

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



## Общественно-политический бюллетень Думы и администрации муниципального округа Ревда

24 января 2025 № 3 (1116)

### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 г.

№ 1

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 2352 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 66:21:0101077, и земельному участку площадью 2069 кв. м, расположенному в кадастровом квартале 66:21:0101065, расположенных в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», в соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 10.08.2016 № 1979 «Об утверждении проекта планировки территории, подлежащей застройке, в районе улиц Пугачева – Володарского (г. Ревда, Свердловская область)», в соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 25.11.2016 № 2948 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной юго-восточнее улицы Красных разведчиков города Ревда Свердловской области, в кадастровом квартале 66:21:0101065, ориентировочной площадью 15,6 га, для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан», в целях формирования земельных участков для аукциона

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Земельному участку площадью 2352,00 кв. м в кадастровом квартале 66:21:0101077, расположенному в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4).
2. Земельному участку площадью 2069,00 кв. м в кадастровом квартале 66:21:0101065, расположенному в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4).
3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2025 г.

№ 82

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 17.12.2024 № 3852 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального округа Ревда Свердловской области»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального округа Ревда Свердловской области, администрация муниципального округа Ревда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального округа Ревда, утвержденный постановлени-

ем администрации городского округа Ревда от 17.12.2024 № 3852 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального округа Ревда Свердловской области» следующее изменение:

- строку 66 таблицы изложить в следующей редакции:

66	182	1 05 04060 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных округов
----	-----	------------------------	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на офи-

циальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 г.

№ 86

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 12.02.2016 № 288 «Об установлении стоимости за присмотр и уход за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательноречевому развитию детей № 39»**

Руководствуясь Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», в соответствии с Уставом городского округа Ревда, утвержденным решением Ревдинской районной Думы

от 17.08.2005 № 208, с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Ревда от 13.09.2006 № 415, от 18.02.2008 № 632, от 28.01.2009 № 115, от 26.08.2009 № 183, от 24.02.2010 № 254, от 30.06.2010 № 280, от 27.10.2010 № 326, от 17.08.2011 № 416, от 12.10.2012 № 72, от 30.10.2013 № 181, от 13.08.2014 № 238, от

12.10.2015 № 340, от 23.06.2016 № 409, от 31.05.2017 № 100, от 28.03.2018 № 195, от 27.03.2019 № 299, от 25.03.2020 № 391, от 27.10.2021 № 16, от 29.03.2023 № 140, от 27.11.2024 № 283, Положением об управлении образования городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 29.06.2022 № 86, с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Ревда от 11.12.2024 № 295, постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2024 № 971-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.03.2016 № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», администрация муниципального округа Ревда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 12.02.2016 № 288 «Об установлении стоимости за присмотр и уход за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 39» с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 16.08.2018 № 1977, от 05.08.2019 № 2054, от 31.08.2021 № 1735, от 26.12.2022 № 3429, от 11.01.2024 № 34 (далее – постановление), следующие изменения:

1) по всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции

(приложение);

3) в пункте 2 постановления сумму «208,20» заменить на сумму «217,57».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования муниципального округа Ревда.

3. Финансовому управлению администрации муниципального округа Ревда (О.А. Костромина) обеспечить своевременное финансирование расходов за присмотр и уход за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 39», в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального округа Ревда на текущий финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, связанные с финансированием расходов за присмотр и уход за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 39, за счет средств бюджета муниципального округа Ревда, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования муниципального округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа Ревда  
от 21.01.2025 г. № 86

«Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 12.02.2016 № 288

#### Расчет затрат, учитываемых при установлении платы за присмотр и уход за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 39

№ п/п	Наименование расходов	Номер строки	Кол-во дето-дней в год План	Сумма (тыс.руб.) в год	Содержание одного ребенка в ДОУ в день (рублей) гр.5/гр. 4
Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях на 01.01.25 – 15; количество мест детей до 3х лет- 0; от 3 до 7 лет-15.					
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на соблюдение детьми личной гигиены и режима дня	01	3705	30,20	8,15
2	Итого расходов (строка стр.01) кроме того:	02	3705	30,20	8,15
3	Расходы на питание (стр.04+стр.05) в том числе:	03	3705	775,90	209,42
4	в возрасте до 3 лет	04	0	0,0	0,00
5	в возрасте от 3-х до 7 лет	05	3705	775,9	209,42
6	Всего расходов (стр.02+стр.03)	06	3705	806,10	217,57
7	Среднее кол-во дней в месяц (247/12)				20,6
8	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в ДОУ в месяц (стр. 06) x 20,6	07			4481,94
9	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте до 3 лет (ясли)- (стр.02+стр.04), в том числе:	08			0,00
10	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте до 3 лет (ясли) = (стр.08 x 20,6)	09			0,00
11	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр. 02+стр.05), в том числе:	010			217,57
12	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр.010 x 20,6)	011			4481,94

#### Рекомендуемые нормы питания детей в дошкольных образовательных учреждениях с туберкулезной интоксикацией для определения средней стоимости питания (согласно Методическим рекомендациям, утвержденным Министерством здравоохранения СССР от 14.06.1984 г. № 11-14/22-6)

Длительность пребывания 12ч.

№ п/п	Наименование продуктов питания	Единицы измерения	Цена*, руб.	Количество продуктов для детей в возрасте от 3 до 7 лет (гр., мл.)	Средняя стоимость в день, руб.
1	2	3		7	8
1	Молоко и кисломолочные продукты с м.д.ж. не ниже 2,5 %	мл	0,07815	500	39,08
2	Творог и творожные изделия с м.д.ж. не менее 5 %	грамм	0,20748	40	8,30
3	Сметана с м.д.ж. не более 15 %	грамм	0,22386	10	2,24
4	Сыр твердый	грамм	0,43136	5	2,16
5	Мясо (бескостное/на кости)	грамм	0,57905	100	57,90

6	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	грамм	0,28829	50	14,41
7	Яйцо куриное столовое (1шт./40 гр.)	грамм	7,01097	20	3,52
8	Картофель:	грамм	0,05788	217	12,56
9	Овощи, зелень	грамм	0,09607	247	23,23
10	Фрукты (плоды) свежие	грамм	0,12559	60	7,54
11	Фрукты (плоды) сухие	грамм	0,18456	10	1,85
12	Хлеб (ржано-пшеничный)	грамм	0,04587	60	2,75
13	Хлеб пшеничный или хлеб зерновой	грамм	0,05023	110	5,53
14	Крупы ( злаки), бобовые	грамм	0,04595	45	2,04
15	Макаронные изделия	грамм	0,04595	45	2,04
16	Мука пшеничная хлебопекарная	грамм	0,03713	24	0,89
17	Масло коровье сладкосливочное	грамм	0,68247	23	15,60
18	Масло растительное	мл	0,15507	9	1,40
19	Кондитерские изделия	грамм	0,12886	10	1,29
20	Чай, включая фиточай	грамм	0,42262	0,2	0,08
21	Кофейный напиток	грамм	0,48377	2	0,97
22	Сахар	грамм	0,05133	50	2,57
23	Дрожжи хлебопекарные	грамм	0,99484	1	0,99
24	Мука картофельная (крахмал)	грамм	0,14961	3	0,45
25	Соль пищевая поваренная	грамм	0,01203	5	0,06
Содержание 1 воспитанника в день					209,42

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2025 г.

№ 87

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 05.08.2019 № 2079  
«Об установлении стоимости питания детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях  
городского округа Ревда»**

Руководствуясь Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", в соответствии с Уставом городского округа Ревда, утвержденным решением Ревдинской районной Думы от 17.08.2005 № 208, с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Ревда от 13.09.2006 № 415, от 18.02.2008 № 632, от 28.01.2009 № 115, от 26.08.2009 № 183, от 24.02.2010 № 254, от 30.06.2010 № 280, от 27.10.2010 № 326, от 17.08.2011 № 416, от 12.10.2012 № 72, от 30.10.2013 № 181, от 13.08.2014 № 238, от 12.10.2015 № 340, от 23.06.2016 № 409, от 31.05.2017 № 100, от 28.03.2018 № 195, от 27.03.2019 № 299, от 25.03.2020 № 391, от 27.10.2021 № 16, от 29.03.2023 № 140, от 27.11.2024 № 283, Положением об управлении образования городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 29.06.2022 № 86, с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Ревда от 11.12.2024 № 295, согласно постановлению администрации городского округа Ревда от 15.07.2019 № 1860 «О переходе на новую систему организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях», в целях проведения совместных закупок по выбору аутсорсинговых исполнителей услуги по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа Ревда», с целью укрепления здоровья и профилактики хронических заболеваний, обеспечения сбалансированного питания детей, посещающих муниципальные дошкольные образовательные организации муниципального округа Ревда, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, администрация муниципального округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 05.08.2019 № 2079 «Об установлении стоимости питания детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования» с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 01.09.2021 № 1743/1, от 29.12.2022 № 3459, от 11.01.2024 № 31 (далее – постановление), следующие изменения:

1) по всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже за исключением следующей части преамбулы постановления: «, согласно постановлению администрации городского округа Ревда от 15.07.2019 № 1860»;

2) в преамбуле постановления слова «, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций,» заменить на слова «, в соответствии с санитарными правилами СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи",»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования муниципального округа Ревда.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования муниципального округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа Ревда  
от 21.01.2025 г. № 87

«Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 05.08.2019 № 2079

**Стоимость питания в день на одного воспитанника муниципального дошкольного образовательного учреждения  
муниципального округа Ревда <\*>**

	Стоимость питания в день, руб.
Группы общеразвивающей и комбинированной направленности:	
для детей раннего возраста (до 3 лет)	173,96
для детей дошкольного возраста (с 3 до 7 лет)	194,33
Группы оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией:	
для детей дошкольного возраста (с 3 до 7 лет)	259,22

<\*> Стоимость питания в день может быть снижена по итогам проведенных конкурентных процедур на оказание услуги питания.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 г.

№ 88

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования» и в Порядок взимания и расходования платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635**

Руководствуясь Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», в соответствии с Уставом городского округа Ревда, утвержденным решением Ревдинской районной Думы от 17.08.2005 № 208, с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Ревда от 13.09.2006 № 415, от 18.02.2008 № 632, от 28.01.2009 № 115, от 26.08.2009 № 183, от 24.02.2010 № 254, от 30.06.2010 № 280, от 27.10.2010 № 326, от 17.08.2011 № 416, от 12.10.2012 № 72, от 30.10.2013 № 181, от 13.08.2014 № 238, от 12.10.2015 № 340, от 23.06.2016 № 409, от 31.05.2017 № 100, от 28.03.2018 № 195, от 27.03.2019 № 299, от 25.03.2020 № 391, от 27.10.2021 № 16, от 29.03.2023 № 140, от 27.11.2024 № 283, Положением об управлении образования городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 29.06.2022 № 86, с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Ревда от 11.12.2024 № 295, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2024 № 971-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.03.2016 № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», администрация муниципального округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования» с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 31.10.2022 № 2859, от 26.12.2022 № 3430, от 27.04.2023 № 847, от 07.07.2023 № 1684, от 11.01.2024 № 36, от 25.04.2024 № 1246, от 30.08.2024 № 2644 (далее – постановление), следующие изменения:

1) по всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

3) приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2);

4) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:  
«2. С 1 января 2025 года установить в группах с 10,5-часовым режимом пребывания детей размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования:

на одного ребенка в возрасте до 3 лет – 131,31 рублей в день; на одного ребенка в возрасте от 3 до 7 лет – 151,68 рублей в день.»

5) пункт 2-1 постановления изложить в следующей редакции  
«2-1. Установить с 1 января 2025 года в группах с 10,5-часовым пребыванием детей размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных учреждениях муниципального округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования:

на одного ребенка в возрасте до 3 лет – 40,26 рублей в день; на одного ребенка в возрасте от 3 до 7 лет – 45,69 рублей в день.»

6) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:  
«3. Не взимать родительскую плату за присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми с туберкулезной интоксикацией, детьми граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года

№ 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», детьми граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, детьми, являющимися гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18 февраля 2022 года.»

2. Внести в Порядок взимания и расходования платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 31.10.2022 № 2859, от 26.12.2022 № 3430, от 27.04.2023 № 847, от 07.07.2023 № 1684, от 11.01.2024 № 36 от 25.04.2024 № 1246, от 30.08.2024 № 2644 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) по всему тексту Порядка слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) абзац пятый пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«- детьми граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителя (законного представителя); справка, выдаваемая участникам специальной военной операции и членам их семей федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направившими (привлекавшими) граждан для участия в специальной военной операции, по формам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354; приказ заведующего дошкольным учреждением);

3) в абзаце шестом пункта 4.1 раздела 4 Порядка после слов «по мобилизации» дополнить словами «в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»»;

4) абзац седьмой пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«- детьми, являющимися гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18 февраля 2022 года (основание: заявление родителя (законного представителя) воспитанника, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, удостоверение беженца, вид на жительство в Российской Федерации, миграционная карта, разрешение на временное проживание в Российской Федерации, приказ заведующего дошкольным учреждением). К документам, подтверждающим факт и дату пересечения указанных в настоящем абзаце лицами государственной границы Российской Федерации, относятся копии страниц документа, удостоверяющего личность гражданина, с отметками о пересечении государственной границы, проездные билеты, посадочные талоны на транспорт, убывающий с территории Украины, платёжные документы, подтверждающие нахождение гражданина на территории Украины, и другие юридически значимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если на территории Российской Федерации гражданин прибыл через субъект Российской Федерации»

Федерации, не имеющий государственную границу с Украиной, то лицами предоставляются копии документов, подтверждающих факт и дату пересечения гражданином государственной границы Украины с территориями третьих стран (аналогично указанному выше).»;

5) абзац восьмой пункта 4.1 раздела 4 Порядка исключить.

3. Финансовому управлению администрации муниципального округа Ревда (О.А. Костромина) обеспечить своевременное финансирование расходов за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных учреждениях муниципального округа Ревда в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального округа Ревда на текущий финансовый год и плановый период.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-по-

литическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования муниципального округа Ревда.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, за исключением подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления, который применяется к правоотношениям, возникшим с 1 ноября 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования муниципального округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа Ревда  
от 21.01.2025 г. № 88

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 19.08.2021 № 1635

**Расчет затрат, учитываемых при установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях муниципального округа Ревда**

№ п/п	Наименование расходов	Номер строки	К-во дето-дней в год План	Сумма (тыс.руб.) в год	Содержание одного ребенка в ДОО в день (рублей) гр.5 / гр. 4
Количество мест на 01.01.25 – 2996; количество мест детей до 3х лет- 644 чел.; от 3 до 7 лет - 2352чел.					
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на соблюдение детьми личной гигиены и режима дня	01	740012	5291,09	7,15
2	Итого расходов (строка стр.01)	02	740012	5291,09	7,15
	кроме того:				
3	Расходы на питание (стр.04+стр.05)	03	740012	103708,95	140,14
	в том числе:				
4	в возрасте до 3 лет	04	159068	19745,11	124,16
5	в возрасте от 3-х до 7 лет	05	580944	83963,84	144,53
6	Всего расходов (стр.02+стр.03)	06	740012	109000,03	147,29
7	Среднее кол-во дней в месяц (247/12)				20,60
8	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в ДОО в месяц (стр. 06) x 20,6	07			3034,17
9	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте до 3 лет (ясли) - (стр.02+стр.04)	08			131,31
10	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте до 3 лет (ясли) = (стр.08 x 20,6)	09			2704,99
11	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр. 02+стр.05), в том числе:	010			151,68
12	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр.010 x 20,6)	011			3124,61

**Рекомендуемые нормы питания детей в дошкольных образовательных учреждениях для определения средней стоимости питания (согласно Приложение N 7 к СанПин 2.3/2.4.3590-20)**

Длительность пребывания 10,5 ч.

№ п/п	Наименование продуктов питания	Единицы измерения	Цена, руб. 2025	Количество продуктов для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет (гр., мл.)	Средняя стоимость в день, руб.	Количество продуктов для детей в возрасте от 3 до 7 лет (гр., мл.)	Средняя стоимость в день, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Молоко, молочная и кисломолочная продукция	мл	0,07816	292,5	22,86	337,50	26,38
2.	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	гр	0,20748	22,5	4,67	30,00	6,22
3.	Сметана	грамм	0,22387	6,75	1,51	8,25	1,85
4.	Сыр	грамм	0,43136	3	1,29	4,50	1,94
5.	Мясо 1-й категории	грамм	0,57905	37,5	21,71	41,25	23,89
6.	Птица (куры, цыплята-бройлеры, индейка - потрошенная, 1 кат.)	грамм	0,30031	15	4,50	18,00	5,41
7.	Субпродукты (печень, язык, сердце)	грамм	0,20640	15	3,10	18,75	3,87
8.	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленное	грамм	0,28829	24	6,92	27,75	8,00
9.	Яйцо, шт.	шт	7,01097	0,75	5,26	0,75	5,25
10.	Картофель	грамм	0,05788	90	5,21	105,00	6,08
11.	Овощи (свежие, замороженные, консервированные), зелень	грамм	0,09610	135	12,97	165,00	15,86
12.	Фрукты свежие	грамм	0,12559	71,25	8,95	75,00	9,42
13.	Сухофрукты	грамм	0,18456	6,75	1,25	8,25	1,52
14.	Соки фруктовые и овощные	мл	0,06007	75	4,50	75,00	4,50
15.	Витаминизированные напитки	мл	0,00000	0	0,00	37,50	0,00
16.	Хлеб ржаной	грамм	0,04587	30	1,38	37,50	1,72
17.	Хлеб пшеничный	грамм	0,05023	45	2,26	60,00	3,01
18.	Крупы, бобовые	грамм	0,04587	22,5	1,03	32,25	1,48
19.	Макаронные изделия	грамм	0,04587	6	0,28	9,00	0,41
20.	Мука пшеничная	грамм	0,03713	18,75	0,70	21,75	0,81
21.	Масло сливочное	грамм	0,70218	13,5	9,48	15,75	11,06
22.	Масло растительное	мл	0,15507	6,75	1,05	8,25	1,28
23.	Кондитерские изделия	грамм	0,12886	9	1,16	15,00	1,93
24.	Чай	грамм	0,42262	0,375	0,16	0,45	0,19
25.	Какао-порошок	грамм	0,24134	0,375	0,09	0,45	0,11
26.	Кофейный напиток	мл	0,48377	0,75	0,36	0,90	0,44
27.	Сахар	грамм	0,05133	18,75	0,96	22,50	1,16
28.	Дрожжи хлебопекарные	грамм	0,99484	0,3	0,30	0,38	0,37
29.	Крахмал	грамм	0,14961	1,5	0,22	2,25	0,34
30.	Соль	грамм	0,01202	2,25	0,03	3,75	0,05
					124,16		144,53

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа Ревда  
от 21.01.2025 г. № 88

«Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 19.08.2021 № 1635

**Расчет затрат, учитываемых при установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных учреждениях муниципального округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования**

№ п/п	Наименование расходов	Номер строки	Содержание одного ребенка в ДОУ в день (рублей) гр.5 / гр. 4
1	2	3	6
1	Расходы на соблюдение детьми личной гигиены и режима дня	01	7,15
2	Итого расходов (строка стр.01)	02	7,15
	кроме того:		
3	Расходы на питание (стр.04+стр.05)	03	
	в том числе:		
4	в возрасте до 3 лет	04	33,11
5	в возрасте от 3-х до 7 лет	05	38,54
6	Среднее кол-во дней в месяц (247/12)		20,6
7	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте до 3 лет (ясли)- (стр.02+стр.04), в том числе:	06	40,26
8	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте до 3 лет (ясли) = (стр.06 x 20,6)	07	829,36
9	Содержание 1 воспитанника в день в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр.02+стр.05), в том числе:	08	45,69
10	Средняя стоимость содержания 1 воспитанника в месяц в возрасте от 3 до 7 лет (сад) = (стр.08 x 20,6)	09	941,21

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ПРОТОКОЛ  
о результатах продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения  
17 января 2025 года  
г. Ревда Свердловской области**

1. Место проведения – универсальная торговая площадка АО «Сбербанк- Автоматизированная система торгов».

2. Дата и время проведения – 17 января 2025 г. в 07 часов 00 минут (по московскому времени).

3. Организатор торгов – администрация муниципального округа Ревда.

4. Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер извещения SBR012-2411280064-1).

5. Предмет торгов – ЛОТ № 1: жилое помещение (квартира), КН: 66:21:0901001:571, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, ул. Проспект, д. 8, кв. 4, общей площадью 53,0 кв.м.

6. Условия продажи жилого помещения:  
Способ приватизации – публичное предложение с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Цена первоначального предложения – 366 000 рублей, без учета НДС. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 36 600 рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 18 300 рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 183 000 рубля, без учета НДС.

Размер задатка – 36 600 рублей.  
7. Основание проведение торгов - постановление администрации городского округа Ревда от 28.11.2024 № 3675 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

8. Комиссия в составе:  
Председатель комиссии:  
- Анциферова Ю.В., заместитель главы администрации муниципального округа Ревда.

Заместитель председателя комиссии:  
- Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Члены комиссии:  
- Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда;  
- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;  
- Долгих Ю.В., начальник управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда;  
- Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муници-

пальной собственности администрации муниципального округа Ревда;

- Кулыгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда;

- Мызина Т.В., ведущий специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда. Всего на заседании присутствовало 8 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

9. Участники торгов (в соответствии с протоколом заседания комиссии о рассмотрении заявок и признании претендентов участниками торгов от 15.01.2025 г.):

1) Петровских Анастасия Вадимовна, ИНН 662708522130;

2) Петровских Вадим Иванович, ИНН 662704590668.

10. Согласно Протоколу об итогах от 17.01.2025 г. по лоту № 1 (номер SBR012-2411280064-1), автоматически сформированного автоматизированной системой торгов «Сбербанк-АСТ», победителем торгов признана Петровских Анастасия Вадимовна.

Предложение о цене предмета продажи имущества посредством публичного предложения победителя торгов: 183 000,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

11. В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества, победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи жилого помещения с администрацией муниципального округа Ревда.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи жилого помещения, задаток победителю торгов не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора победителе торгов подлежат внесению в реестр недобросовестных участников торгов.

12. Протокол о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит размещению в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору торгов, второй экземпляр победителю торгов.

**Председатель комиссии Ю.В. Анциферова  
Член комиссии Е.Ф. Пискунова  
Член комиссии С.Л. Шмелева  
Член комиссии К.П. Муралева  
Член комиссии Ю.В. Долгих  
Член комиссии Н.В. Крылова  
Член комиссии М.Н. Кулыгина  
Член комиссии Т.В. Мызина**



## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона**

1. Управление по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908.

e-mail: uzgrevda@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

2. Администрация муниципального округа Ревда – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Извещение опубликовано на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

6. Указанное в настоящем извещении время – местное.

**7. Сведения об аукционе.**

7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101040:797, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Мамина-Сибиряка, разрешенное использование – склад, общей площадью 16 081,00 кв. м, сроком на 7 лет 3 месяца.

7.2. Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального округа Ревда от 21.01.2025 г. № 98 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101040:797, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Мамина-Сибиряка».

7.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склад.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101040:797 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина	Ширина	Площадь						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	20 м	Без ограничений	Без ограничений	***	

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

\*\*\* При возведении объектов капитального строительства необходимо учитывать норму региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, «обеспеченности к средствам оповещения населения при ЧС – охват населения 100 % (с учетом приказа Министерства общественной безопасности Свердловской области от 18.03.2022 № 70 «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Свердловской области»).

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично

расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101040:797 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона (12109.98 кв. м.).

Санитарно-защитная зона: Санитарно-защитная зона для АО «ПромСорт-Урал», местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3

Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «ПромСорт-Урал» №328-РС33 от 28.12.2023 г. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	1	386989,58	1494026,29
Санитарно-защитная зона	2	386930,38	1494034,89
Санитарно-защитная зона	3	386922,60	1494032,51
Санитарно-защитная зона	4	386900,95	1493980,63
Санитарно-защитная зона	5	387062,40	1493916,61
Санитарно-защитная зона	6	387085,79	1493977,24
Санитарно-защитная зона	7	387085,18	1493979,29
Санитарно-защитная зона	8	387042,73	1494002,26
Санитарно-защитная зона	9	387038,92	1494003,89
Санитарно-защитная зона	10	387038,99	1494004,12
Санитарно-защитная зона	1	386989,58	1494026,29

7.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения, УМП «Водоканал», проложенной по ул. Мамина Сибиряка, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить в безнапорный коллектор диаметром 300 мм., который расположен в районе городского кладбища, после камеры гашения напора, при условии строительства канализационной сети и канализационной насосной станции для перекачки стоков от объекта.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-159 мм (сталь).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения (технического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствует.

7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 621 646 рублей 73 копейки (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок шесть рублей 73 копейки).

7.6. «Шаг аукциона» – 18 646 рублей 40 копеек (восемнадцать тысяч шестьсот сорок шесть рублей 40 копеек).

7.7. Сумма задатка – 621 646 рублей 73 копейки (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок шесть рублей 73 копейки).

## 8. Общие сведения об аукционе.

8.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда [www.admgrevda.ru](http://www.admgrevda.ru), а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб.16 (по предварительной записи по телефону (34397)5-17-86).

8.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

## 9. Условия проведения электронного аукциона:

**(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)**

9.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 26.01.2025 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 26.02.2025 года.

9.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28.02.2025 года в 09 час. 00 мин.

9.4. Дата и время начала проведения электронного аукциона – 03.03.2025 года в 09 час. 00 мин.

9.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## 10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

10.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

10.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

10.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

## 11. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

11.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

11.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

11.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из

единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

11.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

11.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

11.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

11.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

11.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

11.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

## 12. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

12.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

12.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в

порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

12.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителем третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

12.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

12.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

12.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

## 13. Порядок проведения электронного аукциона, определение его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято ре-

шение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

**14. Подписание договора:**

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией муниципального округа Ревда.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru).

14.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация муниципального округа Ревда обязана в течение десяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией муниципального округа Ревда заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
электронного аукциона

Организатору аукциона:  
Управление по землепользованию и градостроительству  
Администрации муниципального округа Ревда

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

\_\_\_\_\_  
(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоит из «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new);

- официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.ru>;

- Администрация муниципального округа Ревда (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_ г.

\*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
**город Ревда \_\_\_\_\_ 2025 года**

Администрация муниципального округа Ревда, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_

1.4. Участок предоставляется: \_\_\_\_\_

(разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. На указанном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ руб.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Расчеты арендной платы с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором на счет администрации муниципального округа Ревда. В момент платежа, рекомендуем обратиться в администрацию муниципального округа Ревда, для уточнения реквизитов для совершения платежей по арендной плате.

3.3. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом за текущий год, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.4. Не использование Арендатором участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться в управление по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

4.1.3.1. систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

4.1.3.2. при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3.3. при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4.1.3.4. при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществляться на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и вводе их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.2.12. Арендатор земельного участка из состава земель населенных пунктов приступает к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с 01.03.2025 г.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим

Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по-настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) настоящим Договором запрещены.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2025 г.

№ 107

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 30.12.2020 г. № 2673  
«Об отмене постановления администрации городского округа Ревда от 01.12.2006 г. № 2424 «Об утверждении  
нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях для населения городского округа Ревда»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.12.2024 № 261-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области», администрация муниципального округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 30.12.2020 № 2673 «Об отмене постановления администрации городского округа Ревда от 01.12.2006 г. № 2424 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях для населения городского округа Ревда» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 2 число «2025» заменить числом «2028».
- 1.2. По всему тексту постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Ревда О.Н. Ключкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава муниципального округа Ревда



**СЛУЖБА  
ПО КОНТРАКТУ**

**+7 343 229 05 11**

<p><b>РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА ОТ</b></p> <p><b>2 000 000 ₽</b></p> <p>Кредитные и налоговые каникулы</p> <p>Бюджетные места для детей в вузах</p> <p>Бесплатные путевки в детские лагеря</p>	<p><b>ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫПЛАТА ОТ</b></p> <p><b>210 000 ₽</b></p> <p><b>МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ В размере 100 000 рублей – семье гражданина, заключившего контракт с Министерством обороны России.</li> </ul>
<p><b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ В размере 20 000 рублей – детям (на каждого ребенка) гражданина, заключившего контракт;</li> <li>▶ В размере 1 500 000 рублей – семье гражданина, заключившего в период с 20 сентября по 31 декабря 2024 года контракт о прохождении военной службы.</li> </ul>	<p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Организация отдыха для детей военнослужащих в оздоровительных лагерях;</li> <li>▶ Обеспечение бесплатным горячим питанием в школах (завтрак или обед) детей военнослужащих;</li> <li>▶ Внеочередное оказание медицинской помощи военнослужащим и членам их семей;</li> <li>▶ Компенсация стоимости проезда по территории Свердловской области военнослужащим;</li> <li>▶ Льготная газификация дома, компенсация до 90% стоимости.</li> </ul>
<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Единовременная выплата при подписании контракта – 400 000 рублей;</li> <li>▶ Денежное довольствие от 210 000 рублей в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет).</li> </ul>	