

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень  
Думы и администрации муниципального округа Ревда

11 апреля 2025 г. № 14 (1127)

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2025 г.

№ 7

### О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учетом протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда от 01.04.2025 № 03-2025

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 11.04.2025 по 25.04.2025 проведение общественных обсуждений по документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны)» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

2) разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных

обсуждениях, и информационные материалы к нему в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 11.04.2025 по 25.04.2025 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 11.04.2025 по 25.04.2025;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. Клепкина,  
Глава муниципального округа Ревда

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется документация по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны)» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 11.04.2025 по 25.04.2025.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут представлены в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Экспозиция будет открыта с 11.04.2025 по 25.04.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

В ходе работы экспозиции будет осуществляться консультация посетителей экспозиции.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-38-80/5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: [revda\\_arch@mail.ru](mailto:revda_arch@mail.ru).

Информационные материалы по проекту, представленному на общественных обсуждениях размещены на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая,  
Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области  
(в границах производственной территориальной зоны)

Д-12-66-ПМТ/24

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(основная часть)

Том 1

Директор



М.Н.Попов

2024

**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н. Попов	
Градостроитель проекта	Г.А.Чистоступов	

**Состав документации по планировке территории**

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	9	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории. Этап 1	М 1:1000	1	
2	Чертеж межевания территории. Этап 2	М 1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	18	
IV	Графические материалы			
1	План фактического использования территории	М 1:1000	1	

**Содержание**

**Введение**

- 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
- 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков 8Примечание: раздел «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**Введение**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны) разработан в соответствии с техническим заданием к договору подряда от 03.10.2024 г. № 12-66-ПМТ/24 и постановлением администрации ГО Ревда № 3370 от 01.11.2024 г. (Приложение 1 Тома 2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроитель-

ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;

- решение Думы городского округа Ревда от 30.09.2020 № 428 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории;  
- топографическая основа, предоставленная Заказчиком (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр И27-0922-ИГДИ от 2022 года).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0601001). Площадь территории в границах межевания составляет 3,9 га.

Проектом межевания установление, изменение или отмена действующих красных линий не предусматривается. Проектом межевания установление сервитутов не предусматривается.

Межевание предлагается выполнить в два этапа. По результатам исправления реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:644, образуются неразграниченные земли кадастрового квартала 66:21:0601001 - земельный участок с условным номером :ЗУ2. Данный земельный участок будет отнесен в границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0601001:2388 и 66:21:0601001:332 путем их перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Таблице 1.

*Таблица 1*

*Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков*

Обозначение земельного участка	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Этап I			
66:21:0601001:437	4943	Строительная промышленность (6.6)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0601001:440	5749	Склады (6.9)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0601001:537	5647	Склады (6.9)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0601001:644	5930	Коммунальное обслуживание (3.1)	Устранение реестровой ошибки
Этап II			
:ЗУ1	5838	Строительная промышленность (6.6)	Перераспределение земельного участка 66:21:0601001:437 с землями, собственность на которые не разграничена

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах про-

ектирования располагается следующая территориальная зона: зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур (П).

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2 в соответствии с приказом Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) и Правилами землепользования и застройки.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

*Таблица 2*

*Перечень координат характерных точек границы проектирования*

Номер	X	Y
1	382699.38	1490090.68
2	382725.95	1490149.24
3	382679.81	1490172.14
4	382661.32	1490181.10
5	382605.73	1490194.92
6	382606.72	1490197.89
7	382545.91	1490204.15
8	382547.85	1490213.46
9	382544.16	1490217.26
10	382544.65	1490225.09
11	382511.83	1490227.85
12	382480.74	1490230.47
13	382477.40	1490231.89
14	382470.94	1490229.09
15	382468.78	1490227.72
16	382466.28	1490229.41
17	382453.07	1490240.17
18	382418.76	1490172.56

19	382401.30	1490137.99
20	382384.15	1490104.02
21	382412.57	1490092.01
22	382418.68	1490089.43
23	382409.66	1490067.72
24	382520.05	1490031.17
25	382525.56	1490040.95
26	382526.63	1490042.85
27	382536.49	1490060.27
28	382551.29	1490086.42
29	382567.51	1490115.22
30	382613.76	1490090.82
1	382699.38	1490090.68

## 5 Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

66:21:0601001:440

Площадь 5749 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	382525.06	1490040.50
2	382547.07	1490078.95
3	382549.79	1490083.28
4	382567.74	1490114.61
5	382524.45	1490137.63
6	382508.34	1490124.16
7	382501.60	1490116.84
8	382500.57	1490115.52
9	382495.05	1490108.49
10	382491.47	1490103.92
11	382488.03	1490099.55
12	382486.73	1490097.88
13	382478.93	1490090.27
14	382472.12	1490083.71
15	382470.21	1490081.86
16	382465.06	1490072.55
17	382460.16	1490058.79
18	382505.01	1490043.72
19	382520.94	1490038.87
1	382525.06	1490040.50

66:21:0601001:537

Площадь 5647 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	382582.66	1490113.07
2	382582.70	1490113.26
3	382586.87	1490125.86
4	382587.78	1490128.61
5	382588.16	1490129.64
6	382588.56	1490130.76
7	382589.93	1490134.52
8	382593.41	1490144.09
9	382587.73	1490146.71
10	382591.11	1490155.83
11	382600.22	1490179.00
12	382605.73	1490194.92

13	382606.72	1490197.89
14	382545.91	1490204.15
15	382531.06	1490205.60
16	382530.46	1490205.31
17	382527.58	1490199.35
18	382527.25	1490198.13
19	382510.01	1490160.75
20	382507.46	1490155.43
21	382512.77	1490152.27
22	382515.27	1490150.53
23	382530.08	1490142.29
24	382563.32	1490123.41
1	382582.66	1490113.07

66:21:0601001:644

Площадь 5930 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	382507.46	1490155.43
2	382510.01	1490160.75
3	382527.25	1490198.13
4	382527.58	1490199.35
5	382492.65	1490215.79
6	382495.01	1490227.81
7	382485.11	1490230.10
8	382480.74	1490230.47
9	382477.40	1490231.89
10	382470.94	1490229.09
11	382468.78	1490227.72
12	382465.07	1490229.90
13	382453.07	1490240.17
14	382418.76	1490172.56
15	382446.36	1490157.31
16	382451.62	1490154.41
17	382454.30	1490160.04
18	382482.68	1490145.55
19	382487.97	1490157.16
20	382491.71	1490158.90
21	382499.44	1490159.06
1	382507.46	1490155.43

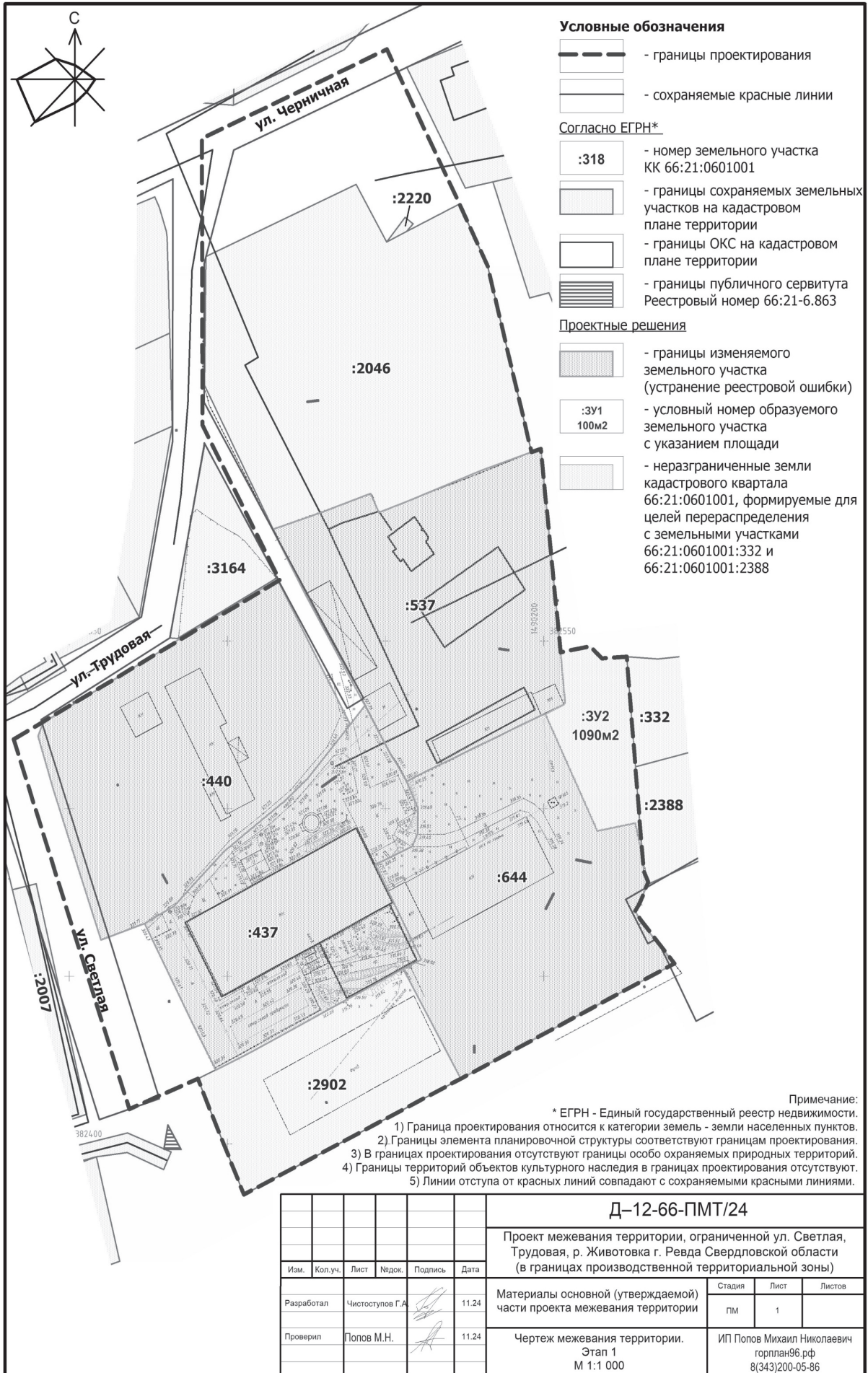
66:21:0601001:437

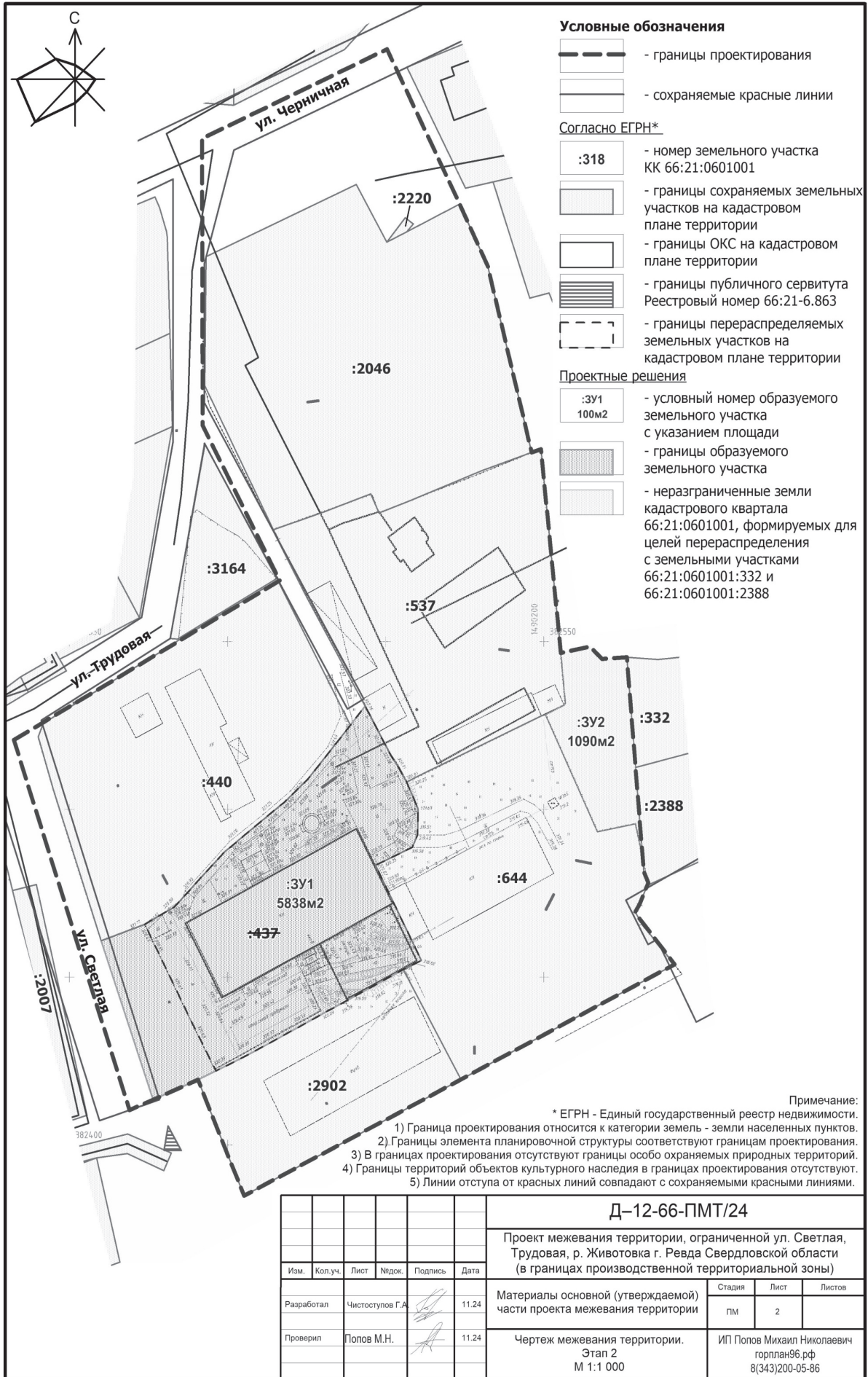
Площадь 4943 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	382465.06	1490072.55
2	382470.21	1490081.86
3	382472.12	1490083.71
4	382478.93	1490090.27
5	382486.73	1490097.88
6	382488.03	1490099.55
7	382491.47	1490103.92
8	382495.05	1490108.49
9	382500.57	1490115.52
10	382501.60	1490116.84
11	382508.34	1490124.16
12	382524.45	1490137.63

13	382530.08	1490142.29
14	382515.27	1490150.53
15	382512.77	1490152.27
16	382507.46	1490155.43
17	382499.44	1490159.06
18	382491.71	1490158.90
19	382487.97	1490157.16
20	382482.68	1490145.55
21	382454.30	1490160.04
22	382451.62	1490154.41
23	382426.69	1490106.29
24	382425.19	1490103.13
25	382421.36	1490095.07
26	382435.77	1490087.48
1	382465.06	1490072.55

:ЗУ1

Площадь 5838 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	382460.16	1490058.79
2	382465.06	1490072.55
3	382470.21	1490081.86
4	382472.12	1490083.71
5	382478.93	1490090.27
6	382486.73	1490097.88
7	382488.03	1490099.55
8	382491.47	1490103.92
9	382495.05	1490108.49
10	382500.57	1490115.52
11	382501.60	1490116.84
12	382508.34	1490124.16
13	382524.45	1490137.63
14	382530.08	1490142.29
15	382515.27	1490150.53
16	382512.77	1490152.27
17	382507.46	1490155.43
18	382499.44	1490159.06
19	382491.71	1490158.90
20	382487.97	1490157.16
21	382482.68	1490145.55
22	382454.30	1490160.04
23	382451.62	1490154.41
24	382426.69	1490106.29
25	382425.19	1490103.13
26	382418.68	1490089.43
27	382412.78	1490075.22
1	382460.16	1490058.79





						<b>Д-12-66-ПМТ/24</b>			
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животок г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
Разработал		Чистоступов Г.А.			11.24	Чертеж межевания территории. Этап 2 М 1:1 000	ИП Попов Михаил Николаевич горплан96.рф 8(343)200-05-86		
Проверил		Попов М.Н.			11.24				

Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая,  
Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области  
(в границах производственной территориальной зоны)

Д-12-66-ПМТ/24

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(материалы по обоснованию)

Том 2

Директор



М.Н.Попов

2024

**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н. Попов	
Градостроитель проекта	Г.А.Чистоступов	

**Состав документации по планировке территории**

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	9	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории. Этап 1	М 1:1000	1	
2	Чертеж межевания территории. Этап 2	М 1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	18	
IV	Графические материалы			
1	План фактического использования территории	М 1:1000	1	

**Содержание**

**Введение**

- 1 Краткая характеристика территории проекта межевания
  - 2 Перечень публичных сервитутов
  - 3 Информация о существующем использовании территории
- Приложение 1

**Введение**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны) разработан в соответствии с техническим заданием к договору подряда от 03.10.2024 г. № 12-66-ПМТ/24 и постановлением администрации ГО Ревда № 3370 от 01.11.2024 г. (Приложение 1)

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;
- решение Думы городского округа Ревда от 30.09.2020 № 428 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила

землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);
- кадастровый план территории;
- топографическая основа, предоставленная Заказчиком (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр И27-0922-ИГДИ от 2022 года).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

#### 1. Краткая характеристика территории проекта межевания

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 66:21:0601001 и ограничена:

- с севера ул. Трудовой и ул. Черничной;
- с запада ул. Светлой;
- с юга р. Животовка;
- с востока индивидуальной жилой застройкой.

Территория проектирования занимает площадь 3,9 га.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на чертеже «План фактического использования территории».

Проектом межевания установление, изменение или отмена действующих красных линий не предусматривается.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования нет особо охраняемых природных территория областного значения. Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация о зонах приведена в Таблице 1.

Таблица 1

Вид	Наименование	Реестровый номер ЕГРН	Ограничение
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.Теплица, литер: 3	66:21-6.4	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от ВЛ-10кВ «Парники» на ТП-4233 «Светлая».ТП-4233 «Светлая». ВЛ-0,4 кВ (электроснабжение жилого дома Ахмадишиной С.Ю., находящегося по адресу:Свердловская область,г. Ревда, урочище Светлая 1)	66:21-6.323	«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ЭСК ПС «Петровская»: ВЛ - 0,4 кВ от ТП-4077 от ТП-4076 с/з Ревдинский Ф.Пасека, литер:3а;Ф.Парники,литер:3б; Ф.Западная,литер:5а;Ф.Восточная,литер:5б	66:21-6.27	
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона отпайка от ВЛ-10 кВ «Теплицы3» на ТП «Чухарева». ТП «Чухарева».ВЛ-0,4 кВ	66:21-6.155	
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области»	66:21-6.22	Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878; Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Водоохранная зона	Водоохранная зона реки Животовка и её притоков	66:21-6.292	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса реки Животовка и её притоков	66:21-6.293	
Зоны затопления и подтопления	Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Животовка	66:21-6.374	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ»
Зоны затопления и подтопления	Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Животовка	66:21-6.375	
Зоны затопления и подтопления	Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Животовка	66:21-6.376	

#### 2. Перечень публичных сервитутов

Согласно данным ЕГРН в границах проектирования сформированы границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства –«ВЛ-10 кВ Ф. Теплицы, литер:3», реестровый номер 66:21-6.863.

В проекте межевания территории не запланировано установление сервитутов.

3 Информация о существующем использовании территории

Информация о существующем использовании территории получена от Заказчика работ - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр И27-0922-ИГДИ на объекте «Реконструкция нежилого здания паровой котельной. Свердловская область, г. Ревда, в районе жилого дома №9 по ул. Озерная» от 2022 года. В

качестве исходных пунктов были использованы:

- п.п.2681 (X = 380 757.22, Y = 1 490 078.65);
- п.п.2041 (X = 380 880.70, Y = 1 490 203.42);
- п.п.2812 (X = 385 165.97, Y = 1 491 267.84);
- п.п.2739 (X = 382 377.37, Y = 1 490 755.30);
- п.п. 216 (X = 383 122,21, Y = 1 489 360,56).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, зданий и сооружений, расположенных в границе проектирования приведен в таблице 2.

Таблица 2

Земельные участки и объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Протяженность, м2	Разрешенное использование	Форма собственности
Земельные участки					
66:21:0601001:2046	Свердловская область, г. Ревда, ул. Совхозная, 13	7577.00	-	склады	Частная собственность
66:21:0601001:2902	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Светлая, земельный участок 8в	2785.00	-	Склад	

66:21:0601001:437	Свердловская область, г. Ревда, в районе жилого дома № 9 по ул. Озерной	4459.00	-	Строительная промышленность	Частная собственность
66:21:0601001:440	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Озерная, в районе котельной	5253.00	-	под склад	
66:21:0601001:537	Свердловская обл, г. Ревда, ул Совхозная, № 15 а	5081.00	-	под склад сельскохозяйственной продукции	
66:21:0601001:644	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Озерная, дом 10	7068.00	-	под строительство котельной на газовом топливе	
Здания					
66:21:0601001:1709	Свердловская область, г. Ревда, ул. Совхозная, д. 15а	197.00	-	Нежилое	Частная собственность
66:21:0601001:1835	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Совхозная, здание 13а	1969.60	-	Нежилое	Частная собственность
66:21:0601001:2000	Свердловская область, г Ревда, улица Совхозная, 15а	397.70	-	Нежилое	Частная собственность
66:21:0601001:2242	Свердловская область, г. Ревда, ул. Совхозная, д. 15А	292.00	-	Жилое	Частная собственность
66:21:0601001:3200	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Совхозная, здание 13а/1	438.40	-	Нежилое	
Сооружения					
66:21:0601001:2120	Свердловская область, г Ревда, ул Черничная	-	1242	7.4. сооружение дорожного транспорта	Собственность публично-правовых образований
66:21:0601001:2808	Российская Федерация, Свердловская область, г Ревда, ул Совхозная (Газ-д к ж.д.ул.Совхозная,15а от т.врезки в газ-д к котельной совхоза до ГРПШ)	-	8	10) сооружения коммунального хозяйства	
66:21:0601001:2809	Российская Федерация, Свердловская область, г Ревда, ул Совхозная (Газопровод от выхода из ГРПШ до крана на вводе в ж.д. ул. Совхозная, 15 а)	-	28	10) сооружения коммунального хозяйства	
66:21:0601001:2811	623280, Российская Федерация, Свердловская область, г Ревда (газ-д выс. давления к котельной совхоза , от места врезки в дейст-щий г/д ду 200 в районе ГРП-12 до крана на вводе в котельную)	-	370	10) сооружения коммунального хозяйства	
66:21:0601001:2885	Свердловская область, г. Ревда, ул. Трудовая	-	997	7.4. сооружения дорожного транспорта	

## Приложение 1



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024 № 3370

г. Ревда

**О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны)**

Рассмотрев заявление Сабурова Алексея Владимировича от 18.10.2024 № 1940з, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2022 № 2978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сабурову Алексею Владимировичу подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны), согласно схеме, представленной в приложении № 1.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Сабурову Алексею Владимировичу выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

№ 3370 от 01.11.2024

Приложение № 1 к постановлению  
администрации городского округа Ревда

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ территории, в отношении которой  
разрабатывается проект межевания застроенной территории



Условные обозначения:

— Граница проектирования

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

№ 3370 от 01.11.2024

Приложение № 2 к постановлению  
администрации городского округа Ревда

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛ. СВЕТЛАЯ, ТРУДОВАЯ, Р. ЖИВОТОВКА Г. РЕВДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ)

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания территории, ограниченной ул. Светлая, Трудовая, р. Животовка г. Ревда Свердловской области (в границах производственной территориальной зоны) (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заявитель	Сабуров Алексей Владимирович (далее – Заявитель)
4	Исполнитель	Определяется заказчиком самостоятельно (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заявителя
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 3,8 га
7	Цели разработки документации	Формирование земельных участков под существующими объектами капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами в отношении территории
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»; 12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»; 13) Иные нормативно-правовые документы.

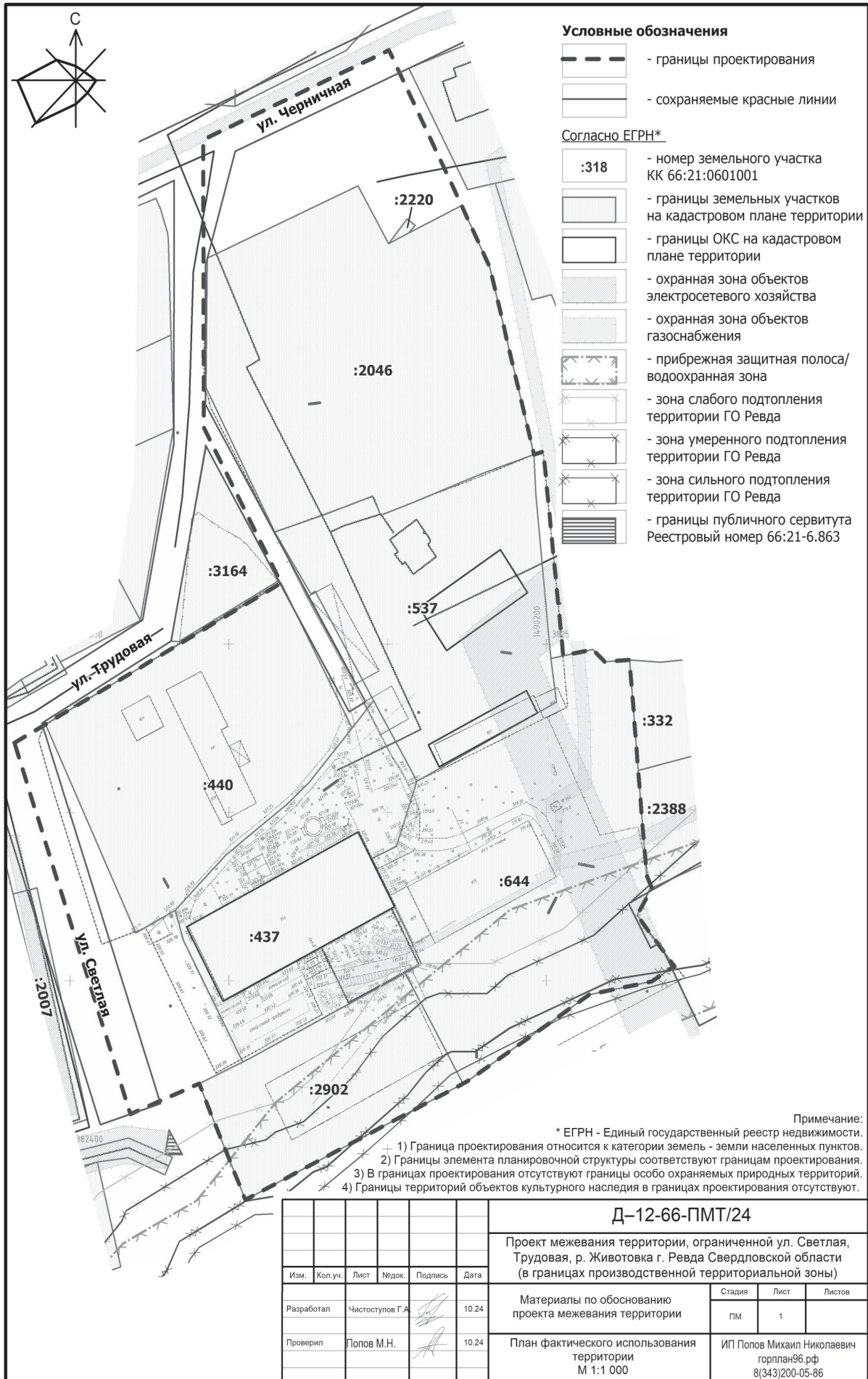
Добавлено в документ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

9	План мероприятий, которые необходимо выполнить Заявителю в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) При необходимости выполнить инженерные изыскания в соответствии с п. 11 – 13 настоящего технического задания (до начала проектных работ);</p> <p>3) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>4) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>5) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>6) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>7) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>– постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</li> </ul>
13	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в информационной системе на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в муниципальном казенном учреждении городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf;</li> <li>– информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf;</li> <li>– информация в векторной модели в обменных форматах gml и shp (в случае невозможности представления данных</li> </ul>

		<p>в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы mif/mid, dwg и sxf совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-66.</p>
14	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p><b>1) Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>текстовая часть проекта межевания территории</b>, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> <li>• <b>чертеж или чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> </ul> <p><b>2) материалы по обоснованию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>план фактического использования территории</b>, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>• <b>пояснительная записка</b>, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений;</li> </ul>

15	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определить возможные способы образования земельных участков;</li> <li>– установить границы образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>– определить площадь образуемых земельных участков;</li> <li>– определить виды разрешенного использования земельных участков;</li> <li>– установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– установить границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>– подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории;</li> <li>– подготовить <b>XML-документы</b>, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.</li> </ul>
16	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заявителем.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
17	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заявителю комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в векторном виде в формате MID, MIF;</li> <li>– в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– один экземпляр на бумажном носителе;</li> <li>– один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск).</li> </ul> <p>После утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– один экземпляр Документации на бумажном носителе;</li> <li>– один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).</li> </ul>
18	Сроки выполнения работ по разработке документации	<p>Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.</p>
19	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	<p>Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.</p>



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 г.

№ 8

## О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учетом протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда от 01.04.2025 № 04-2025

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 11.04.2025 по 25.04.2025 проведение общественных обсуждений по Проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

2) разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных

обсуждениях, и информационные материалы к нему в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 11.04.2025 по 25.04.2025 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 11.04.2025 по 25.04.2025;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. Клепикова,  
Глава муниципального округа Ревда

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется документация по Проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 11.04.2025 по 25.04.2025.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут представлены в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Экспозиция будет открыта с 11.04.2025 по 25.04.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

В ходе работы экспозиции будет осуществляться консультация посетителей экспозиции.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-38-80/5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: [revda\\_arch@mail.ru](mailto:revda_arch@mail.ru).

Информационные материалы по проекту, представленному на общественных обсуждениях размещены на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

**ЯТК-инжиниринг**  
Проектно-строительная компания

Заказчик – ООО «ИнвестПроект»

«РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ». СТАНЦИЯ ЗМЕЕВАЯ. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕВДА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта планировки территории  
22/13-ДПТ1  
Том1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	22/13-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
2	22/13-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
3	22/13-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
4	22/13-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
	22/13-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
5	22/13-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП

### Содержание

1. Введение
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
  - 6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

## 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» разработан на основании постановления Администрации городского округа Ревда №175 от 24.01.2024 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Городской округ Ревда» (приложение А 22/13-ДПТ2) в соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение Б 22/13-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;
- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»
- Свод правил СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117).
- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в ноябре 2022 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

## 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый объект расположен в Свердловской области, в 7-ми км юго-восточнее железнодорожной станции Ревда Ревдинском городском округе, на 6-м км автодороги «Ревда-Курганово».

Для осуществления развития предприятия ООО «ИнвестПроект» проектной документацией предусмотрено развитие железнодорожной инфраструктуры (дорога железная).

Значение объекта: частный, пути необщего пользования.

Годовой объем перевозок составит 1,75 млн тонн брутто/год.

Прибытие: порожние полувагоны, вагоны хоппер-дозаторы.

Отправление: нерудные строительные материалы.

Среднесуточный вагонопоток на проектируемом пути составит:

по прибытию – 42 вагона/сутки;

по отправлению – 42 вагона/сутки.

Количество маршрутов отправления составит:

по прибытию – 2 состава;

по отправлению – 2 состава.

Конструкция верхнего строения пути имеет следующий вид:

- звеньевой путь на старогодных рельсах Р65 1 группы годности;

- шпалы железобетонные старогодные тип Ш1 со скреплением КБ при эпюре 1600 шт/км в прямых участках пути и кривых радиусом 350 м и более;

- шпалы деревянные новые тип II с костыльным скреплением при эпюре 1840 шт/км в кривых радиусом 349 м и менее;

- стыковые скрепления двухголовые накладки Р65-новые;

- балласт щебеночный фр. 25-60 мм по ГОСТ 7392-2014 однослойный с минимальной толщиной под шпалой 30 см, ширина балластной призмы поверху – 3.20 м. Согласно СП 37.13330.2012 для путей необщего пользования, находящихся на территории предприятия, принять уширение основной площадки земляного полотна с внешней стороны кривой:

- радиус от 1000 м до 350 м – 0,10 м;

- радиус от 300 м до 180 м – 0,20 м;

- радиус менее 180 м – 0,30 м.

Стрелочные переводы предусматриваются:

- для СП 9, 11, 13 (правый, типовой проект 2766.00.000) и СП 8 (левый, типовой проект 2766.00.000-01) на новых материалах, брусья новые деревянные, рельсы Р65, марка 1/9

- для СП10 (левый, типовой проект 2766.00.000-01) переустраиваемый, брусья деревянные, рельсы Р65, марка 1/9;

- для СП7 (левый, типовой проект 2764.00.000-01) переустраиваемый, брусья деревянные, рельсы Р65, марка 1/11.

Крутизна откосов балластной призмы принимается равной 1:1.5.

Междупутья между осями смежных путей шириной до 6,5 м заполняются балластом. В качестве засыпки междупутья намечается использовать балласт щебеночный новый II категории фр.25-60 по ГОСТ 7392-2014.

При реализации путевого развития будет выполнено:

- Реконструкция ходового пути №2 (Лстр.=221,24 м);
- Строительство приемо-отправочного пути №3 (Лстр.=759,10 м);
- Строительство вытяжного пути №3а (Лстр.=50,00 м);
- Строительство ходового пути №4 (Лстр.=309,95 м);
- Реконструкция выставочного пути №4б (Лстр.=384,67 м);

- Строительство вытяжного пути №4в (Лстр.=309,30 м);
  - Реконструкция выставочного пути №5 (Лстр.=217,00 м);
  - Реконструкция выставочного пути №7 (Лстр.=380,27 м);
  - Строительство съезда 11-13 (Лстр.=83,77 м);
  - Укладку новых стрелочных переводов – 4 шт.;
  - Переустройство сущ. стрелочных переводов – 2 шт.;
  - Демонтаж сущ. стрелочных переводов – 1 шт.
- Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Значения показателей
1. Грузооборот, млн. тонн нетто в год	до 3,0
2. Род груза	Щебень, песок, смесь щебеночно-песчаная, скальный грунт, скальный вскрышный грунт
3. Вид подвижного состава	Полувагоны, вагоны хоппер-дозаторы
4. Категория пути	III-п
5. Вид тяги, тип локомотива	Тепловозная, ТЭМ18ДМ

Для соблюдения техники безопасности при производстве работ по погрузке-выгрузке вагонов необходимо выполнить освещение железнодорожных путей необщего пользования. Для этого потребуются:

- Шкаф наружного освещения – 1 шт.;
- Мачты осветительные – 10 шт.;
- Прокладка кабеля (комплекс электроснабжения, КЛ) 0,4 кВ питающей линии и линии запуска цепи ДЭС – 537 м;
- Прокладка кабеля (комплекс электроснабжения, КЛ) 0,4 кВ распределительной сети – 1889 м.

Для выполнения технологических операций предусмотрено строительство пункта аварийно-ремонтного отдельного. Основные характеристики данного сооружения:

- Площадь - 1190 м кв.;
- Строительный объем – 10060 м куб.;
- Степень огнестойкости (И);
- Класс конструктивной пожарной опасности (С0);
- Уровень ответственности (2, нормальный);
- Категория по пожарной опасности (В);
- Класс функциональной пожарной опасности (Ф5.1)

При реализации пункта аварийно-ремонтного отдельного необходимо выполнить строительство технологических коммуникаций:

- Водопровод с холодной водой для обеспечения пункта аварийно-ремонтного технологическим водоснабжением (L = 52,31 м);
- Сеть тепловая магистральная для отопления пункта аварийно-ремонтного отдельного (Лобщ = 2х88,6 м);
- Канализация для отвода хозяйственно-бытовых стоков от пункта аварийно-ремонтного отдельного. (L=97,3 м);
- Линии связи для передачи информации от пункта аварийно-ремонтного отдельного до других зданий и сооружений (L=1400 м)

Обогрев пункта аварийно-ремонтного отдельного осуществляется котельной отопительной БМК-1,0 установленной мощностью 1000 кВт. Основные технические характеристики:

- Степень огнестойкости сооружения – III;
- Категория по сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – В3;
- Строительный объем – 109,6 м.куб.;
- Вид используемого топлива – дизельное;
- Габаритные размеры в мм (ДхШхВ = 12200х3200х3200)
- Масса «сухой» котельной – 13500 кг.

Хозяйственно-бытовые стоки по канализационному трубопроводу

поступают в сооружение доочистки сточных вод. Данное сооружение представляет собой готовое решение по очистке сточных вод. Запловый сбор сточных вод за 2 часа составляет 950 л. Производительность – 2400 л/сутки. Масса сооружения – 6750 кг.

В случае нештатной ситуации на пункте аварийно-ремонтном отдельном предусмотрена станция промежуточная перекачивающая с противопожарными резервуарами. Станция промежуточная перекачивающая представляет собой цилиндрическое подземное сооружение в котором установлены мощные насосные станции. Основные характеристики станции промежуточной перекачивающей:

- Расход 80,64 м.куб./ч;
- Напор 41 м;
- Мощность установок 11,49 кВт;
- Масса 628 кг.

Для нужд пункта аварийно-ремонтного отдельного предусмотрена дорога автомобильная протяженностью 216 м.

### 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Свердловская область;  
Муниципальное образование: городской округ Ревда;  
Населенный пункт: вне населенного пункта, зона планируемого размещения строящегося линейного объекта вблизи автодороги Ревда-Курганово, км 6, железнодорожная станция Змеевая (не общего пользования).

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения строящегося линейного объекта, приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения строящегося линейного объекта» (черт. 22/13-ДПТ1.ГЧ.01).

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения строящегося линейного объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Площадь земельного участка 65425 м <sup>2</sup>	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383396.28	1497355.73
2	383368.40	1497342.33
3	383358.00	1497365.03
4	383315.13	1497466.08
5	383282.39	1497543.97
6	383279.23	1497551.48
7	383261.05	1497599.97
8	383246.64	1497656.93
9	383243.07	1497686.89
10	383241.95	1497725.09

11	383243.35	1497773.42
12	383246.56	1497796.50
13	383257.16	1497856.70
14	383260.82	1497870.51
15	383263.08	1497882.99
16	383304.03	1497973.33
17	383375.63	1498109.39
18	383389.81	1498148.44
19	383408.28	1498223.88
20	383436.44	1498392.02
21	383446.54	1498404.83
22	383457.28	1498469.92
23	383461.51	1498501.92
24	383511.01	1498475.79
25	383507.19	1498430.35
26	383562.01	1498388.60
27	383560.46	1498386.58
28	383541.03	1498356.61
29	383564.22	1498336.11
30	383554.67	1498322.95
31	383557.94	1498322.67
32	383557.51	1498311.16
33	383538.93	1498288.38
34	383503.61	1498238.69
35	383461.63	1498179.21
36	383412.52	1498105.73
37	383387.99	1498068.17
38	383376.61	1498050.95
39	383359.76	1498025.61
40	383317.75	1497926.47
41	383305.43	1497888.45
42	383298.31	1497866.42
43	383290.20	1497833.56
44	383283.86	1497784.82
45	383282.45	1497748.31
46	383285.15	1497712.37
47	383311.55	1497604.52
48	383326.05	1497565.12
49	383354.33	1497499.42
50	383382.88	1497430.15
51	383398.11	1497390.29
52	383383.86	1497387.77

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не подготовился в виду отсутствия необходимости.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного регламента действии Градо-строительного Кодекса РФ не распространяется на земельные участки, предна-значенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области участок проектирования находится частично в территориальной зоне «П-Н- Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур за пределами границ населенных пунктов» и на землях лесного фонда.

Для проектируемых лесных участков предусматривается вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Использование лесов для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов регламентируется ст. 45 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (приказа Рослесхоза от 10.06.2011 № 223), а также Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 г. №1084р в редакции от 11.10.2023 г. «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»

6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена вне населенного пункта, вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта входят следующие объекты капитального строительства:

- железнодорожные пути необщего пользования станции Змеёвая ООО «ИнвестПроект»;

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием существующих объектов капитального строительства, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий во время строительства, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающее здание и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду на период строительства и эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Использование земель в пределах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Использование земель в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют, мероприятия по их сохранению не предусмотрены.

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение грани участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемого объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;
- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммуналь-

ных отходов;

- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительного-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод;

- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складывается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в составе проектной документации, относящейся к линейным объектам, разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций не разрабатываются.

В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется (проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Уровень ответственности объекта – нормальный).

При производстве работ, связанных с устройством гидроизоляции, не разрешается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих и трудногорючих материалов.

Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т. п.). Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке.

Не разрешается размещать постоянные места для проведения огневых работ в пожароопасных и взрывопожароопасных помещениях.

Технологическое оборудование, на котором предусматривается проведение огневых работ, должно быть приведено во взрывопожаро-безопасное состояние путем:

- освобождения от взрывопожароопасных веществ;
- отключения от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ);
- предварительной очистки, промывки, пропарки, вентиляции, сорбции, флегматизации и т. п.

На открытых площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы);
- пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

Перед началом строительно-монтажных работ ответственным лицам необходимо провести инструктаж работников по технике безопасности. При выполнении работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность, ответственному исполнителю работ необходимо оформить наряд-допуск на производство работ в зонах нахождения проводов ВЛ.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря в зоне размещения временных бытовых помещений, при удалении их на расстояние более 100 м от наружных пожарных источников воды, должны оборудоваться пожарные щиты.

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем.

В целях пожарной безопасности на ограждении площадок предусмотрены знаки: «Курить запрещено» и «Взрывоопасная зона».

Ближайшая пожарная часть расположена по адресу ул. Энгельса, 32, г. Ревда.

Среднее расстояние от пожарной части до возможного очага пожара – 8 км, время прибытия 15,0 минут, что соответствует нормам.

Наружное пожаротушение предусмотрено осуществлять силами прибывающих подразделений противопожарной охраны.

Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Объект защиты размещается таким образом, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 20 минут, что соответствует статье 76 Федерального закона № 123-ФЗ.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны:

- выполнение работ производится согласно Оперативному плану тушения пожара;
- к выполнению работ по тушению пожара допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие профессиональную подготовку;
- повышение квалификации персонала путем проведения учебных тренингов;
- к тушению пожара допускаются работники в соответствующей спец-одежде;
- пожарные автомобили укомплектованы пожарно-техническим оборудованием, заправлены топливом, огнетушащими веществами и находятся в исправном состоянии;
- в месте аварии устанавливается охранный зона;
- старший начальник подразделения следит за соблюдением противопожарного режима во время проведения работ;
- наличие медикаментов, инструментов и оборудования для оказания первой доврачебной помощи.

При производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ.

Самоходная техника, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники).

Места размещения средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности (НПБ 160-97).



# ЯТК-инжиниринг

Проектно-строительная компания

Заказчик – ООО «ИнвестПроект»

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ».  
СТАНЦИЯ ЗМЕЕВАЯ. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕВДА»  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

22/13-ДПТ2

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

2024

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	22/13-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
2	22/13-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
3	22/13-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
4	22/13-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
	22/13-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
5	22/13-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП

## Содержание

- 1 Введение
  - 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
  - 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
    - 3.1 Зоны с особыми условиями использования территории
  - 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
    - 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
    - 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
    - 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
    - 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
- Приложения**
- А Постановление Администрации городского округа Ревда
  - Б Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/2899 от 17.07.2023 г.
  - В Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области (о наличии/отсутствии скотомогильников)
  - Г Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу
  - Д Справка ФГБУ Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (о фоновых концентрациях загрязняющих веществ)
  - Е Письмо ФГБУ «Уральского УГМС»
  - Ж Письмо Муниципального казенного учреждения городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительного бюро»
  - З Письмо природных ресурсов и экологии Свердловской области
  - И Материалы согласования сетей и коммуникаций
  - К Письмо Администрации городского округа Ревда
  - Л Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-27/1021 от 19.12.2022 г.

**1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» разработан на основании постановления Администрации городского округа Ревда № 175 от 24.01.2024 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» (приложение А) в соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение Б).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Рос-

сийской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278Тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117)

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в ноябре 2022 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении местоположение объекта – Свердловская область, Автодорога Ревда – Курганово. Участок производства работ расположен на ст. Змеевая.

Сведения о расположении проектируемого линейного объекта приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, на схеме расположения элементов планировочной структуры» (черт. 22/13-ДПТ2.Г.Ч.01).

Исследуемая площадка строительства расположена вблизи г. Ревда Свердловской области.

Город Ревда расположен на берегах Ревдинского пруда и реки Ревды, у впадения её в реку Чусовую.

Ревдинский район расположен в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала, на склонах Ревдинского хребта и на его увалистых, несколько поднятых склонах, простирающихся в меридиональном направлении. Ревдинский хребет имеет отметки 400-600 м над уровнем моря и расчленён на ряд возвышенностей. Западная часть района относительно р. Ревды, расположена на восточном склоне Коноваловского хребта, образовавшего осевую часть Центрального Урала.

Речная сеть района работ представлена реками бассейна р. Камы.

Основной водной артерией района работ является река Ревда (левый приток реки Чусовая) с многочисленными притоками. Исток находится на северном склоне горы Рассольной на высоте примерно 480 метров. Имеет 41 приток (крупнейшие — Далека и Ик). В устье река имеет ширину 30 м, глубину — 0,7-1,0 м, скорость течения — 0,4 м/с. Площадь бассейна составляет 818 км². Река Ревда пересекает город в северо-восточном направлении и на расстоянии ~ 600м восточнее участка работ впадает в р. Чусовую. Выше по течению в южной части города р. Ревда зарегулирована плотиной и образовано Ревдинское водохранилище.

Река Чусовая (левый приток реки Камы) протекает по территории Челябинской, Свердловской областей и Пермского края. Река берёт начало на восточных склонах Уральского хребта, пересекает его и затем протекает по его западным склонам. Длина реки — 592 км. Площадь водосборного бассейна составляет 23 000 км².

На расстоянии ~ 550м северо-западнее участка работ, протекает р.Ельчёвка (левый приток р.Чусовая).

Реки района относятся к восточно-европейскому типу с четким пиком весеннего половодья, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В период весеннего половодья (апрель-

май) проходит от 40 до 70% годового стока. Самый низкий сток наблюдается в конце зимней межени – в феврале-марте.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Наряду с этим велико влияние на климат Среднего Урала морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающего устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов. В последнем случае наблюдается жаркая, даже засушливая погода.

Районы производства изысканий по схематической карте климатического районирования для строительства (приложение А.1 СП 131.13330.2020) находится в I климатическом районе, в подрайоне IV. Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району МС г. Екатеринбург (по табл. СП 131.13330.2020).

Самый холодный месяц в городе — январь со средней температурой -12,6 °С. Самый тёплый месяц — июль, его среднесуточная температура 19,0 °С. Самая высокая температура, отмеченная в Екатеринбурге за весь период наблюдений, 39,1 °С (16 июля 2020), а самая низкая -46,7 °С (31 декабря 1978 года). Абсолютный минимум и абсолютный максимум температуры в Екатеринбурге отмечены в дни, близкие к противоположным дням года.

Погода с устойчивой положительной температурой устанавливается в среднем в конце марта — начале апреля, с устойчивой средней температурой ниже нуля — в конце октября — начале ноября.

Среднегодовая сумма осадков в Екатеринбурге — около 542 мм. Влажность воздуха за год составляет около 71 %, от 57 % в мае до 79 % в декабре — январе.

Большая часть атмосферных осадков выпадает летом, максимум их приходится на июль, а минимум — на март.

Обычно в летние месяцы осадки выпадает в виде ливней, зачастую с грозами. В течение года среднее количество дней с осадками — около 230, в среднем 19 дней за месяц

СП 131.13330.2020 Актуализированной редакция СНиП 23-01-99\* (по метеостанции Екатеринбург)

Преобладающая природная зона, это южная тайга, которая плавно переходит в широколиственные леса. Типичными представителями местной флоры является ель, пихта, липа, береза. В лесах, на полях и вблизи рек встречаются такие растения как земляника, черника, брусника.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 1,6 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 1,9 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,0 м; крупнообломочных грунтов – 2,3 м согласно СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Таблица 2.1 – Климатические параметры холодного периода года по метеостанции г. Екатеринбург [33].

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-41	
	0,92	-37	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-35	
	0,92	-32	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-18	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,		-47	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,0	
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха	≤ 0 °С, Средняя температура	продолжительность	159
		-9,2	
	≤ 8 °С, Средняя температура	продолжительность	220
		-5,5	
	≤ 10 °С, Средняя температура	продолжительность	237
		-4,5	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		76	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		73	
Количество осадков за ноябрь-март, мм		121	
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,0	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1	

В таблице 2.2 приведены климатические параметры теплого периода года по метеостанции г. Екатеринбург.

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года по метеостанции г. Екатеринбург

Барометрическое давление, КПа		982
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	23
	0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С,		24,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С,		+38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха более теплого месяца, °С,		10,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		65
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		52
Количество осадков за апрель – октябрь, мм		396
Суточный максимум осадков, мм		94
Преобладающее направление ветра за июнь – август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		2,4

В таблице 2.3 приведена среднемесячная и среднегодовая температура воздуха.

метеостанции Екатеринбург °С [33].

Средняя многолетняя температура наружного воздуха – плюс 2,8°С.

Таблица 2.3– Средняя месячная и годовая температура воздуха по

Месяцы	I	II	III	VI	V	IV	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средн. темп., °С	-13,8	-11,7	-4,1	4,5	11,4	16,6	18,6	15,8	10,0	2,5	-5,5	-11,2

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для строительства проектируемого объекта формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных и площадных объектов.

Ширина зон планируемого размещения строящихся линейных объектов, рассчитана в соответствии с требованиями:

- СП 237.1326000.2015 Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования;

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями);

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

- Приказа Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты территориальных зон не установлены и не подлежат применению. Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом в соответствии с лесным законодательством. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются виды разрешенного использования лесов.

Размещение строящейся железнодорожной инфраструктуры предусматривается с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона планируемого размещения новых линейных объектов, установлена в соответствии с существующим землепользованием и с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» и сформирована в целях установки границы территории, необходимой для реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

#### 3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории присутствуют зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дегтярка с оптайками ПС Ноябрьская, ПС Габбровая (реестровый номер 66:21-6.51);

- Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки месторождения габбро «Гора Змеевая» ООО «ИнвестПроект» (реестровый номер 66:21-6.117).

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.12.2022 №12-17-01/23401 на территории размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения и находится вне зоны их охранных зон (приложение И).

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.12.2022 №Исх. 38-04-27/1021 на территории размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного значения и находится вне зон их охраны и защитных зон (приложение М, Н).

В соответствии с письмом ГБУ Свердловской области «Первоуральская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных от 24.11.2022 №471 на территории размещения линейного объекта отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны (приложение В).

Согласно письма Федерального агентства по недропользованию от 02.12.2022 № СВЕ-02-02/2447 на территории размещения линейного объекта отсутствуют запасы твердых полезных ископаемых (приложение Г).

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории и данные о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отражены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)» (чертеж 22/13-ДПТ.2.ГЧ.05).

### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения объекта по титулу «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

### 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области участок проектирования находится частично в территориальной зоне «П-Н- Зона производственная, инженерной и транспортно-инфраструктур за пределами границ населенных пунктов» и на землях лесного фонда.

Согласно пункта 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Согласно лесохозяйственному регламенту Билимбаевского лесничества в кварталах 69 (части выделов 34, 35, 46, 47, 48, 64, 65,), 82 (части выделов 38, 39), 83 (части выделов 3, 4), Ревдинского участка Ревдинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения строящегося линейного объекта, с существующими и планируемыми к переустройству инженерными сетями отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон размещения строящегося линейного объекта, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон размещения строящегося линейного объекта, с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Приложения

## Приложение А

### Постановление Администрации городского округа Ревда



#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025 № 228

г. Ревда

**О подготовке документации по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда»**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект» от 27.01.2025, с приложенным техническим заданием на разработку документации по планировке территории линейного объекта, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2022 № 2978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация муниципального округа Ревда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект» разработать документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект» выполнить работы за счет собственных средств.

3. Срок разработки документации, указанной в 1 пункте настоящего постановления, составляет 1 год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку такой документации.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству муниципального округа Ревда

в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Глава  
муниципального округа Ревда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

Т.А. Клепикова

Игорь Юрьевич Петухов  
(34397) 5-11-92

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4

## Приложение Б

## Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/2899 от 17.07.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большакова, д. 105,  
г. Екатеринбург, 620144  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33

E-mail: [uokn@egov66.ru](mailto:uokn@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

17.07.2023 № 38-01-23/2899

На № 15183/66 от 30.06.2023

Директору  
ООО «НПО АрхЭтно»

А.С. Кузьминой

ул. Студенческая, д. 36, к. 1, кв. 63,  
г. Екатеринбург, 620049

О направлении информации по экспертизе  
земельного участка (Ревда ГО: технологическая  
автодорога «Гора Змеевая»; локомотивного депо  
станция Змеевая)

Уважаемая Анна Станиславовна!

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 30.06.2023 («Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Технический отчет о научно-исследовательских работах Археологическое обследование земельных участков, испрашиваемых под объекты «Технологическая автодорога Участок погрузки – промплощадка карьера «Гора Змеевая»; «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект» со строительством локомотивного депо. Станция Змеевая. Городской округ Ревда» в Свердловской области, проведенное в 2023 г.»), выданного экспертом Лыловой Е.В., указывают на то, что в границах проведения работ по данному объекту отсутствуют объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области согласно с заключением ГИКЭ.

Заместитель начальника Управления

А.А. Кульпина

**Приложение В**  
**Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области (о  
наличии/отсутствии скотомогильников)**

ДЕПАРТАМЕНТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
Свердловской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Свердловской области  
«Первоуральская ветеринарная станция  
по борьбе с болезнями животных»  
ул. Ленина, д. 22, г. Первоуральск 623101  
ИНН 6625031596, КПП 668401001  
Тел./факс (3439) 63-87-05  
E-mail: prv-vs@egov66.ru

Генеральному директору ООО  
ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

24.11.2022 № 471  
на № 151П-22 от 17.11.2022

**О наличии скотомогильников**

Во исполнение поручения Департамента ветеринарии Свердловской области от 22.11.2022 № 26-01-82/5122, рассмотрев Ваше письмо от 17.11.2022 № 151П-22, сообщая, что на объекте «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект», расположенном в городском округе Ревда, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения в ГБУСО Первоуральская ветстанция не зарегистрированы.

Руководитель



В.А.Подьянов

**Приложение Г**  
**Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО  
УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014  
Тел. (343) 257-84-59, факс (343) 257-84-59  
E-mail: ural@rosnedra.gov.ru

02.12.2022 № СВЕ-02-02/2447

на № 153П-22 от 17.11.2022

ООО «ЯТК-инжиниринг»  
ул. Готвальда 22, оф. 16,  
г. Екатеринбург, 620107

e-mail: yatk-inzh@bk.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об наличии (отсутствии) полезных ископаемых**  
**в недрах под участком предстоящей застройки**

Дано ООО «ЯТК-инжиниринг» (ИНН 6671463978) о том, что на участке, испрашиваемом для объекта «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект», расположенном по адресу: Свердловская область, городской округ Ревда (Кадастровый район 66:21:1301001:64) согласно представленным географическим координатам угловых точек и ситуационному плану выявленных запасов твердых полезных ископаемых нет. По данным ФГИС «АСЛН» на 29.11.2022г. западная часть испрашиваемого участка расположена в пределах площади формирования запасов Центрального участка Каменушинского месторождения подземных вод.

Срок действия заключения составляет 1 год.

Приложение: 1 . Заключение ФБУ ТФГИ на 4л в 1 экз.

Заместитель начальника



Т.Ю. Медведева

Исп. Хрыпов И.В.  
8 (343) 257 84 59 230

**Приложение Д**  
**Справка ФГБУ Уральского управления по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды (о фоновых концентрациях  
загрязняющих веществ)**



Министерство природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации  
Федеральная служба по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
**«Уральское управление по  
гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»**  
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Генеральному директору  
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

Тонкову А.А.

620107, г. Екатеринбург  
ул. Готвальда, д. 22, оф. 16

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990  
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ  
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902  
ИНН 6685025156 КПП 668501001  
E-mail: [meteo@svgimet.ru](mailto:meteo@svgimet.ru)  
Сайт: [www.svgimet.ru](http://www.svgimet.ru)

На № 28.11.2022 № 311-11-16-22/1215  
148П-22 от 17.11.2022

**Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ**

ФГБУ «Уральское УГМС» (Лицензия Росгидромета № Л039-00117-77/00155196 от 29.04.2022) сообщает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Ревда Свердловской области для выполнения проектно-изыскательских работ и разработки отчета об инженерно-экологических изысканий и раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» по объектам: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИнвестПроект» с примыканием по станции Заводская АО «СУМЗ» и «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект». <sup>1)</sup>

Диоксид азота	0,079 мг/м <sup>3</sup>
Оксид углерода	2,7 мг/м <sup>3</sup>
Диоксид серы	0,019 мг/м <sup>3</sup>
Оксид азота	0,052 мг/м <sup>3</sup>
Взвешенные вещества	0,263 мг/м <sup>3</sup>

ФГБУ «Уральское УГМС» не ведёт регулярных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г. Ревда Свердловской области, в том числе углеродом (сажей). Фоновая концентрация углерода (сажи) отсутствует также во Временных рекомендациях ФГБУ «ГТО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждённых Росгидрометом 15.08.2018 г. В связи с этим, расчёт и представление значения фоновой концентрации углерода (сажи) в настоящее время невозможны. <sup>2)</sup>

Расчёт фоновой концентрации керосина невозможен, так как методики определения содержания этого вещества в атмосферном воздухе отсутствуют в РД 52.18.595-96 «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

Фоновые концентрации, указанные выше, действительны по 31.12.2023 года.

Предоставление и использование данной справки (её копий) в составе любых материалов других юридических лиц недопустимо.

Врио начальника



О. А. Банникова

Начальник ИНаО – Стось Оксана Юрьевна  
Исп. – Курова Наталья Эдуардовна, т.: 227-39-89

<sup>1)</sup> - Фоновые концентрации установлены в соответствии с Методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха (приказ Минприроды России от 22.11.2019 г. № 794) РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и Временными рекомендациями ФГБУ «ГГО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждёнными Росгидрометом 15.08.2018 г.

<sup>2)</sup> – В соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и Методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха (приказ Минприроды России от 22.11.2019 г. № 794) для расчета значения фоновой концентрации необходимы результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха указанным веществом (за период не менее 3 лет, в количестве не менее 200 проб в год, отобранных во все сезоны годового цикла), полученные по результатам наблюдений стационарных постов государственной наблюдательной сети.

## Приложение Е

### Письмо ФГБУ «Уральского УГМС»



Министерство природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации  
Федеральная служба по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по  
гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»**  
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990  
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ  
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902  
ИНН 6685025156 КПП 668501001  
E-mail: [meteo@svgimet.ru](mailto:meteo@svgimet.ru)  
Сайт: [www.svgimet.ru](http://www.svgimet.ru)

На № 28.11.2022 № ОМ-11-899/1262  
148П-22 от 17.11.2022

О предоставлении климатических данных

Для разработки отчета об инженерно-экологических изысканиях и раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» объектов: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИнвестПроект» с примыканием по станции Заводская АО «СУМЗ» и «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект», расположенных в городском округе Ревда Свердловской области, предоставляем климатические данные по многолетним (1966-2021 гг.) наблюдениям ближайшей к объектам метеостанции Ревда (Свердловская область, г. Ревда, ул. Вокзальная, 1).

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -17,0 °С.  
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,2 °С.

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %, 6 м/с.

Представленные климатические данные могут применяться ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» при проведении расчетов для указанного предприятия (объектов) в течение 5 лет с момента их выдачи.

Врио начальника



О. А. Банникова

Процкая Марина Петровна  
т. (343)2274800; e-mail [meteo4@svgimet.ru](mailto:meteo4@svgimet.ru)

## Приложение Ж

Письмо Муниципального казенного учреждения городского округа Ревда  
«Архитектурно-градостроительного бюро»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»

ул. Максима Горького, д. 26  
623286, г. Ревда Свердловской области  
Тел./факс: (34397) 5-69-22  
E-mail: komarova.uzig@yandex.ru  
Сайт: [www.agbrevda.ru](http://www.agbrevda.ru)  
ОГРН 1176658006238  
ИНН/КПП 6684026911/668401001

19.12.2022 № 27  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коньшеву А.А.

ул. Белинского, д. 16, кв. 42,  
г. Лесной, Свердловская  
область, 624200

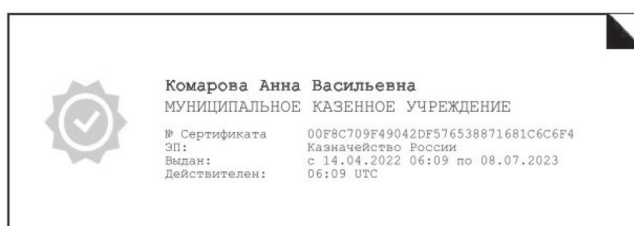
## Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

В соответствии с ч. 5 п. 29 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области» утвержденным Постановлением Администрации городского округа Ревда № 1918 от 23.09.2021, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по заявлению от 19.12.2022 № 2347727628 (вх. № 1050\2022 от 19.12.2022) о предоставлении сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (далее ИСОГД) на территорию, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 66:21:1301001:64, 66:21:0000000:219, а именно:

- запрашиваемые сведения отсутствуют в ИСОГД на дату рассмотрения запроса.

Директор

А.В. Комарова



## Приложение 3

## Письмо природных ресурсов и экологии Свердловской области



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
620004 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору  
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

20.12.2022 № 12-17-02/2340P  
На № 149П-22 от 17.11.2022 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

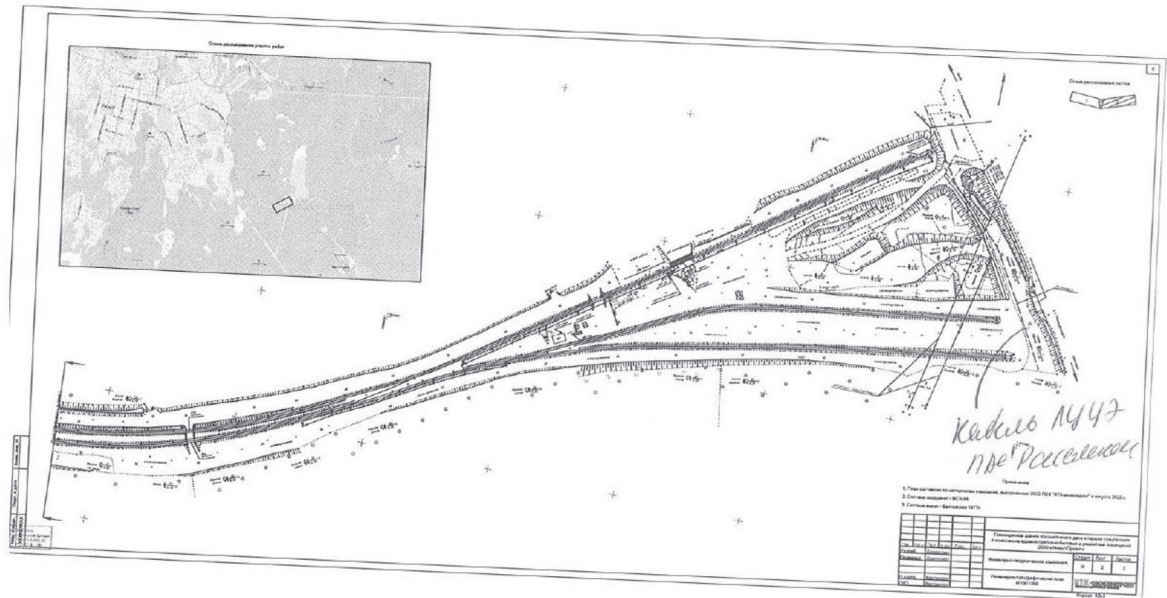
На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, испрашиваемом в целях проведения проектно-изыскательских работ на объекте «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект», расположенном в городском округе Ревда Свердловской области, согласно представленной схеме особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

Также сообщаю, что в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 года № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» определен перечень водно-болотных угодий, имеющих международное значение на территории Российской Федерации. Согласно вышеуказанного перечня на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья международного значения.

Заместитель Министра

А.В. Сафронов

Приложение И  
Материалы согласования сетей и коммуникаций

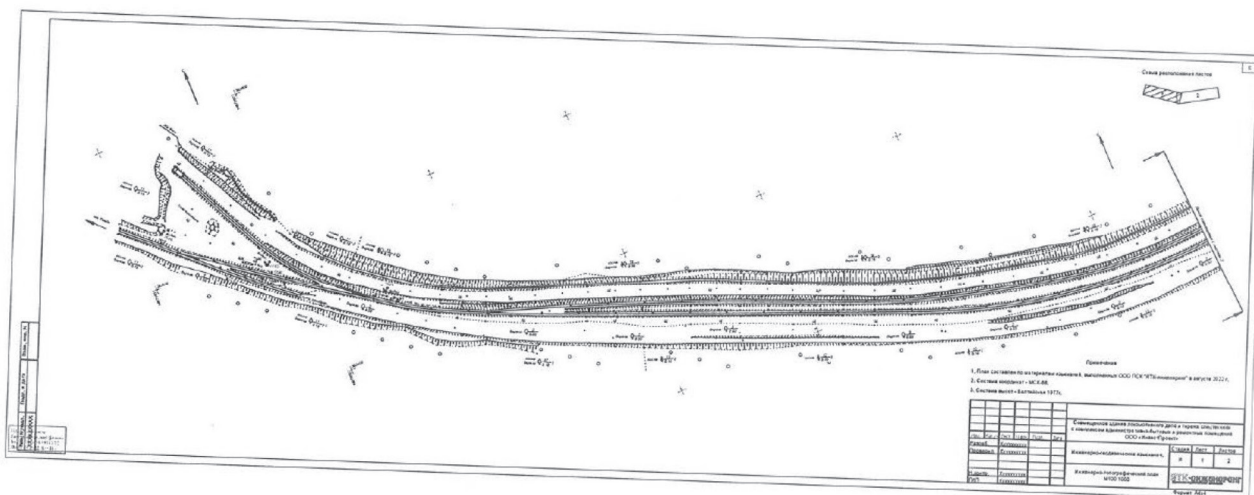


*Свидетельствует*

**ОХРАННАЯ ЗОНА**  
**КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ**  
при производстве земляных работ  
вызывать представителя  
**ПАО РОСТЕЛЕКОМ ЕФ ЦЭ**  
Адрес: М. Мухоморова, 123  
телефон 3760362  
**8 800 300 02 34**

*В. Г. Мухоморова*  
09.09.22

**ОХРАННАЯ ЗОНА**  
**КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ**  
при производстве земляных работ  
вызывать представителя  
**ПАО РОСТЕЛЕКОМ ЕФ ЦЭ**  
Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон **8 800 300 02 34**



*Свердловские сети*

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
 Екатеринбургский филиал  
 Центр эксплуатации  
 СЕТИ СВЕРДЛОВСКИЕ

г. Екатеринбург, ул. Малышева, 123  
 тел. 8(343)307-15-25, 354-45-37

№ \_\_\_\_\_ дата 09.09.22  
 подпись *[Подпись]*

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
 Екатеринбургский филиал  
 Центр эксплуатации  
 СЕТИ СВЕРДЛОВСКИЕ

г. Екатеринбург, ул. Малышева, 123  
 тел. 8(343)307-15-25, 354-45-37

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_

## Приложение К

### Письмо Администрации городского округа Ревда



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

ул. Максима Горького, 26  
623280, г. Ревда Свердловской области  
Тел.: (34397) 5-12-69, 5-14-33, 5-11-92  
E-mail: revda\_arch@mail.ru  
ОКПО 04042107, ОГРН 1026601643199  
ИНН/КПП 6627005908/668401001  
<http://admrevda.ru>

16.06.2023 № 14  
на № 834\2023 от 13.06.2023

Якупову Айрату Равилевичу

620135, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Шефская,  
д. 106, стр. 2, кв. 95

#### Сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области

1. Раздел «Градостроительное зонирование» (правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы). (см. Приложение 1)

В соответствии с решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117), запрашиваемая территория расположена на землях лесного фонда и частично (15,53 %) в территориальной зоне «П-Н Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур за пределами границ населенных пунктов».

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты территориальных зон не установлены и не подлежат применению.

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом в соответствии с лесным законодательством. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются виды разрешенного использования лесов.

Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур за пределами границ населенных пунктов - предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для указанной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.1 Коммунальное обслуживание

- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 6.3.3 Электронная промышленность
- 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.8 Связь
- 6.9 Склад
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 7.0 Транспорт
- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.1 Охрана природных территорий
- 11.0 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 11.3 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- 12.1 Ритуальная деятельность
- 12.2 Специальная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 4.6 Общественное питание
- 4.9 Служебные гаражи

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального	Иные показатели

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка	или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина	Ширина	Площадь					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	20 м	Без ограничений	Без ограничений	-

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.  
 \*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Раздел «Зоны с особыми условиями использования территории» (см. Приложение 2)

Согласно сведениям ЕГРН на запрашиваемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки месторождения габбро «Гора Змеевая» ООО «ИнвестПроект».

Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

- Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дегтярка с отпайками ПС Ноябрьская, ПС Габбровая

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи.)

Дополнительно сообщая, что сведения:

- особо охраняемых природных территорий местного значения, в том числе охранных зон особо охраняемых природных территорий;
- территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

- лесопарковых зеленых поясов;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиорированных земель, мелиоративных системах и видах мелиорации;
- свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов;
- приаэродромных территорий (включая данные о подзонах приаэродромных территорий);
- санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарных разрывах

в распоряжении администрации городского округа Ревда отсутствуют.

Также сообщаю, что информацией о поверхностных и подземных источниках водоснабжения и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения администрация городского округа Ревда не располагает. Данную информацию Вы можете получить в Унитарном муниципальном предприятии «Водоканал» городского округа Ревда, по адресу: 623281, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, 1 «а».

Начальник управления  
по землепользованию и  
градостроительству

Ю.В. Долгих

## Приложение Л

## Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-27/1021 от 19.12.2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большакова, д. 105,  
г. Екатеринбург, 620144  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

19.12.2022 № 38-04-27/1021

На № 152П-22 от 17.11.2022

Генеральному директору  
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

ул. Готвальда, д. 22, оф. 16,  
Екатеринбург, 620107

## ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Совмещенное здание локомотивного депо и гаража спецтехники с комплексом административно-бытовых и ремонтных помещений ООО «ИнвестПроект», расположенном на территории городского округа Ревда Свердловской области, в районе 6 км автодороги Ревда – Дегтярск, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Заместитель начальника Управления



А.А. Кульпина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- ОТ - Зона отдыха и туризма
- Р - Зона природных территорий
- П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур
- СП - Зона специального назначения
- П-Н - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур за пределами границ населенных пунктов
- С - Зона садоводства
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

подп. и дата / листы, инв. N

						22/13-ДПТ2.ГЧ.01				
						Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеявая. Городской округ Рева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Ахбарова				27.09.24					
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		Стадия	Лист	Листов











# ЯТК-ИНЖИНИРИНГ

Проектно-строительная компания

Заказчик – ООО «ИнвестПроект»

## РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ». СТАНЦИЯ ЗМЕЕВАЯ. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕВДА» ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания территории

22/13-ДПТЗ

Том 3

Генеральный директор



А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якулов

2024

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	22/13-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
2	22/13-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
3	22/13-ДПТЗ	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТЗ.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТЗ.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТЗ.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			н/с
4	22/13-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	22/13-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			н/с
5	22/13-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП

### Содержание

- 1 Введение
  - 2 Перечень образуемых земельных участков
  - 3 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
  - 4 Характеристика лесного участка
    - 4.1 Местоположение проектируемого лесного участка
    - 4.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
    - 4.3 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке
    - 4.4 Сведения об обременениях проектируемом лесном участке
    - 4.5 Сведения об ограничениях использования лесов
    - 4.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке
    - 4.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
    - 4.8 Проектирование вида использования лесов лесного участка
  - 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
- Приложения  
А Акт натурно технического обследования участка лесного фонда №63/24 от 19.12.2024

## 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» разработан на основании постановления Администрации городского округа Ревда № 175 от 24.01.2024 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда» (приложение А) в соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение Б).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а

также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;
- Ведомственные строительные нормы №14278ТМ-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»
- Свод правил СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117) - иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;
  - инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в ноябре 2022 г.
- Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.
- Проект планировки территории осуществляется в целях:
- обеспечения устойчивого развития территории;
  - выделения элементов планировочной структуры;
  - установления границ земельных участков;
  - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования* / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	:132/чзу1	1-52	66:21:0000000:132	65425	Земли под лесами	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда

Земельный участок будет образовываться путем образования части земельного участка с кадастровым номером: 66:21:0000000:132.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государ-

ственных или муниципальных нужд не планируется.

Установление публичного сервитута проектом не планируется.

## 3. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 66:21:0000000:132/чзу1		
Площадь земельного участка 65425 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	383396.28	1497355.73
2	383368.40	1497342.33
3	383358.00	1497365.03
4	383315.13	1497466.08
5	383282.39	1497543.97
6	383279.23	1497551.48
7	383261.05	1497599.97
8	383246.64	1497656.93
9	383243.07	1497686.89
10	383241.95	1497725.09
11	383243.35	1497773.42
12	383246.56	1497796.50
13	383257.16	1497856.70
14	383260.82	1497870.51
15	383263.08	1497882.99
16	383304.03	1497973.33
17	383375.63	1498109.39
18	383389.81	1498148.44
19	383408.28	1498223.88
20	383436.44	1498392.02
21	383446.54	1498404.83
22	383457.28	1498469.92
23	383461.51	1498501.92
24	383511.01	1498475.79
25	383507.19	1498430.35
26	383562.01	1498388.60
27	383560.46	1498386.58
28	383541.03	1498356.61
29	383564.22	1498336.11
30	383554.67	1498322.95
31	383557.94	1498322.67
32	383557.51	1498311.16
33	383538.93	1498288.38
34	383503.61	1498238.69
35	383461.63	1498179.21
36	383412.52	1498105.73
37	383387.99	1498068.17
38	383376.61	1498050.95
39	383359.76	1498025.61
40	383317.75	1497926.47
41	383305.43	1497888.45
42	383298.31	1497866.42
43	383290.20	1497833.56
44	383283.86	1497784.82



Таблица 4 - Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста, возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас корневой древесины, куб.м	Общий запас ликвидной древесины, куб.м
Эксплуатационные леса										
Билимбаевское лесничество, Ревдинское участковое лесничество, Ревдинский участок	82	часть 38	0,30	0,011	Дорога железная	-	-	-	-	-
		часть 39	0,32	0,112	Карьер	-	-	-	-	-
	83	часть 3	4,60	2,539	Карьер	-	-	-	-	-
		часть 4	2,10	0,058	Дороги железные	-	-	-	-	-
	69	часть 34	5,40	1,056	Нарушенные земли	-	-	-	-	-
		часть 35	1,20	0,385	Дорога железная	-	-	-	-	-
Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов										
Билимбаевское лесничество, Ревдинское участковое лесничество, Ревдинский участок	69	часть 46	0,30	0,145	Нарушенные земли	-	-	-	-	-
		часть 47	0,15	0,071	Нарушенные земли	-	-	-	-	-
		часть 48	0,10	0,009	Нарушенные земли	-	-	-	-	-
		часть 64	4,10	1,908	Нарушенные земли	-	-	-	-	-
		часть 65	0,7	0,249	Дорога железная	-	-	-	-	-
Итого				6,543		-	-	-	-	-

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, га/запас древесины при наличии (м3)	В т.ч по группам возраста древостоя (га/м3)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов), кубм
1	2	3	4	5
Использование лесов в целях осуществления строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				

Эксплуатационные леса	хвойное		га/кбм	
	мягколиственное		га/кбм	
	не покрытое лесной растительностью		га/кбм	
	нелесные земли	4,161	га/кбм	
Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	хвойное			
	мягколиственное			
	не покрытое лесной растительностью			
	нелесные земли	2,382		
Итого:		6,543	га/кбм	
Итого:		6,543	га/кбм	

#### 4.3 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Билимбаевского лесничества в кварталах 69,82,83 Ревдинского участка Ревдинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение) см. п. 2 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 161);

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью разработки месторождений полезных ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

- строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов с целью строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (дороги);

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов с целью строительства, реконструкции эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов;

- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- осуществление религиозной деятельности.

#### 4.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Перечень кварталов и выделов лесных участков, предоставленных в аренду.

Таблица 8 – Перечень кварталов (частей выделов) в аренде ООО «Инвестпроект»

Квартал	Срок использования	Вид права пользования	Вид использования лесов	Наименование лесопользователя
68 (выдел 42)	15 лет	Аренда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ООО «Инвестпроект»
69 (части выделов 34, 46, 64)	15 лет	Аренда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ООО «Инвестпроект»
82 (часть выдела 9)	15 лет	Аренда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ООО «Инвестпроект»
83 (части выделов 3, 4)	15 лет	Аренда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	ООО «Инвестпроект»

#### 4.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Билимбаевского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)

1. Запрещается:

а) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17, ч. 5.1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации);

б) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) создание лесных плантаций;

г) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров.

2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнитель-

ной власти.

3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Эксплуатационные леса

1. Запрещается: Рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров;

2. В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации видов.

3. Отнесение лесов к эксплуатационным лесам, установление и изменение их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации

**4.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 9 – Перечень выделов  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	Ревдинское/Ревдинский участок	69	часть 34	0,992	Дорога железная
			часть 35	0,095	Дорога железная
			часть 46	0,145	Дорога железная
			часть 47	0,056	Дорога железная
			часть 48	0,009	Дорога железная
			часть 64	0,956	Дорога железная
			часть 65	0,091	Дорога железная
2	Ревдинское/Ревдинский участок	82	часть 39	0,089	Дорога железная
3	Ревдинское/Ревдинский участок	83	часть 3	2,301	Дорога железная
			часть 4	0,021	Дорога железная

**4.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 10 – Сведения о особо охраняемых природных территориях, зон с особыми условиями использования

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ревдинское/ Ревдинский участок	69	64,65,46,48,47	Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки месторождения габбро «Гора Змеевая» ООО «ИнвестПроект»	1, 248
2	Ревдинское/ Ревдинский участок	69	64,46,65	Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дегтярка с отпайками ПС Ноябрьская, ПС Габбровая	0,31

**4.8 Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Билимбаевского лесничества в кварталах 69 (части выделов 34, 35, 46, 47, 48, 64, 65), 82 (части выделов 38, 39), 83 (части выделов 3, 4), Ревдинского участка Ревдинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Проектируемый объект расположен в Свердловской области, в 7-ми км юго-восточнее ст. Ревда Ревдинском городском округе, на 6-м км автодороги «Ревда-Курганово».

Площадь проектирования составляет 65425 м<sup>2</sup>  
Координаты характерных точек границ территории проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

**5. Сведения о границах территории,**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383396.28	1497355.73
2	383368.40	1497342.33
3	383358.00	1497365.03
4	383315.13	1497466.08
5	383282.39	1497543.97
6	383279.23	1497551.48
7	383261.05	1497599.97
8	383246.64	1497656.93
9	383243.07	1497686.89
10	383241.95	1497725.09
11	383243.35	1497773.42
12	383246.56	1497796.50
13	383257.16	1497856.70
14	383260.82	1497870.51
15	383263.08	1497882.99
16	383304.03	1497973.33
17	383375.63	1498109.39
18	383389.81	1498148.44
19	383408.28	1498223.88
20	383436.44	1498392.02
21	383446.54	1498404.83
22	383457.28	1498469.92
23	383461.51	1498501.92
24	383511.01	1498475.79

25	383507.19	1498430.35
26	383562.01	1498388.60
27	383560.46	1498386.58
28	383541.03	1498356.61
29	383564.22	1498336.11
30	383554.67	1498322.95
31	383557.94	1498322.67
32	383557.51	1498311.16
33	383538.93	1498288.38
34	383503.61	1498238.69
35	383461.63	1498179.21
36	383412.52	1498105.73
37	383387.99	1498068.17
38	383376.61	1498050.95
39	383359.76	1498025.61
40	383317.75	1497926.47
41	383305.43	1497888.45
42	383298.31	1497866.42
43	383290.20	1497833.56
44	383283.86	1497784.82
45	383282.45	1497748.31
46	383285.15	1497712.37
47	383311.55	1497604.52
48	383326.05	1497565.12
49	383354.33	1497499.42
50	383382.88	1497430.15
51	383398.11	1497390.29
52	383383.86	1497387.77

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Территория размещения линейного объекта находится в границах земельных участков с кадастровым номером 66:21:1301001:64 (земельный участок в составе ЕЗП с кадастровым номером 66:21:0000000:132). Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области участок проектирования расположен на землях лесного фонда и частично (15,53%) в территориальной зоне «П-Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры» (22/13-ДПТ2, Приложение Л).

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты территориальных зон не установлены и не подлежат применению. Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом в соответствии с лесным законодательством. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются виды разрешенного использования лесов.

Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур - предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для указанной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
  - 3.9 Обеспечение научной деятельности
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.3.2 Фарфоро - фаянсовая промышленность
  - 6.3.3 Электронная промышленность
  - 6.3.4 Ювелирная промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.8 Связь
  - 6.9 Склад
  - 6.12 Научно-производственная деятельность
  - 1.0 Сельскохозяйственное использование
  - 7.0 Транспорт
  - 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
  - 9.1 Охрана природных территорий
  - 11.0 Водные объекты
  - 11.1 Общее пользование водными объектами
  - 11.3 Гидротехнические сооружения
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
  - 6.2 Тяжелая промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
  - 12.1 Ритуальная деятельность
  - 12.2 Специальная деятельность
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- 4.6 Общественное питание
  - 4.9 Служебные гаражи

Приложение А

Акт натурно технического обследования участка лесного фонда №63/24 от 19.12.2024

Акт № 63/24

натурного технического обследования участка лесного фонда

г. Ревда

19 декабря 2024 г.

Директор ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» - Гилев И.Н.

Главный специалист ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» - Чепурова Н.В.

Лесничий Ревдинского участкового лесничества – Ахметов И.Ф.

провели натурное техническое обследование лесного участка, в целях подготовки проектной документации по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект». Станция Змеевая. Городской округ Ревда», находящегося по адресу: Свердловская область, а/д г. Ревда – г. Дегтярск – с. Курганово км 5 +842.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Билимбаевского лесничества, Ревдинского участкового лесничества, Ревдинского участка: в квартале №69 части выделов 46, 47, 48, 64, 65; в квартале №82 части выделов 38, 39; в квартале №83 части выделов 3, 4.  
Субъект Российской Федерации: Свердловская область,  
Муниципальный район: ГО Ревда,
2. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса; эксплуатационные леса.
3. Категория защитных лесов - леса расположенные в защитных полосах лесов
4. Общая площадь участка – 6,543 га  
Виды и объемы использования лесов на проектируемом участке представлены в таблице №1.
5. Лесистость муниципального района 79,2%

Таблица №1 – Виды и объемы использования лесов

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов), кбм
1	2	3	4	5
<i>Использование лесов в целях осуществления строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Эксплуатационные леса	хвойное		га/кбм	
	мягколиственное		га/кбм	

	не покрытое лесной растительностью		га/кбм	
	нелесные земли	4,161	га/кбм	
Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	хвойное			
	мягколиственное			
	не покрытое лесной растительностью			
	нелесные земли	2,382		
<b>Итого:</b>		6,543	га/кбм	
<b>Итого:</b>		6,543	га/кбм	

6. Таксационное описание по результатам обследования представлено в таблице №2

Таблица №2 – Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь, га	Состав насажден ий	Класс возраста, возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас корневой древесины, куб.м	Общий запас ликвидной древесины, куб.м
<i>Эксплуатационные леса</i>										
Билимбаевское лесничество, Ревдинское участковое лесничество, Ревдинский участок	82	часть 38	0,30	0,011	Дорога железная	-	-	-	-	-
		часть 39	0,32	0,112	Карьер	-	-	-	-	-
	83	часть 3	4,60	2,539	Карьер	-	-	-	-	-
		часть 4	2,10	0,058	Дороги железные	-	-	-	-	-

	69	часть 34	5,40	1,056	Нарушен ные земли	-	-	-	-	-
		часть 35	1,20	0,385	Дорога железная	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>				<b>4,161</b>						
<i>Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов</i>										
Билимбаевское лесничество, Ревдинское участковое лесничество, Ревдинский участок	69	часть 46	0,30	0,145	Нарушен ные земли	-	-	-	-	-
		часть 47	0,15	0,071	Нарушен ные земли	-	-	-	-	-
		часть 48	0,10	0,009	Нарушен ные земли	-	-	-	-	-
		часть 64	4,10	1,908	Нарушен ные земли					
		часть 65	0,7	0,249	Дорога железная					
<b>Итого</b>				<b>2,382</b>						
<b>Итого</b>				<b>6,543</b>		-	-	-	-	-

7. Участок не имеет особо защитного значения.
8. Лесохозяйственные особенности участка: защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов) 2,382 га.
9. Участок пригоден для заявленных целей.
10. Цели использования: всего 6,543 га  
нелесные земли – 6,543 га

использование лесов в целях осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса РФ.

Лица, проводившие обследование:  
Лесничий Ревдинского участкового лесничества \_\_\_\_\_ Ахметов И.Ф.

Генеральный директор ООО «ИнвестПроект» \_\_\_\_\_ Филимонов С.В.

Согласовано:  
Директор ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» \_\_\_\_\_ Гилев И.Н.

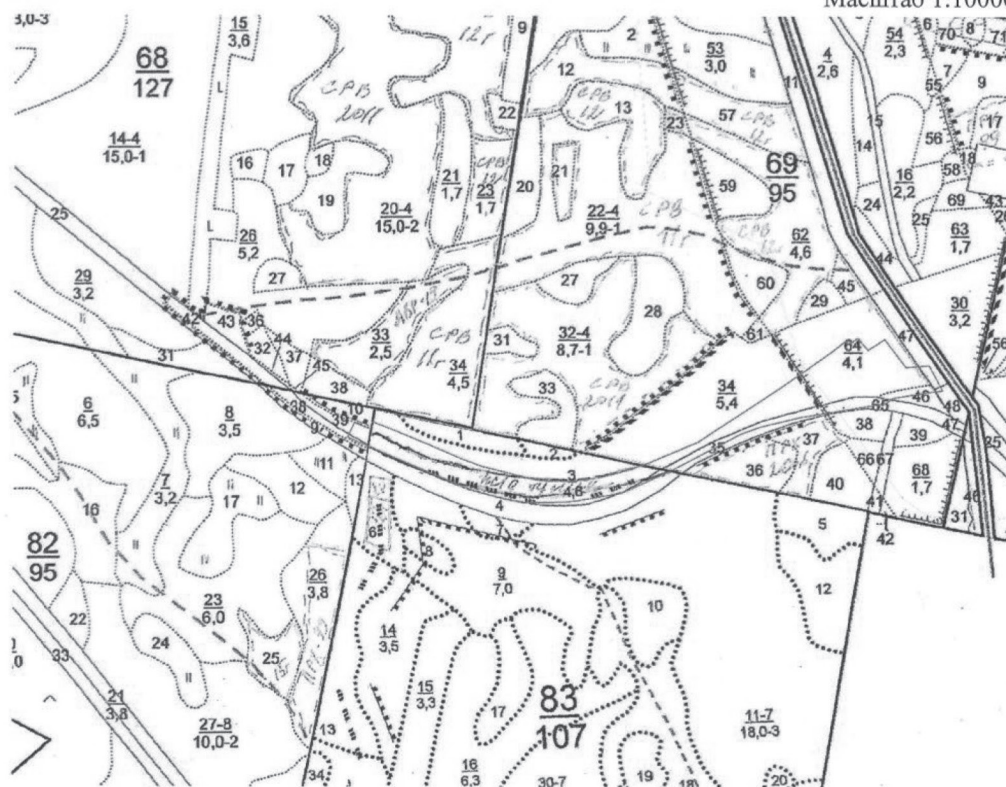


Приложение №1  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от 19 декабря 2024 г. № 63/24

### Чертеж лесного участка

Местоположение: Свердловская область, ГО Ревда, Билимбаевское лесничество, Ревдинское участковое лесничество, участок Ревдинский, квартал №69 выдела 34, 35, 46, 47, 48, 64, 65; квартал №82 выдела 38, 39; квартал №83 выдела 3, 4.  
Площадь – 6,543 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

— - граница испрашиваемого лесного участка

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Ревдинского участкового лесничества \_\_\_\_\_ Ахметов И.Ф.

Генеральный директор ООО «ИнвестПроект» \_\_\_\_\_ Филимонов С.В.

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» \_\_\_\_\_ Гилев И.Н.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	383396.28	1497355.73
2	383368.40	1497342.33
3	383358.00	1497365.03
4	383315.13	1497466.08
5	383282.39	1497543.97
6	383279.23	1497551.48
7	383261.05	1497599.97
8	383246.64	1497656.93
9	383243.07	1497686.89
10	383241.95	1497725.09
11	383243.35	1497773.42
12	383246.56	1497796.50
13	383257.16	1497856.70
14	383260.82	1497870.51
15	383263.08	1497882.99
16	383304.03	1497973.33
17	383375.63	1498109.39
18	383389.81	1498148.44
19	383408.28	1498223.88
20	383436.44	1498392.02
21	383446.54	1498404.83
22	383457.28	1498469.92
23	383461.51	1498501.92
24	383511.01	1498475.79
25	383507.19	1498430.35
26	383562.01	1498388.60
27	383560.46	1498386.58
28	383541.03	1498356.61
29	383564.22	1498336.11
30	383554.67	1498322.95
31	383557.94	1498322.67
32	383557.51	1498311.16
33	383538.93	1498288.38
34	383503.61	1498238.69
35	383461.63	1498179.21
36	383412.52	1498105.73
37	383387.99	1498068.17
38	383376.61	1498050.95
39	383359.76	1498025.61
40	383317.75	1497926.47

41	383305.43	1497888.45
42	383298.31	1497866.42
43	383290.20	1497833.56
44	383283.86	1497784.82
45	383282.45	1497748.31
46	383285.15	1497712.37
47	383311.55	1497604.52
48	383326.05	1497565.12
49	383354.33	1497499.42
50	383382.88	1497430.15
51	383398.11	1497390.29
52	383383.86	1497387.77

11. Замечания и предложения: ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» не возражает в предоставлении в аренду лесного участка на площади 6,543 га для использования лесов в целях осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса РФ.

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Ревдинского участкового лесничества  Ахметов И.Ф.  
(ф. и. о., подпись)

Генеральный директор ООО «ИнвестПроект»  Филимонов С.В.  
(ф. и. о., подпись)

Согласовано:  
Директор ГКУ СО «Билимбаевское лесничество»  Гилев И.Н.  
(ф. и. о., подпись)



Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка (приложение № 1).



## «РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ». СТАНЦИЯ ЗМЕЕВАЯ. ГО-РОДСКОЙ ОКРУГ РЕВДА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
22/13-ДПТ4

Том 4

Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов



2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	22/13-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
2	22/13-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:25000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	22/13-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с

## Содержание

- 1 Введение
- 2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
- 3 Обоснование способа образования земельного участка
- 4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

## 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект» со строительством локомотивного депо. Станция Змеевая. Городской округ Ревда» разработан на основании постановления Администрации городского округа №175 от 24.01.2024 о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «ИнвестПроект» со строительством локомотивного депо. Станция Змеевая. Городской округ Ревда» в соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение Б Том 2 22/13-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участ-

ков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора ви-дов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикаль-ной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода зе-мель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода зе-мель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редак-ция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунк-тов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Акту-ализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной без-опасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117).  
- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных исполь-зованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;  
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в ноябре 2022 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Вариантность выбора местоположения об-разуемых земельных участков не рассматривалась, так как объект проектирования технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры.

Размещение железнодорожной инфраструктуры предусматривается с учетом минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория размещения линейного объекта находится в границах земельных участков с кадастровым номером 66:21:1301001:64 (земельный участок в составе ЕЗП с кадастровым номером 66:21:0000000:132). Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области участок проектирования расположен на землях лесного фонда и частично в территориальной зоне «П-Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструкту-ры» (22/13-ДПТ2 Приложение Л).

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории:

а) приняты согласно данным ЕГРН:

- Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площади месторождения габбро «Гора Змеевая» ООО «ИнвестПроект» (реест-ровый номер 66:21-6.117);

- Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дегтярка с отпайками ПС Ноябрьская, ПС Габбровая (реестровый номер 66:21-6.51).

б) утверждены иными документами: отсутствуют.

Сведения о существующем землепользовании территории согласно сведе-ниям ЕГРН приведены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории, на чертеже «Схеме существующего землепользования территории» (черт. 22/13-ДПТ4.ГЧ.01).

В таблице 1 представлены сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования согласно данным ЕГРН.

Таблица 1 – Объекты недвижимости согласно ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь м <sup>2</sup>	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Права и ограничения
1	66:21:0000000:132	Земельный участок	66, г Ревда, Свердловская область, г Ревда	834 345 858	-	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований	-

Примечание: земельный участок 66:21:0000000:132 относится к категории земель – земли лес-ного фонда.

**3. Обоснование способа образования земельного участка**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определе-ния ме-стоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градо-строительного кодекса).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государ-ственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Феде-рации в проекте межевания территории предусматривается образование частей земельных участков, сформированных по границе зоны планируемого размеще-ния линейных объ-ектов, установленных проектом планировки территории.

Проектом предусматривается образования частей земельных участков в целях оформления договора аренды под проектируемые ли-нейные объекты.

**4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размер земельного участка устанавливается в соответствии с утвержен-ными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода зе-мель для конкретных видов деятельности или в со-ответствии с правилами зем-лепользования и застройки, землеустрои-тельной, градостроительной и проект-ной документацией.

В общую площадь земельного участка под сооружениями включается площадь, непосредственно занятая этими сооружениями, и пло-щадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функ-

ционирования (обслужи-вания, эксплуатации) конкретного сооружения в соответствии с установленными нормами.

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих рекон-струкции в связи с изменением их местоположения (реконструируемых желез-нодорожных путей), установлена в соответствии с При-казом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необ-ходимых для формирования полосы от-вода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» и сформирована в целях установки границы территории, необходимой для строи-тельства и экс-луатации линейных объектов.

Границы образуемых частей земельных участков определены в со-ответствии с границами зон планируемого размещения линейного объ-екта, установли-ваемыми проектом планировки территории линейных объектов определены на основании технического задания на разработ-ку документации по планировке территории

Характеристики существующих земельных участков приведены в матери-алах основной (утверждаемой) части проекта межевания тер-ритории (том 3, док. 22/13-ДПТ3).

**5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории установление сервитута не пла-нируется.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 г.

№ 862

**О проведении двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории  
муниципального округа Ревда в 2025 году**

В целях обеспечения чистоты и порядка, улучшения санитарного состояния содержания территорий, для обеспечения комфортной среды проживания населения, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 12.02.2025 № 58-РП «О проведении весенних мероприятий по санитарной очистке территорий городов и иных населённых пунктов, расположенных на территории Свердловской области, в 2025 году», решением Думы городского округа Ревда от 30.01.2019 № 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда» администрация муниципального округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального округа Ревда с 1 апреля по 31 мая 2025 года двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территорий (далее – двухмесячник) в 2 этапа:

- 1 этап: с 1 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года – санитарная очистка территорий жилых домов, дворов, улиц, площадей и парков;  
- 2 этап: с 1 мая 2025 года по 31 мая 2025 года – приведение в порядок элементов благоустройства с осуществлением мероприятий по озеленению территорий, содержанию улично-дорожной сети муниципального округа Ревда.

2. В перечень работ, подлежащих выполнению в период проведения двухмесячника, входят:

- уборка территорий от мусора, сбор сыпного материала и листов;  
- очистка бордюра от грязи на прилегающих к домам дорогах и тротуарах, очистка лотков и кюветов, побелка бордюра;  
- очистка газонов;  
- санитарная обрезка деревьев и кустарников, покраска стволов;  
- ремонт спортивных сооружений, детских площадок и малых архитектурных форм.

В период проведения двухмесячника категорически запретить сжигание мусора в черте населённых пунктов с целью недопущения пожаров и охраны окружающей среды.

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление гражданской защиты» (А.В. Павлушенко):

3.1. осуществлять ежедневный контроль за ходом проведения двухмесячника;  
3.2. выполнить работы по очистке дорожного полотна и лотков от грунтовых наносов, смета и мусора в срок до 31 мая 2025 года.

4. Рекомендовать предприятиям муниципального округа Ревда выполнить санитарную очистку городских территорий (по предложениям администрации муниципального округа Ревда).

5. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности и вида деятельности:

5.1. предоставить в муниципальное казённое учреждение «Управление гражданской защиты» план проведения мероприятий по санитарной очистке согласованных территорий, в котором указать дату проведения, планируемое количество человек;  
5.2. выполнить санитарную уборку и благоустройство согласованных территорий в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального округа Ревда, утверждёнными решением Думы городского округа Ревда от 30.01.2019 № 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда»;

5.3. сбор отходов осуществлять в пакеты.

6. Рекомендовать Главе администрации с.Мариинск, п.Краснояр, п.Ледянка В.В. Крапивину и Главе администрации п. Крылатовский и с.Кунгурка О.В. Шаймурдиной организовать санитарную уборку на подведомственных территориях, привлекая юридические и физические лица в соответствии с Правилами благоустройства.

7. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья, осуществляющим управление и содержание жилого фонда:

7.1. произвести уборку придомовых территорий с привлечением собственников и владельцев не жилых помещений многоквартирных домов, и обеспечением рабочим инструментом;  
7.2. выполнить ремонт детских и спортивных площадок размещённых на придомовых территориях.

7.3. с целью обеспечения своевременного вывоза отходов собранных во время проведения субботника с придомовых территорий складирование производить на контейнерных площадках в бункера.

8. АО «Спецавтобаза» осуществлять вывоз твёрдых коммунальных отходов с контейнерных площадок своевременно.

9. Рекомендовать руководителям муниципальных образовательных учреждений, спортивных учреждений и учреждений культуры провести мероприятия по уборке территорий.

9.1. Выносить отходы собранные после проведения субботника за территорию образовательного учреждения ближе к проезжей части для удобства сбора и транспортировки. Заявки на вывоз собранных отходов направлять в МКУ «УГЗ» по номеру телефона (343 97) 3-45-15, e-mail: revda\_otk@mail.ru.

10. Рекомендовать руководителям государственных учреждений здравоохранения организовать работу по уборке территории.

11. Рекомендовать организациям, оказывающим услуги в сфере красоты, руководителям предприятий торговли и общественного питания организовать работу по уборке территорий.

11.1. выполнить мытье окон и витрин, произвести замену вывесок и указателей при необходимости.

12. Управлению по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) подготовить обращение к рекламодателям по обновлению объектов городской наружной рекламы.

13. До 30 апреля 2025 года организовать уборку территорий муниципального округа Ревда, особое внимание уделить следующим территориям:

- мемориальный комплекс на городском кладбище;  
- аллея Славы на городском кладбище;  
- парк Победы;  
- памятник воинам, погибшим в Великую отечественную войну с.Мариинск, пос. Краснояр;  
- мемориал Памятник воинам, погибшим в Великую Отечественную войну с Кунгурка.

14. Рекомендовать межмуниципальному отделу МВД России «Ревдинский»:

14.1. активизировать работу по контролю за автотранспортом, перевозящим строительные отходы, сыпучие грузы и твёрдые коммунальные отходы, для предотвращения загрязнения дорожного полотна;  
14.2. проводить рейды по выявлению нарушений правил парковки и стоянки автотранспортных средств;

14.3. обеспечить работу участковых инспекторов по усилению контроля за санитарным содержанием закреплённых за ними территорий.

При выявлении правонарушений принимать меры по привлечению нарушителей к ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

15. Руководителям организаций, осуществляющих перевозки сыпучих грузов, оборудовать транспортные средства специальными съёмными тентами, препятствующими загрязнению дорог.

16. Руководителям организаций, осуществляющих строительные работы, оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог.

17. Руководители организаций, осуществляющих земляные работы, обязаны выполнить мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

18. Опубликовать настоящее постановление в общественно – политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа Ревда О.Н. Ключкова.

**Т.А. Клепкина,**  
Глава муниципального округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 г.

№ 874

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 04.04.2023 № 657****«Об утверждении Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда»**

В соответствии с решением Думы городского округа Ревда от 27.11.2024 № 283 «О внесении изменений в Устав городского округа Ревда», в целях совершенствования системы финансового обеспечения мероприятий, связанных с оказанием социальной помощи гражданам, проживающим на территории муниципального округа Ревда, администрация муниципального округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подпункт 12 пункта 7 раздела II Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда, утвержденного постановлением администрации городского округа Ревда от 04.04.2023 № 657 «Об утверждении Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда» изложить в новой редакции: «12) оплата услуг организациям в целях оказания социальной помощи родственникам погибшего в зоне проведения специальной военной операции на Украине, проживающим на территории городского округа Ревда, в том числе:

- в форме субсидии муниципальным учреждениям на оказание ритуальных услуг в размере не более 60,0 тысяч рублей;

- в форме исполнения обязательств муниципального учреждения, принятых на основании заключенных договоров, по предоставлению поминального обеда в размере не более 35,0 тысяч рублей».

2. По всему тексту постановления словосочетание «городской округ» заменить на «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,

Глава муниципального округа Ревда

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 391,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Чусовская, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1824,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101026, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1427,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101026, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1881,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101026, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1556,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101026, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1556,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101026, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1732,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101018, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 2257,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1507,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1499,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1496,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, рядом с участком № 489, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, участок расположен рядом с участком по адресу: улица Альпийская, 18, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, участок расположен рядом с участком по адресу: улица Байкальская, 35, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-западная часть, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 733,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, рядом с участком 492, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1503,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, рядом с участком 540, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1505,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище

Шумиха, рядом с участком 496, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1510,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, рядом с участком 555, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1513,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Октябрьская, кадастровый квартал 66:21:0101053, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1452,00 кв.м,

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, рядом с участком 605, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1398,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на када-

стровом плане территории возможно в управлении по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 09.04.2025 года по 08.05.2025 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

**Ю.В. Долгих,**  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
муниципального округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация муниципального округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации муниципального округа Ревда 07.04.2025 г. (вх. № 372з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 430 кв. м. в отношении земельного участка, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства- «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ ТП-4078-Склад (Электроснабжение складского здания/помещения ИП Шляпникова А.А., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Луговая, 65а) (0,07 км, т.у.-1), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:2919 (площадью 430 кв.м.), сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации муниципального округа Ревда 07.04.2025 г. (вх. № 373з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 138 кв. м. в отношении земельного участка, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства- «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Зеленая (7710) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Сидоровой И.Ф., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, на западе, СОТ «Заря-4», уч. № 83) (0,04 км, т.у.-1), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204006:132 (площадью 132 кв.м.), сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации муниципального округа Ревда 07.04.2025 г. (вх. № 374з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 788 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства- «Строительство ВЛ-0,4 кВ ТП-7906-МетСтройФинанс (Электроснабжение складского помещения ООО «МетСтройФинанс», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, район ул. Обогатителей (к.н. 66:21:0101003:148) (0,2 км, т.у.-1), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым

номером 66:21:0101003:42 (площадью 127 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101003:144 (площадью 10 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2453 (площадью 2 кв.м.), части земель кадастровых кварталов 66:21:0101002 и 66:21:0101003 (площадью 649 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация муниципального округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Ю.В. Долгих,**  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
муниципального округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация муниципального округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации муниципального округа Ревда 08.04.2025 г. (вх. № 378з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 0,5 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства- «ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Северная часть» до ул. Пионеров. Протяженность трассы: 854 м. Литер: 4б; Инвентарный номер: 22207/484/01/16», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:981 (площадью 0,1 кв.м.), и части земель ка-

дастровых кварталов 66:21:1501002 и 66:21:1301002 (площадью 0,4 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публич-

ного сервитута (администрация муниципального округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный

сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Ю.В. Долгих,**  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
муниципального округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Раскрытие информации о предоставлении технических условий подключения и осуществлении подключений вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения УМП «Водоканал» городского округа Ревда Свердловской области**

в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Фе-

дерации от 30 декабря 2009 г. N 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», от 17.01.2013г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

Наименование организации	УМП «Водоканал»
ИНН, КПП	ИНН 6627012077; КПП 668401001
почтовый адрес, адрес фактического местонахождения	623281, Свердловская область, г.Ревда, ул. Карла Либкнехта, 1 «а»
Ф.И.О. руководителя организации	директор Шуреков Дмитрий Андреевич
отчетный период	I квартал 2025 года
e-mail	<a href="mailto:mail@revdavodokanal.ru">mail@revdavodokanal.ru</a>
официальный сайт в сети Интернет	<a href="http://revdavodokanal.ru/">http://revdavodokanal.ru/</a>
контактный телефон	8(34397)35343; 8(912)6300292

1. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Наименование	Показатель (в шт.)	
	к централизованной системе холодного водоснабжения	к централизованной системе водоотведения и объекту очистки сточных вод
количество поданных заявок на подключение, в т.ч.:	3	2
- количество заявок, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин в комментариях ниже):	0	0
- в т. ч. в связи с недостатком свободной мощности	0	0
- в т. ч. по другим причинам	0	0
количество исполненных заявок на подключение	3	2
справочно: количество выданных тех.условий на подключение, в т.ч.:	75	75
количество заявок, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин в комментариях ниже):	0	0
- в т. ч. в связи с недостатком свободной мощности	0	0
- в т. ч. по другим причинам	0	0

2. Информация о резервах мощностей систем коммунальной инфраструктуры.

Наименование	Показатель (в тыс. м3/сут)
резерв мощности по питьевому водоснабжению по водозаборам отдельных систем холодного водоснабжения:	30,19
- из поверхностного источника: Ревдинское водохранилище	30,03
- подземных вод из двух скважин на пос. Крылатовский	0,16
резерв мощности системы водоотведения и объекта очистки сточных вод	5,52

## ИЗВЕЩЕНИЯ

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Бельковой Еленой Владимировной  
Почтовый адрес и адрес электронной почты: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231, e-mail: [belkova\\_e@mail.ru](mailto:belkova_e@mail.ru)

Контактный телефон: 8 9028750750

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-15-912

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:1402003:17, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, участок № 17, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ

и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Печорская Оксана Анатольевна, (её почтовый адрес и контактный телефон) 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 120, кв. 9, тел. 912-242-70-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231

12.05.2025 года, в 9-00 часов.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231; пн-пт., с 9-00 – 17-00.

Возражения по подготовке межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.04.2025 по 11.05.2025 по адресу: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1402003:13 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 13

66:21:1402003:16 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 16

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером: Бельковой Еленой Владимировной

Почтовый адрес и адрес электронной почты: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231, e-mail: belkova\_e@mail.ru

Контактный телефон: 8 9028750750

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-15-912

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:1402003:25, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, участок № 25, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Печорская Оксана Анатольевна, (её почтовый адрес и контактный телефон) 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 120, кв. 9, тел. 912-242-70-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231

12.05.2025 года, в 9-00 часов.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231; пн-пт., с 9-00 – 17-00.

Возражения по подготовке межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.04.2025 по 11.05.2025 по адресу: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1402003:23 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 23

66:21:1402003:24 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 24

66:21:1402003:22 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 22

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером: Бельковой Еленой Владимировной

Почтовый адрес и адрес электронной почты: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231, e-mail: belkova\_e@mail.ru

Контактный телефон: 8 9028750750

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-15-912

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:1402003:9, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, участок № 9, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Печорская Оксана Анатольевна, (её почтовый адрес и контактный телефон) 620144, Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 120, кв. 9, тел. 912-242-70-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231 12.05.2025 года, в 9-00 часов.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231; пн-пт., с 9-00 – 17-00.

Возражения по подготовке межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.04.2025 по 11.05.2025 по адресу: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1402003:4 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 4

66:21:1402003:8 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, уч. № 8

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером: Бельковой Еленой Владимировной

Почтовый адрес и адрес электронной почты: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231, e-mail: belkova\_e@mail.ru

Контактный телефон: 8 9028750750

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-15-912

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:1402003:2, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка, участок № 2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Печорская Оксана Анатольевна, (её почтовый адрес и контактный телефон) 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 120, кв. 9, тел. 912-242-70-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231, дата 12.05.2025 года, в 9-00 часов.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231; пн-пт., с 9-00 – 17-00.

Возражения по подготовке межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.04.2025 по 11.05.2025 по адресу: 623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Березовая роща, д. 231.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1402003:3 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка уч. № 3

66:21:1402003:7 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка уч. № 7

66:21:1402003:1 - Свердловская область, г. Ревда, СОТ «Здоровье» на юго-востоке с. Кунгурка уч. № 1

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Приложение  
к решению Ревдинской районной  
территориальной избирательной комиссии  
от 10 апреля 2025 года № 11/60

**Информационное сообщение о сборе предложений  
для дополнительного зачисления в резерв составов  
участковых избирательных комиссий, сформированный  
для Ревдинской районной территориальной  
избирательной комиссии**

Руководствуясь пунктом 12 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 года № 152/1137-6, Ревдинская районная территориальная избирательная комиссия объявляет сбор предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, сформированный для Ревдинской районной территориальной избирательной комиссии.

Прием предложений и необходимых документов осуществляется Ревдинской районной территориальной избирательной комиссией в период с 13 апреля по 27 апреля 2025 года по адресу: Свердловская область, город Ревда, ул. Цветников, 21, кабинет 16, телефон 8(34397)-5-82-82, ежедневно с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

**В резерв составов участковых избирательных комиссий не могут быть зачислены:**

- 1) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;
- 2) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;
- 3) граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;
- 4) сенаторы Российской Федерации, депутаты законодательных (представительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- 5) выборные должностные лица, а также главы местных администраций;
- 6) судьи (за исключением судей, находящихся в отставке), прокуроры;
- 7) лица, выведенные из состава комиссий по решению суда, а также лица, утратившие свои полномочия членов комиссий с правом решающего голоса в результате расформирования комиссии (за исключением лиц, в отношении которых судом было установлено отсутствие вины за допущенные комиссией нарушения), - в течение пяти лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;
- 8) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, - до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;
- 9) лица, включенные в реестр иностранных агентов, а также лица, сведения о которых включены в единый реестр сведений о лицах, причастных к деятельности экстремистской или террористической организации;
- 10) лица, в отношении которых отсутствуют документы, необходимые для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.

**Перечень документов, необходимых при внесении предложений по кандидатурам в резерв составов участковых избирательных комиссий**

**Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений**

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о канди-

датурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

**Для иных общественных объединений**

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий.

**Для иных субъектов права внесения кандидатур в резерв составов участковых комиссий**

Протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

**Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:**

1. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его зачисление в резерв составов участковых избирательных комиссий и на назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, на обработку его персональных данных.
2. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.
3. Документ\* (копия трудовой книжки либо справка с основного места работы) лица, кандидатура которого предложена для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, подтверждающий сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или статус неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий).
4. Копия документа, подтверждающего указанные в согласии гражданина Российской Федерации на его зачисление в резерв составов участковых избирательных комиссий сведения об образовании и (или) квалификации.
5. Две фотографии лица, предлагаемого для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, размером 3 x 4 см (без уголка).

\* Сведения о трудовой деятельности могут быть представлены работником по формам и в порядке, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 ноября 2022 года № 713н «Об утверждении формы сведений о трудовой деятельности, предоставляемой работнику работодателем, формы представления сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и порядка их заполнения».