

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации муниципального округа Ревда

4 июля 2025 г. № 26 (1139)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2025 г.

№ 14

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 23.06.2025 № 08-2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 04.07.2025 по 25.07.2025 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:514, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, 55, «Развлекательные мероприятия», расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

2) разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 07.07.2025 по 18.07.2025 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 07.07.2025 по 18.07.2025;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25.07.2025;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 01.08.2025.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:514, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, 55, «Развлекательные мероприятия», расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 04.07.2025 по 25.07.2025.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 07.07.2025 по 18.07.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 3-66-08.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 3-66-08.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 04.07.2025 на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсЭксперт»
(ООО «АльянсЭксперт»)**

620133, РОССИЯ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Луначарского,
соор. 31, офис 704, 6 этаж (помещения 19, 20, 21)
Тел. +7(343)3808-222, +7(995) 66-333-67, info@oiae.ru
ИНН/КПП 6678125713/ 667801001
ОКПО 74567591 ОГРН 1226600074469

Орган инспекции тип «А»
Дата внесения в реестр сведений об
аккредитованном лице 13.03.2023 г.
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.710490



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа инспекции
ООО «АльянсЭксперт»

А.Ю. Мякушкин

23.04.2025 г.

дата

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 800-АЭ

1. Наименование объекта экспертизы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Развлекательные мероприятия», по адресу обл. Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартак, 55	
2. Заказчик (заявитель), юридический адрес	
Наименование	ИП Черноголов Игорь Алексеевич
Адрес юридического лица	620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77
ИНН	666002299487
КПП	-
ОГРН	304667030300155
Организационно-правовая форма собственности	ИП
Руководитель: ФИО	-
Телефон/эл.почта	Kombat 1@mail.ru
3. Документация разработана	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич, адрес: 620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77	
4. Материалы представлены	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич	
5. Представленные документы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Развлекательные мероприятия», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартак, 55	
За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Заказчик (заявитель) (ИП Черноголов Игорь Алексеевич) и Разработчик (ИП Черноголов Игорь Алексеевич).	
6. Место расположения (или фактический адрес предприятия)	
Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартак, 55	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы	
Заявление № 647/2025-АЭ от 08.04.2025 г.	
8. Цель экспертизы	
Установление соответствия (не соответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:	
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями);	
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению»	

населения, атмосферного воздуха, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения».

9. Дата проведения инспекции

С 08.04.2025 г. по 23.04.2025 г.

10. При рассмотрении документации установлено

Результаты оценки на предмет соответствия ранее утвержденной градостроительной документации МО, ГО и т.п.:

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Согласно ГПЗУ 66-2-23-0-00-2025-0045-0 установлено следующее:

КН земельного участка: 66:21:1501001:514.

Площадь земельного участка 55151 кв.м.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы).

Реквизиты проекта планировки территории:

- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории: Проект планировки и проект межевания территории села Мариинск (г. Ревда Свердловской области ориентировочной площади 455,3 га), утвержденный Постановлением от 11.07.2022 № 1650.

- Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 16.10.2024 № 3139.

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т. ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ - Общественно-жилая зона.

Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.8 Общественное управление
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.2.1 Туристическое обслуживание

- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.1 Охрана природных территорий
- 9.2.1 Санаторная деятельность
- 11.0 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.7 Религиозное использование
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- **4.8.1 Развлекательные мероприятия**
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.5 Водный спорт
- 5.1.7 Спортивные базы
- 6.8 Связь
- 6.9 Склад
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

Существующее положение:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, под подсобное хозяйство.

Участок расположен в ЗОУИТ:

- Охранная зона «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Ледянка-2» до ПС 110/6 кВ «Мариинская», находящейся по адресу: Свердловская область, г. Ревда (1728.33 кв. м.);

- Охранная зона на участке ВЛ 110 кВ ПС Дегтярка ПС Верхние Серьги с отп. на ПС Мариинская (7887.84 кв. м.);

- Охранная зона ЛЭП-6кВ ф.4 от ПС «Мариинская». Литер: 1 (1.25 кв. м.).

Размещение предприятия культурно досуговой деятельности в данных ЗОУИТ разрешено.

Участок в собственности: 66:21:1501001:514-66/129/2021-2, 09.09.2021. Правообладатель (правообладатели) Черноголов Игорь Алексеевич, 21.03.1970, СНИЛС 008-041-438 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 15, номер: 007169, выдан: Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Кировском р-не г. Екатеринбург 22.04.2015

Участок окружен территориальными зонами:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки села Мариинск городского округа Ревда Свердловской области с размещенными там участками ЛПХ;

- ОЖ. Общественно-жилая зона села Мариинск городского округа Ревда Свердловской области;

- П. Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур села Мариинск городского округа Ревда;

- Р. Зона природных территорий села Мариинск городского округа Ревда Свердловской области.

Проектные предложения:

На участке предполагается размещение территории развлекательных мероприятий.

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых и существующих объектов, размеры ориентировочной (установленной) санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и возможность ее организации:

Территория развлекательных мероприятий деятельности не требует организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и может размещаться в СЗЗ других объектов.

Размещение участка по отношению к водоисточникам:

Согласно Публичной кадастровой карте Росреестра, участок размещен вне зон санитарной охраны водоисточников.

Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:

Автономное.

Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Автономное.

Условия водоотведения дождевых и талых вод:

По существующей схеме.

Планируемый источник электроснабжения:

По существующей схеме.

Планируемый источник теплоснабжения и ГВС:

Централизованные сети.

Санитарная очистка территории:

По существующей схеме.

Газоснабжение:

Имеется возможность подключения.

Рекомендации для последующего проектирования:

- При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей жилой застройке и проектируемой застройке.
- Открытые автостоянки и паркинги для общественных помещений должны быть размещены в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вместимости автостоянок с учетом размеров санитарных разрывов до жилых домов и территорий школ, детских учреждений, площадок благоустройства (санитарный разрыв от таких автостоянок допускается принимать с учетом интерполяции в зависимости от их вместимости).

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект инспекции	Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Развлекательные мероприятия», по адресу обл. Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, 55
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферного воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения».	

Экспертное заключение подготовил:

Врач по общей гигиене

должность



подпись

А.А. Щелкунова

инициалы, фамилия

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702
Экспертная специальность 16.1 «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними». Приказ № 72 Минюста России от 20.04.2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель


Поляков Д.Е.
«25» апреля 2025 г.



**Заключение строительно-технической экспертизы
№ 250425/3**

Эксперт



Поляков Е.Б.


М.П.



Екатеринбург 2025

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Черноголов Игорь Алексеевич
1.2. Объект экспертизы	Здание с кадастровым номером 66:21:1501001:354
1.3. Месторасположение объекта	Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55
1.4. Основание для проведения экспертизы	Договор № 040425 от «04» апреля 2025 г.
1.5. Цель экспертизы	Обследование строительных конструкций зданий, о возможности (невозможности) дальнейшей безопасной эксплуатации, о соответствии (несоответствии) требованиям действующих нормативных документов, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещения, не нарушающую права и законные интересы граждан в целях установления возможности перевода земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:514 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, 55, из основного вида использования земельного участка в условно-разрешённый вид использования земельного участка «Развлекательные мероприятия»
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы	Поляков Евгений Борисович Образование: среднеспециальное Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 43 года Стаж работы экспертом: 7 лет. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о среднем техническом образовании. Эксперт  Поляков Е.Б.



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

1.7. Лица, присутствующие при проведении экспертизы	Заказчик: Черноголов Игорь Алексеевич
1.8. Дата и время проведения обследования объекта экспертизы	«08» апреля 2025 года. 10:30-14:00
1.9. Дата составления заключения	Начало «10» апреля 2025 г. Окончание «25» апреля 2025 г.

Отношения эксперта к Заказчику:

Эксперт Поляков Евгений Борисович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. Исследовательская часть**2.1. Месторасположение объекта**

Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55;



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

2.2. Перечень документов, предоставленных для экспертизы

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

- Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.
 - Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.
 - Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
 - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».
 - ГОСТ Р 58941-2020«Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
 - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г.
 - Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
 - ГОСТ 31937-2024«Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года).
 - Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
 - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». (с Изменениями № 1,2)
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 1,3)».
 - СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
 - СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта
 - ГОСТ 31937-2024"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации
 - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
 - СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция
 - ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
 - ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
 - ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
 - ВСН 42-85(р)/Госгражданстрой Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
 - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1,2)».

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования:

- Камера мобильного телефона Росо 3Х.
- Линейка металлическая.
- Лазерный построитель плоскостей CONDROL NEO G200
- Склерометр RGK SK-60

2.5. Термины и определения

- **Диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.
- **Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
- **Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
- **Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
- **Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

- **Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.
- **Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
- **Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
- **Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).
- **Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).
- **Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.
- **Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.
- **Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

2.6. Ограничения:

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

Эксперт, гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперт исходит из условий о достоверности информации, содержащейся в представленных документах. Также эксперт не несет ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы эксперта, была искажена кем-либо умышленно или случайно. Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний эксперта по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности. Эксперт гарантирует, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на него не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперт сообщает, что у него отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

- По характеру воздействия на объект: неразрушающий.
- По месту проведения: натурный.
- По применяемым средствам: визуальный, инструментальный.

2.9. Порядок проведения экспертизы

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
 - Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
 - Общий визуальный осмотр объекта.
 - Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- Инструментальное натурное обследование объекта.
 - Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
 - Камеральная обработка полученной в ходе проведения экспертизы информации.
 - Заключение строительно-технической экспертизы.

3. Результаты визуального и инструментального обследования

Объектом обследования является не жилое здание с кадастровым номером 66:21:1501001:354 общей площадью 966,5 м², по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55.

Фундамент нежилого здания выполнены в монолитном железобетонном исполнении. Наружные стены деревянные, рубленые из бревен диаметром 22-30 мм. По кирпичным пилонам. Полы бетонные. Чердачное перекрытие дощатое, окрашенное по деревянным балкам пропитанные огнебиозащитным составом. Крыша деревянная. Кровля окрашенный профилированный лист.

По результатам проведенного визуального инструментального обследования выявлено:

Фундамент

Обследование фундамента нежилого здания осуществлялось на основании п. 6.1.1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».

В ходе проведения обследования технического состояние конструкций фундаментов по внешним признакам, критических дефектов и нарушений:

- Неравномерная осадка, характерные трещины - косые, вертикальные, шириной раскрытия более 0,5 мм;
- Перекосы частей здания;
- Разломы стен и прочие повреждения, и деформации, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено (фото 1-4).

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 1-4

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», конструкции фундаментов обследуемого нежилого здания, соответствует **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Наружные стены (пилоны)

Оценка технического состояния наружных стен обследуемого нежилого здания проводилась по внешним признакам п. 7.2. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». По результатам обследования критических дефектов и нарушений наружных стен:

- Размораживание и выветривание кладки наружных стен;
- Отслоение облицовки наружных и внутренних стен;
- Вертикальные и косые трещины, пересекающие более двух рядов кладки;
- Отклонение наружных и внутренних стен от вертикали;
- Искривление и выпучивание наружных стен в плоскости не выявлено (фото 5-8).



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

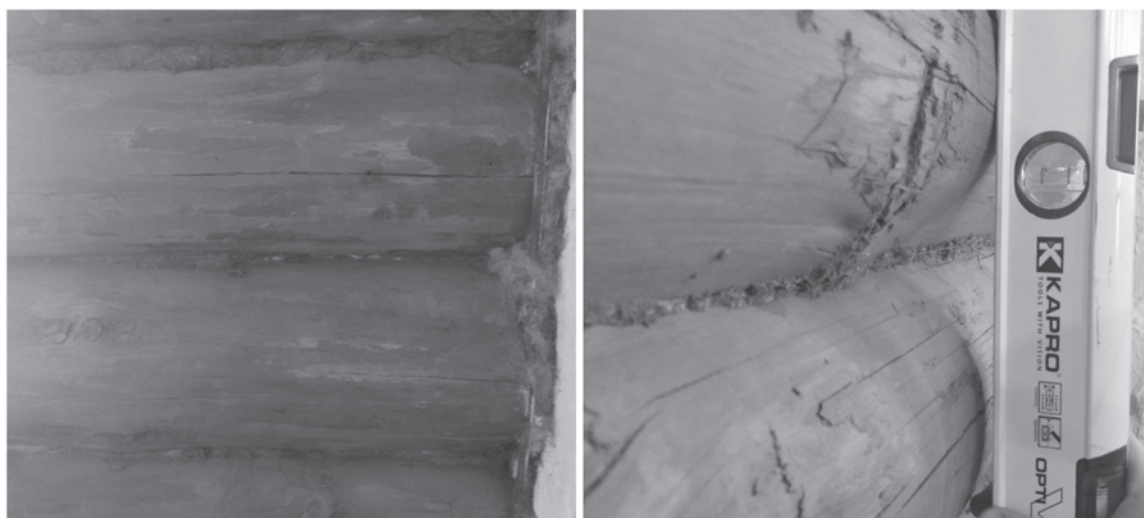


Фото 5-8

Деревянные рубленные стены

По результатам проведенного визуального инструментального обследования деревянных рубленных стен из бревна 22-30 мм. Критических дефектов влияющих на безопасность зданий и сооружений, не выявлено:

- Плесень, грибок на брёвнах, их загнивание отсутствуют;
- Недостатки утепления (конопатки) стен из бревна, отсутствуют;
- Следов промерзания в бревенчатых стен и оконных блоков в местах их установки не выявлено;
- Значительной разницы, превышающие допустимое значение в диаметре брёвен, не выявлено;
- Щели в перерубах в допустимых значениях (фото 9-12).



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 9-12

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния конструкций наружных и внутренних стен обследуемого здания соответствуют **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Чердачное перекрытие. Крыша. Кровля.

По результатам проведенного визуального обследования чердачного помещения, деревянных конструкций крыши и кровельного покрытия, обследуемого здания, по внешним признакам, критических дефектов и нарушений, превышающих допустимое значение не выявлено:

- Прогибы, деформации, отклонений от вертикаль деревянных конструкций стропил, стоек, прогонов превышающие допустимое значение не выявлено;
- Отсутствие биоповреждений, плесени, гриба;
- Влажностное состояние деревянных конструкций на момент обследования соответствует требованию СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», не превышают допустимого значения в 12%;
- Покрытие кровли целостное, герметичное, крепёжные элементы не ослаблены. Места примыканий и узлы сопряжений выполнены качественно, герметизация соблюдена. Чердачное помещение сухое, вентиляция функционирует, теплоизоляционные материалы не имеют признаков намокания;
- Следы протечек, не обнаружено (фото 13-16).

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 13-16

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния деревянных конструкций чердачного перекрытия, крыши, кровли обследуемого здания, соответствуют **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения, прогибы, отклонение перекрытий по горизонтали, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Бетонный монолитный пол

При помощи лазерного построителя плоскостей и металлической линейки произведены измерения просадки, деформаций, отклонения по горизонтали и искривления в плоскости конструкций монолитного бетонного пола обследуемого здания.

По результатам замеров, вышеперечисленных дефектов, превышающее допустимое значение не выявлено. Отклонения по горизонтали составляют до 4 мм. на всю площадь бетонного пола (фото 17-20),



Фото17-20

что в 6 раз меньше допустимого значения. На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния монолитного бетонного пола обследуемого здания, соответствуют **первой**

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

категории-нормальное состояние: *отсутствуют видимые повреждения, прогибы, отклонение по горизонтали, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.* Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Светопрозрачные конструкции оконных блоков

Оценка технического состояния светопрозрачных конструкций оконных блоков проводилась по внешним признакам в соответствии с требованием п. 11.4.10. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». При проведении обследования светопрозрачных конструкций оконных блоков, следует учитывать то обстоятельство, что в зимних условиях температура внутренних поверхностей светопрозрачных конструкций на длительный период должна быть выше температуры точки росы, вследствие чего отсутствуют следы образования конденсата на монтажных швах оконных блоков, проникновение влаги к примыкающим стенам и покрытиям.

Противопожарные требования

В соответствии с статьей 32_б. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обследуемое здание с кадастровым номером 66:21:1501002:480 относится к функциональной пожарной **опасности Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов.**

В соответствии с статьей 36. Классификация строительных конструкций по пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к классу:

Наружные стены - К0 (не пожароопасные, кирпич, бетон);

Перекрытия, крыша - К2 (умеренно пожароопасные, дерево).

На основании Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к **классу конструктивной пожарной опасности С2.**

На основании статьи 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков, обследуемое здание относится к **III степени: Сооружения с бетонными, железобетонными, каменными несущими конструкциями, в которых применяются ограждения с деревянными перекрытиями.**

Условия нераспространения пожара подтверждаются.

Санитарноэпидемиологические требования

Экспертом проведено обследование в соответствии с обязательными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

По результатам обследования, грубых нарушений не выявлено: Инсоляция и солнцезащита участка с кадастровым номером 66:21:1501002:480 соответствует гигиеническим нормативам. Системы питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения соответствуют техническим регламентам РФ.

4. Выводы

По результатам визуально-инструментального технического обследования здания с кадастровым номером Здание с кадастровым номером 66:21:1501001:354

Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55 установлено, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено, что соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Категория технического состояния в целом согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Исправное состояние: техническое состояние характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.**

На основании вышеперечисленного, техническое состояние здания с кадастровым номером 66:21:1501001 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, д. 55 общей площадью 966,5 м² соответствует требованиям:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Соответствует требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- Соответствует «Санитарноэпидемиологическим требованиям к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СанПиН 2.1.3684-21.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:514 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Спартака, 55, из основного вида использования земельного участка в условно-разрешённый вид использования земельного участка «Развлекательные мероприятия» является допустимым.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

5. Приложения**5.1. Квалификационные документы экспертов**

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

№ 64.RU.51702

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ПОЛЯКОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ
является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.1. «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной
с ними, в том числе с целью определения их стоимости»**

Дата выдачи: 19.04.2022 г. Срок действия до: 18.04.2025 г.

Руководитель
органа по сертификации



Андрейчук Р.И.

649084

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящее удостоверение выдано Полякову
(фамилия)

Евгению Борисовичу
имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 апреля 1981 г.

по 16 мая 1981 г. повышал(а)

свою квалификацию ~~с отрывом~~ от производства
в Алма-Атинском филиале Центрального
межведомственного института повышения
(наименование учебного центра)
квалификации руководящих работников и
специалистов строительства при МИСИ
им. В.В.Куйбышева (наименование квалификации)

по курсу "Управление строительным
(наименование раздела науки, техники)

производством"

Тов. Поляков Е.Б.
(фамилия, инициалы)

проработал(а) следующие темы по указанному разделу:

№№ п.п.	Тематика	Кол-во часов	Примечание
1.	Трудовое и хозяйственное законодательство	50	
2.	Научные основы управления кадрами	78	
3.	Экономика и планирование строительства	22	
	Всего:	150	

и выполнил(а) выпускную работу на тему Задачи учебно-курсовых комбинатов и учебных пунктов в деле улучшения качества подготовки

Ректор (директор) [Подпись]

М. П.

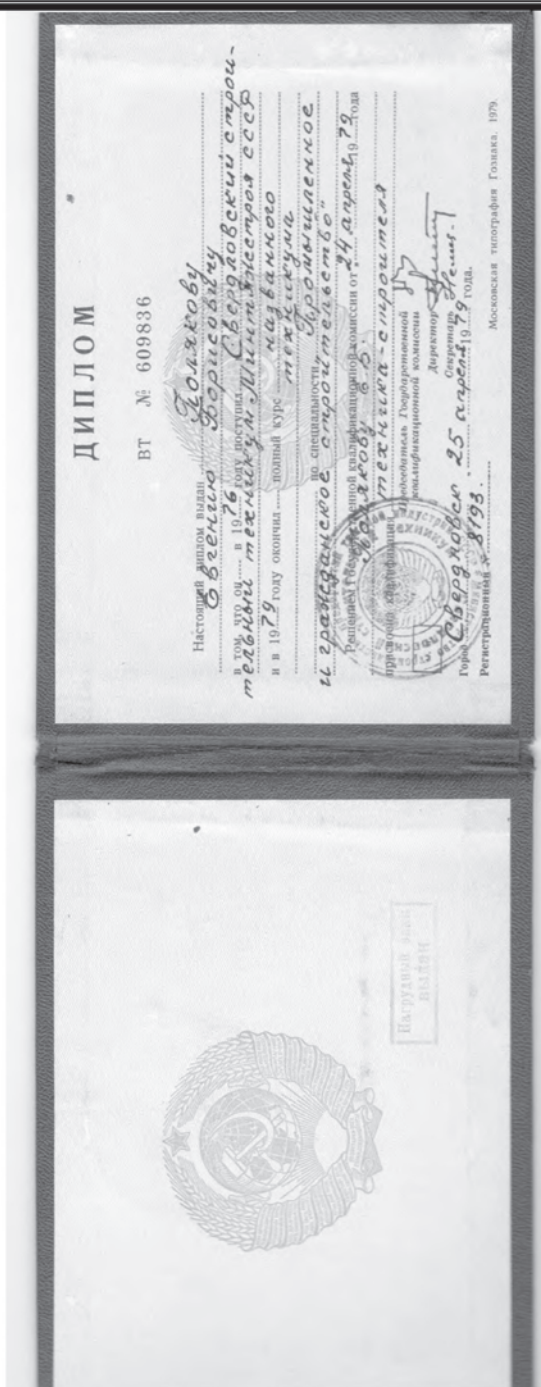
Секретарь [Подпись]

Город Алма-Ата

16 мая 1981 г.

Регистрационный номер 566

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2025 г.

№ 15

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 23.06.2025 № 08-2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 04.07.2025 по 25.07.2025 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1179, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3, «Гостиничное обслуживание», расположенному в территориальной зоне «Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

2) разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 07.07.2025 по 18.07.2025 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 07.07.2025 по 18.07.2025;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25.07.2025;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 01.08.2025.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1179, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3, «Гостиничное обслуживание», расположенному в территориальной зоне «Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 04.07.2025 по 25.07.2025.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 07.07.2025 по 18.07.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 3-66-08.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 3-66-08.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 04.07.2025 на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсЭксперт»
(ООО «АльянсЭксперт»)**

620133, РОССИЯ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Луначарского,
соор. 31, офис 704, 6 этаж (помещения 19, 20, 21)
Тел. +7(343)3808-222, +7(995) 66-333-67, info@oiae.ru
ИНН/КПП 6678125713/ 667801001
ОКПО 74567591 ОГРН 1226600074469

Орган инспекции тип «А»
Дата внесения в реестр сведений об
аккредитованном лице 13.03.2023 г.
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.710490

 УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа инспекции
ООО «АльянсЭксперт»
А.Ю. Мякушкин
23.04.2025 г.
дата
М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 798-АЭ

1. Наименование объекта экспертизы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3	
2. Заказчик (заявитель), юридический адрес	
Наименование	ИП Черноголов Игорь Алексеевич
Адрес юридического лица	620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77
ИНН	666002299487
КПП	-
ОГРН	304667030300155
Организационно-правовая форма собственности	ИП
Руководитель: ФИО	-
Телефон/эл.почта	Kombat_1@mail.ru
3. Документация разработана	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич, адрес: 620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77	
4. Материалы представлены	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич	
5. Представленные документы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3	
За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Заказчик (заявитель) (ИП Черноголов Игорь Алексеевич) и Разработчик (ИП Черноголов Игорь Алексеевич).	
6. Место расположения (или фактический адрес предприятия)	
Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы	
Заявление № 647/2025-АЭ от 08.04.2025 г.	
8. Цель экспертизы	
Установление соответствия (не соответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению»	

населения, атмосферного воздуха, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения».

9. Дата проведения инспекции

С 08.04.2025 г. по 23.04.2025 г.

10. При рассмотрении документации установлено

Результаты оценки на предмет соответствия ранее утвержденной градостроительной документации МО, ГО и т.п.:

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Согласно ГПЗУ РФ-66-2-23-0-00-2025-0043-0 установлено следующее:

КН земельного участка: 66:21:1501002:1179.

Площадь земельного участка 2749 кв.м.

В границах земельного участка, согласно выписке из ЕГРН, имеется 1 объект капитального строительства.

Реквизиты проекта планировки территории:

- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории: Проект планировки и проект межевания территории села Мариинск (г. Ревда Свердловской области ориентировочной площади 455,3 га), утвержденный Постановлением от 11.07.2022 № 1650.

- Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 16.10.2024 № 3139..

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т. ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
 - 2.3 Блокированная жилая застройка
 - 3.1 Коммунальное обслуживание
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
 - 9.1 Охрана природных территорий
 - 11.0 Водные объекты
 - 11.3 Гидротехнические сооружения
 - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
 - 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 3.3 Бытовое обслуживание
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 3.6.2 Парки культуры и отдыха
 - 3.7 Религиозное использование
 - 4.4 Магазины
 - 4.6 Общественное питание
 - 4.7 Гостиничное обслуживание
 - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
 - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.2.1 Туристическое обслуживание
 - 6.8 Связь
 - 13.1 Ведение огородничества

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

Существующее положение:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Участок расположен в ЗОУИТ:

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб.выводом от ТП «Мичурина» до ул.Клубная, ул.Некрасова, ул.Спартака.

Протяженность трассы: 4533 м. Литер: За; Инвентарный номер: 22207/484/01/11;

- Прибрежная защитная полоса водохранилища Мариинское (Ново-Мариинское) и его притоков;

- Водоохранная зона водохранилища Мариинское (Ново-Мариинское) и его притоков;

Размещение гостиницы в данных ЗОУИТ разрешено.

Участок в собственности: № 66:21:1501002:1179-66/129/2023-1 от 06.12.2023. Правообладатель (правообладатели) Черноголов Игорь Алексеевич, 21.03.1970, СНИЛС 008-041-438 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 15, номер: 007169, выдан: Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Кировском р-не г. Екатеринбурга 22.04.2015

Участок окружен территориальной зоной: Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки села Мариинск городского округа Ревда Свердловской области с размещенными там участками ЛПХ.

Проектные предложения:

На участке предполагается размещение гостиницы.

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых и существующих объектов, размеры ориентировочной (установленной) санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и возможность ее организации:

Гостиница не требует организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и может размещаться в СЗЗ других объектов.

Размещение участка по отношению к водоемам:

Согласно Публичной кадастровой карте Росреестра, участок размещен вне зон санитарной охраны водоемов.

Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:

Автономное.

Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Автономное.

Условия водоотведения дождевых и талых вод:

По существующей схеме.

Планируемый источник электроснабжения:

По существующей схеме.

Планируемый источник теплоснабжения и ГВС:

Централизованные сети.

Санитарная очистка территории:

По существующей схеме.

Газоснабжение:

Имеется возможность подключения.

Рекомендации для последующего проектирования:

- При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей жилой застройке и проектируемой застройке.
- Открытые автостоянки и паркинги для общественных помещений должны быть размещены в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вместимости автостоянок с учетом размеров санитарных разрывов до жилых домов и территорий школ, детских учреждений, площадок благоустройства (санитарный разрыв от таких автостоянок допускается принимать с учетом интерполяции в зависимости от их вместимости).

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект инспекции	Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
<ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферного воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения». 	

Экспертное заключение подготовил:



Врач по общей гигиене
должность


подпись

А.А. Щелкунова
инициалы, фамилия

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Черноголов Игорь Алексеевич
1.2. Объект экспертизы	Здание с кадастровым номером 66:21:0000000:5491
1.3. Месторасположение объекта	Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3;
1.4. Основание для проведения экспертизы	Договор № 040425 от «04» апреля 2025 г.
1.5. Цель экспертизы	Обследование строительных конструкций зданий, о возможности (невозможности) дальнейшей безопасной эксплуатации, о соответствии (несоответствии) требованиям действующих нормативных документов, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещения, не нарушающую права и законные интересы граждан, в целях установления возможности перевода земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1179 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3, из основного вида использования земельного участка в условно-разрешённый вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание».
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы	<p>Поляков Евгений Борисович Образование: среднеспециальное Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 43 года Стаж работы экспертом: 7 лет. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о среднем техническом образовании.</p> <p>Эксперт  Поляков Е.Б.</p> 

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

1.7. Лица, присутствующие при проведении экспертизы	Заказчик: Черноголов Игорь Алексеевич
1.8. Дата и время проведения обследования объекта экспертизы	«08» апреля 2025 года. 10:30-14:00
1.9. Дата составления заключения	Начало «10» апреля 2025 г. Окончание «25» апреля 2025 г.

Отношения эксперта к Заказчику

Эксперт Поляков Евгений Борисович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. Исследовательская часть

2.1. Месторасположение объекта

Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3;



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

2.2. Перечень документов, предоставленных для экспертизы

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

- Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.
 - Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.
 - Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
 - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».
 - ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
 - ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
 - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г.
 - Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
 - ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года).
 - Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзора России 17 ноября 1993 года).
 - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». (с Изменениями № 1,2)
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 1,3)».
 - СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта.
 - ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
 - СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации
 - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
 - СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция
 - ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
 - ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
 - ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
 - ВСН 42-85(р)/ Госгражданстрой Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
 - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1,2)».

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Камера мобильного телефона Росо 3X.
- Линейка металлическая.
- Лазерный построитель плоскостей CONDROL NEO G200
- Склерометр RGK SK-60

2.5. Термины и определения

- **Диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.
 - **Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
 - **Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
 - **Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- **Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).
 - **Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.
 - **Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
 - **Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
 - **Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).
 - **Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).
 - **Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.
 - **Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.
 - **Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.
-

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

Эксперт, гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперт исходит из условий о достоверности информации, содержащейся в представленных документах. Также эксперт не несет ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы эксперта, была искажена кем-либо умышленно или случайно. Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний эксперта по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности. Эксперт гарантирует, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на него не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперт сообщает, что у него отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

- По характеру воздействия на объект: неразрушающий.
- По месту проведения: натурный.
- По применяемым средствам: визуальный, инструментальный.

2.9. Порядок проведения экспертизы

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
 - Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
 - Общий визуальный осмотр объекта.
 - Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Камеральная обработка полученной в ходе проведения экспертизы информации.
- Заключение строительно-технической экспертизы.

3. Результаты визуального и инструментального обследования

Объектом обследования является двухэтажное здание с кадастровым номером 66:21:0000000:5491 общей площадью 144,7 м², по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3.

Фундамент здания выполнены в монолитном железобетонном исполнении, из блоков заводской готовности типа ФБС по ГОСТ 13579-78. Стены цокольного этажа (полуподвальное помещение) из глиняного кирпича ГОСТ 530-2012. Перекрытия цокольной части выполнены многпустотными железобетонными плитами заводской готовности типа ПК по ГОСТ 26434-2015.

Перекрытия первого, второго этажа, чердачного перекрытия, выполнены по деревянным балкам, подшиты обрезной доской толщиной 25 мм., пропитанные огнебиозащитным составом.

Наружные стены здания выполнены из автоклавных блоков заводской готовности по ГОСТ 31360-2007. Внутренние стены каркасно обшивные

По результатам проведенного визуального инструментального обследования выявлено:

Фундамент

Фундаменты обследуемого здания, на момент осмотра фундаменты скрыты обратной засыпкой грунта. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование осуществлялось на основании п. 6.1.1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».

В ходе проведения обследования технического состояние конструкций фундаментов по внешним признакам, критических дефектов и нарушений:

- Неравномерная осадка, характерные трещины - косые, вертикальные, шириной раскрытия более 0,5 мм;
- Перекосы частей здания;
- Разломы стен и прочие повреждения, и деформации, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено (фото 1-4).

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 1-4

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», конструкции фундаментов обследуемого здания с кадастровым номером 66:21:0000000:5491, соответствует **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Экспертами проведено испытание прочностных характеристик монолитного железобетонного фундамента, методом неразрушающего контроля, согласно требованиям ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

методами неразрушающего контроля». Испытание проводилось в соответствии с инструкцией по эксплуатации склерометра «RGK SK-60» - **горизонтально:**

- Испытания проводят на участке конструкции площадью от 100 до 900 см.
- При положительной температуре бетона;
- Общее число измерений на одном участке-9;
- Минимальное расстояние между местами измерений на участке-30 мм;
- Минимальное расстояние от края конструкции до места измерения больше 50 мм.

Результаты испытания:

ПРОТОКОЛ

Контрольных испытаний
№ 1 от «08» апреля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель

_____ Поляков Д. Е.
м.п.

Основание для проведения работ:

Договор № 040425 от «04» апреля 2025 г.

Объект испытания: монолитная плита

Наименование работ: Контрольные испытания неразрушающими методами, по определению фактической прочности и оценке фактического класса по прочности, на сжатия бетона монолитных конструкций.

Место проведения испытания: Свердловская обл., г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3;

Заказчик: Черноголов Игорь Алексеевич

Методика испытаний и оценки результатов: ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Дата испытаний: «08» апреля 2025 г.

Испытания проводились приборами:



Наименование, № СИ	Диапазон измерений	Основная относительная погрешность
Склерометр RGK SK-60	Д 10-60 МП	До 15%

Результаты испытания:

№	Наименование и местоположение	Возраст бетон	Число ударов испытан	Отскок R единиц	Средний отскок	Средняя фактическая	Соответствует характеристикам

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

	ние конструкции	а	ий	ы шкалы молотк а	шкалы молотк а R	прочность бетона на сжатие от величины отскока кг/см ²	Класс бетона В	Марк а бето на
1	Монолитный железобетонн ый фундамент	5 лет	1	30	29,2	222,36	В20	М250
			2	29				
			3	30				
			4	28				
			5	28				
			6	29				
			7	29				
			8	31				
			9	29				

В соответствии с таблицей 6 приложение 1 (справочное). Соотношение между классами бетона по прочности на сжатие и марками (с Изменениями №» 1, 2, с Поправкой) соответствует:

- Фактическая прочность бетона на сжатие – 222,36 кг/см²;
- Ближайший класс бетона В20;
- Ближайшая марка бетона М250.

Заключение: Определенная средняя прочность и класс бетона методом упругого отскока, в соответствии с требованием ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», *соответствует требованию п. 6.1.6 СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» с Изменениями № 1, 2, для железобетонных конструкций следует применять класс бетона по прочности на сжатие не ниже В15 что соответствует прочности на сжатие 195,5 кг/см².*

Эксперт
м.п.



Поляков Е.Б.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Наружные и внутренние стены

Оценка технического состояния наружных и внутренних стен обследуемого здания проводилась по внешним признакам п. 7.2. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». По результатам обследования критических дефектов и нарушений наружных и внутренних стен:

- Размораживание и выветривание кладки наружных стен;
- Отслоение облицовки наружных и внутренних стен;
- Вертикальные и косые трещины, пересекающие более двух рядов кладки;
- Образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами;
- Отклонение наружных и внутренних стен от вертикали;
- Искривление и выпучивание наружных и внутренних стен в плоскости не выявлено (фото от вертикали и искривлений в вертикальной плоскости конструкций стен не выявлены (фото 5-10),



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 5-10

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния конструкций наружных и внутренних стен обследуемого здания соответствуют **первой категории- нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Междуэтажное перекрытия 1 и 2 этажа

- Обследования междуэтажных перекрытий 1 и 2 этажей проводилась по внешним признакам финишного покрытия пола. Экспертом при помощи лазерного построителя плоскостей и металлической линейки произведены измерения прогибов, деформаций, отклонения по горизонтали и искривления в плоскости конструкций междуэтажного перекрытия обследуемого здания.

По результатам замеров, прогибов конструкций междуэтажного перекрытия 1 и 2 этажа, превышающее допустимое значение не выявлено. Прогибы деревянных конструкций, балок составляют до 4 мм., на всю площадь перекрытия (фото 11-18),



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 11-18

Что в 6 раз меньше допустимого значения. В соответствии с п. 9.2.2. Прогибы и деформации элементов деревянных конструкций. Раздела 5.2. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Прогибы деревянных конструкций балок междуэтажных перекрытий, не должны превышать $1/250$ длины пролета, то есть 24 мм.

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния деревянных конструкций междуэтажного перекрытия обследуемого здания, соответствуют **первой категории- нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения, прогибы,**

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

отклонение перекрытий по горизонтали, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Чердачное перекрытие. Крыша. Кровля.

По результатам проведенного визуального-инструментального обследования чердачного помещения, деревянных конструкций крыши и кровельного покрытия, обследуемого здания, критических дефектов и нарушений, превышающих допустимое значение не выявлено:

- Прогибы, деформации, отклонений от вертикаль деревянных конструкций крыши-стропил, стоек, прогонов, не выявлено;
- Отсутствие биоповреждений, плесени, гриба;
- Влажностное состояние деревянных конструкций на момент обследования соответствует требованию СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», не превышают допустимого значения в 12%;
- Ветро-влагозащитный материал уложен с нахлестом, согласно требованиям, СНиП;
- Узлы сопряжений деревянных конструкций крыши закреплены металлическими оцинкованными деталями заводского изготовления (фото 19-26).



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 19-26

По результатам визуально-инструментального обследования установлено, что деревянные конструктивные элементы крыши, в том числе стропильная система, настил, а также элементы чердачного перекрытия находятся в исправном состоянии. Следы протечек, деформаций, повреждений, а также признаков биологического или механического разрушения не выявлено.

Покрытие кровли целостное, герметичное, крепёжные элементы не ослаблены. Места примыканий и узлы сопряжений выполнены качественно, герметизация соблюдена. Чердачное помещение сухое, вентиляция функционирует, теплоизоляционные материалы не имеют признаков намокания.

Светопрозрачные конструкции оконных блоков

Оценка технического состояния светопрозрачных конструкций оконных блоков проводилась по внешним признакам в соответствии с требованием п. 11.4.10. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». При проведении обследования светопрозрачных конструкций оконных блоков, следует учитывать то обстоятельство, что в зимних условиях температура внутренних поверхностей светопрозрачных конструкций на длительный период должна быть выше температуры точки росы, вследствие чего отсутствуют следы образования конденсата на монтажных швах оконных блоков, проникновение влаги к примыкающим стенам и покрытиям, наличие биоповреждений на подоконниках, отслоений обоев и других повреждений финишного отделочного покрытия.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Организованный водоотвод

Для защиты двухэтажного жилого дома от подтопления атмосферными осадками и поступлением осадков с вышележащей территории, выполнен трубчатый пристенный дренаж в сочетании с горизонтальным, выполнена единая система водоотвода, связывающую отмостку и водосточные трубы, выполнено благоустройство в части организации рельефного стока атмосферных осадков с территории земельного участка обследуемого здания (фото 27-30).



Фото 27-30

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Противопожарные требования

В соответствии с статьей 32_б. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обследуемое здание с кадастровым номером 66:21:0000000:5491 относится к функциональной пожарной опасности **Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов.**

В соответствии с статьей 36. Классификация строительных конструкций по пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к классу:

- Наружные стены - К0 (не пожароопасные, кирпич, бетон);
- Перекрытия, крыша - К2 (умеренно пожароопасные, дерево).

На основании Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к **классу конструктивной пожарной опасности С2.**

На основании статьи 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков, обследуемое здание относится к **III степени: Сооружения с бетонными, железобетонными, каменными несущими конструкциями, в которых применяются ограждения с деревянными перекрытиями.**

При помощи лазерного дальномера, произведен замер расстояния от обследуемого здания с кадастровым номером 66:21:0000000:5491 по адресу: ул. Клубная, д.3 до строения (сарай) жилого дома с кадастровым номером 66:21:1501002:480 по ул. Клубная, д. 5, значение, которое составляет 11,5 м. (фото 31-31).

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 31-32

На основании требования Таблицы 2. п. 5.3.2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке. Раздел 5.2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», минимальное расстояние между обследуемым зданием по ул. Клубная, д. 3 и строением (сарай) по ул. Клубная, д. 5 должно соответствовать не менее 8 метра.

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Условия нераспространения пожара подтверждаются.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Санитарноэпидемиологические требования

Экспертом проведено обследование в соответствии с обязательными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". По результатам обследования, грубых нарушений не выявлено: Инсоляция и солнцезащита участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1179 соответствует гигиеническим нормативам. Системы питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения соответствуют техническим регламентам РФ.

4. Выводы

По результатам визуально-инструментального технического обследования здания с кадастровым номером 66:21:0000000:5491 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3, установлено, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено, что соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Категория технического состояния в целом согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Исправное состояние: *техническое состояние характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.***

На основании вышеперечисленного, техническое состояние здания с кадастровым номером 66:21:0000000:5491 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 3 общей площадью 144,7 м² соответствует требованиям:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Соответствует требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Соответствует «Санитарноэпидемиологическим требованиям к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СанПиН 2.1.3684-21.
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1179 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 3, из основного вида использования земельного участка в условно-разрешённый вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» является допустимым.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

5. Приложения

5.1. Квалификационные документы экспертов

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.22886

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Поляков
Евгений Борисович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.1 Технические и сметно-расчетные исследования
строительных объектов и территории,
функционально связанной с ними.**

Дата регистрации: «19» апреля 2025 г. Действителен до: «18» апреля 2028 г.

Руководитель
органа по сертификации



Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

№ 64.RU.51702

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ПОЛЯКОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ
является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

16.1. «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной
с ними, в том числе с целью определения их стоимости»

Дата выдачи: 19.04.2022 г. Срок действия до: 18.04.2025 г.

Руководитель
органа по сертификации



Андрейчук Р.И.

649084

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящее удостоверение выдано Полякову
(фамилия)

Евгению Борисовичу
имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 апреля 1981 г.

по 16 мая 1981 г. повышал(а)

свою квалификацию ^{с отрывом} ~~от~~ от производства
в Алма-Атинском филиале Центрального
межведомственного института повышения
(наименование учебного центра)
квалификации руководящих работников и
специалистов строительства при МИСИ
им. В.В.Куйбышева (наименование квалификации)

по курсу "Управление строительным
(наименование раздела науки, техники)

производством"

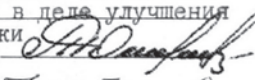
Тов. Поляков Е.Б.

(фамилия, инициалы)

проработал(а) следующие темы по указанному
разделу:

№№ п.п.	Тематика	Кол-во часов	Примечание
1.	Трудовое и хозяйственное законодательство	50	
2.	Научные основы управления кадрами	78	
3.	Экономика и планирование строительства	22	
	Всего:	150	

и выполнил(а) выпускную работу на тему
Задачи учебно-курсовых комбинатов
и учебных пунктов в деле улучшения
качества подготовки

Ректор (директор) 

М. П.

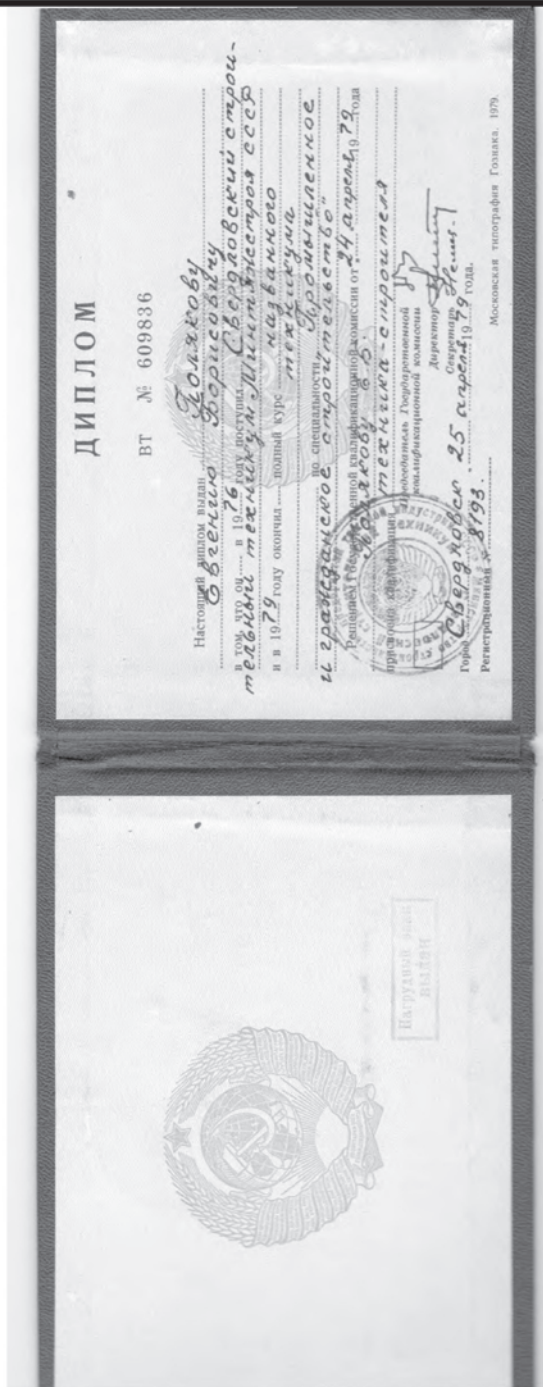
Секретарь 

Город Алма-Ата

16 мая 1981 г.

Регистрационный номер 566

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2025 г.

№ 16

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 23.06.2025 № 08-2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 04.07.2025 по 25.07.2025 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:308, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5, «Объекты культурно-досуговой деятельности», расположенному в территориальной зоне «Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта,

в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

2) разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.07.2025;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 07.07.2025 по 18.07.2025 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 07.07.2025 по 18.07.2025;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25.07.2025;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 01.08.2025.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. Клепкиова,

Глава муниципального округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:308, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5, «Объекты культурно-досуговой деятельности», расположенному в территориальной зоне «Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 04.07.2025 по 25.07.2025.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 07.07.2025 по 18.07.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 3-66-08.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 3-66-08.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 04.07.2025 на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсЭксперт»
(ООО «АльянсЭксперт»)**

620133, РОССИЯ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Луначарского,
соор. 31, офис 704, 6 этаж (помещения 19, 20, 21)
Тел. +7(343)3808-222, +7(995) 66-333-67, info@oiae.ru
ИНН/КПП 6678125713/ 667801001
ОКПО 74567591 ОГРН 1226600074469

Орган инспекции тип «А»
Дата внесения в реестр сведений об
аккредитованном лице 13.03.2023 г.
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.710490



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 799-АЭ

1. Наименование объекта экспертизы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности», по адресу обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5	
2. Заказчик (заявитель), юридический адрес	
Наименование	ИП Черноголов Игорь Алексеевич
Адрес юридического лица	620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77
ИНН	666002299487
КПП	-
ОГРН	304667030300155
Организационно-правовая форма собственности	ИП
Руководитель: ФИО	-
Телефон/эл.почта	Kombat_1@mail.ru
3. Документация разработана	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич, адрес: 620072 г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, 35, кв.77	
4. Материалы представлены	
ИП Черноголов Игорь Алексеевич	
5. Представленные документы	
Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности», по адресу обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5	
За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Заказчик (заявитель) (ИП Черноголов Игорь Алексеевич) и Разработчик (ИП Черноголов Игорь Алексеевич).	
6. Место расположения (или фактический адрес предприятия)	
обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы	
Заявление № 647/2025-АЭ от 08.04.2025 г.	
8. Цель экспертизы	
Установление соответствия (не соответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:	
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями);	
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению	

населения, атмосферного воздуха, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий);

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения».

9. Дата проведения инспекции

С 08.04.2025 г. по 23.04.2025 г.

10. При рассмотрении документации установлено

Результаты оценки на предмет соответствия ранее утвержденной градостроительной документации МО, ГО и т.п.:

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Согласно ГПЗУ РФ-66-2-23-0-00-2025-0044-0 установлено следующее:

КН земельного участка: 66:21:1501002:308.

Площадь земельного участка 3084 кв.м.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица (согласно информации из выписки ЕГРН, предоставленной по Заявлению №5026273818).

Реквизиты проекта планировки территории:

- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории: Проект планировки и проект межевания территории села Мариинск (г. Ревда Свердловской области ориентировочной площади 455,3 га), утвержденный Постановлением от 11.07.2022 № 1650.

- Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 16.10.2024 № 3139.

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т. ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 9.1 Охрана природных территорий
- 11.0 Водные объекты
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7 Религиозное использование
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 6.8 Связь
- 13.1 Ведение огородничества

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

Существующее положение:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство.

Участок расположен в ЗОУИТ:

- Прибрежная защитная полоса водохранилища Мариинское (Ново-Мариинское) и его притоков;

- Водоохранная зона водохранилища Мариинское (Ново-Мариинское) и его притоков;

Размещение предприятия культурно досуговой деятельности в данных ЗОУИТ разрешено.

Участок в собственности: 66:21:1501002:308-66/129/2021-1, 13.04.2021. Правообладатель (правообладатели) Черноголов Игорь Алексеевич, 21.03.1970, СНИЛС 008-041-438 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 15, номер: 007169, выдан: Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Кировском р-не г. Екатеринбурга 22.04.2015

Участок окружен территориальной зоной: Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки села Мариинск городского округа Ревда Свердловской области с размещенными там участками ЛПХ.

Проектные предложения:

На участке предполагается размещение предприятия культурно досуговой деятельности.

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых и существующих объектов, размеры ориентировочной (установленной) санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и возможность ее организации:

Предприятие культурно досуговой деятельности не требует организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и может размещаться в СЗЗ других объектов.

Размещение участка по отношению к водоемам:

Согласно Публичной кадастровой карте Росреестра, участок размещен вне зон санитарной охраны водоемов.

Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:

Автономное.

Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Автономное.

Условия водоотведения дождевых и талых вод:

По существующей схеме.

Планируемый источник электроснабжения:

По существующей схеме.

Планируемый источник теплоснабжения и ГВС:

Централизованные сети.

Санитарная очистка территории:

По существующей схеме.

Газоснабжение:

Имеется возможность подключения.

Рекомендации для последующего проектирования:

- При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей жилой застройке и проектируемой застройке.
- Открытые автостоянки и паркинги для общественных помещений должны быть размещены в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вместимости автостоянок с учетом размеров санитарных разрывов до жилых домов и территорий школ, детских учреждений, площадок благоустройства (санитарный разрыв от таких автостоянок допускается принимать с учетом интерполяции в зависимости от их вместимости).

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект инспекции	Материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности», по адресу обл. Свердловская, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
<ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферного воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения». 	

Экспертное заключение подготовил:


Врач по общей гигиене
должность


подпись

А.А. Щелкунова
инициалы, фамилия

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702
Экспертная специальность 16.1 «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними». Приказ № 72 Минюста России от 20.04.2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель


Поляков Д.Е.
«25» апреля 2025 г.



**Заключение строительно-технической экспертизы
№ 250425/2**

Эксперт




Поляков Е.Б.



Екатеринбург 2025

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Черноголов Игорь Алексеевич
1.2. Объект экспертизы	Здание с кадастровым номером 66:21:1501002:480
1.3. Месторасположение объекта	Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 5
1.4. Основание для проведения экспертизы	Договор № 040425 от «04» апреля 2025 г.
1.5. Цель экспертизы	Обследование строительных конструкций зданий, о возможности (невозможности) дальнейшей безопасной эксплуатации, о соответствии (несоответствии) требованиям действующих нормативных документов, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещения, не нарушающую права и законные интересы граждан, в целях установления возможности перевода земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:308 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5, из основного вида использования земельного участка в условно- разрешённый вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности»
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы	Поляков Евгений Борисович Образование: среднеспециальное Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 43 года Стаж работы экспертом: 7 лет. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о среднем техническом образовании. Эксперт  Поляков Е.Б.
1.7. Лица,	Заказчик: Черноголов Игорь Алексеевич



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

присутствующие при проведении экспертизы	
1.8. Дата и время проведения обследования объекта экспертизы	«08» апреля 2025 года. 10:30-14:00
1.9. Дата составления заключения	Начало «10» апреля 2025 г. Окончание «25» апреля 2025 г.

Отношения эксперта к Заказчику:

Эксперт Поляков Евгений Борисович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. Исследовательская часть**2.1. Месторасположение объекта**

Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 5;



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

2.2. Перечень документов, предоставленных для экспертизы

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, земельный участок 5.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

- Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.
 - Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.
 - Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
 - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».
 - ГОСТ Р 58941-2020«Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
 - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г.
 - Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
 - ГОСТ 31937-2024«Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года).
 - Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
 - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». (с Изменениями № 1,2)
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 1,3)».
 - СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
 - СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта
 - ГОСТ 31937-2024"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
-
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации
 - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
 - СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция
 - ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
 - ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
 - ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
 - ВСН 42-85(р)/Госгражданстрой Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
 - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1,2)».

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Камера мобильного телефона Росо 3Х.
- Линейка металлическая.
- Лазерный построитель плоскостей CONDROL NEO G200
- Склерометр RGK SK-60

2.5. Термины и определения

- **Диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.
 - **Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
 - **Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
 - **Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
 - **Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

- **Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.
- **Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
- **Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
- **Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).
- **Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).
- **Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.
- **Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.
- **Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Эксперт, гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперт исходит из условий о достоверности информации, содержащейся в представленных документах. Также эксперт не несет ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы эксперта, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний эксперта по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности. Эксперт гарантирует, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на него не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперт сообщает, что у него отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

- По характеру воздействия на объект: неразрушающий.
- По месту проведения: натурный.
- По применяемым средствам: визуальный, инструментальный.

2.9. Порядок проведения экспертизы

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
 - Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
 - Общий визуальный осмотр объекта.
 - Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
 - Инструментальное натурное обследование объекта.
 - Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
 - Камеральная обработка полученной в ходе проведения экспертизы информации.
-

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

- Заключение строительно-технической экспертизы.

3. Результаты визуального и инструментального обследования

Объектом обследования является двухэтажное здание с кадастровым номером 66:21:1501002:480 общей площадью 90м², по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 5.

Фундамент здания выполнен из бутового камня, оштукатурен. Стены первого и второго этажа рубленные, внутри оштукатуренные, побелены, с наружи оббиты строганной доской, окрашены. Перекрытия первого, второго этажа, а также чердачного перекрытия выполнены по деревянным балкам, подшиты обрезной доской, окрашены.

По результатам проведенного визуального инструментального обследования выявлено:

Фундамент

Фундамент обследуемого здания, проводился на основании п. 6.1.1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».

В ходе проведения обследования технического состояние конструкций фундаментов по внешним признакам, критических дефектов и нарушений:

- Неравномерная осадка;
- Перекосы частей здания;
- Разломы стен и прочие повреждения, и деформации, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено (фото 1-4).



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 1-4

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», конструкции фундаментов обследуемого здания с кадастровым номером 66:21:1501002:480, соответствует **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Наружные и внутренние стены

Оценка технического состояния наружных и внутренних стен обследуемого здания проводилась по внешним признакам п. 9.1. Главы 9. Обследование деревянных конструкций. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»:

- Искривление и выпучивание наружных и внутренних стен в плоскости не выявлено;
- Прогибы и деформации, прочностные показатели, влажностное состояние, биоповреждение (грибами и жуками), коррозия древесины наружных и внутренних стен не выявлено (фото 5-8).

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Фото 5-8

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния конструкций наружных и внутренних стен обследуемого здания соответствует **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Междуэтажное перекрытия 1 и 2 этажа

Обследования междуэтажных перекрытий 1 и 2 этажей проводилась по внешним признакам финишного покрытия пола. Экспертом при помощи лазерного построителя плоскостей и металлической линейки произведены измерения прогибов, деформаций, отклонения по горизонтали и искривления в плоскости конструкций междуэтажного перекрытия обследуемого здания.

По результатам замеров, прогибов конструкций междуэтажного перекрытия 1 и 2 этажа, превышающее допустимое значение не выявлено. Прогибы деревянных конструкций, балок составляют до 4 мм., на всю площадь перекрытия (фото 9-12).

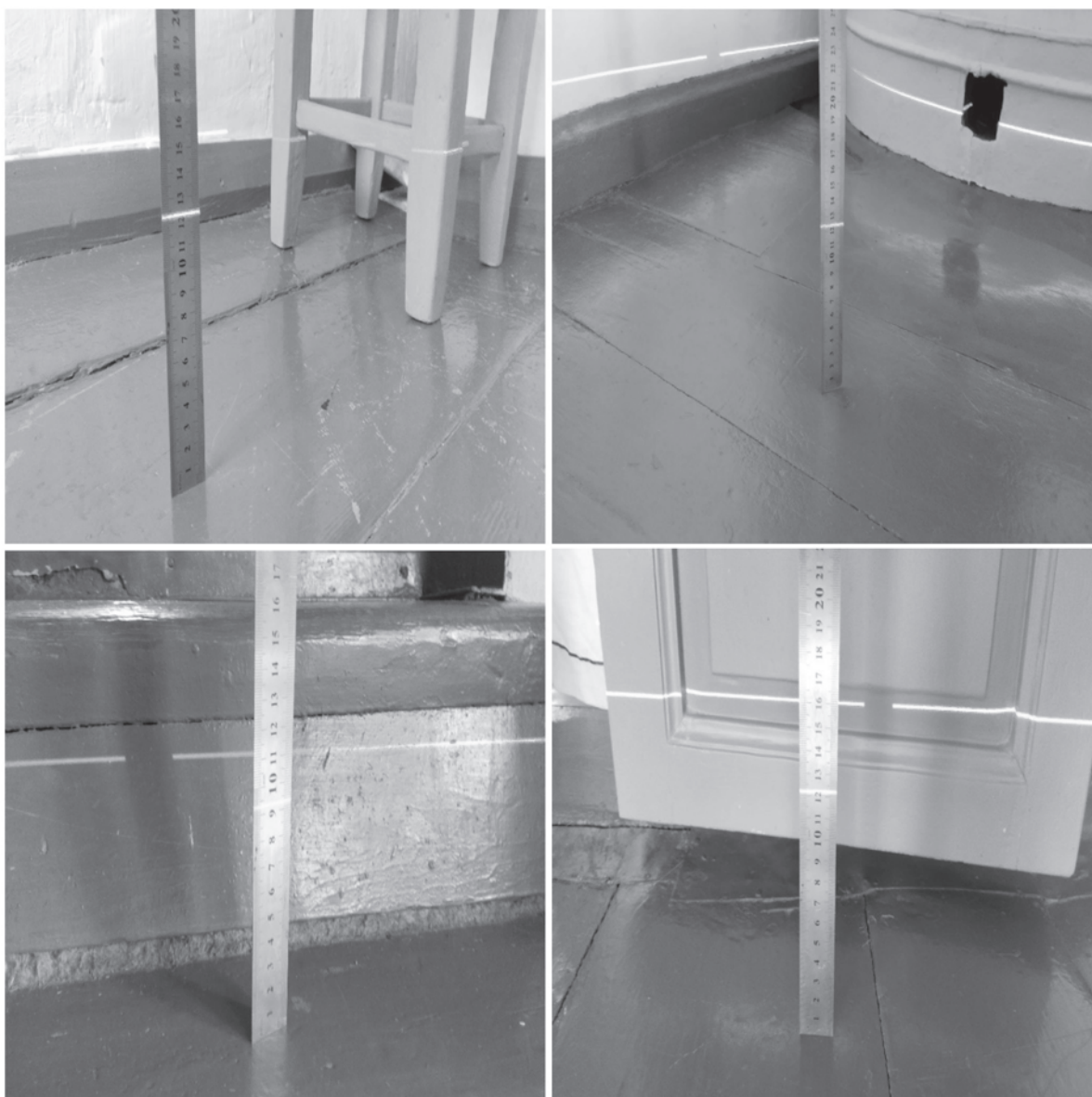


Фото 9-12

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

Что в 6 раз меньше допустимого значения. В соответствии с п. 9.2.2. Прогибы и деформации элементов деревянных конструкций. Раздела 5.2. Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Прогибы деревянных конструкций балок междуэтажных перекрытий, не должны превышать $1/250$ длины пролета, то есть 24 мм.

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния деревянных конструкций междуэтажного перекрытия обследуемого здания, соответствуют **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения, прогибы, отклонение перекрытий по горизонтали, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации.** Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.

Чердачное перекрытие. Крыша. Кровля.

По результатам проведенного визуального обследования чердачного помещения, деревянных конструкций крыши и кровельного покрытия, обследуемого здания, по внешним признакам, критических дефектов и нарушений, превышающих допустимое значение не выявлено:

- Прогибы, деформации, отклонений от вертикаль деревянных конструкций стропил, стоек, прогонов превышающие допустимое значение не выявлено;
- Отсутствие биоповреждений, плесени, гриба;
- Влажностное состояние деревянных конструкций на момент обследования соответствует требованию СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», не превышают допустимого значения в 12%;
- Покрытие кровли целостное, герметичное, крепёжные элементы не ослаблены. Места примыканий и узлы сопряжений выполнены качественно, герметизация соблюдена. Чердачное помещение сухое, вентиляция функционирует, теплоизоляционные материалы не имеют признаков намокания;
- Следы протечек, не обнаружено.

На основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», оценка технического состояния деревянных конструкций междуэтажного перекрытия обследуемого здания, соответствуют **первой категории-нормальное состояние: отсутствуют видимые повреждения, прогибы, отклонение перекрытий по горизонтали, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и технической документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует.**

Организованный водоотвод

Для защиты двухэтажного здания от подтопления атмосферными осадками и поступлением осадков с вышележащей территории, выполнен трубчатый пристенный дренаж в сочетании с горизонтальным, выполнена единая система водоотвода, связывающую отмостку и водосточные трубы, выполнено благоустройство в части организации рельефного стока атмосферных осадков с территории земельного участка обследуемого здания (фото 13-14).



Фото 13-14

Противопожарные требования

В соответствии с статьей 32_б. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обследуемое здание с кадастровым номером 66:21:1501002:480 относится к функциональной пожарной опасности **Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей.**

В соответствии с статьей 36. Классификация строительных конструкций по пожарной опасности. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к классу:

- Наружные стены, перекрытия, крыша - К2 (умеренно пожароопасные, дерево).
- На основании Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обследуемое здание относится к **классу конструктивной пожарной опасности С2.**

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

На основании статьи 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таблицы 22. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков, обследуемое здание относится к **III степени: Условия нераспространения пожара подтверждаются.**

Санитарноэпидемиологические требования

Экспертом проведено обследование в соответствии с обязательными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". По результатам обследования, грубых нарушений не выявлено: Инсоляция и солнцезащита участка с кадастровым номером 66:21:1501002:480 соответствует гигиеническим нормативам. Системы питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения соответствуют техническим регламентам РФ.

4. Выводы

По результатам визуально-инструментального технического обследования здания с кадастровым номером 66:21:1501002:480 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 5, установлено, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено, что соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Категория технического состояния в целом согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" **Исправное состояние: техническое состояние характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.**

На основании вышеперечисленного, техническое состояние здания с кадастровым номером 66:21:1501002:480 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, д. 5 общей площадью 90 м² соответствует требованиям:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Соответствует требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

-
- Соответствует «Санитарноэпидемиологическим требованиям к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СанПиН 2.1.3684-21.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:308 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Клубная, дом 5, из основного вида использования земельного участка в условно-разрешённый вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» является допустимым.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

5. Приложения

5.1. Квалификационные документы экспертов



Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

№ 64.RU.51702

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ПОЛЯКОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ
является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.1. «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной
с ними, в том числе с целью определения их стоимости»**

Дата выдачи: 19.04.2022 г. Срок действия до: 18.04.2025 г.

Руководитель
органа по сертификации



Андрейчук Р.И.

649084

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.51702

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящее удостоверение выдано Полякову
(фамилия)

Евгению Борисовичу
имя, отчество)

в том, что он(а) с "21" апреля 1981 г.

по "16" мая 1981 г. повышал(а)

свою квалификацию ~~с отрывом~~ ~~от~~ от производства
в Алма-Атинском филиале Центрального
межведомственного института повышения
(наименование учебного центра)
квалификации руководящих работников и
специалистов строительства при МИСИ
им. В.В.Куйбышева (квалификация)

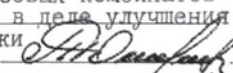
по курсу "Управление строительным
(наименование раздела науки, техники)

производством"

Тов. Поляков Е.Б.
(фамилия, инициалы)

проработал(а) следующие темы по указанному разделу:

№ п.п.	Тематика	Кол-во часов	Примечание
1.	Трудовое и хозяйственное законодательство	50	
2.	Научные основы управления кадрами	78	
3.	Экономика и планирование строительства	22	
	Всего:	150	

и выполнил(а) выпускную работу на тему Задачи учебно-курсовых комбинатов и учебных пунктов в деле улучшения качества подготовки
Ректор (директор) 

М. П.

Секретарь 

Город Алма-Ата

"16" мая 1981 г.

Регистрационный номер 566

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2025 г.

№ 17

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального округа Ревда Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26.04.2016 № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки», решением Думы муниципального округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Ревда Свердловской области в новой редакции», муниципальным контрактом от 19.05.2025 № 131-юр, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа Ревда, руководствуясь Уставом муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Ревда Свердловской области (далее – проект).
2. Возложить обязанности по организации подготовки проекта на комиссию по подготовке проекта.
3. Установить:

- 3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).
- 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 2).
4. Утвердить:
 - 4.1. Состав комиссии по подготовке проекта (приложение № 3).
 - 4.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта (приложение № 4).
 - 4.3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта.
5. Управлению по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта подготовить и опубликовать сообщение о принятии такого решения.
6. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда**

Приложение № 1
к постановлению Главы
муниципального округа Ревда
от 02.07.2025 г. № 17

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1 ЭТАП:

Разработка проекта.

2 ЭТАП:

Оформление текстовых и графических материалов проекта.

3 ЭТАП:

Проверка проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. Направление проекта Главе муниципального округа Ревда или в случае обнаружения его несоответствия требованиям на доработку.

4 ЭТАП:

Принятие решения Главой муниципального округа Ревда о проведении общественных обсуждений по проекту.
Проведение общественных обсуждений.

5 ЭТАП:

Представление проекта Главе муниципального округа Ревда с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

6 ЭТАП:

Принятие решения Главой муниципального округа Ревда о направлении проекта в Думу муниципального округа Ревда для утверждения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 ЭТАП:

Утверждение проекта Думой муниципального округа Ревда или направление проекта Главе муниципального округа Ревда на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений.

Приложение № 2
к постановлению Главы
муниципального округа Ревда
от 02.07.2025 г. № 17

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Подготовка и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	управление по землепользованию и градостроительству, управление по организационной работе и информационной политике
2.	Сбор исходной информации для подготовки проекта	июль 2025 года	комиссия по подготовке проекта
3.	Подготовка проекта	июль 2025 года	комиссия по подготовке проекта
4.	Проверка проекта	в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта	управление по землепользованию и градостроительству, МКУ «АГБ»
5.	Направление проекта Главе муниципального округа Ревда	после проверки проекта	комиссия по подготовке проекта
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального округа Ревда
7.1	Размещение оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	за 7 дней до размещения проекта	комиссия по подготовке проекта, управление по землепользованию и градостроительству
7.2	Проведение общественных обсуждений по проекту	не более одного месяца со дня опубликования проекта	комиссия по подготовке проекта, управление по землепользованию и градостроительству
8.1	Рассмотрение комиссией по подготовке проекта результатов общественных обсуждений и предоставление проекта Главе муниципального округа Ревда	в течение 5 рабочих дней	комиссия по подготовке проекта
8.2	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда заключения о результатах общественных обсуждений	в соответствии с постановлением о проведении общественных обсуждений	управление по организационной работе и информационной политике

9.	Внесение изменений в проект	В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений (при наличии предложений/ замечаний)	комиссия по подготовке проекта
10.	Представление проекта Главе муниципального округа Ревда	После проведения общественных обсуждений	комиссия по подготовке проекта
11.	Принятие решения Главой муниципального округа Ревда о направлении проекта в Думу муниципального округа Ревда или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального округа Ревда
12.	Утверждение проекта Думой муниципального округа Ревда	в соответствии с Регламентом Думы муниципального округа Ревда	Дума муниципального округа Ревда
13.	Опубликование проекта в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения проекта	управление по организационной работе и информационной политике, управление по землепользованию и градостроительству

Приложение № 3
к постановлению Главы
муниципального округа Ревда
от 02.07.2025 г. № 17

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

Ф.И.О.	Должность
Председатель комиссии по подготовке проекта	
Анциферова Ю.В.	заместитель Главы муниципального округа Ревда
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта	
Долгих Ю.В.	начальник управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда
Секретарь комиссии по подготовке проекта	
Петухов И.Ю.	Главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда
Члены комиссии	
Мокрецов А.В.	председатель Думы муниципального округа Ревда
Томилов А.Н.	депутат Думы муниципального округа Ревда
Клочков О.Н.	первый заместитель Главы муниципального округа Ревда
Бочкарева В.А.	ведущий специалист организационно-правового управления Думы муниципального округа Ревда
Шмелева С.Л.	начальник управления стратегического планирования, экономика и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда
Швалева Н.Э.	и.о. заместителя начальника управления по землепользованию и градостроительству - Главный архитектор администрации муниципального округа Ревда
Пискунова Е.Ф.	начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда
Комарова А.В.	директор муниципального казенного учреждения «Архитектурно-градостроительное бюро»
Кузнецова Н.В.	представитель населения муниципального округа Ревда, кадастровый инженер
Михайлова А.А.	представитель населения муниципального округа Ревда, кадастровый инженер
Воронков А.В.	представитель населения муниципального округа Ревда, директор по правовым вопросам агентства недвижимости «Абсолют»

Приложение № 4
к постановлению Главы
муниципального округа Ревда
от 02.07.2025 г. № 17

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта создается в целях подготовки проекта.

1.2. Комиссия по подготовке проекта в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами администрации муниципального округа Ревда, а также настоящим порядком.

1.3. Состав комиссии по подготовке проекта утверждается Главой муниципального округа Ревда.

Комиссия по подготовке проекта является коллегиальным органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.4. В компетенцию комиссии по подготовке проекта входит подготовка проекта, прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в проект, организация общественных обсуждений по проекту, внесение изменений в проект.

Разработка проекта осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Деятельность комиссии по подготовке проекта

2.1. Заседания комиссии по подготовке проекта проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии по подготовке проекта правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Решения на заседаниях комиссии по подготовке проекта принима-

ются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии по подготовке проекта. Каждый член комиссии по подготовке проекта обладает правом одного голоса. При равенстве голосов - принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

В случае отсутствия члена комиссии по подготовке проекта в заседании принимает участие лицо, замещающее его по должности, с правом голоса.

На заседания комиссии по подготовке проекта могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии по подготовке проекта.

Председатель комиссии по подготовке проекта обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц на заседании комиссии по подготовке проекта.

По результатам рассмотрения предложений принимается решение большинством голосов, которое оформляется протоколом.

2.3. Заседания комиссии по подготовке проекта оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии по подготовке проекта и утверждается председателем комиссии по подготовке проекта. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии по подготовке проекта.

Протокол заседания комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии по подготовке проекта, ведет секретарь комиссии по под-

готовке проекта, в случае его отсутствия один из членов комиссии по подготовке проекта, назначаемый председателем комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту при рассмотрении на общественных обсуждениях.

3. Права и обязанности председателя комиссии по подготовке проекта

- 3.1. Председатель комиссии по подготовке проекта обязан:
 - 3.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии по подготовке проекта.
 - 3.1.2. Распределять обязанности между членами комиссии по подготовке проекта.
 - 3.1.3. Вести заседания комиссии по подготовке проекта.
 - 3.1.4. Утверждать план работы комиссии по подготовке проекта и протоколы заседаний комиссии по подготовке проекта.
 - 3.1.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии по подготовке проекта информацию об актуальности данных материалов.
 - 3.1.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту, ставить на голосование решения по поставленным вопросам.
 - 3.2. Председатель комиссии по подготовке проекта имеет право:
 - 3.2.1. Вносить предложения в план работы комиссии по подготовке проекта в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии по подготовке проекта.
 - 3.2.2. Требовать своевременного выполнения членами комиссии по подготовке проекта решений, принятых на заседаниях комиссии по подготовке проекта.
 - 3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии по подготовке проекта.
 - 3.2.4. Давать поручения членам комиссии по подготовке проекта для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта.
 - 3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии по подготовке проекта при подготовке проекта.
 - 3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии по подготовке проекта.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии по подготовке проекта

- 4.1. Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта обязан:
 - 4.1.1. Организовывать проведение заседаний комиссии по подготовке проекта.
 - 4.1.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии по подготовке проекта) замечаний, предложений и дополнений к проекту от членов комиссии по подготовке проекта.

сии по подготовке проекта.

4.1.3. Представлять членам комиссии по подготовке проекта проект с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии по подготовке проекта.

4.1.4. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии по подготовке проекта протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии по подготовке проекта.

4.1.5. Исполнять обязанности председателя комиссии по подготовке проекта в случае его отсутствия.

4.2. Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта имеет право:

4.2.1. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии по подготовке проекта с целью полного и всестороннего рассмотрения до следующего совещания.

5. Обязанности секретаря комиссии по подготовке проекта

- 5.1. Ведет протокол заседания комиссии по подготовке проекта.
- 5.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателем комиссии по подготовке проекта в течение 3-х дней после проведенного заседания.
- 5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии по подготовке проекта представляет их для рассмотрения членам комиссии по подготовке проекта.
- 5.4. Извещает всех членов комиссии по подготовке проекта о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии по подготовке проекта

- 6.1. Принимать участие в разработке плана работы комиссии по подготовке проекта.
- 6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях.
- 6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.
- 6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
- 6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии по подготовке проекта.

7. Прекращение деятельности комиссии по подготовке проекта

- 7.1. Комиссия по подготовке проекта действует до утверждения проекта Думой муниципального округа Ревда, опубликования и размещения на сайте администрации муниципального округа Ревда и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение № 5
к постановлению Главы
муниципального округа Ревда
от 02.07.2025 г. № 17

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

1. С момента опубликования сообщения о принятии Главой муниципального округа Ревда решения о подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта предложения по подготовке проекта (далее – Предложения).

2. Предложения направляются в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу, в администрацию муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, город Ревда, улица Цветников, 57, 2 этаж.

График приема Предложений: по предварительной записи с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00,

за исключением обеденного перерыва, праздничных и выходных дней.

Номер телефона по предварительной записи: (34397) 5-11-92.

3. Предложения по подготовке проекта должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием следующих сведений: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, заинтересованное лицо ставит личную подпись и дату.

Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта и (или) поступившие после срока подготовки проекта, комиссией по подготовке проекта не рассматриваются.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 г.

№ 1657

О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о зачислении в муниципальные образовательные организации, реализующие программы общего образования», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 534

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь перечнем поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2025 № Пр-186, в целях обеспечения

возможности внеочередного приема детей, эвакуированных из районов проведения специальной военной операции или контртеррористической операции в общеобразовательные организации муниципального округа Ревда, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений о зачислении в муниципальные образовательные организации, реализующие программы общего образования», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 534 (далее – Административный регламент) с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального округа Ревда от 11.03.2025 № 610, от 31.03.2025 № 822, следующее изменение:

мент) с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального округа Ревда от 11.03.2025 № 610, от 31.03.2025 № 822, следующее изменение:

- приложение № 6 к Административному регламенту «Внеочередное право» дополнить строкой 3 следующего содержания:

3.	Дети граждан, эвакуированных из районов проведения специальной военной операции или контртеррористической операции	Перечень поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2025 № Пр-186 (п.п. б п. 3)	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, удостоверение беженца, вид на жительство в Российской Федерации, миграционная карта, разрешение на временное проживание в Российской Федерации
----	--	---	--

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования муниципального округа Ревда.

на начальника управления образования муниципального округа Ревда Т.В. Мещерских.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2025 г.

№ 1658

Об утверждении значений ключевых показателей эффективности деятельности Главы муниципального округа Ревда и инвестиционного уполномоченного в муниципальном округе Ревда

В целях внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденного Губернатором Свердловской области № 01-01-40/80 от 27 ноября 2024 года администрация муниципального

округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие значения ключевых показателей эффективности деятельности Главы муниципального округа Ревда и инвестиционного уполномоченного в муниципальном округе Ревда:

№ п/п	Ключевые показатели эффективности деятельности	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального округа Ревда в течение трех лет, предшествующих текущему году (единиц)	4	4	4	X
2	Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального округа Ревда в текущем году (единиц)	X	X	X	4
3	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального округа Ревда в течение трех лет, предшествующих текущему году, в расчете на 1 жителя (тыс. рублей)	74,4	73,3	115,3	X

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2025 г.

№ 1674

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах муниципального округа Ревда на III квартал 2025 года

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», постановлением главы городского округа Ревда от 29.09.2006 № 2013 «О порядке определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Ревда, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», согласно решению жилищной комиссии администрации муниципального округа Ревда от 25.06.2025 (протокол № 6), руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п

«Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Уставом муниципального округа Ревда Свердловской области, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах муниципального округа Ревда на III квартал 2025 года в размере 94 770 (девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей за квадратный метр.

1.1. При строительстве или приобретении жилья на первичном рынке в размере 110 363 (сто десять тысяч триста шестьдесят три) рубля за квадратный метр.

1.2. При приобретении жилья на вторичном рынке в размере 79 177 (семьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) рублей за квадратный метр.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 г.

№ 1690

О внесении изменений в порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального округа Ревда и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 04.12.2017 № 3306

В целях уточнения расчета объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального округа Ревда администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального округа Ревда и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 04.12.2017 № 3306 (далее Порядок), дополнив пункт 10. Порядка подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае финансового поощрения за счет средств бюджета муниципального округа Ревда на затраты, включенные в муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального округа Ревда (далее муниципальное задание), объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания (R) определяется по формуле:

$$R = \sum (Ni - Pi) \times Vi + \sum Nw \times Vw + Nун \times Kпд + Nфп, \text{ где:}$$

Ni - нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги, установленной в разделе муниципального задания;

Pi - размер платы (тариф и цена) за оказание i-й муниципальной ус-

луги в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка, установленный в муниципальном задании;

Vi - объем i-й муниципальной услуги, установленный в разделе муниципального задания;

Nw - затраты на выполнение w-й работы, установленной в разделе муниципального задания;

Vw - объем w-й работы, установленный в разделе муниципального задания;

Nун - затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается имущество учреждения;

Kпд - коэффициент платной деятельности, определяемый в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка;

Nфп - финансовое поощрение за счет средств бюджета муниципального округа Ревда на затраты, направленные на развитие материально-технической базы и осуществление текущей деятельности учреждения.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального округа Ревда С.Л. Шмелеву.

Т.А. Клепкина,
Глава муниципального округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером: Поповой Яной Игоревной
Почтовый адрес и адрес электронной почты: 630073, г. Новосибирск, ул. Старто-вая, д.1, кв. 673, e-mail: n-e-ka@yandex.ru.
Контактный телефон: +79139573570

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2897,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:21:1201006:113, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, на западе МО Ревдинский район, СОТ «Ильмовка 5-6» уч. № 6-133, № кадастрового квартала 66:21:1201006.

Заказчиком кадастровых работ является Горелова Ольга Владимировна, почтовый адрес: 620092, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 7А, кв. 192, тел. 8-922-207-11-50.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, на западе МО Ревдинский район, СОТ «Ильмовка 5-6» уч. № 6-133.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться

по адресу: г. Екатеринбург, улица Народной Воли 62Б, офис 308, предварительно согласовав время посещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «4» июля 2025 г. по «4» августа 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «4» июля 2025 г. по «4» августа 2025 г. по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, на западе МО Ревдинский район, СОТ «Ильмовка 5-6» уч. № 6-133.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1201006:119-обл. Свердловская, г. Ревда, на западе МО Ревдинский район, СОТ «Ильмовка 5-6», земли общего пользования.

66:21:1201006:114-обл. Свердловская, г. Ревда, на западе МО Ревдинский район, СОТ «Ильмовка 5-6» уч. № 6-134.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация муниципального округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации муниципального округа Ревда 30.06.2025 г. (вх. № 508з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1128 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция ВЛ- 0,4 кВ фид. 3 от ТП-7614, входящей в ЭСК ПС «Ноябрьская». Замена неизолированного провода на СИП (Электроснабжение малоэтажной застройки Комарова А.М., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Герцена, уч. 58) (0,28 км), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101065:85 (площадью 78 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:6486 (площадью 28 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2484 (площадью 4 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101065 (площадью 1018 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации муниципального округа Ревда 30.06.2025 г. (вх. № 514з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1790 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Строительство КЛ- 6 кВ от ВЛ-6 кВ ЮВР-АТЦ на СТП-7084 «Стрела». СТП-7084 «Стрела». ВЛ 0,4 кВ ТП-7084-Байкин (Электроснабжение нежилой застройки Байкина П.А., расположенной по адресу: Свердловская обл., ГО Ревда, г. Ревда, территория автодорога Екатеринбург-Пермь, километр 48-й, земельный участок 2 (0,025 МВА, КЛ-6 кВ-0,51 км, ВЛ-0,4 кВ-0,03 км, т.у.-1)), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101007:242 (площадью 58 кв.м.), части условных земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0101007:3 и 66:21:0101001:5, входящими в единое землепользование с кадастровым номером 66:21:0000000:106 (площадью 123 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101007 и 66:21:0101001 (площадью 1 609 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации муниципального округа Ревда 01.07.2025 г. (вх. № 515з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатай-

ством об установлении публичного сервитута площадью 596 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Строительство КП- 0,4 кВ ТП-7717-Магазин (Электроснабжение объекта торговли Рябиной М.В., расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, (к.н. 66:21:0101031:786) (КП-0,4 кВ – 0,15 км, т.у.-1)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101029:346 (площадью 114 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101029 и 66:21:0101031 (площадью 482кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего

сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация муниципального округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

А. А. Никитина,
заместитель начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения по ООО «ЕТК» за II квартал 2025г.

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во
1	2	3
1.	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
2.	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
3.	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
4.	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
5.	Резерв мощности системы теплоснабжения, Всего (Гкал/час)	10,0
5.1	- собственные источники	0,0
5.2	- покупное тепло	10,0
6	Справочно: количество выданных технических условий на подключение	0

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к закрытой системе горячего водоснабжения по ООО «ЕТК» за II квартал 2025г.

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во
1	2	3
1.	Количество поданных заявок на подключение к закрытой системе горячего водоснабжения	0
2.	Количество зарегистрированных заявок на подключение к закрытой системе горячего водоснабжения	0
3.	Количество исполненных заявок на подключение к закрытой системе горячего водоснабжения	0
4.	Количество заявок на подключение к закрытой системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
5.	Резерв мощности системы теплоснабжения, Всего (Гкал/час)	10,0
5.1	- собственные источники	0,0
5.2	- покупное тепло	10,0
6	Справочно: количество выданных технических условий на подключение	0