

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации муниципального округа Ревда

14 ноября 2025 г. № 45 (1158)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2025 г.

№ 2752

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального округа Ревда на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Ревда, решением Думы муниципального округа Ревда от 30.07.2025 № 35 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном округе Ревда», а также постановлением Главы муниципального округа Ревда от 05.11.2025 № 27 «О назначении публичных слушаний о бюджете муниципального округа Ревда на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести 4 декабря 2025 года публичные слушания по проекту бюджета муниципального округа Ревда на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации муниципального округа Ревда (ул. Азина, д.70а).

Начало публичных слушаний - в 16.00 часов.

2. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию в составе:

Председатель комиссии:

Шмелева С.Л. – и. о. заместителя Главы муниципального округа Ревда;

Члены комиссии:

Костромина О.А. - начальник Финансового управления администрации муниципального округа Ревда;

Спиренкова Н.Г. - начальник отдела планирования доходов Финансового управления администрации муниципального округа Ревда;

Прокина Ю.В. – начальник бюджетного отдела Финансового управления администрации муниципального округа Ревда;

Валюгин И.А. - начальник управления по организационной работе и информационной политике администрации муниципального округа Ревда;

3. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний (прилагается).

4. И. о. заместителя Главы муниципального округа Ревда С.Л. Шмелевой организовать прием заявок на участие в публичных слушаниях, предложений и рекомендаций по проекту бюджета муниципального округа Ревда на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Прием заявок производить в срок до 3 декабря 2025 года по адресу: 623281 Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, д.70а (2 этаж, приемная, тел. 3-07-39).

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя Главы муниципального округа Ревда С.Л. Шмелеву.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа Ревда
от 07.11.2025 г. № 2752

ПЛАН

мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по проекту бюджета муниципального округа Ревда на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Утверждение темы докладов и содокладов	Костромина О.А.	Не позднее 1 декабря 2025 г.
2	Определение состава участников публичных слушаний	Шмелева С.Л. Валюгин И.А.	Не позднее 1 декабря 2025 г.
3	Подготовка информационных и раздаточных материалов	Турсунова Н.Л.	Не позднее 28 ноября 2025 г.
4	Оповещение населения о проведении слушаний через средства массовой информации	Валюгин И.А.	Не позднее 28 ноября 2025 г.
5	Подготовка помещения для проведения публичных слушаний	Валюгин И.А.	Не позднее 4 декабря 2025 г.
6	Регистрация заявок на участие в публичных слушаниях, поступивших предложений и рекомендаций	Костромина О.А.	Не позднее 3 декабря 2025 г.
7	Регистрация участников слушаний	Валюгин И.А.	4 декабря 2025 г.
8	Избрание председателя и секретаря публичных слушаний, утверждение порядка проведения слушаний (продолжительность доклада, содокладов и выступлений в прениях)	Шмелева С.Л.	4 декабря 2025 г.
9	Оформление протокола публичных слушаний	Секретариат слушаний	4 декабря 2025 г.

10.	Оформление заключения о результатах публичных слушаний и опубликование его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости»	Шмелева С.Л. Валюгин И.А.	Не позднее 5 декабря 2025 г.
11	Подготовка проекта постановления о результатах публичных слушаний	Костромина О.А.	Не позднее 9 декабря 2025 г.
12	Рассмотрение результатов публичных слушаний	Клепикова Т.А.	Не позднее 10 декабря 2025 г.
13	Публикация принятого постановления в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости»	Валюгин И.А.	Не позднее 12 декабря 2025 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2025 г.

№ 2780

Об установлении нормативов по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод абонентам гарантирующего поставщика – унитарного муниципального предприятия «Водоканал»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», рассмотрев обращение директора унитарного муниципального предприятия «Водоканал» Д.А. Шурекова от 24.10.2025 г. № 4031, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод абонентам гарантирующего поставщика - унитарного муниципального предприятия «Водоканал» (прилагаются).

2. Срок действия нормативов по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, составляет 5 лет.

3. УМП «Водоканал» в течение пяти рабочих дней со дня получения информации о принятии настоящего постановления уведомить абонентов об утверждении нормативов по объему сточных вод.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда от 27.11.2020 г. № 2341 «Об установлении нормативов по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод абонентам гарантирующего поставщика – унитарного муниципального предприятия «Водоканал».

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа Ревда О.Н. Ключкова.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа Ревда
от 10.11.2025 г. № 2780

Нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод абонентам гарантирующего поставщика - унитарного муниципального предприятия «Водоканал»

п/п	Наименование абонента	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого м3/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	АО «Промсорт-Урал» (объект «Угольная гора»)	5 987.90	8 640.87	8 034.20	5 051.45	6 259.30	7 818.64	9 177.70	10 237.66	9 486.34	7 713.40	9 863.37	6 674.20	94 945.03
2	АО «Ревдинский кирпичный завод»	1 910.28	2432.40	2 525.28	8 605.47	8 315.02	3 399.47	2 839.63	4 621.81	4 285.61	3 147.09	4 003.96	3 099.00	49 185.02

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ПРОТОКОЛ
заседания комиссии о рассмотрении заявок и
признании претендентов участниками аукциона
«07» ноября 2025 года
г. Ревда Свердловской области**

Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципально-го имущества муниципального округа Ревда (далее – комиссия) провела заседание 07 ноября 2025 г. в 10 часов 05 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Заседание комиссии проводилось в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Члены комиссии:

-Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда;

-Фомина Ю.С., начальник управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда;

-Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности муниципального округа Ревда;

-Кулыгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда;

-Обухова Л.Н., главный специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером №22000027930000000387, сайте муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510070097.1.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Наименование и место нахождения объекта: нежилое здание (далее - Здание), общей площадью 222,1 кв.м, КН: 66:21:0101064:305, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, Димитрова, 35, расположенное на земельном участке (далее - Участок) площадью 887 кв.м, КН: 66:21:0101064:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Условия приватизации Здания:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 810 000 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 40 500 рублей.

Размер задатка – 81 000 рублей.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21

декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Здания осуществить продажу Участка, занимаемого указанным Зданием и необходимого для его использования по фиксированной цене, которая составляет 641 000 рублей.

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено, что по состоянию на 12 часов 00 минут (время московское) 05 ноября 2025 для участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступило.

Учитывая изложенное, комиссия

РЕШИЛА:

1. Руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, аукцион назначенный на 10 ноября 2025 г. по лоту № 1, считать несостоявшимся.

Настоящий протокол зачитан в 10 часов 10 минут (время местное) 07 ноября 2025 г. вслух.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о рассмотрении заявок и признании претендентов участниками аукциона «07» ноября 2025 года

г. Ревда Свердловской области

Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального округа Ревда (далее – комиссия) провела заседание 07 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Заседание комиссии проводилось, в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Члены комиссии:

-Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда;

-Фомина Ю.С., начальник управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда;

-Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности муниципального округа Ревда;

-Кулыгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда;

-Обухова Л.Н., главный специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером №22000027930000000386, сайте муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510070092.1

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Наименование и место нахождения объекта:

- жилое помещение (квартира), КН: 66:21:0101022:496, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Metallургов, д.25, пом.1, общей площадью 25,7 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 656 000,00 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 32 800,00 рублей.

Размер задатка – 65 600,00 рублей.

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено, что по состоянию на 12 часов 00 минут (время московское) 05 ноября 2025 для участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступило.

Учитывая изложенное, комиссия

РЕШИЛА:

1. Руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, аукцион назначенный на 10 ноября 2025 г. по лоту № 1, считать несостоявшимся.

Настоящий протокол зачитан в 10 часов 05 минут (время местное) 07 ноября 2025 г. вслух.

Заместитель председателя комиссии Е.Ф. Пискунова

Член комиссии С.Л. Шмелева

Член комиссии Ю.С. Фомина

Член комиссии Н.В. Крылова

Член комиссии М.Н. Кулыгина

Член комиссии Л.Н. Обухова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о рассмотрении заявок и признании претендентов участниками аукциона «07» ноября 2025 года

г. Ревда Свердловской области

Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального округа Ревда (далее – комиссия) провела заседание 07 ноября 2025 г. в 10 часов 10 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Заседание комиссии проводилось, в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Члены комиссии:

-Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда;

-Фомина Ю.С., начальник управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда;

-Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности муниципального округа Ревда;

-Кулыгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда;

-Обухова Л.Н., главный специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000388, сайте муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510080093.1.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Наименование и место нахождения объекта: здание (далее - Здание), КН: 66:21:1501001:247, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Коммунаров, 28, общей площадью 697,9 кв.м, расположенное на земельном участке (далее - Участок) площадью 2 512 кв.м, КН: 66:21:1501001:116, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Условия приватизации Здания:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 1 145 400 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 57 270 рублей.

Размер задатка – 114 540 рублей.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Здания осуществить продажу Участка, занимаемого указанным Зданием и необходимого для его использования по фиксированной цене, которая составляет 607 900 рублей.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	№ заявки	Дата и время регистрации заявки	Наименование претендента	Сумма внесенного задатка
1.	8879	16.10.2025 13:51:48	Индивидуальный предприниматель Черноголов Игорь Алексеевич ИНН 666002299487	114 540,00 руб. (сто четырнадцать тысяч пятьсот сорок рублей 00 коп.)

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено:

Претендентом индивидуальным предпринимателем Черноголовым Игорем Алексеевичем (ИНН 666002299487) задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок, заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона.

Сведения о включении претендента в Реестр недобросовестных участников аукционов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, отсутствуют.

Учитывая изложенное, комиссия

РЕШИЛА:

1) Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Черноголова Игоря Алексеевича.

2) В связи с признанием только одного претендента участником аукциона, руководствуясь пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от

21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа Ревда приняла решение заключить договор с единственным участником аукциона индивидуальным предпринимателем Черноголовым Игорем Алексеевичем по начальной цене продажи муниципального имущества в размере 1 145 400, 00 рублей, без учета НДС.

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» индивидуальному предпринимателю Черноголову Игорю Алексеевичу отчуждается земельный участок площадью 2 512 кв.м, КН: 66:21:1501001:116, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование за 607 900,00 рублей.

Голосовали «за» – единогласно.

Настоящий протокол зачитан в 10 часов 20 минут (время местное) 07 ноября 2025 г. вслух.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о признании заявителей участниками торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение № 7-9, общей площадью 24,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ревда, ул. Энгельса, 54, кадастровый номер 66:21:0101031:827

**г. Ревда Свердловской области
«10» ноября 2025 года**

Постоянно действующая аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - комиссия) провела заседание 10 ноября 2025 г. в 09 часов 00 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Заседание комиссии проводилось, в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии – Е.Ф. Пискунова, начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Члены комиссии:

- Н.В. Крылова, заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда
- С.Л. Шмелева, начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда;

- К.П. Муралева, начальник юридического отдела администрации муниципального округа Ревда;

- Л.Н. Обухова, главный специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000390, сайте муниципального округа Ревда: [http://](http://admrevda.ru/)

admrevda.ru/, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510160027.1.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды на нежилое помещение № 7-9, общей площадью 24,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ревда, ул. Энгельса, 54, кадастровый номер 66:21:0101031:827.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено, что:

по состоянию на 12 часов 00 минут (время местное) 07.11.2025 г. для участия в аукционе на право заключения договора аренды на нежилое помещение № 7-9, общей площадью 24,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ревда, ул. Энгельса, 54, кадастровый номер 66:21:0101031:827, поступила единственная заявка от ООО ПП «Арсенал».

Учитывая вышеизложенное, комиссия

РЕШИЛА

1. В связи с тем, что на электронный аукцион на право заключения договора аренды на вышеуказанное имущество, назначенный на 12.11.2025 г., подана одна заявка, аукцион считать несостоявшимся.

2. Заключить договор аренды на вышеуказанное муниципальное имущество с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Арсенал».

Голосовали «за» - единогласно.

Настоящий протокол зачитан в 09 часов 15 минут (время местное) 10.11. 2025 г. вслух.

Е.Ф. Пискунова,
начальник управления
по муниципальной собственности
администрации муниципального округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация муниципального округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального округа Ревда, постановление администрации муниципального округа Ревда от 30.09.2025 № 2489 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца: Управление по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартак, зд. 4; электронная почта: krylova-ms@mail.ru, тел.: 8 (34397) 3 70 25.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

- Нежилое здание (далее - Здание), общей площадью 222,1 кв.м, КН: 66:21:0101064:305, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, Димитрова, 35, расположенное на земельном участке (далее - Участок) площадью 887 кв.м, КН: 66:21:0101064:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Условия приватизации Здания:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 810 000 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона –40 500 рублей.

Размер задатка –81 000 рублей.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Здания осуществить продажу Участка, занимаемого указанным Зданием и необходимым для его использования по фиксированной цене, которая составляет 641 000 рублей.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту № ___».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрывающая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2025 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 10 декабря 2025 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 11 декабря 2025 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 12 декабря 2025 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение

договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявка на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества одновременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация муниципального округа Ревда, л/с 04623D23450)

Наименование банка: Операционно-кассовый центр № 1 Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ № 1 УГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург)

БИК 016577551

Расчетный счет 03100643000000016200

Корреспондентский счет 40102810645370000054

ОКТМО 65525000

КБК – 901 1 14 02 043 14 0001 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Покупатель не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи обязан произвести оплату приобретаемого земельного участка в размере 641 000 рублей единовременно в безналичном

порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация муниципального округа Ревда, л/с 04623D23450)

Наименование банка: Операционно-кассовый центр № 1 Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ № 1 УГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург)

БИК 016577551

Расчетный счет 03100643000000016200

Корреспондентский счет 40102810645370000054

ОКТМО 65525000 КБК – 901 1 14 06 024 14 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов).

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, зд. 4, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 25 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Извещение о проведении аукциона, назначенного на 10.11.2025 было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000387, сайте администрации муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510070097.1. Руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») в связи с отсутствием заявок на участие в торгах комиссия приняла решение аукцион, назначенный на 10 ноября 2025 года, считать несостоявшимся.

Форма бланка

Начальнику управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда
Е.Ф. Пискуновой

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании _____ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент, _____

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: _____

_____ наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;

- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имуущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имуущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имуущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имууществе. Осмотр подлежащего приватизации Имуущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имуущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имуущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имуущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имуущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имуущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

_____ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

_____ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имуущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имуущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имуущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____¹

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имуущества мною уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Сведения о его месте жительства: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

_____ (подпись претендента или его полномочного представителя) (_____) (Фамилия И.О.)

М.П. 2« _____ » _____ 20__ г.

¹ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

² При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация муниципального округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда в соответствии решением Думы городского округа Ревда от 28.02.2018 № 179 «Об утверждении положения «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Ревда», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального округа Ревда решением жилищной комиссии администрации муниципального округа Ревда от 29.04.2025 (протокол № 4), постановлением администрации муниципального округа Ревда от 05.06.2025 № 1392 «Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального округа Ревда».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца: Управление по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55; электронная почта: jilrevda@rambler.ru, тел.: 8 (34397) 3-10-86.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

- жилое помещение (квартира), КН: 66:21:0101022:496, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Металлургов, д.25, пом.1, общей площадью 25,7 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 656 000,00 рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 32 800,00 рублей.

Размер задатка – 65 600,00 рублей.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р(далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/APv> сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет».

6. Сроки и порядок внесения и возврата задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту № ____».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претенден-

том заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени пре-

тендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2025 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 10 декабря 2025 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 11 декабря 2025 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 12 декабря 2025 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложе-

ния о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;

- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок

договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация муниципального округа Ревда, л/с 04623D23450), наименование банка: Операционно-кассовый центр № 1 Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ № 1 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург), БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО 65525000, КБК 901 1 14 01040 14 0000 410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных округов».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55, с 09:00 до 12:00 и с 13:00

до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 10 86 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Извещение о проведении аукциона, назначенного на 10.11.2025 было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000386, сайте администрации муниципального округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2510070092.1. Руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») в связи с отсутствием заявок на участие в торгах комиссия приняла решение аукцион, назначенный на 10 ноября 2025 года, считать несостоявшимся.

Форма бланка

Начальнику управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда
Е.Ф. Пискуновой

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
_____ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент, _____
Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)
паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: _____

наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:
1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;
- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною

проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

_____ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

_____ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____¹

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Сведения о его месте жительства: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

_____ (_____)
(подпись претендента или его полномочного представителя) (Фамилия И.О.)

М.П.² « _____ » _____ 20__ г.

¹ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

² При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.