

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации муниципального округа Ревда

20 марта 2026 г. № 10 (1174)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 г.

№ 430

Об имущественной поддержке участникам специальной военной операции

В целях реализации решения Межведомственной комиссии по координации оказания необходимой социальной поддержки и помощи участникам специальной военной операции, иным лицам и членам их семей от 16.12.2025 об утверждении модельного перечня мер социальной поддержки участников СВО и членов их семей, предоставляемых муниципальными образованиями Свердловской области, в соответствии с предложением Прокуратуры Свердловской области от 03.03.2026 № 02-17-2025/132-26-20650044, статьей 25 Устава муниципального округа Ревда, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставлять отсрочку уплаты арендной платы участникам СВО по договорам аренды муниципального имущества муниципального округа Ревда на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1. Условия получения меры поддержки: мера поддержки предоставляется физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, являющимся арендатором муниципального имущества муниципального округа Ревда.

1.2. Категория получателей меры поддержки: участник СВО.

1.3. Перечень документов, необходимых для предоставления меры поддержки:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность;
- документ (сведения), подтверждающий статус участника СВО;
- договор аренды муниципального имущества.

1.4. Срок принятия решения о предоставлении меры поддержки и период ее предоставления: не позднее 10 дней с момента подачи заявления, на период участия в СВО.

2. Управлению по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) заключать дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества не позднее 10 дней с момента подачи заявления, на период участия в СВО.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда Е.Ф. Пискунову.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 г.

№ 436

Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципального округа Ревда, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального округа Ревда в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 27 декабря 2010 года № 116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области», подпунктом 1 пункта 10 статьи 23, пунктом 1 статьи 24 Устава муниципального округа Ревда Свердловской области, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень должностных лиц органов местного самоуправления муниципального округа Ревда, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального округа Ревда в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных право-

нарушениях на территории Свердловской области» (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального округа Ревда от 12.02.2025 № 335 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципального округа Ревда, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального округа Ревда в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» признавать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

Утвержден
постановлением администрации
муниципального округа Ревда
от 12.03.2026 г. № 436

Перечень должностных лиц органов местного самоуправления муниципального округа Ревда, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального округа Ревда в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

N п/п	Административные правонарушения	Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях
1	пункт 2 статьи 4-2. Нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг	Глава муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда; Начальник Управления образования муниципального округа Ревда
2	статья 5. Нарушение порядка предоставления мер социальной поддержки или оказания государственной социальной помощи (в части административных правонарушений, связанных с нарушением порядка предоставления мер социальной поддержки, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления)	Глава муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда
3	пункт 2 статьи 6. Нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда;
4	пункт 3 статьи 6 (в части административных правонарушений, связанных с использованием находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а равно с использованием не по назначению, самовольным занятием или переоборудованием (переустройством, перепланировкой) объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности)	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; Начальник управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда; Начальник управления - главный архитектор управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального округа Ревда
5	статья 9. Нарушение правил землепользования и застройки, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; Начальник управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда; Начальник управления - главный архитектор управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист управления по землепользованию администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки;
6	статья 10. Розничная торговля вне отведенных для этого мест; статья 10-2. Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках; статья 10-3. Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции; статья 10-4. Размещение нестационарного торгового объекта без заключения договора, предусматривающего его размещение, и (или) с нарушением требований к размещению нестационарного торгового объекта; статья 10-5. Размещение нестационарного торгового объекта с нарушением требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов; статья 10-6. Нарушение запрета розничной продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических) в отдельных местах и на отдельных территориях.	Глава муниципального округа Ревда; Начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки
7	статья 11-1. Нарушение дополнительных требований пожарной безопасности, установленных на период действия особого противопожарного режима (в части административных правонарушений, связанных с нарушением дополнительных требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления на период действия особого противопожарного режима)	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Главный специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации п. Крылатовского, с. Кунгурки администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела финансового контроля финансового управления администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела по мобилизационной работе и секретному делопроизводству администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда

8	<p>статья 12. Самовольное переоборудование фасада здания, строения, сооружения; статья 13. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления - главный архитектор управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
9	<p>статья 13-1. Нарушение порядка организации освещения улиц</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
10	<p>статья 14. Самовольное размещение объявлений; статья 14-1. Самовольное нанесение надписей и рисунков</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
11	<p>статья 15. Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
12	<p>статья 16. Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
13	<p>статья 17. Нарушения отдельных требований, установленных правилами благоустройства территорий населенных пунктов</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
14	<p>статья 18. Мойка транспортных средств в не отведенных для этого местах</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
15	<p>статья 19. Нарушение порядка организации и деятельности парковок (парковочных мест)</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по муниципальной собственности администрации муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки</p>
16	<p>статья 21. Безбилетный проезд (в части административных правонарушений, связанных с безбилетным проездом по маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, установленным в границах одного муниципального образования); статья 22. Нарушение правил провоза ручной клади и багажа (в части административных правонарушений, связанных с провозом ручной клади и багажа по маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, установленным в границах одного муниципального образования)</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист администрации муниципального округа Ревда</p>
17	<p>статья 30. Невыполнение законных требований депутата представительного органа муниципального образования; статья 31. Нарушение срока представления ответа на депутатский запрос (в части административных правонарушений, связанных с нарушением срока представления ответа на депутатский запрос депутата представительного органа муниципального образования)</p>	<p>Глава муниципального округа Ревда; Начальник организационно-правового управления Думы муниципального округа Ревда</p>

18	статья 33. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления; статья 34. Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования или должностному лицу местного самоуправления	Глава муниципального округа Ревда; Начальник организационно-правового управления Думы муниципального округа Ревда; Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник управления по организационной работе и информационной политике администрации муниципального округа Ревда; Председатель Счетной палаты; Инспектор Счетной палаты; Начальник Управления образования муниципального округа Ревда; Заместитель начальника Управления образования муниципального округа Ревда; Начальник финансово-экономического отдела Управления образования муниципального округа Ревда
19	статья 34-1. Несоблюдение требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления о муниципальном контроле	Глава муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник Управления образования муниципального округа Ревда
20	статья 35. Использование символов Свердловской области или официальных символов муниципального образования в нарушение установленного порядка (в части административных правонарушений, связанных с нарушением установленного порядка использования символов муниципального образования)	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда
21	статья 37. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда
22	Статья 37-1. Неисполнение или нарушение решений антитеррористической комиссии в Свердловской области, антитеррористических комиссий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (в части административных правонарушений, связанных с неисполнением или нарушением решений антитеррористических комиссий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области)	Глава муниципального округа Ревда; Начальник юридического отдела администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда
23	статья 40. Нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Заместитель Главы муниципального округа Ревда; Начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки
24	статья 40-1. Нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах; статья 40-2. Нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Главный специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального округа Ревда; Глава администрации с. Мариинска, п. Краснояра и п. Ледянки; Глава администрации п. Крылатовского и с. Кунгурки
25	статья 41. Приставание к гражданам	Глава муниципального округа Ревда; Первый заместитель Главы муниципального округа Ревда; Главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2026 г.

№ 437

Об утверждении Плана мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции на 2026-2028 годы и перечня целевых показателей реализации плана мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции на 2026–2028 годы

В целях реализации положений законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области по вопросам противодействия коррупции, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции на 2026–2028 годы (прилагается).

2. Утвердить перечень целевых показателей реализации плана мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции на 2026–2028 годы (прилагается).

3. Постановление администрации городского округа Ревда от 11.12.2024 № 3823 «Об утверждении Плана мероприятий органов

местного самоуправления городского округа Ревда по противодействию коррупции на 2025–2028 годы и перечня целевых показателей реализации плана мероприятий органов местного самоуправления городского округа Ревда по противодействию коррупции на 2025–2028 годы» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. Клепкина,
Глава муниципального округа Ревда**

**План мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции
на 2026-2028 годы**

Номер строки	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1. Совершенствование законодательства в сфере противодействия коррупции			
1.1.	Мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в сфере противодействия коррупции	Юридический отдел администрации; Структурные подразделения органов местного самоуправления	ежегодно, до 1 ноября отчетного года
1.2.	Организация проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов муниципального округа Ревда и проектов нормативных правовых актов с учетом мониторинга правоприменительной практики в целях выявления коррупциогенных факторов и последующего устранения таких факторов	Юридический отдел администрации; Структурные подразделения органов местного самоуправления	ежегодно до 13 января года, следующего за отчетным годом
1.3.	Размещение проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа Ревда в подразделе «Общественная антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов и их проектов» раздела «Противодействие коррупции» на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения возможности независимым экспертам проводить независимую антикоррупционную экспертизу	Юридический отдел администрации; Структурные подразделения органов местного самоуправления	по мере подготовки проектов нормативных правовых актов в отчетном году
2. Совершенствование деятельности по обеспечению соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении и урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, лицами, на которых такие ограничения, запреты или обязанности возложены			
2.1	Проведение оценки коррупционных рисков, возникающих при реализации органами местного самоуправления муниципального округа Ревда своих функций	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом
2.2	Обеспечение исполнения муниципальными служащими муниципального округа Ревда (далее – муниципальные служащие) обязанности по уведомлению представителя нанимателя обо всех случаях обращения к ним в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.3.	Информирование прокуратуры г. Ревды о лицах, уволенных с муниципальной службы муниципального округа Ревда, на которых возлагалась обязанность по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	один раз в полугодие до 20 июня отчетного года и до 20 декабря отчетного года
2.4.	Разъяснение гражданам, поступающим на муниципальную службу муниципального округа Ревда, муниципальным служащим и руководителям подведомственных (курируемых) организаций муниципального округа Ревда положений антикоррупционного законодательства Российской Федерации, в том числе: 1) запретов и ограничений, требований о предотвращении и урегулировании конфликта интересов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции; 2) рекомендаций по соблюдению муниципальными служащими норм этики в целях противодействия коррупции, направленных письмом Минтруда России от 11.10.2017 № 184/10/В-7931; 3) ответственности за коррупционные правонарушения (в том числе в виде увольнения в связи с утратой доверия)	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	один раз в полугодие, до 25 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом
2.5.	Методическое обеспечение деятельности по предупреждению коррупции в подведомственных (курируемых) муниципальных организациях муниципального округа Ревда и мониторинг эффективности реализации мер по предупреждению коррупции, предусмотренных планами мероприятий по предупреждению коррупции в таких организациях	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом
2.6.	Мониторинг соблюдения гражданами, замещающими должности муниципальной службы, ограничений при заключении ими после увольнения с муниципальной службы трудового договора и (или) гражданского правового договора	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	один раз в полугодие до 1 июня отчетного года и до 1 декабря отчетного года
2.7.	Обобщение практики уведомления о фактах склонения муниципальных служащих к совершению коррупционных правонарушений	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежеквартально, до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.8.	Ввод информации в «Антикоррупционный модуль» автоматизированной системы управления деятельностью исполнительных органов государственной власти Свердловской области	Управление по организационной работе и информационной политике администрации	ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
2.9.	Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) руководителей органов местного самоуправления, а также должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений в соответствии с пунктом 2.1 статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»	Юридический отдел органа местного самоуправления	один раз в полугодие, до 13 июля отчетного года и до 13 января года, следующего за отчетным годом

2.10.	Подготовка информационно-аналитической справки о результатах выполнения плана мероприятий по противодействию коррупции и целевых показателей реализации указанного плана	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом
3. Обеспечение работы с обращениями граждан и организаций по фактам коррупции			
3.1.	Обеспечение возможности оперативного предоставления гражданами и организациями информации о фактах коррупции в действиях (бездействии) муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления и подведомственных им (курируемых ими) муниципальных организаций посредством приема электронных обращений на официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»)	Ответственное должностное лицо за работу с официальным сайтом органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежеквартально до 13 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
3.2.	Ведение реестра поступивших в адрес руководителя органа местного самоуправления обращений граждан по фактам коррупции с приложением копий обращений, ответов заявителям, писем о переадресации обращений по компетенции в государственные и муниципальные органы и поступивших ответов об их рассмотрении	Ответственное должностное лицо за работу с обращениями граждан органа местного самоуправления	ежеквартально до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
3.3	Включение информации о результатах работы по рассмотрению обращений граждан по фактам коррупции в ежеквартальные обзоры обращений граждан, размещаемые на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 части 1 статьи 13 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»	Ответственное должностное лицо за работу с обращениями граждан органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежеквартально до 13 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
4. Обеспечение открытости деятельности местного самоуправления, обеспечение права граждан на доступ информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального округа Ревда в сфере противодействия коррупции, антикоррупционное просвещение граждан			
4.1.	Поддержание в актуальном состоянии разделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, официальных сайтов органов местного самоуправления муниципального округа Ревда в сети Интернет, в соответствии с методическими рекомендациями по размещению и наполнению разделов, посвященных вопросам противодействия коррупции	Руководители органов местного самоуправления	ежегодно
4.2.	Обеспечение функционирования «телефона доверия» для сообщения гражданами информации о коррупционных проявлениях в действиях (бездействии) муниципальных служащих. Мониторинг и анализ сообщений, поступивших на «телефон доверия»	Руководители органов местного самоуправления	ежегодно до 28 декабря отчетного года
5. Организация мероприятий по профессиональному развитию в сфере противодействия коррупции			
5.1.	Проведение мероприятий по профессиональному развитию в сфере противодействия коррупции для муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции, и муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в проведении закупок для обеспечения муниципальных нужд, включая: 1) обучение по дополнительным профессиональным программам в сфере противодействия коррупции; 2) самостоятельное изучение образовательных материалов по вопросам противодействия коррупции, размещенных на предназначенном для профессионального развития служащих Российской Федерации едином специализированном информационном ресурсе, созданном на базе федеральной государственной информационной системы «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации»	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом
5.3.	Проведение мероприятий по профессиональному развитию в сфере противодействия коррупции для лиц, впервые поступивших на муниципальную службу в орган местного самоуправления	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом
6. Антикоррупционное просвещение граждан			
6.1.	Разработка плана просветительских мероприятий, планируемых к выполнению в органах местного самоуправления и подведомственных муниципальных организациях. Размещение информации о проведенных просветительских мероприятиях в подразделах «Антикоррупционное просвещение», разделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, официальных сайтов органов местного самоуправления и подведомственных муниципальных организациях в сети Интернет	Юридический отдел администрации; Структурные подразделения органов местного самоуправления	ежегодно, до 15 февраля, следующего за отчетным годом
6.2.	Организация проведения бесплатной юридической помощи гражданам по вопросам, относящимся к компетенции органов местного самоуправления	Юридический отдел администрации; Структурные подразделения органов местного самоуправления	ежегодно предоставление информации - один раз в полугодие, до 25 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом
6.3	Разработка и (или) размещение просветительских материалов, направленных на борьбу с проявлениями коррупции, в подразделах «Антикоррупционное просвещение» разделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет	Ответственное должностное лицо за работу по профилактике коррупционных правонарушений органов местного самоуправления	один раз в полугодие, до 25 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом
6.4	Проведение в образовательных организациях просветительских и воспитательных мероприятий, направленных на создание в обществе атмосферы нетерпимости к коррупционным проявлениям	Управление образования муниципального округа Ревда	ежегодно, до 9 декабря отчетного года
6.5	Обеспечение информационной открытости образовательной деятельности образовательных организаций в части антикоррупционного просвещения обучающихся	Управление образования муниципального округа Ревда	ежегодно, до 9 декабря отчетного года

Перечень целевых показателей реализации плана мероприятий органов местного самоуправления муниципального округа Ревда по противодействию коррупции на 2026–2028 годы

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя на 2026 год	Значение Целевого показателя на 2027 год	Значение Целевого показателя на 2028 год
1	Доля заседаний комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в муниципальном округе Ревда, информация в отношении которых размещена на официальных сайтах органов местного самоуправления, от общего количества проведенных заседаний комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в муниципальном округе Ревда	проценты	100	100	100
2	Доля муниципальных служащих муниципального округа Ревда, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представивших сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом, от общего количества муниципальных служащих	проценты	100	100	100
3	Доля руководителей муниципальных учреждений муниципального округа Ревда, представивших сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом, от общего количества руководителей муниципальных учреждений муниципального округа Ревда	проценты	100	100	100
4	Доля проектов нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых проводилась антикоррупционная экспертиза, в общем количестве подготовленных нормативных правовых актов муниципального образования	проценты	100	100	100

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2026 г.

№ 438

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Ревда на 2026 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального округа Ревда от 24.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Ревда», руководствуясь Уставом муниципального округа Ревда, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Ревда на 2026 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа Ревда О.Н. Ключкова.

**Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального округа Ревда
от 13.03.2026 г. № 438

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального округа Ревда на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного кон-

троля, осуществляемого на территории муниципального округа Ревда на 2026 год (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию

и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпри-

нимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2025 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Ревда на 2026 год не утверждался.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение задач:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

поддержание мотивации к добросовестному поведению;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	ответственные исполнители
1.	Информирование		
	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети «Интернет»:		
	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	Контрольный орган
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	По мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты	
	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов	
	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов жилищного контроля к категориям риска	По мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	
	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	ежегодно	
	программы профилактики и плана проведения плановых контрольных мероприятий	По мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда	
	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений	
сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	по мере необходимости	Контрольный орган	
сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Постоянно		
доклада о муниципальном жилищном контроле	1 раз в год. До 15 марта года, следующего за отчетным		
иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	по мере необходимости		
2.	Консультирование		
Консультирование по вопросам: - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля; - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля	Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи по мере необходимости	Контрольный орган	
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Контрольный орган
4.	Профилактический визит	В течение года, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Контрольный орган

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основными социальным и экономическим последствиями профилактического воздействия программы профилактики является создание комфортных условий и среды посредством доведения до сведения контролируемых лиц информации о сущности обязательных требований,

установленных жилищным законодательством, в понятной и удобной форме, мотивирующей контролируемых лиц к снижению нарушений указанных требований, что позволит снизить контролируемые риски в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Программа профилактики предусматривает оценку ее результативности и эффективности в соответствии с показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики	100%
2.	Неудовлетворенность контролируемых лиц доступностью информации, предусмотренной Программой профилактики, размещенной на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда	Количество обращений

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2026 г.

№ 449

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 11.01.2017 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Губернатора Свердловской области от 09 октября 2015 года № 449-УГ «О Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области», с целью обеспечения реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, руководствуясь Уставом муниципального округа Ревда Свердловской области, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 11.01.2017 № 21 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в городском округе Ревда» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в редакции: «О комис-

сии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе Ревда»;

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда <http://admrevda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа Ревда
от 13.03.2026 г. № 449

СОСТАВ

комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе Ревда

Клепикова Татьяна Анатольевна - Глава муниципального округа Ревда, председатель комиссии;

Клочков Олег Николаевич - первый заместитель Главы муниципального округа Ревда, заместитель председателя комиссии;

Плясовских Гульнара Рафиковна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального округа Ревда, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Лаздынь Артем Анатольевич - полковник полиции, начальник Межмуниципального отдела МВД России «Ревдинский» – заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Мячин Юрий Степанович - исполнительный директор некоммерческой организации «Ассоциация товаропроизводителей»;

Бажин Андрей Борисович - председатель координационного совета Ревдинской ассоциации профсоюзных организаций;

Мокрецов Андрей Васильевич - секретарь Ревдинского отделения ВПП «Единая Россия»;

Лалушкин Максим Владимирович - председатель общественной палаты муниципального округа Ревда;

Замятина Лариса Владимировна - председатель Счетной палаты муниципального округа Ревда;

Мещерских Татьяна Вячеславовна - начальник управления образования муниципального округа Ревда;

Муралева Кира Павловна - начальник юридического отдела администрации муниципального округа Ревда;

Валюгин Илья Александрович - начальник управления по организационной работе и информационной политике администрации муниципального округа Ревда;

Арестова Ольга Николаевна - заместитель начальника управления по организационной работе и информационной политике администрации муниципального округа Ревда.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2026 г.

№ 455

Об утверждении сметной стоимости объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в муниципальном округе Ревда»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области», на основании положительного заключения государственной экспертизы ГАУ Свердловской области «Управление государственной экспертизы» от 30.10.2025 № 66-1-1-2-064822-2025 объекта капитального строительства «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в муниципальном округе Ревда», администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить сметную стоимость объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в муниципальном округе Ревда»:

- в текущем уровне цен на II квартал 2025 г., с НДС 20 %.

Всего - 28 265.48 тыс. руб.

в том числе;

СМР (без НДС) - 23 480.97 тыс. руб.

оборудование (без НДС) - 0,00 тыс. руб.

- 23 480.97 тыс. руб.

прочие затраты (без НДС) - 73.60 тыс. руб.

в том числе ПИР - 0,00 тыс.руб.

налог на добавленную стоимость - 4 710.91 тыс. руб.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального округа Ревда от 02.03.2026 № 356 «Об утверждении сметной стоимости объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в муниципальном округе Ревда»

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа Ревда О.Н. Клочкова.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2026 г.

№ 472

О внесении изменений в порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального округа Ревда муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального округа Ревда на финансовое обеспечение ими муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 31.01.2018 № 145

В целях уточнения расчета суммы субсидии, подлежащей возврату в бюджет муниципального округа Ревда администрация муниципально-го округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального округа Ревда муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального округа Ревда на финансовое обеспечение ими муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 31.01.2018 № 145:

1.1. В пункте 8 формулу расчета показателя, характеризующего результативность выполнения объема i-й муниципальной услуги (w-й работы)

(K_i(w)) изложить в следующей редакции:

$$V_i(w)_{\text{факт}}$$

$K_i(w) = \frac{\dots}{V_i(w)_{\text{план}}} \times 100\%$, где:

$$V_i(w)_{\text{план}}$$

1.2. Слова «d-допустимое (возможное) отклонение от установленного показателя объема i-й муниципальной услуги (w-й работы), в пределах которого муниципальное задание считается выполненным (процентом)» исключить.

2. Настоящее постановление распространяется на отношения, связанные с формированием муниципального задания в отношении муниципальных учреждений муниципального округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и последующие периоды.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на сайте администрации муниципального округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026 г.

№ 488

Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда и муниципальными служащими, замещающими указанные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

В соответствии с статьями 8 и 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (в ред. от 28.12.2025), со статьей 15 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в ред. от 28.12.2025), пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 559 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в ред. от 31.12.2025), статьей 15 Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области» (в ред. от 17.02.2026), Уставом муниципального округа Ревда, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, и муници-

пальными служащими, замещающими указанные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (прилагается).

2. Постановление администрации городского округа Ревда от 25.01.2019 № 131 «Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими городского округа Ревда сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в ред. от 09.07.2020 № 1235) считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

Утверждено
постановлением администрации
муниципального округа Ревда
от 19.03.2026 г. № 488

Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда и муниципальными служащими, замещающими указанные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьи 15 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 559 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», статьи 15 Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области», Устава муниципального округа Ревда, с целью обеспечения представления гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда (далее - гражданин), и муниципальным служащим, замещающим должность муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда (далее - муниципальный служащий), сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предусмотренных частью 1 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее - сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

2. Сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обя-

зательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей представителю нанимателя (работодателю) представляются:

1) гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, включенных в перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, замещение которых связано с повышенными коррупционными рисками (далее - граждане), - при поступлении на муниципальную службу в муниципальном округе Ревда;

2) муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, включенные в перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, замещение которых связано с повышенными коррупционными рисками (далее - перечень должностей), в случае возникновения оснований для представления сведений о расходах в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за ответственностью расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» - не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором возникли такие основания;

3) муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципально-

го округа Ревда, не включенные в перечень должностей, и претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, включенных в перечень должностей (далее - кандидаты на должности, предусмотренные перечнем должностей) - при назначении на должности, предусмотренные перечнем должностей.

3. Перечень должностей, указанный в пункте 2 настоящего Положения, утверждается муниципальным нормативным правовым актом муниципального округа Ревда.

4. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются гражданами или муниципальными служащими по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», заполняемой с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gosszluzhba.gov.ru>).

5. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящим Положением, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральными законами они не отнесены к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну.

6. Лица, виновные в разглашении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина или муниципального служащего, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей или в использовании этих сведений в целях, не предусмотренных федеральными законами, несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами.

7. Гражданин при поступлении на муниципальную службу в органы местного самоуправления муниципального округа Ревда представляет в уполномоченный орган, указанный в пункте 10 настоящего Положения:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы (службы) или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда (на отчетную дату);

2) сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда (на отчетную дату).

8. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Ревда, предусмотренную перечнем должностей, представляет:

1) сведения о своих доходах, полученных с 1 января по 31 декабря года, в котором возникли основания для представления сведений о расходах в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (отчетный период), от всех источников (включая денежное вознаграждение, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

2) сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных с 1 января по 31 декабря года, в котором возникли основания для представления сведений о расходах в соответствии

с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (отчетный период), от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

9. Кандидат на должность, предусмотренную перечнем должностей, при назначении на должность муниципальной службы в орган местного самоуправления муниципального округа Ревда, представляет сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

10. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются гражданами и муниципальными служащими в орган местного самоуправления муниципального округа Ревда, уполномоченный по вопросам кадров и муниципальной службы.

11. Граждане или муниципальные служащие представляют сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на бумажном носителе, а также файл с электронным образом указанных сведений, созданный с использованием специального программного обеспечения «Справки БК» в формате .XSB на внешнем носителе электронной информации (оптический диск (CD, DVD), флэш-накопитель USB, внешний жесткий диск).

12. В случае если гражданин, муниципальный служащий, кандидат на должность, предусмотренную перечнем должностей, обнаружили, что в представленных ими сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

Гражданин может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения.

Муниципальный служащий может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего Положения.

Кандидат на должность, предусмотренную перечнем должностей, может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения.

13. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений (решения комиссии органа местного самоуправления муниципального округа Ревда по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов) приобщаются к личному делу муниципального служащего. Указанные сведения также могут храниться в электронном виде.

14. В случае если гражданин или кандидат на должность, предусмотренную перечнем должностей, представивший сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, не был назначен на должность муниципальной службы в орган местного самоуправления муниципального округа Ревда, представленные указанным лицом сведения возвращаются ему по его письменному заявлению вместе с другими документами, а в случае если такие сведения возвращены не были, они подлежат уничтожению по истечении трех лет со дня их представления. Сведения, представленные в электронном виде, хранятся в течение трех лет, после чего подлежат удалению.

15. При непредставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представлении заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами, либо представлении заведомо недостоверных сведений гражданин, кандидат на должность, предусмотренную перечнем должностей, не могут быть назначены на соответствующую должность муниципальной службы в органе местного самоуправления муниципального округа Ревда, а муниципальный служащий увольняется с муниципальной службы или подвергается иным видам дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, определенном нормативным правовым актом Губернатора Свердловской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026 г.

№ 489

О признании утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда

В соответствии с Указом Президента РФ от 31 декабря 2025 года № 1009 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента Российской Федерации», администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ревда от 01.06.2015 № 1482 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений городского округа Ревда, их супругов и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации городского округа Ревда

и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026 г.

№ 490

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах муниципального округа Ревда на II квартал 2026 года

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», постановлением главы городского округа Ревда от 29.09.2006 № 2013 «О порядке определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Ревда, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», согласно решению жилищной комиссии администрации муниципального округа Ревда от 18.12.2025 (протокол № 15), руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п

«Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Уставом муниципального округа Ревда Свердловской области, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах муниципального округа Ревда на II квартал 2026 года в размере 99 608 (девять тысяч девять сот шестьдесят восемь) рублей за квадратный метр.

1.1. При строительстве или приобретении жилья на первичном рынке в размере 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей за квадратный метр.

1.2. При приобретении жилья на вторичном рынке в размере 87 216 (восемьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей за квадратный метр.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026 г.

№ 491

Об утверждении порядка предоставления меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции

На основании ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ст. 6 Устава муниципального округа Ревда, в целях оказания мер социальной поддержки членам семей участников специальной военной операции, администрация муниципального округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального округа Ревда от 10.03.2025 № 595 «О предоставлении меры социальной поддерж-

ки в виде ежегодной компенсации расходов на приобретение твердого топлива проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Ревда Е.О. Войт.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

ПОРЯДОК

предоставления меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива (далее – денежная выплата) проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции на территории муниципального округа Ревда.
- 1.2. Денежная выплата предоставляется за счет средств резервного фонда муниципального округа Ревда.
- 1.3. Размер денежной выплаты составляет 10 000,0 рублей.
- 1.4. Осуществление функций по предоставлению денежной выплаты возлагается на муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты» (далее – Учреждение).

2. Порядок и условия предоставления денежной выплаты

- 2.1. Денежная выплата предоставляется членам семей участников специальной военной операции.
- К членам семей участников специальной военной операции относятся:
- 1) родители;
 - 2) супруга (супруг);
 - 3) дети, достигшие возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения совершеннолетия;
 - 4) дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.
- 2.2. Денежная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:
- 1) наличие у участника специальной военной операции и членов его семьи регистрации по месту жительства в одном жилом помещении с печным отоплением на территории муниципального округа Ревда;
 - 2) неполучение денежной выплаты либо иной меры социальной поддержки на приобретение твердого топлива членами семьи участника специальной военной операции по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области;
 - 3) денежная выплата предоставляется один раз в календарный год по заявлению одного из членов семьи участника специальной военной операции на одно жилое помещение с печным отоплением.
- 2.3. Предоставление денежной выплаты носит заявительный характер.
- 2.4. Для получения денежной выплаты заявитель предоставляет в отдел льгот муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты»:
- 1) заявление о предоставлении денежной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);
 - 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
 - 3) справка, подтверждающая участие в специальной военной операции члена семьи заявителя.
- 2.5. Одновременно с заявлением, заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы (сведения):
- 1) о регистрации участника специальной военной операции и членов семьи участника специальной военной операции по месту жительства в одном жилом помещении с печным отоплением на территории муниципального округа Ревда;
 - 2) подтверждающие родственные отношения с участником специальной военной операции;

- 3) подтверждающие установление инвалидности (для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения совершеннолетия);
 - 4) подтверждающие очное обучение (для обучающихся).
- 2.6. Документы (сведения) указанные в пункте 2.5. могут запрашиваться в порядке межведомственного взаимодействия в органах и организациях различных форм собственности, в том числе в электронной форме.
- 2.7. Специалист отдела льгот муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты», ответственный за прием и регистрацию заявлений, принимает заявление, делает копии документов и заверяет их, регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений о предоставлении ежегодной денежной выплаты на приобретение твердого топлива проживающим в домах с печным отоплением членам семей участников специальной военной операции по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
- 2.8. В случае отсутствия сведений, подтверждающих наличие печного отопления в жилом помещении, специалисты отдела льгот муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты» осуществляют мероприятия, направленные на подтверждение наличия (отсутствия) печного отопления. Составляется акт по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.
- 2.9. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления руководитель муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты» принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении денежной выплаты.
- 2.10. Основаниями для отказа в предоставлении денежной выплаты являются:
- 1) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Порядком;
 - 2) денежная выплата в соответствии с настоящим Порядком уже получена другим членом семьи участника специальной военной операции в текущем календарном году;
 - 3) получение денежной выплаты либо иной меры социальной поддержки на приобретение твердого топлива членами семьи участника специальной военной операции по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области.
- 2.11. В случае отказа в предоставлении денежной выплаты, заявителю направляется уведомление в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, способом, указанным в заявлении.
- 2.12. В случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, заявитель включается в реестр получателей (далее - реестр) на выплату через кредитные организации. Реестр утверждается руководителем муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты». Перечисление денежной выплаты производится финансово-бухгалтерским отделом муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты» в месяце, следующим за месяцем принятия решения.
- 2.13. Право на получение денежной выплаты утрачивается со дня окончания срока мобилизации или контракта.
- 2.14. Контроль за предоставлением денежной выплаты и целевым использованием бюджетных средств осуществляет администрация муниципального округа Ревда.

Приложение № 1
к Порядку

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
Полный адрес регистрации: _____

Контактный телефон: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
(дата выдачи)
Кем выдан _____

Страховой номер индивидуального
лицевого счета (СНИЛС) _____
(номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить ежегодную денежную выплату на приобретение твердого топлива для целей отопления жилого помещения расположенного по адресу: _____
Являюсь членом семьи участника специальной военной операции.

Сведения об участнике специальной военной операции:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	СНИЛС	Степень родства	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)	Документ, подтверждающий родство с заявителем (реквизиты записи акта о заключении брака, о рождении детей – номер записи, дата записи, наименование органа, которым осуществлена государственная регистрация акта гражданского состояния)

Результат рассмотрения заявления хочу получить в (нужное подчеркнуть):

в бумажном виде: лично в отделе льгот МКУ «УГЗ»;

в электронном виде на электронный адрес: _____.

Ежегодную денежную выплату прошу направить:

Наименование банка														
БИК банка														
Номер счета заявителя														

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

Номер строки	Наименование документа

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден(на).

Даю согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Федеральным законом «О персональных данных».

_____ 20__ года _____
(подпись заявителя)

Заявление принял: _____ 20__ г. _____
(ФИО, подпись специалиста)

Регистрационный номер _____

Приложение № 2
к Порядку

Форма

Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты»

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТВЕРДОГО
ТОПЛИВА ПРОЖИВАЮЩИМ В ДОМАХ С ПЕЧНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ**

Регистрационный номер	Дата приема заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес заявителя	Дата рассмотрения заявления	Результат Рассмотрения заявления	Примечание
1	2	3	4	6	7	8

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ листов

М.П.
Заверено:
Руководитель Учреждения _____ (подпись)

Акт осмотра жилого помещения

1. Произведен осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: _____
2. Дата осмотра: _____
3. ФИО, должности специалистов, проводивших осмотр: _____
4. ФИО заявителя, члена семьи участника специальной военной операции: _____

При осмотре было установлено наличие/отсутствие печного отопления дровами, в том числе в автономной системе отопления, работающей на дровах (нужное подчеркнуть).

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

С актом осмотра ознакомлен (а): _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026 г.

№ 4

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, в связи с зарегистрированным правом собственности от 11.10.2019 № 66:21:1701001:665-66/018/2019-1, на основании протокола комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда от 13.03.2026 № 04-2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1701001:665, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1д, «Магазины», расположенного в территориальной зоне «Ж-1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 23.03.2026 г.;

2) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

3) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

4) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года;

5) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 12.04.2026 года;

6) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 19.04.2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по архитектуре и градостроительству – главного архитектора администрации муниципального округа Ревда Д.В. Трофимову.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1701001:665, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1д, «Магазины», расположенного в территориальной зоне «Ж-1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года.

Экспозиция будет открыта с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 5-17-86.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-17-86.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: arch-revda@mail.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 23.03.2026 года на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

ООО «АрхТехСтрой»

Св-во №2816, №СРО-П-174-01102012

Проектная документация

**Материалы по обоснованию необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН
66:21:1701001:665**

12-25-001- МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Екатеринбург
2025

ООО «АрхТехСтрой»

Св-во №2816, №СРО-П-174-01102012

Проектная документация

**Материалы по обоснованию необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН
66:21:1701001:665**

Пояснительная записка

12-25-001- МО

Директор _____ Нестеров О.В.

Главный инженер проекта _____ Квашнин Д.П.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Екатеринбург
2025

<i>СОДЕРЖАНИЕ</i>			
Обозначение	Наименование	Лист	Прим.
12-25-001-ПЗ.С	Содержание	2	
12-25-001-СП	Состав проектной документации	6	
12-25-001-00	Справка ГИПа	7	
12-25-001-ПЗ	Пояснительная записка:	8	
	1. Основание для проектирования	9	
	2. Исходные данные	9	
	3. Описание и обоснование принятых планировочных решений в части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка п. 4.4 Магазины	10	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						12-25-001-ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «АрхТехСтрой»		
Ивв.№ подл.									
	ГИП	Квашнин			12.25.				
	Н.контроль	Гурышева			12.25.				
	Проверил	Довгялло			12.25.				
	Составил	Ельнякова			12.25.				

Проект планировки территории села Кунгурка, подлежащей застройке, ориентировочной площадью 770 га, утверждена постановлением администрации городского округа Ревда от 19.04.2017 г. № 1068.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 16.10.2024 № 3139.

Правила землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в ред. Решения Думы от 30.09.2020 г. № 428, от 26.05.2021

№ 481, от 26.10.2022 № 117, от 30.08.2023 № 180, от 24.04.2024 № 244).

Категория земель, к которой отнесен земельный участок- Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Данная территория, ограниченная автомобильной дорогой магистрального значения (Дегтярский тракт) и жилой застройкой, отнесена к территориальной зоне **Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки**.

Установлен градостроительный регламент по Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории с условно разрешенным видом использования земельного участка- Магазины п.4.4 :

На данной территории планируется объект с функциональным назначением **Ф3.1:**

Здание магазина, размещение предприятия торговли площадью до 600 м2.

Основные разрешенные виды использования имеющегося земельного участка и Объекта капитального строительства (приведены из Правил землепользования и застройки с. Кунгурка)

№	Наименование вида использования	Код
1	Основные виды разрешенного использования	
1.1	<ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 2.3 Блокированная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 5.1.3 Площадки для занятий спортом - 9.1 Охрана природных территорий - 11.0 Водные объекты - 11.3 Гидротехнические сооружения - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников 	
	Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
	<ul style="list-style-type: none"> - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 	

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					
	ГИП	Квашнин		12.25.	
	Н.контроль	Турьшева		12.25.	
	Проверил	Довгялло		12.25.	
	Составил	Ельнякова		12.25.	

12-25-001-ПЗ.С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АрхТехСтрой»		

- Конфигурация земельного участка, благоприятная для застройки данным объектом.
- Возможность соблюдения требований комплексного освоения при условии соблюдения градостроительных регламентов.
- Возможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, смотреть графическую часть СПЗУ:

- Водоохранная зона реки Кунгурка и ее притоков (109.65 кв. м.) (66:00-6.1366);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (5.73 кв. м.) (66:21-6.373);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (1881.59 кв. м.) (66:21-6.392);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (1763.38 кв. м.) (66:21-6.391).

Ограничений по использованию земельного участка для строительство здания магазина в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий не имеется.

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохраных зон не запрещается строительство здания магазина.

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, не запрещается строительство здания магазина.

Согласовано:			

Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						12-25-001-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Интв.№ подл.						ООО «АрхТехСтрой»		
	ГИП	Квашнин			12.25.	Пояснительная записка		
	Н.контроль	Турышева			12.25.			
	Проверил	Довгялло			12.25.			
	Составил	Ельнякова			12.25.			

В приведенной ниже таблице произведено сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров застройки.

Таблица 1

**Сравнение показателей застройки Объекта и
Предельно разрешенных параметров**

№	Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки Объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению	3651 м2	Соответствует
2	Максимальный процент застройки	40%	20%	Соответствует
3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	3.0 м	3.0 м	Соответствует
4	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	0	0	Соответствует
5	Максимальное количество этажей надземной части зданий (высота здания), строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные	20м	1этаж	Соответствует
6	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	Не устанавливается	40%	Соответствует

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-25-001- ПЗ.ТЧ

Лист

2

7	Минимальное количество машино-мест для автотранспорта на территории земельных участков	Ст. 10 1 машино-место на 50 м ² торговой площади для сельской местности	Принято 10 машино-мест	Соответствует
8	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	Ст. 11 Не устанавливается	1	Соответствует
9	Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	Ст. 12 Не устанавливается	-	Соответствует
10	Максимальная высота ограждений земельных участков			Не требуется учитывать

А. В связи с имеющейся площадью земельного участка возможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами,

Земельный участок, планируемый для реализации проекта, общей площадью 3651 м², согласно генерального плана с.Кунгурка, расположен на территории, ограниченной автомобильной дорогой магистрального значения (Дегтярский тракт) и жилой застройкой. На указанном участке предполагается строительство основного здания магазина площадью 600 м² (Зона 1) (далее — Объекта).

Объекты, предназначенные к размещению в Зоне Ж1, согласно СНиП 2.07.01-89* относятся к объектам с функциональным назначением Здания организации торговли – Класс Ф 3.1, со степенью огнестойкости - II, и класса конструктивной пожарной опасности -С0.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-25-001- ПЗ.ТЧ	Лист
							3

ВЫВОД:

На основании всего вышеприведенного приходим к выводу о возможности и целесообразности предоставить разрешение на условный вид использования земельного участка с кадастровым номером № 66:21:1701001:665 расположенный по адресу: Свердловская обл., м.о. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1/д. «МАГАЗИН» (код вида 4.4)

Гл. архитектор ООО «АрхТехСтрой»

Нестеров О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12-25-001- ПЗ.ТЧ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Свидетельство №2816, №СРО-П-174-01102012
г.Екатеринбург,ул.Циолковского,27,оф.301.

Здание магазина по адресу: Свердловская обл м.о. Ревда
с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
079.11-00-ПЗУ

Директор Нестеров Олег Валентинович

2025

СОДЕРЖАНИЕ						
Лист	Обозначение	Наименование	Примечание			
1	079.11-00-ПЗУ.ОД	Общие данные				
2-4	079.11-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка				
1	079.11-00-ПЗУ.	Схема генплана М1:500 Ситуационный план М1:2000				
2		Схема генплана М1:500 ЗОУИТ				
3		Перспективный вид				
4		Магазин фасад Г-А, фасад 1-6				
5		Магазин фасад А-Г, фасад 6-1				
6		Магазин план 1-го этажа				
7		Разрез 1-1				
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
079.11-00-ПЗУ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Ширыкалова					Стадия
Проверил	Пустуев					ЭП
						Лист
						1
						Листов
						Общие данные
						ООО "АрхТехСтрой"

**Пояснительная записка.
Введение.**

*Исходные данные для проектирования объекта капитального строительства:
Задание на проектирование от Заказчика.
РФ-66-2-23-0-00-2025-0186-0, выдано администрацией городского округа Ревда от
07.07.2025..*

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства**

1.1 Адрес участка строительства: Свердловская обл м.о. Ревда с.Кунгурка юж.
ул. Свободы 1/д,
кадастровый номер ЗУ: 66:21:1701001:665, площадью 3651 кв.м.

1.2 .В настоящее время на территории участка имеются кустарниковые насаждения, площадка не застроена. Объектов культурного значения на участке нет. Участок с севера граничит с двумя земельными участками домовладения. Ограничен проезжими частями. Рельеф участка ровный, без выраженного уклона.

1.3 Климатические условия площадки строительства приняты согласно СП 131.13330.2012

«Строительная климатология» по н.п. г.Екатеринбург:

- климатический район – 1В;
- зона влажности – 3 (сухая);
- условия эксплуатации ограждающих конструкций – А;
- средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки

обеспеченностью 0.92 (расчетная температура наружного воздуха) – минус 32°С;

- Продолжительность отопительного периода – 221 сут.
- Средняя температура отопительного периода – минус 5,4оС

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального
строительства в
пределах границ земельного участка**

2.1 Участок расположен в территориальной зоне Ж-1, зона индивидуальной жилой застройки. Проектируемое здание магазина не является источником вредного воздействия на среду обитания человека. Организация СЗЗ не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

3.1 Проектом предусматривается строительство одного здания магазина. Строительство проектируемых объектов предполагается на незастроенной территории в юго-восточной части участка.

Предусматривается возведение одного здания торгового назначения.

Предусматривается стоянка для автомобилей на 10 мест, включая 2 места для МГН. Въезды на участок спроектированы с Дегтярского тракта и улицы Рабоче-Крестьянской. Размеры здания магазина в плане, в осях: 18,0х30,0 м.

3.2 При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей застройки. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного подъезда к магазину с одной стороны.

3.3 По чертежу Градостроительного плана земельного участка граница разрешенного размещения объектов капитального строительства совпадает с границей участка, проектируемые ОКС запроектированы в пределах этих границ.

						079.11-00-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			2

7. Техничко-экономические показатели*Степень огнестойкости зданий – II.**Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф 3.1.*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	кв.м	600,97
2	Количество этажей здания (надземных / подземных)	эт.	1/0
3	Строительный объём	куб.м	3 115
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	0
4	Полезная площадь помещений здания	кв.м	514,95
5	Общая площадь здания	кв.м	541,52
6	Высота здания в коньке от 0,000	м	6.30

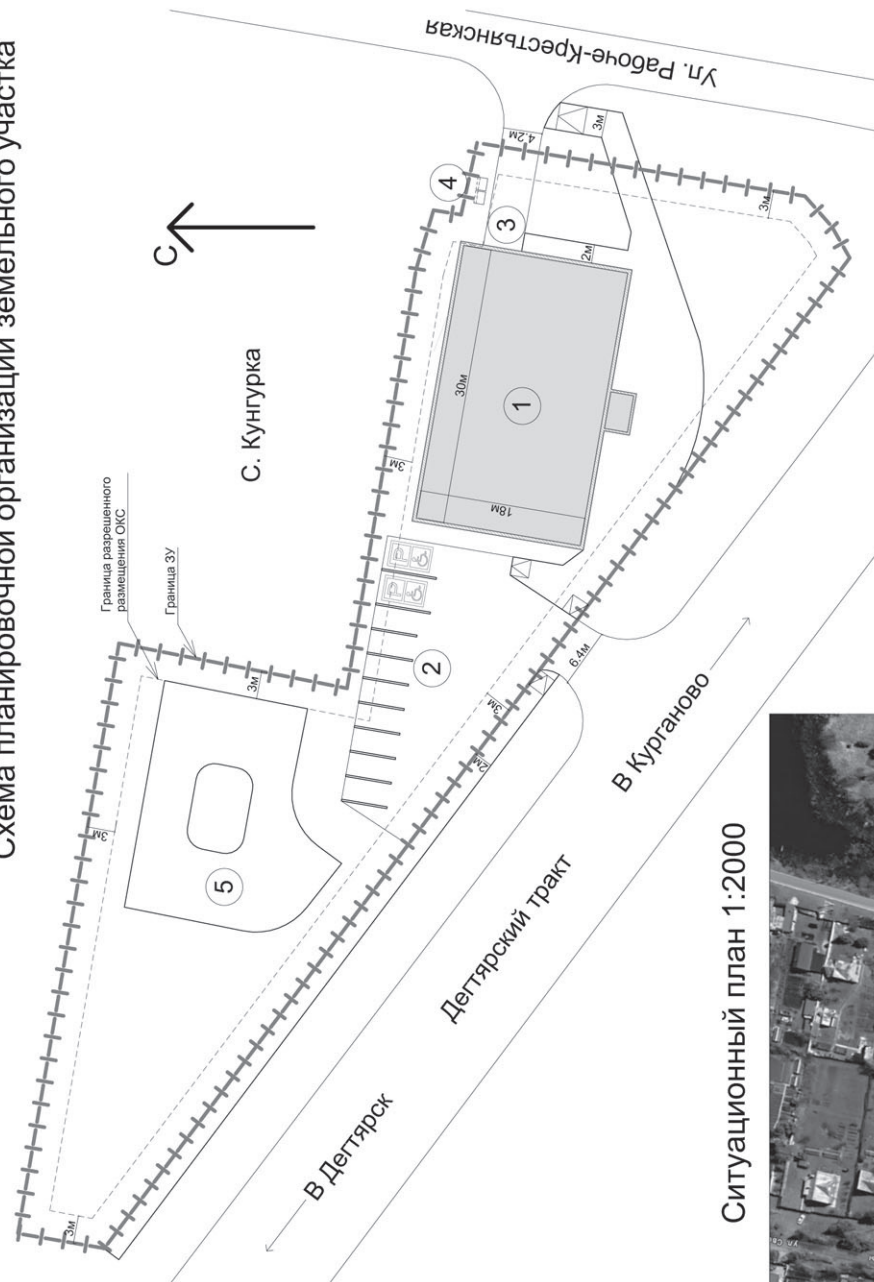
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

079.11-00-ПЗУ

Лист

4

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

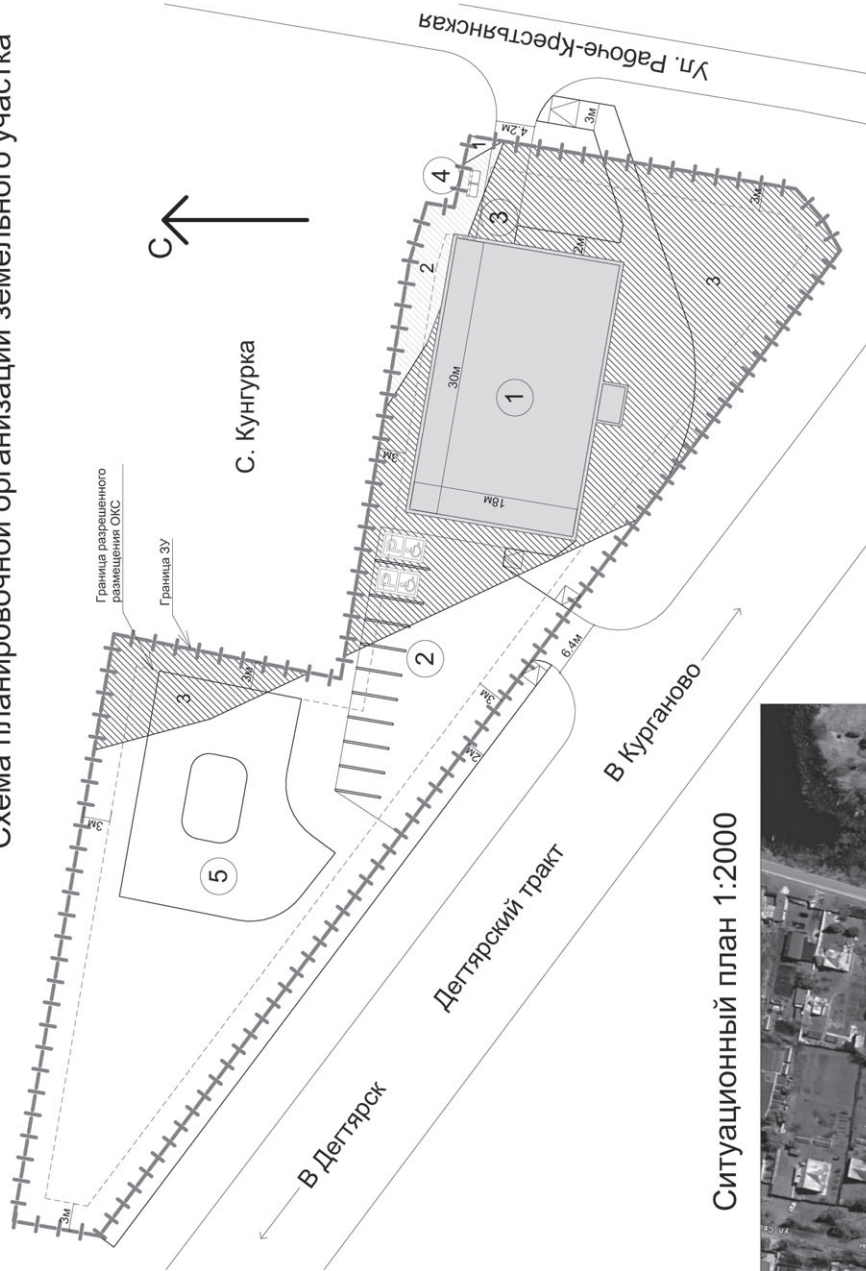
№	Наименование
1	Здание магазина (1эт.)
2	Автостоянка (10 м/мест), в том числе для МГН
3	Разгрузочная зона
4	Площадка для контейнеров ТБО
5	Зона отдыха

Ситуационный план 1:2000



079.11-00-ПЗУ		Дата	
Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Ревда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665		Изм.	Подп.
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.
Разработал	Ширкалова	Лист	1
Проверил	Пустуев	Стадия	Листов
Схема планировочной организации земельного участка ЗОУИТ 1:500 (вариант 2)		ЭП	1
ООО "АрхТехСтрой"			

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Здание магазина (1эт.)
2	Автостоянка (10 м/мест), в том числе для МГН
3	Разгрузочная зона
4	Площадка для контейнеров ТБО
5	Зона отдыха

Экспликация зон с особыми условиями

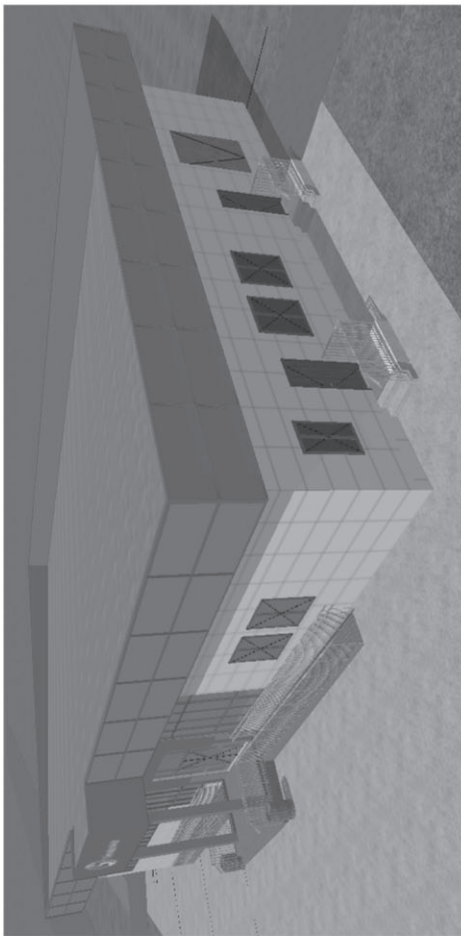
№	Наименование
1	Зона затопления
2	Водоохранная зона реки Кунгурка
3	Зона сильного подтопления

Ситуационный план 1:2000

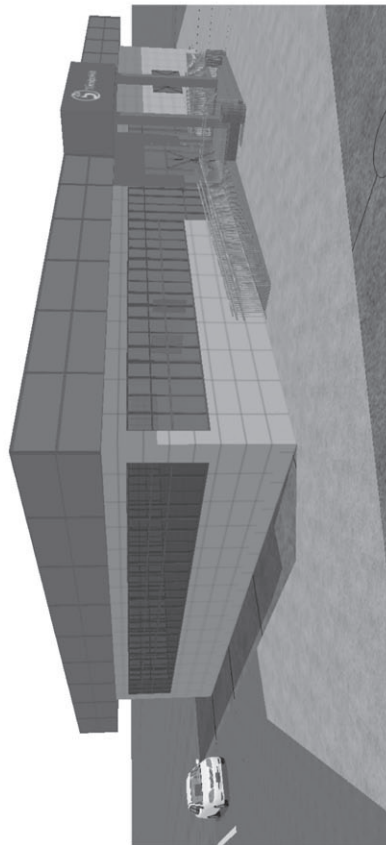


079.11-00-ПЗУ		Дата	
Здание магазина по адресу: Свердловская обл. м.о. Ревда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665		Изм.	Лист
Студия	Лист	Издк.	Подп.
ЭП	2	Разработал	Ширькалова
ООО "АрхТехСтрой"		Проверил	Пустуев
Схема планировочной организации земельного участка ЗОУИП 1:500 (вариант 2)		Дата	

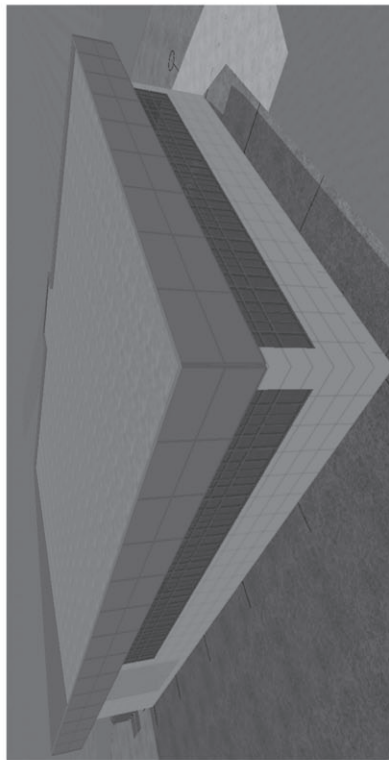
Вид 1



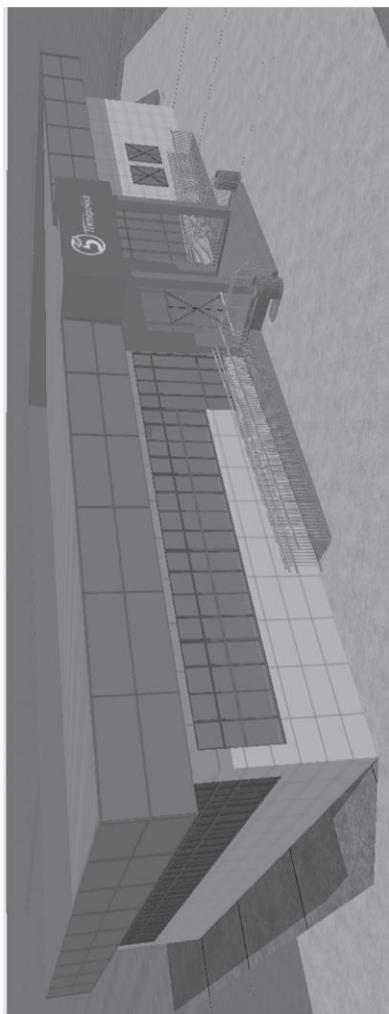
Вид 2



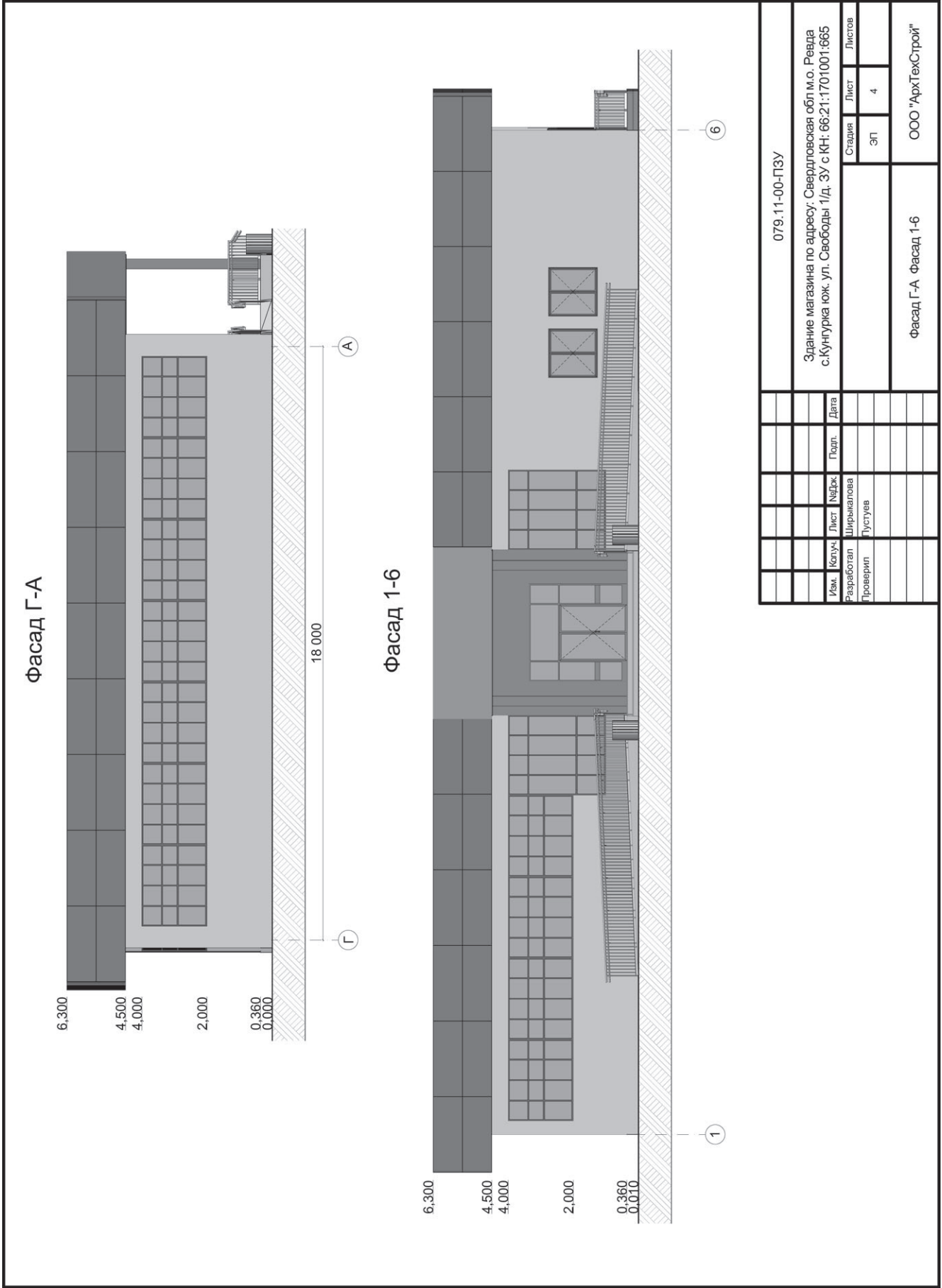
Вид 3



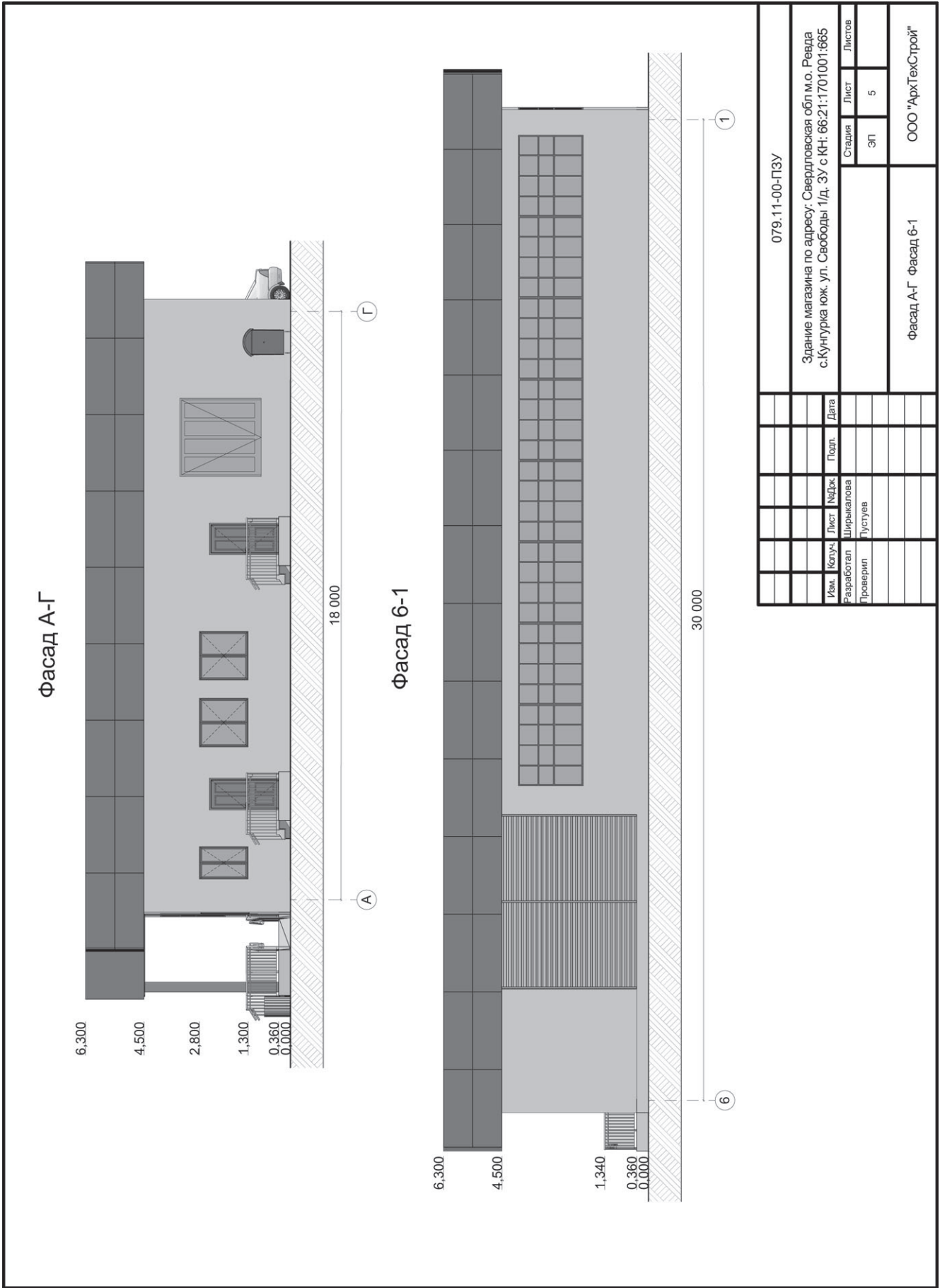
Вид 4



										079.11-00-ПЗУ	
										Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Ревда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665	
Изм.	Ключ.	Лист	№фзк	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов			
Разработал	Ширькалова	3				ЭП	3				
Проверил	Пустуев								Перспективный вид		
									ООО "АрхТехСтрой"		



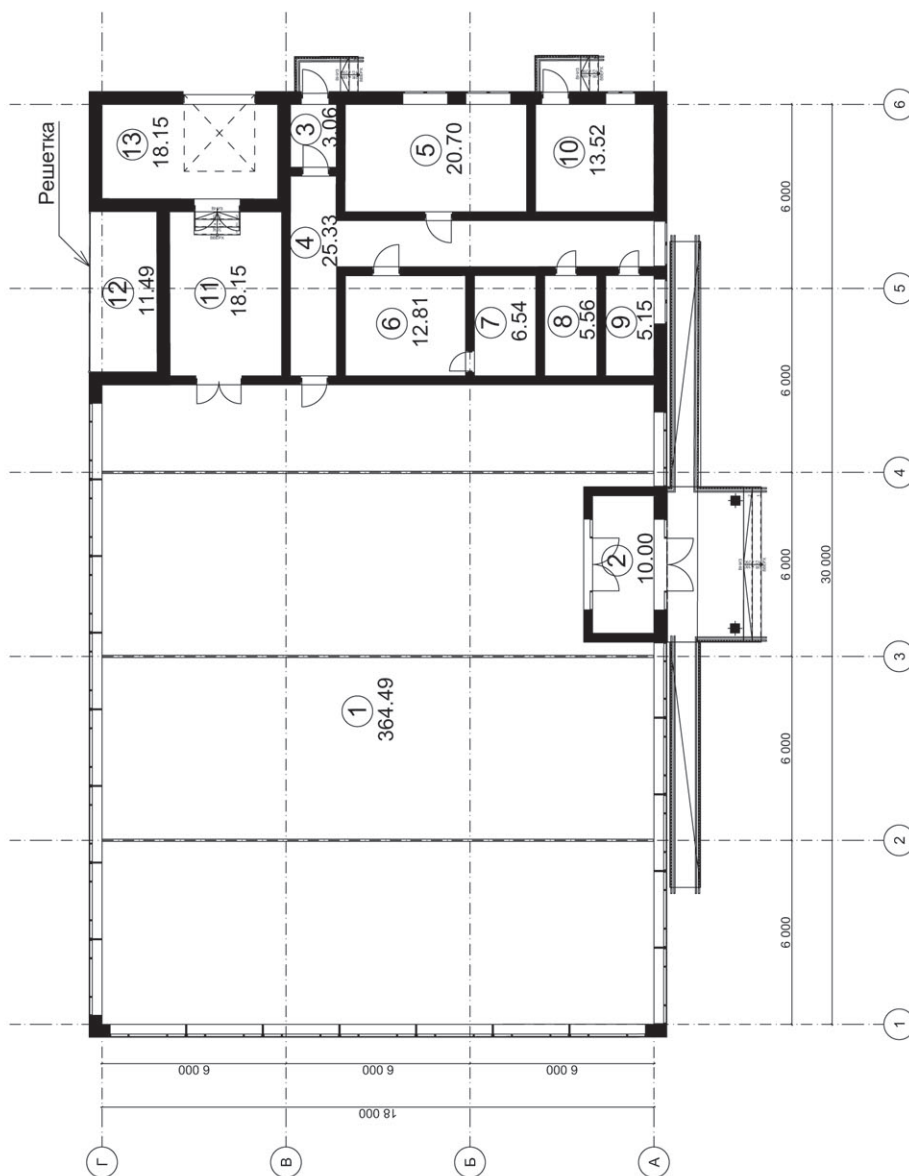
079.11-00-ПЗУ									
Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Ревда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66-21:1701001:665									
Изм.	Контур	Лист	№Экс	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ширькалова	Пустуев				ЭП	4		
Проверил									ООО "АрхТехСтрой"
Фасад Г-А фасад 1-6									



079.11-00-ПЗУ									
Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Ревда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665									
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ширякова					ЭП	5		
Проверил	Пустуев								
Фасад А-Г фасад Б-1							ООО "АрхТехСтрой"		

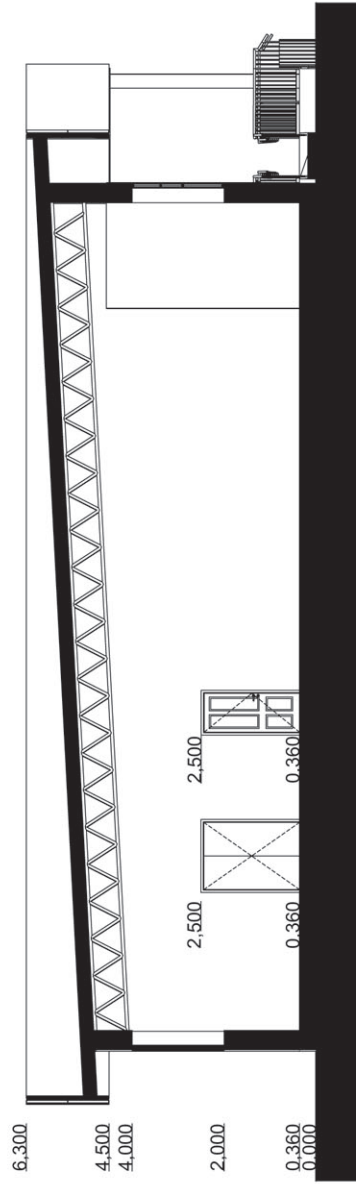
Экспликация

№	Наименование	Вычисленная Площадь
1	Торговый зал	364,49
2	Тамбур	10,00
3	Тамбур	3,06
4	Коридор	25,33
5	Администрация	20,70
6	Гардероб	12,81
7	Душевая	6,54
8	С/у	5,56
9	Электрощитовая	5,15
10	ИТП	13,52
11	Приемная	18,15
12	Холодильный склад	11,49
13	Разгрузочная зона	18,15
14	Итого	514,95



079.11-00-ПЗУ			
Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Ревда с:Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001:665			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.
Разработал	Ширякова	Проверил	Пустуев
Дата	Подп.	Лист	Листов
		Стандия	ЭП
		Лист	6
План здания от отметки 0.000 Мл.:150			ООО "АрхТехСтрой"

Разрез 1-1



079.11-00-ПЗУ									
Здание магазина по адресу: Свердловская обл.м.о. Реяда с.Кунгурка юж. ул. Свободы 1/д. ЗУ с КН: 66:21:1701001665									
Изм.	Колуч.	Лист	№Экс.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ширякалова					ЭП	7		
Проверил	Пустуев								
					Разрез 1-1				
					ООО "АрхТехСтрой"				

**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсЭксперт»
(ООО «АльянсЭксперт»)**

620133, РОССИЯ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Луначарского,
соор. 31, офис 704, 6 этаж (помещения 19, 20, 21)
Тел. +7(343)3808-222, +7(995) 66-333-67, info@oiae.ru
ИНН/КПП 6678125713/ 667801001
ОКПО 74567591 ОГРН 1226600074469

Орган инспекции тип «А»
Дата внесения в реестр сведений об
аккредитованном лице 13.03.2023 г.
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.710490

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа инспекции
ООО «АльянсЭксперт»
А.Ю. Мякушкин
28.01.2026 г.
дата
М.П.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 125-АЭ

1. Наименование объекта экспертизы	
Экспертиза возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» для размещения объекта «Магазин», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1, КН 66:21:1701001:665	
2. Заказчик (заявитель), юридический адрес	
Наименование	Ширяев Николай Николаевич
Домашний адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.102, кв.9
ИНН	667205892052
КПП	-
ОГРН	-
Организационно-правовая форма собственности	-
Руководитель: ФИО	Ширяев Николай Николаевич
Телефон/эл.почта	-
3. Документация разработана ООО «АрхТехСтрой»	
4. Материалы представлены Ширяев Николай Николаевич, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.102, кв.9	
5. Представленные документы	
- материалы для экспертизы возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» для размещения объекта «Магазин», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1, КН 66:21:1701001:665.	
- Проектная документация. Материалы по обоснованию необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 66:21:1701001:665. 12-25-001-МО, разраб. ООО «АрхТехСтрой».	
- Выписка из ЕГРН на земельный участок.	
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2025-0186-0 от 07.07.2025г., выданный МКУ «Архитектурно- градостроительное бюро» м.о. Ревда.	
За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Заказчик (заявитель) (Ширяев Николай Николаевич) и Разработчик (ООО «АрхТехСтрой»).	
6. Место расположения (или фактический адрес предприятия) Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1, КН 66:21:1701001:665	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы Заявление № 101/2026-АЭ от 26.01.2026 г.	
8. Цель экспертизы Установление соответствия (не соответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-	

эпидемиологических правил и нормативов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферного воздуха, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения».

9. Дата проведения инспекции

С 26.01.2026 г. по 28.01.2026 г.

10. При рассмотрении документации установлено**Результаты оценки на предмет соответствия ранее утвержденной градостроительной документации МО, ГО и т.п.:**

Функциональное назначение предполагаемого к проектированию объекта капитального строительства определено и выполнено в соответствии с функциональным зонированием согласно проекта планировки территории села Кунгурка, подлежащей застройке, ориентировочной площадью 770 га, утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 19.04.2017 г. № 1068.

Настоящие материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 66:21:1701001:665 по адресу: Свердловская обл., м.о. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1/д. являются:

- Проект планировки территории села Кунгурка, подлежащей застройке, ориентировочной площадью 770 га, утверждена постановлением администрации городского округа Ревда от 19.04.2017 г. № 1068.

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 16.10.2024 №3139.

- Правила землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в ред. Решения Думы от 30.09.2020 г. № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 № 117, от 30.08.2023 № 180, от 24.04.2024 № 244).

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Категория земель, к которой отнесен земельный участок - Земли населенных пунктов.
Виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Правообладатель - Ширяев Николай Николаевич, 12.09.1964 (Собственность, 66:21:1701001:665-66/018/2019-1, 11.10.2019).

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т. ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям.

С севера рассматриваемый участок граничит с участками:

- 66:21:1701001:214 обл. Свердловская, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Свободы, дом 1д. для ведения личного подсобного хозяйства;

- 66:21:1701001:859 Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Рабоче-Крестьянская, 2г. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

С востока – с ул. Рабоче Крестьянской.

С юга – с Дегтярским трактом.

С запада – с ул. Свободы.

Существующее положение:

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665, планируемый для реализации проекта здания магазина, общей площадью 3651 м.кв., согласно «Карты градостроительного

зонирования» части II Правил землепользования и застройки с. Кунгурка в соответствии с главой 2 Правил землепользования и застройки г.о. Ревда, утвержденные Решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в ред. Решения Думы от 30.09.2020 г. № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 № 117, от 30.08.2023 № 180, от 24.04.2024 № 244) расположен на территории, ограниченной с юга межпоселковой автомагистралью «Дегтярский тракт», с севера жилая застройка с востока проездом общего пользования, с запада существующая жилая застройка. На указанном участке предполагается строительство здания магазина (далее - Объекта).

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Таблица 1

	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	368865,61	1511374,84
2	368862,40	1511393,62
3	368857,22	1511423,86
4	368854,65	1511438,85
5	368829,91	1511433,97
6	368829,69	1511435,56
7	368829,24	1511438,68
8	368822,43	1511479,43
9	368820,55	1511485,86
10	368817,56	1511485,33
11	368815,83	1511493,14
12	368780,31	1511487,36
13	368777,35	1511484,01
14	368775,45	1511480,64
15	368856,24	1511373,24
1	368865,61	1511374,84

Проектные предложения:

Категория земель, к которой отнесен земельный участок - Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Данная территория, ограниченная автомобильной дорогой магистрального значения (Дегтярский тракт) и жилой застройкой, отнесена к территориальной зоне Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки.

Установлен градостроительный регламент по Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории с условно разрешенным видом использования земельного участка – Магазины (4.4).

На данной территории планируется объект с функциональным назначением ФЗ.1:

- Здание магазина, размещение предприятия торговли площадью до 600 м².

Основные разрешенные виды использования имеющегося земельного участка и Объекта капитального строительства (приведены из Правил землепользования и застройки с. Кунгурка):

Основные виды разрешенного использования

- 1.1- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства
 - 2.3 Блокированная жилая застройка
 - 3.1 Коммунальное обслуживание
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
 - 9.1 Охрана природных территорий
 - 11.0 Водные объекты
 - 11.3 Гидротехнические сооружения
 - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
 - 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников
- Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 3.3 Бытовое обслуживание
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 3.6.2 Парки культуры и отдыха

- 3.7 Религиозное использование
- 4.4 **Магазины**
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 6.8 Связь
- 13.1 Ведение огородничества

Основные характеристики объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельного участка, планируемых к размещению в Зоне Ж1:

Общая площадь здания магазина— 600 м², в том числе:

- Количество работающих в смену — 4 человек;
- Надземная автостоянка - 18 машино-мест.

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых и существующих объектов, размеры ориентировочной (установленной) санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и возможность ее организации:

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, смотреть графическую часть СПЗУ:

- Водоохранная зона реки Кунгурка и ее притоков (109.65 кв. м.) (66:00-6.1366);
- Зона затопления 1 % обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (5.73 кв. м.) (66:21-6.373);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (1881.59 кв. м.) (66:21-6.392);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Кунгурка (1763.38 кв. м.) (66:21-6.391).

Ограничений по использованию земельного участка для строительства здания магазина в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий не имеется.

Здание магазина не требует организации санитарно-защитной зоны. Открытые автостоянки и паркинги для общественных помещений должны быть размещены в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вместимости автостоянок с учетом размеров санитарных разрывов до жилых домов и территорий школ, детских учреждений, площадок благоустройства (санитарный разрыв от таких автостоянок допускается принимать с учетом интерполяции в зависимости от их вместимости). При дальнейшем проектировании необходимо установить и выдержать размеры санитарного разрыва от открытой автостоянки магазина.

Размещение участка по отношению к водоисточникам:

Согласно информации Публичной кадастровой карты Росреестра, участок расположен вне зон санитарной охраны питьевых водоисточников.

Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:

Автономное.

Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Автономное.

Условия водоотведения дождевых и талых вод:

По существующей схеме.

Планируемый источник электроснабжения:

По существующей схеме.

Планируемый источник теплоснабжения и ГВС:

Автономное.

Санитарная очистка территории:

По существующей схеме.

Рекомендации для последующего проектирования:

- Открытые автостоянки и паркинги для общественных помещений должны быть размещены в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вместимости автостоянок с учетом размеров санитарных разрывов до жилых домов и территорий школ, детских учреждений, площадок благоустройства (санитарный разрыв от таких автостоянок допускается принимать с учетом интерполяции в зависимости от их вместимости).

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект инспекции	Экспертиза возможности разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» для размещения объекта «Магазин», по адресу Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1, КН 66:21:1701001:665
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
<ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями); - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов водоснабжения питьевого назначения». 	

Экспертное заключение подготовил:

Врач по общей гигиене
должность


подпись

К.С. Чешуина
инициалы, фамилия

ООО ЦПБ «ГЕФЕСТ»: 620034, г. Екатеринбург,
ул. Бебеля, соор. 17, помещ. 403, тел. 8 (343) 200-39-01
https://www.cpb-gefesi.ru/, e-mail: auditgefesi@mail.ru
ИНН/КПП 6678105347/665801001, БИК 044525104
ОГРН 1196658082345, р/сч 40702810402500048279
к/сч 30101810745374525104 ООО «Банк «Точка»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО ЦПБ «ГЕФЕСТ»

Л.О. Проник

«05» февраля 2026 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № 02/26
о противопожарном состоянии объекта**

«05» февраля 2026 г.



ООО Центр пожарной безопасности «ГЕФЕСТ», в лице эксперта Проник Леонида Олеговича (диплом с отличием ВСА 0979530 ФГОУ ВПО «Академия ГПС МЧС России» г. Москва), квалификация – инженер по специальности «Пожарная безопасность», эксперт в области оценки пожарного риска, регистрационный номер: Т003-00101-66/01946398, срок действия аттестации: с 06.03.2025 до 06.03.2030, стаж работы по специальности – 13 лет), в соответствии с требованиями ст. 144 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на основании обращения представителя гр. Ширяева Н.Н. в период с «28» января 2026 г. по «05» февраля 2026 г. произведено обследование и рассмотрены материалы, характеризующие состояние пожарной безопасности объекта:

Здание магазина
(Наименование объекта)

Проектируемое на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1701001:665

(Адрес, номер)

Принадлежащем: гр. Ширяеву Николаю Николаевичу

(Наименование собственника объекта, лица уполномоченного владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, организация, Ф.И.О физ. лица)

Реквизиты заказчика:

Ширяев Николай Николаевич, 12.09.1964 г.р.,
СНИЛС 048-546-099 88,
паспорт гражданина Российской Федерации
серия 6509, номер 763735, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области
в Октябрьском районе города Екатеринбурга 23.09.2009.



Введение

Представитель гражданина Ширяева Николая Николаевича обратился в ООО ЦПБ «ГЕФЕСТ» с целью проверки принятых в проекте решений в части обеспечения требований пожарной безопасности проектируемого объекта: «Здание магазина на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1701001:665» (далее по тексту – объект защиты, объект исследования, здание магазина, магазин) в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (п. 4.4 Магазины).

В связи с чем, 30 января 2026 г., было проведено обследование площадки строительства проектируемого объекта исследования, территории земельного участка с кадастровым номером 66:21:1701001:665, а также произведены замеры противопожарных расстояний от границы проектируемого объекта защиты до ближайших зданий и сооружений, расположенных на соседних земельных участках.

Для проведения исследования были предоставлены следующие документы:

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (заявление № 5660686658) на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1д (земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665), выданная Росреестром по состоянию на 10.06.2025 г.
2. Проектная документация «Материалы по обоснованию необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 66:21:1701001:665, пояснительная записка шифр 12-25-001-МО, подготовленная ООО «АрхТехСтрой» в 2025 году (далее по тексту – проект, проектная документация 12-25-001-МО, проектная документация ООО «АрхТехСтрой»).
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-23-0-00-2025-0186-0, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1д (земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665), подготовленный 07.07.2025 г. Муниципальным казенным учреждением муниципального округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро».



При производстве исследования данного вопроса использовалась следующая техническая литература и материалы:

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - ФЗ № 123).
2. Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее по тексту – СП 1.13130.2020).
3. Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее по тексту – СП 2.13130.2020).
4. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту – СП 3.13130.2009).
5. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту - СП 4.13130.2013).
6. Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (далее по тексту - СП 6.13130.2021).
7. Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» (далее по тексту - СП 7.13130.2013).
8. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - СП 8.13130.2020).
9. Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - СП 10.13130.2020).
10. Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (СП 484.1311500.2020).
11. Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - СП 486.1311500.2020).



Исследование

Изучены данные, в предоставленных документах, носящие достоверный и объективный характер, схемы расположения земельных участков, а также произведены замеры противопожарных расстояний от границы проектируемого здания до существующих зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках. Замеры проводились лазерным дальномером RGK 100 рег. № 67788-17, зав. № 20Н169136 (свидетельство о поверке № С-ЕВЕ/12-05-2025/432075802 от 12.05.25 г. на fgis.gost.ru).

Сведения, направленные на установление объективных данных в рамках обследования, получены путем сравнительного исследования и детального анализа информации, содержащейся в предоставленных в распоряжение эксперта документах и материалах, местности.

Стадии экспертного исследования материалов включали в себя:

- ознакомление с обстоятельствами дела;
- уяснение задач и пределов (объема) исследования;
- ознакомление с материалами исследования;
- планирование экспертного исследования;
- выезд по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, южнее ул. Свободы, 1д (земельный участок с кадастровым номером 66:21:1701001:665);
- анализ информации;
- сравнительное исследование, окончательная оценка;
- формулирование выводов (ответа на вопрос).

В ходе анализа документации и проведения обследования установлено, что:

Согласно проектная документация ООО «АрхТехСтрой»:

«На данной территории планируется объект с функциональным назначением ФЗ.1:

Здание магазина, размещение предприятия торговли до 600 кв.м.

Количество работающих в смену – 4 человек.

Надземная автостоянка – 8 машино-мест.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Этажность - 1 этаж.



Согласно главе 1 «Общие положения» статьи 1 «Цели и сфера применения технического регламента» ФЗ № 123:

«Настоящий Федеральный закон принимается в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает минимально необходимые требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения. Технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон "О техническом регулировании"), не действуют в части, содержащей требования пожарной безопасности к указанной продукции, отличные от требований, установленных настоящим Федеральным законом.»

Согласно части 1-3 статьи 4 «Техническое регулирование в области пожарной безопасности» ФЗ № 123:

1. Техническое регулирование в области пожарной безопасности представляет собой:

1) установление в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности требований пожарной безопасности к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации, хранения, транспортирования, реализации и утилизации;

2) правовое регулирование отношений в области применения и использования требований пожарной безопасности;

3) правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

2. К нормативным правовым актам Российской Федерации по пожарной безопасности относятся технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся:

1) национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона;

2) стандарты организаций, содержащие требования пожарной безопасности, а также специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной



безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К таким нормативным документам относятся: Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

Проектируемое здание магазина по функциональной пожарной опасности в зависимости от его назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании в соответствии со ст. 32 ФЗ № 123 относится к следующему классу функциональной пожарной опасности:

- ФЗ.1 (здания организаций торговли).

Определение здания, по данным классам функциональной пожарной опасности проведено в соответствии с п. 4.2 СП 4.13130.2013 «При определении класса функциональной пожарной опасности объекта защиты (здания, сооружения) следует исходить из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента (возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна и т.п.) и его количества. Размещаемые в пределах объекта защиты - части зданий, группы помещений, а также вспомогательные помещения других классов функциональной пожарной опасности следует выделять противопожарными преградами в соответствии с требованиями настоящего свода правил.



При этом, требования, предъявляемые к указанным частям, выделенным противопожарными преградами, следует определять исходя из их классов функциональной пожарной опасности».

На стадии реализации проекта размеры эвакуационных путей и выходов, геометрические характеристики конструктивных элементов путей эвакуации и направление открывания дверей следует выполнить в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020.

На стадии разработки проектной (рабочей) документации в здании на путях эвакуации следует предусмотреть аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

Все помещения следует обеспечить эвакуационными выходами соответствующими требованиям ст. 89 ФЗ № 123.

Отделку путей эвакуации предусмотреть в соответствии с требованиями ст. 134 ФЗ № 123.

Принятая II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания – С0, соответствует требованиям СП 2.13130.2020.

Так, согласно п. 6.7.1 СП 2.13130.2020:

«Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека общественных зданий, в том числе гостиниц и апартамент-отелей (за исключением общежитий и гостиниц с проживанием в квартирах жилых домов), следует принимать в соответствии с таблицей 6.9, зданий предприятий бытового обслуживания (ФЗ.5) - согласно таблице 6.10, предприятий торговли (ФЗ.1) - согласно таблице 6.11. При этом необходимо учитывать дополнительные требования, предусмотренные в настоящем разделе для зданий соответствующих классов функциональной пожарной опасности».

Согласно табл. 6.11 СП 2.13130.2020 площадь этажа в пределах пожарного отсека одноэтажного здания II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности – С1, допускается принимать не более 3500 м², высоту здания - не более 8 м.

Таким образом, принятые этажность и площадь пожарного отсека не превышают допустимые параметры.

Отделку внешних поверхностей наружных стен здания предусмотреть из материалов не ниже группы горючести Г1, имеющих сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности, что соответствует требованиям ст. 87 ФЗ № 123.

Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Системы противопожарной защиты следует предусмотреть в соответствии с требова-



ниями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Электрооборудование систем противопожарной защиты должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, указанным в СП 6.13130.2021.

В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013:

«Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13.»

С западной и восточной сторон относительно объекта исследования находятся на расстоянии 15 метров здания и сооружения отсутствуют.

С северной стороны относительно объекта исследования на соседнем земельном участке с кадастровым номером 66:21:1701001:66 по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 2г, находится одноэтажное здание жилого дома, баня и гараж.

Сведения о степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности, данных зданий не предоставлены, поэтому, в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013, степень огнестойкости здания жилого дома, бани и гаража принимаем – V, а класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Противопожарное расстояние от границы застройки объекта исследования, указанной в проектной документации ООО «АрхТехСтрой» до зданий, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 2г, принято более 10 м, что соответствует требованиям п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

С южной стороны относительно объекта исследования расположена автомобильная дорога (Дегтярский тракт) и лесной массив смешанного типа.

Противопожарное расстояние от границы застройки объекта исследования, указанной в проектной документации ООО «АрхТехСтрой» принято более 30 м, что соответствует требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013.

Противопожарное расстояние от объекта исследования до открытой площадки для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируется.

Подъезды для пожарных автомобилей предусматриваются на стадии проектирования согласно требованиям п. 8.1.1, 8.14, п. 8.1.6 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На стадии РП предусмотреть соответствующее покрытие.

Необходимость устройства удаления продуктов горения при пожаре системами вытяж-



ной противодымной вентиляции определяется согласно СП 7.13130.2013 на стадии разработки рабочего проекта при отсутствии естественного проветривания при пожаре.

Согласно ст. 68 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» ФЗ № 123:

«1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.»

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.»

На стадии разработки рабочего проекта в радиусе не более 200 м от объекта исследования следует предусмотреть наружную водопроводную сеть с пожарным гидрантом или водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации или противопожарные резервуары.

Местоположение ближайших водоисточников следует уточнить в МУП «Водоканал» и (или) территориальном подразделении МЧС России.

В соответствии с требованиями п. 7.6 табл. 7.1 СП 10.13130.2020 для здания магазина на стадии разработки рабочего проекта следует предусмотреть устройство внутреннего противопожарного водопровода с числом пожарных кранов не менее одного и минимальным расходом 2,5 л/с.

Расстояние от объекта исследования до ближайшего подразделения пожарной охраны (ГУ Пожарная часть 102 Отряд № 10 Государственной противопожарной службы МЧС России Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, 126) соответствует нормативному времени прибытия подразделения пожарной охраны, установленному ст. 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» ФЗ № 123.



Вывод о результатах проведения исследования:

Принятые в проектной документации ООО «АрхТехСтрой» решения, в части обеспечения требований пожарной безопасности проектируемого объекта «Здание магазина проектируемое на земельном участке кадастровым номером 66:21:1701001:665», соответствуют требованиям пожарной безопасности, так как в полном объеме предусматривается выполнение требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона. Предоставление разрешения в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (п. 4.4 Магазины) возможно.

Конкретные технические и инженерные решения принимаются на стадии разработки рабочего проекта.

Настоящее заключение выдано заказчику для предоставления по месту требования.

Приложения:

- приложение № 1. Уведомление в форме выписки из реестра должностных лиц, аттестованных на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности), выданное ГУ МЧС России по Свердловской области исх. № ГУ-ИСХ-24629 от 06.03.2025 г. (далее - Уведомление в форме выписки из реестра ГУ МЧС РФ по СО № ГУ-ИСХ-24629 от 06.03.2025 г.).

Эксперт: Проник Леонид Олегович



Приложение № 1. Уведомление в форме выписки из реестра
ГУ МЧС РФ по СО № ГУ-ИСХ-24629 от 06.03.2025 г.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главное управление МЧС России
по Свердловской области)

Шейнкмана 84, г. Екатеринбург, 620014
тел.8(343)346-12-60, 346-12-70, факс 8(343)346-12-54

Пронику Леониду Олеговичу



06.03.2025 ГУ-ИСХ-24629
На № 5169471566 от 26.02.2025

Уведомление в форме выписки
из реестра должностных лиц, аттестованных на осуществление деятельности
в области независимой оценки пожарного риска
(аудита пожарной безопасности)

1. Статус: Действующая
(действующая/прекращена)
2. Регистрационный номер: T083-00101-66/01948398
3. Срок действия аттестации: с 06.03.2025 до 06.03.2030
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности): Проник Леонид Олегович
(заполняется в случае, если инициалом является юридическое лицо)
5. Номер и дата приказа территориального органа об аттестации:
Приказ ГУ МЧС России по Свердловской области № 271 от 06.03.2025

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Главного управления
начальника УНД(И)Р
Главного управления

С.А. Махнев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6C3213DCFFB851B41F0A0736AE88435B
Выддан: Махнев Сергей Александрович
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

Выписка носит информационный характер, поскольку составлена и реестр по информации, предоставленной заявителем.

Заключение специалиста № 02/26 от 05.02.2026 г. ООО ЦПБ «ГЕФЕСТ» Передан через Диалок 05.02.2026 15:44 GMT+03:00; 32aa1c1f-1e90-42c4-9c8d-7cfddeebfe965

Идентификатор документа 32aa1c1f-1e90-42c4-9c8d-7cfddeebfe965

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

<p>Организация, сотрудник</p> <p>Подпись отправителя: ООО ЦПБ «ГЕФЕСТ» ПРОНИК ЛЕОНИД ОЛЕГОВИЧ ДИРЕКТОР</p>	<p>Доверенность: рег. номер, период действия и статус</p> <p> Не требуется для подписания</p>	<p>Сертификат: серийный номер, период действия</p> <p>0289FD8E007CB288B94170DC5 6B173570C с 06.02.2025 11:30 по 06.05.2026 11:30 GMT+03:00</p>	<p>Дата и время подписания</p> <p>05.02.2026 15:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа</p>
---	---	--	--

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2026 г.

№ 5

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, в связи с зарегистрированным правом собственности от 10.07.2024 № 66:21:1401002:1195-66/129/2024-11, на основании протокола комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда от 13.03.2026 № 03-2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1401002:1195, расположенному по адресу: обл. Свердловская, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, ул. Розовых закатов, земельный участок 42, «Туристическое обслуживание», код 5.2.1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду,

также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 23.03.2026 г.;

2) организовать экспозицию проекта в здании администрации муниципального округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

3) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

4) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года;

5) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 12.04.2026 года;

6) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 20.04.2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по архитектуре и градостроительству – главного архитектора администрации муниципального округа Ревда Д.В. Трофимову.

Т.А. Клепкина,

Глава муниципального округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:21:1401002:1195, расположенному по адресу: обл. Свердловская, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, ул. Розовых закатов, земельный участок 42, «Туристическое обслуживание», код 5.2.1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года.

Экспозиция будет открыта с 23.03.2026 года по 05.04.2026 года.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 5-17-86.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации муниципального округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-17-86.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: arch-revda@mail.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественных обсуждениях, будут размещены 23.03.2026 года на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
**ОЦЕНКИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 452 – 25 / СЭ**

по вопросам:

1. Соответствуют ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 действующим градостроительным, строительным и пожарно - техническим нормам и правилам?
2. Обеспечивают ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не нарушают ли права и законные интересы граждан?

Исполнитель: ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заказчик: Шагадатова Ольга Валерьевна

Дата составления заключения: «10» декабря 2025 г.

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы» *Заключение № 452 – 25 / СЭ*

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Задание

1	Вопросы:
	1. Соответствуют ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 действующим градостроительным, строительным и пожарно - техническим нормам и правилам? 2. Обеспечивают ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не нарушают ли права и законные интересы граждан?
2	Срок проведения экспертизы с 16:00 «28» ноября 2025 г. по 14:00 «10» декабря 2025 г.
3	Цели и задачи экспертизы Подготовка ответов на поставленные вопросы
4	Форма заключения Полная письменная

1.2. Реквизиты экспертной организации

Наименование и организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр оценки и экспертизы»
Юридический адрес	620100, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 231, оф. 64
Фактический/почтовый адрес	620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, дом 16, офис 611
ИНН	6 685 055 697
КПП	668 501 001
ОГРН	1146685011351 от 13.03.2014г.
Банковские реквизиты	р/сч 40 702 810 002 270 002 408, ООО "Банк Точка" к/сч 30101810745374525104 БИК 044525104
Контакты	Телефон: (343) 382-36-23 Электронный адрес: proregionocenka@mail.ru Веб – сайт: www.proregionocenka.ru

1.3. Специалисты

ФИО	Сведения о квалификации
Ядигаров Паша Логманович	1. Высшее профессиональное образование по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» ФГАОУ ВПО УРФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина. Диплом о высшем профессиональном образовании № 106616 0087655 от 03.07.2024 г. 2. Профессиональная переподготовка «Организация производства видов строительных работ». Диплом о профессиональной переподготовке ФГАОУ ВО "УРФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" ПП № 019542 от 31.07.2024 г. 3. Профессиональная переподготовка «Судебная экспертиза. Строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Диплом о профессиональной переподготовке № 771200237329, регистрационный № 372-НП; дата выдачи 21.04.2025 г. 4. Сертификаты соответствия ОСЭ 2025/04-8270 и ОСЭ 2025/04-8269, регистрационный № 0206. «Основы судебной экспертизы» 5. Профессиональная переподготовка «Оценка пожарного риска и пожарный аудит». Диплом о профессиональной переподготовке АНО ДПО «Образовательный Стандарт» ПП № 039212 от 24.11.2025 г. 6. Место нахождения / Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 7. Номер контактного телефона: (343) 382-36-23 8. Адрес электронной почты: proregionocenka@mail.ru

1.4. Заказчика

ФИО	Шагадатова Ольга Валерьевна
-----	-----------------------------

1.5. Справочные материалы и литература.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ).
2. Градостроительный кодекс (ГрК РФ).
3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ
4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
5. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации".
6. Методические рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации ПРИКАЗ Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 № 346.
7. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе / Е.Р.Россинская.- 3-е изд., доп.- М. : Норма: ИНФРА-М,2011.-736с.
8. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
9. СП 1.13130.2020 "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
10. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
11. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".
12. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".
13. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".
14. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".
15. Корухов Ю.Г. Судебная экспертиза в гражданском процессе: практическое пособие для экспертов и судей. – М.: Пресс Бюро, 2009.-112с.
16. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учеб-ник для вузов/ А.Ю.Бутырин, Ю.К.Орлов; Некоммерческое партнерство «Палата судебных экспертов».-М.: Рекламно-производственная группа «Пресс Бюро», 2010.-352с.
17. Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе / науч.ред. д-р юрид. наук А.Ю. Бутырин; Некоммерческое парт-нерство «Палата судебных экспертов».- М.: Рекламно-производственная группа «Пресс Бюро», 2011.-176с.
18. Практическое пособие строительного эксперта. - 6-е изд., дополненное и переработанное / Под общей редакцией д.т.н., проф. О.С. Вершининой -М.: Издательство "Спутник +", 2022. - 1023с.