

2. ИССЛЕДОВАНИЕ

Основные понятия и определения.

диагностика: установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

обследование: комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

исправное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

монтаж: сборка отдельных частей прибора, устройства, сооружения и т.п., возвращение их в место установки.

дефект (недостаток): отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

дефект критический: дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо

дефект значительный (существенный): дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является

дефект малозначительный (несущественный): дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность

дефект устранимый: дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

повреждение: неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

монтаж: сборка отдельных частей прибора, устройства, сооружения и т.п., возвращение их в место установки.

скрытый дефект: дефект для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

явный дефект: дефект для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

эксплуатация зданий (сооружений): комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий (сооружений), обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением.

нормальные условия эксплуатации: учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов;

нормальная эксплуатация: эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию;

Результаты осмотра.

Осмотр произведен «28» ноября 2025 г. с 11:00 до 12:00 при следующих условиях: освещение естественное, искусственное внутри помещений.

Фотографии, сделанные при осмотре, приведены в приложении.

Применяемые программные средства и оборудование.

При производстве экспертизы использовалось следующее оборудование и программные продукты:

- встроенная фотокамера Iphone 15;
- программный комплекс microsoft office.

Объектом исследования являются строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42.



Рисунок 1. Карта Свердловской области

При проведении исследования использованы методы:

- 1) Общенаучные методы исследования: анализ, синтез, сравнение, индукция, дедукция, обобщение и д.р.
- 2) Методы исследования документов: метод взаимного контроля, сопоставления документов.
- 3) Визуальное обследование.

Исследование по вопросу №1.

1. Соответствуют ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 действующим градостроительным, строительным и пожарно - техническим нормам и правилам?

В ходе осмотра и изучения предоставленной документации были определены следующие характеристики построек.

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заключение № 452 – 25 / СЭ

Таблица 1

Наименование постройки	Дом администрации
Количество этажей	1
Фундамент	Свайный
Материал стен	Деревянная обшивка с обработкой антипиреном
Полы	Дощатые
Кровля	Профлист
Электроснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Септик
Пожаротушение	Присутствует огнетушитель
Прочее	Электрический обогреватель

Таблица 2

Наименование постройки	Гостевой дом
Количество этажей	1
Фундамент	Свайный
Материал стен	Деревянная обшивка с обработкой антипиреном
Полы	Дощатые
Кровля	Профлист
Электроснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Септик
Пожаротушение	Присутствует огнетушитель
Прочее	Электрический обогреватель

Таблица 3

Наименование постройки	Баня
Количество этажей	1
Материал фундамента	-
Материал стен	Деревянная обшивка с обработкой антипиреном
Полы	Дощатые
Кровля	Профлист
Электроснабжение	Есть
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Сливная труба
Электроснабжение	Централизованное
Пожаротушение	Присутствует огнетушитель
Прочее	Дровяная печь

Согласно Градостроительного кодекса (ГрК РФ) Статья 55.24. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений:

1. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

2. Эксплуатация построенного, реконструированного здания, сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи), а также акта, разрешающего эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. В случае, если для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, эксплуатация таких объектов допускается после окончания их строительства, реконструкции.

4. В случае капитального ремонта зданий, сооружений эксплуатация таких зданий, сооружений допускается после окончания их капитального ремонта.

5. Эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

6. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

7. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

8. Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

8.1. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "**О техническом регулировании**" особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Согласно Федеральному закону "**Технический регламент о безопасности зданий и сооружений**" от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Глава 2 "Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)":

Статья 7 "Требования механической безопасности":

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

На момент производства экспертизы признаков нарушения механической безопасности не выявлено. Основные конструктивные элементы домов (грунты, фундаменты, каркасы, покрытие) находятся в техническом состоянии, допускающем эксплуатацию.

Статья 8 "Требования пожарной безопасности":

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара; *Требование соблюдается.*

- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара; *Требование соблюдается.*
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; *Требование соблюдается.*
- 4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; *Требование соблюдается.*
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения; *Требование соблюдается.*
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; *Требование соблюдается.*
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. *Требование соблюдается.*

Статья 9 "Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях":

Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. *Требование соблюдается.*

Статья 10 "Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях":

1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий. *Требование соблюдается.*

2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

- 1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
- 2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;
- 3) теплозащита и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;
- 4) естественное и искусственное освещение помещений;
- 5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

- б) микроклимат помещений;
- 7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;
- 8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
- 9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;
- 10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

Требование соблюдается.

Статья 11 "Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями":

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва. *Требование соблюдается.*

Статья 13 "Требования энергетической эффективности зданий и сооружений":

Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов. *Требование соблюдается.*

Статья 14 "Требования энергетической эффективности зданий и сооружений":

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду. *Требование соблюдается.*

Согласно Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Ст. 53, 1. Каждое здание или сооружение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной

2. Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:

- 1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- 2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

У построек имеются дверные и оконные проемы для эвакуации в случае возникновения пожара.

Ст. 59, 1. Ограничение распространения пожара за пределы очага должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов:

- 2) устройство пожарных отсеков и секций, а также ограничение этажности или высоты зданий и сооружений.

Требование соблюдается.

Ст. 80, 1. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

- 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Требование соблюдается.

Ст. 137, 1. Конструктивное исполнение строительных элементов зданий, сооружений не должно являться причиной скрытого распространения горения по зданию, сооружению.
Конструктивные элементы построек не имеют полостей.

Ст. 134, 1. Строительные материалы применяются в зданиях и сооружениях в зависимости от их функционального назначения и пожарной опасности.

2. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях устанавливаются применительно к показателям пожарной опасности этих материалов, приведенным в таблице 27 приложения к настоящему Федеральному закону.

6. Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях (за исключением покрытий полов спортивных арен спортивных сооружений и полов танцевальных залов) в зданиях различного функционального назначения, этажности и вместимости приведена в таблицах 28 и 29 приложения к настоящему Федеральному закону. **Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в зданиях V степени огнестойкости и зданиях класса конструктивной пожарной опасности С3 не регламентируются.**

Основным материалом построек является деревянная обшивка и каркас.

Согласно СП 64.13330.2017 "СНиП П-25-80 Деревянные конструкции"

п.10.13 Показателем пожарной опасности конструкций является класс их пожарной опасности, который следует определять по ГОСТ 30403.

п.10.14 Древесина является горючим материалом. Незащищенная древесина относится к классу пожарной опасности элементов конструкции КЗ, независимо от времени воздействия огня и требуемого предела их огнестойкости.

п. 10.15 Снижение пожарной опасности (повышение класса пожарной опасности до КО, К1, или К2) элементов конструкции из древесины достигается применением средств огнезащиты. Некоторые из средств огнезащиты, особенно конструкционные, увеличивают предел огнестойкости конструкций.

10.20 В зависимости от состава и свойств ОС подразделяют на следующие виды:

- лаки огнезащитные, образующие на защищаемой поверхности тонкую прозрачную пленку;
- краски огнезащитные, образующие на защищаемой поверхности тонкую непрозрачную пленку;
- пасты, обмазки огнезащитные, образующие на защищаемой поверхности слой покрытия большей толщины, чем лаки и краски;
- составы пропиточные, в том числе огнебиозащитные;

- составы комбинированные огнезащитные, представляющие собой комплекс из 2 или более видов ОС, нанесение каждого из которых на защищаемую поверхность осуществляют последовательно.

Как было установлено, конструкции построек с внешней стороны были обработаны антипиренами, что является фактором повышения класса пожарной опасности (максимально до К0-К2). Конечный фактический класс пожарной опасности может быть установлен после испытаний согласно ГОСТ 30403.

Далее специалистом рассматривается **Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"):**

4.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов защиты должны предусматривать:

- применение для зданий, сооружений, пожарных отсеков и частей зданий (секций) несущих и ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, а также ограничение размеров зданий и площади пожарных отсеков в соответствии с требованиями СП 2.13130;

- размещение объектов различных классов функциональной пожарной опасности в отдельных зданиях и сооружениях, удаленных друг от друга на нормируемые противопожарные расстояния (разрывы), либо в пожарных отсеках или частях зданий и сооружений, разделенных противопожарными преградами в соответствии с нормативными требованиями;

- выделение в пределах здания, сооружения помещений различного функционального назначения, взрывопожароопасных и пожароопасных помещений ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами в случаях, оговоренных настоящим сводом правил, а также другими действующими нормативными требованиями, исходя из класса функциональной пожарной опасности объекта защиты;

- устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

4.3. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Рисунок 2. Выкопировка из СП 4.13130.2013

СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.

СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.

Требования ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения", СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" соблюдаются, основные конструктивные элементы здания (грунты, фундаменты, каркас, покрытие) находятся в техническом состоянии, допускающем эксплуатацию.

Теплозащита построек обеспечивается посредством устройства утеплителя. Случаи понижения температуры в холодный период года до значений ниже нормативных не регистрировались. Следовательно, необходимы параметры теплозащиты продиктованные требованиями СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" соблюдаются.

Требования СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" соблюдаются. Доступ к строениям обеспечивается дополнительно обустроенными пандусами для доступа маломобильных групп населения.

Прочие нормативно-технические документы являются рекомендованными к использованию и могут рассматриваться как руководящие только в случае, если ссылка на них дана в проекте или в техническом задании Заказчика строительства. Так как в рассматриваемом случае проект не представлен, требования иных нормативно-технических документов специалист не рассматривает.

Также согласно Экспертному заключению № 5028-СН от «01» ноября 2025 г. Территории городских и сельских поселений (Материалы для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195) объеме проведенной экспертизы **соответствует требованиям:**

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заключение № 452 – 25 / СЭ

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Исследование по вопросу №2

2. Обеспечивают ли строения базы отдыха «Гостилья» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не нарушают ли права и законные интересы граждан?

Определен класс объекта по уровню ответственности КС-3 и класс функциональной пожарной опасности Ф1.4.

В части архитектурного исполнения постройки представлены в классическом виде: одноэтажные строения. Выполнены крыльца, в стенах имеются оконные проемы. Нетиповые для схожего вида построек архитектурные элементы (нависающие, торчащие, шпили, галереи, купола и т.п.) отсутствуют. Водоотведение атмосферных осадков организовано посредством естественного стока осадков с наклонной крыши на грунт.

Инженерные коммуникации внутри здания проложены скрыто. Постройки обеспечены электроснабжением (централизованное), водоснабжением (скважина), водоотведением (септик), вентиляцией (приточные клапана).

Инсоляция помещений обеспечивается посредством оконных проемов.

Возможность самостоятельной эвакуации людей из здания обеспечивается через дверные и оконные проемы первого этажа.

Возможность подъезда пожарных машин, проведения мероприятий по спасению людей, доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений обеспечивается. Препятствие распространению пожара на соседние здания и сооружения (при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны) обеспечивается расстоянием между смежными объектами.

В штатном режиме, при соблюдении условий нормальной эксплуатации и технического обслуживания, **объект не создает угрозы для жизни и здоровья граждан.**

3. ВЫВОДЫ

Вопрос 1. Соответствуют ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 действующим градостроительным, строительным и пожарно - техническим нормам и правилам?

Ответ:

На момент осмотра строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации), расположенные по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, **соответствует** действующим градостроительным, строительным, пожарно - техническим нормам и правилам и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Вопрос 2. Обеспечивают ли строения базы отдыха «Гостиля» (Баня, гостевой дом, дом администрации) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не нарушают ли права и законные интересы граждан?

Ответ:

В штатном режиме, при соблюдении условий нормальной эксплуатации и технического обслуживания, **постройки не создают угрозы для жизни и здоровья граждан.**

Специалист:



Ядигаров П.Л.

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заключение № 452 – 25 / СЭ

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 . Фотографии;
- 2 . Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 3 . Экспертное заключение № 5028-СН от «01» ноября 2025 г.;
- 4 . Документы об образовании и квалификации специалиста.

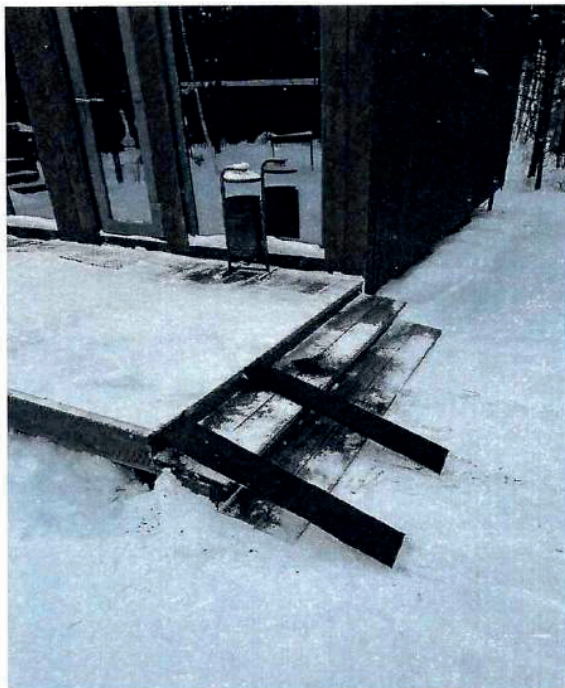


Фото. 1.



Фото. 2.

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заключение № 452 – 25 / СЭ

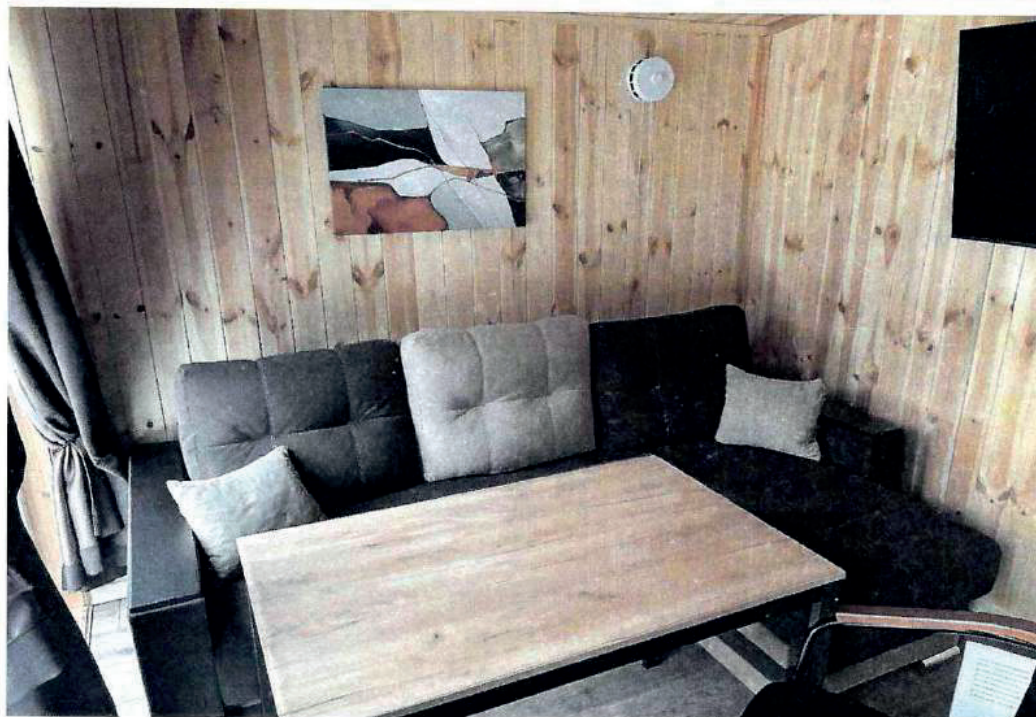


Фото. 3.



Фото. 4.

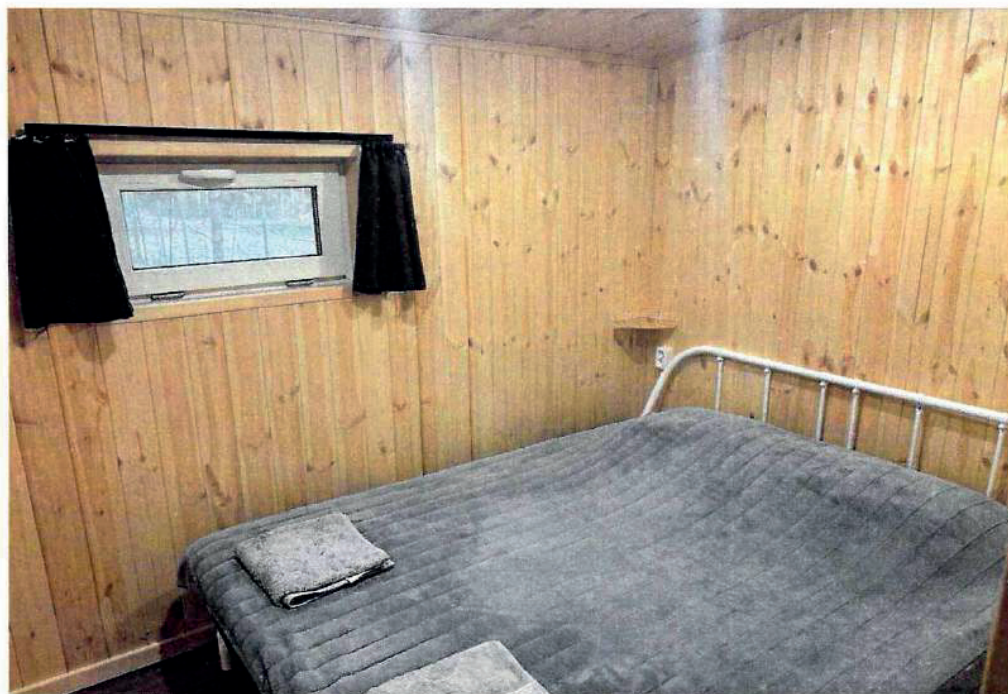


Фото. 5.



Фото. 6.

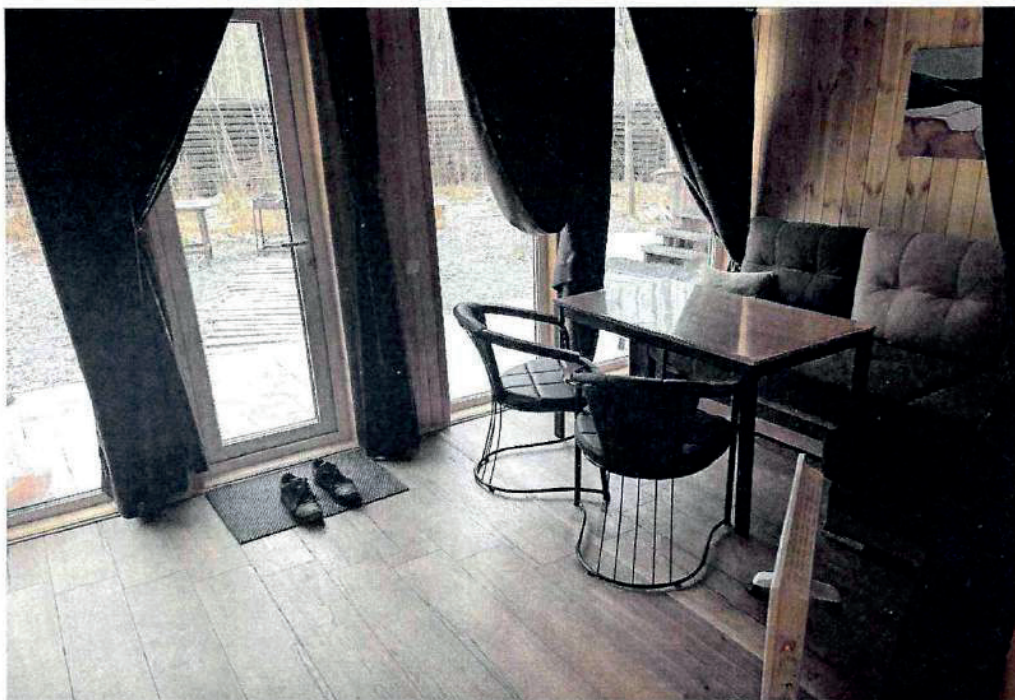


Фото. 7.



Фото. 8.



Фото. 9.



Фото. 10.



Фото. 11.



Фото. 12.

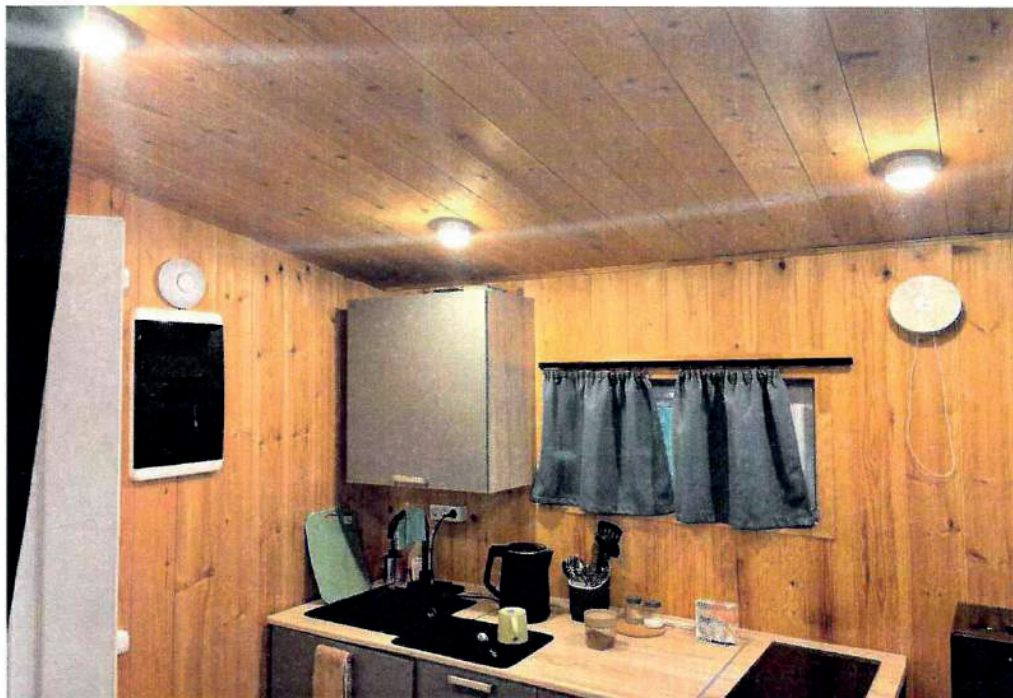


Фото. 13.

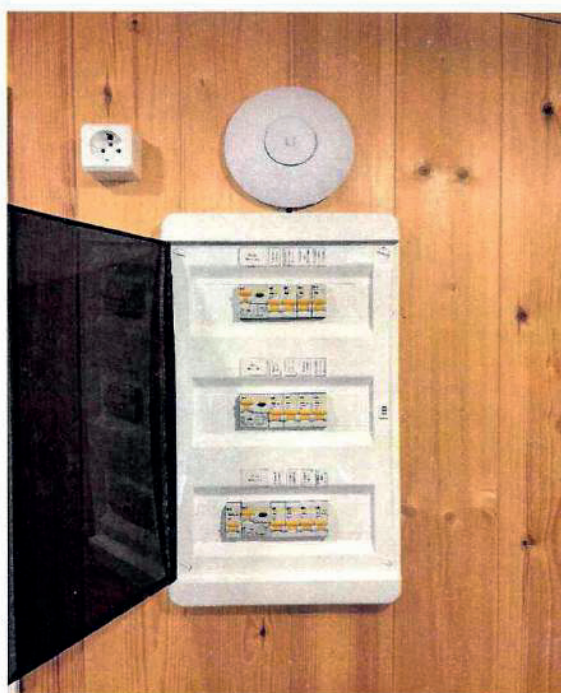


Фото. 14.



Фото. 15.



Фото. 16.

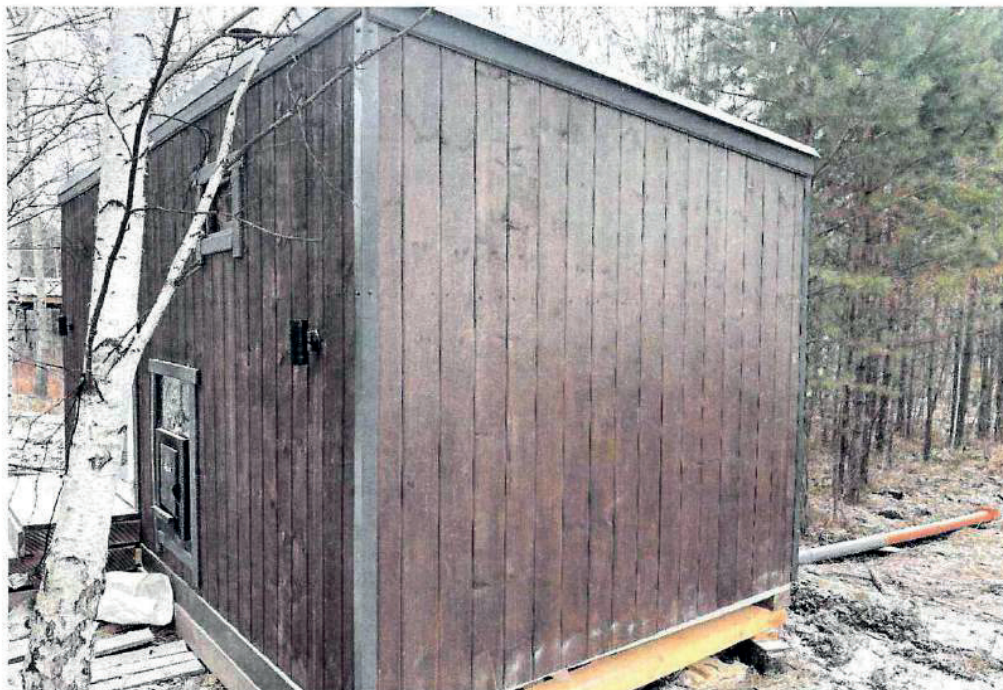


Фото. 17.



Фото. 18.

ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»

Заключение № 452 – 25 / СЭ

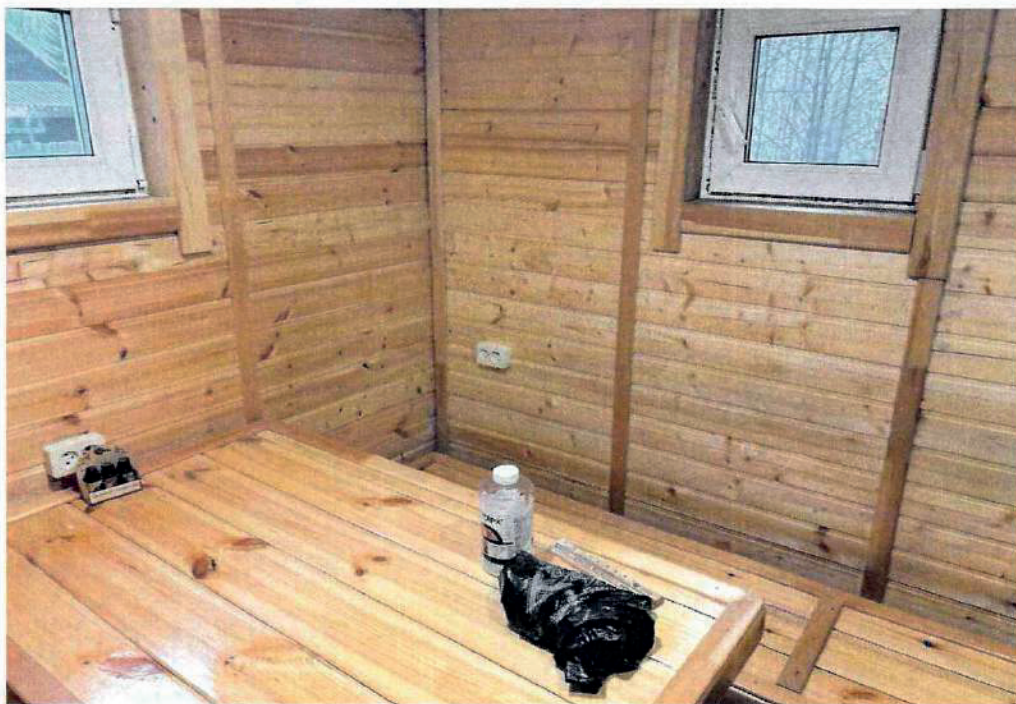


Фото. 19.

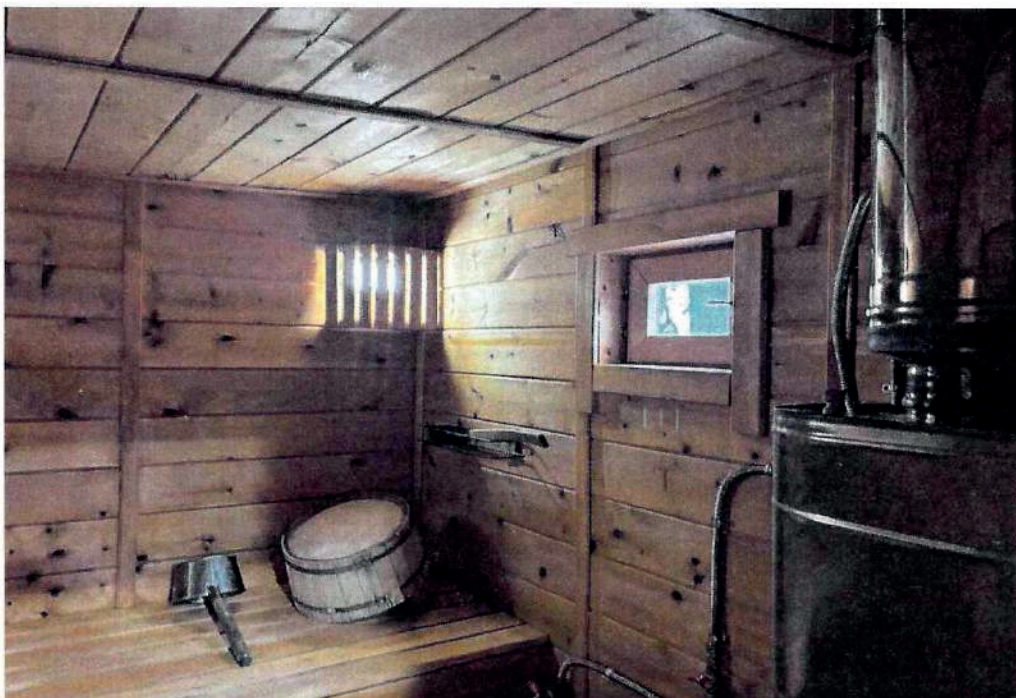


Фото. 20.

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

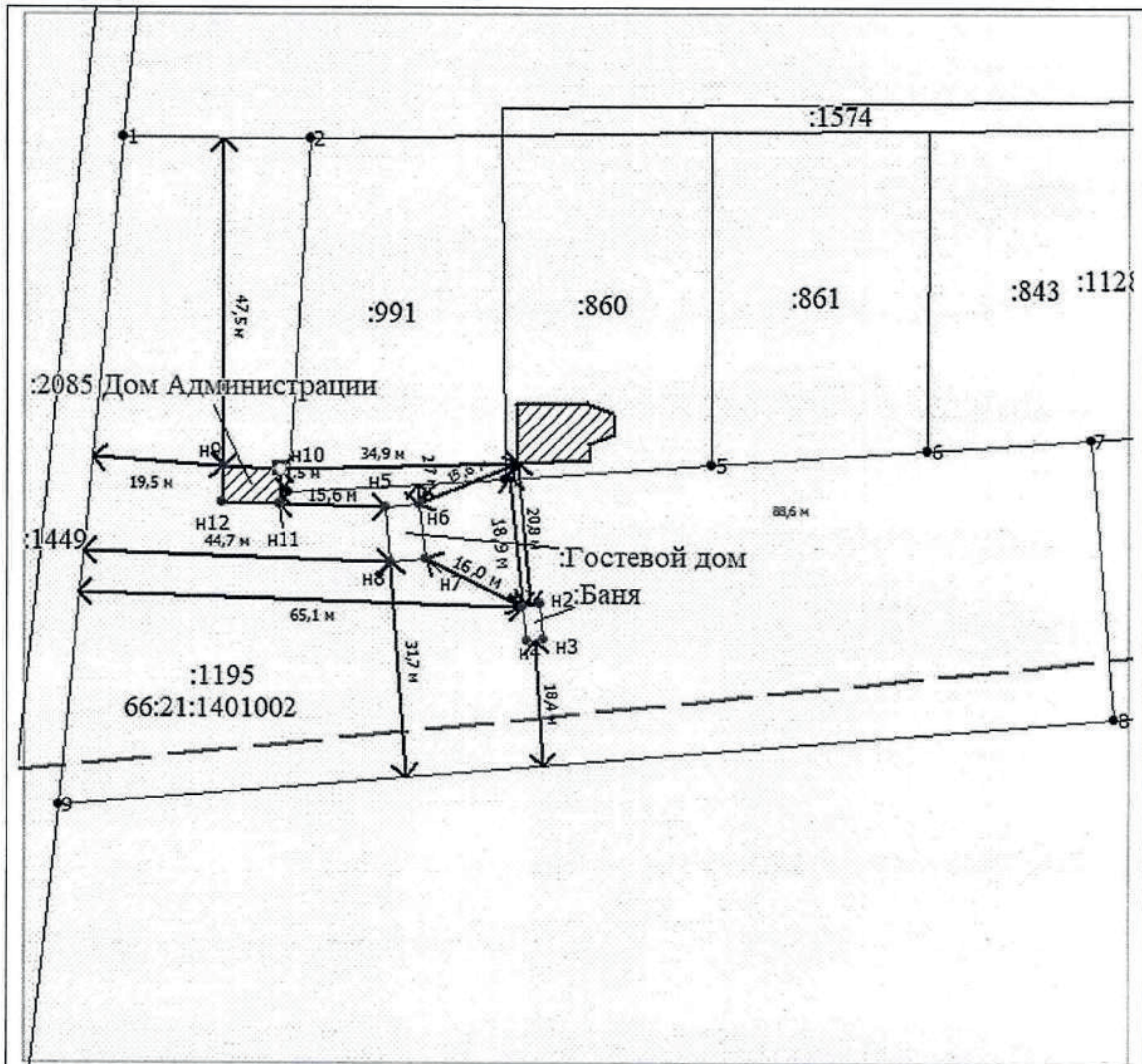
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ № _____

**СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер контура под строением <u>66:21:1401002:Баня</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>12 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	371200.76	1510386.02
n2	371201.06	1510388.44
n3	371196.02	1510389.06
n4	371195.72	1510386.64
n1	371200.76	1510386.02
Условный номер контура под строением <u>66:21:1401002:Гостевой дом</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>41 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n5	371215.38	1510365.83

н6	371215.88	1510370.92
н7	371207.82	1510371.70
н8	371207.32	1510366.62
н5	371215.38	1510365.83
Условный номер земельного участка <u>66:21:1401002:1195</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>7865 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
9	371268.90	1510327.69
10	371268.73	1510354.91
11	371217.44	1510351.75
12	371219.40	1510383.22
13	371221.38	1510413.64
14	371223.60	1510445.21
15	371225.36	1510469.22
16	371184.35	1510472.71
17	371171.43	1510318.07
9	371268.90	1510327.69
Условный номер контура под строением <u>66:21:1401002:2085 Дом Администрации</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>42 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н9	371221.19	1510342.21
н10	371220.87	1510350.42
н11	371215.74	1510350.27
н12	371216.14	1510342.01
н9	371221.19	1510342.21



МСК-66, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Объект капитального строительства



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница охранной зоны

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.



<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Санитарно-гигиеническая компания» (ООО «СанГиК»)**

620075, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 54
Тел. (343) 243-60-75, e-mail: sangik2009@mail.ru
ИНН/КПП 6670242454/667001001 ОКПО 89906986 ОГРН 1096670001207

Орган инспекции типа А

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 06.10.2015г.
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710097

Экспертное заключение

№ 5028-СН

от «01» ноября 2025 г.

1. Наименование объекта экспертизы:	
Территории городских и сельских поселений (Материалы для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)	
2. Место расположения (или фактический адрес объекта экспертизы)	
Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 (земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)	
3. Заказчик (заявитель)	
Наименование	Шагадатова Ольга Валерьевна
Адрес регистрации	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Березовая аллея, д. 7, кв. 41
Телефон/эл.почта	+79221645446/ a.kostandyan@belazem.ru
4. Документация разработана	
на основании заявления Шагадатовой Ольги Валерьевны	
5. Материалы представлены	
Шагадатова Ольга Валерьевна, адрес регистрации: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Березовая аллея, д. 7, кв. 41, тел.: +79221645446, эл. почта: a.kostandyan@belazem.ru	
6. Представленные документы	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; Технический паспорт на жилой дом, расположенный на участке с разрешенным использованием – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (кадастровый номер 66:21:1401002:2085); Письмо Администрации муниципального округа Ревда об информировании № 55 от 16.06.2025 г.	
За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Шагадатова Ольга Валерьевна	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы	
Заявление на проведение инспекции №2382/2025-СН от 27.10.2025г.	
8. Цель экспертизы	
Установление соответствия (несоответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному	

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

9. Дата проведения инспекции

С «27» октября 2025г. по «01» ноября 2025г.

10. При рассмотрении документации установлено:

Согласно представленным материалам, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, предусмотрено размещение база отдыха «Гостиля».

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на земельном участке 66:21:1401002:1195 расположены следующие строения:

Условный номер контура под строением 66:21:1401002: Баня

Площадь строения 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	371200.76	1510386.02
н2	371201.06	1510388.44
н3	371196.02	1510389.06
н4	371195.72	1510386.64
н1	371200.76	1510386.02

Условный номер контура под строением 66:21:1401002: Гостевой дом

Площадь строения 41 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	371215.38	1510365.83
н6	371215.88	1510370.92
н7	371207.82	1510371.70
н8	371207.32	1510366.62
н5	371215.38	1510365.83

Условный номер контура под строением 66:21:1401002:2085 Дом Администрации

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	371221.19	1510342.21
н10	371220.87	1510350.42
н11	371215.74	1510350.27
н12	371216.14	1510342.01
н9	371221.19	1510342.21

По данным технического паспорта на жилой дом (66:21:1401002:2085 Дом Администрации), архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели составили:

Год постройки: 2024 г.

Число этажей: 1.

Площадь застройки: 41,9 кв.м.

Общая площадь строения: 34,0 кв.м.

Площадь для целей ГКУ: 35,8 кв.м.

Отопление: автономное, электрические конвекторы.

Водоснабжение: автономное, скважина.

Горячее водоснабжение: автономное, электрический водонагреватель.

Водоотведение: автономное, септик.

Газоснабжение: не предусмотрено. Электрическая кухонная плита.

Вентиляция: имеется.

Согласно ППК Геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/>) установлено:

Кадастровый номер: 66:21:1401002:1195.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального округа Ревда Свердловской области, утвержденным Решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195, расположен в территориальной зоне - Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

Для указанной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 9.1 Охрана природных территорий;
- 11.0 Водные объекты;
- 11.1 Общее пользование водными объектами;
- 11.3 Гидротехнические сооружения;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.6.2 Парк культуры и отдыха;
- 3.7 Религиозное использование;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 6.8 Связь;
- 13.1 Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению.

Размещение объекта: база отдыха «Гостилья» на земельном участке (кадастровый номер 66:21:1401002:1195) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 допускается в соответствии с условно разрешенным видом использования: «5.2.1 Туристическое обслуживание».

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т.ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям:

Земельный участок граничит, согласно ПКК, со следующими участками:

- с севера:
 - с неразмежеванными кадастровыми землями. Фактически – лесной массив;
- с северо-востока:
 - с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:991 по адресу: Свердловская область, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 75 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));
 - с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:860 по адресу: Свердловская область,

городской округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 38 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок));

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:861 по адресу: Свердловская обл., городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 60 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:843 по адресу: Свердловская обл., городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 61 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));

- с востока:

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:1197 по адресу: Свердловская область, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 79 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок));

- с юго-востока, юга:

с неразмежеванными кадастровыми землями. Фактически – проезд ул. Возвышенная;

- с юго-запада, запада, северо-запада:

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:1449 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные (разрешенное использование: объект электросетевого хозяйства ("отпайка от ВЛ-6 кВ "Насосная-1" на ТП- "Дегтяные-1", ТП-"Дегтяные-2", ТП-"Дегтяные-4", ТП-"Дегтяные-8". ТП- "Дегтяные-1", ТП-"Дегтяные-2", ТП-"Дегтяные-4", ТП-"Дегтяные-8". ВЛ-0,4 кВ.")).

Согласно данным ПКК Геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/>) установлено:

- земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 частично попадает в ЗОУИТ Охранная зона ВЛ 500 кВ Емелино – Южная (реестровый номер границы 66:00-6.251).

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых объектов, размеры ориентировочной санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:

Согласно данным ПКК Геоинформационного портала, земельный участок не расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Таким образом, размещение объекта: база отдыха «Гостиля» на земельном участке (кадастровый номер 66:21:1401002:1195) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 возможно на территории рассматриваемого земельного участка.

Также, рассматриваемый объект не входит в санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов. Таким образом, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для рассматриваемого объекта не требуется организация санитарно-защитной зоны.

Планируемый источник водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков:

Автономное.

Планируемый источник электроснабжения:

Централизованно.

Планируемый источник теплоснабжения:

Автономное.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект экспертизы	Территории городских и сельских поселений (Материалы для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Экспертиза проведена:

Врач по общей гигиене
должность



подпись

Марина Сергеевна Антонова
И.О.Ф.

Утверждаю

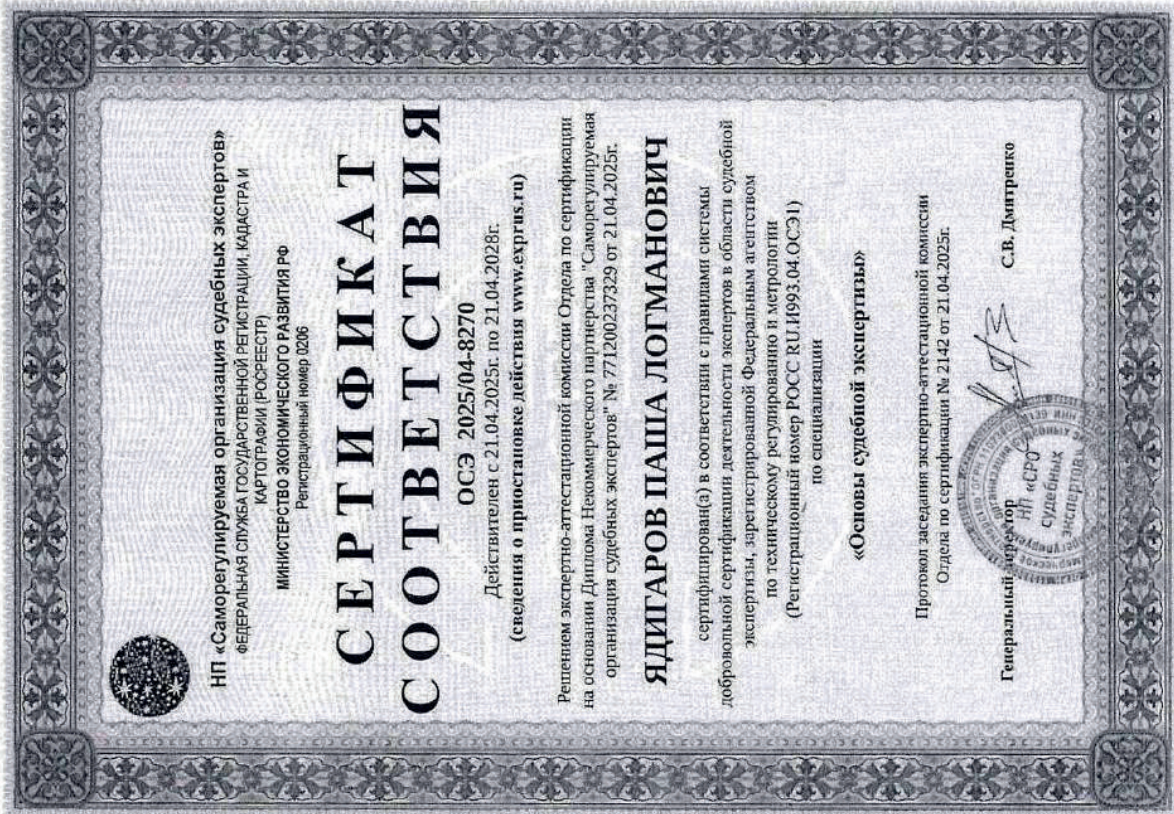
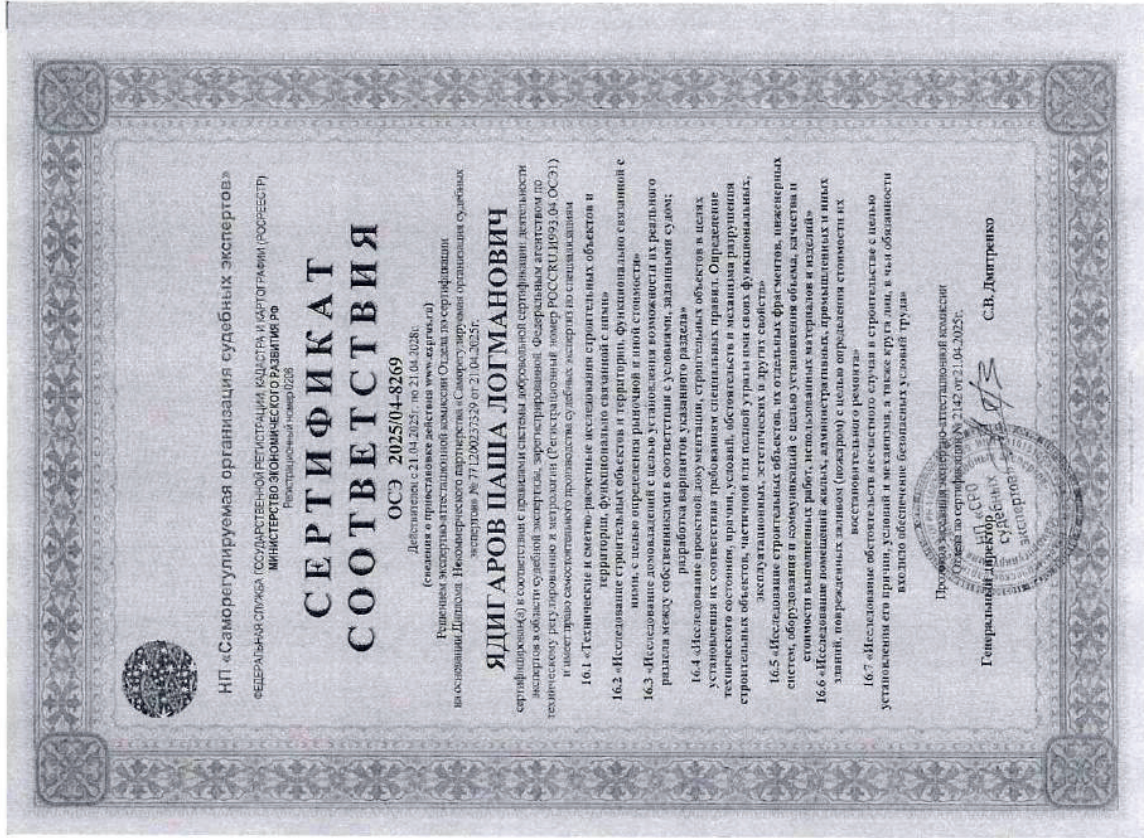
Заместитель руководителя органа
инспекции, технический директор
должность



Алексей Владимирович
Чемякин
И.О.Ф.







РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
**ОЦЕНКИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ**

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского 16, офис 611

Тел. +7(343) 382-36-23 email: proregionocenka@mail.ru

Сайт: proregionocenka.ru



САНГИК

**Общество с ограниченной ответственностью
«Санитарно-гигиеническая компания» (ООО «СанГиК»)**

620075, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 54
Тел. (343) 243-60-75, e-mail: sangik2009@mail.ru
ИНН/КПП 6670242454/667001001 ОКПО 89906986 ОГРН 1096670001207

Орган инспекции типа А

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 06.10.2015г.
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710097

Экспертное заключение

№ 5028-СН

от «01» ноября 2025 г.

1. Наименование объекта экспертизы:	
Территории городских и сельских поселений (Материалы для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)	
2. Место расположения (или фактический адрес объекта экспертизы)	
Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 (земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)	
3. Заказчик (заявитель)	
Наименование	Шагадатова Ольга Валерьевна
Адрес регистрации	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Березовая аллея, д. 7, кв. 41
Телефон/эл.почта	+79221645446/ a.kostandyan@belazem.ru
4. Документация разработана	
на основании заявления Шагадатовой Ольги Валерьевны	
5. Материалы представлены	
Шагадатова Ольга Валерьевна, адрес регистрации: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Березовая аллея, д. 7, кв. 41, тел.: +79221645446, эл. почта: a.kostandyan@belazem.ru	
6. Представленные документы	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; Технический паспорт на жилой дом, расположенный на участке с разрешенным использованием – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (кадастровый номер 66:21:1401002:2085); Письмо Администрации муниципального округа Ревда об информировании № 55 от 16.06.2025 г. За полноту и достоверность информации, представленной для экспертизы, несут ответственность: Шагадатова Ольга Валерьевна	
7. Основание для санитарно-эпидемиологической экспертизы	
Заявление на проведение инспекции №2382/2025-СН от 27.10.2025г.	
8. Цель экспертизы	
Установление соответствия (несоответствия) объекта экспертизы требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному	

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

9. Дата проведения инспекции

С «27» октября 2025г. по «01» ноября 2025г.

10. При рассмотрении документации установлено:

Согласно представленным материалам, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, предусмотрено размещение база отдыха «Гостилья».

Проводился ли осмотр участка в натуре: нет

Характеристика земельного участка:

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на земельном участке 66:21:1401002:1195 расположены следующие строения:

Условный номер контура под строением 66:21:1401002: Баня

Площадь строения 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	371200.76	1510386.02
н2	371201.06	1510388.44
н3	371196.02	1510389.06
н4	371195.72	1510386.64
н1	371200.76	1510386.02

Условный номер контура под строением 66:21:1401002: Гостевой дом

Площадь строения 41 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	371215.38	1510365.83
н6	371215.88	1510370.92
н7	371207.82	1510371.70
н8	371207.32	1510366.62
н5	371215.38	1510365.83

Условный номер контура под строением 66:21:1401002:2085 Дом Администрации

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	371221.19	1510342.21
н10	371220.87	1510350.42
н11	371215.74	1510350.27
н12	371216.14	1510342.01
н9	371221.19	1510342.21

По данным технического паспорта на жилой дом (66:21:1401002:2085 Дом Администрации), архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели составили:

Год постройки: 2024 г.

Число этажей: 1.

Площадь застройки: 41,9 кв.м.

Общая площадь строения: 34,0 кв.м.

Площадь для целей ГКУ: 35,8 кв.м.

Отопление: автономное, электрические конвекторы.

Водоснабжение: автономное, скважина.

Горячее водоснабжение: автономное, электрический водонагреватель.

Водоотведение: автономное, септик.

Газоснабжение: не предусмотрено. Электрическая кухонная плита.

Вентиляция: имеется.

Согласно ПКК Геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/>) установлено:

Кадастровый номер: 66:21:1401002:1195.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального округа Ревда Свердловской области, утвержденным Решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195, расположен в территориальной зоне - Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

Для указанной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 9.1 Охрана природных территорий;
- 11.0 Водные объекты;
- 11.1 Общее пользование водными объектами;
- 11.3 Гидротехнические сооружения;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных

жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.6.2 Парк культуры и отдыха;
- 3.7 Религиозное использование;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 6.8 Связь;
- 13.1 Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению.

Размещение объекта: база отдыха «Гостилья» на земельном участке (кадастровый номер 66:21:1401002:1195) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 допускается в соответствии с условно разрешенным видом использования: «5.2.1 Туристическое обслуживание».

Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т.ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям:

Земельный участок граничит, согласно ПКК, со следующими участками:

- с севера:

с неразмежеванными кадастровыми землями. Фактически – лесной массив;

- с северо-востока:

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:991 по адресу: Свердловская область, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 75 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:860 по адресу: Свердловская область,

городской округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 38 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок));

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:861 по адресу: Свердловская обл., городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 60 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:843 по адресу: Свердловская обл., городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 61 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок));

- с востока:

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:1197 по адресу: Свердловская область, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Н, участок № 79 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок));

- с юго-востока, юга:

с неразмежеванными кадастровыми землями. Фактически – проезд ул. Возвышенная;

- с юго-запада, запада, северо-запада:

с земельным участком с кадастровым номером 66:21:1401002:1449 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные (разрешенное использование: объект электросетевого хозяйства ("отпайка от ВЛ-6 кВ "Насосная-1" на ТП- "Дегтяные-1", ТП-"Дегтяные-2", ТП-"Дегтяные-4", ТП-"Дегтяные-8". ТП- "Дегтяные-1", ТП-"Дегтяные-2", ТП-"Дегтяные-4", ТП-"Дегтяные-8". ВЛ-0,4 кВ.")).

Согласно данным ПКК Геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru/>) установлено:

- земельный участок с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 частично попадает в ЗОУИТ Охранная зона ВЛ 500 кВ Емелино – Южная (реестровый номер границы 66:00-6.251).

Класс опасности по санитарной классификации проектируемых объектов, размеры ориентировочной санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:

Согласно данным ПКК Геоинформационного портала, земельный участок не расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Таким образом, размещение объекта: база отдыха «Гостилья» на земельном участке (кадастровый номер 66:21:1401002:1195) по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42 возможно на территории рассматриваемого земельного участка.

Также, рассматриваемый объект не входит в санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов. Таким образом, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для рассматриваемого объекта не требуется организация санитарно-защитной зоны.

Планируемый источник водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков:

Автономное.

Планируемый источник электроснабжения:

Централизованно.

Планируемый источник теплоснабжения:

Автономное.

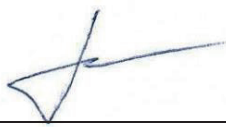
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного	
Объект экспертизы	Территории городских и сельских поселений (Материалы для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, улица Розовых закатов, земельный участок 42, на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195)
в объеме проведенной экспертизы соответствует требованиям:	
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Экспертиза проведена:

Врач по общей гигиене

должность



подпись

Марина Сергеевна Антонова

И.О.Ф.

Утверждаю

Заместитель руководителя органа
инспекции, технический директор

должность



Алексей Владимирович
Чемакин

И.О.Ф.



Общероссийская общественная Организация
«ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО»

Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
620137 г. Екатеринбург, ул. Учителей, д 32 Т/ф: (343) 341-14-44; E-mail: vdpo96@mail.ru;

Свидетельство об аккредитации ГУ МЧС России по Свердловской области
от 03.03.2017 г. № 66-ПБ-008

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31/25-ПБ
О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И
НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

объекта – «Здания (сооружения), расположенные на земельном участке с
кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область,
муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42».

Исполнитель: ЕГО ВДПО

Екатеринбург
2025

1. Заключение составлено экспертом: Ковалевским Станиславом Викторовичем, квалификационное удостоверение ГУ МЧС России по Свердловской области на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска от 11.05.2021 г. № 96-0008 действительно до 10 мая 2026 года).

2. Основание: договор от 11 ноября 2025 года № 31/25 – ПБ. На основании договора от 11.11.2025 г. № 31/25 – ПБ выполнил экспертизу представленной документации, а также самого Объекта экспертизы на соответствие размещения требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

3. Объект экспертизы: «Здания (сооружения), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42».

4. Предмет исследования:

4.1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4.2. Здания (сооружения), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42.

5. На разрешение экспертизы поставлен вопрос:

соответствует ли размещение зданий (сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42, требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка?

6. Данные эксперта Ковалевского С.В.:

образование: образование высшее специальное (диплом АВС № 0579556), закончил Московский институт пожарной безопасности МВД России в 1997 году. Повышение квалификации – февраль 2021 года в Учебном центре ЧОУ ДПО «Магнис Плюс» по программе «Подготовка специалистов экспертных организаций (экспертов), осуществляющих деятельность в области независимой оценке рисков» (удостоверение ПКЭ № 0000001 от 24.02.2021 г.).

специальность:

- инженер пожарной безопасности – эксперт, проводящий независимую оценку пожарного риска, предъявленным требованиям по направлению: «обследование Объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия Объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по

обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности».

занимаемая должность: начальник отдела пожарного аудита и экспертной деятельности Екатеринбургского городского отделения ВДПО.

стаж работы по специальности: 35 лет.

в том числе экспертом: 15 лет.

7. Исследование проводилось:

- методом документальной проверки – изучение материалов дела, имеющих отношение к предмету исследования, уяснения поставленных задач, определение достаточности исходных данных;

- методом натурного обследования Объекта экспертизы с целью выявления нарушений требований пожарной безопасности.

Осмотр проводился 14 ноября 2025 года в дневное время при естественном освещении в присутствии представителя собственника Свинарёва И.А.

При производстве экспертизы использовалась база нормативно-технических документов:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на Объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

СТ СЭВ 383-87. «Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения».

ГОСТ 12.1.033-81*. «Пожарная безопасность. Термины и определения».

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479.

«Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов» (к СНиП II-2-80).

Основные термины и определения:

Высота здания (пожарно-техническая) – высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;
- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).

Примечания:

1. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

2. При определении высоты здания покрытие не следует считать эксплуатируемым, если на нем не предусмотрено постоянное пребывание людей.

3. При наличии балконов (лоджий) или ограждений окон высота определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения;

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара;

Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях, строениях и пожарных отсеках технологических процессов производства;

Пожарная безопасность Объекта защиты – состояние Объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара;

Пожарный отсек – часть здания, сооружения и строения, выделенная противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями или покрытиями, с пределами огнестойкости конструкции, обеспечивающими

нераспространение пожара за границы пожарного отсека в течение всей продолжительности пожара;

Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) – промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний;

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

Система противопожарной защиты – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений, строений и отсеков;

Эвакуация – процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара;

Этажность здания – число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

8. Краткое описание Объекта экспертизы.

В состав Объекта экспертизы на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42 входят здания (сооружения):

Дом администрации (фото 1). Здание одноэтажное, прямоугольной формы. Общая площадь здания – 30 м². Общая высота здания – 3,0 м.

Фундамент: свайный. Несущий каркас здания: деревянный брус. Стены и перегородки: деревянные. Кровля: металлический профилированный лист.

Степень огнестойкости здания – V. Класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Дом администрации относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (здания органов управления учреждений), в соответствии с требованиями ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

6



Фото 1. Дом администрации.

Фото 2. Гостевой дом.

Гостевой дом (фото 2). Здание одноэтажное, прямоугольной формы. Общая площадь здания – 30 м². Общая высота здания – 3,0 м.

Фундамент: свайный. Несущий каркас здания: деревянный брус. Стены и перегородки: деревянные. Кровля: металлический профилированный лист.

Степень огнестойкости здания – V. Класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Здание гостевого дома относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф1.2 (спальные корпуса кемпингов), в соответствии с требованиями ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

7

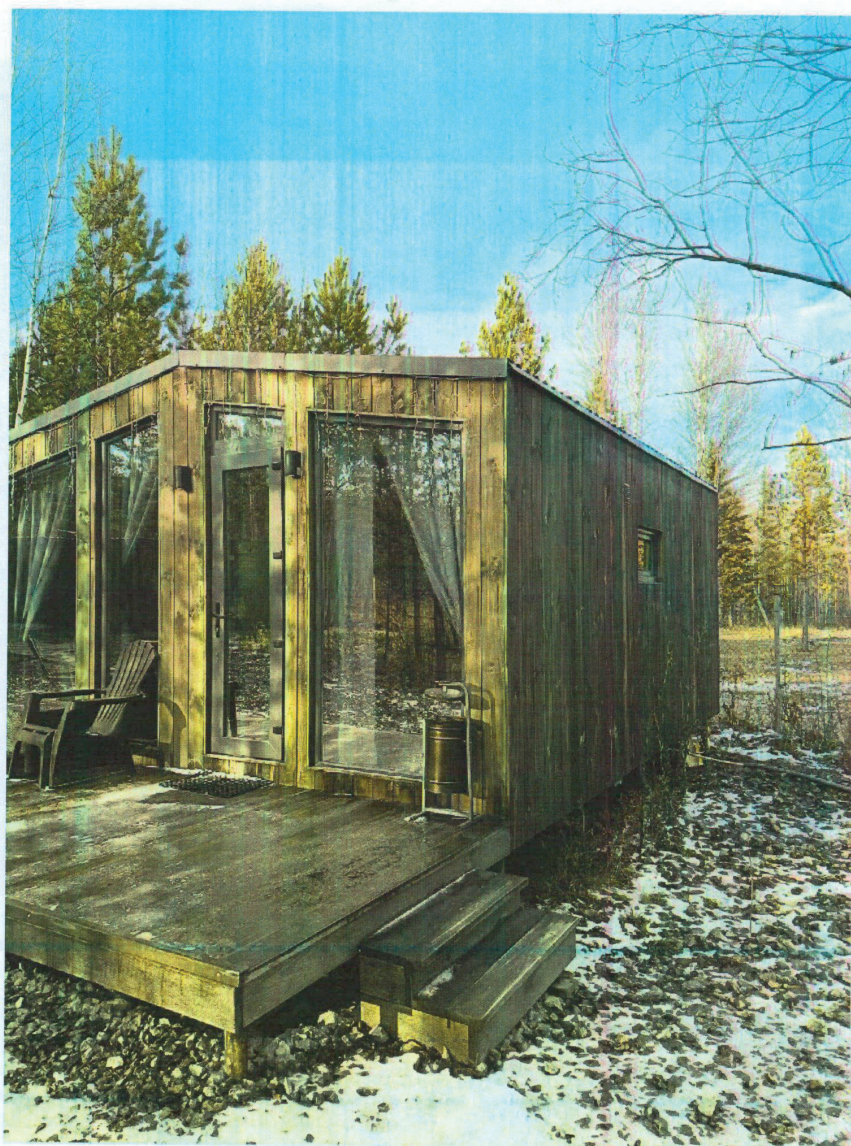


Фото 2. Гостевой дом.

Баня (фото 3). Здание одноэтажное, прямоугольной формы. Общая площадь здания – 12,5 м². Общая высота здания – 3,0 м.

Фундамент: столбчатый. Несущий каркас здания: деревянный брус. Стены и перегородки: деревянные. Кровля: металлический профилированный лист.

Степень огнестойкости здания – V. Класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Здание бани относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф3.6 (бани), в соответствии с требованиями ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.



Фото 3. Баня.

9. Общие требования пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ст. 144 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- оценка соответствия объектов защиты (продукции), организаций, осуществляющих подтверждение соответствия процессов проектирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, требованиям пожарной безопасности, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», нормативными документами по пожарной безопасности, и условиям договоров, проводится в форме экспертизы.

В рамках оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям в области пожарной безопасности ЕГО ВДПО аккредитовано в качестве организации, осуществляющей деятельность по направлению:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности (Свидетельство ГУ МЧС России от 03.03.2017 г. № 66-ПБ-008).

Эксперт аккредитован по направлению:

- независимой оценки пожарного риска (квалификационное удостоверение ГУ МЧС России по Свердловской области от 31.01.2020 г. № 96-001).

Положения Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты (ст. 1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения. Федеральные законы о технических регламентах, содержащие требования пожарной безопасности к конкретной продукции, не действуют в части, устанавливающей более низкие, чем установленные настоящим Федеральным законом, требования пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (далее Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 4.13130.2013 объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации

объектов защиты должны предусматривать:

- применение для зданий, сооружений, пожарных отсеков и частей зданий (секций) несущих и ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, а также ограничение размеров зданий и площади пожарных отсеков;

- размещение объектов различных классов функциональной пожарной опасности в отдельных зданиях и сооружениях, удаленных друг от друга на нормируемые противопожарные расстояния (разрывы), либо в пожарных отсеках или частях зданий и сооружений, разделенных противопожарными преградами в соответствии с нормативными требованиями;

- выделение в пределах здания, сооружения помещений различного функционального назначения, взрывопожароопасных и пожароопасных помещений ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами в случаях, оговоренных настоящим сводом правил, а также другими действующими нормативными требованиями, исходя из класса функциональной пожарной опасности объекта защиты;

- устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливается по времени (в минутах) до наступления одного или последовательно нескольких, нормируемых для данной конструкции, признаков предельных состояний: потери несущей способности (R), потери целостности (E), потери теплоизолирующей способности вследствие повышения температуры на необогреваемой поверхности конструкции до предельных значений (I) или достижения предельной величины плотности теплового потока на нормируемом расстоянии от необогреваемой поверхности конструкции (W). Предел огнестойкости для заполнения проемов в противопожарных преградах наступает при потере целостности (E), теплоизолирующей способности (I), достижении предельной величины плотности теплового потока (W) и (или) дымогазонепроницаемости (S) в соответствии со ст. 35 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости, применяемых в них строительных конструкций регламентируется требованиями ст. 87 Федерального

закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Степень огнестойкости здания	Предел огнестойкости строительных конструкций, не менее						
	Несущие элементы здания	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Элементы бесчердачных покрытий		Лестничные клетки	
				Настилы (в том числе с утеплителем)	Фермы, балки, прогоны	Внутренние стены	Марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	Не нормируется						

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен быть принят в соответствие с требованиями ст.ст. 31, 87, табл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ:

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы и др.)	Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
CO	K0	K0	K0	K0	K0
C1	K1	K2	K1	K0	K0
C2	K3	K3	K2	K1	K1
C3	Не нормируется			K1	K3

Допустимая высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека для общественных зданий, в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, устанавливаются в соответствии с требованиями п. 6.7.1; табл. 6.9 СП 2.13130.2020:

Таблица 6.9

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Допустимая высота здания, м	Площадь этажа в пределах пожарного отсека, м ² , при числе надземных этажей (без учета верхнего технического этажа)					
			1	2	3	4, 5	6 - 9	10 -16
I	CO	50	6000	5000	5000	5000	5000	2500
II	CO	50	6000	4000	4000	4000	4000	2200
II	C1	28	5000	3000	3000	2000	1200	-

III	CO	15	3000	2000	2000	1200	-	-
III	C1	12	2000	1400	1200	800	-	-
IV	CO	9	2000	1400	-	-	-	-
IV	C1	6	2000	1400	-	-	-	-
IV	C2, C3	6	1200	800	-	-	-	-
V	C1 - C3	6	1200	800	-	-	-	-

Примечания

1. Прочерк в таблице означает, что здание данной степени огнестойкости не может иметь указанное число этажей.
2. В зданиях IV степени огнестойкости высотой два этажа несущие элементы здания должны иметь предел огнестойкости не ниже R 45.

В соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013 минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

В соответствии с требованиями п. 4.11 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Требования к обустройству подъездов для пожарных автомобилей установлены ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, а также требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013, а именно: «Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров».

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий».

В соответствии п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте здания до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

10. Результаты экспертизы.

Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливается по времени (в минутах) до наступления одного или последовательно нескольких, нормируемых для данной конструкции, признаков предельных состояний: потери несущей способности (R), потери целостности (E), потери теплоизолирующей способности вследствие повышения температуры на необогреваемой поверхности конструкции до предельных значений (I) или достижения предельной величины плотности теплового потока на нормируемом расстоянии от необогреваемой поверхности конструкции (W). Предел огнестойкости для заполнения проемов в противопожарных преградах наступает при потере целостности (E), теплоизолирующей способности (I), достижении предельной величины плотности теплового потока (W) и (или) дымогазонепроницаемости (S) в соответствии со ст. 35 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных

конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Результаты стандартных огневых испытаний пределов огнестойкости и пределов распространения пламени (классов пожарной опасности строительных конструкций) приведены в «Пособии по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов», утвержденном Приказом ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР от 19 декабря 1984 г. № 351/л и разработанного к СНиП II-2-80 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».

Фактические пределы огнестойкости для строительных конструкций Объекта экспертизы приведены в таблице:

№ п/п	Наименование строительных конструкций	Предел огнестойкости, мин.		Примечание
		Требуемый	Проектный	
1.	Несущие элементы зданий (сооружений)	Не нормируется	< R 15 стальные с огнезащитой	Соответствует
2.	Наружные несущие стены зданий (сооружений)	Не нормируется	< E 15 сэндвич-панели с утеплителем	Соответствует
3.	Настилы бесчердачных покрытий зданий (сооружений)	Не нормируется	< REI 15	Соответствует

Вывод: Фактические пределы огнестойкости строительных конструкций зданий (сооружений) Объекта экспертизы соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям V степени огнестойкости.

Фактический класс пожарной опасности строительных конструкций Объекта экспертизы приведены в таблице:

№ п/п	Вид строительных конструкций	Класс пожарной опасности конструкции
		фактический
1	Несущие элементы зданий (сооружений)	Не нормируется
2	Наружные стены	Не нормируется
3	Стены, перегородки и бесчердачные покрытия	Не нормируется

Вывод: Фактический класс пожарной опасности строительных конструкций Объекта экспертизы соответствует требованиям, предъявляемым к зданиям класса СЗ.

Допустимая высота здания (до 6 м) и площадь этажа в пределах пожарного отсека (не более 1200 м²) для общественного здания установлена в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.9 СП 2.13130.2020.

Выводы: - высота и площадь пожарного отсека Дома администрации соответствует установленным требованиям;

- высота и площадь пожарного отсека Гостевого дома соответствует установленным требованиям;

высота и площадь пожарного отсека Бани соответствует установленным требованиям.

В соответствии со ст. 69 п. 1 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с требованиями п. 4.11 и табл. 1 СП 4.13130.2013 минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между общественными зданиями и сооружениями V степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1-С3 следует принимать не менее 15 м.

Противопожарные расстояния между Домом администрации и Гостевым домом составляют 15,6 м.

Противопожарные расстояния между Гостевым домом и Баней составляют 16 м.

Противопожарные расстояния между зданиями (сооружениями) Объекта экспертизы до зданий (сооружений) на соседних земельных участках составляют более 15 м.

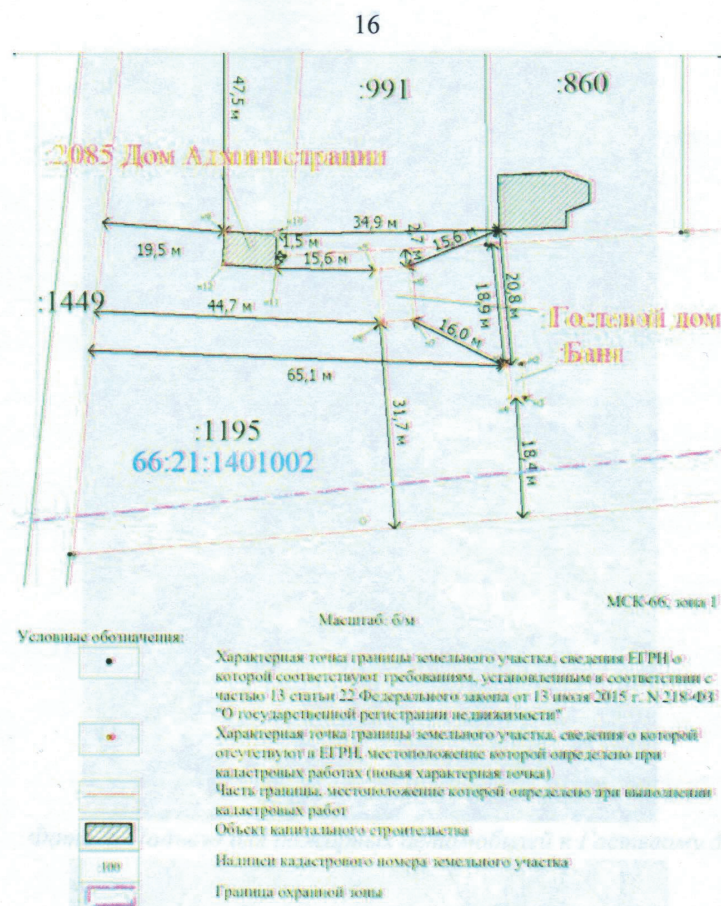


Рис. 1. Противопожарные расстояния между зданиями (сооружениями).

Вывод: противопожарные расстояния между зданиями (сооружениями) Объекта экспертизы, а также от Объекта экспертизы до зданий (сооружений) на соседних земельных участках соответствуют установленным требованиям.

Подъезды (проезды) для пожарной техники к зданиям (сооружениям) Объекта экспертизы предусмотрены.

Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 3,5 м, что соответствует требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013.

17



Фото 4. Подъезд для пожарных автомобилей к Гостевому дому.



Фото 5. Подъезд для пожарных автомобилей к Дому администрации.

Вывод: - подъезды и проезды для пожарной техники к Объекту экспертизы соответствуют установленным требованиям.

11. Ответ на поставленный на разрешение экспертизы вопрос.

Вопрос: соответствует ли размещение зданий (сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:21:1401002:1195 по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Ревда, с. Кунгурка, ул. Розовых закатов, 42, требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка?

Ответ: соответствует.

Приложения: 1. Документы, подтверждающие аккредитацию эксперта и организации на 2 л.

Эксперт

(подпись)

С.В. Ковалевский

Заключение экспертов зарегистрировано «18» ноября 2025 г.

Заключение без печати не действительно





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ 66-ПБ-008

Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское добровольное пожарное общество»

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Екатеринбургское городское отделение СОО ВДПО

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское добровольное пожарное общество»

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

620137, г. Екатеринбург, ул. Учителей, 32.

(место нахождения организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Российская Федерация
(адреса мест осуществления работ)

6670993041/1116600001572

(ИНН/ОГРН)

АККРЕДИТОВАНА В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска,
подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта
защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению
выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать
требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 03.03.2017
Действительно бессрочно

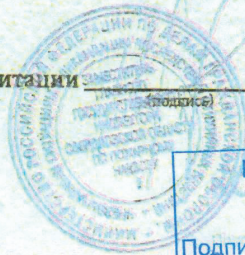
Руководитель органа аккредитации

М.В. Пинчугов

(фамилия и инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись





МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО НА
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№ 96-0008

На основании приказа Главного управления МЧС России по
Свердловской области от 11.05.2021 № 534

(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

Ковалевский Станислав Викторович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности
в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности))

**АТТЕСТОВАН НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)**

Срок действия аттестации до « 10 » мая 20 26 г.

Руководитель территориального
органа МЧС России

(подпись)

М.П.
(территориального
органа МЧС России)

Павленко И.Ю.

(фамилия и инициалы)



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2026 г.

№ 6

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Ревда от 14.03.2024 г. № 6 «Об утверждении Плана реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы органами местного самоуправления городского округа Ревда и подведомственными ОМС учреждениями»

В целях организации исполнения и реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024 – 2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.12.2023 № Пр-2610, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением антитеррористической комиссии в Свердловской области от 16.02.2024 № 2, руководствуясь Уставом муниципального округа Ревда и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Ревда от 14.03.2024 г. № 6 «Об утверждении Плана реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы органами местного самоуправления городского округа Ревда и подведомственными ОМС учреждениями» следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту постановления слова «городской округ Ревда» заменить на слова «муниципальный округ Ревда» в соответствующем падеже;

1.2. В подпункте а) пункта 2 слова «Ю.А. Павловскую» заменить на слова «О.В. Кетову»;

1.3. В подпункте е) пункта 2 и в пункте 3 слова «И.В. Першину» заменить на слова «Я.П. Шайбекову».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации муниципального округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Ревда <http://admrevda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. Клепикова,
Глава муниципального округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация муниципального округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации муниципального округа Ревда 02.02.2026 г. (вх. № 1/2026) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 424 кв. м. в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ СОТ Урал (9345) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки И.В. Веретенниковой Н.А., находящейся по адресу: Свердловская обл., ГО Ревда, г. Ревда, территория СОТ Урал, ЗУ 19 (к.н.:66:21:1402002:19) (0,15 км, т.у – 1)», сроком на 49 лет. Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1402002:35 (площадью 424 кв. м), сведения, о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации муниципального округа Ревда 02.02.2026 г. (вх. № 2/2026) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1995 кв. м. в целях размещения объекта энергетики – «Строительство ВЛ-10 кВ от КВЛ-10 кВ ДФЗ - Очистные сооружения-2 на КТП-7923 «Светотехника». КТП-7923 «Светотехника». ВЛ-0,4 кВ ТП-7923 Бычков (Электроснабжение производственного здания ИП Бычкова А.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, улица Среднеуральская, 7/3 (к.н. 66:21:0101002:146)) (0,16 МВА, ВЛ-10 кВ-0,36 км, ВЛ-0,4 кВ-0,03 км, т.у. -1)», сроком на 49 лет. Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:205 (площадью 224 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:745 (площадью 1183 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:746 (площадью 366 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:149 (площадью 222 кв. м), сведения, о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации муниципального округа Ревда 02.02.2026 г. (вх. № 3/2026) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 507 кв. м. в целях размещения и эксплуатации объекта энергетики – «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ ТП-7620-СОТ Надежда-2 (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Климова С.Ю., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, юго-восточнее, СОТ «Надежда», уч. № 122) (0,13 км, т.у – 1)», сроком на 49 лет. Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:2 (площадью 287 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:142 (площадью 60 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:133 (площадью 10 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:132 (площадью 35 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:131 (площадью 33 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:130 (площадью 35 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:129 (площадью 40 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:128 (площадью 7 кв. м), сведения, о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации муниципального округа Ревда 04.02.2026 г. (вх. № 4/2025) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1457 кв. м. в целях строительства, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами местного значения: Строительство ВЛ-0,4кВ ТП-7620-СОТ Надежда-2 (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Чащиной Т.В., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, СНТ «Надежда», уч. № 164) (0,37 км, т.у – 1), сроком на 49 лет. Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:2 (площадью 767

кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:200 (площадью 52 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:198 (площадью 9 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:197 (площадью 4 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:195 (площадью 22 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:191 (площадью 2 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:188 (площадью 13 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:186 (площадью 19 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:184 (площадью 17 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:182 (площадью 23 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:180 (площадью 28 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:178 (площадью 28 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:176 (площадью 25 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:174 (площадью 24 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301006:172 (площадью 25 кв. м), части кадастрового квартала 66:21:1301001 (площадью 399 кв. м), сведения, о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации муниципального округа Ревда 02.02.2026 г. (вх. № 5/2026) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1319 кв. м. в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4кВ ТП-к/с Рассвет-Гайнельянова (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Гайнельянова Д.Х., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, СОТ «Рассвет»,

уч. № 51) (0,46 км, т.у – 1)», сроком на 49 лет. Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101074:89 (площадью 554 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101089:2 (площадью 578 кв. м), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2560 (площадью 1 кв. м), части кадастрового квартала 66:21:0101073 (площадью 186 кв. м), сведения, о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию администрации муниципального округа Ревда по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 4, 2-ой этаж, домофон №7, в понедельник и среду с 13.00 до 16.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация муниципального округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ю.С. Фомина,
начальник управления по землепользованию



**СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ**



+7 343 229 05 11

ЗА ПЕРВЫЙ ГОД СЛУЖБЫ

5 860 000 Р

РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА

ОТ 3 100 000 Р

Кредитные и налоговые каникулы

Бюджетные места для детей в вузах

Бесплатные путевки в детские лагеря

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- В размере **20 000 рублей** – детям (на каждого ребенка) гражданина, заключившего контракт;
- В размере **2 700 000 рублей** - гражданину, заключившему в период с 1 января по 31 декабря 2026 года контракт о прохождении военной службы;

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Единовременная выплата при подписании контракта – **400 000 рублей**;
- Денежное довольствие от **210 000 рублей** в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Организация отдыха для детей военнослужащих в оздоровительных лагерях;
- Обеспечение бесплатным горячим питанием в школах (завтрак или обед) детей военнослужащих;
- Внеочередное оказание медицинской помощи военнослужащим и членам их семей;
- Компенсация стоимости проезда по территории Свердловской области военнослужащим;
- Льготная газификация дома, компенсация до **90%** стоимости.

* при заключении контракта с 1.01.2026 по 31.12.2026 г.