

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень  
Думы и администрации городского округа Ревда

22 марта 2024 № 11 (1074)

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024 г.

№ 6

### Об утверждении Плана реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы органами местного самоуправления городского округа Ревда и подведомственными ОМС учреждениями

В целях организации исполнения и реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024 – 2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации 30.12.2023 № Пр-2610, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением антитеррористической комиссии в Свердловской области от 16.02.2024 № 2, руководствуясь Уставом городского округа Ревда,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы органами местного самоуправления городского округа Ревда и подведомственными ОМС учреждениями (далее – Комплексный план) (прилагается).

2. Исполнителями мероприятий Комплексного плана назначить:

а) начальника отдела взаимодействия с исполнительными органами власти и

общественными объединениями администрации городского округа Ревда Ю.А. Павловскую - ответственным лицом за реализацию пунктов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 19 Комплексного плана;

б) начальника управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда У.А. Лаврентьеву - ответственным лицом за реализацию пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14.1, 14.3, 15, 16, 17, 18, 19 Комплексного плана;

в) начальника управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда И.А. Валугина - ответственным лицом за реализацию пунктов 1, 2, 3, 5, 14.1, 14.2, 14.3, 15, 16, 17, 18 Комплексного плана;

г) начальника отдела по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда Е.Л. Андрееву - ответственным лицом за реализацию пунктов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 Комплексного плана;

д) начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских - ответственным лицом, в части муниципальных образовательных организаций, за реализацию пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14.1, 14.3, 15, 16, 17, 18, 19, Комплексного плана;

е) ведущего специалиста юридического отдела администрации городского округа Ревда И.В. Першину - ответственным лицом за

реализацию пункта 20.

3. Назначить ведущего специалиста юридического отдела администрации городского округа Ревда И.В. Першину ответственным лицом за сбор, анализ и обобщение информации о результатах исполнения Комплексного плана органами местного самоуправления городского округа Ревда.

4. Координацию работы по исполнению мероприятий Комплексного плана возложить на начальника юридического отдела администрации городского округа Ревда, секретаря антитеррористической комиссии в городском округе Ревда К.П. Муралеву.

5. Ответственным за исполнением Комплексного плана лицам управления образования городского округа Ревда, управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда, отдела спорта и физической культуры администрации городского округа Ревда, отдела взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда, управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда организовать реализацию мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы на территории городского округа Ревда, в соответствии с реализуемыми пунктами Комплексного плана, указанными в п.2 настоящего постановления.

6. Постановление Главы городского округа Ревда от 24.03.2023 № 7 «Об утверждении Комплексного плана городского округа Ревда по противодействию идеологии терроризма на 2023 год и организации профилактической работы, в информационном пространстве в части, касающейся реализации Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 годы» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда <http://admrevda.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Ревда  
от 14.03.2024 г. № 6

### План реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы органами местного самоуправления городского округа Ревда и подведомственными ОМС учреждениями

Комплексный план городского округа Ревда по противодействию идеологии терроризма на 2024-2028 годы (далее – Комплексный план 2024-2028 гг) разработан в соответствии с Комплексным планом противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024–2028 годы, одобренного председателем Национального антитеррористического комитета А. Бортинковым 26 декабря 2023 г.

Задачами противодействия идеологии терроризма являются:

- задействование потенциала системы образования, молодежной политики и культуры, а также общественно-политических, воспитательных, просветительских, культурных, досуговых и спортивных мероприятий, прежде всего в образовательных организациях и трудовых коллективах, для устранения предпосылок

- радикализации населения (общая профилактика)1;
- признание системности работе по привитию (разъяснению)2 традиционных российских духовно-нравственных ценностей категориям населения из числа наиболее уязвимых для воздействия идеологии терроризма и идей неонацизма в целях предупреждения их радикализации (адресная профилактика)3;
- повышение результативности мер профилактического воздействия на конкретных лиц, подверженных либо подпадающих под влияние идеологии терроризма и неонацизма (индивидуальная профилактика)4;
- обеспечение наполнения информационного пространства актуальной информацией, контрпропагандистскими и иными (текстовыми, графическими, аудио и видео) материалами, формирую-

щими неприятие идеологии терроризма (антитеррористический контент), исходя из особенностей целевой аудитории, а также своевременной блокировки (удаления, ограничения доступа) контента террористического характера.

Профилактическая работа нацелена в первую очередь на такие категории лиц, как:

- представители молодежи, прежде всего разделяющие идеи террористических, экстремистских, националистических и неонацистских организаций, различных деструктивных движений (субкультур), а также состоящие на различных формах учета в органах и учреждениях системы профилактики в связи со склонностью к суицидальному поведению, совершению насильственных действий;
- население новых субъектов Российской Федерации, прежде всего лица, проживавшие ранее на подконтрольных киевскому режиму территориях;
- мигранты, прибывшие в Российскую Федерацию для осуществления трудовой деятельности или обучения, члены их семей;
- лица, отбывающие либо отбывшие наказание в учреждениях уголовно-исполнительной системы, прежде всего за осуществление террористической деятельности;
- члены семей лиц, причастных к террористической деятельности (действующих, осужденных, нейтрализованных);
- несовершеннолетние, возвращенные (прибывшие) из зон вооруженных конфликтов.

Для достижения поставленных задач по противодействию идеологии терроризма на территории городского округа Ревда необходимо реализовать комплекс мероприятий (в таблице).

1 Общая профилактика - деятельность по реализации мероприятий с населением (для сферы образования - с обучающимися), направленных на формирование антитеррористического мировоззрения.

2 В отношении граждан Российской Федерации реализуются мероприятия по привитию традиционных российских духовно-нравственных ценностей, а иностранных граждан и лиц без граж-

данства - по разъяснению этих ценностей в рамках доведения норм законодательства и правил поведения в российском обществе.

3 Адресная профилактика - деятельность по реализации мероприятий с отдельными социальными группами лиц, уязвимых к воздействию идеологии терроризма, либо отдельными их представителями (например, с лицами получившими религиозное образование за рубежом и имеющими намерения заниматься религиозной деятельностью на территории Российской Федерации).

4 Индивидуальная профилактика - деятельность по реализации мероприятий с лицами, подверженным воздействию идеологии терроризма либо подпадавшими под ее влияние, целью которой является формирование у них мотивов к отказу от участия в террористической деятельности.

5 Под террористическим контентом понимаются материалы, содержащие публичные призывы к осуществлению террористической деятельности или публично оправдывающие терроризм, а также материалы, включенные в федеральный список экстремистских материалов, доступ к которым подлежит ограничению на территории Российской Федерации.

6 Реализация мер разъяснительного, информационного, социально-экономического и правового характера, позволяющих устранять причины и условия для радикализации отдельных групп населения и конкретных лиц.

7 Установленный силовым путем в 2014 году на территории Укранины политический режим, поощряющий на высшем государственном уровне военные преступления, террористические акты и иные насильственные действия в отношении мирного населения, в том числе совершаемые националистическими и неонацистскими формированиями, отказавшийся от исполнения международных правовых актов, одобренных резолюцией Совета Безопасности Организации Объединенных Наций (Резолюция от 17 февраля 2015 г. № S/RES/2202)

Таблица

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители, соисполнители*	Пункт плана	Срок реализации
1	2	3	4	5
<b>1. Меры общей профилактики</b>				
1.	В целях формирования у российского населения антитеррористического мировоззрения обеспечивать проведение мероприятий: - посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом (3 сентября), Дню защитника Отечества (23 февраля), Дню Героев Отечества (9 декабря) с освещением их в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; Организовывать привлечение к указанным мероприятиям военнослужащих, сотрудников правоохранительных органов и гражданских лиц, участвовавших в борьбе с терроризмом, экспертов, журналистов, общественных деятелей, очевидцев террористических актов и пострадавших от действий террористов. Расширять практику присвоения улицам, скверам, школам имен Героев Российской Федерации, отличившихся в борьбе с терроризмом, прежде всего с украинскими националистическими и неонацистскими военизированными формированиями, признанными террористическими организациями, и проведения акций «Парта Героя».	•управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; •отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда; •управление образования городского округа Ревда; •управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда; •отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда.	1.1	ежегодно
2.	Для создания условий по привитию молодежи неприятия идеологии терроризма включать антитеррористическую тематику в общественно-политические, воспитательные, просветительские, культурные, досуговые и спортивные мероприятия. К их проведению привлекать лидеров общественного мнения, общественных деятелей, представителей традиционных религиозных конфессий, а также задействовать в этой работе возможности общественных и социально ориентированных некоммерческих организаций, детских и молодежных движений (обществ, проектов).	•управление образования городского округа Ревда; •отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда; •управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; •отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда; •управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда.	1.2.	ежегодно
3.	Для формирования у обучающейся молодежи антитеррористического мировоззрения и устойчивости к пропагандистскому воздействию террористических организаций и популяризирующих массовые убийства движений: - при реализации образовательных программ проводить профилактические мероприятия (тематические лекции, семинары и викторины, кинопоказы, театрализованные постановки, встречи с лидерами общественного мнения), направленные на разъяснение преступной сущности террористических, украинских националистических и неонацистских организаций.	•управление образования городского округа Ревда; •управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; •отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда; •отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда; •управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда во взаимодействии с территориальными органами МВД и ТКДН и ЗП.	1.3. 1.3.1.	ежегодно
4.	В целях противодействия пропагандистскому воздействию на население, прежде всего молодежь новых субъектов Российской Федерации, обеспечить изучение библиотечных фондов на предмет выявления и изъятия изданий, содержащих информацию террористического, экстремистского и деструктивного характера, в том числе фальсифицирующую историю России на всех этапах ее становления и развития и дискредитирующую ее политику.	•управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; •управление образования городского округа Ревда во взаимодействии с территориальными органами МВД и ТКДН и ЗП.	1.4.	ежегодно
5.	Обеспечивать максимальный охват позитивной повесткой учащимся общеобразовательных организаций в свободное от учебы время с задействованием структур самоуправления, волонтерских и патриотических движений, а также служб примирения (медиации) по разрешению конфликтных ситуаций	•управление образования городского округа Ревда; •отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда; •управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; •отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда; •управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда.	1.5.3.	ежегодно

2.. Меры адресной профилактики				
6.	В целях формирования антитеррористического мировоззрения у детей трудовых мигрантов в рамках воспитательной работы в общеобразовательных организациях обеспечивать их адаптацию в школьных коллективах, а также профилактический охват во внеурочное время для привития традиционных российских духовно-нравственных ценностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда.</li> </ul>	2.4.	ежегодно
7.	В рамках социализации и интеграции в российское общество жителей новых субъектов Российской Федерации обеспечивать на регулярной основе привлечение их к волонтерской и иной социально полезной деятельности, способствующей привитию им традиционных российских духовно-нравственных ценностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда.</li> </ul>	2.6.	ежегодно
8.	Для формирования устойчивости к пропаганде терроризма у членов семей лиц, причастных к террористической деятельности (действующих, осужденных, нейтрализованных), в том числе детей, возвращенных из Сирийской Арабской Республики и Республики Ирак, оказывать им социальную, психологическую и правовую помощь. Осуществлять интеграцию в российское общество несовершеннолетних указанной категории при непосредственном участии психологов и социальных педагогов, представителей общественных и религиозных организаций. Обеспечивать их привлечение к волонтерской, военно-патриотической и иной социально полезной работе, способствующей привитию традиционных российских духовно-нравственных ценностей, а также общественно-политическим, воспитательным, просветительским, культурным, досуговым и спортивным мероприятиям, в ходе которых разъяснять преступную сущность террористических и иных радикальных организаций и ответственность за участие в их деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда</li> </ul> во взаимодействии с территориальными органами МВД.	2.7.	ежегодно
9.	В целях формирования антитеррористического мировоззрения у молодежи, состоящей на различных формах учета, на регулярной основе в рамках проводимой с ними профилактической работы с задействованием представителей общественных, религиозных организаций, психологов разъяснять преступную сущность терроризма и прививать традиционные российские духовно-нравственные ценности. Организовывать привлечение лиц данной категории к волонтерской, военно-патриотической и иной социально полезной активности, способствующей привитию традиционных российских духовно-нравственных ценностей, а также обеспечивать охват общественно-политическими, воспитательными, просветительскими, культурными, досуговыми и спортивными мероприятиями.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда</li> </ul> во взаимодействии с территориальными органами МВД и ТКДН и ЗП.	2.8.	ежегодно
3. Меры индивидуальной профилактики				
10.	Для недопущения повторного совершения преступлений террористической направленности лицами, отбывшими наказание за участие в террористической деятельности, реализовывать меры социальной поддержки и информационно-разъяснительного характера, а также обеспечивать их ресоциализацию и реинтеграцию в общество на основе привлечения к профессиональной, общественной, волонтерской и иной социально полезной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• при обращении ФСИН к ОМС (управление образования городского округа Ревда; управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда; отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда).</li> </ul>	3.2.	ежегодно
11.	В целях своевременного определения лиц, требующих профилактического внимания (прежде всего подверженных субкультурам массовых убийств), и организации заблаговременной работы по устранению предпосылок к радикализации учащихся и их последующему вовлечению в террористическую деятельность осуществлять на регулярной основе выявление признаков подверженности обучающихся деструктивным идеологиям, а также склонности к насильственному (агрессивному) и суицидальному поведению. Психолого-педагогическое сопровождение лиц указанной категории проводить по результатам индивидуальных бесед, социально-психологического тестирования, социометрических исследований и иных форм психологической диагностики, педагогического наблюдения за изменениями в поведении обучающихся (в том числе связанных с социально-бытовыми проблемами и трудностями социализации в учебном коллективе, освоении образовательных программ), ознакомления с их страницами в социальных сетях и мессенджерах.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда</li> </ul> во взаимодействии с территориальными органами МВД и ТКДН и ЗП,	3.4.	ежегодно
12.	В рамках профилактики правонарушений среди несовершеннолетних обеспечивать реализацию индивидуальных профилактических мероприятий в отношении подростков и детей, находившихся под влиянием украинских националистических и неонацистских структур, а также проявляющих в социальных сетях и мессенджерах активный интерес к террористическому и деструктивному контенту радикальной, насильственной и суицидальной направленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда, в части муниципальных образовательных учреждений, в рамках территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, во взаимодействии с ГАУЗ СО «РГБ», территориальными органами МВД, религиозными организациями.</li> </ul>	3.5.	ежегодно
13.	В целях предупреждения распространения идеологии терроризма в местах религиозного культа доводить до лиц, получивших религиозное образование за рубежом и имеющих намерения заниматься религиозной деятельностью на территории Российской Федерации, положения законодательства Российской Федерации, устанавливающие ответственность за участие и содействие террористической деятельности, несообщение о преступлении, а также разъяснять содержание традиционных российских духовно-нравственных ценностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда</li> </ul> во взаимодействии с территориальными органами МВД, религиозными организациями.	3.6.	ежегодно

4. Меры информационно-пропагандистского (разъяснительного) характера и защиты информационного пространства Российской Федерации от идеологии терроризма				
14	Для повышения эффективности информационно-пропагандистской деятельности в части привития населению стойкого неприятия идеологии терроризма:			
14.1	Организовывать подготовку и своевременное распространение востребованного у населения антитеррористического контента, нацеленного на формирование негативного отношения к терроризму, украинскому национализму и неонацизму, а также неприятие идей массовых убийств, разъяснение социальной значимости профилактической деятельности органов власти и популяризацию лиц, отличившихся в борьбе с терроризмом. При организации данной работы учитывать информационные потребности и умонастроения целевых групп, а также актуальную информационную повестку исходя из материалов, размещаемых в наиболее популярных федеральных и региональных средствах массовой информации, на ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прежде всего в социальных сетях и мессенджерах.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда во взаимодействии с территориальными органами МВД, Росгвардии.</li> </ul>	4.1.1.	ежегодно
14.2	Содействовать функционированию Единой системы противодействия распространению недостоверной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>1</sup> , в рамках которой оперативно реагировать на попытки психологического воздействия на население со стороны международных террористических организаций, украинских специальных служб, националистических и неонацистских организаций, западных пропагандистских центров путем доведения сведений, опровергающих ложные новости и (или) дискредитирующие их источники, а также раскрывающих позитивную роль органов власти по противодействию терроризму и преступной деятельности киевского режима. Для максимального профилактического охвата населения использовать социальные сети, мессенджеры и иные средства электронной коммуникации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда.</li> </ul>	4.1.2.	ежегодно
14.3	Обеспечить использование электронного каталога <sup>2</sup> антитеррористических материалов (текстовых, графических, аудио и видео) при проведении общепрофилактических, адресных, индивидуальных и информационно-пропагандистских мероприятий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда во взаимодействии с территориальными органами МВД, ФСИН, Росгвардии.</li> </ul>	4.1.3.	ежегодно
15.	В целях задействования средств массовой информации, социально ориентированных некоммерческих организаций, творческих объединений и киностудий, администраторов популярных каналов в социальных сетях и мессенджерах в реализации мероприятий по противодействию идеологии терроризма в рамках муниципальной поддержки проектов обеспечивать распространение по наиболее популярным у населения, прежде всего молодежи, информационным каналам материалов (теле- и радиопередач, игровых и неигровых фильмов, театральных постановок, выставок, буклетов, книжных изданий), нацеленных на формирование у населения антитеррористического мировоззрения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда во взаимодействии, в части предоставления сведений о героях с территориальными органами МВД, ФСИН, Росгвардии, ФСБ.</li> </ul>	4.3.	ежегодно
16.	Для создания дополнительных условий по формированию у населения антитеррористического мировоззрения обеспечивать функционирование постоянно действующих выставочных экспозиций, посвященных землякам, которые проявили мужество и героизм либо активную гражданскую позицию в противостоянии с международными террористическими организациями, открытие памятников героям и включение данных памятных мест в экскурсионные программы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда во взаимодействии, в части предоставления сведений о героях с территориальными органами МВД, ФСБ, Росгвардии.</li> </ul>	4.4.	ежегодно
17.	В целях привития населению новых субъектов Российской Федерации традиционных российских духовно-нравственных ценностей, а также доведения норм законодательства, устанавливающих уголовную ответственность за участие и содействие террористическим организациям, прежде всего за несообщение о преступлении террористической направленности, организовать распространение антитеррористических материалов (текстовых, графических, аудио и видео) через средства массовой информации, в том числе в формате социальной рекламы, и на каналах в социальных сетях и мессенджерах.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда во взаимодействии, в части экспертного обеспечения с территориальными органами МВД, ФСБ, Росгвардии.</li> </ul>	4.5.	ежегодно
18.	Для повышения эффективности и востребованности информационно-разъяснительных мероприятий и распространяемых антитеррористических видеоматериалов обеспечить трансляцию в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выступлений лиц, отказавшихся от участия в террористической деятельности, прежде всего отбывших либо отбывающих наказание за совершение преступлений террористической направленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>При обращении ФСИН к ОМС («управление по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда»;</li> <li>• управление образования городского округа Ревда; управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда).</li> </ul>	4.6.	ежегодно
5. Меры кадрового и методического обеспечения профилактической работы				
19.	В целях информационного и методического сопровождения деятельности по устранению причин радикализации обучающихся организовать работу, по индивидуальному сопровождению учащихся, требующих дополнительного профилактического внимания, а также нуждающихся в социально-психологической поддержке, подверженных влиянию террористической и иной деструктивной идеологии.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управление образования городского округа Ревда;</li> <li>• управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда;</li> <li>• отдел взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда.</li> </ul>	5.5.	ежегодно
20.	Для обеспечения ежегодного планирования комплекса мероприятий по противодействию идеологии терроризма и своевременного внесения коррективов в профилактическую работу осуществлять анализ реализации общепрофилактических, адресных, индивидуальных и информационно-пропагандистских мероприятий с учетом результатов проводимых социологических исследований, мониторингов общественно-политических процессов и информационных интересов населения, прежде всего молодежи.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• юридический отдел администрации городского округа Ревда.</li> </ul>	5.11.	ежегодно

<sup>1</sup> Предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 1844 «Об утверждении Правил предоставления субсидия из федерального бюджета автономной некоммерческой организации по развитию цифровых проектов в сфере общественных связей и коммуникаций «Диалог Регионы» на создание и обеспечение функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов и Правил создания и функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов».

<sup>2</sup> Под электронным каталогом понимается отдельный раздел «Противодействие терроризму в России», созданный на базе Федеральной государственной информационной системы «Национальная электронная библиотека».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2024 г.

№ 7

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:1801001:113, 66:21:1801001:115, 66:21:1801001:117, 66:21:1801001:125, 66:21:1801001:214, 66:21:1801001:589**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании решения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендации комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Земельным участкам с кадастровыми номерами

66:21:1801001:113, 66:21:1801001:115, 66:21:1801001:117, 66:21:1801001:214, 66:21:1801001:589, расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки», земельному участку с кадастровым номером 66:21:1801001:125, расположенному в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2024 г.

№ 742

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обогаителей в городе Ревда Свердловской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (ред. от 30.08.2023 № 180), на основании статьи 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», постановления администрации городского округа Ревда от 02.09.2022 № 2252 «Об утверждении документации по планиров-

ке территории «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обогаителей в городе Ревда Свердловской области», с учетом протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 11.03.2024 № 06-2024, администрация городского округа Ревда

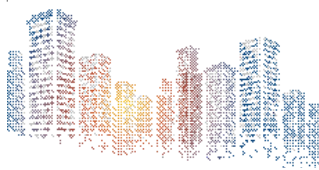
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обогаителей в городе Ревда Свердловской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в течение семи дней в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**



**ООО «Мастерская территориального планирования»  
ОГРН 1176658035663, ИНН/КПП 6658500250/6658011001  
620144 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2 оф.20  
ИП БАЛАНДИН ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ  
620144 Свердловская область г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 69/2, оф.20  
Н: 666104180459 ОГРНИП: 312668625100022**

**Подготовлен на основании  
Постановления Администрации городского округа Ревда  
от 03.10.2023 №2682**

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101003  
по ул. Обогаителей в городе Ревда Свердловской области**

**Внесение изменений**

**Том 1  
Основная (утверждаемая) часть**

**ПМ-2682-23**

**Екатеринбург 2023  
Проект планировки разработан:**

**Кадастровый инженер Д.В. Баландин**

## Оглавление

1. Общие положения
2. Сведения о границах территории
3. Сведения об установлении, изменении, отмене красных линий
4. Сведения о земельных участках
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
5. Предложения по установлению сервитутов
- Перечень и характеристики образуемых частей земельных участков

**1. Общие положения**

1. Проект межевания территории, подготовлен на основании Постановления Администрации городского округа Ревда от 03.10.2023 № 2682 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания застроенной и подлежащей застройке территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обогаителей в городе Ревда Свердловской области» в соответствии с Техническим заданием.

2. Заказчик работ – Карманов Евгений Владимирович

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

от 19 января 2006 г. N 20»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;

- Иные нормативно-правовые документы.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Ранее утвержденные проекты межевания территории;

- Иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утвержденные планы градостроительного развития территории и др.;

- кадастровый план территории кадастровых кварталов 66:21:0000000, 66:21:0101003.

4. Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500. Гриф секретности – не секретно.

5. Система координат МСК 66, зона 1. Система высот Балтийская.

**2. Сведения о границах территории**

Проектируемая территория расположена в Промышленной зоне г. Ревда в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обогаителей.

Границами проекта являются: улица Обогаителей.

Площадь территории составляет 5,6 га.

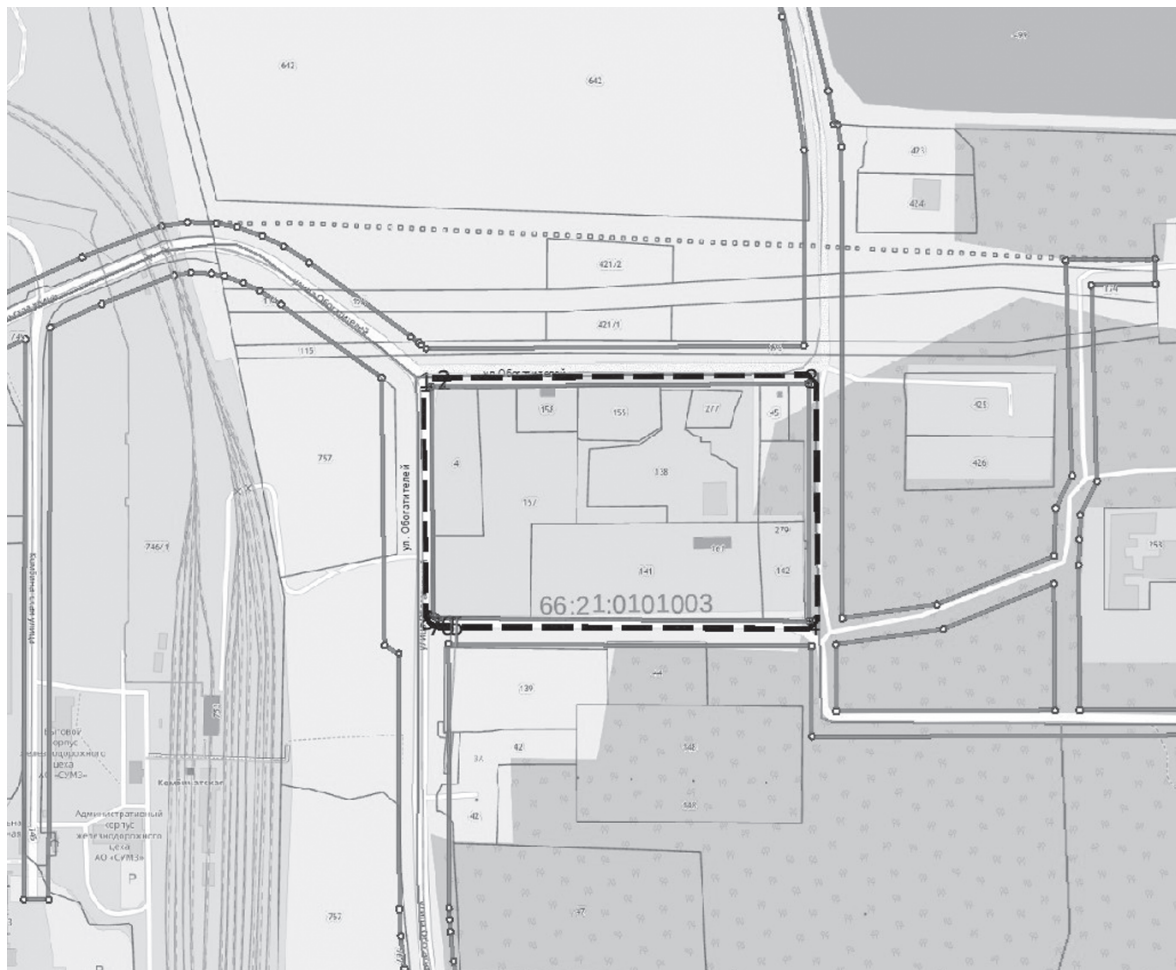


Рис.1 Схема расположения территории проектирования

Ведомость координат характерных точек границы

Обозначение и площадь территории	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
Т1 (5,6 га)	1	392428,60	1492150,63
	2	392428,69	1492161,76
	3	392430,95	1492454,74
	4	392243,29	1492455,32
	5	392245,02	1492171,69
	6	392245,06	1492166,68
	7	392245,12	1492156,32
	8	392247,16	1492152,80
	1	392428,60	1492150,63

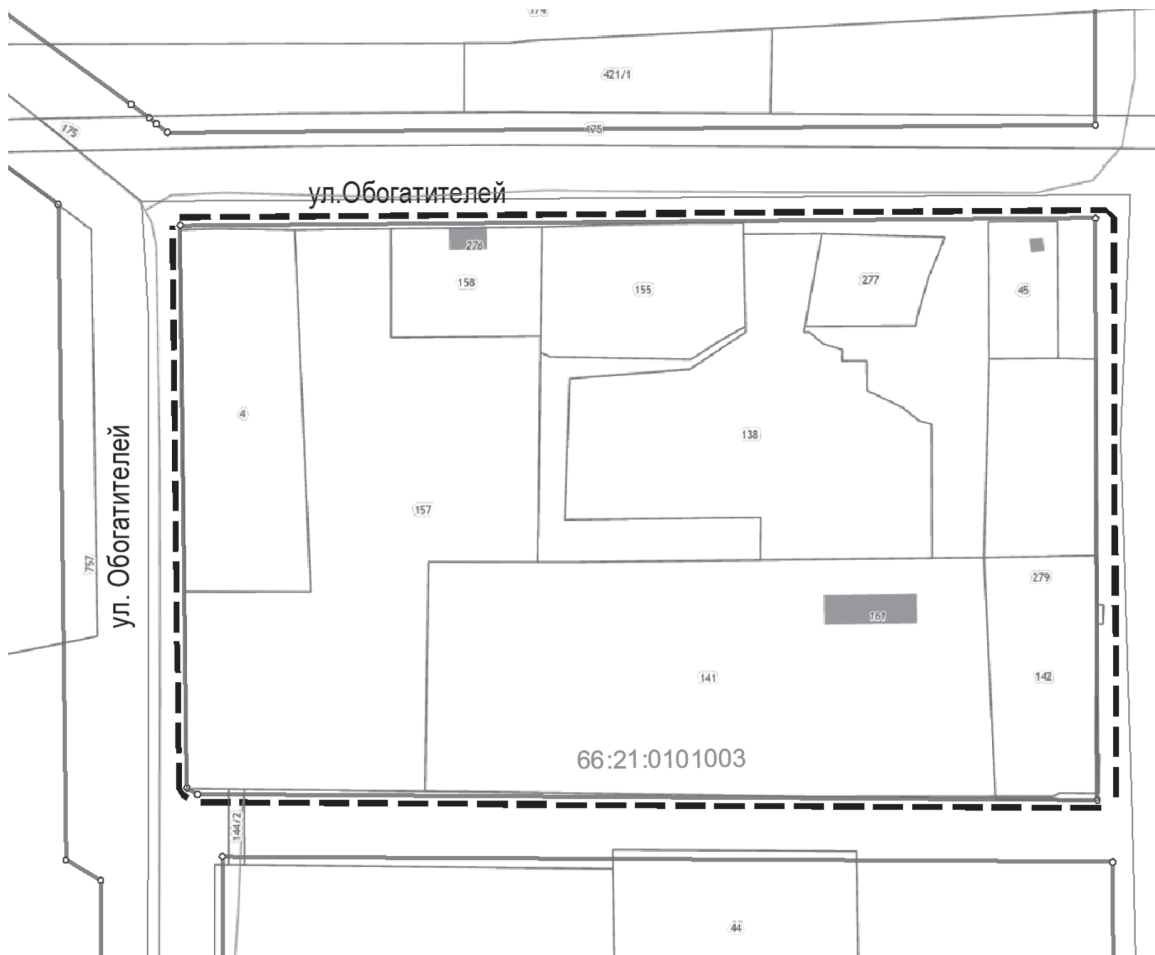


Рис.2 План красных линий

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
-----	Территория планирования	○—○	Границы действующих красных линий
—	Границы кадастровых кварталов	□	Границы существующих земельных участков

3. Сведения об установлении, изменении, отмене красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают границы террито-

рий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории – не изменяются.

**4. Сведения о земельных участках**

Перечень и сведения о площади, возможных способах образо-

вания, видах разрешенного использования и иных характеристиках земельных участков приведены в таблице 4.1

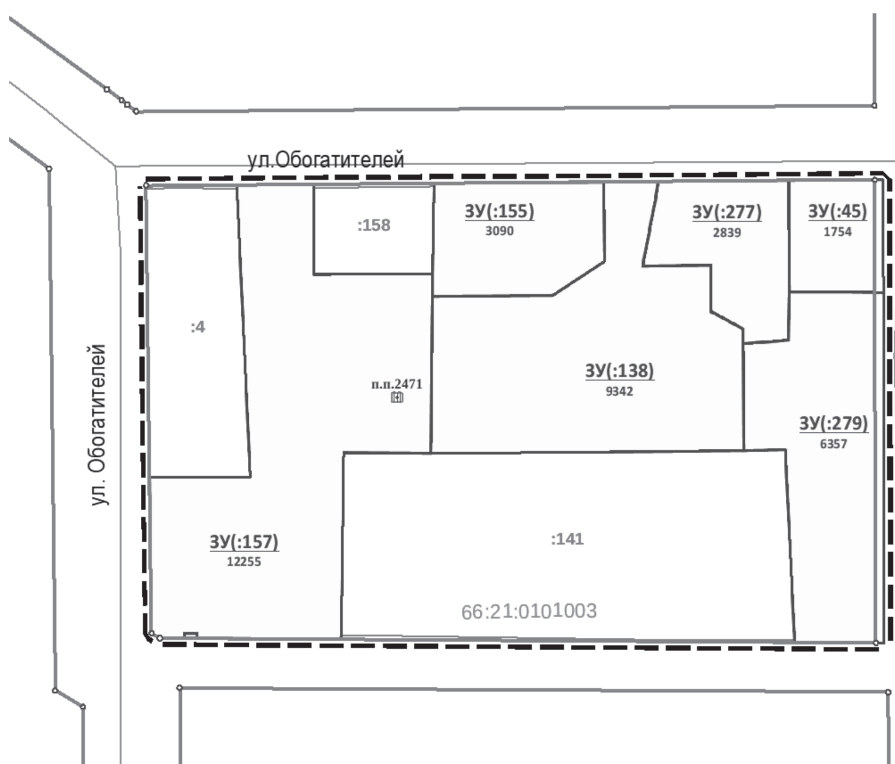


Рис.1 Чертеж межевания территории

Условные обозначения			
Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Территория планирования		Обозначение границ существующих земельных участков
	Границы действующих красных линий		Образуемые земельные участки
	Границы отменяемых красных линий		Границы устанавливаемых красных линий
:5	Обозначение номера существующего земельного участка	<u>ЗУ1</u> 7769	Обозначение номера и площади образуемых (изменяемых) земельных участков

Таблица 4.1

Перечень и характеристики образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ(:138)	Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей, 1г	производственный объект	Производственная деятельность (6.0)	7349	9342	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:138 с неразграниченными землями
ЗУ(:155)	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, д. 1В	Склады	Склады (6.9)	2783	3090	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:155 с неразграниченными землями
ЗУ(:157)	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 1е	Склады	Склады (6.9)	12069	12255	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:157 с неразграниченными землями
ЗУ(:277)	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 1е	строительная промышленность (код 6.6)	Производственная деятельность (6.0)	1108	2839	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:277 с неразграниченными землями
ЗУ(:279)	Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей, 3б	Производственная деятельность	Производственная деятельность (6.0)	5084	6357	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:279 с неразграниченными землями
ЗУ(:45)	Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей, 1д	под производственный объект (мастерская по изготовлению изделий из литьевого камня и стеклопластика)	Производственная деятельность (6.0)	1000	1754	Перераспределение ЗУ 66:21:0101003:45 с неразграниченными землями

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

### 5. Предложения по установлению сервитутов

На территории земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101003:157 расположенном по адресу Свердловская область, г. Ревда, северная часть, в районе ОАО "СУМЗ", по ул. Обога- тителей, находится пункт полигонометрии №2471, с место- положением - Ревда, г., комб. пос. СУМЗа, 130 м к ю-в от развилки дорог Ревда - СУМЗ - Первоуральск, 19.4 м к зап от ю-з угла забо- ра дет.сада.

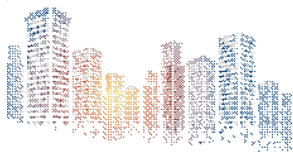
В соответствии с ФЗ ри 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, кар- тографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пунк-

ты ГГС относятся к федеральной собственности. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 для всех пунктов ГГС в Свердловской обла- сти установлены охранные зоны. Границы охранной зоны пред- ставляют собой квадрат с длиной стороны 4 м и с центром в местонахождении данного пункта.

Проектом межевания предусмотрено формирование части зе- мельного участка ЗУ(:157)/ЧЗУ1 площадью 16 кв.м. с целью уста- новления охранной зоны пункта ГГС

### Перечень и характеристики образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер части земельного участка	Местоположение	Площадь части земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель формирова- ния
1	2	3	4	5	6
ЗУ(:157)/ЧЗУ1	ЗУ(:157) Исходный 66:21:0101003:157	Свердловская область, город Ревда, улица Обога тителей, 1г	16	12255	Охранная зона пунктов ГГС



**ООО «Мастерская территориального планирования»**  
ОГРН 1176658035663, ИНН/КПП 6658500250/6658011001  
620144 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2 оф.20

Подготовлен на основании  
Постановления Администрации  
городского округа Ревда  
от 03.10.2023 №2682

**Проект межевания территории в границах кадастро-вого квартала 66:21:0101003 по ул. Обога тителей в городе Ревда Свердловской области**

**Внесение изменений**

**Том 2  
Материалы по обоснованию**

**ПМ-2682-23**

**Екатеринбург 2023  
Проект планировки разработан:**

**Кадастровый инженер Д.В. Баландин**

**Оглавление**

1. Общие положения
  2. Современное использование территории
  3. Анализ сведений о существующих земельных участках и объектах капитал-ного строительства
  4. Проектное использование территории
  5. Сведения о границах образуемых земельных участков
  6. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации
- Приложения

#### 1. Общие положения

1. Проект межевания территории, подготовлен на основании Постановления Администрации городского округа Ревда от 06.06.2022 № 1293 «О подготовке межевания застроенной и под- лежащей застройке территории в границах кадастрового кварта- ла 66:21:0101003 по ул. Обога тителей в городе Ревда Свердлов- ской области» в соответствии с Техническим заданием.

2. Заказчик работ - Саяпова Евгения Исаевна

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нор- мативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Техни- ческий регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окру- жающей среды»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О када- стровой деятельности»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необхо- димых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подго- товки документации по планировке территории, и о внесении из- менений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городс-

кого округа Ревда»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного про- ектирования городского округа Ревда Свердловской области»;

- Иные нормативно-правовые документы.
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и уста- новления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Ранее утвержденные проекты межевания территории;
- Иные нормативные территориальные акты: целевые програм- мы, утвержденные планы градостроительного развития террито- рии и др.;
- кадастровый план территории кадастровых кварталов 66:21:0000000, 66:21:0101003.

4. Графические материалы выданы на картографическом мате- риале открытого использования и не содержат сведений и объек- ты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министе- рства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Графические материалы выполнены на инже- нерно-топографическом плане М 1:500. Гриф секретности – не секретно.

5. Система координат МСК 66, зона 1. Система высот Балтийс- кая.

#### 2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в Промышленной зоне г. Ревда в границах кадастрового квартала 66:21:0101003 по ул. Обога тителей.

Границами проекта являются: улица Обога тителей. Площадь территории составляет 8,59 га.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа Ревда, проектируемая территория расположена в террито- риальной зоне П (66:21-7.137) - Зона производственная, инже- нерной и транспортной инфраструктур

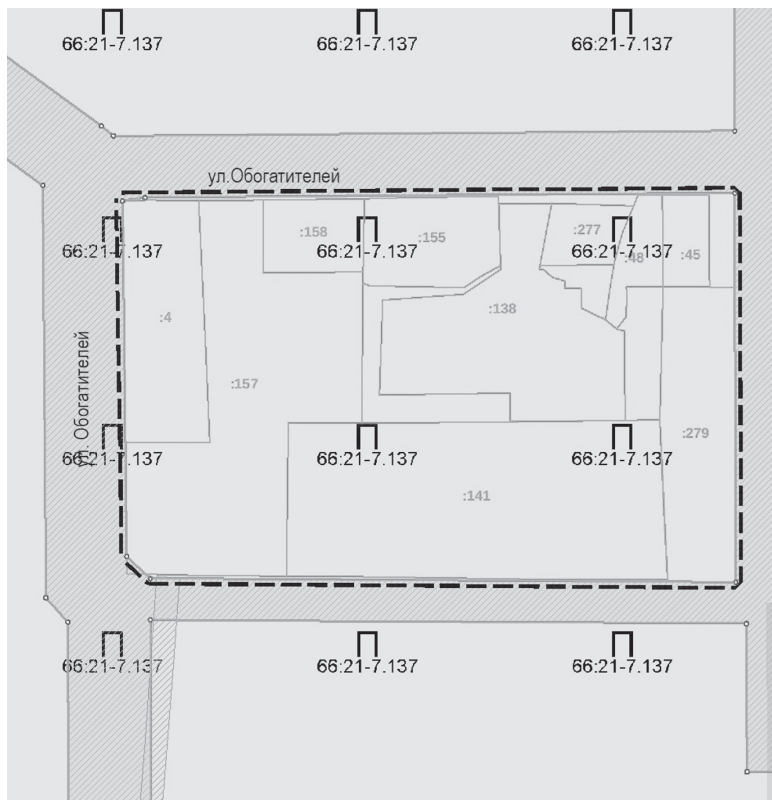


Рис.1 Выкопировка из Правил землепользования и застройки.

**3. Анализ сведений о существующих земельных участках и объектах капитального строительства расположенных в границах проектирования**

Согласно данных кадастрового учета на территории проекти-

рования находятся земельные участки и объекты капитального строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории, сведения о них приведены в таблицах 1-2



Рис.2 План фактического использования территории

**Условные обозначения**

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Территория планирования		Существующие земельные участки
	Границы кадастровых кварталов		Обозначение существующих земельных участков

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков и объектов капитального

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровые номера ОКС, их характеристики	Вид и номер регистрации права
1	2	3	4	5	6	7
:4	66:21:0101003:4	обл. Свердловская, г. Ревда, в районе СУМ3а	под объект промышленности	4600	ОКС	Собственность (66-66-18/058/2006-346)
:45	66:21:0101003:45	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Обогатителей, 1д	под производственный объект (мастерская по изготовлению изделий из литвеевого камня и стеклопластика)	1000	66:21:0101003:165 (КПП)	Аренда № 66:21:0101003:45-66/018/2017-5 от 01-06-2017
:48	66:21:0101003:48	Свердловская обл. в северной части г. Ревды, по ул. Обогатителей	под производственный объект	1062	-	Аренда № 66-66-18/020/2011-411 от 06-05-2011
:138	66:21:0101003:138	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Обогатителей, 1г	производственный объект	7349	ОКС	Собственность (66:21:0101003:138-66/018/2019-2)
:141	66:21:0101003:141	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 3б	под предприятие строительного комплекса	13927	ОКС 66:21:0101003:161 (склад)	Аренда № 66:21:0101003:141-66/018/2019-3 от 10-07-2014
:142	66:21:0101003:142	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 3б	под предприятие строительного комплекса	2721	ОКС	Собственность (66:21:0101003:142-66/129/2022-7)
:155	66:21:0101003:155	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, д. 1В	склады	2783	ОКС	Собственность (66-66/018-66/018/660/2016-3249/1)
:157	66:21:0101003:157	Свердловская область, г. Ревда, северная часть, в районе ОАО \	Склады	12069	-	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25-04-2022
:158	66:21:0101003:158	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Обогатителей, земельный участок 3е	под производственный объект (производство по складированию и разделке изношенных автомашин)	1732	66:21:0101003:276 (Лабораторно-складское здание)	Аренда № 66:21:0101003:158-66/018/2017-5 от 16-08-2017
:277	66:21:0101003:277	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 1е	строительная промышленность (код 6.6)	1108	Склад	Собственность (66:21:0101003:277-66/129/2022-1)
:279	66:21:0101003:279	Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 3б	под предприятие строительного комплекса	5084	ОКС	Собственность (66:21:0101003:142-66/129/2022-7)

Таблица 2

Сведения о зонах и территориях с особыми условиями использования территории

Учетный номер	Вид	Наименование	Ограничения
1	2	2	3
66:21-6.143	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона отпайка от ВЛ-6 кВ «№ 4»	Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160
66:00-6.1911	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74

4. Проектное использование территории

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, обременяющих одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях, а также справедливое распределение территорий;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он

характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически существующие объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием объекта недвижимости.

Планировочные решения земельных участков приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в

натуру границ земельных участ-ков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также границы об-разуемых частей земельных участков представле-ны на чертежах межевания терри-тории.

#### 4.1 Обоснование принятых решений

Проект межевания подготовлен с целью вовлечения в хозяй-ственный оборот неразграниченных земель кадастрового кварта-ла 66:21:0101003, устранения изло-манности границ земельных участков, исключения черезполосицы. Также откор-ректированы красные линии, по фактическим границам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков установлены с уче-том возможности эксплуатации объектов капитального строитель-ства и обеспечения к ним доступа с земельных участков (терри-торий) общего пользования.

#### 5. Сведения о границах образуемых земельных участков

Сведения о границах образуемых земельных участков и частей земельных участков содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, использу-емой для ведения Единого государственного ре-естра недвижи-мости.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков и ча-стей земельных участков приведены в таблице 3

Таблица 3

**Ведомость координат характерных точек границ земельных участков**

Обозначение и площадь земельного участка	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
ЗУ:(138) (9342 кв.м.)	1	392321.36	1492397.39
	2	392320.07	1492268.03
	3	392383.65	1492268.82
	4	392384.07	1492318.25
	5	392397.79	1492339.76
	6	392430.06	1492339.62
	7	392430.23	1492361.96
	8	392425.97	1492361.26
	9	392396.11	1492355.69
	10	392396.18	1492383.49
	11	392377.82	1492383.49
	12	392370.40	1492397.19
	13	392364.56	1492397.18
ЗУ:(155) (3090 кв.м.)	1	392321.36	1492397.39
	2	392428.09	1492269.38
	3	392429.52	1492269.37
	4	392430.06	1492339.62
	5	392397.79	1492339.76
	6	392384.07	1492318.25
	7	392383.65	1492268.82
	8	392387.63	1492268.87
ЗУ:(157) (12255 кв.м.)	1	392392.87	1492268.94
	2	392428.09	1492269.38
	3	392310.61	1492152.20
	4	392310.58	1492193.53
	5	392427.13	1492188.26
	6	392428.89	1492188.18
	7	392429.14	1492219.85
	8	392429.14	1492219.85
	9	392427.51	1492219.86
	10	392392.43	1492219.88
	11	392392.87	1492268.94
	12	392387.63	1492268.87
	13	392383.65	1492268.82
	14	392320.07	1492268.03
	15	392320.11	1492232.14
	16	392246.30	1492231.03
	17	392244.66	1492231.01
	18	392245.03	1492171.69
	19	392246.93	1492171.69
	20	392247.00	1492166.68
ЗУ:(277) (2839 кв.м.)	1	392245.06	1492166.68
	2	392245.12	1492156.32
	3	392247.16	1492152.80
	4	392310.61	1492152.20
	5	392430.23	1492361.96
	6	392430.65	1492415.91
	7	392385.56	1492416.15
	8	392366.07	1492415.62
	9	392364.56	1492397.18
	10	392370.40	1492397.19
ЗУ:(279) (6357 кв.м.)	1	392377.82	1492383.49
	2	392396.18	1492383.49
	3	392396.11	1492355.69
	4	392425.97	1492361.26
	5	392430.23	1492361.96
	6	392385.38	1492454.88
	7	392385.70	1492438.78
	8	392385.56	1492416.15
	9	392366.07	1492415.62
ЗУ:(45) (1754 кв.м.)	1	392364.52	1492397.23
	2	392321.36	1492397.39
	3	392321.55	1492414.40
	4	392243.51	1492418.23
	5	392243.29	1492455.32
	6	392385.38	1492454.88
	7	392429.76	1492415.88
	8	392385.56	1492416.15
	9	392385.70	1492438.78
	1	392385.38	1492454.88
	2	392430.95	1492454.74
	3	392430.65	1492415.91
	4	392430.65	1492415.91
	5	392429.76	1492415.88
	6	392429.76	1492415.88

#### 6. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Ранее разработанная градостроительная документация на дан-ную территорию утверждена постановлением Администрации от 03.10.2023 №2682

#### Приложения

1. Постановления Администрации городского округа Ревда от 03.10.2023 №2682
2. Техническое задание от 03.10.2023 №2682.
3. Материалы натурного обследования территории



№	X	Y
1	392428.60	1492150.63
2	392428.69	1492161.76
3	392430.05	1492454.74
4	392243.29	1492455.32
5	392245.02	1492171.69
6	392245.06	1492166.68
7	392245.12	1492156.32
8	392247.16	1492152.80

Изм.	Колуч	Лист	Нарек	Подп.	Дата	ИМ-2682-23		
						Схема отображения местоположения границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, а также их характеристики и способы образования	Внесение изменений в Проект межевания застроенной и подготавливаемой территории, расположенной в границах кадастрового квартала 66:01:0101003 по ул. Облагатовой в городе Рязань Свердловской области	
						Стедия	Лист	Листов
						ИМ	ИМ	1
						Утверждаемая часть		Масштаб
						Чертеж межевания М1:1000		Масштаб
						Копировал		Формат А3

Условные обозначения

- |        |                                       |        |  |
|--------|---------------------------------------|--------|--|
| Объект | Наименование                          | Объект | Наименование   |
| —      | Граница территории проектирования     | □      | Граница существующих земельных участков  |
| —      | Граница действующих красных линий     | ▨      | Граница земель, занятых государственными объектами                                   |
| —      | Граница устанавливаемых красных линий | ▩      | Граница образуемых земельных участков  |
| —      | Граница отменяемых красных линий      | ▧      | Граница плавающих земельных участков   |
| —      | Граница кадастровых кварталов         | ▦      | Границы частей земельных участков  |
| ▨      | Территория общего пользования         | ▤      | Территория, занятая линейными объектами инженерной инфраструктуры                    |
| ▩      | Область кадастровых кварталов         | ▥      | Границы зон с особыми условиями использования территории                             |
| ▧      | Область кадастровых кварталов         | ▦      | Обозначение номеров и площади образуемых, изменяемых, планиваемых земельных участков |
| ▦      | Область кадастровых кварталов         | ▧      | Обозначение номеров кадастровых кварталов  |





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2024 г.

№ 746

**О проведении двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории городского округа Ревда в 2024 году**

В целях обеспечения чистоты и порядка, улучшения санитарно-гигиенического содержания территорий, для обеспечения комфортной среды проживания населения, в соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 27.02.2024 № 66-РП «О проведении весенних мероприятий по санитарной очистке территорий городов и иных населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области, в 2024 году», Решением Думы городского округа Ревда от 30.01.2019 № 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда» администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории городского округа Ревда с 01 апреля по 31 мая 2024 года двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территорий (далее – двухмесячник) в 2 этапа:

- 1 этап: с 01 апреля 2024 года по 30 апреля 2024 года – санитарная очистка территорий жилых домов, дворов, улиц, площадей и парков;

- 2 этап: с 01 мая 2024 года по 31 мая 2024 года – приведение в порядок элементов благоустройства с осуществлением мероприятий по озеленению территорий, содержанию улично-дорожной сети города.

2. В перечень работ, подлежащих выполнению в период проведения двухмесячника, входят:

- уборка территорий от мусора, сбор посыпного материала и листы;

- очистка бордюра от грязи на прилегающих к домам дорогах и тротуарах, очистка лотков и кюветов, побелка бордюра;

- очистка газонов;

- санитарная обрезка деревьев и кустарников, покраска стволов;

- ремонт спортивных сооружений и малых архитектурных форм.

В период проведения двухмесячника категорически запретить сжигание мусора в черте населенных пунктов с целью недопущения пожаров и охраны окружающей среды.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (С.И. Филиппов):

3.1. Осуществлять ежедневный контроль за ходом проведения двухмесячника;

3.2. Выполнить работы по очистке дорожного полотна и лотков от грунтовых наносов, смета и мусора в срок до 31 мая 2024 года.

4. Рекомендовать предприятиям города Ревда выполнить санитарную очистку городских территорий (по предложениям администрации городского округа Ревда).

5. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности и вида деятельности:

5.1. В срок до 30 марта 2024 года предоставить в муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» план проведения мероприятий по санитарной очистке согласованных территорий, в котором указать дату проведения, планируемое количество человек и единиц транспорта;

5.2. Выполнить санитарную уборку и благоустройство согласованных территорий согласно Правилам благоустройства территории городского округа Ревда, утвержденным Решением Думы городского округа Ревда от 30.01.2019

№ 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда»;

5.3. Сбор мусора осуществлять в мешки.

6. Руководителям управляющих организаций и товариществ собственников жилья:

6.1. Провести широкую разъяснительную и организационную работу среди жителей с целью привлечения их к участию в субботниках;

6.2. Обеспечить участников субботников уборочным инвентарем;

6.3. Привести в надлежащее санитарное состояние дворовые территории, выполнить ремонт детских и спортивных площадок;

6.4. Обеспечить своевременный вывоз мусора, собранного во время проведения субботника с придомовых территорий.

7. Рекомендовать руководителям муниципальных образовательных учреждений, спортивных учреждений и учреждений культуры провести мероприятия по уборке территорий, заявки на вывоз собранного во время субботника мусора направить в МКУ «УГХ».

8. Рекомендовать руководителям государственных учреждений здравоохранения и руководителям предприятий торговли и общественного питания организовать работу по уборке территорий.

9. Управлению по муниципальной собственности и природным ресурсам (Е.Ф. Пискунова) подготовить обращение к рекламодателям по обновлению объектов городской наружной рекламы.

10. Организациям, осуществляющим работы по содержанию автомобильных дорог, парков, скверов, кладбища, в срок до 30 апреля 2024 года организовать уборку на территориях городского округа Ревда, особое внимание уделить следующим территориям:

- мемориальный комплекс на кладбище;

- аллея Славы на кладбище;

- парк Победы.

11. Рекомендовать межмуниципальному отделу МВД России «Ревдинский»:

11.1. Активизировать работу по контролю за автотранспортом, перевозящим строительный мусор, сыпучие грузы и твердые коммунальные отходы, для предотвращения загрязнения дорожного полотна;

11.2. Проводить рейды по выявлению нарушений правил парковки и стоянки автотранспортных средств;

11.3. Обеспечить работу участковых инспекторов по усилению контроля за санитарным содержанием закрепленных за ними территорий.

При выявлении правонарушений принимать меры по привлечению нарушителей к ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

12. Руководителям организаций, осуществляющих перевозки сыпучих грузов, оборудовать транспортные средства специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению дорог.

13. Руководителям организаций, осуществляющих строительные работы, оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключаящими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог.

14. Руководители организаций, осуществляющих земляные работы, обязаны выполнить мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ на территории городского округа Ревда (основание: постановление администрации городского округа Ревда от 23.08.2022 № 2126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ» на территории городского округа Ревда»).

15. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2024 г.

№ 822

**Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченной автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки

городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (в ред. от 30.08.2023 № 180), по результатам реализации постановления главы городского округа Ревда от 29.02.2024 № 5 «О проведении общественных обсуждений», с учетом протокола общественных обсуждений от 15.03.2024 № 04/24 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2024, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

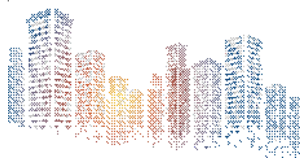
1. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в течении семи дней в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также

разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет» (<http://admrevda.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда



**ООО «Мастерская территориального планирования»**  
ОГРН 1176658035663, ИНН/КПП 6658500250/6658011001  
620144 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2 оф.20  
ИП БАЛАНДИН ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ  
620144 Свердловская область г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 69/2, оф.20  
Н: 666104180459 ОГРНИП: 312668625100022

Подготовлен на основании  
Постановления Администрации  
городского округа Ревда  
от 25.07.2023 №1945

**Проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» -  
охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская –  
ПС РММЗ»**

**Том 1**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**ПМ-1945-23**

**Екатеринбург 2023**

**Проект планировки разработан:**

**Директор Д.В. Баландин**

**Оглавление**

1. Общие положения
2. Сведения о границах территории
3. Сведения об установлении, изменении, отмене красных линий
4. Сведения о земельных участках

### **1. Общие положения**

1. Проект межевания территории, подготовлен на основании Постановления Администрации городского округа Ревда от 25.07.2023 № 1945 «О подготовке документации по планировке территории: Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ» в соответствии с Техническим заданием.

2. Заказчик работ - ООО «Тимшер» ИНН 6627017935

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»;
- Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;
- Иные нормативно-правовые документы.
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Ранее утвержденные проекты межевания территории;
- Иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утвержденные планы градостроительного развития территории и др.;
- кадастровый план территории кадастровых кварталов 66:21:0101006, 66:21:0101009.

4. Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (в редакции от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 определены задачи, для решения которых требуется выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Так как на территории в отношении которой предлагается подготовить проект межевания не предполагается нового строительства то в качестве справочных при подготовке проекта межевания территории будут использованы топографические материалы, предоставленные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Руководствуясь Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории не требуется.

Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01».

Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500. Гриф секретности – не секретно.

Система координат МСК 66, зона 1.

Система высот Балтийская.

### **2. Сведения о границах территории**

Проектируемая территория расположена в зоне П – «Производственной, инженерной и транспортной инфраструктур» в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ».

Площадь территории проектирования составляет 12,98 га.

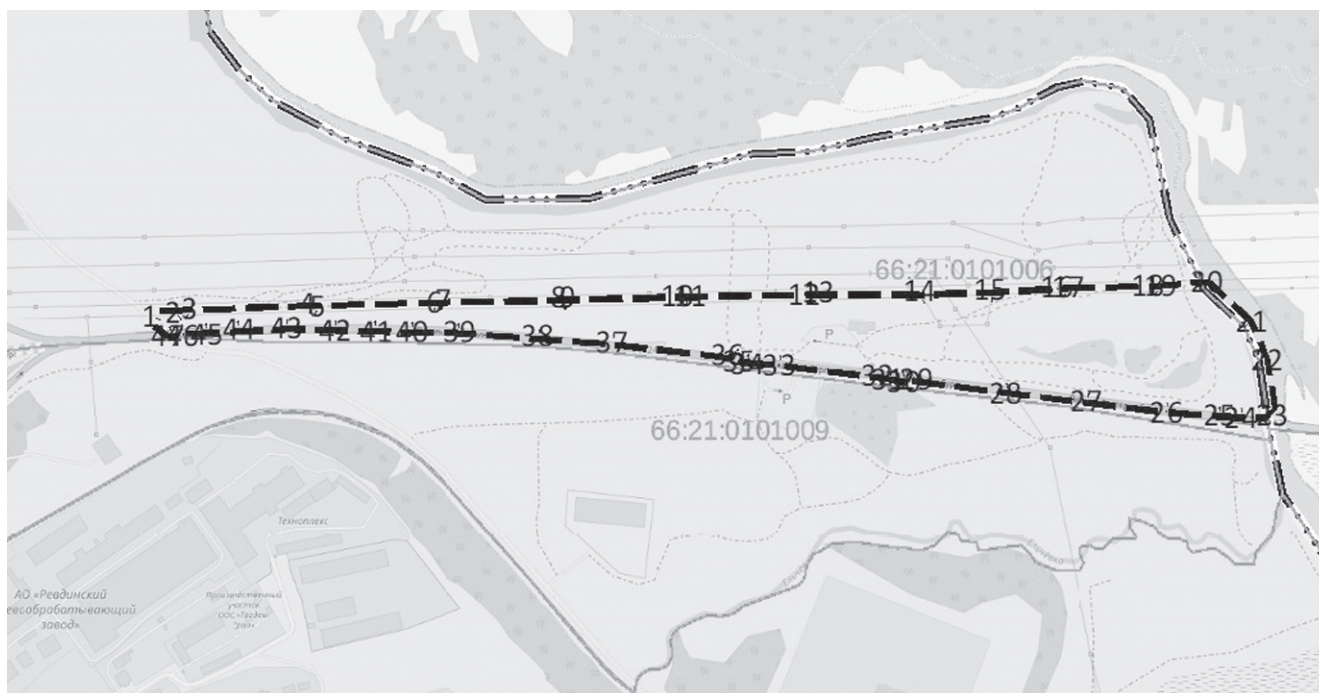


Рис.1 Схема расположения территории проектирования

Координаты поворотных точек границы территории проектирования приведены в таблице 1

Таблица 1

**Ведомость координат территории проектирования**

№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	389769,51	1493330,56
2	389770,70	1493364,41
3	389771,22	1493372,18
4	389777,84	1493573,66
5	389777,90	1493576,67
6	389782,11	1493768,21
7	389782,16	1493771,20
8	389786,61	1493973,16
9	389786,66	1493976,15
10	389790,96	1494161,26
11	389791,01	1494164,26
12	389795,40	1494364,05
13	389795,45	1494367,04
14	389795,24	1494545,01
15	389798,19	1494652,76
16	389804,77	1494762,50
17	389804,83	1494765,50
18	389808,03	1494907,89
19	389808,09	1494910,89
20	389814,98	1494990,19
21	389758,89	1495053,11
22	389703,56	1495077,35
23	389630,60	1495088,22
24	389630,46	1495049,10
25	389632,66	1495014,54
26	389638,71	1494931,18
27	389653,79	1494806,08
28	389668,76	1494676,40
29	389688,89	1494515,21
30	389687,03	1494511,04
31	389689,01	1494493,54
32	389691,19	1494491,06
33	389711,78	1494315,81
34	389714,60	1494266,13
35	389716,61	1494256,84
36	389722,15	1494248,28
37	389744,70	1494052,20
38	389753,69	1493934,04
39	389762,53	1493804,66
40	389764,02	1493732,33
41	389765,92	1493673,37
42	389766,44	1493609,58
43	389768,48	1493532,81
44	389764,87	1493454,86
45	389761,43	1493404,70
46	389760,05	1493364,77
47	389757,09	1493346,49
1	389769,51	1493330,56

**3. Сведения об установлении, изменении, отмене красных линий**

Красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Данным проектом изменения красных линий не предусмотрено, действующие

красные линии установлены в соответствии с документацией по планировке территории участка автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург км 301+000 – км 326+000 утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства «Росавтодор» от 14.12.2022 №4150-Р и проектом улично-дорожной сети г. Ревда

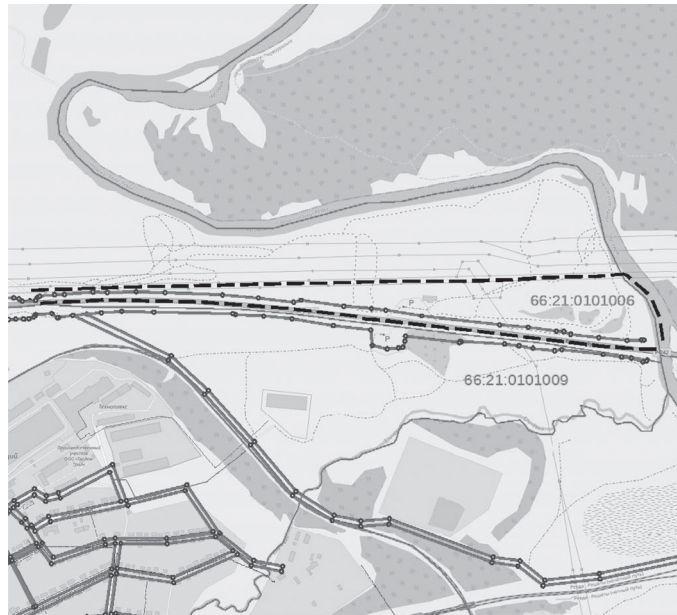


Рис.2 План красных линий

Условные обозначения			
Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
---	Территория планирования	—	Границы действующих красных линий

**4. Сведения о земельных участках**

Перечень и сведения о площади, возможных способах образова-

ния, видах разрешенного использования и иных характеристиках земельных участков приведены в таблице 3

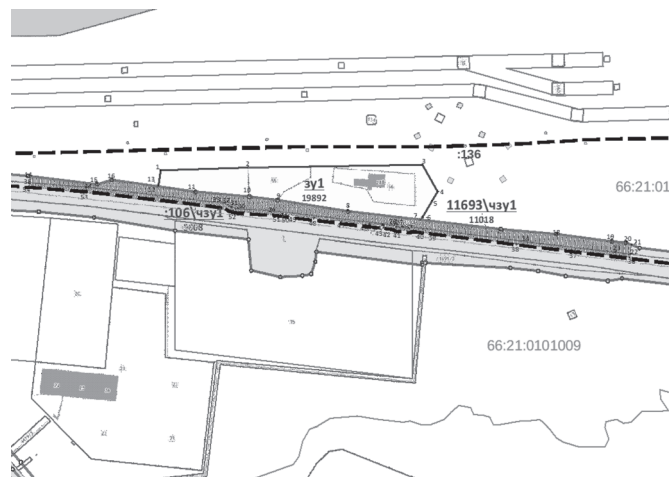


Рис.3 Чертеж межевания территории

**Условные обозначения**

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
---	Территория планирования	□	Обозначение границ существующих земельных участков
—	Границы действующих красных линий	□	Образуемые земельные участки
—	Границы кадастровых кварталов	▨	Обозначение частей земельных участков (сервитут)
:5	Обозначение номера существующего земельного участка	ЗУ1 7769	Обозначение номера и площади образуемых (изменяемых) земельных участков

Таблица 3

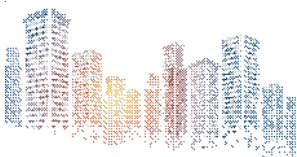
**Перечень и характеристики образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка (части)	Территориальная зона	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
зу1	Свердловская область, г. Ревда	П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Гостиничное обслуживание (4.7), Общественное питание (4.6)	19892	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:192 и неразграниченных земель
:106\чзу1	В границах земельного участка 66:21:0000000:106	П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Под примыкание объекта дорожного сервиса	5008	Образование части земельного участка
:11693\чзу1	В границах земельного участка 66:21:0000000:11693	П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Под примыкание объекта дорожного сервиса	11018	Образование части земельного участка

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  
2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.







ООО «Мастерская территориального планирования»  
ОГРН 1176658035663, ИНН/КПП 6658500250/6658011001  
620144 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2 оф.20

Подготовлен на основании  
Постановления Администрации  
городского округа Ревда  
от 25.07.2023 №1945

Проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных ав-томобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» -  
охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская –  
ПС РММЗ»

Том 1  
Материалы по обоснованию

ПМ-1945-23

Екатеринбург 2023

Проект планировки разработан:

Директор Д.В. Баландин

#### Оглавление

1. Общие положения
  2. Современное использование территории
  3. Анализ сведений о существующих земельных участках и объектах капитального строительства расположенных в границах проектирования
  4. Проектное использование территории
    - 4.1 Обоснование принятых решений
  5. Сведения о границах образуемых земельных участков
  6. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации
- Приложения

#### 1. Общие положения

1. Проект межевания территории, подготовлен на основании Постановления Администрации городского округа Ревда от 25.07.2023 № 1945 «О подготовке документации по планировке территории: Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ» в соответствии с Техническим заданием.

2. Заказчик работ - ООО «Тимшер» ИНН 6627017935

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;

- Иные нормативно-правовые документы.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Ранее утвержденные проекты межевания территории;

- Иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утверждённые планы градостроительного развития территории и др.;

- кадастровый план территории кадастровых кварталов

66:21:0101006, 66:21:0101009.

4. Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (в редакции от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 определены задачи, для решения которых требуется выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Так как на территории в отношении которой предлагается подготовить проект межевания не предполагается нового строительства то в качестве справочных при подготовке проекта межевания территории будут использованы топографические материалы, предоставленные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Руководствуясь Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории не требуется.

Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01».

Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500. Гриф секретности – не секретно.

Система координат МСК 66, зона 1.

Система высот Балтийская.

#### 2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в зоне П – «Производственной, инженерной и транспортной инфраструктур» в границах кадастрового квартала 66:21:0101006 ограниченных автомобильной дорогой «Р-242 Пермь – Екатеринбург» - охранной зоной «ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская – ПС РММЗ».

Площадь территории проектирования составляет 12,98 га.



Рис.1 Выкопировка из Правил землепользования и застройки.

**3. Анализ сведений о существующих земельных участках и объектах капитального строительства расположенных в границах проектирования**

Согласно данных кадастрового учета на территории проекти-

рования находятся земельные участки и объекты капитального строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории, сведения о них приведены в таблицах 3.1-3.2

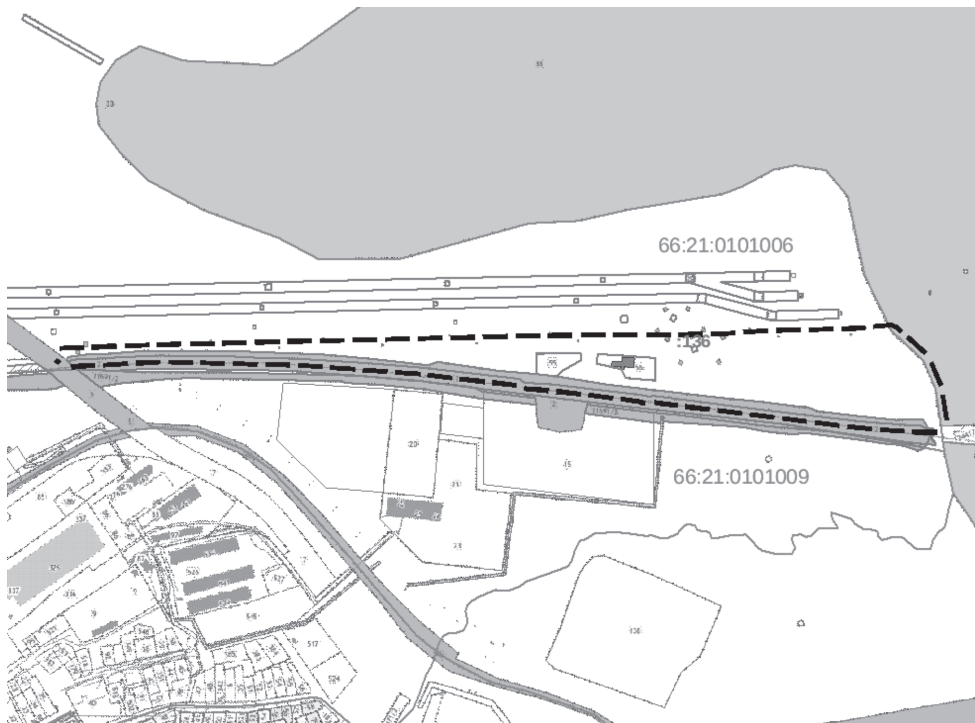


Рис.2 План фактического использования территории

**Условные обозначения**

Обozn.	Наименование	Обozn.	Наименование
	Территория планирования		Существующие земельные участки
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи		Земли лесного фонда
	Границы кадастровых кварталов	:23	Обозначение существующих земельных участков

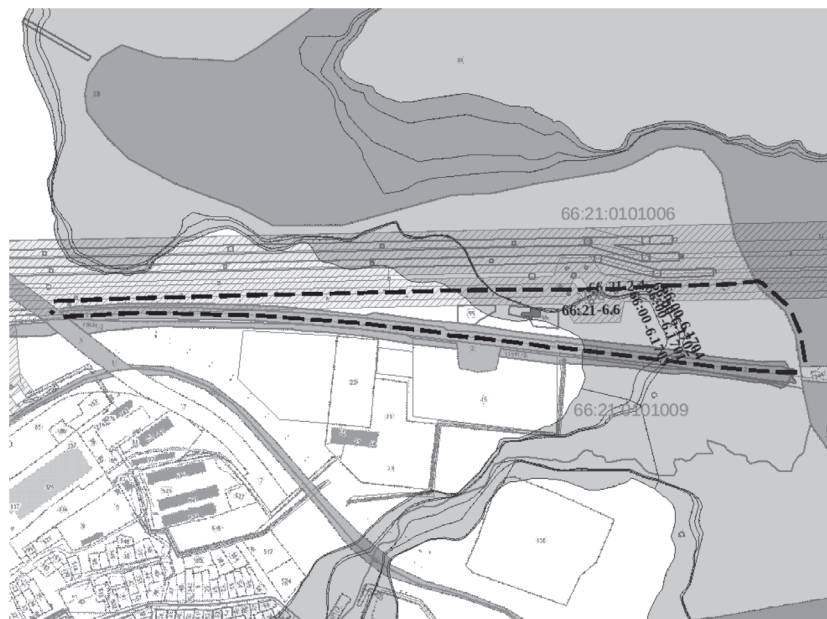


Рис.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Условные обозначения			
Обozn.	Наименование	Обozn.	Наименование
	Территория планирования		Существующие земельные участки
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи		Земли лесного фонда
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры		Зоны подтопления
	Границы кадастровых кварталов	:23	Обозначение существующих земельных участков

Таблица 1

## Перечень существующих земельных участков и объектов капитального

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровые номера ОКС, их характеристики
1	2	3	4	5	6
:192	66:21:0000000:192 (вх. 66:21:0101006:55, 66:21:0101006:56)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Иль	Объекты дорожного сервиса	7150	66:21:0101006:288
:2654	66:21:0000000:2654	Свердловская область, городской округ Ревда, ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС РММЗ 1 с отпайками на ПС Дегтярка, ПС Мирная, ПС ДОЗ, ПС РММЗ	для ВЛ-110 кВ	2194	
:136	66:21:0101006:136	обл. Свердловская, г. Ревда	под размещение опоры воздушной линии электропередач	105	
:135	66:21:0101006:135	обл. Свердловская, г. Ревда	под размещение опоры воздушной линии электропередач	107	
:51	66:21:0101006:51	обл. Свердловская, г. Ревда	под реконструкцию двух ВЛ 220 кВ	30670	
:6079	66:21:0000000:6079	Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, сооружение ВЛ-220 кВ ПС Южная – ПС Первоуральская – 1,2	для ВЛ 220 кВ	1202	
:134	66:21:0101006:134	обл. Свердловская, г. Ревда	под размещение опоры воздушной линии электропередач	169	
:2653	66:21:0000000:2653	Свердловская область, городской округ Ревда, ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дегтярка с отпайками ПС Ноябрьская, ПС Габбровая	для ВЛ-110 кВ	1685	
:11693	66:21:0000000:11693	Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, на земельном участке расположена автомобильная дорога Р-242 Пермь-Екатеринбург км 301+000-км 326+000	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20356	66:00:0000000:1866
:106	66:21:0000000:106	обл. Свердловская, г. Ревда, Ревдинский район, автодорога Екатеринбург-Пермь	Автомобильный транспорт	251645	66:00:0000000:1866
:11691	66:21:0000000:11691	Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, на земельном участке расположена автомобильная дорога Р-242 Пермь-Екатеринбург км 301+000-км 326+000	Земельные участки (территории) общего пользования	75740	66:00:0000000:1866
:106	66:21:0000000:106	обл. Свердловская, г. Ревда, Ревдинский район, автодорога Екатеринбург-Пермь	Автомобильный транспорт	251645	66:00:0000000:1866

Таблица 2

**Сведения о зонах и территориях с особыми условиями использования территории**

Реестро- вый номер	Вид зоны	Наименование	Ограничения
1	2	3	4
66.00.2.10	Охранная зона инженер- ных коммуникаций	Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Перво- уральская II цепь	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
66.00.2.8	Охранная зона инженер- ных коммуникаций	Граница охранной зоны ВЛ-220 кВ ПС Южная-ПС Первоуральская-1,2	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
66.21.2.28	Охранная зона инженер- ных коммуникаций	Охранная зона ВЛ-220 кВ ПС Ме- тиз - ПС Первоуральская 1,2	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
66.21.2.4	Охранная зона инженер- ных коммуникаций	Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Дег- тярка с отпайками ПС Ноябрьская, ПС Габброва	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
66.21.2.5	Охранная зона инженер- ных коммуникаций	Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС РММ3 1 с отпайками на ПС Дегтярка, ПС Мирная, ПС ДОЗ, ПС РММЗ	Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
66:00- 6.1701	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления тер- ритории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с зако- нодательством Российской Федерации о градостроительной дея- тельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспе- чения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от за- топления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регу- лирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогиль- ников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых ве- ществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организ- мами.
66:00- 6.1702	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления терри- тории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая	
66:00- 6.1703	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления терри- тории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая	
66:00- 6.1704	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления 1% обеспеченно- сти территории городского округа Ревда Свердловской области р. Чусовая	

**4. Проектное использование территории**

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результатом проекта межевания территорий является определение ме-стоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, воз-никающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, обременяющих одни зе-мельные участки в интересах других, или для использо-вания в общественных целях, а также справедливое распределе-ние территорий;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценно-го использования каждого земельного участка с ми-нимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государ-ственных нужд, посредством определения границ соот-ветствующих земель-ных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимае-тся:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуата-ционной само-достаточности объекта недвижимого имущества, вклю-чая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения строительства инже-нерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резер-вирование в пределах зе-мельного участка пространства, необхо-димого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, в каче-стве единиц застройки ис-пользованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функ-циональной и/или инфра-

структурной целостностью, и фактически существующие объек-ты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необ-ходимые для осу-ществления деятельности, связанной с использо-ванием объекта недвижимо-сти.

Площади земельных участков, установленных в проекте меже-вания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ зе-мельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а так-же грани-цы образуемых частей земельных участков представле-ны на чертежах меже-вания территории.

**4.1 Обоснование принятых решений**

Проект межевания подготовлен с целью устранения недостат-ков суще-ствующего единого землепользования с кадастровым номером 66:21:000000:192 (вх. 66:21:0101006:55, 66:21:0101006:56) и вовлечения в хозяйственный оборот неразг-рачированных земель квартала 66:21:0101006.

Также проектом предлагается формирование земельных участ-ков топ1 и топ2 с целью исключения изломанности границ и при-ведения границ автомо-бильной дороги в соответствие с планом красных линий.

В границах проектирования не формируется других земельных участков в связи с наличием зон подтопления территории.

Границы образуемых земельных участков установлены с уче-том воз-можности эксплуатации объектов капитального строитель-ства и обеспечения к ним доступа с земельных участков (терри-торий) общего пользования.

**5. Сведения о границах образуемых земельных участков**

Сведения о границах образуемых земельных участков и частей земель-ных участков содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, использу-емой для ведения Единого госу-дарственного реестра недвижимо-сти.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 3

Таблица 3

**Перечень координат границ образуемых земельных участков, частей земельных участков**

Обозначение и площадь земельного участка	№ точек	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4
зу1 (19892 кв.м.)	1	389768.80	1494155.54
	2	389772.50	1494281.30
	3	389776.42	1494530.04
	4	389739.02	1494552.10
	5	389725.35	1494544.34
	6	389702.78	1494530.46
	7	389698.89	1494527.91
	8	389710.79	1494423.80
	9	389726.90	1494323.04
	10	389731.59	1494282.77
	11	389738.34	1494205.85
	12	389745.80	1494152.50
	13	389746.72	1494152.61
	1	389768.80	1494155.54

11693\чз\у1 (11018 кв.м.)	14	389760.57	1493968.22	
	15	389749.29	1494064.90	
	16	389755.14	1494085.69	
	12	389745.80	1494152.50	
	11	389738.34	1494205.85	
	10	389731.59	1494282.77	
	9	389726.90	1494323.04	
	8	389710.79	1494423.80	
	7	389698.89	1494527.91	
	17	389685.82	1494642.30	
	18	389678.93	1494722.14	
	19	389668.42	1494801.39	
	20	389666.97	1494821.94	
	21	389664.06	1494829.42	
	22	389651.16	1494827.91	
	23	389653.79	1494806.08	
	24	389668.76	1494676.40	
	25	389688.89	1494515.21	
	26	389687.03	1494511.04	
	27	389689.01	1494493.54	
	28	389691.19	1494491.06	
	29	389711.78	1494315.81	
	30	389714.60	1494266.13	
	31	389716.61	1494256.84	
	32	389719.23	1494251.84	
	33	389722.15	1494248.28	
	34	389744.70	1494052.20	
	35	389751.15	1493967.37	
	:106\чз\у1 (5008 кв.м.)	14	389760.57	1493968.22
		35	389751.15	1493967.37
		34	389744.70	1494052.20
		33	389722.15	1494248.28
		32	389719.23	1494251.84
		31	389716.61	1494256.84
		30	389714.60	1494266.13
29		389711.78	1494315.81	
28		389691.19	1494491.06	
27		389689.01	1494493.54	
26		389687.03	1494511.04	
25		389688.89	1494515.21	
24		389668.76	1494676.40	
23		389653.79	1494806.08	
22		389651.16	1494827.91	
36		389646.08	1494827.31	
37		389655.30	1494748.33	
38		389665.02	1494665.20	
39		389679.03	1494545.22	
40		389680.88	1494529.40	
41		389686.24	1494483.48	
42		389687.27	1494474.70	
43		389691.24	1494475.24	
44		389691.42	1494473.65	
45		389692.52	1494474.08	
46		389692.44	1494454.58	
47		389697.08	1494414.74	
48		389701.67	1494375.00	
49		389706.32	1494335.17	
50		389707.43	1494330.07	
51		389704.13	1494329.69	
52		389712.08	1494259.12	
53		389737.00	1494046.60	
54		389745.44	1493966.85	
35		389751.15	1493967.37	

#### 6. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

- Ранее разработанная градостроительная документация на данную территорию – «Проект планировки и проект межевания территории участка автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург км 301+000 – км 326+000 в Свердловской области» Шифр «ППТ 301-326», «ПМТ 301-326» утверждены распоряжением Федерального Дорожного Агентства (Росавтодор) от 14.12.2022 №4150-р

Приложения

1. Постановления Администрации городского округа Ревда от 25.07.2023 №1945

2. Схема границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания застроенной территории (Приложение №1 к Постановлению №1945)

3. Техническое задание от 25.07.2023 (Приложение №2 к Постановлению №1945)

4. Распоряжение Федерального дорожного агентства «Росавтодор» от 14.12.2022 №4150-Р «Об утверждении документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург км 301+000 – км 326+000»

5. Письмо ФКУ «Уралуправтодор» от 22.11.2023 №01-11/9476 «О согласовании документации по планировке территории»

6. Письмо ФКУ «Уралуправтодор» от 21.11.2023 №01-11/9451 «О согласовании ПД «Капитальный ремонт примыкания объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург на участке км 318+000 – км 319+000 (слева)»

6. Письмо ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» от 18.12.2023 №СЭ/01/21/12326 «О согласовании материалов проекта межевания территории»





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 г.

№ 830

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.10.2022 № 2831**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.10.2022 № 2831 следующие изменения:

1.1 Дополнить пункт 2.16 подпунктом в следующего содержания:

«т) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2 Дополнить пункт 2.17 подпунктом следующего содержания: «-решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3 Приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о выдаче разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

Строительство объекта капитального строительства	
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

(указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)

1. Сведения о Заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если Заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если Заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если Заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если Заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.	Сведения об объекте	
2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)	
2.3	Категория объекта, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду, идентификационный код в случае его наличия	
3.	Сведения о земельном участке	
3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
3.2	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы с указанием организаций, выдавших положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы		
2	Градостроительный план земельного участка с указанием органа, выдавшего документ (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)		
3	Проект планировки и проект межевания территории с указанием органа, выдавшего документ (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; дата и номер решения указываются в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности)		
4	Проектная документация объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции с указанием организации, разработавшей документ		
5	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику предоставлено такое разрешение)		
6	Соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута (при наличии)		
7	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
8	Договор о развитии территории (в случае, если строительство, реконструкция планируется в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)		
9	Заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)		
10	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и застройщик осуществляет строительство или реконструкцию в соответствии с типовым архитектурным решением, утвержденным для данного исторического поселения)		

Приложение: \_\_\_\_\_

Всего к заявлению (на \_\_\_ страницах) приложено \_\_\_ видов документов на \_\_\_ листах в 1 экз.

Номер телефона, адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения (регистрации) юридического лица/ адрес места жительства (регистрации) физического лица: \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу: \_\_\_\_\_

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 г.

№ 831

#### **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 26.12.2023 № 3866**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 26.12.2023 № 3866 следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Родители (законные представители) имеют право подать заявление:

- неоднократно в лагерь дневного пребывания на любую смену;
- однократно в осенний (осенний) период в загородный оздоровительный лагерь или санаторно-оздоровительный лагерь;
- однократно в летний период в загородный оздоровительный

лагерь или санаторно-оздоровительный лагерь.»;

2) в абзаце 2 пункта 2.7 раздела 2 слова «10 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

3) пункт 2.9 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии свободных мест продлить прием заявлений для получения путевок в загородный оздоровительный лагерь и санаторно-оздоровительный лагерь до укомплектования смен.»;

4) в абзаце 2 подпункта 2.11.1 слова «10 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

5) строку 14 пункта 2.12 раздела 2 дополнить документом следующего содержания:

«или справка о назначении ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка (Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»)»;

6) строку 18 пункта 2.12 раздела 2 дополнить документом следующего содержания:

«, выписка из ЕГИССО, полученная гражданином через личный

кабинет ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», содержащая сведения об установлении семье гражданина, принимающего (принимавшего) участие в СВО, призванного на военную службу по мобилизации, меры социальной поддержки в виде предоставления единовременных денежных выплат в размере 20000 рублей, установленных постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2022 № 693-ПП»;

7) абзац 5 пункта 2.16 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- письменное (или устное по телефону) обращение Заявителя о прекращении предоставления муниципальной услуги.»;

8) абзац 1 пункта 3.6 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.6. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. При отсутствии документов, подтверждающих льготу по оплате, внеочередное или первоочередное право предоставления путевок Заявитель дополнительно представляет данные документы в МФЦ в течение 5 рабочих дней с момента подачи заявления на ЕПГУ.»;

9) в абзаце 10 пункта 3.6 раздела 3 слова «МКУ «ЦРО» заменить словами «АИС «Образование»»;

10) абзац 3 пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- подтверждение заявления в АИС «Образование» и направление Заявителю уведомления о предоставлении документов, подтверждающих льготу по оплате, внеочередное или первоочередное право предоставления путевок в случае необходимости.»;

11) пункт 3.7 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- распечатку заявления о предоставлении путевки из АИС «Об-

разование» в соответствии с приложением № 9 к настоящему Административному регламенту при подтверждении данных о заявителе и ребенке на ЕПГУ, в случае отсутствия необходимости дополнительного обращения в МФЦ.» (прилагается);

12) в абзаце 3 пункта 3.9 раздела 3 слова «МФЦ», «Учреждения» исключить;

13) абзац 1 подпункта 3.13.17 пункта 3.13 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.13.17. Заявитель имеет право на получение путевки в лагерь дневного пребывания, детский санаторий либо загородный оздоровительный лагерь без оплаты для детей следующих категорий:»;

14) строки 11.2, 11.3 «Первоочередное право» приложения № 5 к административному регламенту дополнить документом следующего содержания:

«Выписка из ЕГИССО, полученная гражданином через личный кабинет ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», содержащая сведения об установлении семье гражданина, призванного на военную службу по мобилизации, меры социальной поддержки в виде предоставления единовременных денежных выплат в размере 20000 рублей, установленных постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2022 № 693-ПП».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

Приложение к  
постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 21.03.2024 г. № 831  
Приложение № 9  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Организация отдыха детей в каникулярное время»  
В МКУ «Центр развития образования»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)  
Место регистрации (адрес):

\_\_\_\_\_ (телефон, эл. почта)  
Документ, удостоверяющий личность:  
\_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан документ)

**ЗАЯВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

Прошу предоставить мне путевку для моего ребенка

В:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя ребенка, полная дата рождения)

- санаторно – оздоровительный лагерь круглогодичного действия
- загородный оздоровительный лагерь
- лагерь дневного пребывания
- на \_\_\_\_\_ смену

О себе сообщаю следующие сведения (отметить любым значком):

- являюсь опекуном (попечителем, приемным родителем) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей
- являюсь родителем несовершеннолетнего из многодетной семьи
- являюсь родителем несовершеннолетнего, вернувшегося из воспитательной колонии или специального учреждения закрытого типа

типа

- являюсь получателем пособия по безработице
- являюсь родителем несовершеннолетнего, получающего пенсию по случаю потери кормильца
- являюсь получателем ежемесячного пособия на ребенка (для малообеспеченных (малоимущих) семей)
- являюсь родителем ребенка, имеющего право на получение мест в организациях оздоровления и отдыха во внеочередном или первоочередном порядке

первоочередном порядке

- ребенок – инвалид (либо ребенок, родители которого являются инвалидами)
- ребенок, находящийся в социально опасном положении, состоящих на учете в территориальной комиссии города Ревды по делам несовершеннолетних и защите их прав
- эти лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики
- дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации

дереации

Прошу информировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги (отметить любым значком):

- по адресу электронной почты;
- по телефону;
- по почтовому адресу;

согласен на предоставление подлинников документов другим законным представителем ребенка

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Расписка в приеме документов

\_\_\_\_\_ подал(а) заявление о предоставлении путевки для  
\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО ребенка) \_\_\_\_\_ (наименование оздоровительного учреждения)

на \_\_\_\_\_ смену (\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ (период)

Заявлению присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_

Документы принял: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

18.03.2024 г. в управлении по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда проведено заседания комиссии о признании заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды.

### ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии о признании заявителей участниками торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение гаражного бокса № 374, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный» г. Ревда Свердловской области «18» марта 2024 года**

Постоянно действующая аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - комиссия) провела заседание 18 марта 2024 г. в 09 часов 00 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Заседание комиссии проводилось, в следующем составе:

Председатель комиссии - Ю.В. Анциферова, заместитель главы администрации городского округа Ревда.

Заместитель председателя комиссии - Е.Ф. Пискунова, начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Члены комиссии:

- С.Л. Шмелева, начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

- К.П. Муралева, начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

- Л.Н. Обухова, главный специалист управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000204, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ»

(<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2402210020.1.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- нежилое помещение гаражного бокса № 374, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный», кадастровый номер 66:21:0000000:3784.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru).

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено, что:

по состоянию на 12 часов 00 минут (время местное) 15 марта 2024 г. для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

нежилое помещение гаражного бокса № 374, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный», кадастровый номер 66:21:0000000:3784, не поступило ни одной заявки.

Учитывая вышеизложенное, комиссия

### РЕШИЛА

1. В связи с тем, что на электронный аукцион на право заключения договора аренды на вышеуказанное имущество, назначенный на 20.03.2024 г., не подано ни одной заявки, аукцион считать несостоявшимся.

Голосовали «за» - единогласно.

Настоящий протокол зачитан в 09 часов 10 минут (время местное) 18 марта 2024 г. вслух.

**Е.Ф. ПИСКУНОВА,**  
начальник управления по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 20.03.2024 г. (вх. № 533з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 55 кв. м. в отношении земельного участка, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ — 0,4 кВ фид. 1 (7560) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Щербинина А.М., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда) (0,03 км, т.у. - 1), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301001:1556 (площадью 55 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Ю.В. ДОЛГИХ,**  
начальник управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда