

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



## Общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда

5 апреля 2024 № 13 (1076)

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 г.

№ 980

#### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 25.11.2021 № 2335 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Ревда»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации городского округа Ревда от 16.12.2021 № 2494 «Об утверждении Порядка внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа Ревда», администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

101.1	901	1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
-------	-----	------------------------	--

- дополнить таблицу строкой 101.1 следующего содержания:  
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.  
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном

1. Внести в перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 25.11.2021 № 2335 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Ревда» (с изменениями и дополнениями) следующее изменение:

ном сайте администрации городского округа Ревда.  
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 г.

№ 1001

#### **Об утверждении состава административной комиссии городского округа Ревда**

В целях эффективной и рациональной деятельности административной комиссии городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить следующий состав административной комиссии городского округа Ревда:

- Клочков О.Н., первый заместитель главы администрации городского округа Ревда, председатель комиссии;
- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда, заместитель председателя комиссии;
- Плясовских Г.Р., ведущий специалист юридического отдела администрации городского округа Ревда, ответственный секретарь комиссии;
- Мокрецов А.В., председатель Думы городского округа Ревда, член комиссии;
- Натфуллина М.В., начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства администрации городского округа Ревда, член комиссии;
- Топорова О.В., главный специалист юридического отдела администрации городского округа Ревда, член комиссии;
- Назаров А.В., главный специалист отдела финансового конт-

роля финансового управления администрации городского округа Ревда, член комиссии;

- Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда, член комиссии;
- Дергачев И.Ю., ведущий специалист администрации городского округа Ревда, член комиссии;
- Ерохина И.В., главный специалист управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда, член комиссии;
- Першина И.В., ведущий специалист юридического отдела администрации городского округа Ревда, член комиссии.

2. Постановление администрации городского округа Ревда от 01.03.2023 г. № 382 «Об утверждении состава административной комиссии городского округа Ревда» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 г.

№ 1002

#### **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 30.05.2023 № 880**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг», в целях реализации предоставления массовых социально значимых муниципальных услуг в электронном

виде посредством информационной системы «Платформа государственных сервисов», администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 30.05.2023 № 880 с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 12.07.2023 № 1750 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 1.3 раздела 1 слова «(<http://edurevda.ru/index.php>)» заменить словами «(<https://revda.eduface.ru/activities/services>)».

1.2. Пункт 2.7 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте управления образования в сети «Интернет» в подразделе «Перечень муниципальных услуг, предоставляемых управлением образования городского округа Ревда, а также муниципальными образовательными организациями городского округа Ревда» раздела «Муниципальные услуги», а также на официальных сайтах МОО.».

1.3. Пункт 2.9 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Заявление и прилагаемые документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, подаются в МОО лично, в электронной форме - путем заполнения формы заявления через личный кабинет Заявителя на ЕПГУ с дальнейшим предоставлением документов в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления на ЕПГУ.».

1.4. В подпунктах 2.19.1 и 2.19.2 пункта 2.19 раздела 2 Регламента слово «АИС» исключить.

1.5. Пункт 2.24 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.24. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ.».

В этом случае Заявитель авторизуется на ЕПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов (при наличии технической возможности), необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Управление образования. Далее Управление образования маршрутизирует заявление в МОО, которое посещает ребенок Заявителя.

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть отправлены Заявителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица МОО в случае направления заявления посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности).».

1.6. В части а) подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Регламента слова «муниципальной образовательной организации» заменить словом «МОО».

1.7. Абзац 9 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации в МОО в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. А также данные о Заявителе и его несовершеннолетнем ребенке вносятся в информационную систему «Платформа государственных сервисов» (далее – ПГС) в разделе «Очный прием».».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024 г.

№ 1003

#### **О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, муниципальным контрактом от 09.02.2024 № 26 на подготовку проекта межевания территории, администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу подготовить документацию по межеванию территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025, согласно схеме, представленной в приложении № 1.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рамках муниципального контракта от 09.02.2024 № 26.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

**Схема границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания застроенной территории**



 - граница проектирования

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
66:21:0101025 КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания застроенной территории в границах 66:21:0101025 кадастрового квартала (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заказчик	Администрация городского округа Ревда
4	Исполнитель	ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование»» (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заказчика
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 67,81 га
7	Цели разработки документации	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков под существующими объектам капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7 -ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»; 12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»; 13) Иные нормативно-правовые документы.

9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>3) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>5) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>6) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p><b>1) Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>текстовая часть проекта межевания территории</b>, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> <li>• <b>чертеж или чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> <li>• <b>материалы по обоснованию:</b></li> <li>• <b>план фактического использования территории</b>, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>• <b>пояснительная записка</b>, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.</li> </ul>
13	Требования к объему работ, этапам и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определить возможные способы образования земельных участков;</li> <li>– установить границы образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>– определить площадь образуемых земельных участков;</li> <li>– определить виды разрешенного использования земельных участков;</li> <li>– установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– установить границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>– подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории;</li> <li>– подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul>
14	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>

15	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда. Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000. Графические материалы предоставляются: – в векторном виде в формате MID, MIF; – в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1. XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого (и/или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются: – один экземпляр на бумажном носителе; – один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск). После утверждения материалы Документации предоставляются: – один экземпляр Документации на бумажном носителе; – один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).</p>
16	Сроки выполнения работ по разработке документации	Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.
17	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда в соответствии с решением Думы городского округа Ревда от 28.02.2018 № 179 «Об утверждении положения «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Ревда», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

**1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация городского округа Ревда, решение жилищной комиссии администрации городского округа Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941

«Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55; электронная почта: jilrevda@rambler.ru, тел.: 8 (34397) 3-10-86.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

-жилое помещение (часть жилого дома), КН: 66:21:0601001:1158, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Западная, д.6, кв.1, общей площадью 39,1 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Начальная цена предложения - 172 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 8 600 рублей.

Размер задатка – 17 200 рублей.

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р(далее - Организатор), расположенной

на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/APв сети «Интернет»>.

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ruв сети «Интернет»>.

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту №\_\_».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об от-

зые заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

- физические лица:
  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца. Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также

сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 30 марта 2024 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 24 апреля 2024 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 25 апреля 2024 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2024 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем

окончания представления предложений о цене имущества явля-  
ется время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки  
обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о  
цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены  
на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого уча-  
стника о цене имущества не может быть принято в связи с пода-  
чей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее  
высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором  
электронной площадки в электронном журнале, который направ-  
ляется продавцу в течение одного часа со времени завершения  
приема предложений о цене имущества для подведения итогов  
аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя  
или лица, признанного единственным участником аукциона, на за-  
ключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию,  
имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица  
- победителя аукциона или лица, признанного единственным уча-  
стником аукциона, цену имущества, предложенную победителем,  
или начальную цену имущества, в случае если лицо признано един-  
ственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при на-  
личии) или наименование юридического лица - участника прода-  
жи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого  
имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку  
на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное един-  
ственным участником аукциона), и подписывается продавцом в  
течение одного часа с момента получения электронного журнала,  
но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов  
аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем  
подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в  
аукционе подало только одно лицо, признанное единственным уча-  
стником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени под-  
писания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из  
претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказа-  
лось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной  
цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется  
протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об ито-  
гах аукциона победителю или лицу, признанному единственным  
участником аукциона, направляется уведомление о признании его  
победителем или единственным участником аукциона, с приложе-  
нием этого протокола, а также размещается в открытой части элек-  
тронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индиви-  
дуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование  
юридического лица - победителя или лица, признанного единствен-  
ным участником аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального  
имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов  
аукциона с победителем или лицом, признанным единственным  
участником аукциона, заключается договор купли-продажи иму-  
щества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем  
в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного  
единственным участником аукциона, от заключения в установлен-  
ный срок договора купли-продажи имущества результаты аукци-  
она аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное  
единственным участником аукциона, утрачивает право на заклю-  
чение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения  
от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается  
в соответствии с законодательством Российской Федерации в  
договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### 11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения дого-  
вора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муницип-  
ального имущества единовременно в безналичном порядке по  
следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП  
668401001, наименование получателя: ФУ ГО Ревда (Администра-  
ция городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ  
банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК  
банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с  
40102810645370000054, ОКТМО 65719000, КБК - 901 1 14 02 043  
04 0001 410 (доходы от реализации иного имущества, находяще-  
го в собственности городских округов (за исключением имуще-  
ства муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так-  
же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том чис-  
ле казенных) в части реализации основных средств по указанно-  
му имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет  
оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтвер-  
ждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информа-  
ционном сообщении, подтверждающей поступление денежных  
средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-  
продажи имущества.

#### 12. Порядок ознакомления покупателей с иной информа- цией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

с иной информацией, условиями договора купли-про-  
дажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муницип-  
альной собственности администрации городского округа Ревда  
по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта,  
д.55, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8  
(34397) 3 10 86 в течение указанного в настоящем Информа-  
ционном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной пло-  
щадке вправе направить на электронный адрес оператора элек-  
тронной площадки, указанный в информационном сообщении о  
проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещен-  
ной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "лич-  
ный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что зап-  
рос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания  
подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса прода-  
вец предоставляет оператору электронной площадки для разме-  
щения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета  
запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц  
и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:  
Покупателями муниципального имущества могут быть любые фи-  
зические и юридические лица.

#### 14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже му- ниципального имущества, объявленных в течение года, пред- шествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: нет.

Форма бланка  
Заместителю главы администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Анциферовой

#### ЗАЯВКА

##### на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,  
Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватиза-

ции на аукционе в электронной форме: \_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества, его характеристика  
(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;
- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;
- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

\_\_\_\_\_ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица):

\_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА):

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Сведения о его месте жительства: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени претендента действует его представитель по доверенности;

- 2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

- 4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

\_\_\_\_\_ (подпись претендента или его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.<sup>2</sup> «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

<sup>1</sup>ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

<sup>2</sup>При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда в соответствии с решением Думы городского округа Ревда от 28.02.2018 № 179 «Об утверждении положения «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Ревда», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципальногонедвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

**1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация городского округа Ревда, решение жилищной комиссии администрации городского округа Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941

«Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55; электронная почта: jilrevda@rambler.ru, тел.: 8 (34397) 3-10-86.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

- жилое помещение (блок жилого дома), КН: 66:21:1701002:1121, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Первомайская, д. 26, общей площадью 27,10 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Начальная цена предложения - 122 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 6 100 рублей. Размер задатка – 12 200 рублей.

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р(далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/APв> сети «Интернет».

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящем Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту №\_\_».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а по-

дача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 30 марта 2024 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 24 апреля 2024 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 25 апреля 2024 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2024 г., 07.00 час.  
Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также

предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявка на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное

единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: ФУ ГО Ревда (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО 65719000, КБК – 901 1 14 02 043 04 0001 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-

продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 10 86 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет.

Форма бланка

Заместителю главы администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Анциферовой

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (устава, доверенности и т.д.)  
именуемый далее Претендент,

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)  
паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: \_\_\_\_\_  
наименование муниципального имущества, его характеристика  
(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;
- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Сведения о его месте жительства: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

\_\_\_\_\_  
(подпись претендента или его полномочного представителя) (Фамилия И.О.)

М.П.<sup>2</sup> « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup>ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

<sup>2</sup>При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда в соответствии решением Думы городского округа Ревда от 28.02.2018 № 179 «Об утверждении положения «О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Ревда», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

**1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация городского округа Ревда, решение жилищной комиссии администрации городского округа

Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941

«Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55; электронная почта: jilrevda@rambler.ru, тел.: 8 (34397) 3-10-86.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

- жилое помещение (блок жилого дома), КН: 66:21:1701002:1122, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Первомайская, д. 26, общей площадью 27,20 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Начальная цена предложения – 122 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 6 100 рублей.

Размер задатка – 12 200 рублей.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р(далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/APv> сети «Интернет».

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** предоставление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в форме муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих

данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества

в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 30 марта 2024 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 24 апреля 2024 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 25 апреля 2024 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2024 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ruv> сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем,

или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества одновременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: ФУ ГО Ревда (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК банка: 016577551, р/с 0310064300000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО 65719000, БКБ – 901 1 14 02 043 04 0001 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д.55, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 10 86 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной пло-

щадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для разме-

щения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет.

Форма бланка

Заместителю главы администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Анциферовой

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: \_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;
- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;
- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

\_\_\_\_\_ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):  
 ИНН банка: \_\_\_\_\_  
 КПП банка: \_\_\_\_\_  
 БИК банка: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
 Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица):  
 \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_  
 ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_  
 Сведения о его месте жительства: \_\_\_\_\_  
 Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_  
 Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта: \_\_\_\_\_  
 Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

- юридические лица представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;
- документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 (подпись претендента или его полномочного представителя) (Фамилия И.О.)

М.П.<sup>2</sup> « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup>ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

<sup>2</sup>При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**1. Организатор аукциона:** администрация городского округа Ревда, в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда, утвержденным постановлением администрации городского округа Ревда от 24.05.2019 г. № 1239 извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**2. Юридический адрес Организатора аукциона:** 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908. e-mail: pochta@admrevda.ru; телефон Организатора аукциона: (34397) 3-07-34.

3. Администрация городского округа Ревда – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

**4. Форма торгов:** электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

**5. Юридическое лицо** для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**6. Извещение опубликовано** на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-

АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**6. Указанное в настоящем извещении время** – местное.

**7. Сведения об аукционе.**

7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Ревда, на землях в кадастровом квартале 66:21:0101058, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе строения № 40 ул. Чехова, цель использования: размещение НТО, специализация НТО – под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров, вид объекта НТО – торговая галерея, период размещения – постоянное круглогодичное. Обязательное условие – внешний вид объекта НТО должен соответствовать проекту благоустройства общественной территории «Проспект Чеховский».

Границы предполагаемые к использованию земель: в соответствии со Схемой размещения границ НТО – Приложение № 3 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 84,00 кв.м.  
 Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта): 27 804 (двадцать семь тысяч восемьсот четыре) рубля 00 коп.

«Шаг аукциона» – 1 390,20 (одна тысяча триста девяносто) рублей 20 (двадцать) копеек.

Размер задатка – 83 412 (восемьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 коп.

**8. Общие сведения об аукционе.**

8.1. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Ревда.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на

территории Свердловской области», Постановлением Администрации городского округа Ревда от 28.11.2018 № 2872 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда», Постановлением Администрации городского округа Ревда от 24.05.2019 № 1239 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда», в электронной форме.

Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru), 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908. e-mail: [pochta@admrevda.ru](mailto:pochta@admrevda.ru); телефон Организатора аукциона: (34397) 3-07-34.

8.2. Дата, время и порядок осмотра места размещения НТО на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **9. Условия проведения электронного аукциона:**

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)

9.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 01 апреля 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП»).

9.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 02 мая 2024 года.

9.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 03 мая 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.4. Дата и время начала проведения электронного аукциона – 06 мая 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП»).

#### **10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:**

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

10.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

10.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

10.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

#### **11. Перечень представляемых претендентами в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП» из личного кабинета Заявителя.

11.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

11.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

11.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения

на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

11.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

11.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

11.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

11.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

11.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

11.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона

не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

## **12. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

12.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

12.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

12.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

12.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

12.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке.

12.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

## **13. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:**

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества

ФГУП». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

## **14. Подписание договора:**

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru).

14.3. Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, заключается договор, подписанный проект договора.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор, засчитывается в счет ежегодной размера платы за размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, оператором электронной площадки не взимается.

**А. А. НИКИТИНА,**  
заместитель начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО  
представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

\_\_\_\_\_  
(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения),  
ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, а также с проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию места размещения нестационарного торгового объекта, произведенного осмотра на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, вид объекта – \_\_\_\_\_, цель использования – \_\_\_\_\_.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
- 5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
  - электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
  - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new);
  - официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.ru>;
  - Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).
- 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
- 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

м.п.

«\_\_\_»

20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 2  
к извещению о проведении  
электронного аукциона

Проект

### Договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Ревда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Ревда, в лице главы городского округа Ревда Клепиковой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Администрация на основании Протокола об итогах аукциона по продаже права размещения нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект):

вид: \_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_

площадь земель для размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м.

номер места в Схеме – \_\_\_\_\_.

Правообладатель обязуется разместить Объект на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв.м в соответствии с проектом благоустройства общественной территории «Проспект Чеховский». Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

#### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2. Правообладатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 1 месяц до расторжения договора.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку торгового объекта в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.4. Правообладатель обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 4.2 Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства,

3.4.3. Разместить Объект в соответствии с эскизным проектом. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

#### 4. Платежи и расчеты.

4.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже права размещения нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_ руб., включая сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Правообладатель перечисляет платежи по Договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 6627005908, КПП 668401001,  
наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда),  
наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК банка: 016577551,  
р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054,  
ОКТМО: 65719000, КБК 90111109080040004120

Правообладатель вправе произвести платежи одновременно, авансом за весь период действия Договора.

4.3. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 7.7, Правообладатель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

4.4. Обязательство по внесению Правообладателем платы за размещение нестационарного торгового объекта возникает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1.

#### 5. Прочие условия

5.1. Существенными условиями договора являются:

5.1.1. Основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5.1.2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

5.1.3 Адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

5.1.4. Срок договора;

- 5.1.5. Ответственность Сторон.  
5.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения п. 4.2. настоящего Договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

7.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Правообладателю при наличии в Администрации настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

7.2. Договор пролонгации не подлежит.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также по установлению любого другого срока по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

7.4.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

7.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

7.5.1. Прекращения осуществления деятельности Правообладателя по его инициативе;

7.5.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7.5.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

7.5.4. В случае неоднократного нарушения Правообладателем существенных условий договора на размещение нестационарно-

го торгового объекта;

7.5.5. По соглашению Сторон договора.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

7.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

7.8. При невыполнении Правообладателем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Правообладателя.

7.9. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 9. Переуступка права

9.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

#### 10. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация:

Администрация городского округа Ревда, в лице главы городского округа Ревда Клепиковой Татьяны Анатольевны

\_\_\_\_\_

(подпись)

Адрес:

623286, г. Ревда, ул. Цветников, 21, тел. (34397) 3-07-34

Правообладатель:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Адрес:

тел.

Приложение № 1  
к договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта от \_\_\_\_\_ года

#### АКТ

#### приема – передачи земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта город Ревда 2024 год

Мы, нижеподписавшиеся, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ г. составили настоящий Акт о том, что Администрация передает, а Правообладатель принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_, предоставленный под размещение нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_.

Передал:

Администрация городского округа Ревда, в лице в лице главы городского округа Ревда Клепиковой Татьяны Анатольевны

\_\_\_\_\_

(подпись)

Принял:

\_\_\_\_\_

(подпись)

## Схема размещения границ НТО



Условные обозначения:



Земельные участки (Уточнения)

:3 - Земельные участки (Подпись)

НТО в районе строения  
№ 40 ул. Чехова

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта	Координаты НТО			Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Привязка к субъектам малого или среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
			№	X	Y							
38	38	г. Ревда, в районе строения № 40 ул. Чехова (Схема прилагается)	№ 1	386647,26	1492076,58	Торговая галерея	Продовольственные, непродовольственные товары	84,00	собственность не разграничена	СМСП	постоянное, круглогодично	перспективное
		№ 2	386645,57	1492082,36								
		№ 3	386659,43	1492085,56								
		№ 4	386660,79	1492079,85								
		№ 1	386647,26	1492076,58								

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 02.04.2024 г. (вх. № 646з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 2,16 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Трудовая (4233) (Электроснабжение жилого дома Белоусова В.С., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Черничная, 20)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:2152 (площадью 0,18 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0601001 (площадью 1,98 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 03.04.2024 г. (вх. № 649з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 6 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ фид. 4 Ягодная (КТП - Осенняя) (Электроснабжение жилого дома Бойко О.А., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, пер. Прохладный, 2)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:6205 (площадью 0,4 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0301001 (площадью 5,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 03.04.2024 г. (вх. № 650з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 2 кв. м. в отношении земель, в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «Отпайка от ВЛ 0,4 кВ ф. 10 (213) (Электроснабжение светофорного объекта ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», находящегося по адресу: г. Ревда — с. Мариинск — п. Краснояр км 3 + 958)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земель кадастрового квартала 66:21:0101079 (площадью 2 кв.м.), сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 03.04.2024 г. (вх. № 651з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 7 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «Отпайка от ВЛ 0,4 кВ фид. 2 (7535) (Электроснабжение жилого дома Чашкиной Е.Г., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, п. Ледянка, ул. Советская, 15)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута

расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0901001:553 (площадью 1,87 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0901001 (площадью 5,57 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 03.04.2024 г. (вх. № 652з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 72 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ-10 кВ ф. Дачи ПС «Петровская», литер : 4», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:6818 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:2375 (площадью 1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101076 (площадью 33 кв.м.) и 66:21:0601001 (площадью 37 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 03.04.2024 г. (вх. № 653з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 238 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ЛЭП-6 кВ ф. 19 от РП ХВО РММЗ. Литер: 6», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101070:218 (площадью 4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101059:28 (площадью 2 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101050 (площадью 1 кв.м.), 66:21:0101070 (площадью 26 кв.м.), 66:21:0101059 (площадью 35 кв.м.), 66:21:0101068 (площадью 46 кв.м.) и 66:21:0101069 (площадью 79 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записавшись по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обес-

печения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ю.В. ДОЛГИХ,  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Ельчевка, 15, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 926,00 кв.м;

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Кирова, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 2094,00 кв.м;

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Тополиная, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1001,00 кв.м;

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Надежды, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 300,00 кв.м;

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, юго-восточная часть, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1001,00 кв.м;

для целей индивидуальное жилищное строительство свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Надежды, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1493,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 6244,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в 9 км к югу от п. Краснояр, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 34678,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, за р.Шумиха, восточнее автомобильной дороги г. Ревда - п. Краснояр, кадастровый номер 66:21:1301002:501 площадь составляет 153764,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, южнее п. Краснояр, кадастровый номер 66:21:1205001:959 площадь составляет 7483,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, южнее п. Краснояр, кадастровый номер 66:21:1205001:961 площадь составляет 10538,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Бардым, кадастровый номер 66:21:1205003:129 площадь составляет 9413223,00 кв.м;

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 04.04.2024 года по 03.05.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

Ю.В. ДОЛГИХ,  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда