

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда

8 мая 2024 № 18 (1081)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2024 г.

№ 1339

О результатах публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год и проекту решения Думы городского округа Ревда «Об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год»

В соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 29.07.2009 № 172 и заключением участников публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год и проекту решения Думы городского округа Ревда «Об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Учесть результаты рассмотрения предложений по отчету об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год и проекту решения Думы городского округа Ревда «Об исполнении

бюджета городского округа Ревда за 2023 год», поступившие в ходе публичных слушаний 25 апреля 2024 года (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда С.Л. Шмелеву.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда
от 02.05.2024 г. № 1339

Результаты рассмотрения предложений по отчету об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год и проекту решения Думы городского округа Ревда «Об исполнении бюджета городского округа Ревда за 2023 год»

№ п/п	Выступающие	Предложение	Результаты рассмотрения
	Отсутствуют		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 г.

№ 1347

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 14.05.2009г. № 851

В целях исполнения части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Ревда, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.11.2018 № 257, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с приобретением субъектами малого предпринимательства арендуемого муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключить из Перечня муниципального имущества городского округа Ревда, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851, сведения о следующих объектах муниципального имущества:

- нежилом помещении, общей площадью 18,0 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, у здания нарсуда по ул. Мира, 48, гаражный бокс № 4, кадастровый номер: 66:21:0101058:4198, реестровый номер: 19080 (договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ИП Золотавиной Н.Э.);

- нежилом помещении, общей площадью 12,0 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 19, кадастровый номер: 66:21:0101049:1087, реестровый

номер: 5789 (договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ООО «Престиж Инвест»);

- а/м КАМА3-53215-ЭД405, г/н У971У066, 2001 года выпуска, реестровый номер: 1179 (договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ООО «Армада»);

-катке дорожном ДМ54, двигатель 004280, рама 851, 2006 год выпуска, реестровый номер: 6363(договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ООО «Армада»);

-а/м ГАЗ-2217, идентификационный номер Х9622170070513243, г/н С005ОН96, № двигателя *40522А*63170871, 2006 год выпуска, реестровый номер:6366 (договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ООО «Армада»);

- автогрейдер ДЗ – 122 Б-6, государственный номер: 66 СА 3095, 2010 года, реестровый номер: 8248 (договор купли-продажи от 10.04.2024 г. с ООО «Армада»);

2. В связи со снятием с кадастрового учета земельного участка, на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости исключить из Перечня сведения о следующем объекте:

- земельном участке, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, юго-восточная часть, участок № 57, кадастровый номер: 66:21:1701002:467, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, реестровый номер:18784.

3. Перечень, указанный в пункте 1 настоящего постановления изложить в новой редакции (прилагается).

4. Управлению по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда (И. А. Валюгин) настоящее постановление опубликовать в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в сети Интернет на сайте администрации городского округа Ревда: admrevda.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о правах третьих лиц на имущество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			Наименование объекта учета <3>	Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Кадастровый номер <5>	Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственные реестры	Марка, модель	Год выпуска	Состав участников сделки (имена, фамилии, инициалы)	Наличие прав аренды или права безвозмездного пользования <10>	Дата окончания срока действия сделки (при наличии)	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограничений в правах <12>	ИНН налогоплательщика <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, 83	Здание	Нежилое здание	Площадь 81,4 кв.м.	66:21:010104:4:171	Кв.м.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов использования для размещения объектов для населения	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5

4	Свердловская область, г. Ревада, ул. Жуковского, 6	Здание	гараж	Площадь	31,8	кв.м.	66:21:010104 3:880	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	10.01.2027	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
5	Свердловская область, г. Ревада, ул. Карла Либкнехта, 27	Помещение	57 на 1 этаже	Площадь	15,6	кв.м.	66:21:010104 6:120	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	22.08.2025	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
6	Свердловская область, г. Ревада, ул. Кирзавод, 3	Помещение	встроенное помещение № 30 на 2 этаже	Площадь	15,2	кв.м.	66:21:000000 0:5186	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	18.11.2024	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
7	Свердловская область, г. Ревада, ул. Кирзавод, 3	Помещение	7,8 на 1 этаже	Площадь	31,0	кв.м.	66:21:000000 0:5207	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	28.01.2025	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
8	Свердловская область, г. Ревада, ул. Кирзавод, 3	Помещение	9,18, 19, 20 на 1 этаже	Площадь	39,9	кв.м.	66:21:000000 0:5206	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.07.2025	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
9	Свердловская область, г. Ревада, ул. Комсомольская, 60	Здание	Нежилое административное здание	Площадь	452,7	кв.м.	66:21:010103 7:117	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.06.2028	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
10	Свердловская область, г. Ревада, ул. Комсомольская, 60	Здание	Часть нежилого здания	Площадь	172,8	кв.м.	66:21:000000 0:5599	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.06.2028	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
11	Свердловская область, г. Ревада, ул. Комсомольская, 60	Здание	Нежилое здание склада	Площадь	122	кв.м.	66:21:010103 7:2049	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.06.2028	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
12	Свердловская область, г. Ревада, ул. Комсомольская, 60	Здание	Нежилое бытовых помещений	Площадь	38	кв.м.	66:21:010103 7:118	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.06.2028	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
13	Свердловская область, г. Ревада, ул. Комсомольская, 60	Сооружение	Сооружения основного назначения: ограждение с воротами	Протяженность	71	м.	66:21:010103 7:2054	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов								Да	13.06.2028	городской округ Ревада	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru

14	Свердловская область, г. Ревда, ул. Комсомольская, 60	Здание	Нежилое здание ма-стерских	Площадь	209,8	кв.м.	66:21:010103 7:114	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов	Для много- этажной за- строй- ки				город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
15	Свердловская область, г. Ревда, ул. Комсомольская, 60	Здание	Нежилое здание хол-лодного при- стро- я	Площадь	3,4	кв.м.	66:21:010103 7:115	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
16	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежилое помеще- ние в под- вале	Площадь	47,9	кв.м.	66:21:010105 7:3183	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
17	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежилое помеще- ние № 5 в под- вале	Площадь	22,6	кв.м.	66:21:010105 7:3184	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
18	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежилое помеще- ние в под- вале	Площадь	17,7	кв.м.	66:21:010105 7:3189	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
19	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежилое помеще- ние в под- вале	Площадь	16,6	кв.м.	66:21:010105 7:3186	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
20	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежи- лые по- меще- ния № 23,80 в подвале	Площадь	16,1	кв.м.	66:21:010105 7:3341	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
21	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	нежилое помеще- ние №1 в под- вале	Площадь	28,1	кв.м.	66:21:010105 7:3340	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u
22	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Поме- щение	помеще- ние вспомо- гатель- ного назначе- ния (об- щего пользо- вания) № 9 в подвале	Площадь	16	кв.м.	66:21:010105 7:3339	кадаст- ровый	При- годно к эксплу- атации	Земли насе- ленных пунк- тов					город- ской округ Ревда	нет	(3439) 3-70- 12	obyhova@ admrevda.r u

23	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, 27	Помещение	помещение восточного назначения (общего пользования) №2 в подвале	Площадь	15	кв.м.	66:21:010105 7:3338	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки					Да	27.03.2028	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
24	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 4в	Помещение	на 1 этаже	Площадь	124,7	кв.м.	66:21:010105 6:1947	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	28.12.2025	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
25	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 4в	Помещение	на 1 и 2 этаже	Площадь	179,8	кв.м.	66:21:010105 6:1948	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	28.12.2025	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
26	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 4в	Помещение	52—56,58 на 2 этаже	Площадь	129,3	кв.м.	66:21:010105 6:1965	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Нет		городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
27	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26	Помещение	1,2 на 1 этаже	Площадь	57,3	кв.м.	66:21:010105 7:3028	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки					Да	22.09.2028	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
28	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26	Помещение	3-8 на 1 этаже	Площадь	70,7	кв.м.	66:21:010105 7:3027	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки					Нет		городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
29	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а	здание	отдельно стоящее здание гаража	Площадь	339,7	кв.м.	66:21:000000 0:4916	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	08.07.2025	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
30	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а	Помещение	7 на 1 этаже	Площадь	208,9	кв.м.	66:21:010105 7:3195	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	08.07.2025	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
31	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а	Помещение	2 на 1 этаже и на 2 этаже	Площадь	485,5	кв.м.	66:21:010105 7:2394	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	08.07.2025	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
32	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а	Помещение	3 на 1 этаже	Площадь	68,7	кв.м.	66:21:010105 7:2396	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	22.07.2024	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
33	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а	Здание	здание мастеровских	Площадь	223,6	кв.м.	66:21:010105 7:2356	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов						Да	02.09.2024	городской округ Ревда	нет	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru

34	Свердловская область, г. Ревада, п. Краснояр, ул. Рабочая, 36а	Здание	нежилое здание магазина с пристроем	Площадь	106,6	кв.м.	66:21:1801002:274	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для объектов специального назначения						нет	городской округ Ревада	17.05.2026	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
35	Свердловская область, г. Ревада, ул. Советских космонавтов, 8а	Помещение	11,12,13,15,17-24,29,30 в подвале	Площадь	417,2	кв.м.	66:21:0101079:1706	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов							нет	городской округ Ревада	27.03.2026	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
36	Свердловская область, г. Ревада, ул. Цветников, 54а	Помещение	нежилое помещение	Площадь	174,6	кв.м.	66:21:0101057:3207	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов							нет	городской округ Ревада	29.06.2025	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
37	Свердловская область, г. Ревада, ул. Цветников, 54а	Помещение	нежилое помещение	Площадь	80,4	кв.м.	66:21:0101057:3208	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов							нет	городской округ Ревада	12.07.2026	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
38	Свердловская область, г. Ревада, ул. Чехова, 40	Здание	здание бани (литер В, В1, в)	Площадь	363,6	кв.м.	66:21:0101058:144	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для объектов специального назначения						нет	городской округ Ревада	06.05.2029	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
39	Свердловская область, г. Ревада, ул. Чехова, 40	Здание	здание котельной (литер Д)	Площадь	196,1	кв.м.	66:21:0101058:141	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для объектов специального назначения						нет	городской округ Ревада	06.05.2029	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
40	Свердловская область, г. Ревада, ул. Чехова, 40	Здание	здание прачечной (литер Е)	Площадь	823,3	кв.м.	66:21:0101058:143	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для объектов специального назначения						нет	городской округ Ревада	06.05.2029	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
41	Свердловская область, г. Ревада, ул. Чехова, 43	Помещение	1,2,3 на 1 этаже	Площадь	31,6	кв.м.	66:21:0101046:1663	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов							нет	городской округ Ревада	25.08.2025	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
42	Свердловская область, г. Ревада, ул. Энгельса, 28	Помещение	нежилое помещение гаражного бокса	Площадь	48,4	кв.м.	66:21:0000000:4610	кадастровый		Земли населенных пунктов							нет	городской округ Ревада	21.12.2025	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru
43	Свердловская область, г. Ревада, ул. Энгельса, 35	Помещение	23 в подвале, 27 на 1 этаже	Площадь	23,4	кв.м.	66:21:0101032:1050	кадастровый	Пригодно к эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для объектов специального назначения						нет	городской округ Ревада	02.07.2025	Да	(3439) 3-70-12	obuhova@admreva.ru

44	Свердловская область, г. Ревда, по требительскому гажный ко-оператив по содержанию и эксплуатации гаражи гаражей-боксов для авто-мототранспорта индивиду-альных владельцев «Юж-ный»	Поме-щение	нежилое помеще-ние гаражного бокса	Пло-щадь	18,9	кв.м.	66:21:0000000 0:3784	кадаст-ровый	При-годно к эксплу-атации	Земли насе-ленных пунк-тов										нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
45	Свердловская область, г. Ревда, ул. Степана Разина,12	транс-порт	КАМАЗ - 53213																	нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
46	Свердловская область, г. Ревда, ул. Степана Разина,12	транс-порт	фрон-тальной погруз-чике В-140.1 (272)																	нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
47	Свердловская область, г. Ревда, ул. Степана Разина,12	транс-порт	а/м ГАЗ-КО-440-1, мусо-ровоз с задней загруз-кой, шасси 330700Х0600894																	нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
48	Свердловская область, г. Ревда, ул. Степана Разина,12	транс-порт	погруз-чик-экс-катор ТО-49																	нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru
49	Свердловская область, г. Ревда, ул. Димитрова, 48	Земель-ный участ-ок	земель-ный участ-ок	Пло-щадь	536,0	кв.м.	66:21:010106 3:219	кадаст-ровый		Земли насе-ленных пунк-тов	Торго-вое (от-дельно стоящее капи-тальное соору-жение тор-говли)									нет	город-ской округ Ревда	(3439) 3-70-12	obuhova@admrevda.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.05.2024 г.

№ 1349

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ревда от 29.01.2019 г. № 140
«О комиссии по улучшению жилищных условий молодых семей на территории городского округа Ревда»**

В целях реализации на территории городского округа Ревда мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, в соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП, муниципальной программой «Развитие молодежной политики и патриотического воспитания граждан в городском округе Ревда до 2027 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Ревда от 22.11.2018 г. № 2853, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 29.01.2019 г. № 140 «О комиссии по улучшению жилищных условий молодых семей на территории городского округа Ревда» следующее изменение:
 - приложение № 1 «Состав комиссии по улучшению жилищных условий молодых семей на территории городского округа Ревда» читать в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Ревда и в информационно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Е.О. Войт.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда**

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда
от 03.05.2024 г. № 1349

Состав комиссии по улучшению жилищных условий молодых семей на территории городского округа Ревда

Войт Е.О. - заместитель главы администрации городского округа Ревда, председатель комиссии;

Лежнева Ю.В. - заместитель начальника управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда, заместитель председателя комиссии;

Гильмиярова Е.А. - ведущий специалист управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кулыгина М. Н. - заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда;

Полушкина Н.А. - начальник отдела финансового контроля Финансового управления администрации городского округа Ревда;

Смирнова Л.С. - заместитель начальника управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

Топорова О.В. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Ревда.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2024 г.

№ 1355

О внесении дополнений в постановление администрации городского округа Ревда от 17.03.2022 № 497

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 17.03.2022 № 497 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в городском округе Ревда» следующее дополнение:

- пункт 1 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Утвердить типовую форму решения о прекращении испол-

нения предписания (прилагается), используемую при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Ревда.».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда**

УТВЕРЖЕНА
постановлением администрации
городского округа Ревда
от 06.05.2024 г. № 1355

Типовая форма

РЕШЕНИЕ

**о прекращении исполнения предписания
г. Ревда «___» _____ 202_**

(указывается фамилия, имя, отчество должностного лица контрольного (надзорного) органа,
уполномоченного на принятие решений)

Рассмотрев (нужное отметить):

ходатайство контролируемого лица,

мотивированное представление должностного лица контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
о прекращении исполнения¹ предписания от _____ № _____,
выданного в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства территории городского округа Ревда,
при проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия, по результатам которого выдано предписание)
в отношении _____

(указывается наименование организации (ее должностных лиц) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, их индивидуальные номера налогоплательщика; фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в отношении которого (ой) проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

Установил (нужное отметить):

- наличие обстоятельств,
 отсутствие обстоятельств,

Вследствие которых исполнение предписания от _____ № _____
подлежит прекращению.

Из ходатайства контролируемого лица/мотивированного представления должностного лица следует², что: _____

(указываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о прекращении исполнения предписания)

С учетом изложенных обстоятельств, руководствуясь ч. 4 ст. 94 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
РЕШИЛ:

1. Ходатайство контролируемого лица/мотивированное представление должностного лица контрольного (надзорного) органа _____

(должность, фамилия, инициалы)

О прекращении исполнения предписания от _____ № _____
(нужное отметить):

- удовлетворить,
 оставить без удовлетворения.

1.1. Прекратить исполнение предписания с _____

(указывается дата, с которой исполнение предписания подлежит прекращению)

2. Настоящее решение разместить в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также направить _____

(указывается контролируемое лицо, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

В порядке, установленном ч. 4 и ч. 5 ст. 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в срок не позднее 1-го рабочего дня со дня принятия.

(должность ответственного лица,
составившего мотивированное
представление)

(подпись)

(Ф.И.О.)

¹ Вопрос о прекращении исполнения предписания рассматривается в течение 20-ти дней со дня поступления в контрольные (надзорный) орган ходатайства контролируемого лица или мотивированного представления должностного лица (ч.2 ст. 94 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

² Указываются конкретные обстоятельства, вследствие которых исполнение предписания, по мнению лица, направившего ходатайство/мотивированное представление, подлежит прекращению

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона от 02.05.2024

1. Управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908. e-mail: uzgrevda@yandex.ru
Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

2. Администрация городского округа Ревда – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Извещение опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.admrevda.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

6. Указанное в настоящем извещении время – местное.

7. Сведения об аукционе.

7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0601001:3159, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Луговая, 57а, разрешенное использование – рынки, общей площадью 578,00 кв. м, сроком на 2 года 5 месяцев.

7.2. Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 19.04.2024 г. № 1177 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:3159, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Луговая, 57а».

7.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – рынки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0601001:3159 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур.

Назначение объекта капитального строительства: легкая промышленность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	-	

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 66:21:0601001:3159 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ-35 кВ Капралово-Райводопровод 1 и 2 с отпайки на ПС ЦРП-2 и ПС

Петровская, литер 1 (0 кв. м.);

Охранная зона ВЛ-35 кВ Капралово-Райводопровод 1 и 2 с отпайки на ПС ЦРП-2 и ПС

Петровская, литер 1;

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

7.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к магистральному водоводу диаметром 315 мм., приложенному от очистных сооружений ХПВ УМП «Водоканал» вдоль ул. Луговая – Лесная, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к канализационному коллектору УМП «Водоканал» на участке от очистных сооружений хоз-питьевого водоснабжения (ОС ХПВ) до канализационной насосной станции № 1 по ул. Береговая, 17а, при условии строительства канализационной сети от границы земельного участка до точки подключения с монтажом колодца.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-89 мм (сталь).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует.

7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 67 241 (шестьдесят семь тысяч двести сорок один) рубля 69 копеек.

7.6. «Шаг аукциона» – 2 017 (две тысячи семнадцать) рублей 25 копеек.

7.7. Сумма задатка – 67 241 (шестьдесят семь тысяч двести сорок один) рубля 69 копеек

8. Общие сведения об аукционе.

8.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии

с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru, а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб.16 (по предварительной записи по телефону (34397)5-38-80).

8.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Условия проведения электронного аукциона:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)

9.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 03 мая 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 03 июня 2024 года.

9.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 05 июня 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.4. Дата и время начала проведения электронного аукциона – 10 июня 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

10.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

10.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

10.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

11. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

11.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на любом носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

11.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

11.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

11.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

11.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

11.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

11.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

11.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

11.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в

электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

12. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

12.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

12.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

12.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

12.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

12.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

12.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

13. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает теку-

щее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

14. Подписание договора:

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru.

14.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору аукциона:
Управление по землепользованию и градостроительству
Администрации городского округа Ревда

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____,
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения),
ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам производственного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоится «___» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или сово-

купность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
- официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.u>;
- Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

м.п. «__» 20__ г. _____ (_____)

*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Ревда _____ 2024 года

Администрация городского округа Ревда, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании протокола _____ № _____ от _____ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____

1.3. Категория земель: _____

1.4. Участок предоставляется: _____ (разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. На указанном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ на _____ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы согласно протокола № _____ от _____ года составляет _____ руб.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Расчеты арендной платы с _____ по _____ указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором на счет:
ИНН 6627005908, КПП 668401001,
наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда),
наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области,

г. Екатеринбург БИК банка: 016577551,
р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054,
ОКТМО: 65719000, КБК 901 1 11 05 012 04 0001 120

3.3. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом за текущий год, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.4. Не использование Арендатором участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

4.1.3.1. систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

4.1.3.2. при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3.3. при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4.1.3.4. при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и вводе их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим

Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе действовать досрочно прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогла-

сие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) настоящим Договором запрещены.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Ж, площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 1501,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, КП «Озеро-Парк» рядом с участком 66:21:1301001:603 площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет 687,00 кв.м;

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского

округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 28.04.2024 года по 27.05.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона «26» апреля 2024 года г. Ревда Свердловской области

1. Место проведения - универсальная торговая площадка АО «Сбербанк- Автоматизированная система торгов».

2. Дата и время проведения - 26 апреля 2024 г. в 07 часов 00 минут (по московскому времени).

3. Организатор аукциона - администрация городского округа Ревда.

4. Форма проведения торгов - аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru (номер извещения SBR012-2403290010.1).

5. Предмет аукциона: жилое помещение (часть жилого дома), КН: 66:21:0601001:1158, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Западная, д.6, кв.1, общей площадью 39,1 кв.м.

6. Основные условия аукциона:
Начальная цена предложения - 172 000 рублей, без учета НДС.
Шаг аукциона - 8 600 рублей.
Размер задатка - 17 200 рублей.

7. Основание проведение аукциона - решение жилищной комиссии администрации городского округа Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941 «Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда».

8. Комиссия в составе:
Председатель комиссии: Анциферова Ю.В., заместитель главы администрации городского округа Ревда.
Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Члены комиссии:
- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

- Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

- Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности городского округа Ревда;

- Кульгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда;

- Мызина Т.В., ведущий специалист управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 7 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

9. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.04.2024 г.):

- 1) Тарасов Владимир Иванович (ИНН 662800846270);
- 2) Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825);
- 3) Индивидуальный предприниматель Патракеев Дмитрий Владимирович (ОГРНИП 320665800059380).
- 4) Крылова Ольга Александровна (ИНН 667000471487)

10. Согласно Протоколу от 26.04.2024 г. по лоту № 1 (номер SBR012-2403290010.1), автоматически сформированного автоматизированной системой торгов «Сбербанк-АСТ», победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825).

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона: 627 800 (шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп., без учета НДС.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с администрацией городского округа Ревда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению в ближайшем выпуске общественно-политического бюллетеня Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору аукциона, второй экземпляр победителю аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона «26» апреля 2024 года

г. Ревда Свердловской области

1. Место проведения – универсальная торговая площадка АО «Сбербанк- Автоматизированная система торгов».

2. Дата и время проведения – 26 апреля 2024 г. в 07 часов 00 минут (по московскому времени).

3. Организатор аукциона – администрация городского округа Ревда.

4. Форма проведения торгов – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utr.sberbank-ast.ru (номер извещения SBR012-2403290019.1).

5. Предмет аукциона: жилое помещение (блок жилого дома), КН: 66:21:1701002:1121, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Первомайская, д. 26, общей площадью 27,10 кв.м.

6. Основные условия аукциона:

Начальная цена предложения – 122 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 6 100 рублей.

Размер задатка – 12 200 рублей.

7. Основание проведение аукциона - решение жилищной комиссии администрации городского округа Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941 «Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда».

8. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Анциферова Ю.В., заместитель главы администрации городского округа Ревда.

Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Члены комиссии:

- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

-Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

-Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности городского округа Ревда;

-Кульгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда;

- Мызина Т.В., ведущий специалист управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 7 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

9. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.04.2024 г.):

1) Тарасов Владимир Иванович (ИНН 662800846270);

2) Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825);

3) Погадаева Елена Николаевна (ИНН 666102800837).

10. Согласно Протоколу об итогах от 26.04.2024 г. по лоту № 1 (SBR012-2403290019.1), автоматически сформированного автоматизированной системой торгов «Сбербанк-АСТ», победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825).

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона: 402 600 (четырееста две тысячи шестьсот) рублей 00 коп., без учета НДС.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с администрацией городского округа Ревда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению в ближайшем выпуске общественно-политического бюллетеня Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору аукциона, второй экземпляр победителю аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона «26» апреля 2024 года

г. Ревда Свердловской области

1. Место проведения – универсальная торговая площадка АО «Сбербанк- Автоматизированная система торгов».

2. Дата и время проведения – 26 апреля 2024 г. в 07 часов 00 минут (по московскому времени).

3. Организатор аукциона – администрация городского округа Ревда.

4. Форма проведения торгов – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utr.sberbank-ast.ru (номер извещения SBR012-2403290016.1).

5. Предмет аукциона: жилое помещение (блок жилого дома), КН: 66:21:1701002:1122, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Первомайская, д. 26, общей площадью 27,20 кв.м.

6. Основные условия аукциона:

Начальная цена предложения – 122 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 6 100 рублей.

Размер задатка – 12 200 рублей.

7. Основание проведение аукциона - решение жилищной комиссии администрации городского округа Ревда от 20.03.2024 (протокол № 3), постановление администрации городского округа Ревда от 27.03.2024 № 941 «Об условиях продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Ревда».

8. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Анциферова Ю.В., заместитель главы администрации городского округа Ревда.

Заместитель председателя комиссии: Пискунова Е.Ф., начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Члены комиссии:

- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

-Шмелева С.Л., начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

-Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муницип-

альной собственности городского округа Ревда;

-Кульгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда;

- Мызина Т.В., ведущий специалист управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 7 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

9. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.04.2024 г.):

1) Тарасов Владимир Иванович (ИНН 662800846270);

2) Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825);

3) Погадаева Елена Николаевна (ИНН 666102800837).

10. Согласно Протоколу об итогах от 26.04.2024 г. по лоту № 1 (SBR012-2403290016.1), автоматически сформированного автоматизированной системой торгов «Сбербанк-АСТ», победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Шляпников Артём Андреевич (ИНН 662708622825).

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона: 427 000 (четырееста двадцать семь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с администрацией городского округа Ревда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению в ближайшем выпуске общественно-политического бюллетеня Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору аукциона, второй экземпляр победителю аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды размещение нестационарного торгового объекта г. Ревда

«03» мая 2024 года 09:00 часов

Организатор аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта администрации городского округа Ревда.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Ревда, на землях в кадастровом квартале 66:21:0101058, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе строения № 40 ул. Чехова, цель использования: размещение НТО, специализация НТО – под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров, вид объекта НТО – торговая галерея, период размещения – постоянное круглогодичное. Обязательное условие – внешний вид объекта НТО должен соответствовать проекту благоустройства общественной территории «Проспект Чеховский».

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 84,00 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта): 27 804 (двадцать семь тысяч восемьсот четыре) рубля 00 коп.

«Шаг аукциона» – 1 390,20 (одна тысяча триста девяносто) рублей 20 (двадцать) копеек.

Размер задатка – 83 412 (восемьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей

00 коп. (сумма оплаты за 3 года)

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 2200002793000000217, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2403290059.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Комиссия действует на основании постановления администрации городского округа Ревда от 18.09.2019 № 2509 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Ревда».

На процедуре рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе, присутствуют члены комиссии в следующем составе:

Шмелева С.Л. – начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

Анциферова Ю.В. – заместитель главы администрации городского округа Ревда;

Ерохина И.В. – главный специалист управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Аукционная комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе следующих претендентов:

1.1. Индивидуальный предприниматель Кумыш Олег Игоревич (место нахождения: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 90А,

ОГРН 316965800040674, ИНН 667409959996), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 22.04.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.2. Индивидуальный предприниматель Патракеев Дмитрий Владимирович (место нахождения: 620036, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, к. 1,

кв. 189, ОГРН 320665800059380, ИНН 665895607379), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 26.04.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона.

2. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000217, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2403290059.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

С.Л. Шмелева,
начальник управления стратегического планирования,
экономики и потребительского рынка администрации
городского округа Ревда
Ю.В. Анциферова,
заместитель главы администрации
городского округа Ревда
И.В. Ерохина,
главный специалист управления стратегического
планирования, экономики и потребительского рынка
администрации городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 2 итогах аукциона на право заключения договора аренды размещение нестационарного торгового объекта г. Ревда

«06» мая 2024 года 12:00 часов

Организатор аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта администрации городского округа Ревда.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории городского округа Ревда, на землях в кадастровом квартале 66:21:0101058, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе строения № 40 ул. Чехова, цель использования: размещение НТО, специализация НТО – под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров, вид объекта НТО – тор-

говая галерея, период размещения – постоянное круглогодичное. Обязательное условие – внешний вид объекта НТО должен соответствовать проекту благоустройства общественной территории «Проспект Чеховский».

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 84,00 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта): 27 804 (двадцать семь тысяч восемьсот четыре) рубля 00 коп.

«Шаг аукциона» – 1 390,20 (одна тысяча триста девяносто) рублей 20 (двадцать) копеек.

Размер задатка – 83 412 (восемьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей

00 коп. (сумма оплаты за 3 года)

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером

22000027930000000217, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2403290059.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Комиссия действует на основании постановления администрации городского округа Ревда от 18.09.2019 № 2509 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Ревда».

На аукционе присутствуют члены комиссии в следующем составе:

Шмелева С.Л. – начальник управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда;

Анциферова Ю.В. – заместитель главы администрации городского округа Ревда;

Ерохина И.В. – главный специалист управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

1. Участники аукциона на Лот №1:

1.1. Индивидуальный предприниматель Кумыш Олег Игоревич (место нахождения: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 90А,

ОГРН 316965800040674, ИНН 667409959996).

1.2. Индивидуальный предприниматель Патракеев Дмитрий Владимирович (место нахождения: 620036, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, к. 1, кв. 189, ОГРН 320665800059380, ИНН 665895607379).

2. Лот № 1: предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Патракеевым Дмитрием Владимировичем и составило 43 096,20 рублей (сорок три тысячи девяносто шесть рублей 20 копеек).

3. Лот № 1: последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Кумышом Олегом Игоревичем и составило 44 486,40 рублей (сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

4. Победителем аукциона по Лоту № 1 признается Индивиду-

альный предприниматель Кумыш Олег Игоревич предложивший наибольшую цену по отношению к начальной цене.

5. Цена приобретения предмета аукциона составляет 44 486,40 руб. (сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 40 копеек), что является ежегодным размером платы за размещение НТО на территории городского округа Ревда.

6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодного размера платы за размещение НТО. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем сумма внесенного задатка возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО задаток ему не возвращается.

8. Договор на размещение НТО в двух экземплярах, подписанный со стороны администрации городского округа Ревда направляется победителю аукциона в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Победитель аукциона обязан в течении тридцати дней с момента получения договора вернуть подписанный экземпляр в Администрацию городского округа Ревда.

9. Разместить протокол итогов аукциона на право заключения договора аренды

размещение нестационарного торгового объекта на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000217, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2403290059.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

С.Л. Шмелева,
начальник управления стратегического планирования,
экономики и потребительского рынка администрации
городского округа Ревда
Ю.В. Анциферова,
заместитель главы администрации
городского округа Ревда
И.В. Ерохина,
главный специалист управления стратегического
планирования, экономики и потребительского рынка
администрации городского округа Ревда