

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации городского округа Ревда

7 июня 2024 № 22 (1085)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 г.

№ 1620

О внесении изменений в реестр муниципальных и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления на территории городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2019 № 2995

В связи с прекращением деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» путем реорганизации в форме присоединения к муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в реестр муниципальных и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, на территории городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2019 № 2995 заменив в строках № 1, 2, 56, 57, 58, 59, 75, 76, 77, 83 слова

«муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» на слова «муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты городского округа Ревда».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024 г.

№ 1636

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 28.05.2021 № 1039 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета городского округа Ревда на возмещение затрат, связанных с осуществлением эксплуатации гидротехнического сооружения на территории городского округа Ревда»

Во исполнение пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Ревда от 28.05.2021 № 1039 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета городского округа Ревда на возмещение затрат, связанных с осуществлением эксплуатации гидротехнического сооружения на территории городского округа Ревда» заменив в преамбуле слова «во исполнение пункта 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» на слова «во исполнение пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

2. В Положение о порядке предоставления субсидии из бюджета городского округа Ревда на возмещение затрат, связанных с осуществлением эксплуатации гидротехнического сооружения на территории городского округа Ревда внести следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1. слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

2.2. Дополнить подпунктом 1.5.1 следующего содержания: «1.5.1. Информация о субсидиях размещается Финансовым управлением администрации городского округа Ревда на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

2.3. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции: «3.2.5. На едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»;

2.4. Пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции: «3.2.6. Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Ревда субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед бюджетом городского округа Ревда»;

2.5. Пункт 3.2.8 изложить в следующей редакции: «3.2.8 Не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для

промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ»;

2.6. Дополнить пунктом 3.2.11. следующего содержания: «3.2.11. Не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму»;

2.7. Дополнить пунктом 3.2.12. следующего содержания: «3.2.12. Не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения»;

2.8. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции: «4.1. Субсидия предоставляется на основании заключенного с администрацией Соглашения по форме, утвержденной Приказом Финансового управления администрации городского округа Ревда от 21.05.2024 № 43 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из местного бюджета субсидий, в

том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам».

2.9. Дополнить пунктом 4.1.1. следующего содержания: «4.1.1. Субсидия предоставляется на возмещение следующих направлений затрат:

- фонд оплаты труда сотрудников гидротехнического сооружения;
- обучение для получения допуска на управление гидротехническим сооружением;
- электроэнергия гидротехнического сооружения;
- охрана объекта гидротехнического сооружения;
- ТО пожарной автоматики гидротехнического сооружения;
- разработка плана ликвидации аварии и технический паспорт гидротехнического сооружения;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы локального оповещения гидротехнического сооружения;
- другие затраты.»

2.10. Дополнить пунктом 5.7. следующего содержания: «5.7. Муниципальный финансовый контроль в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации осуществляется Финансовым управлением администрации городского округа Ревда и Счетной палатой городского округа Ревда.».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Ревда С.Л. Шмелеву.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 г.

№ 1668

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (в ред. от 24.04.2024 № 244), по результатам реализации постановления главы городского округа Ревда от 16.05.2024 № 11 «О проведении общественных обсуждений», с учетом протокола общественных обсуждений от 31.05.2024 № 06/24 и заключения о результатах общественных обсуждений от

31.05.2024, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в течении семи дней в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет» (<http://admrevda.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области

Д – 02-66 - ПМ

Том 1

Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	18	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	12	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

Содержание

Введение

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков
- Приложение 1

Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области разработан на основании постановления Администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 533, в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);
- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Местные нормативы);
- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);
- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда

Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101024).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена в 66:21:0101024 кадастровом квартале. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,16 га.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии. В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания, предназначены для размещения производственной базы.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- западная граница откорректирована по красной линии ул. Радищева;
 - северо-западная граница совпадает с существующей границей земельного участка 66:21:0101024:31;
 - северо-восточная, восточная и юго-восточная граница – по существующему проезду согласно данным топографической съемки;
 - южная граница – по красной линии и по границе ограждения земельного участка согласно фактическому землепользованию.
- Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ:1	12115	склады (6.9)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101024:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие изменению.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования не запланировано образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям об-

щего пользования.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах проектирования следующие территориальные зоны:

- П – зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки.

В территориальной зоне П запланировано образование следующего земельного участка:

- склады (6.9) (основной вид разрешенного использования).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы проектирования

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388496,66	1493193,46
2	388474,96	1493147,42
3	388456,82	1493116,06
4	388450,26	1493106,45
5	388462,78	1493098,19
6	388519,43	1493060,80
7	388545,97	1493097,84
8	388553,69	1493108,50
9	388572,92	1493098,81
10	388600,18	1493101,77
11	388611,87	1493119,42
12	388621,11	1493144,79
13	388584,36	1493168,33
14	388589,15	1493178,56
15	388604,78	1493194,33
16	388532,82	1493246,52
17	388482,30	1493265,32
18	388443,20	1493275,87
19	388432,93	1493240,55
20	388427,91	1493226,84
1	388496,66	1493193,46

5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков

Таблица 3

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388438,78	1493260,31
2	388440,35	1493266,05
3	388440,50	1493266,01
4	388483,71	1493254,96
5	388505,53	1493248,19
6	388524,59	1493239,61
7	388552,49	1493222,55
8	388600,46	1493189,97
9	388589,15	1493178,56
10	388584,36	1493168,33
11	388568,05	1493178,77
12	388531,51	1493122,68
13	388540,34	1493116,94
14	388530,19	1493102,84
15	388522,68	1493092,42
16	388522,29	1493088,56
17	388515,05	1493076,84
18	388512,79	1493072,35
19	388509,50	1493067,36
20	388461,82	1493098,82
21	388493,08	1493142,90
22	388489,23	1493145,53
23	388515,72	1493200,86
24	388434,28	1493240,52
1	388438,78	1493260,31



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024 № 533

г. Ревда

О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области

Рассмотрев заявление Лобунец Татьяны Михайловны от 26.02.2024 № 386з, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2022 № 2978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Лобунец Татьяне Михайловне подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области, согласно схеме, представленной в приложении № 1.
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Лобунец Татьяне Михайловне выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу:

Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009B88476DC3233C0625D59A63F93A4AF3
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024


№ 533 от 28.02.2024

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

Схема границ территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания застроенной территории



 - граница проектирования

№ 533 от 28.02.2024

Приложение № 2 к постановлению
администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
66:21:0101006 ОГРАНИЧЕННЫХ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «Р-242 ПЕРМЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ» -
ОХРАННОЙ ЗОНОЙ «ВЛ-110 КВ ПС ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ – ПС РММЗ»**

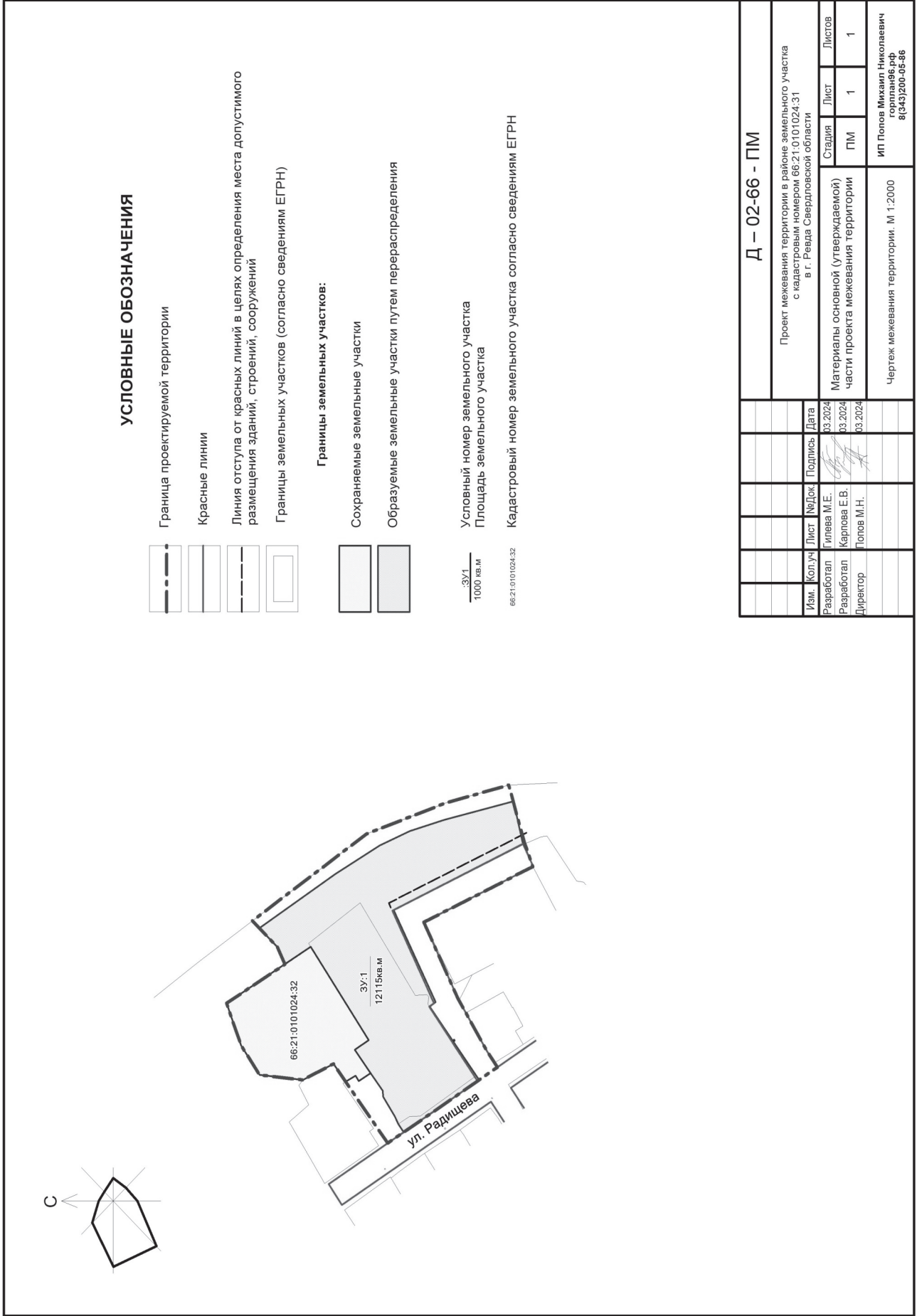
№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заявитель	Лобунец Татьяна Михайловна (далее – Заявитель)
4	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Николаевич (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заявителя
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 3 га
7	Цели разработки документации	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков под существующими объектам капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»; 12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»; 13) Иные нормативные документы.

Сертификат 009B88476DC3233C0625D59A63F93A4AF3
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

9	План мероприятий, которые необходимо выполнить Заявителю в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) При необходимости выполнить инженерные изыскания в соответствии с п. 11 – 13 настоящего технического задания (до начала проектных работ);</p> <p>3) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>4) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>5) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>6) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>7) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
13	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в информационной системе на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в муниципальном казенном учреждении городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf; – информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf; – информация в векторной модели в обменных форматах gml и shp (в случае невозможности представления данных

		<p>в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы mif/mid, dwg и sxf совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-66.</p>
14	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p>1) Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none">• текстовая часть проекта межевания территории, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.• чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; <p>2) материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none">• план фактического использования территории, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;• пояснительная записка, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений;

15	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> – определить возможные способы образования земельных участков; – установить границы образуемых и изменяемых земельных участков; – определить площадь образуемых земельных участков; – определить виды разрешенного использования земельных участков; – установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – установить границы зон действия публичных сервитутов; – подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории; – подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.
16	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заявителем.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
17	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заявителю комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в векторном виде в формате MID, MIF; – в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> – один экземпляр на бумажном носителе; – один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск). <p>После утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – один экземпляр Документации на бумажном носителе; – один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).
18	Сроки выполнения работ по разработке документации	<p>Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.</p>
19	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	<p>Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.</p>



Д – 02-66 – ПМ			
Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док
Разработал	Гилева М.Е.	1	1
Разработал	Карпова Е.В.	1	1
Директор	Попов М.Н.	1	1
Дата	03.2024	Дата	03.2024
Подпись	<i>[Signature]</i>	Подпись	<i>[Signature]</i>
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории		Стадия	Листов
ПМ		1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000		ИП Попов Михаил Николаевич горллан96.prf 8(343)200-05-96	

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

**Проект межевания территории в районе земельного участка
с кадастровым номером 66:21:0101024:31
в г. Ревда Свердловской области**

Д – 02-66 - ПМ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	18	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	12	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

Содержание

Введение

1. Краткая характеристика территории проекта межевания
2. Информация о существующем использовании территории
3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений
4. Перечень публичных сервитутов

Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области разработан постановления Администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 533, в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);
- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Местные нормативы);
- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);
- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101024).

1 Краткая характеристика территории проекта межевания
Территория проектирования расположена в центральной части г. Ревда, Свердловской области (кадастровый квартал 66:21:0101024).

Территория проектирования ограничена:

- с севера – водным объектом р. Ельчевка;
- с востока – территории существующей железной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:21:0000000:205);
- с запада – ул. Радищева;
- с юга, юго-запада – территории индивидуальной жилой застройки.

Территория проектирования занимает площадь 2,16 га.
Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Схеме границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства».

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии («Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 14.12.2023 № 3702). В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования нет особо охраняемых природных территорий.

Территория проектирования расположена вне земель лесного

фонда, поэтому на чертеже «Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства» не отражены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация об этих зонах приведена в Таблице 1

Таблица 1

Вид	Наименование	Реестровый номер ЕГРН	Ограничение
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.378	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.379	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.380	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.381	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Орджоникидзе» до ул. Республиканская, ул. Заречная, ул. Радищева, ул. Серова, ул. Ильича, протяженность: 3484 м. Литер: 2а; Инвентарный номер: 22081/484/01/7	66:21-6.618	-
Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая	66:00-6.1931	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая	66:00-6.1932	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
Береговая линия (граница водного объекта)	река Чусовая 1001010051211100010035 (10.01.01.005)	66:00-5.324	-

2. Информация о существующем использовании территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границе проектирования приведен в таблице 2. Территория проектирования попадает в 66:21:0101024 кадастровый квартал.

Таблица 2

Земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности
66:21:0101024:31	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Радищева, дом 6	5845	под крытыми складами и базами	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101024:32	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Радищева, дом 2	4533	под производственный объект (скотобойный пункт)	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0000000:2583(17)	Свердловская область, г. Ревда	25	под опоры ВЛ-0,4 кВ (с каб. выводом от ТП 'Орджоникидзе' до ул. Республиканская, ул. Заречная, ул. Радищева, ул. Серова, ул. Ильича)	Земли населенных пунктов	Частная собственность

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений

Генеральным планом городского округа Ревда в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона объектов производственного использования (П);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх).

Правилами землепользования застройки определены следующие территориальные зоны:

- П – зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование земельного участка под существующий объект (производственную базу) в один этап путем перераспределения земельного участка 66:21:0101024:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- западная граница проходит по красной линии ул. Радищева; затем по границе земельного участка 66:21:0101024:31 (фактическому ограждению согласно данным топографической съемки); в юго-западной части проходит по красной линии;
- южная граница – по границе территориальной зоны П;
- западная граница – по существующему проезду согласно данным топографической съемки;
- северная граница – по границе территориальной зоны П и по границе земельного участка 66:21:0101024:32, учтенного в ЕГРН.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне П:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не подлежит установлению; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границ участка, расстояния от которых

определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры П в соответствии с Правилами землепользования и застройки – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства. Таким образом образуемый земельный участок соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

















Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-1:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;
 - максимальный процент застройки – 40 %;
 - предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.
- Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки – это территория, застроенная или планируемая к застройке индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства. Проектом межевания территории образование земельных участков в данной территориальной зоне не предусмотрено.

4. Перечень публичных сервитутов

В проекте межевания территории не запланировано установление сервитутов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН)
-  Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН):
-  Учтенные земельные участки
-  Номер земельного участка
66:21:0101024:31
-  Существующие объекты капитального строительства:
-  Существующие сооружения (согласно сведениям ЕГРН)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (согласно сведениям ЕГРН):
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Зона затопления
-  Зона подтопления

Примечание:

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия. На территории проектирования нет особо охраняемых природных территорий. Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже не отражены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Д – 02-66 - ПМ			
Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	№Док.	Дата
Разработал	Гилева М.Е.		03.2024
Разработал	Карлова Е.В.		03.2024
Директор	Полов М.Н.		03.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страница	Лист
		ПМ	1
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. М 1:2000		ИП Попов Михаил Николаевич	Листов
		8(343)200-05-86	1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 г.

№ 1669

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ревда от 11.01.2017 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Губернатора Свердловской области от 09 октября 2015 года № 449-УГ «О Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области», с целью обеспечения реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, рассмотрев письмо общественной палаты городского округа Ревда от 12.10.2023 № 2 о включении в состав комиссии представителя общественной палаты городского округа Ревда, руководствуясь Уставом городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 11.01.2017 № 21 «О комиссии по координации работы

по противодействию коррупции в городском округе Ревда» следующее изменение:

- приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда <http://admrevda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда
от 06.06.2024 г. № 1669

СОСТАВ**комиссии по координации работы по противодействию коррупции в городском округе Ревда**

Клепикова Татьяна Анатольевна - Глава городского округа Ревда, председатель комиссии;

Клочков Олег Николаевич - первый заместитель главы администрации городского округа Ревда, заместитель председателя комиссии;

Плясовских Гульнара Рафиковна - ведущий специалист юридического отдела администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Мцхетадзе Алексей Владимирович - подполковник полиции, начальник полиции Межмуниципального отдела МВД России «Ревдинский» – заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Мячин Юрий Степанович - исполнительный директор некоммерческой организации «Ассоциация товаропроизводителей»;

Бажин Андрей Борисович - председатель координационного

совета Ревдинской ассоциации профсоюзных организаций;

Мокрецов Андрей Васильевич - секретарь Ревдинского отделения ВПП «Единая Россия»;

Томилов Александр Николаевич - председатель общественной палаты городского округа Ревда

Замятина Лариса Владимировна - председатель Счетной палаты городского округа Ревда;

Мещерских Татьяна Вячеславовна - начальник управления образования городского округа Ревда;

Муралева Кира Павловна - начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

Валюгин Илья Александрович - начальник управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;

Арестова Ольга Николаевна - заместитель начальника управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточная часть, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 111724,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 172903,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 137513,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 297822,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 342230,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 329894,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточная часть, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 7342,00 кв.м;

категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточнее реки, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 139261,00 кв.м;

категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледяная, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 107803,00 кв.м;

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 31.05.2024 года по 29.06.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЯ

О проведении общественных обсуждений акционерным обществом «Среднеуральский медеплавильный завод»

1. Акционерное общество «Среднеуральский медеплавильный завод» на основании постановления Администрации городского округа Ревда от 30.05.2024 № 1573 организует общественные обсуждения по теме «АО «СУМЗ». Обогащительная фабрика. Узел погрузки песков с галереей № 3».

2. Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: проектируемый объект – узел погрузки песков предназначен для транспортировки по системе конвейеров и временного хранения песков на вновь проектируемой площадке временного хранения песков с дальнейшей их отгрузкой потребителям.

3. Заказчик: АО «Среднеуральский медеплавильный завод»
ОГРН: 1026601641791
ИНН: 6627001318

Адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Среднеуральская, д. 1

4. Общественные обсуждения проводятся в виде опроса с 05.07.2024 по 19.07.2024.

5. Организация уполномоченная на проведения опроса: ООО «Фонд «Социум».

6. Место доступности материалов для ознакомления: с 14.06.2024 по 29.07.2024

- АО «СУМЗ», Свердловская область, г. Ревда, ул. Среднеуральская д. 1, кабинет 407 (АБК РМЦ, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00) и на официальном сайте АО «СУМЗ».

- Администрация городского округа Ревда: Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака 4 (отдел охраны окружающей среды и благоустройства) в рабочие дни с 9:00 до 16:00.

О проведении общественных обсуждений индивидуальным предпринимателем Ахкамовым В.Н.

1. Индивидуальный предприниматель Ахкамов Вадим Нуринович на основании постановления Администрации городского округа Ревда от 30.05.2024 № 1574 организует общественные обсуждения по теме «Микробиологическое удобрение Урал-ЭМ, производство микробиологического удобрения».

2. Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: обеспечение суверенитета и продовольственной безопасности Российской Федерации.

3. Заказчик: ИП Ахкамов В.Н.
ИНН: 662502906157

ОГРНИП: 322665800219285

Адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Ельчевская, 5

4. Общественные обсуждения проводятся в виде опроса с 05.07.2024 по 19.07.2024.

5. Организация уполномоченная на проведение опроса: ИП Ахкамов В.Н.

6. Место доступности материалов для ознакомления: с 14.06.2024 по 29.07.2024:

- ИП Ахкамов В.Н.: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Ельчевская, 5, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00;

- Администрация городского округа Ревда: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, 4 (отдел охраны окружающей среды и благоустройства) в рабочие дни с 9:00 до 16:00;

- на официальном сайте администрации городского округа Ревда: www.admrevda.ru, ежедневно круглосуточно.

В администрации начался приём документов на присвоение звания Почетный гражданин Ревды

А также на награждение знаком отличия «За заслуги перед городским округом Ревда».

Звание «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА» может быть присвоено гражданам:

— за особые заслуги в области науки, культуры и искусства, городского хозяйства, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, получившие широкое общественное признание;

— за совершение с риском для жизни и здоровья мужественных поступков во благо жителей округа;

— заслужившим авторитет у жителей округа, обретенный долгой и результативной трудовой, общественной, культурной, научной, политической, хозяйственной, благотворительной или иной деятельностью.

Правам выдвижения кандидатов обладают:

— трудовые коллективы предприятий, учреждений и организаций различных форм собственности;

— общественные объединения, зарегистрированные и действующие на территории округа;

— группы граждан в количестве не менее 200 человек.

Необходимый пакет документов:

— ходатайство; развернутая характеристика (биографические данные, описание заслуг и достижений кандидата);

— выписка из протокола общего собрания коллектива с указанием числа лиц, участвующих в голосовании (для организаций и общественных объединений);

— ксерокопии документов, подтверждающих заслуги и достижения кандидата (удостоверения, сертификаты, рецензии на авторские разработки, публикации самого кандидата и о нем);

— ксерокопии документов, подтверждающих наличие государственных наград и званий;

— согласие на обработку персональных данных.

Основаниями для награждения граждан знаком отличия «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ РЕВДА» являются:

— значительный вклад в развитие экономики, производства, науки, культуры, искусства, воспитания и образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, охраны окружающей среды, законности, правопорядка и общественной безопасности, и иных сфер социально-экономической деятельности;

— выдающиеся деяния в период военной службы и при защите Отечества, на nive меценатства и благотворительности, государственного и муниципального управления, популяризации городского округа в средствах массовой информации и иной деятельности, направленной на развитие округа, благосостояния жителей, способствующей повышению престижа и авторитета муниципального образования.

Правам выдвижения кандидатов обладают:

— Глава городского округа Ревда;

— Дума городского округа Ревда;

— главы администраций сельских поселений муниципального образования;

— коллективы объединений любых организационно-правовых форм собственности;

— общественные объединения, зарегистрированные и действующие на территории округа.

Необходимый пакет документов:

— ходатайство; развернутая характеристика с биографическими сведениями;

— выписка из протокола общего собрания коллектива с указанием числа участвующих в голосовании, заверенная подписью руководителя и печатью;

— ксерокопии документов, подтверждающих заслуги и достижения кандидата;

— согласие на обработку персональных данных.

Документы от кандидатов принимаются до 31 июля в администрации городского округа Ревда по адресу: ул. Цветников, 21, каб. №6, с 08.00 до 17.00 часов. За справками о порядке и условиях выдвижения можно обратиться по телефону 3-07-32.