

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень  
Думы и администрации городского округа Ревда

14 июня 2024 № 23 (1086)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 г.

№ 1678

### Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

В целях более эффективного использования объектов муниципальной собственности городского округа Ревда, увеличения доходов бюджета городского округа Ревда, руководствуясь статьями 432 и 650 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) организовать торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 68,7 кв.м, на 1 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а, кадастровый номер 66:21:0101057:2996.

2. Утвердить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды на вышеуказанное недвижимое имущество:

- Форма проведения аукциона - открытая;
- Срок действия договора аренды - 5 лет;
- Размер задатка - 49 859 рублей 71 копейка;
- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет - 249 298 (двести сорок девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 56 копеек в год без учета НДС;
- Шаг аукциона 12 464 рубля 93 копейки;
- Целевое использование объекта - под офис.
- Объект недвижимого имущества предназначен для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности возложить на комиссию, назначенную постановлением администрации городского округа Ревда от 09.12.2019 г. № 3200 «О создании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024 г.

№ 1707

### Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

В целях более эффективного использования объектов муниципальной собственности городского округа Ревда, увеличения доходов бюджета городского округа Ревда, руководствуясь статьями 432 и 650 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) организовать торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество:

- нежилые помещения № 3-8, общей площадью 70,7 кв.м, на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027.

2. Утвердить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды на вышеуказанное недвижимое имущество:

- Форма проведения аукциона - открытая;
- Срок действия договора аренды - 5 лет;
- Размер задатка - 13 302 рубля 91 копейка;
- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет - 66 514 (шестьдесят шесть

тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 56 копеек в год без учета НДС;

- Шаг аукциона 3 325 рублей 73 копейки;
- Целевое использование объекта - для осуществления деятельности в области культуры и образования.

- Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности возложить на комиссию, назначенную постановлением администрации

городского округа Ревда от 09.12.2019 г. № 3200 «О создании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа

Ревда «Муниципальные ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 г.

№ 1716

##### **О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ревда от 19.11.2014 г. № 3578**

В соответствии с частью 4 статьи 170, частью 3 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» администрация городского округа Ревда

##### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Ревда от 19.11.2014 г. № 3578 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» в части исключения из общего перечня многоквартирного дома № 6а по ул. Спортивная, г. Ревда, в связи с вступ-

лением в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (на специальный счет дома).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно – политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 г.

№ 1717

##### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 30.05.2017 № 1479**

В связи с прекращением деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» путем реорганизации в форме присоединения к муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» администрация городского округа Ревда

##### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 30.05.2017 № 1479 «Об утверждении положения об организации работы по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории городского округа Ревда» следующие изменения:

1.1. В пунктах 3 и 4 постановления слова «муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» заменить на слова «муниципальное казенное учреждение «Управление граж-

данской защиты городского округа Ревда»;

1.2. В приложении к постановлению в пункте 6 части 2 и части 3 слова «муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» заменить на слова «муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты городского округа Ревда».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 г.

№ 1731

##### **О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Ревда от 15.04.2024 № 1128 «О подготовке образовательных учреждений городского округа Ревда к началу 2024-2025 учебного года»**

В соответствии с письмом Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 14.05.2024 № 18-01-58/2572 «О подготовке образовательных учреждений к новому учебному году» администрация городского округа Ревда

##### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Ревда от 15.04.2024 № 1128 «О подготовке образовательных учреждений городского округа Ревда к началу 2024-2025 учебного года», включив в состав межведомственной комиссии по организации и проведению оценки готовности образовательных учреждений городского округа Ревда

к началу 2024-2025 учебного года Андрееву Е.Л. – начальника отдела по физической культуре и спорту администрации городского округа Ревда.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 г.

№ 1732

##### **О внесении изменений в порядок осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных на территории городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 24.08.2023 № 2227**

В связи с прекращением деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» путем реорганизации в форме присоединения к муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» администрация городского округа Ревда

##### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядок осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных на территории городского округа Ревда, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 24.08.2023 № 2227 следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5. слова «Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее - МКУ «УГХ») заме-

нить на слова «Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» (далее – МКУ «УГЗ по городскому округу Ревда»);

1.2. В пункте 1.7. слова «МКУ «УГХ» заменить на слова «МКУ «УГЗ по городскому округу Ревда».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2024 г.

№ 1672

**Об утверждении проекта межевания территории в районе городского кладбища  
г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (в ред. от 24.04.2024 № 244), по результатам реализации постановления главы городского округа Ревда от 16.05.2024 № 11 «О проведении общественных обсуждений», с учетом протокола общественных обсуждений от 31.05.2024 № 06/24 и заключения о результатах общественных обсуждений от

31.05.2024, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в течении семи дней в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет» (<http://admrevda.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич**

**Проект межевания территории в районе городского кладбища  
г. Ревда Свердловской области  
в кадастровом квартале 66:21:0101025**

МК – 26 - ПМ

Том 1

Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

**Состав документации по планировке территории**

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории</b>				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	40	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	23	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

**Содержание****Введение**

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
  - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
  - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
  - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
  - Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков
- Приложение 1

### Введение

Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025 разработан на основании Постановления администрации городского округа Ревда № 1003 от 04.04.2024 в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области" (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на земля населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101025).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена в 66:21:0101025 кадастровом квартале. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 68,73 га.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии. В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 4-5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом меже-

вания территории, предназначены для осуществления ритуальной деятельности (размещение кладбища, ритуального зала, производство и продажу продукции ритуально-обрядового назначения), а также для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:196 сформированы:

- северная граница – по ограждению земельного участка (совпадает с существующей границей земельного участка);
- восточная граница совпадает с существующей границей земельного участка;
- юго-восточная граница соединяет существующую границу участка и приходит в место пересечения зданий (для обеспечения свободного доступа к входу смежного здания);
- южная граница - совпадает с существующей границей земельного участка;
- западная граница – от места пересечения зданий далее по границе клумбы (для доступа к входу смежного здания) и затем в северо-западной части совпадает с границей земельного участка.

Площадь земельного участка не изменилась.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:197 сформированы:

- северо-западная граница откорректирована по границе проезда;
- северная граница откорректирована в северном направлении по фактическому землепользованию (включение в границы земельного участка объекта капитального строительства);
- восточная граница откорректирована в восточном направлении по фактическому землепользованию (обеспечение отступа от объектов капитального строительства);
- южная граница откорректирована по зданию и крыльцу по фактическому землепользованию;
- юго-западная граница откорректирована с отступом от здания и с учетом обеспечения входа в здание;
- далее граница совпадает со смежным образуемым 66:21:0101025:196 участком.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:559 сформированы:

- южная граница совпадает со смежным изменяемым 66:21:0101025:197,
- западная и северо-западная граница сохраняется без изменений;
- северо-восточная граница откорректирована по существующему ограждению и фактическому землепользованию по обновленным данным топографической съемки.

Площадь образуемого земельного участка под кладбище не превышает 40 га для соблюдения требований Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

Границы образуемых земельных участков по улице Уральской и Первомайской откорректированы с учетом красных линий и территорий общего пользования

В ходе проведения предпроектных работ было выявлено, что объект капитального строительства – нежилое здание (66:21:0101025:538) не совпадает с границами в ЕГРН. Таким образом выявлена реестровая ошибка. Поэтому проектом предусмотрено уточнение границ объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 66:21:0101025:538. Характерные точки контура объекта капитального строительства были уточнены по фактическому землепользованию, координаты здания определены геодезическим методом. Площадь объекта капитального строительства – 97,36 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков и сооружений приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков и сооружений

Обозначение земельного участка	Тип	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
66:21:0101025:196	Земельный участок	142	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:538	Нежилое здание	97	-	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:559	Земельный участок	738	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:197	Земельный участок	400000	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
:ЗУ1	Земельный участок	17007	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
:ЗУ2	Земельный участок	789	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
:ЗУ3	Земельный участок	1357	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:70 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Земельный участок	1295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Земельный участок	1578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:738 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Земельный участок	1213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:741, 66:21:0101025:106 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности



:ЗУ37	Земельный участок	717	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:130(1) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ38	Земельный участок	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ39	Земельный участок	1345	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ40	Земельный участок	1738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:756 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ41	Земельный участок	1482	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ42	Земельный участок	1916	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:182 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

\*При уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (пункт 3 Статьи 42.8 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности")

\*\*При уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов (пункт 3 Статьи 42.8 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности")

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Для обеспечения доступа к образуемым земельным участкам проектом межевания территории предлагается формирование сервитута под проезд. На земельные участки индивидуального жилищного строительства в местах прохождения инженерных коммуникаций (сетей газопровода) устанавливается публичный сервитут.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

На территории проектирования не запланировано образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям об-

щего пользования.

### 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах проектирования следующие территориальные зоны:

- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки;
- П – зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур;
- СП - зона специального назначения.

Для реализации планируемых мероприятий и выполнения требований действующего законодательства требуется изменение градостроительного зонирования: необходима корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения конфигурации зоны П и СП.

В территориальной зоне Ж-1 запланировано образование следующих земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (основной вид разрешенного использования).

В территориальной зоне СП запланировано образование следующих земельных участков:

- Ритуальная деятельность (12.1) (основной вид разрешенного использования).

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границы проектирования**

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387839,50	1493898,90
2	387942,84	1493860,03
3	387948,15	1493874,06
4	388047,27	1494136,00
5	388050,81	1494145,35
6	388217,20	1494585,09
7	388539,53	1494456,35
8	388751,08	1494416,04
9	388750,08	1494411,50
10	388746,29	1494394,18
11	388742,76	1494378,09
12	388739,91	1494365,06
13	388739,55	1494363,41
14	388738,98	1494360,86
15	388737,51	1494354,10
16	388735,53	1494345,10
17	388734,99	1494342,62
18	388734,25	1494339,29
19	388723,99	1494292,37
20	388722,40	1494285,14
21	388708,87	1494236,90
22	388694,00	1494184,03
23	388679,02	1494147,03
24	388717,36	1494130,41
25	388695,93	1494072,29
26	388688,96	1494058,84
27	388673,57	1494029,14
28	388611,14	1493928,76
29	388542,91	1493844,23
30	388458,87	1493760,19
31	388382,27	1493678,33
32	388342,76	1493634,72
33	388356,62	1493620,25
34	388362,17	1493614,41
35	388373,36	1493602,67
36	388256,15	1493445,85
37	388253,44	1493441,68
38	388251,61	1493439,10
39	388237,78	1493421,75
40	388176,60	1493338,11
41	388164,12	1493321,06
42	388148,50	1493298,28
43	388121,99	1493256,37
44	388111,12	1493236,69
45	388081,01	1493165,84

46	388066,31	1493169,20
47	388058,07	1493137,99
48	388013,43	1493219,95
49	387940,80	1493288,12
50	387891,98	1493368,51
51	387885,03	1493464,35
52	387885,34	1493565,89
53	387862,19	1493621,53
54	387837,80	1493657,21
55	387777,02	1493730,73
1	387839,50	1493898,90

**5. Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков**

Таблица 3

Перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка 66:21:0101025:196

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387803,63	1493759,70
2	387806,88	1493770,47
3	387808,61	1493769,95
4	387811,18	1493770,56
5	387817,05	1493768,76
6	387813,26	1493756,25
7	387812,39	1493755,71
8	387811,93	1493755,78
9	387809,01	1493756,68
10	387808,54	1493754,96
11	387805,27	1493755,87
12	387805,77	1493757,69
1	387803,63	1493759,70

Таблица 4

Перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка 66:21:0101025:559

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387795,31	1493757,39
2	387799,81	1493773,08
3	387797,81	1493773,64
4	387798,31	1493775,38
5	387800,31	1493774,82
6	387803,36	1493785,43
7	387805,01	1493784,89
8	387813,11	1493782,22
9	387813,91	1493784,65
10	387829,28	1493780,64
11	387832,17	1493773,46
12	387829,75	1493756,12
13	387817,20	1493755,02
14	387812,39	1493755,71
15	387813,26	1493756,25
16	387817,05	1493768,76
17	387811,18	1493770,56
18	387808,61	1493769,95
19	387806,88	1493770,47
20	387803,63	1493759,70
21	387805,77	1493757,69
22	387805,27	1493755,87
23	387804,94	1493754,66
24	387795,65	1493757,26
1	387795,31	1493757,39

Таблица 5

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка 66:21:0101025:197

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387787,38	1493730,26
2	387792,40	1493747,68
3	387793,30	1493750,32
4	387795,65	1493757,26
5	387804,94	1493754,66
6	387805,27	1493755,87
7	387808,54	1493754,96
8	387809,01	1493756,68
9	387811,93	1493755,78
10	387812,38	1493755,71
11	387812,39	1493755,71
12	387817,20	1493755,02
13	387828,86	1493756,04
14	387829,75	1493756,12
15	387832,17	1493773,46
16	387829,28	1493780,64
17	387814,59	1493784,48
18	387813,91	1493784,65
19	387813,11	1493782,22
20	387805,01	1493784,89
21	387837,70	1493872,34
22	387867,47	1493861,49
23	387903,41	1493845,05
24	387908,44	1493856,37
25	387937,07	1493848,33
26	387981,22	1493829,56
27	387984,04	1493836,27
28	388004,31	1493829,26
29	388011,41	1493842,26

30	388042,13	1493875,03
31	388071,30	1493881,95
32	388182,39	1494181,13
33	388381,29	1494185,13
34	388381,97	1494144,29
35	388675,09	1494088,16
36	388611,14	1493928,76
37	388542,91	1493844,23
38	388458,87	1493760,19
39	388382,27	1493678,33
40	388342,76	1493634,72
41	388356,62	1493620,25
42	388362,17	1493614,41
43	388373,36	1493602,67
44	388256,15	1493445,85
45	388253,44	1493441,68
46	388251,61	1493439,10
47	388237,78	1493421,75
48	388176,60	1493338,11
49	388163,28	1493337,31
50	388155,28	1493336,82
51	388151,43	1493336,61
52	388147,43	1493336,37
53	387925,38	1493323,29
54	387920,50	1493428,90
55	387920,32	1493432,89
56	387916,16	1493525,92
57	387907,79	1493563,33
58	387847,62	1493654,44
59	387802,03	1493707,33
60	387800,48	1493710,38
61	387789,18	1493723,00
62	387787,92	1493726,21
1	387787,38	1493730,26

Таблица 6

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:75

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388023,24	1494057,49
2	388031,24	1494079,37
3	388038,68	1494076,69
4	388050,77	1494072,30
5	388060,46	1494068,31
6	388065,89	1494066,07
7	388058,05	1494044,83
8	388053,76	1494046,31
9	388034,94	1494052,97
10	388034,88	1494052,54
11	388031,05	1494053,84
12	388031,27	1494054,40
1	388023,24	1494057,49

Таблица 7

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:81

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388072,87	1494187,12
2	388080,78	1494210,35
3	388119,70	1494196,81
4	388110,47	1494173,18
5	388108,52	1494173,96
1	388072,87	1494187,12

Таблица 8

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:87

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388106,47	1494281,98
2	388131,25	1494271,72
3	388131,12	1494266,09
4	388124,16	1494246,59
5	388120,65	1494247,90
6	388115,59	1494249,70
7	388112,12	1494251,04
8	388106,50	1494253,19
9	388096,60	1494256,97
1	388106,47	1494281,98

Таблица 9

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:103

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388183,46	1494479,84
2	388192,10	1494506,14
3	388226,99	1494493,56
4	388219,09	1494470,79
5	388217,69	1494467,56
6	388196,69	1494475,38
1	388183,46	1494479,84

Таблица 10

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:104

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388192,10	1494506,14
2	388198,83	1494531,83
3	388208,63	1494528,92
4	388212,50	1494527,69
5	388214,09	1494526,69
6	388217,57	1494525,02
7	388240,03	1494516,95
8	388226,99	1494493,56
1	388192,10	1494506,14

Таблица 11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388315,10	1494495,99
2	388320,28	1494507,07
3	388334,80	1494538,12
4	388368,33	1494524,73
5	388350,69	1494482,58
6	388331,74	1494489,72
1	388315,10	1494495,99

Таблица 12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388274,22	1494516,44
2	388289,34	1494556,28
3	388308,19	1494548,75
4	388294,49	1494519,81
5	388290,10	1494510,53
1	388274,22	1494516,44

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ3

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388004,96	1493855,55
2	388013,33	1493875,56
3	388000,42	1493880,71
4	387990,13	1493884,69
5	387962,52	1493896,41
6	387960,96	1493896,93
7	387957,27	1493898,16
8	387949,86	1493878,57
9	387953,70	1493875,69
10	387962,44	1493871,23
11	387978,64	1493864,60
1	388004,96	1493855,55

Таблица 14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ4

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387971,65	1493921,35
2	387997,78	1493912,23
3	388004,75	1493909,94
4	388010,91	1493907,59
5	388000,42	1493880,71
6	387990,13	1493884,69
7	387962,52	1493896,41
8	387960,96	1493896,93
9	387957,27	1493898,16
10	387966,74	1493923,18
11	387969,12	1493922,29
1	387971,65	1493921,35

Таблица 15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ5

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388025,57	1493906,53
2	388034,01	1493932,11
3	388014,80	1493937,49
4	388013,30	1493932,58
5	388012,62	1493932,82
6	387980,13	1493944,38
7	387977,92	1493945,22
8	387975,44	1493946,16
9	387966,74	1493923,18
10	387969,12	1493922,29
11	387971,65	1493921,35
12	387997,78	1493912,23
13	388004,75	1493909,94
14	388010,91	1493907,59
15	388011,08	1493908,02
16	388021,16	1493904,76
1	388025,57	1493906,53

Таблица 16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ6

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388034,01	1493932,11
2	388037,77	1493944,56
3	388036,00	1493948,38
4	388029,64	1493950,31
5	388029,30	1493949,31
6	388018,52	1493953,80
7	388016,05	1493954,84
8	388011,81	1493956,61
9	387988,40	1493966,38
10	387986,33	1493967,24
11	387983,81	1493968,29
12	387975,44	1493946,16
13	387977,92	1493945,22
14	387980,13	1493944,38
15	388012,62	1493932,82
16	388013,30	1493932,58
17	388014,80	1493937,49
1	388034,01	1493932,11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ7

Таблица 17

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387983,81	1493968,29
2	387991,82	1493989,46
3	387996,52	1493987,84
4	388028,54	1493976,81
5	388038,08	1493973,52
6	388029,64	1493950,31
7	388029,30	1493949,31
8	388018,52	1493953,80
9	388016,05	1493954,84
10	388011,81	1493956,61
11	387988,40	1493966,38
12	387986,33	1493967,24
1	387983,81	1493968,29

Таблица 18

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ8

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388001,41	1494012,50
2	388000,64	1494012,77
3	387991,82	1493989,46
4	387996,52	1493987,84
5	388028,54	1493976,81
6	388038,08	1493973,52
7	388046,24	1493997,06
8	388005,27	1494011,17
1	388001,41	1494012,50

Таблица 19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ9

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388046,24	1493997,06
2	388050,64	1494021,22
3	388048,31	1494022,26
4	388045,80	1494023,37
5	388045,27	1494023,25
6	388014,26	1494034,17
7	388010,41	1494035,53
8	388009,39	1494035,89
9	388000,64	1494012,77
10	388001,41	1494012,50
11	388005,27	1494011,17
1	388046,24	1493997,06

Таблица 20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ10

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388009,39	1494035,89
2	388018,28	1494059,40
3	388023,24	1494057,49
4	388031,27	1494054,40
5	388031,05	1494053,84
6	388034,88	1494052,54
7	388034,94	1494052,97
8	388053,76	1494046,31
9	388058,20	1494044,78
10	388060,62	1494043,94
11	388059,11	1494040,73
12	388054,55	1494031,08
13	388050,64	1494021,22
14	388048,31	1494022,26
15	388045,80	1494023,37
16	388045,27	1494023,25
17	388014,26	1494034,17
18	388010,41	1494035,53
1	388009,39	1494035,89

Таблица 21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ11

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388060,62	1494043,94
2	388058,20	1494044,78
3	388053,76	1494046,31
4	388034,94	1494052,97
5	388034,88	1494052,54
6	388031,05	1494053,84
7	388031,27	1494054,40
8	388023,24	1494057,49
9	388018,28	1494059,40
10	388026,49	1494081,08
11	388031,24	1494079,37
12	388038,68	1494076,69
13	388050,77	1494072,30
14	388060,46	1494068,31
15	388065,89	1494066,07
16	388068,57	1494065,12
1	388060,62	1494043,94

Таблица 22

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ12

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388026,49	1494081,08
2	388035,24	1494104,21
3	388035,72	1494104,03
4	388040,88	1494102,07
5	388047,66	1494099,45
6	388049,86	1494098,00
7	388062,59	1494093,78
8	388071,61	1494094,50

9	388075,45	1494095,02
10	388077,82	1494095,34
11	388082,96	1494093,46
12	388071,11	1494064,22
13	388068,57	1494065,12
14	388065,89	1494066,07
15	388060,46	1494068,31
16	388050,77	1494072,30
17	388038,68	1494076,69
18	388031,24	1494079,37
1	388026,49	1494081,08

Таблица 23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ13

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388093,14	1494089,75
2	388102,54	1494114,57
3	388047,27	1494136,00
4	388035,24	1494104,21
5	388035,72	1494104,03
6	388040,88	1494102,07
7	388047,66	1494099,45
8	388049,86	1494098,00
9	388062,59	1494093,78
10	388071,61	1494094,50
11	388075,45	1494095,02
12	388077,82	1494095,34
13	388082,96	1494093,46
1	388093,14	1494089,75

Таблица 24

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ14

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388056,31	1494140,79
2	388106,16	1494123,14
3	388114,66	1494120,13
4	388123,06	1494142,72
5	388122,19	1494143,05
6	388113,91	1494146,20
7	388106,20	1494149,13
8	388064,02	1494164,80
9	388063,01	1494165,21
10	388058,89	1494166,71
11	388049,94	1494143,05
1	388056,31	1494140,79

Таблица 25

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ15

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388058,89	1494166,71
2	388067,27	1494188,85
3	388071,06	1494187,68
4	388072,87	1494187,12
5	388108,52	1494173,96
6	388126,57	1494166,69
7	388122,19	1494143,05
8	388113,91	1494146,20
9	388106,20	1494149,13
10	388064,02	1494164,80
11	388063,01	1494165,21
1	388058,89	1494166,71

Таблица 26

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ16

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388067,27	1494188,85
2	388076,03	1494212,00
3	388080,78	1494210,35
4	388131,16	1494192,82
5	388126,57	1494166,69
6	388108,52	1494173,96
7	388072,87	1494187,12
8	388071,06	1494187,68
1	388067,27	1494188,85

Таблица 27

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ17

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388131,16	1494192,82
2	388134,71	1494201,90
3	388138,82	1494216,41
4	388120,90	1494221,87
5	388105,48	1494226,71
6	388089,21	1494232,45
7	388084,41	1494234,14
8	388076,03	1494212,00
9	388080,78	1494210,35
1	388131,16	1494192,82

Таблица 28

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ18

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388093,49	1494258,16
2	388098,47	1494256,26
3	388106,50	1494253,19
4	388112,12	1494251,04
5	388115,59	1494249,70
6	388120,65	1494247,90
7	388124,16	1494246,59
8	388145,21	1494238,99
9	388138,82	1494216,41
10	388120,90	1494221,87
11	388105,48	1494226,71
12	388089,21	1494232,45
13	388084,41	1494234,14
1	388093,49	1494258,16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ19

Таблица 29

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388098,47	1494256,26
2	388106,50	1494253,19
3	388112,12	1494251,04
4	388115,59	1494249,70
5	388120,65	1494247,90
6	388124,16	1494246,59
7	388131,12	1494266,09
8	388131,25	1494271,72
9	388103,04	1494283,40
10	388093,49	1494258,16
1	388098,47	1494256,26

Таблица 30

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ20

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388108,04	1494296,62
2	388116,99	1494320,26
3	388118,51	1494319,98
4	388121,63	1494319,40
5	388127,28	1494317,14
6	388137,18	1494313,36
7	388159,20	1494304,88
8	388164,70	1494302,87
9	388166,33	1494302,26
10	388167,26	1494301,85
11	388160,04	1494284,02
12	388156,17	1494279,84
13	388131,29	1494287,31
14	388127,51	1494284,95
15	388111,08	1494291,16
1	388108,04	1494296,62

Таблица 31

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ21

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388167,26	1494301,85
2	388176,83	1494325,34
3	388167,26	1494328,74
4	388160,02	1494330,97
5	388142,71	1494337,06
6	388129,58	1494342,45
7	388125,89	1494343,77
8	388116,99	1494320,26
9	388118,51	1494319,98
10	388121,63	1494319,40
11	388127,28	1494317,14
12	388137,18	1494313,36
13	388159,20	1494304,88
14	388164,70	1494302,87
15	388166,33	1494302,26
1	388167,26	1494301,85

Таблица 32

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ22

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388176,83	1494325,34
2	388181,68	1494323,31
3	388189,87	1494344,50
4	388184,47	1494346,73
5	388140,38	1494363,21
6	388139,30	1494363,61
7	388134,11	1494365,49
8	388125,89	1494343,77
9	388129,58	1494342,45
10	388142,71	1494337,06
11	388160,02	1494330,97
12	388167,26	1494328,74
1	388176,83	1494325,34

Таблица 33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ23

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388184,47	1494346,73
2	388192,52	1494368,99
3	388149,12	1494385,81
4	388147,78	1494386,33
5	388142,69	1494388,17
6	388134,11	1494365,49
7	388139,30	1494363,61
8	388140,38	1494363,21
1	388184,47	1494346,73

Таблица 34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ24

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388149,12	1494385,81
2	388147,78	1494386,33
3	388142,69	1494388,17
4	388151,35	1494411,06
5	388156,97	1494408,78
6	388163,02	1494406,33
7	388169,83	1494404,15
8	388188,37	1494396,61
9	388201,82	1494392,01
10	388193,29	1494368,82
11	388192,52	1494368,99
1	388149,12	1494385,81

Таблица 35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ25

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388166,04	1494431,25
2	388196,16	1494420,15
3	388188,37	1494396,61
4	388169,83	1494404,15
5	388163,02	1494406,33
6	388156,97	1494408,78
7	388151,35	1494411,06
8	388159,85	1494433,53
1	388166,04	1494431,25

Таблица 36

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ26

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388174,91	1494455,40
2	388182,18	1494452,96
3	388183,98	1494452,29
4	388210,12	1494443,83
5	388200,87	1494418,17
6	388196,16	1494420,15
7	388166,04	1494431,25
8	388159,85	1494433,53
9	388168,89	1494457,42
1	388174,91	1494455,40

Таблица 37

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ27

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388174,91	1494455,40
2	388182,18	1494452,96
3	388183,98	1494452,29
4	388210,12	1494443,83
5	388219,74	1494440,97
6	388228,68	1494466,68
7	388219,09	1494470,79
8	388217,69	1494467,56
9	388196,69	1494475,38
10	388183,46	1494479,84
11	388178,06	1494481,66
12	388168,89	1494457,42
1	388174,91	1494455,40

Таблица 38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ28

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388219,09	1494470,79
2	388217,69	1494467,56
3	388196,69	1494475,38
4	388183,46	1494479,84
5	388178,06	1494481,66
6	388187,90	1494507,65
7	388192,10	1494506,14
8	388226,99	1494493,56
1	388219,09	1494470,79

Таблица 39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ29

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388226,99	1494493,56
2	388240,03	1494516,95
3	388217,57	1494525,02
4	388214,09	1494526,69
5	388212,50	1494527,69
6	388208,63	1494528,92
7	388197,23	1494532,31
8	388187,90	1494507,65
9	388192,10	1494506,14
1	388226,99	1494493,56

Таблица 40

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ30

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388240,03	1494516,95
2	388242,99	1494523,02
3	388249,82	1494521,27
4	388257,34	1494542,48
5	388248,79	1494545,71
6	388249,46	1494549,15
7	388224,46	1494557,05
8	388212,67	1494560,16
9	388208,63	1494562,44
10	388197,23	1494532,31
11	388208,63	1494528,92
12	388212,50	1494527,69
13	388214,09	1494526,69
14	388217,57	1494525,02
1	388240,03	1494516,95

Таблица 41

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ31

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388257,34	1494542,48
2	388265,86	1494567,42
3	388252,49	1494573,90
4	388218,16	1494587,62
5	388208,63	1494562,44
6	388212,67	1494560,16
7	388224,46	1494557,05
8	388249,46	1494549,15
9	388248,79	1494545,71
1	388257,34	1494542,48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ32

Таблица 42

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388274,22	1494516,44
2	388289,34	1494556,28
3	388270,29	1494563,89
4	388255,01	1494523,59
1	388274,22	1494516,44

Таблица 43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ33

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388334,80	1494538,12
2	388308,19	1494548,75
3	388294,49	1494519,81
4	388320,28	1494507,07
1	388334,80	1494538,12

Таблица 44

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ34

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388386,49	1494515,99
2	388387,06	1494517,25
3	388368,33	1494524,73
4	388350,69	1494482,58
5	388368,92	1494475,69
6	388377,88	1494496,83
1	388386,49	1494515,99

Таблица 45

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ35

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388415,44	1494481,78
2	388417,30	1494486,21
3	388409,70	1494489,39
4	388415,59	1494504,96
5	388415,88	1494505,74
6	388387,06	1494517,25
7	388386,49	1494515,99
8	388377,88	1494496,83
1	388415,44	1494481,78

Таблица 46

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ36

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388438,37	1494495,24
2	388433,30	1494480,04
3	388427,19	1494467,39
4	388422,40	1494455,57
5	388407,32	1494461,25
6	388415,44	1494481,78
7	388417,30	1494486,21
8	388409,70	1494489,39
9	388415,59	1494504,96
10	388415,88	1494505,74
11	388438,82	1494496,58
1	388438,37	1494495,24

Таблица 47

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ37

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388449,06	1494458,80
2	388460,39	1494487,96
3	388438,82	1494496,58
4	388438,37	1494495,24
5	388433,30	1494480,04
6	388427,19	1494467,39
1	388449,06	1494458,80

Таблица 48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ38

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388538,61	1494454,35
2	388534,60	1494443,25
3	388524,32	1494417,83
4	388495,88	1494427,98
5	388507,73	1494461,16
6	388510,20	1494468,07
7	388539,53	1494456,35
1	388538,61	1494454,35

Таблица 49

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ39

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388556,30	1494404,97
2	388561,58	1494430,47
3	388564,40	1494444,14
4	388565,88	1494451,33
5	388539,53	1494456,35
6	388538,61	1494454,35
7	388534,60	1494443,25
8	388524,32	1494417,83
1	388556,30	1494404,97

Таблица 50

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ40

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388556,30	1494404,97
2	388561,58	1494430,47
3	388564,40	1494444,14
4	388565,88	1494451,33
5	388600,28	1494444,78
6	388599,38	1494439,85
7	388592,55	1494396,32
1	388556,30	1494404,97

Таблица 51

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ41

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388632,85	1494434,72
2	388632,33	1494432,19
3	388629,81	1494419,69
4	388624,73	1494394,23
5	388656,77	1494388,18
6	388662,94	1494415,71
7	388662,45	1494415,81
8	388665,03	1494428,49
9	388665,80	1494432,29
10	388633,64	1494438,45
1	388632,85	1494434,72

Таблица 52

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ42

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388656,77	1494388,18
2	388662,94	1494415,71
3	388662,45	1494415,81
4	388665,03	1494428,49
5	388665,80	1494432,29
6	388709,85	1494423,90
7	388708,69	1494419,77
8	388700,45	1494390,56
9	388697,84	1494381,41
1	388656,77	1494388,18

Таблица 53

Перечень координат характерных точек объекта капитального строительства 66:21:0101025:538

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387811,99	1493757,23
2	387815,20	1493767,96
3	387806,88	1493770,47
4	387803,67	1493759,73
1	387811,99	1493757,23



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 1003

г. Ревда

### **О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, муниципальным контрактом от 09.02.2024 № 26 на подготовку проекта межевания территории, администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу подготовить документацию по межеванию территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025, согласно схеме, представленной в приложении № 1.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рамках муниципального контракта от 09.02.2024 № 26.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом

бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

№ 1003 от 04.04.2024

Приложение № 1 к постановлению  
администрации городского округа Ревда

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ территории, в отношении которой  
разрабатывается проект межевания застроенной территории



- граница проектирования

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4  
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

№ 1003 от 04.04.2024

Приложение № 2 к постановлению  
администрации городского округа Ревда

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ 66:21:0101025 КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания застроенной территории в границах 66:21:0101025 кадастрового квартала (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заказчик	Администрация городского округа Ревда
4	Исполнитель	ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование»» (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заказчика
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 67,81 га
7	Цели разработки документации	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков под существующими объектам капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»;

Сертификат: П0ЕВ14833677254ВА1С34Е087СЕ799С4

Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

		<p>12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;</p> <p>13) Иные нормативно-правовые документы.</p>
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>3) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>5) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>6) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p><b>1) Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>текстовая часть проекта межевания территории</b>, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> </ul>

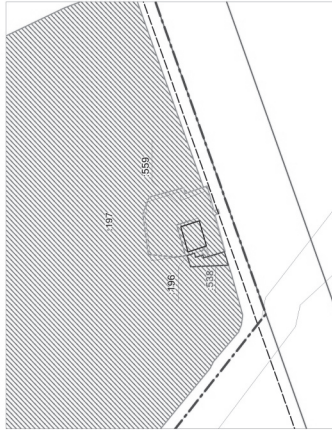
		<p>в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии</p> <p>с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>• <b>чертеж или чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</p> <p><b>2) материалы по обоснованию:</b></p> <p>• <b>план фактического использования территории</b>, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>• <b>пояснительная записка</b>, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.</p>
13	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определить возможные способы образования земельных участков;</li> <li>– установить границы образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>– определить площадь образуемых земельных участков;</li> <li>– определить виды разрешенного использования земельных участков;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– установить границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>– подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории;</li> <li>– подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.</li> </ul>
14	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
15	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в векторном виде в формате MID, MIF;</li> <li>– в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p>

		<p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– один экземпляр на бумажном носителе;</li><li>– один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск).</li></ul> <p>После утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– один экземпляр Документации на бумажном носителе;</li><li>– один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).</li></ul>
16	Сроки выполнения работ по разработке документации	Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.
17	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.



Фрагмент 1. М 1:500

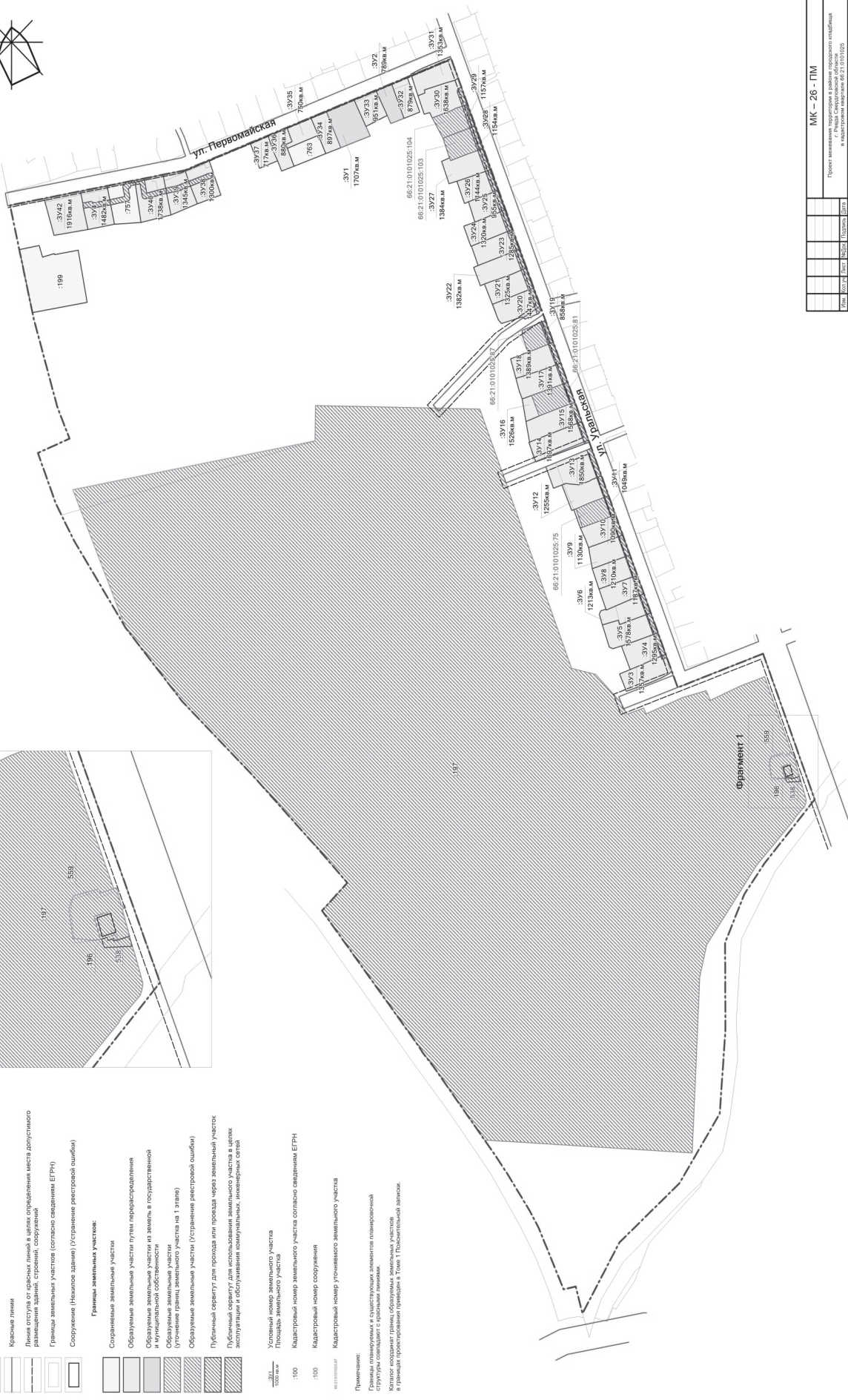


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектной территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН)
- Сооружения (Нашлово здание) (Устранение расстановки ошибки)
- Границы земельных участков:**
- Сохраняемые земельные участки
- Образованные земельные участки путем перераспределения
- Образованные земельные участки из земель в государственной и муниципальной собственности
- Образованные земельные участки (Уточнение границ земельного участка на 1 этапе)
- Образованные земельные участки (Устранение расстановки ошибки)
- Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных сетей
- Земельный участок
- Условный номер земельного участка
- Площадь земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер сооружения
- Кадастровый номер уточненного земельного участка

Примечание:  
Границы планировочных и существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

В границах проектной территории образованы 10 земельных участков в границах проектной территории. Также 1 Публичный сервитут.



МК – 26 – ПМ			
Проект межевания территории в районе городского округа в кадастровом квартале 66:21:01:025			
№	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		30.09.2024
2	Петров П.П.		30.09.2024
3	Сидоров С.С.		30.09.2024
4	Кузнецов К.К.		30.09.2024
5	Лебедев Л.Л.		30.09.2024
6	Новиков Н.Н.		30.09.2024
7	Попов П.П.		30.09.2024
8	Смирнов С.С.		30.09.2024
9	Соколов С.С.		30.09.2024
10	Тихонов Т.Т.		30.09.2024
11	Федотов Ф.Ф.		30.09.2024
12	Харьков Х.Х.		30.09.2024
13	Цыганов Ц.Ц.		30.09.2024
14	Чайков Ч.Ч.		30.09.2024
15	Шаров Ш.Ш.		30.09.2024
16	Щеголов Щ.Щ.		30.09.2024
17	Юрьев Ю.Ю.		30.09.2024
18	Яковлев Я.Я.		30.09.2024
19	Зайцев З.З.		30.09.2024
20	Козлов К.К.		30.09.2024
21	Королев К.К.		30.09.2024
22	Лавров Л.Л.		30.09.2024
23	Лыткин Л.Л.		30.09.2024
24	Мухоморов М.М.		30.09.2024
25	Новоселов Н.Н.		30.09.2024
26	Овсянников О.О.		30.09.2024
27	Павлов П.П.		30.09.2024
28	Петухов П.П.		30.09.2024
29	Романов Р.Р.		30.09.2024
30	Савин С.С.		30.09.2024
31	Селезов С.С.		30.09.2024
32	Соловьев С.С.		30.09.2024
33	Тимофеев Т.Т.		30.09.2024
34	Труфанов Т.Т.		30.09.2024
35	Турбин Т.Т.		30.09.2024
36	Филиппов Ф.Ф.		30.09.2024
37	Харин Х.Х.		30.09.2024
38	Хохлов Х.Х.		30.09.2024
39	Цыганов Ц.Ц.		30.09.2024
40	Чайков Ч.Ч.		30.09.2024
41	Шаров Ш.Ш.		30.09.2024
42	Щеголов Щ.Щ.		30.09.2024
43	Юрьев Ю.Ю.		30.09.2024
44	Яковлев Я.Я.		30.09.2024
45	Зайцев З.З.		30.09.2024
46	Козлов К.К.		30.09.2024
47	Королев К.К.		30.09.2024
48	Лавров Л.Л.		30.09.2024
49	Лыткин Л.Л.		30.09.2024
50	Мухоморов М.М.		30.09.2024
51	Новоселов Н.Н.		30.09.2024
52	Овсянников О.О.		30.09.2024
53	Павлов П.П.		30.09.2024
54	Петухов П.П.		30.09.2024
55	Романов Р.Р.		30.09.2024
56	Савин С.С.		30.09.2024
57	Селезов С.С.		30.09.2024
58	Соловьев С.С.		30.09.2024
59	Тимофеев Т.Т.		30.09.2024
60	Труфанов Т.Т.		30.09.2024
61	Турбин Т.Т.		30.09.2024
62	Филиппов Ф.Ф.		30.09.2024
63	Харин Х.Х.		30.09.2024
64	Хохлов Х.Х.		30.09.2024
65	Цыганов Ц.Ц.		30.09.2024
66	Чайков Ч.Ч.		30.09.2024
67	Шаров Ш.Ш.		30.09.2024
68	Щеголов Щ.Щ.		30.09.2024
69	Юрьев Ю.Ю.		30.09.2024
70	Яковлев Я.Я.		30.09.2024
71	Зайцев З.З.		30.09.2024
72	Козлов К.К.		30.09.2024
73	Королев К.К.		30.09.2024
74	Лавров Л.Л.		30.09.2024
75	Лыткин Л.Л.		30.09.2024
76	Мухоморов М.М.		30.09.2024
77	Новоселов Н.Н.		30.09.2024
78	Овсянников О.О.		30.09.2024
79	Павлов П.П.		30.09.2024
80	Петухов П.П.		30.09.2024
81	Романов Р.Р.		30.09.2024
82	Савин С.С.		30.09.2024
83	Селезов С.С.		30.09.2024
84	Соловьев С.С.		30.09.2024
85	Тимофеев Т.Т.		30.09.2024
86	Труфанов Т.Т.		30.09.2024
87	Турбин Т.Т.		30.09.2024
88	Филиппов Ф.Ф.		30.09.2024
89	Харин Х.Х.		30.09.2024
90	Хохлов Х.Х.		30.09.2024
91	Цыганов Ц.Ц.		30.09.2024
92	Чайков Ч.Ч.		30.09.2024
93	Шаров Ш.Ш.		30.09.2024
94	Щеголов Щ.Щ.		30.09.2024
95	Юрьев Ю.Ю.		30.09.2024
96	Яковлев Я.Я.		30.09.2024
97	Зайцев З.З.		30.09.2024
98	Козлов К.К.		30.09.2024
99	Королев К.К.		30.09.2024
100	Лавров Л.Л.		30.09.2024

Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории в районе городского кладбища  
г. Ревда Свердловской области  
в кадастровом квартале 66:21:0101025

МК – 26 - ПМ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории</b>				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	40	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	23	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

Содержание

Введение

- 1 Краткая характеристика территории проекта межевания
2. Информация о существующем использовании территории
3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений
4. Перечень публичных сервитутов

Введение

Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025 разработан на основании Постановления администрации городского округа Ревда № 1003 от 04.04.2024 в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении регио-

нальных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области" (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.  
Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101025).

1 Краткая характеристика территории проекта межевания  
Территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Ревда Свердловской области, жилой район Барановка (кадастровый квартал 66:21:0101025).

Территория проектирования ограничена:  
- с севера, с северо-запада – полосой отвода железной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101025:26);  
- с запада, юго-запада – территории существующей железной дороги (земельный участок с кадастровым номером

66:21:000000:209);

- с востока – ул. Первомайская;
- с юга – ул. Уральская.

Территория проектирования занимает площадь 68,73 га. Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Схеме границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства».

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии («Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 14.12.2023 № 3702). В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муници-

пального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования нет особо охраняемых природных территории областного значения.

Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже «Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства» не отражены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация об этих зонах приведена в Таблице 1

Таблица 1

Вид	Наименование	Реестровый номер ЕГРН	Ограничение
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП «Продбаза РММЗ» до ул. Некрасова. Протяженность трассы: 4600 м. Литер: 15а. Инвентарный номер: 22266/484/01/43	66:21-6.465	-
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Некрасова» до ул.Уральской, ул.Некрасова, протяженность: 3464 м. Литер: 1а; Инвентарный номер: 22265/484/01/2	66:21-6.608	-

## 2. Информация о существующем использовании территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границе проектирования приведен в таблице 2. Территория проектирования попадает в 66:21:0101025 кадастровый квартал.

Таблица 2

Земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности
66:21:0101025:1	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 10	1216,22	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:103	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 51	1020 (площадь декларированная)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:104	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 53	979 (площадь декларированная)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:105	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 55	1609	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:106	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 7	764	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:118	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 14	1355	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:130(1)	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 5	1734	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:182	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 14а	1733	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:196	Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Некрасова, 13	142	дом траурных обрядов (Зал Прощания)	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:197	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Некрасова	398350	кладбище	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
66:21:0101025:199	Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 16	4521	под автозаправочную станцию	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:23	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 10а	1198	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:28	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 49	1230	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:43	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 23	1589	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:45	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 47	978	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:49	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 11	1087	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:535	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 9	1074	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:559	Свердловская область, г. Ревда, ул. Некрасова, 13	652	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:577	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 57	1211	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:582	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 35	1363	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:59	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 31	1252,8	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:601	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 37	1311	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:603(1)	Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, д. 1а	1585	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:604	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 41	1274	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:609(1)	Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 1	1588	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:613	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 13	1106	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:618	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 29	1271	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:70	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 1	1292	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:738	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 5	1493	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:741	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 7	1149	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:746	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3а	715	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность

66:21:0101025:748	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 21	1487	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:75	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 17	788 (площадь декларируемая)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:756	Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, д 12а	1517	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:757	Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 12	1555	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:76	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 19	1058	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:763	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3б	917	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:765	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3в	868	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:766	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 4а	852	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:79	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 25	1468	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:8	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 15	958,6	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:81	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 27	921 (площадь декларируемая)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	-
66:21:0101025:84	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 3	1151	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:87	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 33	754 (площадь декларируемая)	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:91	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 39	1301	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:96	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 43	1183	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101025:98	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 45	803	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0000000:209	обл. Свердловская, г. Ревда	105584	земли под существующей железной дорогой с охранной зоной	Земли населенных пунктов	-

Таблица 3

## Сооружения согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Вид	Разрешенное использование	Площадь	Протяженность
66:21:0101025:270	Здание	Жилой дом	143,9	-
66:21:0101025:272	Здание	Жилой дом	89,1	-
66:21:0101025:283	Здание	Жилой дом	75,4	-
66:21:0101025:301	Здание	Жилой дом	49,7	-
66:21:0101025:546	Здание	Жилой дом	71,4	-
66:21:0101025:602	Здание	Жилой дом	61,3	-
66:21:0101025:614	Здание	Жилой дом	145,7	-
66:21:0101025:538	Здание	Нежилое здание	73,9	-
66:21:0101025:760	Здание	Нежилое здание	13	-
66:21:0101025:761	Здание	Нежилое здание	37	-
66:21:0101025:612	Здание	Объект незавершенного строительства	151,5	-
66:21:0101025:580	Сооружение	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	-	226
66:21:0101025:590	Сооружение	Газификация ж.д. по ул.Первомайская, 12 (1,2)	-	29
66:21:0101025:591	Сооружение	ж.д. ул.Первомайская, 14,10	-	89
66:21:0101025:596	Сооружение	Перемонтаж внутреннего и надземного газопровода ул.Уральская, 21	-	2
66:21:0101025:734	Сооружение	водопровод от ВК по ул.Первомайская ч-з ВК по ул.Привокзальная до ПГ (2007) ВК25-ВК26-ВК27	-	210
66:21:0101025:735	Сооружение	водопровод по ул. Первомайская от ВК17 до ВК25	-	389
66:21:0000000:7094	Сооружение	Самотечный коллектор от перекрестка Энгельса х Ленина (от камеры гашения напора) до колодца 48/01 (см. схему пос. Барановка)	-	1115
66:21:0000000:7095	Сооружение	Городская канализация за жд путями, от колодца 48/01 до т.А на ОС ХБК (см. схему пос. Барановка)	-	898
66:21:0000000:7104	Сооружение	Напорная канализация от КНС-3 по ул. Некрасова до КГН на территории кладбища 2 трубы и далее идет одна труба до колодца КК-сущ. (схема п.Барановка)Напорная канализация от КНС-3 по ул. Некрасова до КГН на территории кладбища и далее до колодца КК-сущ. (схема п.Барановка)	-	1692
66:21:0000000:7142	Сооружение	Сооружение части железнодорожных путей «ст. Заводская - ст. Ревда»	-	2054
66:21:0000000:5963	Сооружение	Участок железнодорожного пути	-	527
66:21:0000000:11698	Сооружение	7.1. сооружения железнодорожного транспорта	-	4170
66:21:0000000:6396	Сооружение	Подземный, фасадный газопровод ж/д ул. Некрасова	-	1140
66:21:0000000:11425	Сооружение	водопровод от ул. Первомайская (от ВК 25) до ОС ХБК (ВК29)	-	495
66:21:0101025:571	Сооружение	7.4. Сооружения дорожного транспорта	-	887
66:21:0101025:572	Сооружение	автомобильная дорога	2004	-
66:21:0101025:573	Сооружение	Подземный, фасадный газопровод к жд п. Барановка	-	1991
66:21:0101025:575	Сооружение	автомобильная дорога «улица в жилой застройке»	-	876

### 3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений

Генеральным планом городского округа Ревда в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона специального назначения (СП);
- жилая зона (Ж);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх);
- зона инженерной инфраструктуры (И).

Правилами землепользования застройки определены следующие

территориальные зоны:

- Ж-1 - жилая зона индивидуального застройки;
- П - зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- СП - зона специального назначения.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Для обеспечения доступа к образуемым земельным участкам проектом межевания территории предлагается формирование сервитута под проезд. На земельные участки индивидуального жилищного строительства в местах прохождения инженерных ком-

муникаций (сетей газопровода) устанавливается публичный сервитут.

Для реализации планируемых мероприятий и выполнения требований действующего законодательства требуется изменение градостроительного зонирования: необходима корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения конфигурации зоны П и СП.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-1:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – 40 %;

- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки — это территория, застроенная или планируемая к застройке индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства. Таким образом образуемые земельные участки соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне СП:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не подлежит установлению; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;

- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Зона специального назначения СП в соответствии с Правилами землепользования и застройки — это территория, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом образуемые земельные участки соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

#### 4. Перечень публичных сервитутов

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ сервитутов в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей (статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) по границам охранных зон газораспределительных сетей (отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны).

Также проектом межевания устанавливается сервитут для прохода или проезда через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к земельному участку (пункт 4, статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Перечень земельных участков, на которых запланировано установить публичный сервитут. Перечень публичных сервитутов приведен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость проектируемых сервитутов

№ п/п	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Назначение сервитута*	Площадь проектная, кв.м
1	66:21:0101025:757	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	284
2	66:21:0101025:559	Проход или проезд через земельный участок, в целях обеспечения свободного доступа к земельным участкам	81
3	:3У3	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	24
4	:3У4	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	160
5	:3У5	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	147
6	:3У6	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	141
7	:3У7	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	137
8	:3У8	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	150
9	:3У9	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	148
10	:3У10	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	150
11	:3У11	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	140
12	:3У12	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	148
13	:3У13	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	204
14	:3У14	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	151
15	:3У15	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	143
16	:3У16	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	148
17	:3У17	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	142
18	:3У18	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	154
19	:3У19	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	161
20	:3У20	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	172
21	:3У21	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	147
22	:3У22	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	139
23	:3У23	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	146
24	:3У24	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	146
25	:3У25	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	145
26	:3У26	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	154
27	:3У27	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	155
28	:3У28	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	166
29	:3У29	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	159
30	:3У30	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	125
31	:3У38	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	188
32	:3У39	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	178
33	:3У40	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	308
34	:3У41	Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей	206

\* в соответствии с пунктом 4, статьи 23 и пунктом 1, статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Координаты зоны действия сервитутов приведены в таблицах ниже по тексту.

66:21:0101025:757

Площадь 284 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388599,37	1494439,77
2	388599,38	1494439,85
3	388600,28	1494444,78
4	388610,93	1494442,76
5	388611,37	1494440,71
6	388612,11	1494440,57
7	388614,04	1494439,31
8	388614,50	1494437,05
9	388612,42	1494426,32
10	388630,00	1494422,50
11	388630,36	1494422,43
12	388629,81	1494419,69
13	388629,18	1494416,55
14	388628,93	1494416,59
15	388628,79	1494416,62
16	388608,27	1494421,08
17	388606,40	1494422,36
18	388605,97	1494424,58
19	388608,04	1494435,22
20	388607,29	1494435,36
21	388605,40	1494436,57
22	388604,87	1494438,75
1	388599,37	1494439,77

66:21:0101025:559

Площадь 81 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387793,72	1493751,56
2	387795,65	1493757,26
3	387804,94	1493754,66
4	387805,27	1493755,87
5	387808,54	1493754,96
6	387809,01	1493756,68
7	387811,93	1493755,78
8	387812,39	1493755,71
9	387810,78	1493750,87
1	387793,72	1493751,56

:ЗУ3

Площадь 24 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387961,87	1493892,36
2	387956,25	1493894,48
3	387957,60	1493898,05
4	387960,96	1493896,93
5	387962,52	1493896,41
6	387963,27	1493896,09
1	387961,87	1493892,36

:ЗУ4

Площадь 160 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387957,60	1493898,05
2	387967,02	1493923,07
3	387969,12	1493922,29
4	387971,65	1493921,35
5	387972,66	1493921,00
6	387963,27	1493896,09
7	387962,52	1493896,41
8	387960,96	1493896,93
1	387957,60	1493898,05

:ЗУ5

Площадь 147 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387967,02	1493923,07
2	387975,69	1493946,07
3	387977,92	1493945,22
4	387980,13	1493944,38
5	387981,31	1493943,96
6	387972,66	1493921,00
7	387971,65	1493921,35
8	387969,12	1493922,29
1	387967,02	1493923,07

:ЗУ6

Площадь 141 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387975,69	1493946,07
2	387984,02	1493968,20
3	387986,33	1493967,24

4	387988,40	1493966,38
5	387989,57	1493965,89
6	387981,31	1493943,96
7	387980,13	1493944,38
8	387977,92	1493945,22
1	387975,69	1493946,07

:ЗУ7

Площадь 137 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387984,02	1493968,20
2	387992,01	1493989,39
3	387996,52	1493987,84
4	387997,68	1493987,44
5	387989,57	1493965,89
6	387988,40	1493966,38
7	387986,33	1493967,24
1	387984,02	1493968,20

:ЗУ8

Площадь 150 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	387992,01	1493989,39
2	388000,79	1494012,71
3	388001,41	1494012,50
4	388005,27	1494011,17
5	388006,47	1494010,76
6	387997,68	1493987,44
7	387996,52	1493987,84
1	387992,01	1493989,39

:ЗУ9

Площадь 148 кв.м		
Контур 1		
Но-мер	X	Y
1	388000,79	1494012,71
2	388009,51	1494035,85
3	388010,41	1494035,53
4	388014,26	1494034,17
5	388015,17	1494033,85
6	388006,47	1494010,76
7	388005,27	1494011,17
8	388001,41	1494012,50
1	388000,79	1494012,71

:ЗУ10

Площадь 150 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388009,51	1494035,85
2	388018,37	1494059,36
3	388023,24	1494057,49
4	388023,97	1494057,21
5	388015,17	1494033,85
6	388014,26	1494034,17
7	388010,41	1494035,53
1	388009,51	1494035,85

:ЗУ14

Площадь 151 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388049,94	1494143,05
2	388054,48	1494155,07
3	388058,94	1494166,69
4	388063,01	1494165,21
5	388064,02	1494164,80
6	388064,56	1494164,60
7	388056,56	1494143,73
8	388055,56	1494141,06
1	388049,94	1494143,05

:ЗУ18

Площадь 154 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388084,75	1494234,02
2	388093,94	1494257,99
3	388098,47	1494256,26
4	388099,55	1494255,85
5	388090,41	1494232,03
6	388089,21	1494232,45
1	388084,75	1494234,02

:ЗУ11

Площадь 140 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388018,37	1494059,36
2	388026,54	1494081,06
3	388031,24	1494079,37
4	388032,19	1494079,03
5	388023,97	1494057,21
6	388023,24	1494057,49
1	388018,37	1494059,36

:ЗУ15

Площадь 143 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388058,94	1494166,69
2	388067,42	1494188,81
3	388071,06	1494187,68
4	388072,87	1494187,12
5	388073,16	1494187,01
6	388064,56	1494164,60
7	388064,02	1494164,80
8	388063,01	1494165,21
1	388058,94	1494166,69

:ЗУ19

Площадь 161 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388093,94	1494257,99
2	388103,60	1494283,17
3	388109,14	1494280,87
4	388099,55	1494255,85
5	388098,47	1494256,26
1	388093,94	1494257,99

:ЗУ12

Площадь 148 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388026,54	1494081,06
2	388035,26	1494104,20
3	388035,72	1494104,03
4	388040,87	1494102,07
5	388032,19	1494079,03
6	388031,24	1494079,37
1	388026,54	1494081,06

:ЗУ16

Площадь 148 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388067,42	1494188,81
2	388076,28	1494211,92
3	388080,78	1494210,35
4	388081,95	1494209,94
5	388073,16	1494187,01
6	388072,87	1494187,12
7	388071,06	1494187,68
1	388067,42	1494188,81

:ЗУ20

Площадь 172 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388108,46	1494295,86
2	388117,73	1494320,12
3	388118,51	1494319,98
4	388121,63	1494319,40
5	388123,58	1494318,62
6	388114,05	1494293,68
7	388112,83	1494290,50
8	388111,08	1494291,16
1	388108,46	1494295,86

:ЗУ13

Площадь 204 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388035,26	1494104,20
2	388040,62	1494118,43
3	388047,27	1494136,00
4	388052,84	1494133,84
5	388040,87	1494102,07
6	388035,72	1494104,03
1	388035,26	1494104,20

:ЗУ21

Площадь 147 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388117,73	1494320,12
2	388126,66	1494343,49
3	388129,58	1494342,45
4	388132,26	1494341,35
5	388123,58	1494318,62
6	388121,63	1494319,40
7	388118,51	1494319,98
1	388117,73	1494320,12

:ЗУ17

Площадь 142 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388076,28	1494211,92
2	388084,75	1494234,02
3	388089,21	1494232,45
4	388090,41	1494232,03
5	388081,95	1494209,94
6	388080,78	1494210,35
1	388076,28	1494211,92

:ЗУ22

Площадь 139 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388126,66	1494343,49
2	388134,95	1494365,18
3	388139,30	1494363,61
4	388140,38	1494363,21
5	388140,59	1494363,13
6	388132,26	1494341,35
7	388129,58	1494342,45
1	388126,66	1494343,49

:ЗУ26

Площадь 154 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388160,91	1494433,14
2	388170,04	1494457,03
3	388174,91	1494455,40
4	388175,73	1494455,12
5	388166,54	1494431,06
6	388166,04	1494431,25
1	388160,91	1494433,14

:ЗУ30

Площадь 125 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388197,88	1494532,11
2	388203,06	1494546,33
3	388202,61	1494546,52
4	388204,74	1494552,14
5	388208,04	1494550,70
6	388209,60	1494549,13
7	388209,66	1494546,92
8	388203,64	1494530,40
1	388197,88	1494532,11

:ЗУ23

Площадь 146 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388134,95	1494365,18
2	388143,60	1494387,84
3	388147,78	1494386,33
4	388149,12	1494385,81
5	388149,24	1494385,77
6	388140,59	1494363,13
7	388140,38	1494363,21
8	388139,30	1494363,61
1	388134,95	1494365,18

:ЗУ27

Площадь 155 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388170,04	1494457,03
2	388179,29	1494481,25
3	388183,46	1494479,84
4	388184,98	1494479,33
5	388175,73	1494455,12
6	388174,91	1494455,40
1	388170,04	1494457,03

:ЗУ38

Площадь 188 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388503,45	1494449,18
2	388505,47	1494454,83
3	388505,64	1494454,77
4	388531,20	1494445,15
5	388534,80	1494443,80
6	388534,60	1494443,25
7	388532,57	1494438,23
8	388532,41	1494438,29
9	388532,37	1494438,30
1	388503,45	1494449,18

:ЗУ28

Площадь 166 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388179,29	1494481,25
2	388180,39	1494484,12
3	388188,84	1494507,32
4	388192,10	1494506,14
5	388194,49	1494505,28
6	388186,02	1494482,04
7	388186,00	1494482,00
8	388184,98	1494479,33
9	388183,46	1494479,84
1	388179,29	1494481,25

:ЗУ24

Площадь 146 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388143,60	1494387,84
2	388152,32	1494410,66
3	388156,97	1494408,78
4	388157,89	1494408,41
5	388149,24	1494385,77
6	388149,12	1494385,81
7	388147,78	1494386,33
1	388143,60	1494387,84

:ЗУ39

Площадь 178 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388532,57	1494438,23
2	388534,60	1494443,25
3	388534,80	1494443,80
4	388537,33	1494442,90
5	388545,75	1494439,88
6	388546,94	1494439,10
7	388562,66	1494435,73
8	388561,58	1494430,47
9	388561,45	1494429,85
10	388544,04	1494433,59
11	388542,23	1494434,77
1	388532,57	1494438,23

:ЗУ29

Площадь 159 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388188,84	1494507,32
2	388197,88	1494532,11
3	388203,64	1494530,40
4	388194,49	1494505,28
5	388192,10	1494506,14
1	388188,84	1494507,32

:ЗУ25

Площадь 145 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388152,32	1494410,66
2	388160,91	1494433,14
3	388166,04	1494431,25
4	388166,54	1494431,06
5	388157,89	1494408,41
6	388156,97	1494408,78
1	388152,32	1494410,66

:ЗУ40

Площадь 308 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388561,45	1494429,85
2	388561,58	1494430,47
3	388562,66	1494435,73
4	388566,19	1494434,97
5	388566,28	1494434,95
6	388585,68	1494430,12
7	388588,39	1494444,85
8	388588,41	1494444,97
9	388588,86	1494446,95
10	388600,28	1494444,78
11	388599,38	1494439,85
12	388599,37	1494439,77
13	388593,75	1494440,81
14	388591,00	1494425,90
15	388589,67	1494423,92
16	388587,33	1494423,53
17	388564,88	1494429,12
1	388561,45	1494429,85

:ЗУ41

Площадь 206 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	388629,18	1494416,55
2	388629,81	1494419,69
3	388630,36	1494422,43
4	388650,07	1494419,08
5	388651,43	1494420,30
6	388653,24	1494420,51
7	388663,02	1494418,59
8	388662,45	1494415,81
9	388662,94	1494415,71
10	388662,25	1494412,63
11	388654,87	1494414,08
12	388653,63	1494413,00
13	388652,01	1494412,73
14	388650,97	1494412,85
15	388650,81	1494412,87
1	388629,18	1494416,55



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 г.

№ 1724

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 27.06.2012 № 2114  
«О комиссии городского округа Ревда по предварительному рассмотрению материалов о награждении»**

В связи с кадровыми изменениями, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Ревда от 27.06.2012 № 2114 «О комиссии городского округа Ревда по предварительному рассмотрению материалов о награждении» читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-по-

литическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Е.О. Войт.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 11.06.2024 г. № 1724

**Состав комиссии городского округа Ревда по предварительному рассмотрению материалов о награждении**

Клепикова Татьяна Анатольевна - глава городского округа Ревда, председатель;

Войт Евгения Олеговна - заместитель главы администрации городского округа Ревда, заместитель председателя;

Павловская Юлия Александровна - начальник отдела взаимодействия с исполнительными органами власти и общественными объединениями администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии;

Бажин Андрей Борисович - председатель Координационного совета Ревдинской районной ассоциации профсоюзных организаций (по согласованию);

Мокрецов Андрей Васильевич - председатель Думы городско-

го округа Ревда (по согласованию);

Мячин Юрий Степанович – депутат Думы городского округа Ревда (по согласованию);

Новиков Сергей Григорьевич – почетный гражданин городского округа Ревда (по согласованию);

Перевалов Петр Иванович – председатель Ревдинского городского отделения Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров, почетный гражданин городского округа Ревда (по согласованию);

Южанин Владимир Андреевич - депутат Думы городского округа Ревда (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 г.

№ 1728

**О создании межведомственной комиссии по обследованию и категорированию места массового пребывания людей на территории городского округа Ревда: «Ярмарочная площадка в районе здания № 19 по ул. Российская»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 5.2 Федерального закона от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию и категорированию места массового пребывания людей на территории городского округа Ревда: «Ярмарочная площадка в районе

здания № 19 по ул. Российская».

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию и категорированию места массового пребывания людей на территории городского округа Ревда: «Ярмарочная площадка в районе здания № 19 по ул. Российская» (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда <http://admrevda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 11.06.2024 г. № 1728

**Состав межведомственной комиссии по обследованию места массового пребывания людей на территории городского округа Ревда: «Ярмарочная площадка в районе здания № 19 по ул. Российская»**

Председатель комиссии:

Клепикова Татьяна Анатольевна - Глава городского округа Ревда.

Секретарь комиссии:

Першина Ирина Викторовна - ведущий специалист юридического отдела администрации округа Ревда;

Члены комиссии:

Казаков Максим Валерьевич - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России «Ревдинский»;

Шуравин Андрей Геннадьевич – подполковник внутренней службы, заместитель начальника отдела надзорной деятельности и ПР

городского округа Ревда, городского округа Дегтярск и Полевского городского округа ГУ МЧС России по Свердловской области;

Жилина Елена Вячеславовна - инспектор группы организации охраны объектов подлежащих обязательной охране Ревдинского ОВО филиала ФГКУ «УВО ВНГ России Свердловской области»;

Вострецов Василий Алексеевич - оперуполномоченный отделения в городе Первоуральске УФСБ России по Свердловской области;

Ерохина Ирина Витальевна – главный специалист управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации округа Ревда.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 г.

№ 1730

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.05.2013 № 1441**

В связи с прекращением деятельности муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» путем реорганизации в форме присоединения к муниципальному казенно-

му учреждению «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 28.05.2013 № 1441 следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела 1 слова «муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее - МКУ «УГХ», учреждение)» заменить на слова «муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты городского округа Ревда» (далее - МКУ «УГЗ городского округа Ревда», учреждение);

1.2. В пункте 5 раздела 1 слова «МКУ «УГХ» заменить на слова «МКУ «УГЗ городского округа Ревда»;

1.3. В пункте 10 раздела 2 слова «муниципальное казенное уч-

реждение «Управление городским хозяйством» заменить на слова «муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты городского округа Ревда».

2. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
**глава городского округа Ревда**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 13.06.2024 г. № 1730

«Приложение № 1  
к Административному регламенту

В МКУ «УГЗ городского округа Ревда»

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешение на установку надмогильного сооружения \_\_\_\_\_

размером \_\_\_\_\_

вид и материал надмогильного сооружения на \_\_\_\_\_

(наименование кладбища)

кладбище сектор \_\_\_\_\_

на могиле захороненного \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. захороненного)

Дата смерти «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Лицом, исполнившим обязанность осуществить погребение умершего, либо лицом ответственным за захоронение (представителем лица, ответственного за захоронение, уполномоченным в установленном порядке), являюсь я.

Установка надмогильного сооружения будет производиться \_\_\_\_\_

(наименование организации ИП, ООО, др.)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на основании договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

Основание:

Прилагаемые документы:

Мне разъяснено, что при причинении третьими лицами и их имуществу при проведении работ на месте захоронения, вред подлежит возмещению мной согласно законодательству РФ.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия И.О.

Настоящим заявлением я, своей волей и в своем интересе подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных Учреждением в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения».

Вышеприведенное согласие на обработку моих персональных данных, представлено с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в

соответствии с которыми обработка персональных данных, осуществляемая на основе федерального закона либо для исполнения договора, стороной в котором я являюсь, может осуществляться Учреждением без моего дополнительного согласия. Настоящее согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество)

#### РАЗРЕШЕНИЕ НА УСТАНОВКУ НАМОГИЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ

На основании заявления гр. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

считаю, что установка надмогильного сооружения \_\_\_\_\_

Вид надмогильного сооружения \_\_\_\_\_

из материала \_\_\_\_\_ размером \_\_\_\_\_

на территории \_\_\_\_\_ кладбища сектор \_\_\_\_\_

на могиле \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. захороненного)

Заключение: Установка надмогильного сооружения \_\_\_\_\_

Сотрудник МКУ «УГЗ городского округа Ревда» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия И.О. / \_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

С правилами проведения работ по установке надмогильных сооружений ознакомлен:

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ  
МЕСТА ПОСЛЕ УСТАНОВКИ НАМОГИЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ**

После установки надмогильного сооружения место приведено в порядок. Претензий со стороны Учреждения нет.

Сотрудник МКУ «УГЗ городского округа Ревда» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ф.И.О. / \_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_ г.

После установки надмогильного сооружения имеются следующие недостатки

Устранить выявленные недостатки в течение 10 рабочих дней.

Сотрудник МКУ «УГЗ городского округа Ревда» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ф.И.О. / \_\_\_\_\_  
подпись

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Установщик \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

Специалист по установке надмогильных сооружений

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должность / \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2024 г.

№ 1733

**О внесении изменений в Положение о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников,  
утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 02.08.2023 № 2038**

В целях более качественного проведения конкурсного отбора лучших педагогов-наставников, выдвинутых муниципальными образовательными учреждениями городского округа Ревда, и выплаты муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда лучшим педагогам-наставникам, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников и выплате муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда, утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 02.08.2023 № 2038, следующие изменения:

1) в пункте 2.3 слова «- справка, содержащая информацию о профессиональных достижениях педагога, соответствующих условиям и критериям для участия в конкурсе, предусмотренная пунктом 2.4. настоящего Положения, на бумажном носителе за последние три года;» заменить словами «- справка о профессиональных достижениях педагога на бумажном носителе за последние три года (приложение № 3 к Положению);»;

2) в пункте 2.4. слова «по критериям отбора (приложение № 3 к настоящему Положению).» исключить.

2. Приложение № 2 к Положению о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников и выплате муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда изложить в новой редакции (приложение № 1).

3. Приложение № 3 к Положению о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников и выплате муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда изложить в новой редакции (приложение № 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на сайте управления образования городского округа Ревда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 13.06.2024 г. № 1733

Приложение № 2  
к Положению о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников  
и выплате муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда

**Экспертный лист**

ФИО, место работы, должность педагога-наставника \_\_\_\_\_

Критерии	Максимальный балл	Баллы
<b>Деятельность наставника по созданию условий для профессионального роста педагогов /роста обучающихся (максимальный балл - 11)</b>		
1. Разработка и реализация персонализированной программы наставничества на основе выявления профессиональных дефицитов, потребностей и возможностей педагога/обучающегося:	<b>5 баллов</b>	
1.1. Актуальность программы (дается обоснование педагогической целесообразности выбора форм наставничества для достижения планируемых результатов)	1 балл	
1.2. Структура программы выдержана (в программе дается четкая структура: титульный лист, пояснительная записка (цели, задачи, содержание, планируемый результат), приложения, и т.д.)	1 балл	
1.3. Содержание программы (содержание программы направлено на выявление и устранение профессиональных дефицитов и/или удовлетворение образовательных запросов наставляемого)	1 балл	
1.4. Представлено методическое мастерство наставника (оцениваются эффективность использования форм, методов работы, особенности организации процесса наставничества)	1 балл	
1.5. Представлен ожидаемый результат реализации программы (разработаны и обоснованы формы контроля и оценки деятельности наставляемых)	1 балл	
2. Методическое сопровождение педагогов/обучающихся (одаренных детей/детей с ОВЗ/детей, состоящих на профилактическом учете) в системе наставничества, совершенствование профессиональной компетентности наставляемых:	<b>6 баллов</b>	
методические разработки	3* балла	
методические рекомендации (памятки, опросники, анкеты и т.д.)	3* балла	

<b>Результативность профессиональной/учебной деятельности наставника (максимальный балл - 18):</b>		
3. Результативность участия в конкурсах профессионального мастерства педагога-наставника	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
4. Распространение опыта работы педагога-наставника	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
<b>Результативность профессиональной деятельности наставляемого(-ых) педагога (максимальный балл - 27):</b>		
5. Результативность участия в конкурсах профессионального мастерства наставляемого педагога	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
6. Распространение опыта работы наставляемого педагога	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
7. Участие в олимпиадах, научно-практических конференция и т.д. обучающихся наставляемого педагога	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
<b>Результативность профессиональной/учебной деятельности наставляемого(-ых) обучающихся (максимальный балл - 27):</b>		
8. Достижения в наставнической деятельности наставляемого обучающегося:	<b>18 баллов</b>	
Улучшение показателей обучающихся в образовательной сфере	3* балла	
Качественные результаты итоговой аттестации (адаптации на следующей ступени)	3* балла	
Занятие в системе дополнительного образования	3* балла	
Снятие с профилактического учета	3 балла	
Участие в общественных волонтерских, патриотических движениях и отрядах	3* балла	
Участие в общественной жизни учреждения	3* балла	
9. Достижения в наставнической деятельности наставляемого обучающегося: участие в конкурсах, олимпиадах, научно-практических конференциях и т.д.	<b>9 баллов</b>	
Муниципальный уровень	3* балла	
Областной уровень	3* балла	
Федеральный уровень	3* балла	
<b>Всего:</b>		

Подпись эксперта \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г

\* 3 балла – качество проявляется на высоком уровне, присутствует системность  
2 балла – качество проявляется на среднем уровне, присутствуют элементы системности  
1 балл – качество проявляется слабо, отсутствует системность  
0 баллов – качество отсутствует

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 13.06.2024 г. № 1733

Приложение № 3  
к Положению о конкурсном отборе лучших педагогов-наставников  
и выплате муниципальной премии «Наставник года» в городском округе Ревда

### Справка о профессиональных достижениях педагога

ФИО, место работы, должность педагога-наставника \_\_\_\_\_

Критерии	Подтверждающие мероприятия, документы
<b>Деятельность наставника по созданию условий для профессионального роста педагогов /роста обучающихся</b>	
1. Разработка и реализация персонализированной программы наставничества на основе выявления профессиональных дефицитов, потребностей и возможностей педагога/обучающегося:	
1.1. Актуальность программы (дается обоснование педагогической целесообразности выбора форм наставничества для достижения планируемых результатов)	
1.2. Структура программы выдержана (в программе дается четкая структура: титульный лист, пояснительная записка (цели, задачи, содержание, планируемый результат), приложения, и т.д.)	
1.3. Содержание программы (содержание программы направлено на выявление и устранение профессиональных дефицитов и/или удовлетворение образовательных запросов наставляемого)	
1.4. Представлено методическое мастерство наставника (оцениваются эффективность использования форм, методов работы, особенности организации процесса наставничества)	
1.5. Представлен ожидаемый результат реализации программы (разработаны и обоснованы формы контроля и оценки деятельности наставляемых)	
2. Методическое сопровождение педагогов/обучающихся (одаренных детей/детей с ОВЗ/детей, состоящих на профилактическом учете) в системе наставничества, совершенствование профессиональной компетентности наставляемых:	
методические разработки	
методические рекомендации (памятки, опросники, анкеты и т.д.)	
<b>Результативность профессиональной/учебной деятельности наставника (за последние 3 года):</b>	
3. Результативность участия в конкурсах профессионального мастерства педагога-наставника	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	
4. Распространение опыта работы педагога-наставника	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	
<b>Результативность профессиональной деятельности наставляемого(-ых) педагога (за последние 3 года):</b>	
5. Результативность участия в конкурсах профессионального мастерства наставляемого педагога	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	
6. Распространение опыта работы наставляемого педагога	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	
7. Участие в олимпиадах, научно-практических конференция и т.д. обучающихся наставляемого педагога	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	
<b>Результативность профессиональной/учебной деятельности наставляемого(-ых) обучающихся(за последние 3 года):</b>	
8. Достижения в наставнической деятельности наставляемого обучающегося:	
Улучшение показателей обучающихся в образовательной сфере	
Качественные результаты итоговой аттестации (адаптации на следующей ступени)	
Занятие в системе дополнительного образования	
Снятие с профилактического учета	
Участие в общественных волонтерских, патриотических движениях и отрядах	
Участие в общественной жизни учреждения	
9. Достижения в наставнической деятельности наставляемого обучающегося (за последние 3 года): участие в конкурсах, олимпиадах, научно-практических конференциях и т.д.	
Муниципальный уровень	
Областной уровень	
Федеральный уровень	

Руководитель ОУ \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Подпись

МП

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г

\* 3 балла – качество проявляется на высоком уровне, присутствует системность  
2 балла – качество проявляется на среднем уровне, присутствуют элементы системности  
1 балл – качество проявляется слабо, отсутствует системность  
0 баллов – качество отсутствует

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 30.05.2024 г. (СЭД вх. № 3776) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 919 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ - 0,4 кВ ТП — 7710-Заря (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Карманова А.В., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, садово-огородническое товарищество «Заря-4», участок № 70) (0,29 км, т.у. - 1)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204006:132 (площадью 337 кв.м.), на часть земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101079:2041 (площадью 283 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101079 (площадью 299 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 30.05.2024 г. (СЭД вх. № 3785) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 712 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ - 0,4 кВ ТП — 7714-СОНТ Заречный - 2 (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Комаровой Т.Е., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, СОНТ «Заречный - 2», уч. № 10) (0,42 км, т.у. - 1)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204007:1 (площадью 660 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:1204002 (площадью 52 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 30.05.2024 г. (СЭД вх. № 3791) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 953 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ - 0,4 кВ ТП — Жилпоселок — 3 - Гараж (Электроснабжение гаражей Киреева В.М., Кинаш М.И., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, в районе жилого дома по улице Кирзавод 24, помещение гаражного бокса № 3, гаражного бокса № 2) (0,27 км, т.у. - 1)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101065:1268 (площадью 143 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101065 (площадью 810 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1037з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 69,1 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ — 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «з/упр. РММЗ» до ул. Ленина Протяженность трассы: 1820 м. Литер: 14а. Инвентарный номер: 22266/484/01/42», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101050:1 (площадью 63,7 кв.м.) части земель кадастрового квартала 66:21:0101050 (площадью 5,4 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1038з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 48,3 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ — 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Глубокая» до ул. Белинского, ул. Держинского, ул. Мичурина, ул. Московская, ул. К Цветкин, ул. Спартак, ул. Интернационалистов, ул. К. Маркса, ул. Социалистическая. Протяженность трассы: 5 527 м. Литер: 13а. Инвентарный номер: 22266/484/01/40», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1566 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:44 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101068:553 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101068:572 (площадью

0,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101068:767 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2466 (площадью 0,7 кв.м.), части условного земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:42, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:21:0000000:163 (площадью 0,1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101068 (площадью 46,8 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101067 (площадью 0,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1039з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 41,0 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ — 0,4 кВ от ТП «Продбаза РММЗ» до ул. Некрасова. Протяженность трассы: 4600 м. Литер: 15а. Инвентарный номер: 22266/484/01/43», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2465 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101035:107 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101025:197 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:6769 (площадью 0,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:209 (площадью 1,1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101025 (площадью 0,1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101035 (площадью 38,9 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101036 (площадью 0,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1040 з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 665,4 кв. м. в отношении земельного участка, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «Здание ТП — 317, Литер: IX, Этажность: 1», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101037:1404 (площадью 665,4 кв.м.), сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1041з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 785,7 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП «Школа № 10» Литер: XXII/ Этажность: 1», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101055:23 (площадью 785,7 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1042з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 700,6 кв. м. в отношении земельного участка, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП - 231 Литер: XVI. Этажность: 1», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101056:1430 (площадью 700,6 кв.м.), сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В адрес администрации городского округа Ревда 04.06.2024 г. (вх. № 1043з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 652,6 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП — 4077, Литер: I», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:361 (площадью 18,8 кв.м.) и части земель кадастрового квартала 66:21:0601001 (площадью 633,8 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду 9.00

до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах

и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**А. А. НИКИТИНА,**  
заместитель начальника управления  
по землепользованию и градостроительству  
администрации городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в аренду земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, урочище Дегтярный, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, урочище Дегтярный, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1497,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, урочище Дегтярный, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Троицкая, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Троицкая, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1499,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Л, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор К, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1520,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

местоположение: Свердловская область, г. Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Е, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 37862,00 кв.м;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, юго-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 4243,00 кв.м;

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства местоположение: Свердловская область, г. Ревда, северо-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1248,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства местоположение: Свердловская область, г. Ревда, северо-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 2409,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства местоположение: Свердловская область, г. Ревда, северо-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 1271,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства местоположение: Свердловская область, г. Ревда, северо-восточная часть, площадь в соответствии с проектом размещения земельного участка составляет 3361,00 кв.м

Ознакомиться со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 07.06.2024 года по 06.07.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

**А. А. НИКИТИНА,**  
заместитель начальника управления  
по землепользованию и градостроительству  
администрации городского округа Ревда

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (далее - Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городс-

кого округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

1. Электронная почта: obuhova@admrevda.ru.

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положение «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 06.06.2024 № 1678 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

## 2. Сведения о предмете аукциона:

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: - нежилое помещение, общей площадью 68,7 кв.м, на 1 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а, кадастровый номер 66:21:0101057:2996.

- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет – 249 298 (двести сорок девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 56 копеек в год без учета НДС.

- Размер задатка – 49 859,71 рублей.

- Шаг аукциона – 12 464,93 рублей.

- Целевое использование объекта – под офис.

- Объекты недвижимого имущества предназначены для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

- Срок договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: 5 лет.

## 3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукцио-

на.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

## 4. Условия проведения аукциона в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 11 июня 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 05 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09 июля 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 11 июля 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

#### **6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, уста-

новленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

#### **7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды**

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не

позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов (в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения ито-

гов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена победителя;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;
- ИНН победителя.

**9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности и природным ресурсам по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**10. Подписание договора**

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_  
в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества  
(лот № \_\_\_\_\_)**

Прошу включить \_\_\_\_\_,  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отд. предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагая подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица):

\_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ («\_\_\_\_\_») «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Е.Ф. ПИСКУНОВА,**  
начальник управления по муниципальной собственности и природным ресурсам  
администрации городского округа Ревда

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава городского округа Ревда  
\_\_\_\_\_ /Т.А. Клепикова /  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

(Разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Ревда).

2024 г.

### СОДЕРЖАНИЕ

#### ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

1.1. Термины, используемые в аукционной документации

1.2. Законодательное регулирование

1.3. Организатор аукциона

1.4. Предмет аукциона

#### ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.1. Условия аукциона

2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона

2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов

2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации

- 2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона
  - 2.11. Право отказа от проведения аукциона
  - 2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды
  - 2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся
- ЧАСТЬ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**  
Приложение № 1 - Форма заявки на участие в открытом аукционе на право заключения Договора аренды  
Приложение № 2- Проект Договора аренды  
Приложение № 3- Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

## ЧАСТЬ I. АУКЦИОН

### 1.1. Термины, используемые в аукционной документации

«Торги» - действия по определению лица в целях заключения с ним договора аренды на имущество городского округа Ревда (далее также – Договор аренды);  
«Предмет торгов» - право заключения Договора аренды;  
«Объект торгов» - имущество городского округа Ревда;  
«Организатор торгов» – администрация городского округа Ревда;  
«Участник торгов» - лицо, претендующее на право заключения Договора аренды. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.  
«Победитель торгов» – участник торгов, предложивший наибольшую по отношению к иным претендентам сумму годовой арендной платы.

### 1.2. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

### 1.3. Организатор аукциона в электронной форме

Администрация городского округа Ревда.  
Почтовый адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 1 этаж.

Тел./факс: (34397) 3-70-12.

Адрес электронной почты: obuhova@admrevda.ru

Контактное лицо: Обухова Лариса Николаевна.

Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### 1.4. Предмет аукциона в электронной форме

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды на имущество городского округа Ревда:

- нежилое помещение, общей площадью 68,7 кв.м, на 1 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а, кадастровый номер 66:21:0101057:2996.

Техническое состояние передаваемого в аренду муниципального имущества на момент проведения аукциона является удовлетворительным и позволяющим использовать его по назначению и должно соответствовать на момент окончания срока договоров аренды указанным требованиям.

Вид аукциона в электронной форме – открытый по составу участников.

## ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 2.1. Условия аукциона в электронной форме

2.1.1. Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и состав-ляет: 249 298 (двести сорок девять тысяч девести девяносто восемь) рублей 56 копе-ек в год без учета НДС;

2.1.2. Шаг аукциона составляет: 12 464 рублей 93 коп;

2.1.3. Размер задатка: 49 859 рублей 71 коп;  
2.1.4. Целевое использование объекта – под офис;  
2.1.5. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 11 июня 2024 года с 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 05 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское)

2.1.7. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.8. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 11 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.9. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.1.10. Срок действия договора аренды: 5 лет;

2.1.11. Срок заключения договора: не ранее чем 10 дней со дня размещения на сайте протокола об итогах аукциона;

2.1.12. Форма и сроки платежа – денежная, в сроки, установленные договором;

2.1.13. Текущий и капитальный ремонт объекта - осуществляется арендатором на собственные средства, без дальнейшей компенсации из бюджета городского округа Ревда;

2.1.14. Срок внесения задатка: до 10 часов 00 минут «05» июля 2024 г (время московское);

2.1.15. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона в электронной форме.

2.1.16. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

2.1.16. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

2.1.17. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной сум-мы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

2.1.18. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

2.1.19. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

2.1.20. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды**

2.2.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов в электронной форме:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2.2.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

2.3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2.3.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предприни-

мателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

2.3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.3.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2.3.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.3.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.3.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.3.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

2.3.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

2.3.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

2.3.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

2.3.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2.3.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

## **2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

2.4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2.4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

## **2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме**

Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме подлежит опубликованию в официальном печатном издании – общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» – 14.06.2024 года, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет - [admrevda.ru](http://admrevda.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - сети Интернет) – 10.06.2024 года.

## **2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов**

2.7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия одного или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

2.7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

2.7.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

2.7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

2.7.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

2.7.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

2.7.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор

электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником

- ИНН победителя.

2.7.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

2.7.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.7.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

2.7.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.7.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации**

Аукционная документация предоставляется со дня опубликования в официальном печатном издании и размещении в сети Интернет сообщения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, контактный телефон (34397) 3-70-12.

Аукционная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

## **2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации**

2.9.1. Аукционная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Ревда: [admrevda.ru](http://admrevda.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.9.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием пред-

мета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

#### 2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### 2.11. Право отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### 2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда,

в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### 2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 2.13.1. аукционной документации, организатор аукцион вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1  
к конкурсной документации

Образец заявки

### ЗАЯВКА на участие в аукционе № \_\_ в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № \_\_\_\_\_)

Прошу включить \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.

Являюсь субъектом \_\_\_\_\_  
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мною задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации)

Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания)  
Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_  
 Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_  
 Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта: \_\_\_\_\_  
 Иные средства связи: \_\_\_\_\_  
 Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.  
 Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
 (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
 к аукционной документации  
 ПРОЕКТ

**Договор №**  
**аренды объекта муниципального недвижимого имущества**

г. Ревда «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда Пискуновой Елены Фанисовны, действующей на основании доверенности № 844 от 06.02.2024 г., Положения «О порядке управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденного решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны (далее именуемые - «Стороны»), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Ревда от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда», протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_20\_\_ г., заключили настоящий договор аренды объекта муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

2.6. Сумма внесенного Арендатором задатка в размере 49 859 рублей 71 коп. засчитывается Арендодателем в счет оплаты за аренду Объекта.

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Свердловской области  
 (Администрация городского округа Ревда)  
 ИНН 6627005908 КПП 668401001  
 № счета – 03100643000000016200  
 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области  
 г. Екатеринбург  
 БИК 016577551  
 Кор. счет 40102810645370000054  
 ОКТМО 65719000  
 КБК – 90111105074040003120  
 (прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

Арендная плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 200\_\_ г.

В платежных документах ссылка на договор обязательна!

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.2. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. По истечении срока договора арендатор не имеет преимущественных прав перед иными лицами на заключение договора аренды на новый срок.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору Объекта.

4.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам переоборудования Объекта.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

4.3.2. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт и обеспечивать его сохранность за счет собственных средств, обеспечивать чистоту прилегающих территорий.

4.4.4. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

4.4.5. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатации

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

нежилое помещение, на 1 этаже нежилого здания, кадастровый номер 66:21:0101057:2996

(нежилое помещение, встроенное, пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строения - нужное вписать),

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 32а

(указать точный адрес здания, строения, сооружения, уточняющие характеристики расположения Объекта: подъезд, этаж и т.п.)

Общая площадь 68,7кв.м

Под офис

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является собственностью городского округа Ревда, включен в Реестр муниципальной собственности городского округа Ревда.

**2. Арендная плата**

2.1. Годовая арендная плата по Договору составляет:

\_\_\_\_\_ рублей  
 (сумма цифрами и прописью)

Арендная плата начисляется с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы на расчетный счет местного бюджета, код бюджетной классификации (далее БК) 90111105074040003120 (прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

2.3. Арендная плата не включает в себя налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость Арендатор уплачивает самостоятельно, в порядке и размере, определенном действующим законодательством.

2.4. Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект.

2.5. В сумму арендной платы не входит также стоимость коммунальных услуг. Обязанность по оплате коммунальных услуг возникает у Арендатора со дня заключения настоящего договора, независимо от даты заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг со специализированными организациями.

онном обслуживании Объекта, его тепло- энерго- и водоснабжении, вывоз мусора и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями.

4.4.6. Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен объект, не включаются в состав арендной платы. Указанные расходы (помимо арендной платы) оплачиваются арендатором отдельно.

4.4.7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.8. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора передать в десятидневный срок Арендодателю Объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. Произвести уборку помещений и прилегающей территории.

4.4.9. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4.10. Арендатор не вправе передавать Объект или свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, в том числе отдавать права аренды в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц, сдавать Объект или его часть в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с Объектом, переданным ему в соответствии с настоящим Договором без согласования с Арендодателем.

Объект не подлежит передаче по наследству наследникам арендатора.

4.4.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.12. При расторжении договора, к моменту подписания акта приема-передачи снять, принадлежащие ему: вывески, аншлаги, рекламу и т.п.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора. Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный п. 4.4.8. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения или расторжения настоящего Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту, прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Текущий и капитальный ремонт Объекта, осуществляется Арендатором за счёт собственных средств, без компенсации из бюджета городского округа Ревда.

6.5. В случае изменения проекта помещения, эл.сети, водоснабжения, водоотведения и теплосети арендатор обязуется передать арендодателю документацию на выполненные работы (акты, заключения, проекты и т.д.).

6.6. Условия пунктов 1.1; 2.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 6.4. являются существенными для данного договора. При не достижении сторонами соглашения по данным пунктам договор считается незаключенным.

## 7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2, 7.3, 7.4. настоящего договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

7.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, либо однократно не вносит арендную плату по истечении двух месяцев после установленного Договором срока платежа.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.4.4.4. Договора.

7.2.4. Не выполняет требования п. 2.2, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 настоящего Договора.

7.2.5. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, плату за земельный участок.

7.2.6. Не использует, либо передает Объект или его часть по другим видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.2.7. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 Договора.

7.2.8. Не имеет лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект, если таковая требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор принимает решение и письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

## 8. Прочие условия

8.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, в том числе в Арбитражном суде Свердловской области

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 1).
2. Схема расположения Объекта, передаваемого в аренду (приложение № 2)

## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа Ревда

623286, г. Ревда, ул. М. Горького, 26

Тел. 5-38-80 / Факс 5-45-12

Начальник управления по муниципальной

собственности администрации городского округа Ревда

\_\_\_\_\_ Е.Ф. Пискунова

М. П. подпись

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Адрес, телефон/факс, эл.адрес

\_\_\_\_\_ М. П. подпись

Приложение № 3.

## Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

Место составления доверенности	Дата составления доверенности прописью
(наименование Заявителя)	
именуемый в дальнейшем «Заявитель»,	
в лице _____, действующего на основании	
_____, настоящим уполномочивает гражданина _____	
паспорт серия _____ № _____	выдан «_____» _____ года

представлять интересы Заявителя при проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Ревда, Свердловской области, при этом представителю предоставляется право:

1. Запрашивать и получать документацию об открытом аукционе.
2. Подписывать и подавать заявку на участие в открытом аукционе.
3. Запрашивать и получать разъяснения относительно положений документации об открытом аукционе.
4. Подписывать и подавать заявления. При этом все заявления, сделанные представителем, будут считаться сделанными от имени Заявителя, а предложения, представленные представителем, будут являться обязательными для Заявителя.
5. Получать под роспись проект Договора аренды.
6. Давать аукционной комиссии необходимые пояснения в случае необходимости.

Образец подписи представителя \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Должность

Подпись

М.П.

Фамилия, Имя, Отчество

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (далее – Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

**1. Электронная почта: obuhova@admrevda.ru.**

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положение «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 11.07.2023 № 1728 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональ-

ный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

### 2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- нежилое помещение гаражного бокса № 374, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный», кадастровый номер 66:21:000000:3784.

- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет – 17 781 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 12 копеек в год, без учета НДС.

- Размер задатка – 3 556,22 рублей.

- Шаг аукциона – 889,06 рублей.

- Целевое использование объекта – под склад.

- Объекты недвижимого имущества предназначены для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

- Срок договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: 5 лет.

### 3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

#### **4. Условия проведения аукциона в электронной форме (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)**

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 14 июня 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 12 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 июля 2024 года в 07 час. 10 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 17 июля 2024 года в 07 час. 20 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой сек-

ции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

#### **6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований озна-

чает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

## **7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды**

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

- 1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- 2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

- 3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- 4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов (в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими

предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

## **9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности и природным ресурсам по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного

времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## 10. Подписание договора

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

### ЗАЯВКА на участие в аукционе № \_\_\_\_ в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № \_\_\_\_\_)

Прошу включить \_\_\_\_\_,  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.

Являюсь субъектом \_\_\_\_\_,  
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его

полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Е.Ф.ПISКУНОВА,**  
начальник управления по муниципальной собственности и природным ресурсам  
администрации городского округа Ревда

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава городского округа Ревда  
\_\_\_\_\_ /Т.А. Клепикова /  
«    » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

(Разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Ревда).

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

- 1.1. Термины, используемые в аукционной документации
- 1.2. Законодательное регулирование
- 1.3. Организатор аукциона
- 1.4. Предмет аукциона

### ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 2.1. Условия аукциона
  - 2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды
  - 2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению
  - 2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме
  - 2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона
  - 2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда
  - 2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов
  - 2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации
  - 2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации
  - 2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона
  - 2.11. Право отказа от проведения аукциона
  - 2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды
  - 2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся
- ### ЧАСТЬ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- Приложение № 1 - Форма заявки на участие в открытом аукционе на право заключения Договора аренды  
Приложение № 2- Проект Договора аренды  
Приложение № 3- Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

## ЧАСТЬ I. АУКЦИОН

### 1.1. Термины, используемые в аукционной документации

«Торги» - действия по определению лица в целях заключения с ним договора аренды на имущество городского округа Ревда (далее также – Договор аренды);  
«Предмет торгов» - право заключения Договора аренды;  
«Объект торгов» - имущество городского округа Ревда;  
«Организатор торгов» – администрация городского округа Ревда;  
«Участник торгов» - лицо, претендующее на право заключения Договора аренды. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.  
«Победитель торгов» – участник торгов, предложивший наибольшую по отношению к иным претендентам сумму годовой арендной платы.

### 1.2. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

### 1.3. Организатор аукциона в электронной форме

Администрация городского округа Ревда.  
Почтовый адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 1 этаж.  
Тел./факс: (34397) 3-70-12.  
Адрес электронной почты: obuhova@admrevda.ru  
Контактное лицо: Обухова Лариса Николаевна.  
Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### 1.4. Предмет аукциона в электронной форме

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды на имущество городского округа Ревда:

- нежилое помещение гаражного бокса № 374, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный», кадастровый номер 66:21:0000000:3784.

Техническое состояние передаваемого в аренду муниципального имущества на момент проведения аукциона является удовлетворительным и позволяющим использовать его по назначению и должно соответствовать на момент окончания срока договоров аренды указанным требованиям.

Вид аукциона в электронной форме – открытый по составу участников.

## ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 2.1. Условия аукциона в электронной форме

- 2.1.1. Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и составляет: 17 781 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 12 копеек в год, без учета НДС;
- 2.1.2. Шаг аукциона составляет: 889 рублей 06 коп;
- 2.1.3. Размер задатка: 3 556 рублей 22 коп;
- 2.1.4. Целевое использование объекта – под склад;
- 2.1.5. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукци-

оне – 14 июня 2024 года с 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 12 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское)

2.1.7. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.8. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 17 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское)

2.1.9. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.1.10. Срок действия договора аренды: 5 лет;

2.1.11. Срок заключения договора: не ранее чем 10 дней со дня размещения на сайте протокола об итогах аукциона;

2.1.12. Форма и сроки платежа – денежная, в сроки, установленные договором;

2.1.13. Текущий и капитальный ремонт объекта - осуществляется арендатором на собственные средства, без дальнейшей компенсации из бюджета городского округа Ревда;

2.1.14. Срок внесения задатка: до 10 часов 00 минут «12» июля 2024 г (время московское);

2.1.15. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона в электронной форме.

2.1.16. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

2.1.16. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

2.1.17. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

2.1.18. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

2.1.19. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

2.1.20. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

2.2.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов в электронной форме:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2.2.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

2.3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2.3.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы: - сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с

даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

2.3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.3.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2.3.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.3.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.3.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.3.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

2.3.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;
- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;
- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

2.3.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

2.3.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

2.3.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2.3.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

#### **2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

2.4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2.4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

#### **2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме**

Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной

форме подлежит опубликованию в официальном печатном издании – общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» - 14.06.2024 года, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет - [admrevda.ru](http://admrevda.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - сети Интернет) – 13.06.2024 года.

#### **2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов**

2.7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия одного или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

2.7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

2.7.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

2.7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

2.7.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

2.7.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

2.7.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником

- ИНН победителя.

2.7.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

2.7.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.7.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

2.7.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.7.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## 2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

Аукционная документация предоставляется со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения в сети Интернет сообщения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, контактный телефон (34397) 3-70-12.

Аукционная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

## 2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации

2.9.1. Аукционная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Ревда: admrevda.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

2.9.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяс-

нения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## 2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### 2.11. Право отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

### 2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 2.13.1. аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1  
к конкурсной документации

Образец заявки

## ЗАЯВКА на участие в аукционе № \_\_ в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № \_\_\_\_\_)

Прошу включить \_\_\_\_\_,  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.,

для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.  
Являюсь субъектом \_\_\_\_\_,

(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленных извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации)

Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания)

Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к аукционной документации  
ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды объекта муниципального недвижимого имущества**  
г. Ревда «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда Пискуновой Елены Фанисовны, действующей на основании доверенности № 844 от 06.02.2024 г., Положения «О порядке управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденного решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны (далее именуемые - «Стороны»), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Ревда от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда», протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_20\_\_ г., заключили настоящий договор аренды объекта муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

нежилое помещение гаражного бокса № 374, кадастровый номер 66:21:0000000:3784

(нежилое помещение, встроенное, пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строения - нужное вписать),

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Ревда, потребительский гаражный кооператив по содержанию и эксплуатации гаражей-боксов для автотранспорта индивидуальных владельцев «Южный»

(указать точный адрес здания, строения, сооружения, уточняющие характеристики расположения Объекта: подъезд, этаж и т.п.)

Общая площадь 18,9 кв.м

Под склад

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является собственностью городского округа Ревда, включен в Реестр муниципальной собственности городского округа Ревда.

**2. Арендная плата**

2.1. Годовая арендная плата по Договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей

(сумма цифрами и прописью)

Арендная плата начисляется с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, в размере 1/12 от годовой

суммы арендной платы на расчетный счет местного бюджета, код бюджетной классификации (далее БК) 90111105074040003120 (прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

2.3. Арендная плата не включает в себя налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость Арендатор уплачивает самостоятельно, в порядке и размере, определенном действующим законодательством.

2.4. Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект.

2.5. В сумму арендной платы не входит также стоимость коммунальных услуг. Обязанность по оплате коммунальных услуг возникает у Арендатора со дня заключения настоящего договора, независимо от даты заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг со специализированными организациями.

2.6. Сумма внесенного Арендатором задатка в размере 3 556 рублей 22 коп. засчитывается Арендодателем в счет оплаты за аренду Объекта.

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Свердловской области

(Администрация городского округа Ревда)

ИНН 6627005908 КПП 668401001

№ счета – 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор. счет 40102810645370000054

ОКТМО 65719000

БКБ – 90111105074040003120

(прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

В платежных документах ссылка на договор обязательна!

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.2. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. По истечении срока договора арендатор не имеет преимущественных прав перед иными лицами на заключение договора аренды на новый срок.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору Объекта.

4.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам переоборудования Объекта.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

4.3.2. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт и обеспечивать его сохранность за счет собственных средств, обеспечивать чистоту прилегающих территорий.

4.4.4. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

4.4.5. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Объекта, его тепло- энерго- и водоснабжении, вывоз мусора и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями.

4.4.6. Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен объект, не включаются в состав арендной платы. Указанные расходы (помимо арендной платы) оплачиваются арендатором отдельно.

4.4.7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.8. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора передать в десятидневный срок Арендодателю Объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. Произвести уборку помещений и прилегающей территории.

4.4.9. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4.10. Арендатор не вправе передавать Объект или свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, в том числе отдавать права аренды в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц, сдавать Объект или его часть в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с Объектом, переданным ему в соответствии с настоящим Договором без согласования с Арендодателем.

Объект не подлежит передаче по наследству наследникам арендатора.

4.4.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.12. При расторжении договора, к моменту подписания акта приема-передачи снять, принадлежащие ему: вывески, аншлаги, рекламу и т.п.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора. Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный п. 4.4.8. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения или расторжения настоящего Договора.

### 6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту, прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Текущий и капитальный ремонт Объекта, осуществляется Арендатором за счёт собственных средств, без компенсации из бюджета городского округа Ревда.

6.5. В случаи изменения проекта помещения, эл.сети, водоснабжения, водоотведения и теплосети арендатор обязуется передать арендодателю документацию на выполненные работы (акты, заключения, проекты и т.д.).

6.6. Условия пунктов 1.1; 2.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 6.4. являются существенными для данного договора. При не достижении сторонами соглашения по данным пунктам договор считается незаключенным.

### 7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2, 7.3, 7.4. настоящего договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

7.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, либо однократно не вносит арендную плату по истечении двух месяцев после установленного Договором срока платежа.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обя-

занности, предусмотренные п.4.4.4. Договора.

7.2.4. Не выполняет требования п. 2.2, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 настоящего Договора.

7.2.5. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, плату за земельный участок.

7.2.6. Не использует, либо передает Объект или его часть по другим видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.2.7. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 Договора.

7.2.8. Не имеет лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект, если таковая требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор принимает решение и письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

**8. Прочие условия**

8.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные

ны настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, в том числе в Арбитражном суде Свердловской области

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора.

**9. Приложения к договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 1).

2. Схема расположения Объекта, передаваемого в аренду (приложение № 2)

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон  
АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация городского округа Ревда

623286, г. Ревда, ул. М. Горького, 26

Тел. 5-38-80 / Факс 5-45-12

Начальник управления по муниципальной

собственности администрации городского округа Ревда

\_\_\_\_\_ Е.Ф. Пискунова

М. П. подпись  
АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Адрес, телефон/факс, эл.адрес

\_\_\_\_\_ М. П. подпись

Приложение № 3.

**Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя**

Место составления доверенности	Дата составления доверенности прописью
(наименование Заявителя)	
именуемый в дальнейшем «Заявитель»,	
в лице _____, действующего на основании	
_____ паспорт серия _____ № _____ выдан «_____» _____ года	
представлять интересы Заявителя при проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Ревда, Свердловской области, при этом представителю предоставляется право:	
1. Запрашивать и получать документацию об открытом аукционе.	
2. Подписывать и подавать заявку на участие в открытом аукционе.	
3. Запрашивать и получать разъяснения относительно положений документации об открытом аукционе.	
4. Подписывать и подавать заявления. При этом все заявления, сделанные представителем, будут считаться сделанными от имени Заявителя, а предложения, представленные представителем, будут являться обязательными для Заявителя.	
5. Получать под роспись проект Договора аренды.	
6. Давать аукционной комиссии необходимые пояснения в случае необходимости.	
Образец подписи представителя _____	
_____ Должность	_____ Подпись М.П.
_____ Фамилия, Имя, Отчество	

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности и природным ресурсам (далее – Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57. Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

**1. Электронная почта:** obuхова@admrevda.ru.

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной

площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения тор-

гов в форме конкурса», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 07.06.2024 № 1707 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе физические лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

## 2. Сведения о предмете аукциона:

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- нежилые помещения № 3-8, общей площадью 70,7 кв.м, на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027.
- Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и составляет: 66 514 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 56 копеек в год без учета НДС;
- Шаг аукциона составляет: 3 325 рублей 73 копейки;
- Размер задатка: 13 302 рубля 91 копейка;
- Целевое использование объекта – для осуществления деятельности в области культуры и образования;

2.2. Срок договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: 5 лет;

2.3. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

## 3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

## 4. Условия проведения аукциона в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 14 июня 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 08 июля 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 июля 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 12 июля 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

## 6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды**

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:**

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.1. Поддача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Поддача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участником предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об

итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

**9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности и природным ресурсам по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец представляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**10. Подписание договора**

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе № \_\_\_\_ в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № \_\_\_\_\_)

Прошу включить \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.

Являюсь субъектом \_\_\_\_\_  
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаю(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Е.Ф.ПISKУНОВА,**  
начальник управления по муниципальной собственности и природным ресурсам  
администрации городского округа Ревда

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава городского округа Ревда  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (Разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Ревда).

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН**

1.1. Термины, используемые в аукционной документации

1.2. Законодательное регулирование

1.3. Организатор аукциона в электронной форме

1.4. Предмет аукциона в электронной форме

**ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

2.1. Условия аукциона в электронной форме

2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме

2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов

2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления

разъяснений положений аукционной документации

2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме

2.11. Право отказа от проведения аукциона в электронной форме

2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды

2.13. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

**ЧАСТЬ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды

Приложение № 2- Проект Договора аренды

Приложение № 3- Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

**ЧАСТЬ I. АУКЦИОН**

**1.1. Термины, используемые в аукционной документации**

«Торги» - действия по определению лица в целях заключения с ним договора аренды на имущество городского округа Ревда (далее также – Договор аренды);

«Предмет торгов» - право заключения Договора аренды;

«Объект торгов» - имущество городского округа Ревда;

«Организатор торгов» – администрация городского округа Ревда;

«Участник торгов» - участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе самозанятые граждане, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

«Победитель торгов» – участник торгов, предложивший наибольшую по отношению к иным претендентам сумму годовой арендной платы.

## 1.2. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

## 1.3. Организатор аукциона в электронной форме

Администрация городского округа Ревда.  
Почтовый адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 1 этаж.  
Тел./факс: (34397) 3-70-24.

Адрес электронной почты: obuhova@admrevda.ru  
Контактное лицо: Обухова Лариса Николаевна.  
Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

## 1.4. Предмет аукциона в электронной форме

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды на имущество городского округа Ревда, в виде:

- нежилые помещения № 3-8, общей площадью 70,7 кв.м, на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027.

Техническое состояние передаваемого в аренду муниципального имущества на момент проведения аукциона является удовлетворительным и позволяющим использовать его по назначению и должно соответствовать на момент окончания срока договоров аренды указанным требованиям.

Вид аукциона в электронной форме – открытый по составу участников

## ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 2.1. Условия аукциона в электронной форме

2.1.1. Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и состав-ляет: 66 514 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 56 копеек в год без учета НДС;

2.1.2. Шаг аукциона составляет: 3 325 рублей 73 копейки;

2.1.3. Размер задатка: 13 302 рубля 91 копейка;

2.1.4. Целевое использование объекта – для осуществления деятельности в области культуры и образования;

2.1.5. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 14 июня 2024 года с 07 час. 00 мин. (время московское);

2.1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 08 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское);

2.1.7. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское);

2.1.8. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 12 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское);

2.1.9. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

2.1.10. Срок действия договора аренды: 5 лет;

2.1.11. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от

14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.1.12. Срок заключения договора: не ранее чем 10 дней со дня размещения на сайте протокола об итогах аукциона;

2.1.13. Форма и сроки платежа – денежная, в сроки, установленные договором;

2.1.14. Текущий и капитальный ремонт объекта - осуществляется арендатором на собственные средства, без дальнейшей компенсации из бюджета городского округа Ревда;

2.1.15. Срок внесения задатка: до 10 часов 00 минут «08» июля 2024 г (время московское);

2.1.16. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона в электронной форме.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время;

2.1.17. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

2.1.18. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

2.1.19. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>;

2.1.20. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения;

2.1.21. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### 2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

2.2.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов в электронной форме:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2.2.2. В случае установления факта недостоверности сведений,

содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

2.3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2.3.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:  
- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

2.3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.3.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2.3.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.3.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.3.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.3.10. Соблюдение претендентом указанных требований озна-

чает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

2.3.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

2.3.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

2.3.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

2.3.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2.3.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

### **2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

2.4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2.4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

### **2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме**

Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме подлежит опубликованию в официальном печатном издании – общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» - 14.06.2024 года, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет - [admrevda.ru](http://admrevda.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - сети Интернет) – 13.06.2024 года,

### **2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов**

2.7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия одного или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

2.7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

2.7.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

2.7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам с закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

2.7.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

2.7.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

2.7.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником
- ИНН победителя.

2.7.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

2.7.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.7.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

2.7.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из

претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.7.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена победителя;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации**

Аукционная документация предоставляется со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения в сети Интернет сообщения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, контактный телефон (34397) 3-70-12.

Аукционная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

### **2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации**

2.9.1. Аукционная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Ревда: [admrevda.ru](http://admrevda.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.9.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

### **2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### **2.11. Право отказа от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды.**

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов

протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

2.13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо

признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 2.13.1. аукционной документации, организатор аукцион вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1  
к аукционной документации

Образец заявки

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе № \_\_  
в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества  
(лот № \_\_\_\_\_)**

Прошу включить \_\_\_\_\_,  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.

Являюсь субъектом \_\_\_\_\_,  
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если являюсь субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленных извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Договор №**  
**аренды объекта муниципального недвижимого имущества**  
**г. Ревда «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по муниципальной собственности Пискуновой Елены Фанисовны, действующей на основании доверенности № 844 от 06.02.2024 г., Положения «О порядке управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденного решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны (далее именуемые - «Стороны»), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Ревда от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об организации проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда», протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор аренды объекта муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

нежилое помещение № 3-8, на 1 этаже жилого дома, (нежилое помещение, встроенное, пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строение - нужное вписать),

расположенного по адресу:  
Свердловская область г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027

(указать точный адрес здания, строения, сооружения, уточняющие характеристики расположения Объекта: подъезд, этаж и т.п.) общей площадью 70,7 кв. м

для осуществления деятельности в области культуры и образования

(целевое назначение помещения: вид производства, торговли, оказания бытовых и иных услуг, иного целевого назначения)

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является собственностью городского округа Ревда, включен в Реестр муниципальной собственности городского округа Ревда.

### 2. Арендная плата

2.1. Годовая арендная плата по Договору составляет:

\_\_\_\_\_ рублей  
(сумма цифрами и прописью)

Арендная плата начисляется с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы на расчетный счет местного бюджета, код бюджетной классификации (далее БК) 90111105074040003120 (прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

2.3. Арендная плата не включает в себя налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость Арендатор уплачивает самостоятельно, в порядке и размере, определенном действующим законодательством.

2.4. В сумму арендной платы не входит также стоимость коммунальных услуг. Обязанность по оплате коммунальных услуг возлагается на Арендатора со дня заключения настоящего договора, независимо от даты заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг со специализированными организациями.

2.5. Сумма внесенного Арендатором задатка в размере 13 202,91 рублей засчитывается Арендодателем в счет оплаты за аренду Объекта.

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Свердловской области

(Администрация городского округа Ревда)

ИНН 6627005908 КПП 668401001

№ счета – 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор. счет 401028106453700000054

ОКТМО 65719000

БКБ – 90111105074040003120

(прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

В платежных документах ссылка на договор обязательна!

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.2. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. По истечении срока договора арендатор не имеет преимущественных прав перед иными лицами на заключение договора аренды на новый срок.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арендатору Объекта.

4.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам переоборудования Объекта.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

4.3.2. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт и обеспечивать его сохранность за счет собственных средств, обеспечивать чистоту прилегающих территорий.

4.4.4. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

4.4.5. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Объекта, его тепло- энерго- и водоснабжении, вывоз мусора и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями.

4.4.6. Производить оплату расходов по содержанию арендуемого помещения (в том числе коммунальные платежи).

4.4.7. Арендатор муниципального имущества, расположенного, в том числе, в здании со множеством собственников помещений, обязан в полном объеме оплачивать коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме пропорционально предоставленной ему площади, услуги по техническому обслуживанию соответствующих помещений и по благоустройству прилегающей территории.

4.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора передать в десятидневный срок Арендодателю Объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. Произвести уборку помещений и прилегающей территории.

4.4.10. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4.11. Арендатор не вправе передавать Объект или свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, в том числе отдавать права аренды в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц, сдавать Объект или его часть в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с Объектом, переданным ему в соответствии с настоящим Договором без согласования с Арендодателем.

Объект не подлежит передаче по наследству наследникам арендатора.

4.4.12. При своей реорганизации, изменении наименования,

места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.13. При расторжении договора, к моменту подписания акта приема-передачи снять, принадлежащие ему: вывески, аншлаги, рекламу и т.п.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора. Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный п. 4.4.9. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения или расторжения настоящего Договора.

**6. Особые условия**

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту, прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Текущий и капитальный ремонт Объекта, осуществляется Арендатором за счёт собственных средств, без компенсации из бюджета городского округа Ревда.

6.5. В случаи изменения проекта помещения, эл.сети, водоснабжения, водоотведения и теплосети арендатор обязуется передать арендодателю документацию на выполненные работы (акты, заключения, проекты и т.д.).

6.6. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к арендуемому Объекту без согласования с ОГИБДД МО МВД России «Ревдинский» и согласия Арендодателя.

6.7. Условия пунктов 1.1; 2.1, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 6.4. являются существенными для данного договора. При не достижении сторонами соглашения по данным пунктам договор считается незаключенным.

**7. Изменение, расторжение, прекращение договора**

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2, 7.3, 7.4. настоящего договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

7.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, либо однократно не вносит арендную пла-

ту по истечении двух месяцев после установленного Договором срока платежа.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.4.4.4. Договора.

7.2.4. Не выполняет требования п. 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7. настоящего Договора.

7.2.5. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, плату за земельный участок.

7.2.6. Не использует, либо передает Объект или его часть по другим видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.2.7. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 Договора.

7.2.8. Не имеет лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект, если таковая требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор принимает решение и письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

**8. Прочие условия**

8.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, в том числе в Арбитражном суде Свердловской области

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора.

**9. Приложения к договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 1).
2. Схема расположения Объекта, передаваемого в аренду (приложение № 2)

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа Ревда  
Начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда

\_\_\_\_\_ Е.Ф. Пискунова

М. П. подпись

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Адрес, телефон/факс, эл.адрес

\_\_\_\_\_ М. П. подпись

Приложение № 3  
к аукционной документации

**Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя**

Место составления доверенности	Дата составления доверенности прописью
(наименование Заявителя)	
именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, настоящим уполномочивает гражданина _____, паспорт серия _____ № _____ выдан «_____» _____ года	

представлять интересы Заявителя при проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Ревда, Свердловской области, при этом представителю предоставляется право:

1. Запрашивать и получать документацию об открытом аукционе.
2. Подписывать и подавать заявку на участие в открытом аукционе.
3. Запрашивать и получать разъяснения относительно положений документации об открытом аукционе.
4. Подписывать и подавать заявления. При этом все заявления, сделанные представителем, будут считаться сделанными от имени Заявителя, а предложения, представленные представителем, будут являться обязательными для Заявителя.
5. Получать под роспись проект Договора аренды.
6. Давать аукционной комиссии необходимые пояснения в случае необходимости.

Образец подписи представителя \_\_\_\_\_ удостоверяю.

\_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ Фамилия, Имя, Отчество

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка  
г. Ревда  
«05» июня 2024 года 09:00 часов**

Организатор аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка - управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0601001:3159 (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Свердловская область,

г. Ревда, ул. Луговая, 57а, с разрешенным использованием – рынки, общей площадью 578,00 кв.м. Срок аренды земельного участка 2 года 5 месяцев. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, и составляет 67 241 рубль 69 копеек, сумма задатка для участия в аукционе – 67 241 рубль 69 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 017 рублей 25 копеек.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 2200002793000000225, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2405020092.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Комиссия действует на основании постановления администрации городского округа Ревда от 27.02.2024 № 491 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 14.04.2022 № 760 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Ревда».

На процедуре рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе, присутствуют члены комиссии в следующем составе:

Анциферова Ю.В. – заместитель главы администрации городского округа Ревда, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Никитина А.А. – заместитель начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

Швалева Н.Э. – исполняющий обязанности заместителя начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

Петухов И.Ю. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

Татарченкова А.И. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии;

Чернова В.А. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Аукционная комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе следующих претендентов:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОАЗИЯ» (место нахождения: 623280, Свердловская область, г. Ревда,

ул. Спартак, д. 99, ОГРН 1226600033296, ИНН 662705037664), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.2. Аширов Махамад Собиражонович, представитель по доверенности от 27.09.2021 г. зарегистрировано в реестре: № 36/92-н/36-2021-8-142 Анухин Денис Алексеевич (место нахождения: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34, ИНН 360505657757), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.3. Нартов Константин Сергеевич (место нахождения: Воронежская область, Ленинский р-н, г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 88, кв. 42, ИНН 366412809207), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.4. Куликов Валентин Валентинович (место нахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, ИНН 366607543894), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.5. Титов Сергей Александрович (место нахождения: г. Воронеж, пер. Автогенный д 13 кв. 3, ИНН 366224757549), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.6. Индивидуальный предприниматель Андреев Евгений Сергеевич (место нахождения: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, ИНН 452100056028, ОГРНИП 321665800159611), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.7. Костыгов Лев Олегович (место нахождения: г. Вологда, пер. Технический, д. 35, кв. 99, ИНН 352527446700), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.8. Жиялков Сергей Александрович (место нахождения: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, ИНН 366201773110), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.9. Богданова Ольга Васильевна (место нахождения: г. Воронеж, пер. Днепропетровский, д. 48, ИНН 366501573835), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 02.06.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.10. Дюкин Валерий Русланович (место нахождения: г. Екатеринбург, пер. 32 в/городок, д. 19, кв. 12, ИНН 667479854073), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 31.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.11. Веселов Сергей Владимирович (место нахождения: г. Екатеринбург, Н. Онуфриева, д. 30, кв. 100, ИНН 667115616516), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 31.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.12. Нестеренко Илья Андреевич (место нахождения: г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 58, кв. 5, ИНН 561214357210), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 30.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.13. Федоров Павел Николаевич (место нахождения: г. Оренбург, ул. Камалова, д. 32, кв. 139, ИНН 5610000897507), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 30.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.14. Новикова Татьяна Васильевна (место нахождения: г. Воронеж, ул. Камская, д. 22, ИНН 366414721702), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Ука-

занный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 30.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствующие извещению о проведении аукциона;

1.15. Шкурина Ирина Анатольевна (место нахождения: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, д. 97, кв. 228, ИНН 366408241264), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 30.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

1.16. Индивидуальный предприниматель Красова Анна Алексеевна (место нахождения: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 41, кв. 24, ИНН 662708495006, ОГРНИП 321665800200390), задаток внесен в размере, установленном в извещении о проведении аукциона. Указанный задаток поступил на счет автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» в установленный срок 18.05.2024 г., заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней

документы, соответствуют извещению о проведении аукциона;

2. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000225, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2405020092.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

**Председатель комиссии:**

**Ю.В. Анциферова**

**Члены комиссии:**

**А.А. Никитина**

**Н.Э. Швалева**

**И.Ю. Петухов**

**А.И. Татарченкова**

**В.А. Чернова**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ПРОТОКОЛ № 2

#### итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка г. Ревда «11» июня 2024 года 09:00 часов

Организатор аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка - управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0601001:3159 (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Свердловская область,

г. Ревда, ул. Луговая, 57а, с разрешенным использованием – рынки, общей площадью 578,00 кв.м. Срок аренды земельного участка 2 года 5 месяцев. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, и составляет 67 241 рубль 69 копеек, сумма задатка для участия в аукционе – 67 241 рубль 69 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 017 рублей 25 копеек.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000225, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2405020092.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Комиссия действует на основании постановления администрации городского округа Ревда от 27.02.2024 № 491 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 14.04.2022 № 760 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Ревда».

На аукционе присутствуют члены комиссии в следующем составе:

Анциферова Ю.В. – заместитель главы администрации городского округа Ревда, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Никитина А.А. – заместитель начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

Швалева Н.Э. – исполняющий обязанности заместителя начальника управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

Петухов И.Ю. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа

Ревда;

Татарченкова А.И. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии;

Чернова В.А. – главный специалист управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

1. Участники аукциона на Лот № 1:

1.1. Индивидуальный предприниматель Красова Анна Алексеевна (место нахождения: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 41, кв. 24, ИНН 662708495006, ОГРНИП 321665800200390);

1.2. Дюкин Валерий Русланович (место нахождения: г. Екатеринбург, пер. 32 в/городок, д. 19, кв. 12, ИНН 667479854073);

1.3. Индивидуальный предприниматель Андреев Евгений Сергеевич (место нахождения: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, ИНН 452100056028, ОГРНИП 321665800159611);

1.4. Богданова Ольга Васильевна (место нахождения: г. Воронеж, пер. Днепропровский, д. 48, ИНН 366501573835);

1.5. Костыгов Лев Олегович (место нахождения: г. Вологда, пер. Технический, д. 35, кв. 99, ИНН 352527446700);

1.6. Федоров Павел Николаевич (место нахождения: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139, ИНН 5610000897507).

2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Дюкиным Валерием Руслановичем, и составило 773 279 рублей 19 копеек (семьсот семьдесят три тысячи двести семьдесят девять рублей 19 копеек).

3. Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано Индивидуальным предпринимателем Красовой Анной Алексеевной и составило 775 296 рублей 44 копейки (семьсот семьдесят пять тысяч двести девяносто шесть рублей 44 копейки).

4. Победителем аукциона по лоту № 1 признается Индивидуальный предприниматель Красова Анна Алексеевна, предложившая наибольшую цену по отношению к начальной цене.

5. Цена приобретения предмета аукциона составляет 775 296 рублей 44 копейки (семьсот семьдесят пять тысяч двести девяносто шесть рублей 44 копейки), что составляет размер ежегодной арендной платы предмета аукциона.

6. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000225, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2405020092.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

**Председатель комиссии:**

**Ю.В. Анциферова**

**Члены комиссии:**

**А.А. Никитина**

**Н.Э. Швалева**

**И.Ю. Петухов**

**А.И. Татарченкова**

**В.А. Чернова**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 10.06.2024 г. (вх. № 1108з) обратилось ПАО «Россети Урал» с хо-

датайством об установлении публичного сервитута площадью 62 кв. м. в отношении земельного участка, в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство оттайки от ВЛ - 0,4 кВ ф. 4 (7562) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Шарого Д.А., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда) (0,02 км, т.у. - 1)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута-

та расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1301001:1556 (площадью 62 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 11.06.2024 г. (вх. № 1109з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1 448 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ЛЭП — 6 кВ ф. 7 от ЦРП — 1. Литер: 6», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:123 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2429 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2448 (площадью 6 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101013:316 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101013:65 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101029:5 (площадью 170 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101013:117 (площадью 20 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101030 (площадью 1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101021 (площадью 81 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101012 (площадью 111 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101079 (площадью 226 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101022 (площадью 266 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101029 (площадью 393 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101013 (площадью 170 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 11.06.2024 г. (вх. № 1110з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1 448 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ЛЭП — 6 кВ ф. 4 от ПС «Мариинская». Литер: 1», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1205001:145 (площадью 5 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:359 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:831 (площадью 2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:950 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1205001:323 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:845 (площадью 23 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:429 (площадью 20 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1205001:649 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1205001:694 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:657 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:452 (площадью 30 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:581 (площадью 31 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1205001:630 (площадью 14 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:623 (площадью 8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:743 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:740 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501001:692 (площадью 6 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:1501001 (площадью 121 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:1501002 (площадью 103 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:1205001 (площадью 24 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 11.06.2024 г. (вх. № 1111з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1 834 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ЛЭП — 10 кВ ф. 8 от ЦРП ДОЗ. Литер: 1», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:278 (площадью 2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:338

(площадью 33 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:112 (площадью 10 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:340 (площадью 83 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:341 (площадью 6 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:662 (площадью 67 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:497 (площадью 369 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:666 (площадью 67 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:203 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:151 (площадью 296 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:467 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2522 (площадью 4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:425 (площадью 87 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101010 (площадью 1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101008 (площадью 807 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 11.06.2024 г. (вх. № 1112з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 166 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ — 10 кВ ф. РЗМИ ПС «Петровская», литер: 3», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:231 (площадью 6 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:652 (площадью 48 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:1898 (площадью 3 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:1897 (площадью 32 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:242 (площадью 2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2469 (площадью 2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2404 (площадью 1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101075 (площадью 31 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101076 (площадью 41 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**А. А. НИКИТИНА,**  
**заместитель начальника управления**  
**по землепользованию и градостроительству**  
**администрации городского округа Ревда**