

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации городского округа Ревда

17 мая 2024 г. № 19 (1082)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 г.

№ 1367

О внесении изменений в документацию по проекту межевания застроенной территории в границах: улица Ярославского – западная граница земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:3 – полоса отвода железной дороги

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», постановлением администрации городского округа Ревда от 14.05.2021 № 872 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», во исполнение решения Ревдинского городского суда Свердловской области от 09.03.2023 дело № 2а-2/2023, апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Свердловского областного суда от 19.09.2023 № 33а-11911/2023, кассационного определения Судебной коллегии по административным делам Свердловского областного суда от 19.12.2023 № 88а-22787/2023, апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Свердловского областного суда от 20.02.2024 № 33а-2820/2024, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать недействующим с момента вступления решения суда в законную силу раздел 4.1 «Чертеж межевания территории», раз-

дел 4.1.2 «Перечень и сведения

о площади изменяемых земельных участков», раздел 4.1.5 «Ведомость координат характерных точек границ изменяемых земельных участков» проекта межевания застроенной территории в границах: улица Ярославского – западная граница земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:3 – полоса отвода железной дороги, утвержденного постановлением администрации городского округа Ревда от 13.07.2021 № 1391 в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:112 и его площади.

2. Признать недействующим с момента вступления решения суда в законную силу раздел 4.1 «Чертеж межевания территории», раздел 4.1.5 «Ведомость координат характерных точек границ изменяемых земельных участков» проекта межевания застроенной территории в границах: улица Ярославского – западная граница земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:3 – полоса отвода железной дороги, утвержденного постановлением администрации городского округа Ревда от 13.07.2021 № 1391 в части включения в границы земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101022:680 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 66:21:0101022:480 (железнодорожный подъездной путь).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 г.

№ 1383

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719 «О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы»

В соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 10.02.2023 № 109-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.09.2020 № 620-ПП «О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам государственных образовательных организаций Свердловской области и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы», от 18.04.2024 № 251-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.09.2020 № 620-ПП «О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам государственных образовательных организаций Свердловской области и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Свердловской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы»

администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719 «О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы» с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 02.09.2022 № 2255, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Положение о порядке, размере и условиях выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования (прилагается);

2) Порядок расходования иного межбюджетного трансферта из областного бюджета, предоставленного бюджету городского округа Ревда на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования (прилагается).

2. Внести в Положение о порядке, размере и условиях выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы среднего общего образования, утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719, с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 02.09.2022 № 2255, следующие изменения:

1) гриф утверждения изложить в следующей редакции:

«Утверждено постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719

«О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы среднего общего образования, образовательные программы среднего общего образования»;

2) в наименовании и в пункте 1 слова «реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы» заменить словами «реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования»;

3) в пунктах 3 и 9 числовое значение «5000» заменить числовым значением «10 000»;

4) в пункте 4 слова «общеобразовательных программ, включая адаптированные основные общеобразовательные программы» заменить словами «образовательных программ начального общего образования, образовательных программ основного общего образования, образовательных программ среднего общего образования»;

5) пункты 12-15 признать утратившими силу.

3. Внести в Порядок расходования иного межбюджетного трансферта из областного бюджета, предоставленного бюджету городского округа Ревда на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719, с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 02.09.2022 № 2255, следующие изменения:

1) гриф утверждения изложить в следующей редакции:

«Утверждено постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1719

«О выплате ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа Ревда, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования»;

2) в наименовании, в пунктах 1 и 12 слова «реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы» заменить словами «реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Иной межбюджетный трансферт предоставляется городскому округу Ревда в целях обеспечения расходных обязательств, возникающих при осуществлении выплат денежного вознаграждения педагогическим работникам образовательных организаций, в том числе выплаты, включая выплату части отпускных, начисленной с суммы выплаченного вознаграждения, учтенной в расчете средней заработной платы в соответствии с Положением о порядке, размере и условиях выплаты ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования, на условиях софинансирования из федерального бюджета, утвержденным Правительством Свердловской области.»;

4) пункт 4 исключить;

5) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) размещает в соответствии с соглашениями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»:

отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, - ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

отчет о достижении значений результатов предоставления иного межбюджетного трансферта (ежегодный отчет - не позднее 15 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом, ежегодный уточненный отчет - не позднее 7 февраля года, следующего за отчетным)»;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Результатом предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету городского округа Ревда является обеспечение выплат денежного вознаграждения за классное руководство, предоставляемых педагогическим работникам образовательных организаций ежемесячно.»;

7) пункт 9 исключить.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 года, за исключением подпункта 3 пункта 2 настоящего постановления, действие которого распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 13.05.2024 г. (вх. № 850з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 127 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ - 0,4 кВ фид. 1 (КТП-Краснояр) (Электроснабжение объекта связи ПАО «Ростелеком», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, п. Краснояр, ул. Рабочая, в районе жилого дома 36а) (0,05 км, ПКУ - 1 т.у.)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:213 (площадью 93 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1801002:831 (площадью 11 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:1801002 (площадью 23 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 13.05.2024 г. (вх. № 851з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1 702 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях строительства инженерного сооружения «Строительство ВЛ - 6 кВ от КВЛ - 6 кВ Поселок - 2 на КТП - 7911 «Теплая». КТП - 7911 «Теплая». ВЛ 0,4 кВ ТП - 7911-Карэкс (Электроснабжение гаража ООО

«ТСК Карэкс», находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Обогатителей, 3А) (0,16 МВА, ВЛ - 6 кВ-0,3 км, ВЛ - 0,4 кВ - 0,08 км, т.у. - 1 т.у.), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101001:253 (площадью 134 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101001 (площадью 1 568 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 13.05.2024 г. (вх. № 854з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 43 кв. м. в отношении земельных участков, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ - 0,4 кВ ТП - 7705-Центральная (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Бабушкиной М.Я., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, СОТ «Заречный», уч. № 135) (0,13 км, 1 т.у.) , сроком на 10 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101087:181 (площадью 26 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101087:81 (площадью 4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101087:80 (площадью 2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101087:113 (площадью 11 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу:

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2024 г.

№ 11

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учетом протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 14.05.2024 № 07-2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 17.05.2024 по 31.05.2024 проведение общественных обсуждений по документам по планировке территории:

- Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области»;

- Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025. (далее – проекты).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проектам с участием граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проектам в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется документация по планировке территории:

- Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области»;

- Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025. (далее – проекты).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 17.05.2024 по 31.05.2024.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуж-

623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

admrevda.ru);

2) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

3) организовать экспозицию проектов в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 17.05.2024 по 31.05.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проектам с 17.05.2024 по 31.05.2024;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проектам, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

дениях, и информационные материалы к ним будут представлены в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Экспозиция будет открыта с 17.05.2024 по 31.05.2024.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

В ходе работы экспозиции будет осуществляться консультация посетителей экспозиции.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на

общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проектов участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- 1) посредством официального сайта;
 - 2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.
- Номера контактных справочных телефонов органа, уполномо-

ченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-38-80/5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: revda_arch@mail.ru.

Информационные материалы по проектам, представленным на общественные обсуждения размещены на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

**Проект межевания территории в районе земельного участка
с кадастровым номером 66:21:0101024:31
в г. Ревда Свердловской области**

Д – 02-66 - ПМ

Том 1

Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	18	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	12	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

Содержание

Введение

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков
- Приложение 1

Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области разработан на основании постановления Администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 533, в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от

20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроитель-

ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101024).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие изменению.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования не запланировано образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах

Территория проектирования расположена в 66:21:0101024 кадастровом квартале. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,16 га.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии. В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания, предназначены для размещения производственной базы.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- западная граница откорректирована по красной линии ул. Радищева;

- северо-западная граница совпадает с существующей границей земельного участка 66:21:0101024:31;

- северо-восточная, восточная и юго-восточная граница – по существующему проезду согласно данным топографической съемки;

- южная граница – по красной линии и по границе ограждения земельного участка согласно фактическому землепользованию.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ:1	12115	склады (6.9)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101024:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

проектирования следующие территориальные зоны:

- П – зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки.

В территориальной зоне П запланировано образование следующего земельного участка:

- склады (6.9) (основной вид разрешенного использования).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы проектирования

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388496,66	1493193,46
2	388474,96	1493147,42
3	388456,82	1493116,06
4	388450,26	1493106,45
5	388462,78	1493098,19
6	388519,43	1493060,80
7	388545,97	1493097,84
8	388553,69	1493108,50
9	388572,92	1493098,81
10	388600,18	1493101,77
11	388611,87	1493119,42
12	388621,11	1493144,79
13	388584,36	1493168,33
14	388589,15	1493178,56
15	388604,78	1493194,33
16	388532,82	1493246,52
17	388482,30	1493265,32
18	388443,20	1493275,87
19	388432,93	1493240,55
20	388427,91	1493226,84
1	388496,66	1493193,46

5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1

Таблица 3

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388438,78	1493260,31
2	388440,35	1493266,05
3	388440,50	1493266,01
4	388483,71	1493254,96
5	388505,53	1493248,19
6	388524,59	1493239,61
7	388552,49	1493222,55
8	388600,46	1493189,97
9	388589,15	1493178,56
10	388584,36	1493168,33
11	388568,05	1493178,77
12	388531,51	1493122,68
13	388540,34	1493116,94
14	388530,19	1493102,84
15	388522,68	1493092,42
16	388522,29	1493088,56
17	388515,05	1493076,84
18	388512,79	1493072,35
19	388509,50	1493067,36
20	388461,82	1493098,82
21	388493,08	1493142,90
22	388489,23	1493145,53
23	388515,72	1493200,86
24	388434,28	1493240,52
1	388438,78	1493260,31



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024 № 533

г. Ревда

О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области

Рассмотрев заявление Лобунец Татьяны Михайловны от 26.02.2024 № 386з, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2022 № 2978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Лобунец Татьяне Михайловне подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области, согласно схеме, представленной в приложении № 1.
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Лобунец Татьяне Михайловне выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу:

Продолжение приложения 1

Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009B88476DC3233C0625D59A63F93A4AF3
Владелец **Клепикова Татьяна Анатольевна**
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

Игорь Юрьевич Петухов
(34397) 5-11-92

Продолжение приложения 1

№ 533 от 28.02.2024

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

Схема границ территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания застроенной территории



- граница проектирования

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009B88476DC3233C0625D59A63F93A4AF3
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

Продолжение приложения 1

№ 533 от 28.02.2024

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 66:21:0101006 ОГРАНИЧЕННЫХ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «Р-242 ПЕРМЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ» - ОХРАННОЙ ЗОНОЙ «ВЛ-110 КВ ПС ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ – ПС РММЗ»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заявитель	Лобунец Татьяна Михайловна (далее – Заявитель)
4	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Николаевич (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заявителя
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 3 га
7	Цели разработки документации	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков под существующими объектам капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»; 12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»; 13) Иные нормативные документы.

Сертификат 009B88476DC3233C0625D59A63F93A4AF3
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

Продолжение приложения 1

9	План мероприятий, которые необходимо выполнить Заявителю в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) При необходимости выполнить инженерные изыскания в соответствии с п. 11 – 13 настоящего технического задания (до начала проектных работ);</p> <p>3) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>4) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>5) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>6) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>7) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
13	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в информационной системе на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в муниципальном казенном учреждении городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf; – информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf; – информация в векторной модели в обменных форматах gml и shp (в случае невозможности представления данных

Продолжение приложения 1

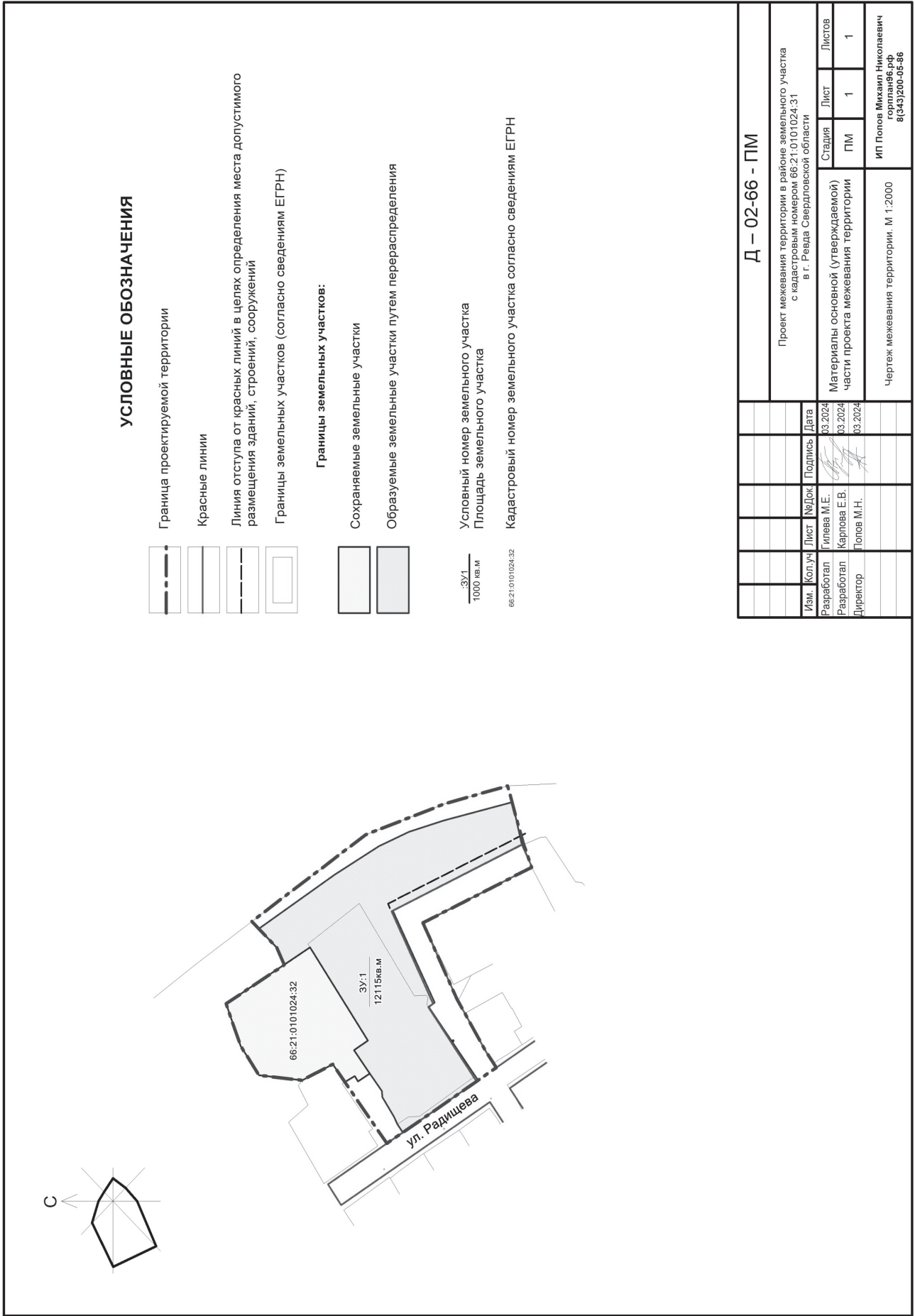
		<p>в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы mif/mid, dwg и sxf совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-66.</p>
14	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p>1) Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none">• текстовая часть проекта межевания территории, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.• чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площади и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; <p>2) материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none">• план фактического использования территории, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;• пояснительная записка, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений;

Продолжение приложения 1


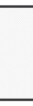
15	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> – определить возможные способы образования земельных участков; – установить границы образуемых и изменяемых земельных участков; – определить площадь образуемых земельных участков; – определить виды разрешенного использования земельных участков; – установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – установить границы зон действия публичных сервитутов; – подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории; – подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.
16	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заявителем.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
17	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заявителю комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в векторном виде в формате MID, MIF; – в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p>




Продолжение приложения 1

		<ul style="list-style-type: none">– один экземпляр на бумажном носителе;– один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск). После утверждения материалы Документации предоставляются: <ul style="list-style-type: none">– один экземпляр Документации на бумажном носителе;– один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).
18	Сроки выполнения работ по разработке документации	Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.
19	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН)
-  Границы земельных участков:
-  Сохраняемые земельные участки
-  Образованные земельные участки путем перераспределения
-  Шкала: 1:3000 (1 см = 30 м)
-  Условный номер земельного участка
-  Площадь земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Д – 02-66 - ПМ					
Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Гилева М.Е.			03.2024
Разработал		Карлова Е.В.			03.2024
Директор		Полов М.Н.			03.2024
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории			Лист	Лист	Листов
			ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000			ИП Полов Михаил Николаевич гортлан96,рф 8(343)200-05-86		

Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории в районе земельного участка
с кадастровым номером 66:21:0101024:31
в г. Ревда Свердловской области

Д – 02-66 - ПМ

Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	18	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	12	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:2000	1	

Содержание

Введение

1. Краткая характеристика территории проекта межевания
2. Информация о существующем использовании территории
3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений
4. Перечень публичных сервитутов

Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области разработан постановлением Администрации городского округа Ревда от 28.02.2024 № 533, в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении регио-

нальных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.
Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101024).

1 Краткая характеристика территории проекта межевания
Территория проектирования расположена в центральной части г. Ревда, Свердловской области (кадастровый квартал 66:21:0101024).

Территория проектирования ограничена:
- с севера – водным объектом р. Ельчевка;
- с востока – территории существующей железной дороги (зе-

мельный участок с кадастровым номером 66:21:0000000:205);
- с запада – ул. Радищева;
- с юга, юго-запада – территории индивидуальной жилой застройки.

Территория проектирования занимает площадь 2,16 га. Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Схеме границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства».

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии («Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 14.12.2023 № 3702). В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии

отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия Федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования нет особо охраняемых природных территорий.

Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже «Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства» не отражены границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация об этих зонах приведена в Таблице 1

Таблица 1

Вид	Наименование	Реестровый номер ЕГРН	Ограничение
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.378	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.379	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.380	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ельчевка	66:21-6.381	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ"
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Орджоникидзе» до ул. Республиканская, ул. Заречная, ул. Радищева, ул. Серова, ул. Ильича, протяженность: 3484 м. Литер: 2а; Инвентарный номер: 22081/484/01/7	66:21-6.618	-
Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая	66:00-6.1931	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая	66:00-6.1932	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
Береговая линия (граница водного объекта)	река Чусовая 1001010051211100010035 (10.01.01.005)	66:00-5.324	-

2. Информация о существующем использовании территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границе проектирования приведен в таблице 2. Территория проектирования попадает в 66:21:0101024 кадастровый квартал.

Таблица 2

Земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности
66:21:0101024:31	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Радищева, дом 6	5845	под крытыми складами и базами	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0101024:32	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Радищева, дом 2	4533	под производственный объект (скотобойный пункт)	Земли населенных пунктов	Частная собственность
66:21:0000000:2583(17)	Свердловская область, г. Ревда	25	под опоры ВЛ-0,4 кВ (с каб. выводом от ТП 'Орджоникидзе' до ул. Республиканская, ул. Заречная, ул. Радищева, ул. Серова, ул. Ильича)	Земли населенных пунктов	Частная собственность

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений

Генеральным планом городского округа Ревда в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона объектов производственного использования (П);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх).

Правилами землепользования застройки определены следующие территориальные зоны:

- П – зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование земельного участка под существующий объект (производственную базу) в один этап путем перераспределения земельного участка 66:21:0101024:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- западная граница проходит по красной линии ул. Радищева; затем по границе земельного участка 66:21:0101024:31 (фактически ограждению согласно данным топографической съемки); в юго-западной части проходит по красной линии;
- южная граница – по границе территориальной зоны П;
- западная граница – по существующему проезду согласно данной топографической съемки;
- северная граница – по границе территориальной зоны П и по

границе земельного участка 66:21:0101024:32, учтенного в ЕГРН.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне П:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не подлежит установлению; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий

размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства. Таким образом образуемый земельный участок соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-1:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;
- максимальный процент застройки – 40 %;
- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки — это территория, застроенная или планируемая к застройке индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства. Проект межевания территории образование земельных участков в данной территориальной зоне не предусмотрено.

4. Перечень публичных сервитутов
В проекте межевания территории не запланировано установление сервитутов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

Красные линии

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН)

Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН):

Учтенные земельные участки

№ 21:0101024:31

Номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

Существующие сооружения (согласно сведениям ЕГРН)

Границы зон с особыми условиями использования территорий (согласно сведениям ЕГРН):

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зона загромождения

Зона подтопления

Примечание:
На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, муниципального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия. На территории проектирования нет особо охраняемых природных территорий. Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже не отражены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Д – 02-66 – ПМ			
Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101024:31 в г. Ревда Свердловской области			
Имя	Кол.уч.	Лист	№Док.
Разработал: Гилева М.Е.	1	03.2024	03.2024
Разработал: Карпова Е.В.	1	03.2024	03.2024
Директор: Попов М.Н.	1	03.2024	03.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страница	Лист
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. М.1:2000		ПМ	1
ИП Попов Михаил Николаевич сертификат № рф 8(343)200-05-86		Листов 1	

Формат А3

Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории в районе городского кладбища
г. Ревда Свердловской области
в кадастровом квартале 66:21:0101025

МК – 26 - ПМ

Том 1

Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1	-	40	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	M 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2	-	23	
IV	Графические материалы			
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	M 1:2000	1	

Содержание

Введение

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков
- Приложение 1

Введение

Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025 разработан на основании Постановления администрации городского округа Ревда № 1003 от 04.04.2024 в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении регио-

нальных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101025).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена в 66:21:0101025 кадастровом квартале. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 68,73 га.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке

территории в границах проектирования установлены красные линии. В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается. Красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты на расстоянии 4-5 метров от красных линий улиц. В некоторых местах линии отступа от красных линий совмещены с красными линиями с учетом существующей застройки.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания территории, предназначены для осуществления ритуальной деятельности (размещение кладбища, ритуального зала, производство и продажу продукции ритуально-обрядового назначения), а также для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:196 сформированы:

- северная граница – по ограждению земельного участка (совпадает с существующей границей земельного участка);
- восточная граница совпадает с существующей границей земельного участка;
- юго-восточная граница соединяет существующую границу участка и приходит в место пересечения зданий (для обеспечения свободного доступа к входу смежного здания);
- южная граница - совпадает с существующей границей земельного участка;
- западная граница – от места пересечения зданий далее по границе клумбы (для доступа к входу смежного здания) и затем в северо-западной части совпадает с границей земельного участка.

Площадь земельного участка не изменилась.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:197 сформированы:

- северо-западная граница откорректирована по границе проезда;
- северная граница откорректирована в северном направлении по фактическому землепользованию (включение в границы земельного участка объекта капитального строительства);
- восточная граница откорректирована в восточном направлении

по фактическому землепользованию (обеспечение отступа от объектов капитального строительства);

- южная граница откорректирована по зданию и крыльцу по фактическому землепользованию;
- юго-западная граница откорректирована с отступом от здания и с учетом обеспечения входа в здание:
- далее граница совпадает со смежным образуемым 66:21:0101025:196 участком.

Границы изменяемого земельного участка 66:21:0101025:559 сформированы:

- южная граница совпадает со смежным изменяемым 66:21:0101025:197,
- западная и северо-западная граница сохраняется без изменений;
- северо-восточная граница откорректирована по существующему ограждению и фактическому землепользованию по обновленным данным топографической съемки.

Площадь образуемого земельного участка под кладбище не превышает 40 га для соблюдения требований Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

Границы образуемых земельных участков по улице Уральской и Первомайской откорректированы с учетом красных линий и территорий общего пользования

В ходе проведения предпроектных работ было выявлено, что объект капитального строительства – нежилое здание (66:21:0101025:538) не совпадает с границами в ЕРН. Таким образом выявлена реестровая ошибка. Поэтому проектом предусмотрено уточнение границ объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 66:21:0101025:538. Характерные точки контура объекта капитального строительства были уточнены по фактическому землепользованию, координаты здания определены геодезическим методом. Площадь объекта капитального строительства – 97,36 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков и сооружений приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков и сооружений

Обозначение земельного участка	Тип	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
66:21:0101025:196	Земельный участок	142	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:538	Нежилое здание	97	-	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:559	Земельный участок	738	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
66:21:0101025:197	Земельный участок	400000	Ритуальная деятельность (12.1)	Устранение реестровой ошибки
:ЗУ1	Земельный участок	17007	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ2	Земельный участок	789	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ3	Земельный участок	1357	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:70 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Земельный участок	1295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Земельный участок	1578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:738 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Земельный участок	1213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:741, 66:21:0101025:106 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Земельный участок	1187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:535 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Земельный участок	1210	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:49 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Земельный участок	1130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:613 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Земельный участок	1090	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Земельный участок	1049	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 этап: уточнение границ земельного участка 66:21:0101025:75 (уточненная площадь 866 кв. м)* 2 этап: перераспределение земельного участка 66:21:0101025:75 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	Земельный участок	1255	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:76 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Земельный участок	1850	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:748 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	Земельный участок	1697	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Земельный участок	1568	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:79 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Земельный участок	1526	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 этап: уточнение границ земельного участка 66:21:0101025:81 (уточненная площадь 1013 кв. м)* 2 этап: перераспределение земельного участка 66:21:0101025:81 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ17	Земельный участок	1391	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:618 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Земельный участок	1389	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:59 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	Земельный участок	858	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 этап: уточнение границ земельного участка 66:21:0101025:87 (уточненная площадь 763 кв. м)* 2 этап: перераспределение земельного участка 66:21:0101025:87 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Земельный участок	1447	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:582 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	Земельный участок	1325	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:601 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Земельный участок	1382	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:91 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	Земельный участок	1285	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:604 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	Земельный участок	1320	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:96 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	Земельный участок	955	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:98 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ26	Земельный участок	1144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:45 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ27	Земельный участок	1384	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ28	Земельный участок	1154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 этап: уточнение границ земельного участка 66:21:0101025:103 (уточненная площадь 1014 кв.м)** 2 этап: перераспределение земельного участка 66:21:0101025:103 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29	Земельный участок	1157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 этап: уточнение границ земельного участка 66:21:0101025:104 (уточненная площадь 1076 кв.м)* 2 этап: перераспределение земельного участка 66:21:0101025:104 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ30	Земельный участок	1638	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:105 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ31	Земельный участок	1353	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:577 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ32	Земельный участок	879	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:603(1) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ33	Земельный участок	951	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:609(1) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ34	Земельный участок	897	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:765 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ35	Земельный участок	750	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:746 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ36	Земельный участок	880	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:766 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ37	Земельный участок	717	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:130(1) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ38	Земельный участок	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ39	Земельный участок	1345	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ40	Земельный участок	1738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:756 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ41	Земельный участок	1482	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ42	Земельный участок	1916	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 66:21:0101025:182 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

*При уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (пункт 3 Статьи 42.8 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности")

**При уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов (пункт 3 Статьи 42.8 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности")

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Для обеспечения доступа к образуемым земельным участкам

проектом межевания территории предлагается формирование сервитута под проезд. На земельные участки индивидуального жилищного строительства в местах прохождения инженерных коммуникаций (сетей газопровода) устанавливается публичный сервитут.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования не запланировано образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах проектирования следующие территориальные зоны: