

- Ж-1 - жилая зона индивидуальном застройки;
- П - зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур;
- СП - зона специального назначения.

Для реализации планируемых мероприятий и выполнения требований действующего законодательства требуется изменение градостроительного зонирования: необходима корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения конфигурации зоны П и СП.

В территориальной зоне Ж-1 запланировано образование следующих земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (основной вид разрешенного использования).

В территориальной зоне СП запланировано образование следующих земельных участков:

- Ритуальная деятельность (12.1) (основной вид разрешенного использования).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы проектирования

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387839,50	1493898,90
2	387942,84	1493860,03
3	387948,15	1493874,06
4	388047,27	1494136,00
5	388050,81	1494145,35
6	388217,20	1494585,09
7	388539,53	1494456,35
8	388751,08	1494416,04
9	388750,08	1494411,50
10	388746,29	1494394,18
11	388742,76	1494378,09
12	388739,91	1494365,06
13	388739,55	1494363,41
14	388738,98	1494360,86
15	388737,51	1494354,10
16	388735,53	1494345,10
17	388734,99	1494342,62
18	388734,25	1494339,29
19	388723,99	1494292,37
20	388722,40	1494285,14
21	388708,87	1494236,90
22	388694,00	1494184,03
23	388679,02	1494147,03
24	388717,36	1494130,41
25	388695,93	1494072,29
26	388688,96	1494058,84
27	388673,57	1494029,14
28	388611,14	1493928,76
29	388542,91	1493844,23
30	388458,87	1493760,19
31	388382,27	1493678,33
32	388342,76	1493634,72
33	388356,62	1493620,25
34	388362,17	1493614,41
35	388373,36	1493602,67
36	388256,15	1493445,85
37	388253,44	1493441,68
38	388251,61	1493439,10
39	388237,78	1493421,75
40	388176,60	1493338,11
41	388164,12	1493321,06
42	388148,50	1493298,28
43	388121,99	1493256,37
44	388111,12	1493236,69
45	388081,01	1493165,84
46	388066,31	1493169,20
47	388058,07	1493137,99
48	388013,43	1493219,95
49	387940,80	1493288,12
50	387891,98	1493368,51
51	387885,03	1493464,35
52	387885,34	1493565,89
53	387862,19	1493621,53
54	387837,80	1493657,21
55	387777,02	1493730,73
1	387839,50	1493898,90

5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков

Таблица 3
Перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка 66:21:0101025:196

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387803,63	1493759,70
2	387806,88	1493770,47
3	387808,61	1493769,95
4	387811,18	1493770,56
5	387817,05	1493768,76
6	387813,26	1493756,25
7	387812,39	1493755,71
8	387811,93	1493755,78
9	387809,01	1493756,68
10	387808,54	1493754,96
11	387805,27	1493755,87
12	387805,77	1493757,69
1	387803,63	1493759,70

Таблица 4

Перечень координат характерных точек изменяемого земельного участка 66:21:0101025:559

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387795,31	1493757,39
2	387799,81	1493773,08
3	387797,81	1493773,64
4	387798,31	1493775,38
5	387800,31	1493774,82
6	387803,36	1493785,43
7	387805,01	1493784,89
8	387813,11	1493782,22
9	387813,91	1493784,65
10	387829,28	1493780,64
11	387832,17	1493773,46
12	387829,75	1493756,12
13	387817,20	1493755,02
14	387812,39	1493755,71
15	387813,26	1493756,25
16	387817,05	1493768,76
17	387811,18	1493770,56
18	387808,61	1493769,95
19	387806,88	1493770,47
20	387803,63	1493759,70
21	387805,77	1493757,69
22	387805,27	1493755,87
23	387804,94	1493754,66
24	387795,65	1493757,26
1	387795,31	1493757,39

Таблица 5

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка 66:21:0101025:197

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387787,38	1493730,26
2	387792,40	1493747,68
3	387793,30	1493750,32
4	387795,65	1493757,26
5	387804,94	1493754,66
6	387805,27	1493755,87
7	387808,54	1493754,96
8	387809,01	1493756,68
9	387811,93	1493755,78
10	387812,38	1493755,71
11	387812,39	1493755,71
12	387817,20	1493755,02
13	387828,86	1493756,04
14	387829,75	1493756,12
15	387832,17	1493773,46
16	387829,28	1493780,64
17	387814,59	1493784,48
18	387813,91	1493784,65
19	387813,11	1493782,22
20	387805,01	1493784,89
21	387837,70	1493872,34
22	387867,47	1493861,49
23	387903,41	1493845,05
24	387908,44	1493856,37
25	387937,07	1493848,33
26	387981,22	1493829,56
27	387984,04	1493836,27
28	388004,31	1493829,26
29	388011,41	1493842,26
30	388042,13	1493875,03
31	388071,30	1493881,95
32	388182,39	1494181,13
33	388381,29	1494185,13
34	388381,97	1494144,29
35	388675,09	1494088,16
36	388611,14	1493928,76
37	388542,91	1493844,23
38	388458,87	1493760,19
39	388382,27	1493678,33
40	388342,76	1493634,72
41	388356,62	1493620,25
42	388362,17	1493614,41
43	388373,36	1493602,67
44	388256,15	1493445,85
45	388253,44	1493441,68
46	388251,61	1493439,10
47	388237,78	1493421,75
48	388176,60	1493338,11
49	388163,28	1493337,31
50	388155,28	1493336,82
51	388151,43	1493336,61
52	388147,43	1493336,37
53	387925,38	1493323,29
54	387920,50	1493428,90
55	387920,32	1493432,89
56	387916,16	1493525,92
57	387907,79	1493563,33
58	387847,62	1493654,44
59	387802,03	1493707,33
60	387800,48	1493710,38
61	387789,18	1493723,00
62	387787,92	1493726,21
1	387787,38	1493730,26

Таблица 6

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:75

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388023,24	1494057,49
2	388031,24	1494079,37
3	388038,68	1494076,69
4	388050,77	1494072,30
5	388060,46	1494068,31
6	388065,89	1494066,07
7	388058,05	1494044,83
8	388053,76	1494046,31
9	388034,94	1494052,97
10	388034,88	1494052,54
11	388031,05	1494053,84
12	388031,27	1494054,40
1	388023,24	1494057,49

Таблица 7

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:81

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388072,87	1494187,12
2	388080,78	1494210,35
3	388119,70	1494196,81
4	388110,47	1494173,18
5	388108,52	1494173,96
1	388072,87	1494187,12

Таблица 8

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:87

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388106,47	1494281,98
2	388131,25	1494271,72
3	388131,12	1494266,09
4	388124,16	1494246,59
5	388120,65	1494247,90
6	388115,59	1494249,70
7	388112,12	1494251,04
8	388106,50	1494253,19
9	388096,60	1494256,97
1	388106,47	1494281,98

Таблица 9

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:103

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388183,46	1494479,84
2	388192,10	1494506,14
3	388226,99	1494493,56
4	388219,09	1494470,79
5	388217,69	1494467,56
6	388196,69	1494475,38
1	388183,46	1494479,84

Таблица 10

Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка на 1 этапе 66:21:0101025:104

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388192,10	1494506,14
2	388198,83	1494531,83
3	388208,63	1494528,92
4	388212,50	1494527,69
5	388214,09	1494526,69
6	388217,57	1494525,02
7	388240,03	1494516,95
8	388226,99	1494493,56
1	388192,10	1494506,14

Таблица 11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388315,10	1494495,99
2	388320,28	1494507,07
3	388334,80	1494538,12
4	388368,33	1494524,73
5	388350,69	1494482,58
6	388331,74	1494489,72
1	388315,10	1494495,99

Таблица 12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388274,22	1494516,44
2	388289,34	1494556,28
3	388308,19	1494548,75
4	388294,49	1494519,81
5	388290,10	1494510,53
1	388274,22	1494516,44

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ3

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388004,96	1493855,55
2	388013,33	1493875,56
3	388000,42	1493880,71
4	387990,13	1493884,69
5	387962,52	1493896,41
6	387960,96	1493896,93
7	387957,27	1493898,16
8	387949,86	1493878,57
9	387953,70	1493875,69
10	387962,44	1493871,23
11	387978,64	1493864,60
1	388004,96	1493855,55

Таблица 14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ4

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387971,65	1493921,35
2	387997,78	1493912,23
3	388004,75	1493909,94
4	388010,91	1493907,59
5	388000,42	1493880,71
6	387990,13	1493884,69
7	387962,52	1493896,41
8	387960,96	1493896,93
9	387957,27	1493898,16
10	387966,74	1493923,18
11	387969,12	1493922,29
1	387971,65	1493921,35

Таблица 15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ5

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388025,57	1493906,53
2	388034,01	1493932,11
3	388014,80	1493937,49
4	388013,30	1493932,58
5	388012,62	1493932,82
6	387980,13	1493944,38
7	387977,92	1493945,22
8	387975,44	1493946,16
9	387966,74	1493923,18
10	387969,12	1493922,29
11	387971,65	1493921,35
12	387997,78	1493912,23
13	388004,75	1493909,94
14	388010,91	1493907,59
15	388011,08	1493908,02
16	388021,16	1493904,76
1	388025,57	1493906,53

Таблица 16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ6

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388034,01	1493932,11
2	388037,77	1493944,56
3	388036,00	1493948,38
4	388029,64	1493950,31
5	388029,30	1493949,31
6	388018,52	1493953,80
7	388016,05	1493954,84
8	388011,81	1493956,61
9	387988,40	1493966,38
10	387986,33	1493967,24
11	387983,81	1493968,29
12	387975,44	1493946,16
13	387977,92	1493945,22
14	387980,13	1493944,38
15	388012,62	1493932,82
16	388013,30	1493932,58
17	388014,80	1493937,49
1	388034,01	1493932,11

Таблица 17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ7

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387983,81	1493968,29
2	387991,82	1493989,46
3	387996,52	1493987,84
4	388028,54	1493976,81
5	388038,08	1493973,52
6	388029,64	1493950,31
7	388029,30	1493949,31
8	388018,52	1493953,80
9	388016,05	1493954,84
10	388011,81	1493956,61
11	387988,40	1493966,38
12	387986,33	1493967,24
1	387983,81	1493968,29

Таблица 18

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ8

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388001,41	1494012,50
2	388000,64	1494012,77
3	387991,82	1493989,46
4	387996,52	1493987,84
5	388028,54	1493976,81
6	388038,08	1493973,52
7	388046,24	1493997,06
8	388005,27	1494011,17
1	388001,41	1494012,50

Таблица 19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ9

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388046,24	1493997,06
2	388050,64	1494021,22
3	388048,31	1494022,26
4	388045,80	1494023,37
5	388045,27	1494023,25
6	388014,26	1494034,17
7	388010,41	1494035,53
8	388009,39	1494035,89
9	388000,64	1494012,77
10	388001,41	1494012,50
11	388005,27	1494011,17
1	388046,24	1493997,06

Таблица 20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ10

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388009,39	1494035,89
2	388018,28	1494059,40
3	388023,24	1494057,49
4	388031,27	1494054,40
5	388031,05	1494053,84
6	388034,88	1494052,54
7	388034,94	1494052,97
8	388053,76	1494046,31
9	388058,20	1494044,78
10	388060,62	1494043,94
11	388059,11	1494040,73
12	388054,55	1494031,08
13	388050,64	1494021,22
14	388048,31	1494022,26
15	388045,80	1494023,37
16	388045,27	1494023,25
17	388014,26	1494034,17
18	388010,41	1494035,53
1	388009,39	1494035,89

Таблица 21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ11

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388060,62	1494043,94
2	388058,20	1494044,78
3	388053,76	1494046,31
4	388034,94	1494052,97
5	388034,88	1494052,54
6	388031,05	1494053,84
7	388031,27	1494054,40
8	388023,24	1494057,49
9	388018,28	1494059,40
10	388026,49	1494081,08
11	388031,24	1494079,37
12	388038,68	1494076,69
13	388050,77	1494072,30
14	388060,46	1494068,31
15	388065,89	1494066,07
16	388068,57	1494065,12
1	388060,62	1494043,94

Таблица 22

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ12

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388026,49	1494081,08
2	388035,24	1494104,21
3	388035,72	1494104,03
4	388040,88	1494102,07
5	388047,66	1494099,45
6	388049,86	1494098,00
7	388062,59	1494093,78
8	388071,61	1494094,50
9	388075,45	1494095,02
10	388077,82	1494095,34
11	388082,96	1494093,46
12	388071,11	1494064,22
13	388068,57	1494065,12
14	388065,89	1494066,07
15	388060,46	1494068,31
16	388050,77	1494072,30
17	388038,68	1494076,69
18	388031,24	1494079,37
1	388026,49	1494081,08

Таблица 23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ13

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388093,14	1494089,75
2	388102,54	1494114,57
3	388047,27	1494136,00
4	388035,24	1494104,21
5	388035,72	1494104,03
6	388040,88	1494102,07
7	388047,66	1494099,45
8	388049,86	1494098,00
9	388062,59	1494093,78
10	388071,61	1494094,50
11	388075,45	1494095,02
12	388077,82	1494095,34
13	388082,96	1494093,46
1	388093,14	1494089,75

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ14

Таблица 24

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388056,31	1494140,79
2	388106,16	1494123,14
3	388114,66	1494120,13
4	388123,06	1494142,72
5	388122,19	1494143,05
6	388113,91	1494146,20
7	388106,20	1494149,13
8	388064,02	1494164,80
9	388063,01	1494165,21
10	388058,89	1494166,71
11	388049,94	1494143,05
1	388056,31	1494140,79

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ15

Таблица 25

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388058,89	1494166,71
2	388067,27	1494188,85
3	388071,06	1494187,68
4	388072,87	1494187,12
5	388108,52	1494173,96
6	388126,57	1494166,69
7	388122,19	1494143,05
8	388113,91	1494146,20
9	388106,20	1494149,13
10	388064,02	1494164,80
11	388063,01	1494165,21
1	388058,89	1494166,71

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ16

Таблица 26

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388067,27	1494188,85
2	388076,03	1494212,00
3	388080,78	1494210,35
4	388131,16	1494192,82
5	388126,57	1494166,69
6	388108,52	1494173,96
7	388072,87	1494187,12
8	388071,06	1494187,68
1	388067,27	1494188,85

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ17

Таблица 27

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388131,16	1494192,82
2	388134,71	1494201,90
3	388138,82	1494216,41
4	388120,90	1494221,87
5	388105,48	1494226,71
6	388089,21	1494232,45
7	388084,41	1494234,14
8	388076,03	1494212,00
9	388080,78	1494210,35
1	388131,16	1494192,82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ18

Таблица 28

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388093,49	1494258,16
2	388098,47	1494256,26
3	388106,50	1494253,19
4	388112,12	1494251,04
5	388115,59	1494249,70
6	388120,65	1494247,90
7	388124,16	1494246,59
8	388145,21	1494238,99
9	388138,82	1494216,41
10	388120,90	1494221,87
11	388105,48	1494226,71
12	388089,21	1494232,45
13	388084,41	1494234,14
1	388093,49	1494258,16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ19

Таблица 29

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388098,47	1494256,26
2	388106,50	1494253,19
3	388112,12	1494251,04
4	388115,59	1494249,70
5	388120,65	1494247,90
6	388124,16	1494246,59
7	388131,12	1494266,09
8	388131,25	1494271,72
9	388103,04	1494283,40
10	388093,49	1494258,16
1	388098,47	1494256,26

Таблица 30

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ20

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388108,04	1494296,62
2	388116,99	1494320,26
3	388118,51	1494319,98
4	388121,63	1494319,40
5	388127,28	1494317,14
6	388137,18	1494313,36
7	388159,20	1494304,88
8	388164,70	1494302,87
9	388166,33	1494302,26
10	388167,26	1494301,85
11	388160,04	1494284,02
12	388156,17	1494279,84
13	388131,29	1494287,31
14	388127,51	1494284,95
15	388111,08	1494291,16
1	388108,04	1494296,62

Таблица 31

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ21

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388167,26	1494301,85
2	388176,83	1494325,34
3	388167,26	1494328,74
4	388160,02	1494330,97
5	388142,71	1494337,06
6	388129,58	1494342,45
7	388125,89	1494343,77
8	388116,99	1494320,26
9	388118,51	1494319,98
10	388121,63	1494319,40
11	388127,28	1494317,14
12	388137,18	1494313,36
13	388159,20	1494304,88
14	388164,70	1494302,87
15	388166,33	1494302,26
1	388167,26	1494301,85

Таблица 32

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ22

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388176,83	1494325,34
2	388181,68	1494323,31
3	388189,87	1494344,50
4	388184,47	1494346,73
5	388140,38	1494363,21
6	388139,30	1494363,61
7	388134,11	1494365,49
8	388125,89	1494343,77
9	388129,58	1494342,45
10	388142,71	1494337,06
11	388160,02	1494330,97
12	388167,26	1494328,74
1	388176,83	1494325,34

Таблица 33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ23

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388184,47	1494346,73
2	388192,52	1494368,99
3	388149,12	1494385,81
4	388147,78	1494386,33
5	388142,69	1494388,17
6	388134,11	1494365,49
7	388139,30	1494363,61
8	388140,38	1494363,21
1	388184,47	1494346,73

Таблица 34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ24

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388149,12	1494385,81
2	388147,78	1494386,33
3	388142,69	1494388,17
4	388151,35	1494411,06
5	388156,97	1494408,78
6	388163,02	1494406,33
7	388169,83	1494404,15
8	388188,37	1494396,61
9	388201,82	1494392,01
10	388193,29	1494368,82
11	388192,52	1494368,99
1	388149,12	1494385,81

Таблица 35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ25

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388166,04	1494431,25
2	388196,16	1494420,15
3	388188,37	1494396,61
4	388169,83	1494404,15
5	388163,02	1494406,33
6	388156,97	1494408,78
7	388151,35	1494411,06
8	388159,85	1494433,53
1	388166,04	1494431,25

Таблица 36

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ26

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388174,91	1494455,40
2	388182,18	1494452,96
3	388183,98	1494452,29
4	388210,12	1494443,83
5	388200,87	1494418,17
6	388196,16	1494420,15
7	388166,04	1494431,25
8	388159,85	1494433,53
9	388168,89	1494457,42
1	388174,91	1494455,40

Таблица 37

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ27

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388174,91	1494455,40
2	388182,18	1494452,96
3	388183,98	1494452,29
4	388210,12	1494443,83
5	388219,74	1494440,97
6	388228,68	1494466,68
7	388219,09	1494470,79
8	388217,69	1494467,56
9	388196,69	1494475,38
10	388183,46	1494479,84
11	388178,06	1494481,66
12	388168,89	1494457,42
1	388174,91	1494455,40

Таблица 38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ28

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388219,09	1494470,79
2	388217,69	1494467,56
3	388196,69	1494475,38
4	388183,46	1494479,84
5	388178,06	1494481,66
6	388187,90	1494507,65
7	388192,10	1494506,14
8	388226,99	1494493,56
1	388219,09	1494470,79

Таблица 39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ29

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388226,99	1494493,56
2	388240,03	1494516,95
3	388217,57	1494525,02
4	388214,09	1494526,69
5	388212,50	1494527,69
6	388208,63	1494528,92
7	388197,23	1494532,31
8	388187,90	1494507,65
9	388192,10	1494506,14
1	388226,99	1494493,56

Таблица 40

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ30

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388240,03	1494516,95
2	388242,99	1494523,02
3	388249,82	1494521,27
4	388257,34	1494542,48
5	388248,79	1494545,71
6	388249,46	1494549,15
7	388224,46	1494557,05
8	388212,67	1494560,16
9	388208,63	1494562,44
10	388197,23	1494532,31
11	388208,63	1494528,92
12	388212,50	1494527,69
13	388214,09	1494526,69
14	388217,57	1494525,02
1	388240,03	1494516,95

Таблица 41

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ31

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388257,34	1494542,48
2	388265,86	1494567,42
3	388252,49	1494573,90
4	388218,16	1494587,62
5	388208,63	1494562,44
6	388212,67	1494560,16
7	388224,46	1494557,05
8	388249,46	1494549,15
9	388248,79	1494545,71
1	388257,34	1494542,48

Таблица 42

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ32

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388274,22	1494516,44
2	388289,34	1494556,28
3	388270,29	1494563,89
4	388255,01	1494523,59
1	388274,22	1494516,44

Таблица 43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ33

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388334,80	1494538,12
2	388308,19	1494548,75
3	388294,49	1494519,81
4	388320,28	1494507,07
1	388334,80	1494538,12

Таблица 44

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ34

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388386,49	1494515,99
2	388387,06	1494517,25
3	388368,33	1494524,73
4	388350,69	1494482,58
5	388368,92	1494475,69
6	388377,88	1494496,83
1	388386,49	1494515,99

Таблица 45

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ35

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388415,44	1494481,78
2	388417,30	1494486,21
3	388409,70	1494489,39
4	388415,59	1494504,96
5	388415,88	1494505,74
6	388387,06	1494517,25
7	388386,49	1494515,99
8	388377,88	1494496,83
1	388415,44	1494481,78

Таблица 46

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ36

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388438,37	1494495,24
2	388433,30	1494480,04
3	388427,19	1494467,39
4	388422,40	1494455,57
5	388407,32	1494461,25
6	388415,44	1494481,78
7	388417,30	1494486,21
8	388409,70	1494489,39
9	388415,59	1494504,96
10	388415,88	1494505,74
11	388438,82	1494496,58
1	388438,37	1494495,24

Таблица 47

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ37

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388449,06	1494458,80
2	388460,39	1494487,96
3	388438,82	1494496,58
4	388438,37	1494495,24
5	388433,30	1494480,04
6	388427,19	1494467,39
1	388449,06	1494458,80

Таблица 48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ38

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388538,61	1494454,35
2	388534,60	1494443,25
3	388524,32	1494417,83
4	388495,88	1494427,98
5	388507,73	1494461,16
6	388510,20	1494468,07
7	388539,53	1494456,35
1	388538,61	1494454,35

Таблица 49

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ39

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388556,30	1494404,97
2	388561,58	1494430,47
3	388564,40	1494444,14
4	388565,88	1494451,33
5	388539,53	1494456,35
6	388538,61	1494454,35
7	388534,60	1494443,25
8	388524,32	1494417,83
1	388556,30	1494404,97

Таблица 50

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ40

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388556,30	1494404,97
2	388561,58	1494430,47
3	388564,40	1494444,14
4	388565,88	1494451,33
5	388600,28	1494444,78
6	388599,38	1494439,85
7	388592,55	1494396,32
1	388556,30	1494404,97

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ41

Таблица 51

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388632,85	1494434,72
2	388632,33	1494432,19
3	388629,81	1494419,69
4	388624,73	1494394,23
5	388656,77	1494388,18
6	388662,94	1494415,71
7	388662,45	1494415,81
8	388665,03	1494428,49
9	388665,80	1494432,29
10	388633,64	1494438,45
1	388632,85	1494434,72

Таблица 52

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ42

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	388656,77	1494388,18
2	388662,94	1494415,71
3	388662,45	1494415,81
4	388665,03	1494428,49
5	388665,80	1494432,29
6	388709,85	1494423,90
7	388708,69	1494419,77
8	388700,45	1494390,56
9	388697,84	1494381,41
1	388656,77	1494388,18

Таблица 53

Перечень координат характерных точек объекта капитального строительства 66:21:0101025:538

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	387811,99	1493757,23
2	387815,20	1493767,96
3	387806,88	1493770,47
4	387803,67	1493759,73
1	387811,99	1493757,23



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 1003

г. Ревда

О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, муниципальным контрактом от 09.02.2024 № 26 на подготовку проекта межевания территории, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу подготовить документацию по межеванию территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025, согласно схеме, представленной в приложении № 1.
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Индивидуальному предпринимателю Попову Михаилу Николаевичу выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рамках муниципального контракта от 09.02.2024 № 26.
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.
5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом

Продолжение приложения 1

бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову

Глава городского округа Ревда

Т.А. Клепикова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10ED14853677254BA1C34F087CF799C4
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

Продолжение приложения 1

№ 1003 от 04.04.2024

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

Схема границ территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания застроенной территории



- граница проектирования

Продолжение приложения 1

№ 1003 от 04.04.2024

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Ревда

от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ 66:21:0101025 КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания застроенной территории в границах 66:21:0101025 кадастрового квартала (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заказчик	Администрация городского округа Ревда
4	Исполнитель	ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование»» (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заказчика
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 67,81 га
7	Цели разработки документации	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельных участков под существующими объектам капитального строительства, а также земельных участков (территорий) общего пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и не закреплена за конкретными лицами
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОКРУГА РЕВДА
Сертификат: РуЕВМ33677254ВА1С34Е087CF799С4
Владелец Клепикова Татьяна Анатольевна
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

Продолжение приложения 1

		<p>12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»;</p> <p>13) Иные нормативно-правовые документы.</p>
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	<p>1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания;</p> <p>2) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда;</p> <p>3) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда;</p> <p>5) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;</p> <p>6) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<p>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе:</p> <p>1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории;</p> <p>3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда;</p> <p>4) Сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам;</p> <p>5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.</p>
11	Перечень видов инженерных изысканий	<p>В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.</p>
12	Состав и содержание проекта межевания территории:	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p> <p>1) Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • текстовая часть проекта межевания территории, включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Продолжение приложения 1

		<p>в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>• чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</p> <p>2) материалы по обоснованию:</p> <p>• план фактического использования территории, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>• пояснительная записка, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.</p>
13	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> – определить возможные способы образования земельных участков; – установить границы образуемых и изменяемых земельных участков; – определить площадь образуемых земельных участков; – определить виды разрешенного использования земельных участков;

Продолжение приложения 1

		<ul style="list-style-type: none"> – установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – установить границы зон действия публичных сервитутов; – подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории; – подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.
14	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
15	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в векторном виде в формате MID, MIF; – в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1, абзацный отступ - 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта - 14, междустрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p>