

Продолжение приложения 1

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">– один экземпляр на бумажном носителе;– один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск). <p>После утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">– один экземпляр Документации на бумажном носителе;– один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск). |
| 16 | Сроки выполнения работ по разработке документации | Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории. |
| 17 | Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание | Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию. |

Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич

Проект межевания территории в районе городского кладбища
г. Ревда Свердловской области
в кадастровом квартале 66:21:0101025

МК – 26 - ПМ

Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор



М.Н. Попов

2024

Список разработчиков

| Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---------------|---------|
| Руководитель проекта | М.Н.Попов | |
| Главный архитектор проекта | М.Е.Гилева | |
| Вед.градостроитель | А.С.Компаниец | |
| Специалист отдела территориального планирования | Е.В.Карпова | |

Состав документации по планировке территории

| № | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|---|---|----------|-------------------|------------------|
| Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории | | | | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории. Том 1 | - | 40 | |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:2000 | 1 | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| III | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2 | - | 23 | |
| IV | Графические материалы | | | |
| 1 | Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | М 1:2000 | 1 | |

Содержание

Введение

- 1 Краткая характеристика территории проекта межевания
- 2 Информация о существующем использовании территории
3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положение о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений
4. Перечень публичных сервитутов

Введение

Проект межевания территории в районе городского кладбища г. Ревда Свердловской области в кадастровом квартале 66:21:0101025 разработан на основании Постановления администрации городского округа Ревда № 1003 от 04.04.2024 в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Министерства строительства инфраструктуры Сверд-

ловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 г. № 311 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области" (далее – Местные нормативы);

- решение Думы городского округа Ревда от 30.08.2023 № 180 «О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утверждённые решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 66:21:0101025).

1 Краткая характеристика территории проекта межевания
Территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Ревда Свердловской области, жилой район Барановка (кадастровый квартал 66:21:0101025).

Территория проектирования ограничена:
- с севера, с северо-запада – полосой отвода железной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101025:26);

- с запада, юго-запада – территории существующей железной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:21:000000:209);

- с востока – ул. Первомайская;

- с юга – ул. Уральская.

Территория проектирования занимает площадь 68,73 га.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Схеме границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства».

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии («Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда», утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 14.12.2023 № 3702). В настоящем проекте установление, изменение или отмена красных линий не предусматривается.

На территории проектирования отсутствуют объекты культур-

ного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

На территории проектирования нет особо охраняемых природных территорий областного значения.

Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже «Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства» не отражены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация об этих зонах приведена в Таблице 1

Таблица 1

| Вид | Наименование | Реестровый номер ЕГРН | Ограничение |
|---|--|-----------------------|-------------|
| Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП «Продбаза РММЗ» до ул. Некрасова. Протяженность трассы: 4600 м. Литер: 15а. Инвентарный номер: 22266/484/01/43 | 66:21-6.465 | - |
| Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Некрасова» до ул.Уральской, ул.Некрасова, протяженность: 3464 м. Литер: 1а; Инвентарный номер: 22265/484/01/2 | 66:21-6.608 | - |

2. Информация о существующем использовании территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границе проектирования приведен в таблице 2. Территория проектирования попадает в 66:21:0101025 кадастровый квартал.

Таблица 2

Земельные участки согласно сведениям ЕГРН

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Разрешенное использование | Категория земель | Форма собственности |
|----------------------|--|------------------------------|--|--------------------------|---|
| 66:21:0101025:1 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 10 | 1216,22 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:103 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 51 | 1020 (площадь декларируемая) | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:104 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 53 | 979 (площадь декларируемая) | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:105 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 55 | 1609 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:106 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 7 | 764 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:118 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 14 | 1355 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:130(1) | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 5 | 1734 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:182 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 14а | 1733 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:196 | Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Некрасова, 13 | 142 | дом траурных обрядов (Зал Процания) | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:197 | Свердловская обл., г. Ревда, ул. Некрасова | 398350 | кладбище | Земли населенных пунктов | Собственность публично-правовых образований |
| 66:21:0101025:199 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 16 | 4521 | под автозаправочную станцию | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:23 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Первомайская, дом 10а | 1198 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:28 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 49 | 1230 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:43 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 23 | 1589 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:45 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 47 | 978 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:49 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 11 | 1087 | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:535 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 9 | 1074 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:559 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Некрасова, 13 | 652 | ритуальная деятельность | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:577 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 57 | 1211 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:582 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 35 | 1363 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:59 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 31 | 1252,8 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:601 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 37 | 1311 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:603(1) | Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, д. 1а | 1585 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:604 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 41 | 1274 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:609(1) | Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 1 | 1588 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:613 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 13 | 1106 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:618 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 29 | 1271 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:70 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 1 | 1292 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:738 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 5 | 1493 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |

| | | | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| 66:21:0101025:741 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 7 | 1149 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:746 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3а | 715 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:748 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральская, 21 | 1487 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:75 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 17 | 788 (площадь декларированная) | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:756 | Российская Федерация, Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, д. 12а | 1517 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:757 | Свердловская область, г. Ревда, ул. Первомайская, 12 | 1555 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:76 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 19 | 1058 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:763 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3б | 917 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:765 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 3в | 868 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:766 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда, улица Первомайская, земельный участок 4а | 852 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:79 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 25 | 1468 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:8 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 15 | 958,6 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:81 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 27 | 921 (площадь декларированная) | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | - |
| 66:21:0101025:84 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 3 | 1151 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:87 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 33 | 754 (площадь декларированная) | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:91 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 39 | 1301 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:96 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 43 | 1183 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0101025:98 | обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Уральская, дом 45 | 803 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Частная собственность |
| 66:21:0000000:209 | обл. Свердловская, г. Ревда | 105584 | земли под существующей железной дорогой с охранной зоной | Земли населенных пунктов | - |

Таблица 3

Сооружения согласно сведениям ЕГРН

| Кадастровый номер | Вид | Разрешенное использование | Площадь | Протяженность |
|---------------------|------------|--|---------|---------------|
| 66:21:0101025:270 | Здание | Жилой дом | 143,9 | - |
| 66:21:0101025:272 | Здание | Жилой дом | 89,1 | - |
| 66:21:0101025:283 | Здание | Жилой дом | 75,4 | - |
| 66:21:0101025:301 | Здание | Жилой дом | 49,7 | - |
| 66:21:0101025:546 | Здание | Жилой дом | 71,4 | - |
| 66:21:0101025:602 | Здание | Жилой дом | 61,3 | - |
| 66:21:0101025:614 | Здание | Жилой дом | 145,7 | - |
| 66:21:0101025:538 | Здание | Нежилое здание | 73,9 | - |
| 66:21:0101025:760 | Здание | Нежилое здание | 13 | - |
| 66:21:0101025:761 | Здание | Нежилое здание | 37 | - |
| 66:21:0101025:612 | Здание | Объект незавершенного строительства | 151,5 | - |
| 66:21:0101025:580 | Сооружение | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | - | 226 |
| 66:21:0101025:590 | Сооружение | Газификация ж.д. по ул.Первомайская, 12 (1,2) | - | 29 |
| 66:21:0101025:591 | Сооружение | ж.д. ул.Первомайская, 14,10 | - | 89 |
| 66:21:0101025:596 | Сооружение | Перемонтаж внутреннего и надземного газопровода ул.Уральская, 21 | - | 2 |
| 66:21:0101025:734 | Сооружение | водопровод от ВК по ул.Первомайская ч-з ВК по ул.Привокзальная до ПГ (2007) ВК25-ВК26-ВК27 | - | 210 |
| 66:21:0101025:735 | Сооружение | водопровод по ул. Первомайская от ВК17 до ВК25 | - | 389 |
| 66:21:0000000:7094 | Сооружение | Самотечный коллектор от перекрестка Энгельса х Ленина (от камеры гашения напора) до колодца 48/01 (см. схему пос. Барановка) | - | 1115 |
| 66:21:0000000:7095 | Сооружение | Городская канализация за жд путями, от колодца 48/01 до т.А на ОС ХБК (см. схему пос. Барановка) | - | 898 |
| 66:21:0000000:7104 | Сооружение | Напорная канализация от КНС-3 по ул. Некрасова до КГН на территории кладбища 2 трубы и далее идет одна труба до колодца КК-сущ. (схема п.Барановка)Напорная канализация от КНС-3 по ул. Некрасова до КГН на территории кладбища и далее до колодца КК-сущ. (схема п.Барановка) | - | 1692 |
| 66:21:0000000:7142 | Сооружение | Сооружение части железнодорожных путей «ст. Заводская - ст. Ревда» | - | 2054 |
| 66:21:0000000:5963 | Сооружение | Участок железнодорожного пути | - | 527 |
| 66:21:0000000:11698 | Сооружение | 7.1. сооружения железнодорожного транспорта | - | 4170 |
| 66:21:0000000:6396 | Сооружение | Подземный, фасадный газопровод ж/д ул. Некрасова | - | 1140 |
| 66:21:0000000:11425 | Сооружение | водопровод от ул. Первомайская (от ВК 25) до ОС ХБК (ВК29) | - | 495 |
| 66:21:0101025:571 | Сооружение | 7.4. Сооружения дорожного транспорта | - | 887 |
| 66:21:0101025:572 | Сооружение | автомобильная дорога | 2004 | - |
| 66:21:0101025:573 | Сооружение | Подземный, фасадный газопровод к жд п. Барановка | - | 1991 |
| 66:21:0101025:575 | Сооружение | автомобильная дорога «улица в жилой застройке» | - | 876 |

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Положения о параметрах ограждения между земельными участками. Обоснование принятых решений

Генеральным планом городского округа Ревда в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона специального назначения (СП);
- жилая зона (Ж);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх);
- зона инженерной инфраструктуры (И).

Правилами землепользования застройки определены следующие территориальные зоны:

- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки;
- П - зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- СП - зона специального назначения.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Для обеспечения доступа к образуемым земельным участкам проектом межевания территории предлагается формирование

сервитута под проезд. На земельные участки индивидуального жилищного строительства в местах прохождения инженерных коммуникаций (сетей газопровода) устанавливается публичный сервитут.

Для реализации планируемых мероприятий и выполнения требований действующего законодательства требуется изменение градостроительного зонирования: необходима корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения конфигурации зоны П и СП.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне Ж-1:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – 40 %;

- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки — это территория, застроенная или планируемая к застройке индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства. Таким образом образуемые земельные участки соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами в территориальной зоне СП:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит

установлению;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не подлежит установлению; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;

- предельная высота объектов капитального строительства – 20 м.

Зона специального назначения СП в соответствии с Правилами землепользования и застройки — это территория, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом образуемые земельные участки соответствуют параметрам градостроительных регламентов.

4. Перечень публичных сервитутов

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ сервитутов в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей (статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) по границам охранных зон газораспределительных сетей (отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны).

Также проектом межевания устанавливается сервитут для прохода или проезда через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к земельному участку (пункт 4, статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Перечень земельных участков, на которых запланировано установить публичный сервитут. Перечень публичных сервитутов приведен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость проектируемых сервитутов

| № п/п | Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Назначение сервитута* | Площадь проектная, кв.м |
|-------|---|--|-------------------------|
| 1 | 66:21:0101025:757 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 284 |
| 2 | 66:21:0101025:559 | Проход или проезд через земельный участок, в целях обеспечения свободного доступа к земельным участкам | 81 |
| 3 | :ЗУ3 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 24 |
| 4 | :ЗУ4 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 160 |
| 5 | :ЗУ5 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 147 |
| 6 | :ЗУ6 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 141 |
| 7 | :ЗУ7 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 137 |
| 8 | :ЗУ8 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 150 |
| 9 | :ЗУ9 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 148 |
| 10 | :ЗУ10 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 150 |
| 11 | :ЗУ11 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 140 |
| 12 | :ЗУ12 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 148 |
| 13 | :ЗУ13 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 204 |
| 14 | :ЗУ14 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 151 |
| 15 | :ЗУ15 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 143 |
| 16 | :ЗУ16 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 148 |
| 17 | :ЗУ17 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 142 |
| 18 | :ЗУ18 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 154 |
| 19 | :ЗУ19 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 161 |
| 20 | :ЗУ20 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 172 |
| 21 | :ЗУ21 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 147 |
| 22 | :ЗУ22 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 139 |
| 23 | :ЗУ23 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 146 |
| 24 | :ЗУ24 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 146 |
| 25 | :ЗУ25 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 145 |
| 26 | :ЗУ26 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 154 |
| 27 | :ЗУ27 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 155 |
| 28 | :ЗУ28 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 166 |
| 29 | :ЗУ29 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 159 |
| 30 | :ЗУ30 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 125 |
| 31 | :ЗУ38 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 188 |
| 32 | :ЗУ39 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 178 |
| 33 | :ЗУ40 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 308 |
| 34 | :ЗУ41 | Эксплуатация и обслуживание коммунальных, инженерных сетей | 206 |

* в соответствии с пунктом 4, статьи 23 и пунктом 1, статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Координаты зоны действия сервитутов приведены в таблицах ниже по тексту.

66:21:0101025:757

| Площадь 284 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 388599,37 | 1494439,77 |
| 2 | 388599,38 | 1494439,85 |
| 3 | 388600,28 | 1494444,78 |
| 4 | 388610,93 | 1494442,76 |
| 5 | 388611,37 | 1494440,71 |
| 6 | 388612,11 | 1494440,57 |
| 7 | 388614,04 | 1494439,31 |
| 8 | 388614,50 | 1494437,05 |
| 9 | 388612,42 | 1494426,32 |
| 10 | 388630,00 | 1494422,50 |
| 11 | 388630,36 | 1494422,43 |
| 12 | 388629,81 | 1494419,69 |
| 13 | 388629,18 | 1494416,55 |
| 14 | 388628,93 | 1494416,59 |
| 15 | 388628,79 | 1494416,62 |
| 16 | 388608,27 | 1494421,08 |
| 17 | 388606,40 | 1494422,36 |
| 18 | 388605,97 | 1494424,58 |
| 19 | 388608,04 | 1494435,22 |
| 20 | 388607,29 | 1494435,36 |
| 21 | 388605,40 | 1494436,57 |
| 22 | 388604,87 | 1494438,75 |
| 1 | 388599,37 | 1494439,77 |

66:21:0101025:559

| Площадь 81 кв.м | | |
|-----------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387793,72 | 1493751,56 |
| 2 | 387795,65 | 1493757,26 |
| 3 | 387804,94 | 1493754,66 |
| 4 | 387805,27 | 1493755,87 |
| 5 | 387808,54 | 1493754,96 |
| 6 | 387809,01 | 1493756,68 |
| 7 | 387811,93 | 1493755,78 |
| 8 | 387812,39 | 1493755,71 |
| 9 | 387810,78 | 1493750,87 |
| 1 | 387793,72 | 1493751,56 |

:ЗУ3

| Площадь 24 кв.м | | |
|-----------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387961,87 | 1493892,36 |
| 2 | 387956,25 | 1493894,48 |
| 3 | 387957,60 | 1493898,05 |
| 4 | 387960,96 | 1493896,93 |
| 5 | 387962,52 | 1493896,41 |
| 6 | 387963,27 | 1493896,09 |
| 1 | 387961,87 | 1493892,36 |

:ЗУ4

| Площадь 160 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387957,60 | 1493898,05 |
| 2 | 387967,02 | 1493923,07 |
| 3 | 387969,12 | 1493922,29 |
| 4 | 387971,65 | 1493921,35 |
| 5 | 387972,66 | 1493921,00 |
| 6 | 387963,27 | 1493896,09 |
| 7 | 387962,52 | 1493896,41 |
| 8 | 387960,96 | 1493896,93 |
| 1 | 387957,60 | 1493898,05 |

:ЗУ5

| Площадь 147 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387967,02 | 1493923,07 |
| 2 | 387975,69 | 1493946,07 |
| 3 | 387977,92 | 1493945,22 |
| 4 | 387980,13 | 1493944,38 |
| 5 | 387981,31 | 1493943,96 |
| 6 | 387972,66 | 1493921,00 |
| 7 | 387971,65 | 1493921,35 |
| 8 | 387969,12 | 1493922,29 |
| 1 | 387967,02 | 1493923,07 |

:ЗУ6

| Площадь 141 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387967,02 | 1493923,07 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 387975,69 | 1493946,07 |
| 2 | 387984,02 | 1493968,20 |
| 3 | 387986,33 | 1493967,24 |
| 4 | 387988,40 | 1493966,38 |
| 5 | 387989,57 | 1493965,89 |
| 6 | 387981,31 | 1493943,96 |
| 7 | 387980,13 | 1493944,38 |
| 8 | 387977,92 | 1493945,22 |
| 1 | 387975,69 | 1493946,07 |

:ЗУ7

| Площадь 137 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387984,02 | 1493968,20 |
| 2 | 387992,01 | 1493989,39 |
| 3 | 387996,52 | 1493987,84 |
| 4 | 387997,68 | 1493987,44 |
| 5 | 387989,57 | 1493965,89 |
| 6 | 387988,40 | 1493966,38 |
| 7 | 387986,33 | 1493967,24 |
| 1 | 387984,02 | 1493968,20 |

:ЗУ8

| Площадь 150 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 387992,01 | 1493989,39 |
| 2 | 388000,79 | 1494012,71 |
| 3 | 388001,41 | 1494012,50 |
| 4 | 388005,27 | 1494011,17 |
| 5 | 388006,47 | 1494010,76 |
| 6 | 387997,68 | 1493987,44 |
| 7 | 387996,52 | 1493987,84 |
| 1 | 387992,01 | 1493989,39 |

:ЗУ9

| Площадь 148 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | X | Y |
| 1 | 388000,79 | 1494012,71 |
| 2 | 388009,51 | 1494035,85 |
| 3 | 388010,41 | 1494035,53 |
| 4 | 388014,26 | 1494034,17 |
| 5 | 388015,17 | 1494033,85 |
| 6 | 388006,47 | 1494010,76 |
| 7 | 388005,27 | 1494011,17 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 8 | 388001,41 | 1494012,50 |
| 1 | 388000,79 | 1494012,71 |

:ЗУ10

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 150 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388009,51 | 1494035,85 |
| 2 | 388018,37 | 1494059,36 |
| 3 | 388023,24 | 1494057,49 |
| 4 | 388023,97 | 1494057,21 |
| 5 | 388015,17 | 1494033,85 |
| 6 | 388014,26 | 1494034,17 |
| 7 | 388010,41 | 1494035,53 |
| 1 | 388009,51 | 1494035,85 |

:ЗУ11

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 140 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388018,37 | 1494059,36 |
| 2 | 388026,54 | 1494081,06 |
| 3 | 388031,24 | 1494079,37 |
| 4 | 388032,19 | 1494079,03 |
| 5 | 388023,97 | 1494057,21 |
| 6 | 388023,24 | 1494057,49 |
| 1 | 388018,37 | 1494059,36 |

:ЗУ12

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 148 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388026,54 | 1494081,06 |
| 2 | 388035,26 | 1494104,20 |
| 3 | 388035,72 | 1494104,03 |
| 4 | 388040,87 | 1494102,07 |
| 5 | 388032,19 | 1494079,03 |
| 6 | 388031,24 | 1494079,37 |
| 1 | 388026,54 | 1494081,06 |

:ЗУ13

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 204 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388035,26 | 1494104,20 |
| 2 | 388040,62 | 1494118,43 |
| 3 | 388047,27 | 1494136,00 |
| 4 | 388052,84 | 1494133,84 |
| 5 | 388040,87 | 1494102,07 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 388035,72 | 1494104,03 |
| 1 | 388035,26 | 1494104,20 |

:ЗУ14

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 151 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388049,94 | 1494143,05 |
| 2 | 388054,48 | 1494155,07 |
| 3 | 388058,94 | 1494166,69 |
| 4 | 388063,01 | 1494165,21 |
| 5 | 388064,02 | 1494164,80 |
| 6 | 388064,56 | 1494164,60 |
| 7 | 388056,56 | 1494143,73 |
| 8 | 388055,56 | 1494141,06 |
| 1 | 388049,94 | 1494143,05 |

:ЗУ15

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 143 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388058,94 | 1494166,69 |
| 2 | 388067,42 | 1494188,81 |
| 3 | 388071,06 | 1494187,68 |
| 4 | 388072,87 | 1494187,12 |
| 5 | 388073,16 | 1494187,01 |
| 6 | 388064,56 | 1494164,60 |
| 7 | 388064,02 | 1494164,80 |
| 8 | 388063,01 | 1494165,21 |
| 1 | 388058,94 | 1494166,69 |

:ЗУ16

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 148 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388067,42 | 1494188,81 |
| 2 | 388076,28 | 1494211,92 |
| 3 | 388080,78 | 1494210,35 |
| 4 | 388081,95 | 1494209,94 |
| 5 | 388073,16 | 1494187,01 |
| 6 | 388072,87 | 1494187,12 |
| 7 | 388071,06 | 1494187,68 |
| 1 | 388067,42 | 1494188,81 |

:ЗУ17

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 142 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388076,28 | 1494211,92 |
| 2 | 388084,75 | 1494234,02 |
| 3 | 388089,21 | 1494232,45 |
| 4 | 388090,41 | 1494232,03 |
| 5 | 388081,95 | 1494209,94 |
| 6 | 388080,78 | 1494210,35 |
| 1 | 388076,28 | 1494211,92 |

:ЗУ18

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 154 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388084,75 | 1494234,02 |
| 2 | 388093,94 | 1494257,99 |
| 3 | 388098,47 | 1494256,26 |
| 4 | 388099,55 | 1494255,85 |
| 5 | 388090,41 | 1494232,03 |
| 6 | 388089,21 | 1494232,45 |
| 1 | 388084,75 | 1494234,02 |

:ЗУ19

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 161 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388093,94 | 1494257,99 |
| 2 | 388103,60 | 1494283,17 |
| 3 | 388109,14 | 1494280,87 |
| 4 | 388099,55 | 1494255,85 |
| 5 | 388098,47 | 1494256,26 |
| 1 | 388093,94 | 1494257,99 |

:ЗУ20

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 172 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388108,46 | 1494295,86 |
| 2 | 388117,73 | 1494320,12 |
| 3 | 388118,51 | 1494319,98 |
| 4 | 388121,63 | 1494319,40 |
| 5 | 388123,58 | 1494318,62 |
| 6 | 388114,05 | 1494293,68 |
| 7 | 388112,83 | 1494290,50 |
| 8 | 388111,08 | 1494291,16 |
| 1 | 388108,46 | 1494295,86 |

| :ЗУ21 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 147 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388117,73 | 1494320,12 |
| 2 | 388126,66 | 1494343,49 |
| 3 | 388129,58 | 1494342,45 |
| 4 | 388132,26 | 1494341,35 |
| 5 | 388123,58 | 1494318,62 |
| 6 | 388121,63 | 1494319,40 |
| 7 | 388118,51 | 1494319,98 |
| 1 | 388117,73 | 1494320,12 |

| Но-мер | Х | У |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 388143,60 | 1494387,84 |
| 2 | 388152,32 | 1494410,66 |
| 3 | 388156,97 | 1494408,78 |
| 4 | 388157,89 | 1494408,41 |
| 5 | 388149,24 | 1494385,77 |
| 6 | 388149,12 | 1494385,81 |
| 7 | 388147,78 | 1494386,33 |
| 1 | 388143,60 | 1494387,84 |

| Площадь 166 кв.м | | |
|------------------|-----------|------------|
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388179,29 | 1494481,25 |
| 2 | 388180,39 | 1494484,12 |
| 3 | 388188,84 | 1494507,32 |
| 4 | 388192,10 | 1494506,14 |
| 5 | 388194,49 | 1494505,28 |
| 6 | 388186,02 | 1494482,04 |
| 7 | 388186,00 | 1494482,00 |
| 8 | 388184,98 | 1494479,33 |
| 9 | 388183,46 | 1494479,84 |
| 1 | 388179,29 | 1494481,25 |

| :ЗУ25 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 145 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388152,32 | 1494410,66 |
| 2 | 388160,91 | 1494433,14 |
| 3 | 388166,04 | 1494431,25 |
| 4 | 388166,54 | 1494431,06 |
| 5 | 388157,89 | 1494408,41 |
| 6 | 388156,97 | 1494408,78 |
| 1 | 388152,32 | 1494410,66 |

| :ЗУ29 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 159 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388188,84 | 1494507,32 |
| 2 | 388197,88 | 1494532,11 |
| 3 | 388203,64 | 1494530,40 |
| 4 | 388194,49 | 1494505,28 |
| 5 | 388192,10 | 1494506,14 |
| 1 | 388188,84 | 1494507,32 |

| :ЗУ22 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 139 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388126,66 | 1494343,49 |
| 2 | 388134,95 | 1494365,18 |
| 3 | 388139,30 | 1494363,61 |
| 4 | 388140,38 | 1494363,21 |
| 5 | 388140,59 | 1494363,13 |
| 6 | 388132,26 | 1494341,35 |
| 7 | 388129,58 | 1494342,45 |
| 1 | 388126,66 | 1494343,49 |

| :ЗУ26 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 154 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388160,91 | 1494433,14 |
| 2 | 388170,04 | 1494457,03 |
| 3 | 388174,91 | 1494455,40 |
| 4 | 388175,73 | 1494455,12 |
| 5 | 388166,54 | 1494431,06 |
| 6 | 388166,04 | 1494431,25 |
| 1 | 388160,91 | 1494433,14 |

| :ЗУ30 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 125 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388197,88 | 1494532,11 |
| 2 | 388203,06 | 1494546,33 |
| 3 | 388202,61 | 1494546,52 |
| 4 | 388204,74 | 1494552,14 |
| 5 | 388208,04 | 1494550,70 |
| 6 | 388209,60 | 1494549,13 |
| 7 | 388209,66 | 1494546,92 |
| 8 | 388203,64 | 1494530,40 |
| 1 | 388197,88 | 1494532,11 |

| :ЗУ23 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 146 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388134,95 | 1494365,18 |
| 2 | 388143,60 | 1494387,84 |
| 3 | 388147,78 | 1494386,33 |
| 4 | 388149,12 | 1494385,81 |
| 5 | 388149,24 | 1494385,77 |
| 6 | 388140,59 | 1494363,13 |
| 7 | 388140,38 | 1494363,21 |
| 8 | 388139,30 | 1494363,61 |
| 1 | 388134,95 | 1494365,18 |

| :ЗУ27 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 155 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388170,04 | 1494457,03 |
| 2 | 388179,29 | 1494481,25 |
| 3 | 388183,46 | 1494479,84 |
| 4 | 388184,98 | 1494479,33 |
| 5 | 388175,73 | 1494455,12 |
| 6 | 388174,91 | 1494455,40 |
| 1 | 388170,04 | 1494457,03 |

| :ЗУ38 | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 188 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но-мер | Х | У |
| 1 | 388503,45 | 1494449,18 |
| 2 | 388505,47 | 1494454,83 |

| | | |
|------------------|--|--|
| :ЗУ24 | | |
| Площадь 146 кв.м | | |
| Контур 1 | | |

:ЗУ28

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 388505,64 | 1494454,77 |
| 4 | 388531,20 | 1494445,15 |
| 5 | 388534,80 | 1494443,80 |
| 6 | 388534,60 | 1494443,25 |
| 7 | 388532,57 | 1494438,23 |
| 8 | 388532,41 | 1494438,29 |
| 9 | 388532,37 | 1494438,30 |
| 1 | 388503,45 | 1494449,18 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 388591,00 | 1494425,90 |
| 15 | 388589,67 | 1494423,92 |
| 16 | 388587,33 | 1494423,53 |
| 17 | 388564,88 | 1494429,12 |
| 1 | 388561,45 | 1494429,85 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 388653,63 | 1494413,00 |
| 13 | 388652,01 | 1494412,73 |
| 14 | 388650,97 | 1494412,85 |
| 15 | 388650,81 | 1494412,87 |
| 1 | 388629,18 | 1494416,55 |

:ЗУ39

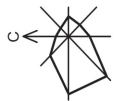
| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 178 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но- мер | X | Y |
| 1 | 388532,57 | 1494438,23 |
| 2 | 388534,60 | 1494443,25 |
| 3 | 388534,80 | 1494443,80 |
| 4 | 388537,33 | 1494442,90 |
| 5 | 388545,75 | 1494439,88 |
| 6 | 388546,94 | 1494439,10 |
| 7 | 388562,66 | 1494435,73 |
| 8 | 388561,58 | 1494430,47 |
| 9 | 388561,45 | 1494429,85 |
| 10 | 388544,04 | 1494433,59 |
| 11 | 388542,23 | 1494434,77 |
| 1 | 388532,57 | 1494438,23 |

:ЗУ40

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 308 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но- мер | X | Y |
| 1 | 388561,45 | 1494429,85 |
| 2 | 388561,58 | 1494430,47 |
| 3 | 388562,66 | 1494435,73 |
| 4 | 388566,19 | 1494434,97 |
| 5 | 388566,28 | 1494434,95 |
| 6 | 388585,68 | 1494430,12 |
| 7 | 388588,39 | 1494444,85 |
| 8 | 388588,41 | 1494444,97 |
| 9 | 388588,86 | 1494446,95 |
| 10 | 388600,28 | 1494444,78 |
| 11 | 388599,38 | 1494439,85 |
| 12 | 388599,37 | 1494439,77 |
| 13 | 388593,75 | 1494440,81 |

:ЗУ41

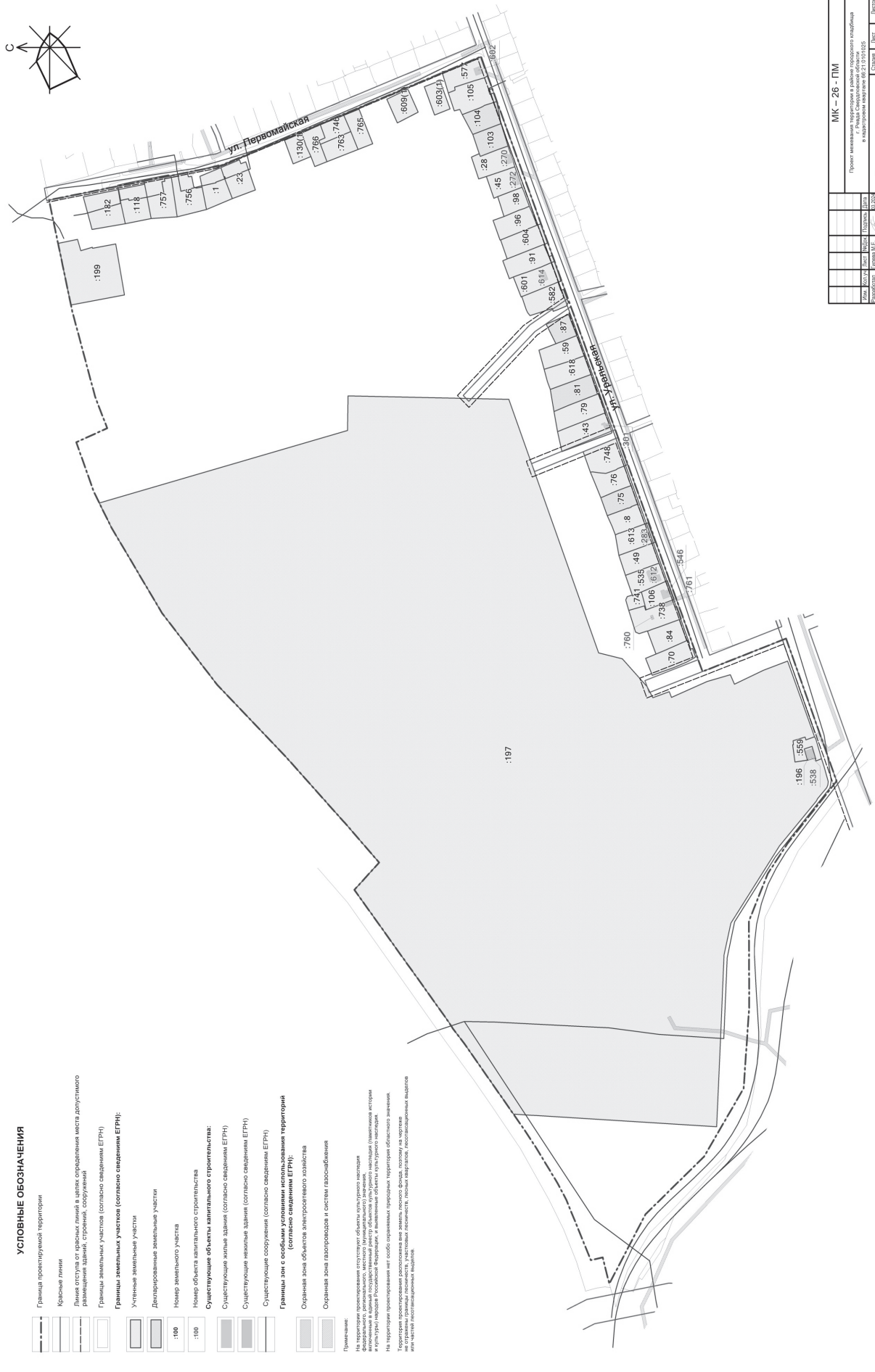
| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Площадь 206 кв.м | | |
| Контур 1 | | |
| Но- мер | X | Y |
| 1 | 388629,18 | 1494416,55 |
| 2 | 388629,81 | 1494419,69 |
| 3 | 388630,36 | 1494422,43 |
| 4 | 388650,07 | 1494419,08 |
| 5 | 388651,43 | 1494420,30 |
| 6 | 388653,24 | 1494420,51 |
| 7 | 388663,02 | 1494418,59 |
| 8 | 388662,45 | 1494415,81 |
| 9 | 388662,94 | 1494415,71 |
| 10 | 388662,25 | 1494412,63 |
| 11 | 388654,87 | 1494414,08 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
- Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН)
- Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН):
 - Угловые земельные участки
 - Деловые земельные участки
- :100 Номер земельного участка
- :100 Номер объекта капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства:**
 - Существующие жилые здания (согласно сведениям ЕГРН)
 - Существующие нежилые здания (согласно сведениям ЕГРН)
 - Существующие сооружения (согласно сведениям ЕГРН)
- Границы зон с особыми условиями использования территории (согласно сведениям ЕГРН):**
 - Охранная зона объектов инженерного хозяйства
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Примечание:
 На территории проектируемого объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия. На территории проектирования нет особо охраняемых территорий областного значения. Проектируемые сооружения не являются объектами культурного наследия. Проектируемые объекты не являются объектами культурного наследия. Проектируемые объекты не являются объектами культурного наследия.



| МК - 26 - ПМ | |
|--|-------------|
| Имя | Иванов |
| Фамилия | Иванов |
| Инициалы | И.И. |
| Дата | 01.01.2024 |
| Подпись | Иванов И.И. |
| Место | Москва |
| Страна | Россия |
| Материал, по которому проведена экспертиза | ПМ |
| Срок действия | 1 |
| Специальность | 1 |
| Исполнитель | И.И. Иванов |
| Утвержден | И.И. Иванов |
| Дата утверждения | 01.01.2024 |

Внимание!

- соблюдайте правила пожарной безопасности!
- не оставляйте без присмотра детей, чтобы детская шалость не превратилась в большой пожар!
- не допускайте сжигания мусора на своих садовых и дачных участках без необходимости!
- не сжигайте мусор вблизи леса и лесных насаждений!
 - не проводите отжиг травы!
 - не разводите костры в лесах!
- будьте осторожны при обращении со спичками, сигаретами и другими огнеопасными предметами!