

1.15. Объекты здравоохранения						
1.15.1. Объекты здравоохранения						
602010401 - Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение						
1	Объект здравоохранения	618	ГО Ревда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: Медицинская организация; Вид лечебно-профилактической медицинской организации (кроме санаторно-курортной), оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурного подразделения: Больница (в том числе детская); Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 1; Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 1; Число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 1.	Установление не требуется.
2	Хоспис	619	г.Ревда Общественно-деловые зоны.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: Медицинская организация; Вид лечебно-профилактической медицинской организации (кроме санаторно-курортной), оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурного подразделения: Хоспис; Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 0; Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 30; Мощность дневного стационара: 0 мест; Число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 1.	Установление не требуется
1.16. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
1.16.1. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
602050202 - Объекты обеспечения пожарной безопасности						
1	Пожарное депо	656	ГО Ревда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: объект обеспечения пожарной безопасности; Вид пожарной охраны: Муниципальная пожарная охрана; Классификация зданий пожарных депо II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений; Количество автомобилей: 2; Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним Искусственный водоем	Установление не требуется
1.17. Объекты образования и науки						
1.17.1. Объекты образования и науки						
602010102 - Общеобразовательная организация						
1	МАОУ «Гимназия № 25»	638	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Чехова, 15 Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 500; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется.
2	МАОУ «СОШ № 28»	639	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Мира, дом 30 Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 964; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется
3	МБОУ «СОШ № 1»	640	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Цветников, 36 Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 450; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется
4	МАОУ «СОШ № 10» (Структурное подразделение)	641	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Толстого, д. 1 Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 480; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется
5	МАОУ «СОШ № 3»	642	обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Российская, 44 Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 800; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется
6	Средняя общеобразовательная организация	643	г. Ревда, ул. Энгельса, дом 28а Общественно-деловые зоны.	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 1500; Назначение объекта: Объект образования; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Установление не требуется

7	Общеобразовательная организация	644	г. Ревда, ул. Спортивная - Интернационалистов Общественно-деловые зоны.	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 1500; Назначение объекта: Объект образования, Подтип общеобразовательной организации Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения	Установление не требуется
602010101 - Дошкольная образовательная организация						
1	Дошкольная образовательная организация	274	Свердловская обл., п. Крылатовский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 60; Назначение объекта: Дошкольная образовательная организация	Установление не требуется
2	Дошкольная образовательная организация	275	Свердловская область, с. Мариинск Общественно-деловые зоны.	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 40; Назначение объекта: Дошкольная образовательная организация	Установление не требуется
1.18. Прочие объекты обслуживания						
1.18.1. Прочие объекты обслуживания						
602010803 - Объект религиозной организации (объединения)						
1	Храм Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев	646	Ревда, село Кунгурка, Первомайская улица Общественно-деловые зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены	Установление не требуется.
1.19. Объекты отдыха и туризма						
1.19.1. Объекты отдыха и туризма						
602010603 - Детский оздоровительный лагерь						
1	ДОЛ "Голубая волна"	273	ГО Ревда Зона отдыха.	Планируемый к ликвидации	Подтип детского оздоровительного лагеря Загородный оздоровительный лагерь. Вместимость объектов, обеспечивающих пребывание 200 мест	Установление не требуется.
1.20. Места погребения						
1.20.1. Места погребения						
602050303 - Крематорий						
1	Крематорий	617	г. Ревда Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией. IV класс опасности объекта. Площадь объекта 0,54 га	Требуется установление зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
1.21. Электростанции						
1.21.1. Электростанции						
602040106 - Теплоэлектроцентр (ТЭЦ)						
1	Теплоэлектроцентр (ТЭЦ)	736	г. Ревда Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: ТЭЦ; Электрическая мощность: 36 МВт; Тепловая мощность: 100 Гкал/ч.	Требуется установление зоны Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
1.22. Объекты культуры и искусства						
1.22.1. Объекты культуры и искусства						
602010202 - Объект культурно-досугового (клубного) типа						
1	Центр развития молодежи	645	г. Ревда Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: культура; Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 200; Площадь выставочных (экспозиционных) залов: 0 кв. м; Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа: Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал; Фонды библиотек: 0 тыс. экземпляров.	Установление не требуется
1.23. Линии общественного пассажирского транспорта						
1.23.1. Линии общественного пассажирского транспорта						
602031005 - Линия внутригородского железнодорожного транспорта						
1	Линия межмуниципального электропоезда "Наземное метро"	625		Планируемый к размещению	Назначение объекта: межмуниципальный электротранспорт.	Установление не требуется
1.24. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
1.24.1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
602020104 - Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки						
1	Проект "Реконструкция плавильно-прессово-заготовительных и прокатно-волочильных мощностей" (ОАО "Ревдинский завод по обработке цветных металлов")	661	Свердловская область, городской округ Ревда Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Назначение объекта: Предприятие металлургии, Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: I класс опасности объекта.	Установление не требуется
1.25. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры						
1.25.1. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры						
602030602 - Транспортно-пересадочный узел						
1	Транспортно-пересадочный узел	677	г. Ревда Зоны рекреационного назначения	Планируемый к размещению	Назначение объекта: Перераспределение пассажиропотоков между видами транспорта; срок реализации: 2030	Установление не требуется.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Назначение функциональных зон	Площадь (га)	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для размещения жилой застройки	3110,17	Максимальная этажность жилой застройки зоны: 3 надземных этажей Кoeffициент плотности застройки*: 0,4-1,5 Кoeffициент застройки*: 0,2-0,5 Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено.	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) 3) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Насосная станция перекачки 4) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Камера гашения напора 5) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная (ИТП) 6) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 7) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010302 - Лыжная база 12) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010301 - Объект спорта 14) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Камера гашения напора (КГН) 16) Региональное значение Планируемый к размещению: 602041805 - Сооружение для защиты от затопления и подтопления 20) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторная подстанция 24) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор 28) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 30) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010401 - Объект здравоохранения 32) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - Пожарное депо 34) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041103 - Насосная станция 35) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040211 - ПС Кунгурка 110/6 кВ 40) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010101 - Дошкольная образовательная организация
Общественно-деловые зоны	предназначена для размещения объектов общественно-деловыми зданиями и сооружениями	535,98	Этажность: Не установлено Кoeffициент застройки: 100 % Кoeffициент плотности застройки: 3,0 Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено.	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010102 - МАОУ «СОШ № 10» (Структурное подразделение) 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041501 - Автоматическая телефонная станция 3) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Источник тепловой энергии 4) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 5) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная (ИТП) 6) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010301 - Объект спорта 7) Региональное значение Планируемый к размещению: 602010401 - Больница 8) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010102 - МАОУ «Гимназия № 25» 9) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010102 - МАОУ «СОШ № 28» 10) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010102 - МБОУ «СОШ № 1» 11) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010102 - МАОУ «СОШ № 3» 12) Местное значение городского округа

				Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 12 13) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 9 14) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 8 15) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 2 16) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 15 17) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040217 - ТП Дворец спорта 18) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 1 19) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 3 20) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010302 - Спортивная площадка (воркаут) 21) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010302 - Спортивная площадка (уличные тренажеры) 22) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010302 - Строительство универсальной спортивной площадки 23) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 6 24) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040903 - ТП № 2 25) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Насосная станция перекачки 26) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010401 - Хоспис 27) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010301 - Детская юношеско – спортивная школа 28) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010102 - Средняя общеобразовательная организация 29) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010102 - Общеобразовательная организация 30) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 5 32) Региональное значение Планируемый к размещению: 602010406 - Фельдшерско-акушерский пункт 33) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602010803 - Храм Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев 36) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 38) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010101 - Дошкольная образовательная организация
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально- складских территорий	3683,33	Этажность: Не установлено Козффициент плотности застройки: 1,8 Козффициент застройки: 0,6 Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено.	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 4 2) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Котельная № 6 3) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602041103 - Насосная станция 1 подъема 4) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор 6) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 7) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041103 - Насосная станция 8) Местное значение городского округа

				Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 9) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 10) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Камера гашения напора 11) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602041301 - Очистные сооружения 12) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602041103 - Насосная станция 3 подъема (реконструкция и модернизация) 13) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Источник тепловой энергии 14) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Насосная станция перекачки 15) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050303 - Крематорий 16) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040106 - Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) 17) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010202 - Центр развития молодежи 18) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040209 - ПС 220 кВ РММЗ 19) Региональное значение Планируемый к реконструкции: 602020401 - Полигон твердых бытовых отходов
Зоны сельскохозяйственного использования	предназначены для ведения сельскохозяйственных работ	9418,21	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602020104 - Проект "Реконструкция плавильно-прессово-заготовительных и прокатно-волочильных мощностей" (ОАО "Ревдинский завод по обработке цветных металлов") 3) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор 4) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	предназначена для ведения сельскохозяйственных работ	1546,97	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041103 - Насосная станция 3) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор
Зоны рекреационного назначения	включают зеленые насаждения общего пользования, спортивные плоскостные сооружения, лес, луг, кусты	1000,95	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Насосная станция перекачки 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) 4) Иное нахождение Планируемый к размещению: 602030602 - Транспортно-пересадочный узел 5) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040211 - ПС 110/10 кВ 7) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602010301 - Объект спорта 8) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 9) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор 10) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 11) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения 14) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 18) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения (КОС)

Зона отдыха	предназначена для размещения объектов туризма	234,25	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторная подстанция
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначены для организации туризма и массового отдыха населения и включают в себя городские леса и лесопарки	3008,2	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона лесов	представлена Билимбаевским лесничеством	69886,76	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар 3) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041103 - Насосная станция 5) Региональное значение Планируемый к размещению: 602041101 - Забор воды из Ново-Мариинского водохранилища и ее подача в тракт переборки воды из Ново-Мариинского водохранилища в Верхне-Макаровское водохранилище 6) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040506 - Строительство ГРС г. Ревды (новая)
Зоны специального назначения	предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружений, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО	47,39	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений не менее 25%	1) Не планируются
Зона режимных территорий	предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим	81,34	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зоны специального назначения	предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружений, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО	47,39	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений не менее 25%	1) Не планируются
Зона режимных территорий	предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим	81,34	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона акваторий	расположены водные объекты	1932,8	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются

ООО "КОПТИС"
Российская Федерация
Свердловская область

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городской округ Ревда

Муниципальный контракт №47-юр от 15.03.2021

Материалы по обоснованию

Екатеринбург, 2021 г

Оглавление

Состав проекта

Введение

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения
 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования
 - 2.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.
 - 2.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития города.
 - 2.3. Современная организация территории города
 - 2.4. Инженерное оборудование
 - 2.5. Охрана окружающей среды
 - 2.6. Проектная организация территории города
 - 2.7. Инженерное оборудование
 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории
 - 3.1. Техно-экономические показатели планируемого развития территории
 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования
 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 5.1. Состояние защиты населения от чрезвычайных ситуаций
 - 5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию
 - 5.3. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию
 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
 - 6.1. Включение земельных участков и территорий из земель лесного фонда.
- Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения городского округа, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»
- Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения городского округа и их характеристики»

Авторский коллектив ООО "КОПТИС" по разработке генерального плана городского округа Ревда
Муниципальный контракт №47-юр от 15.03.2021

Генеральный директор, к.т.н.	А.В. Рычков
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.А. Жванко
Системный аналитик	Т.А. Дементьева
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов
Системный аналитик	Е.С. Дорогина

Состав проекта

№ п/п	Наименование	кол-во листов
1	2	3
	Генеральный план (в текстовой форме)	
1.	Положение о территориальном планировании.	1 кн
	Генеральный план (в виде карт)	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.	
3	Карта границ	
4	Карта функциональных зон	
	Приложение. Сведения о границах населенного пункта	
5.	Описание местоположения границ.	1 кн
	Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме)	
6.	Материалы по обоснованию в текстовой форме.	1 кн.
	Материалы по обоснованию генерального плана (в виде карт)	
7.	Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения.	
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и территорий.	
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	

Введение

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование городских территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных городских систем.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания городского нормативного акта – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план разработан на проектные периоды (расчетный срок Генерального плана) – 2041 г.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Ревда разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов местного значения:

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Ревда до 2035 г., утвержденная решением думы городского округа Ревда от 19 декабря 2018 года №264;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, утвержденная решением думы городского округа Ревда № 275 30 января 2019;

- Программы комплексного развития городского округа Ревда на 2015-2020 годы, утвержденная распоряжением правительства Свердловской области № 819-РП 30 января 2015 (в ред. Распоряжений Правительства Свердловской области от 31.01.2017 N 82-РП, от 18.01.2018 N 34-РП, от 30.01.2019 N 30-РП, от 03.12.2019 N 643-РП, от 26.10.2020 N 539-РП);

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ревда Свердловской области на 2020-2036 годы, утвержденная решением думы городского округа Ревда №403 22 июня 2020;

- Схема теплоснабжения городского округа Ревда на период 2020 г. по 2035 г., утвержденная постановлением администрации

городского округа Ревда от 24 июля 2020 г №1323;

- Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ревда на период с 2019 по 2029 год, разработанная в 2020 г;

- Корректировка генеральной схемы газоснабжения города Ревда 1 этап, разработанная ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» в 2011 г.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

2.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.

2.1.1. Климат

Климат городского округа Ревда имеет умеренно-континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России.

Климатологические показатели приводятся по метеостанции «Капралово», расположенной в городе Ревда. Климатические условия района характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Выраженный рельеф оказывает влияние на микроклиматические характеристики отдельных участков. Наиболее низкие температуры в зимний период наблюдаются в межгорных депрессиях, которые не проветриваются западными ветрами. Здесь также уменьшается длительность безморозного периода.

Безморозный период продолжается около 7 месяцев. Ветровой режим характеризуется преобладанием западного и юго-западного направлений. Наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория городского округа Ревда относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы вследствие значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10 °С.

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик и среднегодовая повторяемость направлений ветра приведены в таблицах (Таблица 1 Многолетние климатические характеристики исследуемой территории, Таблица 2 Многолетние климатические характеристики исследуемой территории).

Таблица 1 Многолетние климатические характеристики исследуемой территории

Климатическая характеристика	Единица измерения	Количество
Средняя температура воздуха:		
самого холодного месяца (январь)	°С	-16,4
самого теплого месяца (июль)	°С	16,5
Средняя максимальная температура воздуха:		
самого теплого месяца (июль)	°С	22,4
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-47
Средняя продолжительность периода		
с T>0 °С	сутки	197
с T<0 °С	сутки	168
Средняя месячная относительная влажность воздуха		
января	%	79
июля	%	56
Преобладающее направление ветра за		
декабрь-февраль		западное
июнь-август		западное
Средняя месячная скорость ветра		
января	м/с	3,1
июля	м/с	2,8
Максимальная из средних скоростей ветра января	м/с	5,0
Минимальная из средних скоростей ветра июля	м/с	4,0
Среднегодовое количество атмосферных осадков	мм	497
Количество осадков		
холодного периода	мм	114
теплого периода	мм	383
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова		6 XI
Средняя дата схода устойчивого снежного покрова		8 IV
Продолжительность солнечного сияния		
в январе	час	52
в июле	час	267
Число дней без солнца за год	сутки	82
Климатический подрайон для строительства		IV
Нормативная глубина промерзания грунтов	м	2,2
открытых участков	м	3,1
защищенных участков	м	1,7

Таблица 2 Многолетние климатические характеристики исследуемой территории

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	6	5	9	7	10	25	26	12	13

Климат городского округа Ревда условно-благоприятный для строительства. Неблагоприятными факторами являются: значительная повторяемость приземных инверсий и направления ветра северного и северо-восточного направления, подвергающие загрязнению воздушный бассейн округа выбросами промышленных предприятий г. Ревды и г. Первоуральска.

2.1.2. Рельеф

Согласно схеме геоморфологического районирования, выполненной А. П. Сиговым, городской округ Ревда расположен в геоморфологической зоне Урал, зоне кража, в районе остаточных гор осевой части Среднего Урала. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала протягивается неширокой полосой между городом Первоуральск на севере и городом Уфалей на юге. В этом районе проходит главный уральский водораздел бассейнов рек Исеть и Чусовая. Водораздельный хребет имеет сильно сглаженную поверхность, абсолютные отметки которой редко превышают 400 м. Осадки мезозоя и кайнозоя распространены довольно широко и наблюдаются в основном в пределах межгорных депрессий. Поднятие района в мезозое и кайнозое незначительное и только в осевой части в неоген-четвертичный период произошло значительное тектоническое оживление.

Рельеф городского округа Ревда можно охарактеризовать как холмисто-увалистый с преобладанием пологих склонов (91 %). Наблюдается чередование увалов холмов с плоскодонными понижениями различных очертаний, они частично переувлажнены и даже заболочены. Падение слоёв рельефа осуществляется в северо-восточном направлении. Наиболее высокая точка рельефа – г. Шунут (726,2 м), наиболее низкая (287,2 м) – долина р. Чусовой в северной части территории. Средняя высота над уровнем моря – 350-500 метров.

На территории городского округа Ревда расположены: г. Каральня – 656,1 м, г. Устиг – 601,2 м, г. Рассольная – 599,5 м, г. Белоусова – 534,4 м. Многие горы имеют пологие склоны и покрыты, преимущественно, хвойным лесом.

Городской округ Ревда имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, с юга на север его пересекает река Ревда, зарегулированная каскадом плотин. На северо-востоке округа р. Ревда впадает в р. Чусовую. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам рек и составляют 287,2 м. Перепад отметок по городскому округу составляет 439 метров, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

По геоморфологическим условиям основным ограничением для строительного освоения и сельскохозяйственного использования являются участки с уклоном поверхности более 0,100 и участки с уклоном менее 0,005.

Участки с уклоном поверхности более 0,100 распространены на территории округа повсеместно, так как рассматриваемая территория находится в районе остаточных гор осевой части Среднего Урала.

Участки с плоским рельефом (уклонами поверхности менее 0,005) приурочены, в основном, к поймам рек. Встречаются такие участки в поймах рек Чусовая, Ревда, Кунгурка, Горелка в восточной и центральной части округа. При освоении участков с плоским рельефом необходимо проведение масштабных мероприятий по инженерной подготовке – осушение, сплошная подсыпка минеральным грунтом, поверхностный водоотвод и водопонижение.

2.1.3. Геологическое строение

Основная часть городского округа Ревда расположена в Тагильской мегазоне, представленной на поверхности палеозойскими отложениями и кристаллическими породами, сопоставляемыми с комплексами океанических бассейнов (офиолиты), островных дуг, поясов, флишевых трогов и мелководных осадков, их перекрывающих. Разрезы офиолитов в низах представлены гипербазитовым комплексом древней мантии; выше залегает «полосчатый» дунит-верлит-клинопироксеновый комплекс, затем – альпинотипные габбро, базальтовый комплекс и подушечные лавы толеитовых базальтов с прослоями яшмоидов, составляющих древнюю океаническую кору.

Кумбинская структура сложена вулканогенными образованиями, принадлежащими формациям: океанических натриевых толеитовых базальтов (вуйская свита среднего-верхнего ордовика), островодужных натриевых контрастно дифференцированных базальтов и риолитов (шумурская, кабанская свиты верхнего ордовика – нижнего силура), известково-щелочным базальт-андезит-риолитовой (павдинская свита нижнего силура) и калий-натриевой базальт-андезит-базальтовой (именновская свита нижнего-верхнего силура). Общая мощность 5-10 км.

Интрузивные образования представлены крупными массивами Платиноносного пояса (качканарский дунит-клинопироксенит-габбровый и тагильско-кылтмский габбровый комплексы позднеордовикские), массивами арбатского и левинского габбро-плагиогранитовыми и петропавловского габбро-диорит-тоналитового ком-

плексов раннего силура, волковского габбрового, северорудничного и верхнетагильского габбро-диорит-гранитовых комплексов позднего силура, кушвинского монодиоритсиенитового комплекса позднего силура-раннего девона.

В геологическом строении восточной части городского округа Ревда участвуют магматические габбро-гранитоидные палеозойские формации: габбро, габбро-диориты, габбро-диабазы, кварцевые диориты, плагиограниты, гранодиориты. Восточная часть района расположена на раннесреднепалеозойской габбро-амфиболитовой полосе и габбро Ревдинского массива. В геологическом строении принимают участие аллювиальные, делювиальные и элювиальные отложения, предстывшие глинами, суглинками с примесью грубообломочного материала: дресвой и щебнем. Мощность часто превышает 10 метров.

В центральной и западной части района представлены группы метаморфических формаций. В центральной части – подгруппа нерасчленённых метаморфических формаций низких ступеней метаморфизма: сланцы филлитовые, кремнистые, углито-кремнистые, углито-глинисто-кремнистые, углито-графито-кварцитовые, кварцевые, слюдяные, порфириты, мраморы и мраморизованные известняки. В западной части – подгруппа нерасчленённых метаморфических формаций высоких ступеней метаморфизма: гнейсы биотитовые, амфиболиты, сланцы слюдяные, гранито-гнейсы, кварциты, мелкие тела серпентинитов и габброидов, сильно трещиноватые, выветрелые до состояния рухляка и сапролита. Эти породы имеют меридиональное простирание и крутое восточное падение (60-70°).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,95 м. Оползневые и селевые явления, карст и просадочные грунты на территории города отсутствуют.

Наиболее распространёнными грунтами, которые будут основаниями фундаментов зданий и сооружений являются делювиальные суглинки и элювиальные супеси, местами – трещиноватые скальные породы и продукты их разрушения – дресва и щебень.

2.1.4. Гидрография и гидрология

Основной водной артерией городского округа Ревда является река Ревда – левый приток реки Чусовой. Река имеет протяжённость 82 км, площадь водосборного бассейна 811 км². Лесистость бассейна – 84 %, заболоченность – 5 %. При половодье уровень поднимается до 2,5 метров, дождевые паводки поднимают уровень до 1 метра над меженью.

В северо-восточной части г. Ревда река Ревда впадает в реку Чусовая, которая является левым притоком р. Камы. Длина р. Чусовой от истока до впадения р. Ревды составляет около 130 км, общая протяжённость от истока до устья – 400 км, площадь водосбора – 10 400 км². Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плёсами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения – 0,5 м/с.

Обе реки в верховьях зарегулированы каскадом плотин: река Чусовая – Верхне Макаровским и Волчихинским водохранилищами; река Ревда – Новомариинским и Ревдинским прудами. Водохранилища предназначены для целей хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения населённых пунктов городского округа Ревда и городского округа Первоуральск.

Плотина Ревдинского пруда расположена в 7 км от устья реки Ревды, в черте города, построена в 1973 году. Ревдинский пруд имеет длину 10 км, ширину 1,5 км, наибольшая глубина – 8 м. Полный объём водохранилища – 25 млн. м³, полезный – 13,5 млн. м³. Площадь зеркала при нормальном подпорном уровне (НПУ) – 5,6 км². НПУ – 302,8 м, форсированный подпорный уровень (ФПУ) – 303,75 м. Ревдинский гидроузел имеет один паводковый водосброс. Максимальная пропускная способность – 256 м³/с.

В 13,8 км выше Ревдинского пруда расположена Новомариинская плотина, построенная в 1965 году. В состав водопропускных сооружений Новомариинского гидроузла входят донный водоспуск в теле плотины и паводковый железобетонный водосброс с максимальной пропускной способностью 149 м³/с. Полезный объём водохранилища – 96,5 млн. м³, полный объём – 101,0 млн. м³. Нормальный подпорный уровень – 331,0 м, форсированный подпорный уровень – 331,10, площадь зеркала при НПУ – 13,2 км².

Плотины Новомариинского и Ревдинского гидроузлов – земляные насыпные.

Река Ревда имеет правобережные притоки – Разбойничья, Медяновка, Ик, Сосновка, Ближняя Шумиха, Дальняя Шумиха, Каменушка, Тёмная, левобережные – Ельчевка, Емелина, Животков, Глубокая, Козыриха, Кислянка, Далёкая, Каменушка, Кузиха.

На северо-востоке городского округа Ревда протекают реки, впадающие в р. Чусовую – Вязовка, Кунгурка, Ельчевка.

В таблице представлены характеристики некоторых рек (Таблица 3 Характеристики основных водных ресурсов исследуемой территории).

Таблица 3 Характеристики основных водных ресурсов
исследуемой территории

Наименование реки	Куда впадает	Протяжённость, км	Площадь водо- сбора, км²	Кол-во / площадь прудов, шт./га	Кол-во / протяжённость ручья, шт./км
Кунгурка	р. Чусовая	12,6	90,6	1/19, 4	4/11, 5
Вязовка	р. Чусовая	19,8	84,3	1/2, 7	5/15, 1
Ельчёвка	р. Чусовая	12,2	69,3	2/285,1	3/7, 4
Медянов(ка)	р. Ревда	12,0	-	-	3/4, 5
Кузиха	р. Ревда	11,0	-	-	7/10
Большой Исток	р. Ревда	13,0	76,5	-	5/12
Далёкая	р. Ревда	16,0	83,6	-	6/10
Медвежка	р. Далёкая	14,0	-	-	12/22
Кислянка	р. Ревда	10,0	-	-	7/14
Бол. Пузаниха	р. Ревда	11,0	-	-	4/12
Животовка	р. Ревда	8,6	23,4	-	3/30
Ревда	р. Чусовая	82,0	811	2/1880	-

Питание рек смешанное: преимущественно снеговое и от части дождевое и грунтовое. Реки рассматриваемой территории относятся к типу рек с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенним дождевым паводком и длительной устойчивой зимней метелью.

Вскрытие рек происходит в конце апреля – начале мая, подъём воды достигает высоты 1,2 метра, а при высоких половодьях – 2,5 метра, продолжается 8–10 дней, спад – 10–20 дней. Дождевые паводки поднимают уровень до 1 метра над меженью.

Ледостав продолжается от 3–4 до 10–12 дней в начале ноября. Малые реки промерзают до дна. Наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода прогревается до 20–21 °С. Переход температур через 10 °С на реках по многолетним наблюдениям отмечается весной в середине мая и осенью во второй декаде сентября. Продолжительность купального сезона – 60–65 дней.

На территории округа много болот и болотно-озёрных комплексов: Вязовое, Кислянковое, Козье, Моховое – Красноярское, Шумихинское.

Неблагоприятным природным и техногенным фактором для рассматриваемой территории является затопление прорывной волной при катастрофическом разрушении каскада плотин Ново-Мариинского, Ревдинского, Верхне-Макаровского и Волчихинского водохранилищ, расположенных в верховьях рек Чусовая и Ревда.

Реки Чусовая и Ревда зарегулированы каскадом плотин и паводковые затопления прирусловых территорий незначительны.

По существующему гидрогеологическому районированию в пределах территории городского округа Ревда выделяются два бассейна подземных вод: бассейн грунтовых трещинных вод Центрально-Уральского поднятия, занимающий западную часть района, и бассейн грунтовых трещинных, трещинно-жильных, трещинно-карстовых вод Восточного склона Урала. Бассейны грунтовых вод характеризуются исключительно сложным геологическим строением и соответственно сложными условиями распространения, циркуляции и стока подземных вод. Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Граница бассейна грунтовых трещинных вод Центрально-Уральского поднятия проходит в 3–7 км западнее долины р. Ревды, по верховьям её левобережных притоков на севере района и на расстоянии 2–4 км к западу от р. Ревды на юге района. Этот бассейн грунтовых вод представлен восточным крылом Уфалейского антиклинария, сложенного метаморфическими образованиями ордовика (сланцы различного состава, песчаники кварцевые, кварциты, порфириды, диабазы). Подземные воды рассматриваемого комплекса приурочены к верхней трещиноватой зоне регионального выветривания выше перечисленных пород. Средняя мощность зоны выветривания составляет 40–60 м, увеличиваясь местами до 70–80 м и более. Подземные воды преимущественно безнапорные, залегают на глубине от нескольких метров до 35–60 м в зависимости от рельефа местности. Водообильность комплекса неравномерная. Наиболее водообильными из литологических разностей являются кварцитопесчаники с дебитами родников 0,2–0,5 л/с. Менее водоносные сланцевые отложения со средним расходом родников 0,3 л/с. Повышенная водообильность связана с приконтактными зонами литологически неоднородных пород, дайками интрузивных тел, тектоническими нарушениями, где дебиты родников достигают 3–4 и более л/с. По химическому составу подземные воды комплекса относятся к гидрокарбонатным кальцево-магниево-с минерализацией 0,2 г/л.

Бассейн грунтовых вод Восточного склона Урала расположен в центральной и западной части городского округа Ревда. Он сложен вулканогенно-осадочными породами (порфириды, диабазы, туфы, туфопесчаники) и метаморфическими (зеленые сланцы, сланцы различного состава, амфиболиты, порфиритоиды), среди которых развиты полосы карбонатных пород субмеридионального простирания и прорванного многочисленными интрузиями различного состава. Центральную часть района занимает Ревдинский габбровый массив, имеющий сложное строение и неоднородный по составу. К окраинным частям его приурочены зоны дробления и

тектонические нарушения, которые также отмечаются и внутри массива. С поверхности палеозойские отложения перекрыты чехлом четвертичных песчано-глинистых отложений мощностью от десятков долей метра до 15–20 м, а участками выходят на дневную поверхность. Подземные воды имеют грунтовый характер и залегают на глубине 1–2 м от поверхности в долинах рек и 20–30 м – на водоразделах. Водоносность описываемого комплекса пород невысокая и очень неравномерная. Фоновые дебиты родников и скважин составляют 0,1–0,5 л/с и нередко встречаются практически безводные участки, особенно на водоразделах. Повышенная водообильность связана с линейными зонами тектонических нарушений, контактов литологически неоднородных пород, окраинных частей интрузивных пород и карбонатными породами, где дебиты скважин достигают 5–10 л/с и более (Ревдинская, Козырихинская, Дегтярская и другие водообильные зоны). По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые и кальцево-магниево-с минерализацией до 0,3–0,5 г/л.

В пределах городского округа Ревда разведанных месторождений с утверждёнными запасами подземных вод не имеется.

Ограниченно благоприятными для строительного освоения являются заболоченные участки в восточной и центральной части округа в поймах рек Ревда, Кунгурка, Горелка, Б. Пузаниха. Это участки с высоким уровнем грунтовых вод.

2.1.5. Ландшафт

Территория городского округа Ревда относится к зауральскому равнинному району с южнотаёжными ландшафтами светлехвойных лесов. В округе площадь городских лесов составляет 3 083,2 га, земли, занятые лесами и зарегистрированные в собственности Российской Федерации – 3 578,0 га.

Подзона южнотаёжных ландшафтов представлена светлехвойными лесами: сосновыми, сосновыми с елью и лиственницей, сосново-берёзовыми и берёзовыми лесами, преимущественно в виде массивов. Также на территории округа много болот, развиты верховые сфагновые и переходные травяно-сфагновые болота. На заболоченных массивах и торфяниках распространена мелкокустарниковая растительность – ива, ольха. Травостой представлен болотными травами: осока, стрелолист, тростник, рогоз, камыш.

2.1.6. Инженерно-геологические условия

Часть территории городского округа Ревда неблагоприятна или ограниченно неблагоприятна для размещения жилищно-гражданского строительства и сельскохозяйственного использования.

Особо неблагоприятными природными и техногенными факторами на территории городского округа Ревда являются:

- катастрофическое затопление пойм рек Ревда и Чусовая при аварийном разрушении плотин;
- уклоны поверхности более 0,200.

Кроме того, природными факторами, ограничивающими использование территории для строительства, являются:

- Уклоны поверхности менее 0,005, требующие применения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке. Они распространены в поймах рек.

-Заболачивание пойм рек Чусовая, Кунгурка, Горелка, Большая Пузаниха.

Высокий уровень грунтовых вод отмечается на значительных территориях. Глубина залегания УГВ колеблется от 2,5 до 1,0 м и менее, так как отсутствует или затруднён поверхностный водоотвод с поверхности. Это особенно характерно для города Ревда.

Оползневые процессы береговых и овражных склонов в северной части города Ревда.

Нарушенные территории в поймах рек Ревда, Ельчёвка, Чусовая, Каменушка.

Сейсмичность в городе Ревда 6 баллов, при степени сейсмической опасности «В» и 8 баллов, при степени сейсмической опасности «С» (СНиП II-7-81 изм. № 5 от 30.12.99). Ограничения принимаются следующие:

- для объектов категории «С» (особо ответственных) обязательно проведение полевых работ по микросейсмическому зондированию на площадке будущего строительства при размещении объекта на рассматриваемой территории;
- для объектов категории «В» (повышенной ответственности)

при размещении его в зоне ограничений по сейсмичности обязательно проведение полевых работ по микросейсмостроению;

- при размещении объекта категории «В» вне границ этих зон обязательно получение заключения ГОУНПП «Уралсейсмоцентр» о потенциальной сейсмичности участка;

- для объектов категории «А» (основное строительство) ограничений по сейсмичности на рассматриваемой территории нет, но при этом по желанию заказчика перед проектированием объектов на площадке будущего строительства может производиться микросейсмостроение.

Геологические процессы в виде карста, селей, склоновых явлений не наблюдаются.

По совокупности определяющих факторов инженерно-геологические условия территории станции относятся к II (средней) категории сложности, что обусловлено наличием в разрезе четырёх литологических слоёв переменной мощности, в том числе скальных грунтов трещиноватых, с кровлей, перекрытой нескальными грунтами.

На основании проведённого анализа можно сделать следующий вывод: по группе инженерно-строительных условий наиболее неблагоприятными для строительного освоения являются поймы рек Чусовая, Ревда, Кунгурка, Горелка и участки с уклонами поверхности более 0,200.

2.1.7. Почвы

Почвенный покров территории городского округа Ревда является производным геологических, геоморфологических, климатических, гидрологических, а также биотических особенностей данной территории. В нем отражена вся мозаичность и разнообразие факторов почвообразования с наложением воздействия хозяйственной деятельности.

В пределах городского округа Ревда встречаются следующие типы почв:

Подзолистые почвы со слабо выраженным, или совсем не выраженным гумусовым горизонтом, в том числе:

- слабоподзолистые песчаные почвы, малоразвитые, с подзолистым горизонтом в пределах 15 см. Занимают, как правило, вершины дюнных холмов, по степени увлажнения чаще всего сухие;
- среднеподзолистые песчаные почвы с подзолистым горизонтом мощностью от 15 до 25 см. Занимают чаще всего склоны данных холмов;

- сильноподзолистые почвы с подзолистым горизонтом, мощностью более 25 см. Занимают равнинные, сравнительно повышенные участки.

Дерново-подзолистые почвы, отличающиеся от подзолистых почв развитым гумусовым горизонтом.

Болотистые почвы занимают пониженные участки с явно избыточным увлажнением, где грунтовые воды близко подходят к поверхности. Избыточное увлажнение происходит в результате преобладания равнинного рельефа и отсутствия стока воды. Из болотистых почв здесь встречаются:

- болотистые со слабо развитым торфянистым горизонтом;
- торфянистые с мощностью торфяного слоя до 20 см;
- болотно-торфяные с мощностью торфяного слоя 20-50 см.

Самыми распространёнными почвами на территории городских лесов являются слобоподзоленные су глинистые почвы.

Развития эрозийных процессов на территории городских лесов не наблюдается, кроме района нарушенных земель в загазованной зоне СУМЗ.

2.1.8. Растительный мир

По лесорастительному районированию территория городского округа Ревда относится к южно-таёжному округу Среднеуральской низкогорной провинции Уральской горной области и Зауральской холмисто-предгорной провинции Западно-Сибирской равнинной лесорастительной области. Хвойные и лиственные насаждения занимают почти равные доли. Преобладающими являются берёзки, затем сосняки, ельники и пихтачки. Из хвойных насаждений преобладают сосновые типы леса, местами чистые, местами с участием ели, пихты, лиственницы Сукачева и куртинами липы в подчинённых ярусах. Сосна хорошего роста II-III бонитета (показатель продуктивности леса от максимального I до минимального V) в подрасте нередко ель, пихта.

В негустом подлеске (обычно групповое расположение) произрастают рябина обыкновенная, жимолость, малина, волчье лыко, шиповник иглистый, можжевельник обыкновенный. А в сосновых типах лесов – ракитник. Моховой ковёр рыхлый и не всегда сплошной. На нем – куртины черники, брусники, богатый набор разных типов грушанок. Часто встречается кислица. Много папоротников. Широко распространены такие неморали, как копытень, медуница, звездчатка, сныть, чина весенняя, перловник поникший, вика лесная, фиалка удивительная. Вместе с тем распространены клевер луговой, чина низкая, ветреница.

Ближе к хребту, в пограничной части с темнохвойной тайгой, встречаются смешанные сосняки с елью и пихтой. Среди преобладающих в округе сосновых лесов распространены также участки темнохвойной елово-пихтовой тайги. Часто встречаются пихтово-еловые леса II-III бонитета, мохово-травяные с куртинами липника, нередко с примесью берёзы, осины.

Лесной фонд, расположенный вокруг города Ревды, представлен лесами I и II групп различных категорий как защитного, так и эксплуатационного значения.

Характерной особенностью лесного фонда, расположенного в бассейне рек Ревда и Чусовая, является водорегулирующая и разнообразная защитная роль лесов.

2.1.9. Животный мир

Зональная фауна территории городского округа Ревда представлена млекопитающими – лось, косуля, кабан, бурый медведь, волк, лисица, рысь, куница, россомаха, белка, бурундук, крот, заяц-беляк, полёвка-экономка, птицами – глухарь, тетерев, рябчик, ястреб, совы, филин, пресмыкающимися – гадюка, уж, живородящая ящерица.

Интразональная фауна (луга, болота, водоёмы) представлена млекопитающими – бобр европейский, выдра, ондатра, водяная полёвка, птицами – утки, кулики, чайки, береговая ласточка, выпь, камышёвка, трясогузки, скопа, пресмыкающимися – уж, живородящая ящерица, земноводными – тритон обыкновенный, лягушки (травяная и остромордая), рыбами – окунь, плотва, лещ, линь, щука, карась, налим.

За последние несколько лет численность животных увеличилась. Одним из факторов является финансирование устроительных биотехнических мероприятий.

Интенсивная антропогенная нагрузка на окружающую среду – вырубка лесов, распашка земель, загрязнение атмосферного воздуха, вод и почвы может стать причиной изменения флористического разнообразия и количества основных (преобладающих) видов растительности, произрастающей территории округа, повлиять на ареалы распространения и структуру существующего растительного покрова и изменить фаунистический состав животного мира и гидрофауны.

2.1.10. Минеральные ресурсы

Урал – регион с весьма богатыми запасами самых разнообразных видов полезных ископаемых. Городской округ Ревда обладает частью этих запасов. Здесь есть и металлические и неметаллические полезные ископаемые.

Железные руды. С них начиналось освоение территории, поскольку Ревдинскому железнному заводу (1734 г.) требовалась надёжная сырьевая база железных руд. В разное время были открыты Пузанихинский и Зимовочный рудопоявления магнетит-гематитовых руд. Руды относятся к вулканогенно-осадочному генетическому типу. Пузанихинский и Зимовочный рудники большей частью отработаны. Сведения о форме и размерах рудных тел, составе руд и вмещающих породах не сохранились. В работе Барбота де Марни (1910 г.) приведены данные, что в обожжённых гематитовых рудах отмечается содержание железа до 76,22 %. Схожие железные руды были открыты в бассейне рек Большой и Малый Шунут. Шунутская группа включает 4 рудопроявления: Ближне-Шунутское (Медяковское-1), Медяковское 2, Средне-Шунутское и Дальне-Шунутское. Руды по составу гематит-кварцевые, магнетит-гематит-кварцевые, гематит-кварц-магнетитовые. Вмещающие породы представлены филлитами. Содержание железа в рудах варьировалось от 44 до 65 %. Другим видом железных руд были бурые железняки, которые распространены на востоке района. Они залегают гнездообразными и пластообразными залежами среди мезозойских охристо-глинистых отложений на поверхности мраморов и в карстах на контактах мраморов с вмещающими породами. Минеральный состав руд: гетит, гидрогетит, гематит, гидрогематит, псилломелан, пиролюзит. Содержание железа 40-58 %, марганца 0,1-2,4 %. Кроме этих руд, во второй половине XIX в. были предприняты попытки поиска и добычи «дегтярских» бурых железняков из «железной шляпы» впоследствии открытого Дегтярского медноколчеданного месторождения. Но каких-либо сведений об их использовании в металлургии нет. В период становления уральской горной промышленности, начиная с XVIII в., бурые железняки, как и другие руды, разрабатывались небольшими ямами, карьерами и неглубокими шахтами. Руды использовались для выплавки чугуна и прокатки листовой стали.

Хром. Хромитовые руды в незначительных количествах отмечены в серпентинитах горы Масловой и горы Амосовой в районе реки Ельчёвки (Барбот де Марни, 1910 г.). Разработка не производилась.

Марганец. Известно Мариинское рудопроявление в 4 км к юго-западу от Мариинска у Берёзовой горы. Ранее оно неоднократно разведывалось, но не эксплуатировалось. В шахте на глубине 21,3 м были встречены редкие конкреции пиролюзита. В элювиально-делювиальных глинах на глубине 1,5-2 м. встречены гнезда марганита с кварцем до двух метров в ширину. Рудопроявление считается перспективным. По предположению учёных, пиролюзит-марганцевые руды, вероятно, являются марганцевой «шляпой» над марганцево-полиметаллическим телом, залегающим на глубине свыше 250 м.

Никель. Первая находка никеля в России сделана именно здесь. Этот металл впервые обнаружен в силикатно-никелевых рудах контактово-карстового типа. Известны Петровское и Кунгурское месторождения и несколько проявлений (рудники: Ельчёвские-1,2 и Фуллоновский; Кисляковское рудопроявление), тяготеющие к полям развития гипербазитов Серовско-Маукского пояса, часто кон-

тактирующих с мраморами.

На Петровском месторождении руды представлены керолит-охристо-кремнистыми, керолит-охристыми корами выветривания ультрасосновных пород, выполняющих карст. Длина карстовых зон 600 800 м, ширина 30 50 м. Мощность рудных тел достигает 41,15 м, глубина распространения до 180 м. Руды маложелезистые (Fe_2O_3 – 11,65 %), высокремнистые (SiO_2 – 56,85 %). Среднее содержание никеля в руде – 1,1 %. Месторождение относится к непромышленным, но разрабатывалось. Добыча руды прекратилась в предвоенные годы. По данным Барбот де Марни (1910 г.), к 1903 г. было добыто около 40000 пудов руды со средним содержанием Ni 4 %. На месторождении были открыты никельсодержащие минералы ревдинскит и ревдинит, названные в честь населённого пункта Ревдинска (Ревда). В отвалах шурфов и карьеров здесь можно найти также антигорит, хлорит, диопсид, хризопраз, кварц и другие минералы.

Медь, цинк, свинец. Все эти металлы сосредоточены в рудах крупного Дегтярского медноколчеданного месторождения, которое в настоящее время закрыто в связи с отработкой. Открытие месторождения относится к концу XIX в. Первые описания месторождения приведены в работе В. В. Никитина (1907 г.). Более детальное описание его было дано значительно позднее (1914 г.) Дюпаргом и Сиггом. Месторождение расположено на территории Дегтярска. Длина рудного тела составляет 4,8 км, средняя мощность 10,7 м, простирается по азимуту 345°, падение восточное под углами 55 90°. Рудное тело выклинивается на глубине 610 690 м. Медноколчеданные руды полосчатые, массивные и вкрапленные. Главные рудные минералы – пирит, халькопирит и сфалерит. Средний химический состав руд (%): Cu – 1,0; Zn – 1,5; S – 45; Fe – 34; Ba – 3,34; содержание золота – 1,02 г/т; серебра – 13,8 г/т. Месторождение выработано. На территории района выявлены ещё 4 рудопроявления, перспективные на медь («Трёх источников», реки Ик и Антоновка и гора Антоновка), но залегающие на больших глубинах.

Золото. В округе выявлены месторождения коренного и россыпного золота. Одним из самых знаменитых является Крылатовско-Чесноковское месторождение коренного золота золотокварцевой рудной формации, расположенное у посёлка Крылатовско-го.

Руды разделяются на кварцевые и сланцевые. Длина кварцевых жил достигает 550 2350 м, мощность 2,5 6,7 м. Из рудных минералов в незначительном количестве присутствуют пирит, халькопирит, молибденит и др. Содержание золота неравномерное, связано в основном с сульфидными. В настоящее время руды используются в качестве золотосодержащих кварцевых флюсов на Среднеуральском медеплавильном заводе. Россыпное золото добывается артелью «Крылатовская» из аллювиальных отложений погребённой Прочесноковской россыпи с глубины до 5 8 м. Россыпь расположена в левобережье р. Чусовой, в 4 5 км северо-восточнее с. Кунгурка. О древности золотосодержащих отложений свидетельствуют найденные в песчано-гравийных отложениях останки костей и зубов мамонта, обитавшего на этой территории более чем 10000 лет назад.

Графит. Проявление графита описано в 7 км к западу от Мариинска. Графит отмечен в виде прослоек мощностью 20 см в темно-серых кварцитах (Барбот де Марни, 1910 г.) шайтанской свиты.

Карбонатные породы. Известно Вязовское месторождение мраморов, которое разрабатывалось для получения строительной извести, производства облицовочной плитки, получения декоративного и строительного щебня. Месторождение выработано. В настоящее время эксплуатируется крупное по запасам Южно-Вязовское месторождение мраморизованных известняков (запасы около 15 млн. т), расположенное в 3 км к западу от посёлка Крылатовский. Известняки используются в качестве флюса, сырья для получения извести и строительного щебня марки не ниже «600».

Строительный камень. Разрабатывается месторождение горы Змеевой в 4 км юго-восточнее Ревды. Месторождение сложено амфиболитизированным габбро. Разведано до глубины 60 м и разрабатывается карьером. Запасы составляют 12,5 млн. м³. Качество камня характеризуется высокими показателями: водопоглощение изменяется от 0 до 0,5 %, объёмный вес – от 3 до 3,35 т/м³, сопротивление сжатию от 1000 до 16771 кгс/см²; камень выдерживает 50-кратное испытание на морозоустойчивость без заметного снижения прочности. По физико-химическим свойствам габбро пригодно для бута, щебня в бетон, для дорожных покрытий и щебня для балласта. На месторождении построен камнедробиль-

ный завод.

Глины кирпичные. В настоящее время отработано Ревдинское месторождение, расположенное на восточной окраине Ревды. Месторождение разведано в 1957 г. Продуктивная толща глин сложена мезозойскими слабoplastичными глинами светло-бурого цвета, иногда с реликтами тектур и структур первичных пород – габбро. Мощность продуктивной толщи 6 16 м. Глины использовались Ревдинским кирпичным заводом для производства кирпича различных марок и керамзитового гравия. В настоящее время площадь составляет около 30 га. Через пару лет планируется расширение карьера, в общем, до 109,3 га на север, на юг в сторону реки Горелка и на восток в сторону п. Ледянка.

В 2001 г. в 13 15 км к югу от Ревды начало разрабатываться новое месторождение кирпичных глин, в мезозойской коре выветривания вулканогенных палеозойских пород.

Вода. Река Ревда – главная водная артерия, а Ревдинский и Новомариинский пруды – основные источники водоснабжения не только Ревды, но и Первоуральска, Екатеринбурга. Кроме того, жителями городского округа Ревда используются нетрадиционные водные источники – родники (Кабаляинские, источник Платонида и др.). На территории городского округа Ревда разведано и частично используется несколько месторождений подземных вод:

- На восточной окраине п. Чусоводстрой в южной части территории оздоровительного лагеря «Юность». Эксплуатационные запасы подземных вод водозаборного участка скважин не утверждались. Эксплуатационный водоотбор водозаборных скважин формируется в пределах их площади водосбора (0,23 км²) за счёт естественных ресурсов, характеризующихся по материалам региональной оценки (Новиков, Герасименко, 2000) модулем подземного стока 1,5 л/с/км². При эксплуатации водозабора с дебитом на уровне заявленной потребности – 38 м³/сут, по-видимому, возможно привлечение подземных вод со смежных площадей и привлечение поверхностных вод Волчихинского пруда.

- Каменушинское месторождение для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения г. Ревды и ОАО «Ревдинский кирпичный завод».

- Крылатовский водозаборный участок. Оценка запасов – 164 м³/сут.;

- Козыринский водозаборный участок одиночных скважин.

- Животовский водозаборный участок.

Торф. Известны Мариинское и Шумихинское проявления торфа. Каких-либо подробных сведений о них в литературе не приводится.

2.1.11. Полезные ископаемые

В границах городского округа Ревда попадают следующие участки недр местного значения, содержащие общераспространённые полезные ископаемые, учтенные Государственным и Территориальными балансами запасов:

- Западный участок Сажинского месторождения керамзитовых глин, находящийся в нераспределённом фонде недр, запасы глин по состоянию на 01.01.2022 составляют 1328 тыс. м³ по сумме категорий А+В+С1;

- Ревдинское месторождения кирпичных глин, предоставленное в пользование 10.04.2007 ОАО «Ревдинский кирпичный завод» по лицензии СВЕ № 07112 ТЭ. Сроком действия до 10.04.2039.

2.2. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития города

2.2.1. Экономическая база

Ведущим звеном экономики городского округа Ревда является промышленность, представленная крупными и средними промышленными предприятиями чёрной и цветной металлургии, металлообработки, электрооборудования, производства и распределения электроэнергии, газа, воды.

На территории городского округа Ревда развитие сельского хозяйства происходит с посредством фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств населения (далее – ЛПХ), как основных поставщиков сельхозпродукции. Основной целью развития сельского хозяйства является наращивание производства продукции животноводства и растениеводства.

Основные сферы деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются оптовая и розничная торговля.

Основные крупные организации представлены в таблице (Таблица 4 Перечень крупных организаций).

Таблица 4 Перечень крупных организаций

№ п/п	Наименование Предприятия	Вид Деятельности	Адрес Регистрации
Металлургия			
1.	ПАО «СУМЗ», ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»	Производство меди	Свердловская область, г. Ревда, ул. Среднеуральская, д. 1
2.	АО «НЛМК-УРАЛ»	Производство сортового горячекатаного проката и катанки	623281, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3
3.	ПАО «РЕВДИНСКИЙ ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ»	Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива	Свердловская область, г. Ревда, ул. Комбинатская, д. 1
4.	ООО «КАБЕЛЬНЫЙ ЗАВОД КАБЭК»	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	Свердловская область, г. Ревда, ул. Привокзальная, владение 2А, офис 4

5.	ООО "ГОСТКАБЕЛЬ"	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 18. Фактический адрес г. Ревда, пер. Медный, 3
6	ООО "ПРУМА-МЕТИЗ"	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	Свердловская область, г. Ревда, ул. Клубная, д. 8
7	ООО "СВАРОГВТОРМЕТ"	Обработка отходов и лома драгоценных металлов	Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 2, кв. 25
Машиностроение, оборудование и металлообработка			
8	ООО "РЕВДИНСКИЙ ЗАВОД СВЕТОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ"	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	Свердловская область, г. Ревда, ул. Ленина, д. 18
9	ООО "РЕВДИНСКИЙ СВЕТОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, 1"в"
10	ООО "РЕПЛАСТ"	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	Свердловская область, г. Ревда, ул. Нахимова, д. 1
11	ООО "МЕТАЛЛТЕХМАШКОМПЛЕКТ"	Производство прочих машин и оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки	Свердловская область, г. Ревда, ул. Ельцевская, здание 5
12	ООО "СВЕТОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "КЛАССИК"	Производство стеклянных деталей электрических ламп и осветительной арматуры, световых указателей, световых табло и аналогичных изделий	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
13	ООО "ЭТЗ БМ-ЭНЕРГО"	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
14	ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА"	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	Свердловская область, г. Ревда, ул. Энгельса, д. 57, пом. 6
15	ООО "НЛМК-УРАЛ СЕРВИС"	Производство инструмента	Свердловская область, г. Ревда, ул. Клубная, д. 6
16	ООО "УРАЛПРОМСЕРВИС"	Производство вентиляторов	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 31
17	ООО "ТПК ПАНТЕОН СТАЛЬ"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 29, кв. 9
18	ООО "СЕРВИС-ПЛЮС"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	Свердловская область, г. Ревда, ул. Комсомольская, д. 60, пом. 1
19	ООО "ПОРТА"	Производство металлических дверей и окон	Свердловская область, г. Ревда, ул. Энгельса, д. 57, пом. 1
20	ООО "КУПРИТ"	Производство металлических дверей и окон	Свердловская область, г. Ревда, ул. Павла Зыкина, д. 19, кв. 93
21	ООО "РУЛЕСЕНКА"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, д. 78, кв. 2
22	ООО "ЛАЗЕР ИНЖИНИРИНГ"	Обработка металлических изделий механическая	Свердловская область, г. Ревда, ул. Клубная, д. 8
23	ООО "ЗАВОД ЛИТЕЙНЫХ ЗАГОТОВОК"	Обработка металлических изделий механическая	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 30, кв. 116
24	ООО "МИКРОДИАЛ"	Обработка металлических изделий механическая	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
Прочие предприятия			
25	ООО "КУНГУРСКИЙ ГРАНИТ-2"	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Первомайская, д. 15 б
26	ООО "МП-УРАЛ"	Производство гранул и порошков из природного камня	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 11, офис 4
27	ООО "МСК "УРАЛ-ТОРГ"	Обработка вторичного неметаллического сырья	Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 5, кв. 1
28	ООО "РЕМГАЗСЕРВИС"	Производство промышленных газов	Свердловская область, г. Ревда, ул. Российская, д. 15, кв. 84
Производство строительных материалов			
29	ОАО "РЕВДИНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД" (ОАО "РКЗ")	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	Свердловская область, г. Ревда, ул. Кирзавод, д. 4
30	ООО "СПЕКТР"	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 11
31	ООО "ПРИОРИТЕТ"	Производство сухих бетонных смесей	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 62, корп. 3 кв. 104
32	ООО ПК "БЕТОНСТРОЙСЕРВИС"	Производство товарного бетона	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мичурина, д. 38, кв. 9
33	ООО "БЕТОННЫЙ ЗАВОД №1"	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мичурина, д. 38, офис 28
34	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДОМ"	Производство товарного бетона	Свердловская область, г. Ревда, ул. Чайковского, д. 31
35	ООО "ПОЛИТЕРМИКА"	Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	Свердловская область, г. Ревда, ул. Родниковая, д. 1
36	ООО "ПК "АЛЬЯНС ТЕХКОМ"	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	Свердловская область, г. Ревда, ул. Луговая, д. 65
37	ООО "ЕВРО-АЗИАТСКАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, д. 16, кв. 15
38	ООО "ФСПК"	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	Свердловская область, г. Ревда, ул. Уральские Зори, д. 34
39	ООО "АРМО-КОМПОЗИТ"	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	Свердловская область, г. Ревда, Промплощадка ОАО "СУМЗ"
Лесная промышленность			
40	ООО "БИЗНЕС-ЛЕС"	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	Свердловская область, г. Ревда, ул. Радищева, владение 6
41	ООО "ЛЕСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	Производство деревянной тары	Свердловская область, г. Ревда, ул. Димитрова, д. 31
42	ООО "ПРОМЛЕС"	Лесозаготовки	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мичурина, д. 38, офис 27
43	ООО "УРАЛТОРГЛЕС"	Лесозаготовки	Свердловская область, г. Ревда, п. Краснояр, ул. Восточная, владение 13
44	ЗАО "ЛЕСОПИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	Свердловская область, г. Ревда, ул. Нахимова, д. 1
Производство мебели			
45	ООО "САЛОН МС"	Производство мебели	Свердловская область, г. Ревда, ул. Энгельса, д. 30
46	ООО "СИОН МЕБЕЛЬ"	Производство прочей мебели	Свердловская область, г. Ревда, ул. Луговая, д. 65

47	ООО "УСС"	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 54, кв. 11
48	ООО "АТТАМЕБЕЛЬ"	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	Свердловская область, г. Ревда, ул. Metallургов, д. 2А
49	ООО "СК-ГРУПП"	Производство прочей мебели	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 16, кв. 27
50	ООО "УРАЛСТАЛЬЭНЕРГО"	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, д. 22, кв. 37
Лёгкая промышленность			
51	ООО "СЕГА"	Производство вязаных и трикотажных чулочно-носочных изделий	Свердловская область, г. Ревда, ул. Спартака, д. 9, а
52	ООО "ТАНЦЮТ ВСЕ"	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 1 в, стр. 1 а, офис 7
53	ООО "СОЛДИ"	Производство прочей верхней одежды	Свердловская область, г. Ревда, ул. Энгельса, д. 57, офис 14
54	ООО "МЕЛИССА"	Производство прочей верхней одежды	Свердловская область, г. Ревда, ул. Чехова, д. 4, кв. 6
55	ООО "СТАРАТЕЛЬ"	Производство трикотажных или вязаных перчаток, рукавиц (варежек) и митенок	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
56	ООО "КЭТ"	Торговля оптовая одеждой и обувью	Свердловская область, город Ревда, ул. Чайковского, д. 33, кв. 19
57	ООО "Фабрика «Уралтекстиль»"	Производство трикотажных или вязаных перчаток, рукавиц (варежек) и митенок	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
Пищевая промышленность			
58	ООО "ПУНДАРИКА"	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Свердловская область, г. Ревда, ул. Лесная, д. 1
59	ООО "ПИВОВАРНЯ РЕВДА"	Производство пива	Свердловская область, г. Ревда, ул. Республиканская, д. 65
60	ООО "ПРОМСТРОЙ-Н"	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	Свердловская область, г. Ревда, ул. Островского, д. 2
Сельскохозяйственные производства			
61	ССПК "МАРИИНСК - 2009"	Сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод	Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, ул. Мичурина, д. 8
62	ООО "РОНИЧ"	Разведение молочного крупного рогатого скота, кроме племенного	Свердловская область, г. Ревда, ул. Ярославского, д. 9, коп. 14

округа Ревда информация о занятости населения представлена в таблице (Таблица 5 Данные о занятости населения).

Таблица 5 Данные о занятости населения

[illegible]

2.15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0,88	1,01	1,05	1,04	1,06	1,06	1,06	1,10	0,85	0,65
2.16.	образование	тыс. чел.	1,88	1,84	1,79	1,74	1,69	1,64	1,59	1,55	1,50	1,46
2.17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	1,6	1,32	1,32	1,33	1,33	1,34	1,34	1,33	1,33	1,32
2.18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0,34	0,36	0,36	0,36	0,37	0,30	0,36	0,37	0,38	0,38
2.19.	прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	0,34	0,3	0,34	0,22	0,20	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16
3.	Численность населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике - всего, в том числе:	тыс. чел.	14,66	13,22	12,45	13,63	13,63	14,17	14,09	14,26	14,17	14,36
3.1.	численность учащих в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	тыс. чел.	1,5	1,53	1,61	1,61	1,66	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
3.2.	численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	тыс. чел.	0,26	0,28	1,3	0,40	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
3.3.	численность прочих категорий населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	тыс. чел.	12,9	11,41	9,54	11,62	11,62	12,19	12,11	12,28	12,19	12,38

2.2.2. Население

Численность населения городского округа Ревда на 2021 г. со-

ставила 62254 чел. Данные по населенным пунктам представлены в таблице (Таблица 6 Численность населения).

Таблица 6 Численность населения

п/п	Наименование населенного пункта	2017	2018	2019	2020	2021	Прирост населения за 5 лет	За 2021 год
1	Городской округ Ревда	-*	-*	-*	-*	62 254	-1871	-772
2	г. Ревда	62 632	62 687	60 761	61 533	60 761	-1871	-772
3	п. Гусевка	-*	-*	-*	-*	4	-	-
4	п. Емелино	-*	-*	-*	-*	0	-	-
5	п. Краснояр	-*	-*	-*	-*	179	-	-
6	п. Крылатовский	-*	-*	-*	-*	322	-	-
7	с. Кунгурка	-*	-*	-*	-*	196	-	-
8	п. Ледянка	-*	-*	-*	-*	212	-	-
9	с. Мариинск	-*	-*	-*	-*	580	-	-

-* нет информации о численности за последние 5 лет по годам

Естественный прирост согласно статистическим данным по городскому округу Ревда составляет -0,013 чел. на 1000 человек населения за 2021 г. По Свердловской области за 2020 г естественный прирост составил ? 5,5 чел. на 1000 человек населения 2020 г. Согласно данным муниципальной программы «Укрепления общественного здоровья» на 2020 и 2024 годы, утвержденные приказом министерства здравоохранения Свердловской области №396-П от 18.03.2020 по городскому округу Ревда показатель на уровне среднего по области.

На основании письма №1147 от 26.04.2021 по предоставленной информации от управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда численность населения на 2041 г составит 63 200 чел. (Таблица 7 Демографический прогноз на следующие 20 лет, тыс. человек на начало года).

Таблица 7 Демографический прогноз на следующие 20 лет, тыс. человек на начало года

2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2035 год	2041 год
62,2	61,5	60,98	60,4	59,8	59,5	58,9	58,5	57,9	57,5	61,5	63,2

2.3. Современная организация территории города

2.3.1. Современное использование территории

Современное использование территорий в городском округе

Ревда в настоящее время представлено в таблице (Таблица 8 Современное использование территории).

Таблица 8 Современное использование территории

Функциональные зоны	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
Общая площадь земель в границе городского округа Ревда	94 392,867	100,0	15162,56
Общая площадь границ населенных пунктов	9 171,861	9,72	1473,30
В том числе территории:			
жилых зон	2 732,442	2,89	438,92
общественно-деловых зон	558,856	0,59	89,77
производственно-коммунальных зон	3 654,952	3,87	587,10
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	430,858	0,46	69,21
рекреационных зон, всего,	73 602,629	77,97	11822,96
в том числе:			
- зона лесов	72 893,82	73,84	11195,97
(в том числе городские леса)	(961,73) 702,657		
- иные рекреационные зоны		0,74	112,87
зон сельскохозяйственного использования	11 278,947	11,95	1811,76
зон специального назначения	395,736	0,42	63,57

2.3.2. Жилой фонд

Жилой фонд на территории населенного пункта представлен в виде индивидуальных жилых домов, малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. За последние 10 лет было построено 13 жилых дома суммарной жилой площадью 33989,90 м². Средний уровень обеспеченности на 1 жителя го-

родского округа Ревда общей площадью жилого фонда 55,58 м². Жилая площадь и уровень обеспеченности на 1 жителя общей площадью жилого фонда представлен в таблице (Таблица 9 Жилая площадь и уровень обеспеченности жилым фондом).

Таблица 9 Жилая площадь и уровень обеспеченности жилым фондом

п/п	Наименование населенного пункта	Жилая площадь многоквартирных жилых домов (м ²)	Примерная жилая площадь индивидуальных жилых домов* (м ²)	Уровень обеспеченности на 1 жителя общей площадью жилого фонда
1.	Городской округ Ревда	998 261,88	3 460 063,764	71,62
2.	г. Ревда	990 721,6	2 272 036	37,39
3.	п. Гусевка	-	92 191,7	23 047,92
4.	п. Емелино	-	13 982,83	0,00
5.	п. Краснояр	-	213 169,4	1 190,89
6.	п. Крылатовский	1 909,58	156 896,8	493,18
7.	с. Кунгурка	-	311 870,3	1 591,17
8.	п. Ледянка	7 540,28	74 764,69	388,23
9.	с. Мариинск	2 005,2	325 152,2	564,06

* из расчета средней плотности индивидуальной жилой застройки 10-15%

2.3.3. Общественная застройка

В настоящее время в населенном пункте имеется довольно раз-
витая сеть учреждений обслуживания.

Данные о современном состоянии общественной застройки
приведены в таблице (Таблица 10).

Таблица 10

Наименование учреждений	Ед. измер.	Норма	Потребность	Фактическая вместимость	Сохранено/вместимость учреждений	Новое строительство и реконструкция/вместимость учреждений
1	2	3	4	5	6	7
Мариинск						
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % от возр. группы дети 0 - 7 лет – 5,7% до 8%	32	-	-	Строительство: Дошкольная образовательная организация, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 40
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	87	нет информации	МБОУ «СОШ № 13»	-
Дом культуры	мест	140 на 1000 жит. (при численности населения свыше 10 тыс. чел.)	81	нет информации	Дом культуры с Мариинск	-
Музеи/библиотеки	мест	по заданию на проектирование	-	нет информации	Мариинская сельская библиотека	-
Кунгурка						
Больницы	коек	по заданию на проектирование	-	-	-	Строительство: Объект здравоохранения, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 1
Дом культуры	мест	140 на 1000 жит. (при численности населения свыше 10 тыс. чел.)	27	нет информации	Клуб с. Кунгурка; Культурно-досуговое учреждение	-
Музеи/библиотеки	мест	по заданию на проектирование	-	нет информации	Кунгурская сельская библиотека	-
Объект спорта	м2 площ. пола	60-80 кв м. на 1000 жителей	16	-	-	Строительство: Объект спорта
Крылатовский						
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % от возр. группы дети 0 - 7 лет – 5,7% до 8%	18	-	-	Строительство: Дошкольная образовательная организация, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 60
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	48	108	МБУ "СОШ №22", Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 108	-
Музеи/библиотеки	мест	по заданию на проектирование	-	нет информации	Крылатовская сельская библиотека	-
Объект спорта	м2 площ. пола	60-80 кв. м. на 1000 жителей	26	-	-	Строительство: Объект спорта; Объект спорта
Ревда						
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % от возр. группы дети 0 - 7 лет – 5,7% до 8%	3403	нет информации	МАДОУ детский сад № 39; МАДОУ детский сад № 34; МАДОУ детский сад № 34; МАДОУ детский сад № 17; МАДОУ детский сад № 2; МАДОУ детский сад № 50; МАДОУ детский сад № 46; МАДОУ детский сад № 34; МАДОУ детский сад № 50; МАДОУ детский сад № 50; МАДОУ детский сад № 17; МАДОУ детский сад № 17; МАДОУ детский сад № 34; МАДОУ детский сад № 50; МАДОУ детский сад № 2; МАДОУ детский сад № 2; МАДОУ детский сад № 34; МАДОУ детский сад № 39; МАДОУ детский сад № 39; МАДОУ детский сад № 46; МАДОУ детский сад № 46; МАДОУ детский сад № 50; ЧОУ «Начальная школа – детский сад «Развитие»	-
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	9114	3814	МАОУ «СОШ № 2»; ГБОУ СО «Ревдинская школа», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 120; ЧОУ «Начальная школа – детский сад «Развитие»; МБОУ «СОШ № 7»; МАОУ «СОШ № 29»; МАОУ «СОШ № 9», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 500; МАОУ «СОШ № 10»; МАОУ «Еврогимназия»; МАОУ «Гимназия № 25»	Реконструкция: МАОУ «Гимназия № 25», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 500; МАОУ «СОШ № 28», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 984; МБОУ «СОШ № 1», Вместимость здания (комплекса зданий)

					МАОУ «СОШ № 28», МБОУ «СОШ № 1», МАОУ «СОШ № 10» (Структурное подразделение), МАОУ «СОШ № 3»	образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 450; МАОУ «СОШ № 10» (Структурное подразделение), Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 480; МАОУ «СОШ № 3», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 800; Строительство: Средняя общеобразовательная организация, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 1500; Общеобразовательная организация, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 1500
Учреждения внешкольного образования	мест	30 % от возр. группы	2734	нет информации	МАУ ДО «ЦДО», МБУ ДО «СЮТ», Детская музыкальная школа г. Ревды; МБУ ДО «ДЮСШ», ГБУДОСО "Ревдинская ДХШ", Детская музыкальная школа г. Ревды; Организация дополнительного образования, Ровесник, Детский клуб Юность, МБУ ДО «СЮТ», МБУ ДО "СЮТ"	-
Учреждения среднего специального и высшего образования	мест	по заданию на проектирование	-	950	ГАПОУ СО «Ревдинский многопрофильный техникум», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 700; ГАПОУ СО "Ревдинский педагогический колледж"; Ревдинский Центр медицинского образования ГБПОУ "Свердловский областной медицинский колледж"; ГАПОУ СО «УГК им. И.И. Ползунова», Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 250; Ревдинский Центр медицинского образования ГБПОУ "Свердловский областной медицинский колледж"	-
Больницы	коек	по заданию на проектирование	-	433	ГАУЗ СО "Ревдинская городская больница". Детская поликлиника, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 40; ГКУ СО «Дом ребенка». Отделение №3, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 1; ГАУЗ СО "Ревдинская городская больница", Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 304; ГБУЗ СО "Областной клинический медицинский центр фтизиопульмонологии и инфекционных заболеваний", Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 32; ГАУЗ СО "Ревдинская городская больница". Больница (в том числе поликлиника), Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 16; ГАУЗ СО "Ревдинская городская больница". Психоневрологический корпус, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 40	Строительство: Больница, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 570; Хоспис, Мощность круглосуточного стационара, количество коек - 30
Поликлиника	посеще н в смену	по заданию на проектирование	-	нет информации	ГАУЗ СО «Ревдинская стоматологическая поликлиника»	-

Скорая помощь	станц.	1 на 10000 чел. в пределах зоны 15-минутн. доступн. на спец. автомоб.	1	1	ГАУЗ СО «Ревдинская станция скорой медицинской помощи»	-
Дом культуры	мест	140 на 1000 жит. (при численности населения свыше 10 тыс. чел.)	8507	нет информации	Культурно-досуговый центр «Победа»; Досуговый центр «Цветники»; Центр творчества и досуга мкр-на Кирзавод; Дворец культуры городского округа Ревда; Дом культуры «Юбилейный»	Строительство: Центр развития молодежи, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 200
Музеи/библиотеки	мест	по заданию на проектирование	-	нет информации	Центральная городская библиотека им. А. С. Пушкина; Городская библиотека № 2; Городская библиотека № 3; Городская библиотека № 4; Центральная городская детская библиотека им. А. П. Гайдара; Городская детская библиотека им. С. Я. Маршака; Специальная библиотека для слепых; Городская детская библиотека им. П. П. Бажова	-
Объект спорта	м2 площ. п. ола	60-80 кв. м. на 1000 жителей	4861	нет информации	МАУ "Спортивный клуб "Темп"; Трубник (волейбол, футбол); Спорткомплекс "Лидер"; МАУ "Спортивный клуб "Темп"; МАУ "Дворец ледовых видов спорта городского округа Ревда; МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа"; МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа"; АНО "Спортивный клуб "Старт"	Строительство: Объект спорта, Объект спорта, Объект спорта, Детская юношеско – спортивная школа
Спортивное сооружение (комплексы спортплощадок)	га	0,7-0,9 га на 1000 чел.	55	нет информации	Спортивное сооружение; BrusovA GYM, Хоккейный корт, Спортивное сооружение	Строительство: Спортивная площадка (воркаут), Лыжная база, Площадь плоскостных спортивных сооружений - 450, Спортивная площадка (уличные тренажеры), Строительство универсальной спортивной площадки, Площадь плоскостных спортивных сооружений - 450
Краснояр						
Объект спорта	м2 площ. п. ола	60-80 кв. м. на 1000 жителей	14	нет информации		Строительство: Объект спорта
Ледянка						
Объект спорта	м2 площ. п. ола	60-80 кв. м. на 1000 жителей	17	нет информации		Строительство: Объект спорта

2.3.4. Улично-дорожная сеть

Основу автодорожной сети городского округа Ревда составляет сеть автодороги общего пользования, а также муниципальные автодороги.

По территории округа с запада на восток проходит федеральная автодорога Пермь – Екатеринбург, II технической категории, которая обеспечивает внешние связи городского округа Ревда. Ширина проезжей части 9,0 м, асфальтобетонное покрытие.

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 12 декабря 2014 г. № 2421-р, составляет 100 м.

Список автодорог местного, регионального и федерального значения представлен в таблице (Таблица 11 Перечень автомобильных дорог).

Таблица 11 Перечень автомобильных дорог

№ п/п	Идентификационные номера автомобильных дорог	Наименование автомобильных дорог	Значение
1	2	3	4
1	00 ОП ФЗ Р-242	Р-242 Пермь - Екатеринбург	Федеральное значение
2	65 ОП РЗ 65К-2101000	г. Ревда - г. Дегайск - с. Курганово	Региональное значение
3	65 ОП РЗ 65К-2104110	Подъезд к а/д "г. Ревда - СУМЗ", ул. Строителей	Региональное значение
4	65 ОП РЗ 65К-2102000	г. Ревда - п. Гусевка	Региональное значение
5	65 ОП РЗ 65К-2104000	г. Ревда - СУМЗ	Региональное значение
6	65 ОП РЗ 65К-0002330	Подъезд к ДРП г. Ревда от км 313+780 а/д "г. Пермь - г. Екатеринбург"	Региональное значение
7	65 ОП РЗ 65К-5808000	Соединительная а/д от км 319+512 а/д "г. Пермь - г. Екатеринбург" до км 1+830 а/д "г. Ревда - г. Дегайск - с. Курганово"	Региональное значение
8	65 ОП РЗ 65К-2103000	а/д «г. Ревда – с. Мариинск – п. Краснояр»	Региональное значение

Для снижения износа дорожного покрытия нужна система сбора, фильтрации и хранения природных осадков в жидком состоянии, которая предназначена для защиты фундамента, строений, газонных насаждений и дорожного покрытия - ливневая канализация (водосток).

Из искусственных сооружений в городском округе Ревда имеется 6 мостов и путепроводов общей протяженностью 342,8 погонных метра, которые требуют ремонта или реконструкции.

В городском округе имеются пять автозаправочных станций, которые осуществляют заправку всех видов бензиновых и дизельных автомобилей, и 12 пунктов по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств.

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Ревда проходит двухпутный электрифицированный участок железнодорожной линии Решеты – Дружинино направления Казань – Екатеринбург Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». А также железнодорожные пути необщего пользования.

На территории округа расположены железнодорожная станция

Ревда (на станции находится железнодорожный вокзал), а также остановочные пункты 1599 км, Емелино, Привокзальная.

В целях реализации проекта «Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо» планируется строительство линии межмуниципального электротранспорта "Наземное метро".

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений;

- проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

п/п	Наименование	Категория историко-культурного значения	Местоположение	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Выявленный объект археологического наследия				
1	Плотина и Мариинский молотовый завод на р. Ревда	Без категории – выявленный объект культурного наследия	обл. Свердловская, ГО Ревда, с. Мариинск	-

Границы установлены в соответствии с приказом правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №776 от 12.10.2022 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Плотина и Мариинский молотовый завод на р. Ревда", расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, городской округ Ревда, с. Мариинск, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области, утверждения его границ территории и установлении режима использования данной территории".

2.3.6. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 03.12.2002 N 1381-ПП, от 28.06.2004 N 582-ПП, от 07.07.2004 N 626-ПП, от 06.10.2004 N 959-ПП, от 20.10.2004 N 1000-ПП, от 29.10.2004 N 1021-ПП, от 16.12.2004 N 1127-ПП, от 03.06.2005 N 441-ПП, от 14.11.2005 N 990-ПП, от 30.12.2005 N 1176-ПП, от 01.08.2006 N 650-ПП, от 06.09.2006 N 769-ПП, от 16.01.2007 N 18-ПП, от 29.01.2007 N 58-ПП, от 13.02.2007 N 93-ПП, от 13.02.2007 N 96-ПП, от 29.06.2007 N 619-ПП, от 24.07.2007 N 705-ПП, от 27.07.2007 N 724-ПП, от 07.08.2007 N 768-ПП, от 04.09.2007 N 856-ПП, от 28.09.2007 N 972-ПП, от 29.12.2007 N 1352-ПП, от 29.12.2007 N 1359-ПП, от 29.12.2007 N 1380-ПП, от 29.12.2007 N 1381-ПП, от 29.12.2007 N 1382-ПП, от 29.12.2007 N 1383-ПП, от 11.03.2008 N 176-ПП, от 18.03.2008 N 191-ПП, от 18.03.2008 N 192-ПП, от 18.03.2008 N 193-ПП, от 18.03.2008 N 194-ПП, от 20.03.2008 N 210-ПП, от 06.05.2008 N 418-ПП, от 20.05.2008 N 469-ПП, от 18.06.2008 N 599-ПП, от 27.06.2008 N 656-ПП, от 02.07.2008 N 674-ПП, от

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газопроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

2.3.5. Объекты культурного наследия

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследия Свердловской области на территории городского округа Ревда находится один выявленный объект культурного наследия (Таблица 12 Перечень объектов культурного наследия).

Таблица 12 Перечень объектов культурного наследия

25.07.2008 N 759-ПП, от 30.07.2008 N 788-ПП, от 05.09.2008 N 931-ПП, от 26.09.2008 N 1027-ПП, от 21.10.2008 N 1125-ПП, от 23.10.2008 N 1135-ПП, от 28.10.2008 N 1153-ПП, от 20.11.2008 N 1240-ПП, от 25.12.2008 N 1393-ПП, от 24.02.2009 N 193-ПП, от 24.02.2009 N 194-ПП, от 02.06.2009 N 623-ПП, от 06.07.2009 N 781-ПП, от 09.07.2009 N 812-ПП, от 18.08.2009 N 932-ПП, от 18.08.2009 N 934-ПП, от 06.10.2009 N 1157-ПП, от 19.11.2009 N 1664-ПП, от 27.09.2010 N 1400-ПП, от 10.11.2010 N 1638-ПП, от 06.04.2011 N 368-ПП, от 14.12.2011 N 1720-ПП, от 28.12.2011 N 1849-ПП, от 11.01.2012 N 6-ПП, от 20.01.2012 N 23-ПП, от 15.02.2012 N 120-ПП, от 18.07.2012 N 801-ПП, от 21.11.2012 N 1331-ПП, от 21.12.2012 N 1500-ПП, от 24.01.2013 N 53-ПП, от 29.01.2013 N 113-ПП, от 11.06.2013 N 761-ПП, от 20.11.2013 N 1412-ПП, от 17.09.2014 N 799-ПП, от 23.10.2014 N 925-ПП, от 28.10.2014 N 937-ПП, от 22.01.2016 N 47-ПП, от 05.04.2016 N 233-ПП, от 20.09.2016 N 683-ПП, от 18.05.2017 N 352-ПП, от 05.07.2017 N 494-ПП, от 12.10.2017 N 749-ПП, от 18.01.2018 N 12-ПП, от 01.02.2018 N 54-ПП, от 22.03.2018 N 142-ПП, от 06.06.2018 N 358-ПП, от 19.07.2018 N 466-ПП, от 27.09.2018 N 640-ПП, от 21.03.2019 N 183-ПП, от 30.05.2019 N 329-ПП, от 07.11.2019 N 778-ПП, от 26.03.2020 N 182-ПП, от 16.04.2020 N 250-ПП, от 01.10.2020 N 692-ПП, от 06.11.2020 N 815-ПП, от 12.11.2020 N 828-ПП, от 21.01.2021 N 15-ПП, от 18.03.2021 N 138-ПП, с изм., внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 02.11.2004 N 1033-ПП) и по данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на территории городского округа Ревда находятся особо охраняемые природные территории регионального значения (Таблица 13 Перечень особо охраняемых природных территорий).

Таблица 13 Перечень особо охраняемых природных территорий

п/п	Наименование	Вид объекта	Значение	Площадь (га)
1.	«Агаповские боры»	Памятник природы	Региональное значение	70 0
2.	Болото «Козье»	Памятник природы	Региональное значение	51 72
3.	Болото «Шумихинское»	Памятник природы	Региональное значение	60 0
4.	Гора «Воробьиный камень»	Памятник природы	Региональное значение	235 0
5.	Гора «Вязовая»	Памятник природы	Региональное значение	99 0
6.	Гора «Дед - камень»	Памятник природы	Региональное значение	145 0
7.	Гора «Дыроватый камень»	Памятник природы	Региональное значение	230 0
8.	Гора «Каменная» с окружающими лесами	Памятник природы	Региональное значение	566 0
9.	Гора «Старик - камень»	Памятник природы	Региональное значение	197 0
10.	Исток р. Малый Ик («Платонида»)	Памятник природы	Региональное значение	206 0
11.	Гидрологический памятник природы "Кобалинские родники"	Памятник природы	Региональное значение	1 0
12.	«Новомариинское водохранилище с окружающими лесами»	Памятник природы	Региональное значение	1357 4625
13.	«Охраняемый природный ландшафт реки Емелина»	Охраняемый природный ландшафт	Местное значение городского округа	14 7
14.	Болото «Моховое - Красноярское»	Памятник природы	Региональное значение	122 93
15.	Государственный ландшафтный заказник областного значения «Гора Шунут-камень»	Государственный ландшафтный заказник	Региональное значение	5188,1
16.	Ландшафтный заказник «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами»	Государственный природный заказник	Региональное значение	6737,17
17.	Государственный природный заказник регионального значения «Волчихинское водохранилище с окружающими лесами»	Государственный природный заказник	Региональное значение	10743,0
18.	Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Первоуральска	Лесопарковый зеленый пояс	Региональное значение	1296,70

2.4. Инженерное оборудование

2.4.1. Водоснабжение

Основным источником водоснабжения г. Ревды является Ревдинское водохранилище и подземные источники из скважин, расположенных в районе Барановки и пос. Крылатовском, обеспечивающих подачу воды в основном в эти поселки.

Централизованная система водоснабжения города была построена в 1943 году путем ввода в эксплуатацию насосной станции на берегу Ревдинского водохранилища и водовода диаметром 450 мм.

Централизованное водоснабжение в городском округе Ревда осуществляет унитарное муниципальное предприятие «Водоканал». На основании постановления администрации городского округа Ревда от 25.06.2013 года № 1974 определена гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» (далее – УМП «Водоканал»).

УМП «Водоканал» оказывает на территории городского округа

Ревда следующие виды услуг в части водоснабжения:

- распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.

Для улучшения водообеспечения населения и очистки сточных вод необходимо внедрить постоянное обеззараживание подземных вод.

Водоснабжение г. Ревда

Централизованная система водоснабжения г. Ревда была построена в 1943 году путем ввода в эксплуатацию насосной станции на берегу Ревдинского водохранилища и водовода диаметром 450,0 мм.

Основная часть оборудования физически и морально устарела и отражает технический уровень времени постройки станции. Процент износа сооружений составляет 79,3 %.

Очищенная вода поступает в резервуары чистой воды объемом 1 000 и 2 000 м³, откуда насосной станцией II подъема подается в городскую сеть в напорном режиме и далее распределяется по квартальным и уличным трубопроводам.

Водоснабжение пос. Крылатовский

Источником водоснабжения пос. Крылатовский являются две артезианские скважины, находящиеся на балансе УМП «Водоканал» г. Ревды. Скважина № 1 (рабочая) пробурена в 1972 г., имеет глубину 80,0 м и дебит 2,0 л/с. Фактическая производительность скважины – 123,0 м³/сут.

Скважина № 2 (резервная) пробурена в 1972 г., имеет глубину 80,0 м и дебит 2,0 л/с.

Водоснабжение с. Мариинск

Населением с. Мариинск хозяйственно-бытовые потребности покрываются за счет индивидуальных скважин, пробуренных на приусадебных участках, а также из шахтных колодцев.

Водоснабжение с. Кунгурка

Населением с. Кунгурка хозяйственно-бытовые потребности покрываются за счет индивидуальных скважин, пробуренных на приусадебных участках, а также из шахтных колодцев.

Водоснабжение пос. Ледянка

Населением пос. Ледянка хозяйственно-бытовые потребности покрываются за счет индивидуальных скважин, общей скважины и трубчатых колодцев (для обеспечения водой многоквартирных домов).

Нормы и расчеты потребления указаны в таблице (Таблица 14).

2.4.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение в городском округе Ревда осуществляет унитарное муниципальное предприятие «Водоканал».

Водоотведение г. Ревда

Система канализации города Ревды представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре основных направления:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий города, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечному и напорным коллекторам на городские очистные сооружения;

- неорганизованное поступление в сети канализации стоков ливневых и талых вод при недостаточно развитой системе ливневой канализации города;

- механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистные сооружения и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система хозяйственно-бытовой канализации хорошо развита в центральной части города, стоки от жилой застройки и промышленных предприятий системой дворовых, внутриквартальных, уличных сетей отводятся к главной канализационной насосной станции (ГНС) и далее по напорно-самоточному коллектору переменного диаметра (d500 - 1000 мм) подаются на городские очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (ОС ХБК). Напорно-самоточный коллектор от главной насосной станции (ГНС) проложен по ул. Чехова, ул. Ленина, вдоль железнодорожной линии. Стоки от районов «Петровские дачи», «Промкомбинат», «Ельчевский» и «Кирпичный» с помощью самотечно-напорных коллекторов через систему насосных станций отводятся в главную насосную станцию и далее на очистные сооружения. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки промышленных предприятий Северной промзоны, наиболее крупными из которых являются ОАО «Среднеуральский медеплавильный завод» и ПАО «Ревдинский завод обработки цветных металлов», отводятся в систему хозяйственно-бытовой канализации г. Первоуральска с дальнейшей обработкой на городских очистных сооружениях г. Первоуральска. На очистных сооружениях хозяйственно-бытовой канализации (ОС ХБК) г. Ревды стоки проходят полную биологическую очистку, после чего сбрасываются в р. Ельчевку.

Водоотведение сельских населенных пунктов

Водоотведение в сельских населенных пунктах отсутствует. Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод выполняется в индивидуальные выгребы, с последующим частичным вывозом на ОС ХБК г. Ревды.

Нормы и расчеты потребления указаны в таблице (Таблица 14).

Таблица 14

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм	Расчетный срок строительства									Примечания
			Количество сущ. сост./проект. решение	Водопотребление			Водоотведение			Безвозвратные потери м³/сут сущ/проект	В септик, жижесборник м³/сут сущ/проект	
				Норма потр.л/сут	Суточный расход м³/сут. сущ.	Суточный расход м³/сут. проект.	Норма отвед л/сут.	Суточный расход м³/сут. сущ.	Суточный расход м³/сут. проект.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Население МО,	чел	9447/9447									
	В том числе проживающих в домах:											
а)	Необорудованных внутренним водопроводом и канализацией	чел	1 889/1 417	50	94,45	70,85	25	47,23	35,43	47,23/35,43	0/35,43	п 2 4 СНиП 2 04 03 – 85
б)	Оборудованных водопроводом и канализацией, с ванными и Водонагревателями	чел	1 512/ 945	160	241,92	151,2	160	241,92	151,2	-	-	
в)	То же, с централизованным горячим водоснабжением	чел	6 046/7 085	230	1 390,58	1 629,55	230	1 390,58	1 629,55	-	-	
	Всего по п. 1				336,37	222,05		289,15	186,63	47,23/35,43	0/35,43	
2.	Общественные здания											подлежащие учету
а)	Детские сады	чел	нет информации / 529	75	0	39,68	75	0	39,68	-	-	Таблица 3 СНиП 2 04 01 - 83
б)	Спортивные сооружения	га.	нет информации / 1417	12	0	17,05	12	0	17,05	-	-	
	Всего по п. 2				0	56,73		0	56,73	0	0	
3.	Полив насаждений и территории	чел	9 447/9 447	15,8	149,26	149,26	15,8	149,26	149,26		-	Прим 1 табл.3
	Итого:				485,63	428,04		438,41	392,62			

2.4.3. Электроснабжение и слаботочные устройства

Электроснабжение осуществляет ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго».

Электроснабжение городского округа Ревда осуществляется от Среднеуральской ГРЭС по ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная к ПС Первоуральская. Далее по сети располагаются 20 электроподстанций (ПС), входящие в объединенную энергосистему Свердловской

области и связанные высоковольтными линиями электропередач и понижающие электроподстанции, а также понижающие трансформаторы 10/0,4 кВ, в количестве 106 штук.

Электроснабжение города Ревда осуществляется от подстанции с достаточным запасом мощности для обеспечения жилого фонда, объектов соцкультбыта и прочих потребителей электрической энергией. Однако в связи со значительным увеличением потребления электроэнергии строящегося жилья, и объектов соцкультбыта на расчетный срок требуется реконструкция и строи-

тельство трансформаторных подстанций с прокладкой и заменой линий электропередач.

Все населенные пункты электричеством обеспечены.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности с

указанием текущего объема свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" представлена в таблице (Таблица 15 Технические характеристики центров питания)

Таблица 15 Технические характеристики центров питания

№ п/п	Наименование центра питания	Балансовая принадлежность	Технические характеристики			
			Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущая нагрузка центра питания, МВА	Текущий резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	2	3	5	6	7	8
1.	Габрская	Западные электрические сети	110/6	2,5	0,25	1,39
2.	ДОЗ	Западные электрические сети	110/10	20,0	2,67	6,84
3.	Космос (ЦРП-2)	Западные электрические сети	35/6	8,8	5,01	Отсутствует
4.	Мариинская	Западные электрические сети	110/6	2,5	2,18	0,20
5.	Мирная	Западные электрические сети	110/10	25,0	2,46	22,10
6.	Ноябрьская	Западные электрические сети	110/10	12,6	3,68	2,64
7.	Петровская	Западные электрические сети	35/10	8,0	3,05	0,53
8.	Райводопровод	Западные электрические сети	35/6	3,6	0,90	0,84
9.	Рудник (ЗЭС)	Западные электрические сети	110/35/6	10,3	3,55	Отсутствует

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения филиала

ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" представлена в таблице (Таблица 16 Технические характеристики подстанций ниже 35 кВ).

Таблица 16 Технические характеристики подстанций ниже 35 кВ

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Местоположение	Технические характеристики			
			Классы напряжения,	Пропускная способность с учетом критерия	Текущий резерв / дефицит мощности, кВт.	Текущий резерв / дефицит мощности для технологического присоединения, кВт.
1	2	3	6	7	8	9
1.	ЦРП ПАТО	г. Рева	6	390,36	312,40	312,40
2.	ТП-309	г. Рева	6	390,36	141,65	141,65
3.	ТП Школа № 21	г. Рева	6	390,36	206,73	206,73
4.	ТП Школа № 13	с. Мариинск	6	244,23	0,00	0,00
5.	ТП Толстого	г. Рева	6	175,90	148,84	148,84
6.	ТП Тимирязева	г. Рева	6	614,97	272,19	272,19
7.	ТП-35	г. Рева	6	156,28	54,48	54,48
8.	ТП-101	г. Рева	6	156,28	35,79	35,79
9.	ТП-103	г. Рева	6	244,23	135,34	135,34
10.	ТП-104	г. Рева	6	175,90	88,27	88,27
11.	ТП-107	г. Рева	6	390,36	234,44	234,44
12.	ТП-105	г. Рева	6	390,36	135,86	135,86
13.	ТП-108	г. Рева	6	390,36	170,00	170,00
14.	ТП-109	г. Рева	6	244,23	53,51	53,51
15.	ТП-110	г. Рева	6	390,36	282,76	282,76
16.	ТП-117	г. Рева	6	175,90	40,59	40,59
17.	ТП-121	г. Рева	6	390,36	273,74	273,74
18.	ТП-123	г. Рева	6	244,23	11,63	11,63
19.	ТП-201	г. Рева	6	312,56	126,35	126,35
20.	ТП-128	г. Рева	6	312,56	139,88	139,88
21.	ТП-202	г. Рева	6	175,90	76,67	76,67
22.	ТП-203	г. Рева	6	97,42	61,98	61,98
23.	ТП-204	г. Рева	6	312,56	248,77	248,77
24.	ТП-205	г. Рева	6	312,56	143,10	143,10
25.	ТП-206	г. Рева	6	312,56	252,64	252,64
26.	ТП-210	г. Рева	6	156,28	29,99	29,99
27.	ТП-211	г. Рева	6	390,36	351,70	351,70
28.	ТП-216	г. Рева	6	390,36	188,69	188,69
29.	ТП-227	г. Рева	6	546,64	330,15	330,15
30.	ТП-221	г. Рева	6	244,23	145,00	145,00
31.	ТП-222	г. Рева	6	390,36	347,19	347,19
32.	ТП-228	г. Рева	6	175,90	0,00	0,00
33.	ТП-226	г. Рева	6	390,36	175,80	175,80
34.	ТП-231	г. Рева	6	390,36	300,16	300,16
35.	ТП-252	г. Рева	6	390,36	213,82	213,82
36.	ТП-232	г. Рева	6	175,90	137,24	137,24
37.	ТП-301	г. Рева	6	390,36	187,40	187,40
38.	ТП-302	г. Рева	6	614,97	189,08	189,08
39.	ТП-303	г. Рева	6	312,56	280,99	280,99
40.	ТП-304	г. Рева	6	390,36	112,66	112,66
41.	ТП-305	г. Рева	6	390,36	390,36	390,36
42.	ТП-306	г. Рева	6	614,97	266,40	266,40
43.	ТП-307	г. Рева	6	390,36	258,28	258,28
44.	ТП-308	г. Рева	6	244,23	160,47	160,47
45.	ТП-311	г. Рева	6	312,56	210,11	210,11
46.	ТП-316	г. Рева	6	244,23	6,48	6,48
47.	ТП-317	г. Рева	6	312,56	272,61	272,61
48.	ТП-320	г. Рева	6	312,56	216,56	216,56
49.	ТП Биатлон	г. Рева	6	175,90	27,71	27,71
50.	ТП б/о Березка	г. Рева	6	390,36	373,61	373,61
51.	ТП Возмутителей	г. Рева	6	244,23	106,99	106,99
52.	ТП Водоканал	г. Рева	6	390,36	358,79	358,79
53.	ТП ДК СУМЗа	г. Рева	6	390,36	369,74	369,74
54.	ТП ГПТУ	г. Рева	6	244,23	156,60	156,60
55.	ТП Гоголя	г. Рева	6	175,90	74,74	74,74
56.	ТП ЖБИ-2	г. Рева	6	244,23	106,35	106,35
57.	ТП Глубокская	г. Рева	6	175,90	106,96	106,96
58.	ТП Дворец спорта	г. Рева	6	312,56	175,96	175,96
59.	ТП Детская больница	г. Рева	6	156,28	94,43	94,43
60.	ТП Достоевского	г. Рева	6	390,36	206,73	206,73
61.	ТП ЖБИ-1	г. Рева	6	244,23	163,05	163,05
62.	ТП Кости Краснова	г. Рева	6	244,23	54,16	54,16
63.	ТП Заводская	г. Рева	6	97,42	24,61	24,61
64.	ТП Интернат	г. Рева	6	390,36	340,75	340,75
65.	ТП Краснояр	г. Рева	6	156,28	0,00	0,00
66.	ТП к/с №4 СУМЗа	г. Рева	6	175,90	104,38	104,38
67.	ТП к/с Училищ	г. Рева	6	175,90	108,25	108,25
68.	ТП Кабалино	г. Рева	6	244,23	44,49	44,49
69.	ТП Калининчево	г. Рева	6	244,23	53,51	53,51
70.	ТП Луговая	г. Рева	6	390,36	137,14	137,14

71	ТП Лесоучасток	г. Ревда	6	156,28	29,35	29,35
72	ТП Лада	г. Ревда	6	390,36	291,14	291,14
73	ТП М.Сибиряка	г. Ревда	6	390,36	176,45	176,45
74	ТП Металлистов	г. Ревда	6	244,23	32,25	32,25
75	ТП Мичурина	г. Ревда	6	390,36	25,03	25,03
76	ТП Некрасова	г. Ревда	6	156,28	33,21	33,21
77	ТП Красная	г. Ревда	6	244,23	102,48	102,48
78	ТП Набережная	г. Ревда	6	156,28	0	0
79	ТП Продбаза ОРСа	г. Ревда	6	312,56	220,42	220,42
80	ТП Октябрьская	г. Ревда	6	390,36	172,58	172,58
81	ТП Птицефабрика	г. Ревда	6	312,56	181,12	181,12
82	ТП Рабочая	г. Ревда	6	390,36	182,89	182,89
83	ТП Пугачева	г. Ревда	6	244,23	160,47	160,47
84	ТП к/с Рассвет	г. Ревда	6	244,23	150,16	150,16
85	ТП Россия	г. Ревда	6	390,36	199	199
86	ТП Темная речка	г. Ревда	6	97,42	20,1	20,1
87	ТП Северная часть	г. Ревда	6	244,23	0	0
88	ТП СУ 922	г. Ревда	6	244,23	106,99	106,99
89	ТП Толмачева	г. Ревда	6	244,23	125,68	125,68
90	ТП Умнова	г. Ревда	6	156,28	64,14	64,14
91	ТП Фрунзе	г. Ревда	6	390,36	390,36	390,36
92	ТП Школа № 10	г. Ревда	6	156,28	107,31	107,31
93	ЦРП Центральный микрорайон	г. Ревда	6	312,56	9,73	9,73
94	ТП Щорса	г. Ревда	6	244,23	0	0
95	ТП б/о Ракета	г. Ревда	6	312,56	212,69	212,69
96	ТП Энгельса	г. Ревда	6	244,23	107,63	107,63
97	ТП ГСК Чусовской	г. Ревда	6	244,23	234,57	234,57
98	ТП-7501	п. Краснояр	6	390,36	253,77	253,77
99	ТП База УПП ВОС	г. Ревда	6	97,42	27,83	27,83
100	ТП Самоцветы	г. Ревда	6	390,36	60,47	60,47
101	ТП Юзанна	г. Ревда	6	244,23	208,79	208,79
102	ТП Автоаудиоцентр	г. Ревда	6	156,28	79,61	79,61
103	ТП-7510	с. Мариинск	6	97,42	91,62	91,62
104	ТП-7509 Пионеров	с. Мариинск	6	61,57	50,61	50,61
105	ТП-7601	г. Ревда	6	390,36	142,94	142,94
106	ТП Медик	г. Ревда	6	244,23	227,48	227,48
107	ТП-7036	г. Ревда	6	390,36	277,61	277,61
108	ТП-7502	с. Мариинск	6	97,42	0,77	0,77
109	ТП-7604	г. Ревда	6	97,42	56,18	56,18
110	ТП-7605	г. Ревда	6	97,42	90,98	90,98
111	ТП-7037	г. Ревда	6	244,23	221,03	221,03
112	ТП-7503	с. Мариинск	6	97,42	53,61	53,61
113	ТП-7504	п. Краснояр	6	156,28	12,6	12,6
114	ТП-7513	с. Мариинск	6	244,23	87,02	87,02
115	ТП-7705	г. Ревда	6	390,36	350,42	350,42
116	ТП-7511	с. Мариинск	6	156,28	156,28	156,28
117	ТП-7512	с. Мариинск	6	156,28	148,55	148,55
118	ТП-7690	г. Ревда	6	156,28	51,26	51,26
119	ТП-7505	с. Мариинск	6	97,42	93,56	93,56
120	ТП-7506	с. Мариинск	6	156,28	156,28	156,28
121	ТП-7606	г. Ревда	6	156,28	79,61	79,61
122	ТП-7608	г. Ревда	6	97,42	0	0
123	ТП-7507	с. Мариинск	6	156,28	149,84	149,84
124	ТП-7609	г. Ревда	6	244,23	96,68	96,68
125	ТП-7607	г. Ревда	6	97,42	22,04	22,04
126	ТП-7003	г. Ревда	6	97,42	32,99	32,99
127	ТП-7508	с. Мариинск	6	156,28	82,18	82,18
128	ТП-7906	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
129	ТП-7904	г. Ревда	6	24,36	22,42	22,42
130	ТП-7611	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
131	ТП-7612	г. Ревда	6	244,23	151,45	151,45
132	ТП-7615	г. Ревда	6	156,28	106,67	106,67
133	ТП-7500	п. Краснояр	6	97,42	54,9	54,9
134	ТП-7692	г. Ревда	6	61,57	39,66	39,66
135	ТП-7004	г. Ревда	6	156,28	135,02	135,02
136	ТП-7498	п. Краснояр	6	61,57	57,7	57,7
137	ТП-7499	г. Ревда	6	61,57	61,57	61,57
138	ТП-7039	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
139	ТП-7693	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
140	ТП-7616	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
141	ТП-7908	г. Ревда	6	97,42	69,72	69,72
142	ТП-7497	г. Ревда	6	61,57	61,57	61,57
143	ТП-7617	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
144	ТП ЖСК Запад	г. Ревда	6	390,36	203,51	203,51
145	ТП-7618	г. Ревда	6	156,28	151,13	151,13
146	ТП-7691	г. Ревда	6	97,42	36,21	36,21
147	ТП-213	г. Ревда	10	244,23	147,58	147,58
148	ТП-214	г. Ревда	10	156,28	100,22	100,22
149	ТП Ильича	г. Ревда	10	244,23	152,09	152,09
150	ТП-4139	г. Ревда	10	244,23	134,7	134,7
151	ТП-4187	г. Ревда	10	244,23	190,75	190,75
152	ТП КНС-1	г. Ревда	10	156,28	95,71	95,71
153	ТП КНС-2 (Дачи)	г. Ревда	10	97,42	80,67	80,67
154	ТП КНС-2 (РЗМИ)	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
155	ТП-4221	п. Ледянка	10	390,36	118,46	118,46
156	ТП Осенняя	г. Ревда	10	156,28	64,79	64,79
157	ТП Отчистные сооружения	г. Ревда	10	614,97	270,26	270,26
158	ТП-4088	г. Ревда	10	390,36	141,01	141,01
159	ТП Жилпоселок 1	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
160	ТП Жилпоселок 3	г. Ревда	10	390,36	179,67	179,67
161	ТП Строителей	г. Ревда	10	390,36	272,45	272,45
162	ТП-4076	г. Ревда	10	244,23	92,81	92,81
163	ТП Чернышевского	г. Ревда	10	390,36	135,21	135,21
164	ТП Южный	г. Ревда	10	244,23	75,42	75,42
165	ТП-4082	п. Ледянка	10	244,23	138,56	138,56
166	ТП-4084	г. Ревда	10	244,23	200,42	200,42

167	ТП-4074	г. Ревда	10	390,36	251,83	251,83
168	ТП Орджоникидзе	г. Ревда	10	156,28	15,17	15,17
169	ТП-7219	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
170	ТП-7603	г. Ревда	10	244,23	115,37	115,37
171	ТП-7514	г. Ревда	10	61,57	61,57	61,57
172	ТП-7535	п. Ледянка	10	97,42	39,43	39,43
173	ТП-7701	п. Гусевка	10	156,28	60,28	60,28
174	ТП-7538	п. Ледянка	10	156,28	71,87	71,87
175	ТП-7703	п. Гусевка	10	390,36	289,2	289,2
176	ТП-7537	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
177	ТП-7572	г. Ревда	10	614,97	544,1	544,1
178	ТП-7704	п. Гусевка	10	244,23	188,17	188,17
179	ТП-7702	п. Гусевка	10	156,28	77,03	77,03
180	ТП-4235	г. Ревда	10	156,28	0	0
181	ТП-7540	г. Ревда	10	156,28	140,82	140,82
182	ТП-7541	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
183	ТП-7223	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
184	ТП-7533	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
185	КПП-7681	г. Ревда	10	156,28	49,32	49,32
186	ТП-7525	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
187	ТП-7574	г. Ревда	10	156,28	102,16	102,16
188	ТП-7536	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
189	ТП-7529	г. Ревда	10	156,28	144,04	144,04
190	ТП-7707	п. Гусевка	10	97,42	76,8	76,8
191	ТП-4236	г. Ревда	10	156,28	143,39	143,39
192	ТП-7903	г. Ревда	10	156,28	20,97	20,97
193	ТП-7532	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
194	ТП-7542	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
195	ТП-7522	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
196	ТП-7720	г. Ревда	10	390,36	352,99	352,99
197	ТП-7708	п. Гусевка	10	97,42	97,42	97,42
198	ТП-7717	г. Ревда	6	390,36	262,79	262,79
199	ТП-7706	п. Гусевка	10	175,9	175,9	175,9
200	ТП-7534	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
201	ТП-7599	г. Ревда	10	61,57	61,57	61,57
202	ТП-7719	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
203	ТП-7543	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
204	ТП-7544	г. Ревда	10	24,36	24,36	24,36
205	ТП-7539	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
206	ТП-7551	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
207	ТП-7547	п. Ледянка	10	156,28	151,13	151,13
208	ТП-7800	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
209	ТП-7545	п. Ледянка	10	97,42	94,84	94,84
210	ТП-7709	г. Ревда	10	97,42	58,76	58,76
211	ТП-7576	г. Ревда	10	244,23	195,26	195,26
212	ТП-7613	г. Ревда	10	244,23	184,95	184,95
213	ТП-7614	г. Ревда	10	244,23	97,97	97,97
214	ТП-7910 Север	г. Ревда	10	156,28	80,89	80,89
215	ТП-7548	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
216	ТП-7577	г. Ревда	10	156,28	46,1	46,1
217	ТП-7578	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
218	ТП-7683	г. Ревда	10	390,36	390,36	390,36
219	ТП-7560	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
220	ТП-7561	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
221	ТП-7562	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
222	ТП-7546	г. Ревда	10	24,36	14,05	14,05
223	ТП-215	г. Ревда	10	614,97	555,05	555,05
224	ТП-212	г. Ревда	10	976,25	774,57	774,57
225	ТП-7711	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
226	ТП-7721	г. Ревда	10	156,28	140,17	140,17
227	ТП-7549	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
228	ТП-7710	г. Ревда	10	156,28	134,37	134,37
229	ТП-4089	г. Ревда	10	244,23	182,38	182,38
230	ТП-7006	г. Ревда	6	390,36	390,36	390,36
231	ТП-7008	г. Ревда	6	244,23	244,23	244,23
232	ТП-7573 Мохито	г. Ревда	10	390,36	390,36	390,36
233	ТП-7005 Калинина	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
234	ТП-7581 КНС-1	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
235	ТП-7579 Причал	г. Ревда	10	24,36	24,36	24,36
236	ТП-4078 Свиноферма	г. Ревда	10	97,42	95,49	95,49
237	ТП-7569 Тихое	г. Ревда	10	614,97	471,93	471,93
238	ЦРП ПАТО	г. Ревда	6	390,36	312,4	312,4
239	ТП-309	г. Ревда	6	390,36	141,65	141,65
240	ТП Школа № 21	г. Ревда	6	390,36	206,73	206,73
241	ТП Толстого	г. Ревда	6	175,9	148,84	148,84
242	ТП Тимирязева	г. Ревда	6	614,97	272,19	272,19
243	ТП-35	г. Ревда	6	156,28	54,48	54,48
244	ТП-101	г. Ревда	6	156,28	35,79	35,79
245	ТП-103	г. Ревда	6	244,23	135,34	135,34
246	ТП-104	г. Ревда	6	175,9	88,27	88,27
247	ТП-107	г. Ревда	6	390,36	234,44	234,44
248	ТП-105	г. Ревда	6	390,36	135,86	135,86
249	ТП-108	г. Ревда	6	390,36	170	170
250	ТП-109	г. Ревда	6	244,23	53,51	53,51
251	ТП-110	г. Ревда	6	390,36	282,76	282,76
252	ТП-117	г. Ревда	6	175,9	40,59	40,59
253	ТП-121	г. Ревда	6	390,36	273,74	273,74
254	ТП-123	г. Ревда	6	244,23	11,63	11,63
255	ТП-201	г. Ревда	6	312,56	126,35	126,35
256	ТП-128	г. Ревда	6	312,56	139,88	139,88
257	ТП-202	г. Ревда	6	175,9	76,67	76,67
258	ТП-203	г. Ревда	6	97,42	61,98	61,98
259	ТП-204	г. Ревда	6	312,56	248,77	248,77
260	ТП-205	г. Ревда	6	312,56	143,1	143,1
261	ТП-206	г. Ревда	6	312,56	252,64	252,64
262	ТП-210	г. Ревда	6	156,28	29,99	29,99

263	ТП-211	г. Ревда	6	390,36	351,7	351,7
264	ТП-216	г. Ревда	6	390,36	188,69	188,69
265	ТП-227	г. Ревда	6	546,64	330,15	330,15
266	ТП-221	г. Ревда	6	244,23	145	145
267	ТП-222	г. Ревда	6	390,36	347,19	347,19
268	ТП-228	г. Ревда	6	175,9	0	0
269	ТП-226	г. Ревда	6	390,36	175,8	175,8
270	ТП-231	г. Ревда	6	390,36	300,16	300,16
271	ТП-252	г. Ревда	6	390,36	213,82	213,82
272	ТП-232	г. Ревда	6	175,9	137,24	137,24
273	ТП-301	г. Ревда	6	390,36	187,4	187,4
274	ТП-302	г. Ревда	6	614,97	189,08	189,08
275	ТП-303	г. Ревда	6	312,56	280,99	280,99
276	ТП-304	г. Ревда	6	390,36	112,66	112,66
277	ТП-305	г. Ревда	6	390,36	390,36	390,36
278	ТП-306	г. Ревда	6	614,97	266,4	266,4
279	ТП-307	г. Ревда	6	390,36	258,28	258,28
280	ТП-308	г. Ревда	6	244,23	160,47	160,47
281	ТП-311	г. Ревда	6	312,56	210,11	210,11
282	ТП-316	г. Ревда	6	244,23	6,48	6,48
283	ТП-317	г. Ревда	6	312,56	272,61	272,61
284	ТП-320	г. Ревда	6	312,56	216,56	216,56
285	ТП Биатлон	г. Ревда	6	175,9	27,71	27,71
286	ТП б/о Березка	г. Ревда	6	390,36	373,61	373,61
287	ТП Возмутителей	г. Ревда	6	244,23	106,99	106,99
288	ТП Водоканал	г. Ревда	6	390,36	358,79	358,79
289	ТП ДК СУМЗа	г. Ревда	6	390,36	369,74	369,74
290	ТП ГПТУ	г. Ревда	6	244,23	156,6	156,6
291	ТП Гоголя	г. Ревда	6	175,9	74,74	74,74
292	ТП ЖБИ-2	г. Ревда	6	244,23	106,35	106,35
293	ТП Глубокая	г. Ревда	6	175,9	106,96	106,96
294	ТП Дворец спорта	г. Ревда	6	312,56	175,96	175,96
295	ТП Детская больница	г. Ревда	6	156,28	94,43	94,43
296	ТП Достоевского	г. Ревда	6	390,36	206,73	206,73
297	ТП ЖБИ-1	г. Ревда	6	244,23	163,05	163,05
298	ТП Кости Краснова	г. Ревда	6	244,23	54,16	54,16
299	ТП Заводская	г. Ревда	6	97,42	24,61	24,61
300	ТП Интернат	г. Ревда	6	390,36	340,75	340,75
301	ТП Краснояр	г. Ревда	6	156,28	0	0
302	ТП к/с №4 СУМЗа	г. Ревда	6	175,9	104,38	104,38
303	ТП к/с Учителей	г. Ревда	6	175,9	108,25	108,25
304	ТП Кабалино	г. Ревда	6	244,23	44,49	44,49
305	ТП Калининчево	г. Ревда	6	244,23	53,51	53,51
306	ТП Луговая	г. Ревда	6	390,36	137,14	137,14
307	ТП Лесоучасток	г. Ревда	6	156,28	29,35	29,35
308	ТП Лада	г. Ревда	6	390,36	291,14	291,14
309	ТП М.Сибиряка	г. Ревда	6	390,36	176,45	176,45
310	ТП Металлистов	г. Ревда	6	244,23	32,25	32,25
311	ТП Мичурина	г. Ревда	6	390,36	25,03	25,03
312	ТП Некрасова	г. Ревда	6	156,28	33,21	33,21
313	ТП Красная	г. Ревда	6	244,23	102,48	102,48
314	ТП Набережная	г. Ревда	6	156,28	0	0
315	ТП Продбаза ОРСа	г. Ревда	6	312,56	220,42	220,42
316	ТП Октябрьская	г. Ревда	6	390,36	172,58	172,58
317	ТП Птицефабрика	г. Ревда	6	312,56	181,12	181,12
318	ТП Рабочая	г. Ревда	6	390,36	182,89	182,89
319	ТП Пугачева	г. Ревда	6	244,23	160,47	160,47
320	ТП к/с Рассвет	г. Ревда	6	244,23	150,16	150,16
321	ТП Россия	г. Ревда	6	390,36	199	199
322	ТП Темная речка	г. Ревда	6	97,42	20,1	20,1
323	ТП Северная часть	г. Ревда	6	244,23	0	0
324	ТП СУ 922	г. Ревда	6	244,23	106,99	106,99
325	ТП Толмачева	г. Ревда	6	244,23	125,68	125,68
326	ТП Умнова	г. Ревда	6	156,28	64,14	64,14
327	ТП Фрунзе	г. Ревда	6	390,36	390,36	390,36
328	ТП Школа № 10	г. Ревда	6	156,28	107,31	107,31
329	ЦРП Центральный микрорайон	г. Ревда	6	312,56	9,73	9,73
330	ТП Щорса	г. Ревда	6	244,23	0	0
331	ТП б/о Ракета	г. Ревда	6	312,56	212,69	212,69
332	ТП Энгельса	г. Ревда	6	244,23	107,63	107,63
333	ТП ГСК Чусовской	г. Ревда	6	244,23	234,57	234,57
334	ТП База УПП ВОС	г. Ревда	6	97,42	27,83	27,83
335	ТП Самоцветы	г. Ревда	6	390,36	60,47	60,47
336	ТП Юзанна	г. Ревда	6	244,23	208,79	208,79
337	ТП Автоаудиоцентр	г. Ревда	6	156,28	79,61	79,61
338	ТП-7601	г. Ревда	6	390,36	142,94	142,94
339	ТП Медик	г. Ревда	6	244,23	227,48	227,48
340	ТП-7036	г. Ревда	6	390,36	277,61	277,61
341	ТП-7604	г. Ревда	6	97,42	56,18	56,18
342	ТП-7605	г. Ревда	6	97,42	90,98	90,98
343	ТП-7037	г. Ревда	6	244,23	221,03	221,03
344	ТП-7705	г. Ревда	6	390,36	350,42	350,42
345	ТП-7690	г. Ревда	6	156,28	51,26	51,26
346	ТП-7606	г. Ревда	6	156,28	79,61	79,61
347	ТП-7608	г. Ревда	6	97,42	0	0
348	ТП-7609	г. Ревда	6	244,23	96,68	96,68
349	ТП-7607	г. Ревда	6	97,42	22,04	22,04
350	ТП-7003	г. Ревда	6	97,42	32,99	32,99
351	ТП-7906	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
352	ТП-7904	г. Ревда	6	24,36	22,42	22,42
353	ТП-7611	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
354	ТП-7612	г. Ревда	6	244,23	151,45	151,45
355	ТП-7615	г. Ревда	6	156,28	106,67	106,67
356	ТП-7692	г. Ревда	6	61,57	39,66	39,66
357	ТП-7004	г. Ревда	6	156,28	135,02	135,02
358	ТП-7499	г. Ревда	6	61,57	61,57	61,57

359	ТП-7039	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
360	ТП-7693	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
361	ТП-7616	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
362	ТП-7908	г. Ревда	6	97,42	69,72	69,72
363	ТП-7497	г. Ревда	6	61,57	61,57	61,57
364	ТП-7617	г. Ревда	6	97,42	97,42	97,42
365	ТП ЖСК Запад	г. Ревда	6	390,36	203,51	203,51
366	ТП-7618	г. Ревда	6	156,28	151,13	151,13
367	ТП-7691	г. Ревда	6	97,42	36,21	36,21
368	ТП-213	г. Ревда	10	244,23	147,58	147,58
369	ТП-214	г. Ревда	10	156,28	100,22	100,22
370	ТП Ильича	г. Ревда	10	244,23	152,09	152,09
371	ТП-4139	г. Ревда	10	244,23	134,7	134,7
372	ТП-4187	г. Ревда	10	244,23	190,75	190,75
373	ТП КНС-1	г. Ревда	10	156,28	95,71	95,71
374	ТП КНС-2 (Дачи)	г. Ревда	10	97,42	80,67	80,67
375	ТП КНС-2 (РЗМИ)	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
376	ТП Осенняя	г. Ревда	10	156,28	64,79	64,79
377	ТП Очистные сооружения	г. Ревда	10	614,97	270,26	270,26
378	ТП-4088	г. Ревда	10	390,36	141,01	141,01
379	ТП Жилпоселок 1	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
380	ТП Жилпоселок 3	г. Ревда	10	390,36	179,67	179,67
381	ТП Строителей	г. Ревда	10	390,36	272,45	272,45
382	ТП-4076	г. Ревда	10	244,23	92,81	92,81
383	ТП Чернышевского	г. Ревда	10	390,36	135,21	135,21
384	ТП Южный	г. Ревда	10	244,23	75,42	75,42
385	ТП-4084	г. Ревда	10	244,23	200,42	200,42
386	ТП-4074	г. Ревда	6	390,36	251,83	251,83
387	ТП Орджоникидзе	г. Ревда	10	156,28	15,17	15,17
388	ТП-7219	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
389	ТП-7603	г. Ревда	10	244,23	115,37	115,37
390	ТП-7514	г. Ревда	10	61,57	61,57	61,57
391	ТП-7537	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
392	ТП-7572	г. Ревда	10	614,97	544,1	544,1
393	ТП-4235	г. Ревда	10	156,28	0	0
394	ТП-7540	г. Ревда	10	156,28	140,82	140,82
395	ТП-7541	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
396	ТП-7533	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
397	КТП-7681	г. Ревда	10	156,28	49,32	49,32
398	ТП-7525	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
399	ТП-7574	г. Ревда	10	156,28	102,16	102,16
400	ТП-7536	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
401	ТП-7529	г. Ревда	10	156,28	144,04	144,04
402	ТП-4236	г. Ревда	10	156,28	143,39	143,39
403	ТП-7903	г. Ревда	10	156,28	20,97	20,97
404	ТП-7532	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
405	ТП-7542	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
406	ТП-7522	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
407	ТП-7720	г. Ревда	10	390,36	352,99	352,99
408	ТП-7717	г. Ревда	6	390,36	262,79	262,79
409	ТП-7534	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
410	ТП-7599	г. Ревда	10	61,57	61,57	61,57
411	ТП-7719	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
412	ТП-7543	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
413	ТП-7544	г. Ревда	10	24,36	24,36	24,36
414	ТП-7539	г. Ревда	??	156,28	156,28	156,28
415	ТП-7551	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
416	ТП-7800	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
417	ТП-7709	г. Ревда	10	97,42	58,76	58,76
418	ТП-7576	г. Ревда	10	244,23	195,26	195,26
419	ТП-7613	г. Ревда	10	244,23	184,95	184,95
420	ТП-7577	г. Ревда	10	156,28	46,1	46,1
421	ТП-7578	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
422	ТП-7683	г. Ревда	10	390,36	390,36	390,36
423	ТП-7560	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
424	ТП-7561	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
425	ТП-7562	г. Ревда	10	97,42	97,42	97,42
426	ТП-7546	г. Ревда	10	24,36	14,05	14,05
427	ТП-215	г. Ревда	10	614,97	555,05	555,05
428	ТП-212	г. Ревда	10	976,25	774,57	774,57
429	ТП-7711	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
430	ТП-7721	г. Ревда	10	156,28	140,17	140,17
431	ТП-7549	г. Ревда	10	244,23	244,23	244,23
432	ТП-7710	г. Ревда	10	156,28	134,37	134,37
433	ТП-4089	г. Ревда	10	244,23	182,38	182,38
434	ТП-7006	г. Ревда	6	390,36	390,36	390,36
435	ТП-7008	г. Ревда	6	244,23	244,23	244,23
436	ТП-7573 Мохито	г. Ревда	10	390,36	390,36	390,36
437	ТП-7005 Калинина	г. Ревда	6	156,28	156,28	156,28
438	ТП-7581 КНС-1	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
439	ТП-7579 Причал	г. Ревда	10	24,36	24,36	24,36
440	ТП-4078 Свиноферма	г. Ревда	10	97,42	95,49	95,49
441	ТП-7569 Тихое	г. Ревда	10	614,97	471,93	471,93
442	ТП-7223	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
443	ТП-7614	г. Ревда	10	244,23	97,97	97,97
444	ТП-7910 Север	г. Ревда	10	156,28	80,89	80,89
445	ТП-7548	г. Ревда	10	156,28	156,28	156,28
446	ТП-7701	п. Гусевка	10	156,28	60,28	60,28
447	ТП-7703	п. Гусевка	10	390,36	289,2	289,2
448	ТП-7704	п. Гусевка	10	244,23	188,17	188,17
449	ТП-7702	п. Гусевка	10	156,28	77,03	77,03
450	ТП-7707	п. Гусевка	10	97,42	76,8	76,8
451	ТП-7708	п. Гусевка	10	97,42	97,42	97,42
452	ТП-7706	п. Гусевка	10	175,9	175,9	175,9
453	ТП-7501	п. Краснояр	6	390,36	253,77	253,77
454	ТП-7504	п. Краснояр	6	156,28	12,6	12,6

455	ТП-7500	п. Краснояр	6	97,42	54,9	54,9
456	ТП-7498	п. Краснояр	6	61,57	57,7	57,7
457	ТП-4221	п. Ледянка	10	390,36	118,46	118,46
458	ТП-4082	п. Ледянка	10	244,23	138,56	138,56
459	ТП-7535	п. Ледянка	10	97,42	39,43	39,43
460	ТП-7538	п. Ледянка	10	156,28	71,87	71,87
461	ТП-7547	п. Ледянка	10	156,28	151,13	151,13
462	ТП-7545	п. Ледянка	10	97,42	94,84	94,84
463	ТП Школа № 13	с. Мариинск	6	244,23	0	0
464	ТП-7510	с. Мариинск	6	97,42	91,62	91,62
465	ТП-7509 Пионеров	с. Мариинск	6	61,57	50,61	50,61
466	ТП-7502	с. Мариинск	6	97,42	0,77	0,77
467	ТП-7503	с. Мариинск	6	97,42	53,61	53,61
468	ТП-7513	с. Мариинск	6	244,23	87,02	87,02
469	ТП-7511	с. Мариинск	6	156,28	156,28	156,28
470	ТП-7512	с. Мариинск	6	156,28	148,55	148,55
471	ТП-7505	с. Мариинск	6	97,42	93,56	93,56
472	ТП-7506	с. Мариинск	6	156,28	156,28	156,28
473	ТП-7507	с. Мариинск	6	156,28	149,84	149,84
474	ТП-7508	с. Мариинск	6	156,28	82,18	82,18

2.4.4. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Услуги связи на территории городского округа представлены следующими видами: почтовая связь, электросвязь, сотовая связь.

Телефонизация населённых пунктов городского округа Ревда осуществляется от АТС г. Ревды, г. Дегтярска (ГО Дегтярск), с. Мариинска.

Населенные пункты п. Гусевка, п. Емелино, п. Ледянка не обеспечены стационарной связью.

2.4.5. Теплоснабжение

На территории г. Ревда услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения обеспечиваются тремя организациями:

- Общество с ограниченной ответственностью «Единая тепло-снабжающая компания» (далее – ООО «ЕТК»). Источниками тепловой энергии (в т.ч. ГВС) являются 8 отопительных котельных, эксплуатируемых ООО «ЕТК».
- Открытое акционерное общество «Ревдинский кирпичный завод» (далее – ОАО «РКЗ»). Источником тепловой энергии является 1 отопительная котельная – котельная ОАО «РКЗ».
- Акционерное общество «ГТ Энерго» (далее – АО «ГТ Энерго»).

ГТ ТЭЦ и Котельная № 2 работают в одну закольцованную систему теплоснабжения.

2.4.6. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение городского округа Ревда природным газом осуществляется по магистральному газопроводу «Свердловск – Н. Тагил (Б – Урал I)», через газораспределительную станцию ГРС г. Ревда.

ГРС г. Ревда расположена вблизи города Ревда, в ГРС понижается давление природного газа до 1,2 МПа.

Основными потребителями природного газа являются индивидуальная жилая застройка, коммунально-бытовые потребители, промышленные предприятия, котельные населенных пунктов, входящие в состав городского округа Ревда.

Система газоснабжения городского округа Ревда принята четырехступенчатая – газопроводами высокого (1 и 2 категории), среднего и низкого давления (Р от 0,6 до 1,2; от 0,3 до 0,6; от 0,005 до 0,3 и до 0,005 МПа (изб.) соответственно).

Направление использования природного газа по категориям потребителей представлено в таблице (Таблица 17 Направление использования газа).

Таблица 17 Направление использования газа

Категория потребителя	Назначение используемого газа
Энергетические нужды	Потребление тепловыми электростанциями и котельными
Технологические и сырьевые нужды	Переработка, потребление на различных технологических установках
Отопительные котельные	Теплоснабжение и ГВС потребителей.
На нужды населения	Приготовление пищи, отопление жилого и общественного фонда, сельскохозяйственные нужды, ГВС

2.5. Охрана окружающей среды

В настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

2.5.1. Архитектурно-планировочные мероприятия

- функциональное зонирование застройки;
- вынос существующих и размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределы жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования.

2.5.2. Инженерно-технические мероприятия

2.5.2.1. Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских сооружений.

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются газопылевые выбросы котельных, а также выбросы от источников децентрализованного отопления. В качестве топлива в котельных используется газ. Для отопления жилых домов используются дрова. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория городского округа Ревда относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы вследствие значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10 °С.

Одним из возможных вариантов уменьшения валовых выбросов автотранспорта в атмосферный воздух является перевод автомобилей на газовое топливо. Эффективна также установка на автотранспортные средства нейтрализаторов выхлопных газов.

2.5.2.2. Охрана водных ресурсов.

Поверхностные водоемы и водотоки

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем,

определяющим экологическую ситуацию.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефте- и бензопродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора ЖБО и мест захоронения животных.

Подземные воды

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой - в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2.5.2.3. Охрана почв и растительность.

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории городского округа Ревда являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов в сельских населенных пунктах;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв отсутствуют.

2.5.2.4. Санитарная очистка территории и утилизация отходов.

Отходы производства и потребления являются одной из более серьёзных проблем экологической безопасности городского округа Ревда.

За 2020 год в городском округе Ревда образовано 3241,39 тыс. т отходов. Образование отходов I-IV классов опасности составило 1089,47 тыс. т. из них I класса опасности – 0,004 тыс. т, II класса опасности – <0,001 тыс. т, III- класса опасности – 7,19 тыс. т, IV класса опасности – 1082,27 тыс. т. Образование коммунальных отходов составило 24,05 тыс. т, в том числе твердых коммунальных отходов 16,47 тыс. т.

Количество утилизированных отходов составляет 3540,56 тыс. т, в том числе ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» вернуло в основное производство 2861,01 тыс. т отходов обогащения шлама медеплавильного производства и шлама плавки медьсодержащего сырья.

Наличие отходов производства и потребления на территории городского округа Ревда на конец 2020 г. составило 61,91 млн. т.

Хозяйствующими субъектами с максимальным наличием отходов на конец года являются:

- ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» - 33,05 млн. т отходов, в том числе отходы производства фосфорной кислоты IV-V классов опасности – 12,02 млн. т. и отходы IV класса опасности 10,92 млн. т – шлаки плавки медьсодержащего сырья в печах Ванюкова и конвекторах при производстве черновой меди, 9,45 млн. т – отходы обогащения медных руд и шлама медеплавильного производства в смеси;

- ОАО «Первоуральский динасовый завод» (карьер «Южный») – 25,99 млн. т скальных вскрышных пород кремнистых V класса опасности;

- ООО «Горкомхоз» - 1,65 млн. т отходов производства и потребления III-V классов опасности.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области предусмотрена реконструкция полигона твердых коммунальных и промышленных отходов г. Ревда в 2027 г.

2.5.2.5. Мероприятия по исключению негативного воздействия на особо охраняемые природные территории объектов местного значения

Мероприятия направлены на исключение негативного воздействия на особо охраняемые природные территории следующих объектов местного значения:

- объектов, планируемых к размещению: двух водозаборов, канализационной насосной станции и источника тепловой энергии на территориях, прилегающих в том числе к особо охраняемой природной территории областного значения «Новомариинское водохранилище с окружающими лесами»;

- планируемого распределительного газопровода высокого давления, прилегающего к территории особо охраняемой природной территории областного значения «Агаповские боры»;

- существующих автомобильных дорог местного значения, прилегающих в том числе к территориям памятника природы «Болото «Шумихинское» и ландшафтного заказника областного значения «Волчихинское водохранилище с окружающими лесами».

Предусматривается проектирование и установление зон с особыми условиями использования территории для данных объектов местного значения (ориентировочные зоны определены в столбце № 7 «Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов местного значения» Положения о территориальном планировании, показаны на Картах зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и территорий Генерального плана), выполнение для этих зон мероприятий, предусмотренных соответствующими ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства (указанных далее в п. 2.6.2.2).

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация указанных объектов подлежит экспертизе, предметом которой является в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объектов.

Воздействие на территорию и геологическую среду при строительстве водозаборов, канализационной насосной станции отражается в отводе новых земель для размещения объекта. Как следствие, воздействие на растительность в процессе намечаемой деятельности, её ликвидация на отводимых площадях.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий должна быть выполнена полевая съемка. Инвентаризационная ведомость зеленых насаждений территории, должна быть согласована с органами охраны окружающей среды, представлена в приложениях к материалам по обоснованию проектной документации объек-

тов местного значения.

Расчеты всех видов воздействий определяются проектной документацией в разделе охраны окружающей среды.

Другие виды возможных воздействий, присущие производству строительных работ:

- загрязнение территории нефтепродуктами при нарушении правил эксплуатации строительной техники;

- загрязнение территории отходами при нарушении правил их складирования и утилизации.

Основное воздействие на геологическую среду оказывается в период разработки выемок.

Земли, предоставляемые во временное пользование, подлежат рекультивации в соответствии с техническими условиями, полученными от правообладателя земель.

Мероприятия по исключению негативного воздействия на особо охраняемые природные территории существующих и проектируемых объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог городского округа

- организация усовершенствованного покрытия территории, что предотвратит попадание загрязняющих веществ на территорию особо охраняемых природных территорий;

- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки для отвода вод от территории особо охраняемых природных территорий.

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов и их охране от истощения и загрязнения

Основными факторами возможного воздействия на поверхностные и подземные воды в результате производства работ, являются:

- разработка участка водотоков;
- загрязнение вод взвешенными веществами;
- шумовое и вибрационное воздействие;
- захламление русла и прилегающей территории строительным мусором;

- нанесение ущерба рыбным запасам.

Возможные негативные воздействия могут быть снижены путем соблюдения технологических норм процесса строительства, а также разработанных водоохраных мероприятий.

Основными факторами возможного воздействия на поверхностные и подземные воды в результате эксплуатации объектов местного значения, являются:

- загрязнение вод взвешенными веществами;
- шумовое и вибрационное воздействие.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на речные экосистемы и восстановлению их экологического состояния связаны со сбором поверхностных сточных вод и их организованным отводом в водные объекты:

- локализация нарушения водосборных площадей водных объектов, со сбором загрязнённых сточных вод и организованным отводом после отстаивания;

- предотвращение загрязнения поверхностных сточных вод с ненарушенных площадей природного водосбора водоотводными канавами с отводом незагрязнённых поверхностных сточных вод в водные объекты.

В целях рационального использования водных объектов, их охраны от истощения и загрязнения, предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия на речные экосистемы и восстановлению их экологического состояния:

- Предусмотреть сбор и отведение поверхностных сточных вод с прилегающих территорий и водосборных площадей системой нагорных канав, ограждающих валов и отводных канав в пониженных местах.

- Отведение поверхностных вод выполнить с предотвращением эрозии земель, нарушенных снятием дернового слоя.

- Обеспечить целевое использование воды питьевого качества только на хозяйственно-бытовые нужды, для технологических нужд использовать карьерные воды.

- Сброс в водные объекты хозяйственно-бытовых, производственных, дождевых и талых вод осуществлять с очисткой, эффективность которой обеспечивает нормативные требованиями к сбросу сточных вод в водные объекты рыбохозяйственной категории.

- Контроль качества очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты осуществлять по перечню контролируемых компонентов с учётом фонового качества поверхностных и подземных природных вод, а также с учётом веществ, вымываемых их горных пород.

- Укреплять места выпусков сточных вод для исключения размыва грунта, разрушения берегов и русла водного объекта.

- Оборудование, содержащее масло, топливо и нефтепродукты размещать в поддонах.

- Обеспечить соблюдение режима водоохраных зон, защитных и береговых полос при работе автотранспорта и строительной техники.

- Выполнить санитарное благоустройство территории с последующей регулярной уборкой мусора.

- Вести наблюдение за состоянием поверхностных водных объектов (их морфологическими особенностями), качеством по-

верхностных вод и режимом использования водоохраных зон.

Мероприятия по охране подземных вод

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на подземные водные объекты должны быть запланированы следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование природных ресурсов, требующие контроля их экологической эффективности:

- предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли;
- отвод загрязненных вод на очистные сооружения;
- исключение случайных потерь и сброса горюче-смазочных материалов;
- организация пылеподавления при строительстве;
- разработка программы учета объема сброса сточных вод, их качества;
- систематический контроль за состоянием подземных вод.

Для предотвращения и уменьшения возможного загрязнения подземных вод, на периоды строительства и эксплуатации необходимо предусмотреть полную планировку площадки объекта размещения отходов с организацией ливневой канализации и отведением сточных вод на очистные сооружения, гидроизоляцию площадки.

В случае эффективной очистки сточных вод и их обеззараживания, а также равномерного поступления сточных вод (без залповых сбросов) и руслового рассеивающего выпуска, негативное воздействие на водоток-приемник значительно снизится.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Снятие растительного грунта производится в местах устройства упорных призм, кюветов, сбросов; на территории примыканий, с территории производственно-складских площадок и подъездных дорог к ним при строительстве мостовых переходов.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и мусором), а также предотвращающие размыв и выдувание. После окончания работ растительный грунт используется на рекультивацию временно занимаемых земель. Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производится силами строительной организации.

По окончании производства работ, временно занимаемые земли подлежат рекультивации.

Работы по рекультивации включают в себя технический и биологический этапы.

Технический этап:

- снятие и складирование плодородного слоя;
- разборка временных сооружений с вывозом конструкций на базу строительных подразделений;
- очистка рекультивируемой территории от отходов и строительного мусора, с их последующим вывозом в установленные места;
- планировка (выравнивание) рекультивируемой поверхности;
- надвижка плодородного грунта.

Биологический этап выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных проектом, и включает в себя:

вспашку площади плугами с дискованием на глубину 0,3 м для повышения микробиологической активности почв, нарезку борозд, внесение минеральных удобрений, механизированный засев многолетних трав по норме 30 кг/га.

Мероприятия по рекультивации подлежат описанию в составе проектной документации.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При производстве работ по строительству необходимо выполнять мероприятия для минимизации негативного воздействия на растительный мир территории:

- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства объекта;
- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почвы;
- своевременная рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Проектом рекультивации необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя.

Возмещение ущерба животному миру и ихтиофауне должно являться одним из приоритетных условий при реализации проекта.

В целях охраны объектов растительного и животного мира проектной и эксплуатационной документацией должен быть определен комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивающих сохранность объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

- размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;
- поддержанием в рабочем состоянии всех инженерных сооружений (системы водопотребления и водоотведения, обводных каналов) во избежание заболачивания и загрязнения прилегающих территорий;
- недопущение слива и утечки горюче-смазочных материалов и других токсичных загрязнителей на рельеф;
- проезд транспортных средств и спецтехники по специально установленным маршрутам;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- рекультивация земель, землевание малопродуктивных угодий с последующей передачей их для лесохозяйственных нужд.

Для охраны животного и растительного мира прилегающей территории необходимо проведение биологического мониторинга, с целью получения данных, позволяющих оценить влияние объекта на состояние окружающей среды.

2.6. Проектная организация территории города

Информация о планируемых объектах местного значения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории указана в приложении (Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения городского округа, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» Таблица 36).

2.6.1. Проектное землепользование города

Согласно проекту, планировка населенных пунктов к концу расчетного срока должны представлять единое планировочное образование, куда войдут территории селитебного и производственного назначения и будут представлены следующими зонами: селитебной, производственной и ландшафтно-рекреационной.

Распределение территорий по видам использования произведено в результате обмера чертежей и представлено в таблице (Таблица 18).

Таблица 18

№ п/п	Наименование территории	Существующая площадь территории, га	Проектная площадь территории, га
А. Селитебная территория			
1.	Жилые зоны	2 732,442	3 112,781
2.	Общественно-деловые зоны	558,856	535,647
Б. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
1.	Производственная зона	3 654,95	3 767,231
2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	430,858	
В. Прочие территории			
1.	Зоны сельскохозяйственного использования	11 278,95	11 275,855
2.	Зоны рекреационного назначения	702,657	1000,67
3.	Зоны специального назначения	395,736	47,389
4.	Зона лесов,	72 893,82	72 893,82
	в том числе городские леса	961,73	961,73
	Площадь населенных пунктов	9 171,861	9 373,858
	Фактическая площадь застройки в настоящий момент всего	20-40% по населенным пунктам	

2.6.2. Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение

На схеме показаны зоны различного функционального назначения с учетом ограничений на осуществление градостроительной деятельности связанных с охраной окружающей среды, охраной источников водоснабжения, санитарно-эпидемиологическим благополучием человека.

2.6.2.1. Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

предназначена для размещения жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков:

- допускается размещение секционной застройки малой этажности в 2-3 этажа;
- допускается размещение усадебной застройки, 1-2 этажной деревянной застройки;
- допускается точечное размещение отдельно-стоящих или встроено-пристроенных объектов социального, коммунально-бытового, торгового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;
- допускается размещение сооружений и коммуникация

энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи;

- допускается строительство сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;
- допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения;
- допускается строительство сооружений дорожного транспорта и технического обслуживания автотранспорта и охраны объектов, сооружений включая мосты и путепроводы.

Перспективные кварталы (селитебные территории) – селитебные территории, предусмотренные данным генеральным планом для развития территории. Кварталы предусмотрены для размещения общественно-деловых зон, жилых зон всех типов, зон рекреационного назначения. До освоения территории перспективных кварталов требуется разработка документации по планировке территории.

Запрещается использование территории перспективных кварталов (селитебные территории) для размещения производственных зон, зон специального назначения и их санитарно-защитных зон.

Общественно-деловые зоны
предназначена для размещения объектов общественно деловыми зданиями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне специализированной общественной застройки:

- допускается размещение объектов здравоохранения, социального назначения, объектов образования
- допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- допускается застройка жилыми домами малой и средней этажности;
- допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;
- допускается размещение сооружений и коммуникация энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи;
- допускается строительство сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;
- допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения;
- допускается строительство сооружений дорожного транспорта и технического обслуживания автотранспорта и охраны объектов, сооружений включая мосты и путепроводы.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий.

На территории предусмотренной под развитие производственной зоны определенного класса опасности не могут быть размещены предприятия с большим классом опасности.

Перспектива развития производственной зоны определена с учетом возможности развития производственной зоны за пределами расчетного срока. Данные территории предназначены для размещения производственных объектов и коммунально-складских зон V – III класса опасности.

На территории производственных зон запрещается размещение жилой застройки, зон сельскохозяйственного использования, рекреационных зон.

От производственных зон в зависимости от санитарного класса опасности предприятий и производств предусмотрены санитарно-защитные зоны. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 в границах санитарно-защитной зоны не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- размещать предприятия по производству лекарственных веществ, средств и форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- на территории и в границах санитарно-защитных зон других отраслей промышленности не разрешается размещать предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений;
- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автогазозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного персонала и охраны предприятия, помещения для работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятия и санитарно-защитной полосы;
- допускается размещение сооружений и коммуникация энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи;

- допускается строительство сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;
- допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения;
- допускается строительство сооружений дорожного транспорта и технического обслуживания автотранспорта и охраны объектов, сооружений включая мосты и путепроводы.

Санитарно-защитные зоны предприятий V-IV класса озеленяются не менее 60% площади, II – III класса – не менее 50% площади СЗЗ, I класса – не менее 40%. Озеленение санитарно-защитных зон является зелеными насаждениями специального назначения и нанесено на чертежи данного генерального плана. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственных работ. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан предназначена для ведения сельскохозяйственных работ. Дачные хозяйства предназначены для садово-огородных работ. Зоны рекреационного назначения включают зеленые насаждения общего пользования, спортивные плоскостные сооружения, лес, луг, кусты. Зоны рекреационного назначения не подлежат застройке. Возможно размещение объектов, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона отдыха
предназначена для размещения объектов туризма.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха:

- допускается размещение объектов туризма;
- допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;
- допускается застройка жилыми домами малой и средней этажности, но не более 10% от площади общественно-деловой зоны.

Лесопарковая зона
не подлежит застройке.

Зона лесов
не подлежит застройке.

Зоны специального назначения
предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО.

Зоны режимных территорий
предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зона акваторий
не подлежит застройке.

2.6.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации) предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", соответствующие нормы выделены в статье ниже курсивом).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18, 8.6.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Порядок установления и размеры.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

С 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII. «Санитарная классификация промышленных

объектов и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Таблица 19 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений
(утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий")

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке

производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон стационарных передающих радиотехнических объектов определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-

ОЗ). Границы СЗЗ определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Режим использования территории.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе

сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитных зонах железных дорог, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические тре-

бования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 20 Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а

также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона линий и сооружений связи

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации) предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиосвязи:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Режим использования территории.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатационные предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиосвязи (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиосвязи.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиосвязи (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиосвязи, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиосвязи;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиосвязи, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены стол-

бы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий")

нию, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий")

Таблица 21 Приложение 3 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий")

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300- 600	600- 800	800- 1000	1000- 1200	Более 1200	до 300	свыше 300
Города и поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малозэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание. Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха

Таблица 22 Приложение 4 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий")

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, арт скважины*	30

* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивающее должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Водоохранная зона

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранной зоны установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавли-

вается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Режим использования территории.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Прибрежная защитная полоса

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.

Примечание. До установления на местности границ, на карте градостроительного зонирования могут быть показаны прибрежные защитные полосы максимального нормативного размера (при не определенном уклоне берега).

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зона затопления и подтопления

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Положение о зонах затопления, подтопления (утверждено постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6.

СП 58.13330 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высокими вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа могут быть показаны не утвержденные границы зон затопления, подтопления в информационных целях.

Режим использования территории.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной де-

ятельность отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Порядок установления и размеры.

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа могут быть показаны не утверждённые границы первого пояса ЗСО подземных водозаборов максимального нормативного размера (при не определённой защищённости подземных вод).

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

ственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
Регламентирующий документ.
«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Береговые полосы

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ру-

чьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

Придорожная полоса

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26.

Порядок установления и размеры.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Режим использования территории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ст. 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за

счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Распределение территории по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам и их частям, а также основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены на карте-схеме Приложения 3, 3.1 Лесохозяйственного регламента Билимбаевского лесничества Свердловской области.

Ограничения по видам целевого назначения лесов
Лесным кодексом Российской Федерации предусмотрено 16

видов использования лесов. Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 ЛК РФ. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами. Лесным кодексом Российской Федерации для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к категориям защитных лесов Билимбаевского лесничества, приведены в таблице (Таблица 23 Ограничения по видам целевого назначения лесов).

Таблица 23 Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса:	
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	1. Запрещается 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) использование токсичных химических препаратов; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологическому изучению, разведки и добычи нефти и природного газа; 6) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 7) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров; 8) использование сточных вод для удобрения почв; 9) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 10) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 12) распахка земель; 13) размещение отвалов, размываемых грунтов; 14) выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн 2. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. 3. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	
1.2.1	леса, расположенные в защитных полосах лесов	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 3) создание лесных плантаций; 4) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров; 2. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. 3. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.2.2	леса, расположенные в зеленых зонах	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) использование токсичных химических препаратов; 3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 6) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; 7) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 8) создание лесных плантаций; 9) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 г. № 513, за исключением рубки погибших экземпляров; 2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 3. Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Порядок определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах, порядок изменения границ земель, на которых располагаются указанные леса, определяются Правительством Российской Федерации. 4. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. 5. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.2.3	леса, расположенные в лесопарковых зонах	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) использование токсичных химических препаратов; 3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 4) ведение сельского хозяйства; 5) разведка и добыча полезных ископаемых; 6) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; 7) создание лесных плантаций; 8) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 9) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров; 2. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.

		3. Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Порядок определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, порядок изменения границ земель, на которых располагаются указанные леса, определяются Правительством Российской Федерации; 4. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; 5. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.3	Ценные леса	
1.3.1	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа; 3) создание лесных плантаций; 4) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров. 2. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. 3. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.3.2	нерестоохранные полосы лесов	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, частью 3 статьи 111 ЛК РФ; 2) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; 3) создание лесных плантаций; 4) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров. 2. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. 3. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов. Кроме ограничений по использованию лесов, связанных с видами целевого назначения лесов, лесным законодательством предусмотрены ограничения, обусловленные выделением особо защитных участков лесов. Особо защитные участки лесов выделяются в защитных и эксплуатационных лесах.

Выделение и упразднение особо защитных участков лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются особо защитные участки лесов, осуществляются решениями уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии со статьей 81 ЛК РФ в порядке, установленном лесоохранительной инструкцией, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 67 ЛК РФ. Обязательным приложением к реше-

нию о выделении особо защитных участков лесов является текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Ограничения, установленные законодательством, по видам особо защитных участков лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации указаны в таблице (Таблица 24 Ограничения по видам особо защитных участков лесов).

Таблица 24 Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№ п/п	Виды особо защитных участков (ОЗУ)	Ограничения использования лесов
1	водоохранная зона водных объектов, болот опушки леса (50-100м), прим. к железн. и автодорогам генетический резерват памятники природы леса, имеющие научное или историческое значение участки леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ насаждения-эталон участки леса на крутых горных склонах лесосеменные участки (ПСУ) леса на кам. россыпях, полосы леса шир. 50-100м леса на легкоразмываемых грунтах орехоплодные участки	1. На заповедных лесных участках запрещается 1) проведение рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства. 1.1. На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 ЛК РФ, запрещаются: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; 4) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) создание лесных плантаций; 6) интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе; 7) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров. 2. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений. 3. На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Примечание: местоположение и площадь особо защитных участков лесов указываются при их проектировании при лесоустройстве.

2.6.3. Территории жилой застройки

Организация и выбор территорий под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития городского округа:

- 1) Численность жителей остается неизменной;
- 2) Проектом предлагается увеличение жилищной обеспечен-

ности.

3) Развития населенных пунктов в существующих границах, поскольку на 2021 г. достаточно свободных территорий.

4) Учет мероприятий по охране окружающей среды, куда входят:

- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий;
- создание водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоемов.

Новые жилые кварталы будут развиваться в пределах селитебных территорий населенных пунктов – предлагается расширение существующих жилых районов за счет освоения прилегающей

незастроенной территории.

Показатели по жилому фонду сведены в таблицу (Таблица 25).
Таблица 25

№ п/п	Показатели	Площадь, тыс. м ²
1	Существующий жилой фонд	4 458 325 644
2	Убыль существующего жилого фонда на расчетный срок (30 % при норме 1,5 % в год)	1 337 497 69
3	Сохраняемый жилой фонд	3 120 827 95
4	Потребность в жилом фонде (для достижения существующего уровня обеспеченности населения жилым фондом)	1 337 497 69
5	Объем нового жилищного строительства, в том числе требующего реконструкции или компенсационного строительства	755 (из расчета средней плотности нового строительства 15-20% от площади Перспективных кварталов (селитебные территории))

При новом жилищном строительстве вид застройки определяется при проектировании с учетом потребности в жилых территориях.

Мероприятия по развитию жилищного строительства:

- сбалансированное повышение объемов жилищного строительства для обеспечения улучшения жилищных условий, обеспечение увеличения объема жилищного фонда;
- градостроительная поддержка жилищного строительства, а также создание комфортной городской среды в населенных пунктах путем увеличения земель застройки в землях населенных пунктов;

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, своевременное обеспечение адекватного предложения земельных участков, подготовленных для жилищного строительства.

- Важнейшим направлением, связанным с повышением комфорта и безопасности среды жизни и деятельности граждан, является сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда страны.

2.6.4. Система культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.

Расчет учреждений культурно бытового обслуживания представлен в таблице (Таблица 10)

Мероприятия по развитию:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

Объекты образования и науки:

- реконструкция и капитальный ремонт зданий общеобразовательных учреждений с улучшением условий обучения;
- строительство новых общеобразовательных учреждений;
- строительство детских дошкольных учреждений;
- выбытие ветхих зданий ДДУ и зданий школ, имеющих высокий физический износ, капитальный ремонт и модернизация существующих зданий образовательных учреждений города.

Объекты физической культуры и массового спорта:

- строительство лыжной базы г. Ревда 2024 г.;
- строительство универсальных площадок, объектов спорта;
- строительство детско-юношеской спортивной школы г. Ревда 2030 г.

Объекты здравоохранения:

- строительство медицинских комплексов / медицинских учреждений из расчета прогнозного значения постоянно проживающего населения;

- размещение объектов первичной медико-санитарной помощи, фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах и отдаленных районах жилой застройки (п. Краснояр, п. Гусевка, п. Емелино, с. Кунгурка);

- строительство хосписа г.Ревда 2032 г.;

- строительство больницы г.Ревда 2036 г.

Объекты культуры и искусства:

- капитальный ремонт имеющихся зданий и сооружений действующих учреждений культуры;

- строительство центра развития молодежи г.Ревда 2026 г.

Производственные объекты:

- Реконструкция плавильно- прессово-заготовительных и прокатно- волочильных мощностей" (ОАО "Ревдинский завод по обработке цветных металлов") 2025.

2.6.5. Улицы, дороги, транспорт.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети населенных пунктов, автохозяйств, крупных гаражей, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

Основная цель в проектировании улично-дорожной сети – обеспечение удобных и надёжных транспортных связей всех территорий посёлка с центром, с объектами приложения труда, зонами отдыха, сетью внешних дорог, а также обеспечение высокой эффективности использования территории.

Проектом предлагается упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц с дифференциацией их по транспортному назначению:

- поселковые дороги;
- главные улицы посёлка;

- улицы в жилой застройке.

Автотранспорт.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

- 1) Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

- 2) Исключение из сложившейся транспортной инфраструктуры проектируемой территории ошибок, предложения по их исправлению, проработка трассировки окружной автодороги, максимально уменьшающей движение грузопотоков по селитебной зоне.

- 3) Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от дорог внешней сети, защита от шума и загрязнения.

- 4) Хранение автотранспорта.

- 5) Чёткая структура улиц и дорог.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

Автомобильные улицы и дороги:

- Ремонт улично-дорожной сети и объектов ее обустройства;
- Организация проездов, в границах отведенной территории;
- Строительство основных улиц в жилой застройке с преимущественно перпендикулярными проездами;

- Трассировка улиц местного значения на проектируемой территории в различных направлениях (ширина в красных линиях составляет 10-20 метров);

- Продление магистральной улицы районного значения ул. Металлистов в южном направлении;

- Трассировка улиц местного значения на проектируемой территории, для обеспечения дополнительных связей;

- Соединение автомобильной дороги регионального значения и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения вдоль юго-восточной границы проектируемой территории;

- Трассировка магистральной улицы районного значения вдоль западной границы проектируемой территории в меридиональном направлении;

- Продление магистральной улицы районного значения ул. Майская в западном направлении;

- Продление магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Российская в западном направлении;

- Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц;

- Реконструкция сети автомобильных дорог, в том числе автодорог местного значения, проходящих по территории поселка Крылатовский;

- Строительство автодорог местного значения для обслуживания новых жилых и промышленно-коммунальных территорий и обеспечения транспортных связей этих территорий с существующими территориями и дорогами;

- Ремонт дорожного покрытия в сельских населенных пунктах;

- Реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения: ул. Максима Горького, ул. Мира, ул. Чехова, ул. Энгельса;

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Чернышевского;

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург (2035 г.);

- Строительство автомобильной дороги «п. Зюзельский – п. Большая Лавровка» (2025 г.);

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Ревда – г. Дегтярск – с. Курганово» (2025-2035 гг.);

- Строительство Юго-западного обхода г. Екатеринбург от автомобильной дороги Р-242 "Пермь – Екатеринбург" до автомобильной дороги "г. Сысерть – г. Полевской" (2040 г.);

- Строительство западного обхода г. Екатеринбург от автомобильной дороги "г. Первоуральск – р.п. Шала" до автомобильной дороги "г. Ревда – п. Гусевка" (2040 г.);

- Строительство автомобильной дороги «Подъезд Крылатовский» (2031г.);

- Реконструкция автомобильной дороги «Соединительная а/д от км 319+512 а/д «г. Пермь - г. Екатеринбург» до км 1+830 а/д «г. Ревда - г. Дегтярск - с. Курганово» (2035 г.);

- Реконструкция а/д «г. Ревда - с. Мариинск - п. Краснояр» (2028 г.);

- Строительство линии межмуниципального электротранспорта "Наземное метро".

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:

- Устройство автомобильных парковок (в составе мероприятия: выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов);

- Организация мест для временного хранения автотранспортных средств вблизи объектов социально-культурного назначения; Остановочные пункты общественного пассажирского транспор-

та:

- Организация новых остановочных пунктов согласно разработанным схемам движения общественного транспорта.

Искусственные дорожные сооружения:

- Строительство транспортно-пересадочного узла (2030 г.).

2.6.6. Места погребения

В связи с загруженностью существующих территорий, отведенных под места погребения, необходимо выделение нового участка под размещение кладбища. На основании письма №1147 от 26.04.2021 по предоставленной информации от управления стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда Коэффициент естественного прироста (убыли) в 2020 году составил -0,007 человек на 1000 человек.

Таблица 26 Естественное движение населения

Год	Естественное движение (чел.)		
	родилось	умерло	прирост (убыль)
2011	807	994	-187
2012	887	954	-67
2013	918	935	-17
2014	911	967	-56
2015	907	936	-29
2016	823	970	-147
2017	776	943	-167
2018	634	888	-254
2019	643	908	-265
2020	552	999	-447

В соответствии с рекомендациями по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения МДС 31-10.2004 размеры территории, необходимой для устройства кладбища, следует определять с учетом срока ее эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более), если иное не установлено действующими нормативными документами. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения кладбища традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел для размещения кладбища урновых захоронений после кремации составляет 0,02 га на 1 тыс.чел. Соответственно для городского округа Ревда требуемая площадь кладбища традиционного захоронения составит 14,94 га на 2021 и 15,168 га на 2041 г, для кладбища урновых захоронений составит 1,244 га на 2021 и 1,264 га на 2041 г.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. N 84 г. Москва "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на

глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- систему дренажа;

- обваловку территории;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организацию подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водоснабжение, теплоснабжение, благоустройство территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Мероприятия по размещению мест погребения :

- размещение крематория;

- разработка проекта и определение места под размещение кладбищ.

2.6.7. Инженерная подготовка и защита территории

Мероприятия по защите территории предлагаются в следующем составе:

- охрана атмосферного воздуха;

- охрана поверхностных и подземных вод;

- охрана почвенно-растительного покрова.

2.6.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения

по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения.

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения.

- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами

- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием

- реконструкция котельных, работающих на угле на газ

- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей

- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывоз грузового автотранспорта за пределы жилой застройки

- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов

- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива;

- контроль качества используемых нефтепродуктов;

- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов;

- перевод автотранспорта на газовое топливо.

2.6.7.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Основным источником загрязнения водных ресурсов являются предприятия. В воду поступают различные отходы этих предприятий, обеспечивающие повышенное содержание минеральных и органических веществ.

Кроме промышленных и бытовых стоков, загрязняющих водоемы, серьезным источником загрязнений являются ливневые дожди и талые воды. Поверхностный сток с территории населенных пунктов содержит нефтепродукты, продукты производства, ливневые дожди с полей выносят в водоприемники азот, калий, фосфор, ядохимикаты и различные биогенные вещества.

Охрана водных ресурсов должна включать в себя следующие мероприятия:

- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод;

- разработка и изготовление установок доочистки вод;

- обеспечение очистки в с/х промышленных и хозяйственных стоков на промпредприятиях и животноводческих комплексах;

- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства;

- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений;

- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф;

- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций;

- ликвидация несанкционированных свалок вдоль береговой линии;

- размещение свалок, полей фильтрации и других возможных источников загрязнения вод на участках с надежным перекрытием водоносных горизонтов и отсутствием стока в районы расположения водозаборов;

- усовершенствование системы хранения и использования ядохимикатов и удобрений, ограничение их применения и запрещение использования на территории водоохраных полос, гидрологических памятников природы и в зонах существующих и проектируемых водозаборов.

- усовершенствование городской системы хозяйственно-бытовой канализации:

- стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в городскую сеть предварительно очищаются в бензоуловителях;

- для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензомаслоуловителей;

- для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса устанавливаются колодцы-дезинфекторы у больниц и ветпункта, стоки от больниц перед поступлением в городскую сеть очищаются на дезинфекторах.

- озеленение береговой линии;

- организация зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в составе трех поясов;

- соблюдение специального режима на территориях прибрежных полос и водоохраных зон рек.

2.6.7.3. Мероприятия по охране почвенного покрова

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения;

- проведение мероприятий по восстановлению почв;

- организация зеленых полос, разделяющих городские котельные и жилую застройку.

2.6.7.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.

Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.

Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.

Разработать схему обращения с отходами на проектируемой территории. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях на площадке временного хранения ТБО;

- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

2.6.7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.);

- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали;

- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации прилегающих территорий;

- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума;

- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);

- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа;

- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами;

- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок;

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач);

- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ;

- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Мероприятия по защите населения от затопления подтопления:

- Строительство сооружения для защиты от затопления и подтопления 2035г.

2.6.7.6. Мероприятия по санитарно-эпидемиологической защите населения

- обеспечить снижение риска развития инфекционных и паразитарных заболеваний, сократить уровень заболеваемости и смертности населения, в первую очередь от социально значимых заболеваний (туберкулез, вич-инфекция, наркомания, гепатиты), обеспечить стопроцентную иммунизацию населения в рамках национального календаря прививок;

- реализовать меры по предотвращению заражения персонала, пациентов лечебно-профилактических учреждений при медицинском вмешательстве, в том числе при переливании крови и ее компонентов;

- обеспечить реализацию мер по снижению распространенности среди населения туберкулеза, в первую очередь в группах риска;

- обеспечить реализацию мер по ликвидации кори, краснухи и эпидемического паротита, включая проведение вакцинации против кори взрослых до 35 лет, не болевших и не привитых ранее;

- обеспечить поддержание свободного от полиомиелита статуса Свердловской области;

- реализовать приоритетный национальный проект в сфере здравоохранения в части дополнительной иммунизации населения против гепатита b, кори, полиомиелита, гриппа;
- реализовать комплекс мер по профилактике и противодействию вич-инфекции;
- обеспечить санитарную охрану территорий, реализовать мероприятия по предупреждению заноса (завоза) инфекций, имеющих важное международное значение;
- реализовать меры по профилактике природно-очаговых инфекционных заболеваний среди населения;
- обеспечить массовую иммунизацию против гепатита а декретированных групп населения; внедрить плановую иммунизацию детей, вакцинопрофилактику дизентерии среди декретированных групп населения;
- обеспечить реализацию системы эпидемиологического контроля за пневмониями и внутрибольничными инфекциями;
- обеспечить реализацию мероприятий по вакцинопрофилактике населения;
- обеспечить расширение профилактических мероприятий для уменьшения численности мелких млекопитающих, являющихся переносчиками и естественным резервуаром для поддержания активности природных очагов инфекций, общих для человека и животных;
- реализовать меры по профилактике детского травматизма;
- реализовать мероприятия по благоустройству пришкольных, спортивных зон и площадок, проводить обязательную ревизию спортивного оборудования в залах при приемке школ к учебному году;
- реализовать мероприятия по контролю по проведению уроков физического воспитания для детей и подростков в образовательных учреждениях с учетом гигиенических требований и нормативов;
- реализовать мероприятия по обеспечению полноценного рациона питания в соответствии с физиологическими потребностями организма детей дошкольных учреждений;
- реализовать мероприятия по снижению неблагоприятного фактора электростатической напряженности в компьютерных кабинетах;
- реализовать мероприятия по снижению количества неудовлетворительных замеров искусственной освещенности в учебных кабинетах образовательных учреждений;
- реализовать мероприятия по снижению неудовлетворительных результатов качества питьевой воды по химическим и биологическим показателям;
- реализовать меры по профилактике злокачественных новообразований у населения, снижению канцерогенного риска, проведению паспортизации канцерогеноопасных производств, периодических медицинских осмотров работающих, обеспечению проведения ранней диагностики рака и предраковых состояний (особенно у лиц, имеющих контакт с канцерогенно опасными веществами, мужчин, работающих на предприятиях цветной и черной металлургии, женщин - на предприятиях радиоэлектронной и химической промышленности);
- реализовать мероприятия, направленные на повышение качества проведения периодических медицинских осмотров работающих;
- создать систему комплексной профилактики заболеваний у работающего населения и обеспечить снижение неблагоприятного влияния на здоровье факторов производственной среды, внедрить программы страховой защиты и профилактики заболеваний рабочих, в том числе занятых во вредных и опасных условиях труда;
- обеспечить развитие системы диагностики, регистрации и учета профессиональных и профессиональных онкологических заболеваний;
- реализовать меры по профилактике осложнений беременности и родов, прежде всего у женщин, проживающих на экологически неблагоприятных территориях и работающих во вредных условиях труда;
- обеспечить контроль за реализацией приоритетных национальных проектов "здоровье";
- обеспечить снижение радиационной нагрузки на население (создание системы контроля и учета индивидуальных доз облучения населения с учетом диагностических процедур,
- модернизация медицинского лечебно-диагностического оборудования, контроль дозовой нагрузки на население в связи с медицинскими процедурами);
- обеспечить снижение уровня преждевременной смертности и проведение профилактики острых заболеваний у населения в связи с загрязнением атмосферного воздуха пылью, сернистым ангидридом, диоксидом азота;
- реализовать меры по профилактике осложнений беременности и родов, прежде всего у женщин, проживающих на экологически неблагоприятных территориях и работающих во вредных условиях труда;
- разработать целевую программу по улучшению качества питьевой воды, потребляемой населением;
- обеспечить своевременную санитарную очистку территорий;

- организовать и провести работы по разработке проектной организации нормативных санитарно-защитных зон, обоснованию достаточности размеров санитарно-защитных зон промышленных предприятий, отселению населения, проживающего в санитарно-защитных зонах; по разработке проекта пдв-город.

2.7. Инженерное оборудование

При проектировании коммуникаций вдоль автомобильных дорог регионального значения необходимо предусмотреть:

- проложение планируемых к размещению инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области проходящих в границах населённых пунктов, предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета;
- проложение планируемых к размещению инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области проходящих за пределами населённых пунктов, предусмотреть на расстоянии не менее 20 метров от полос отвода автодорог;
- газорегуляторные пункты, насосные станции, источники тепловой энергии, резервуары предусмотреть за пределами полос отвода автодорог на расстоянии не менее 10 метров;
- пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

2.7.1. Водоснабжение

2.7.1.1. Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята единой в границах населенного пункта: системы хозяйственно-питьевого, производственно-го и противопожарного назначения. В связи с этим в жилых, общественных и производственных зданиях предусматриваются мероприятия по внутреннему пожаротушению, а на наружных сетях водопровода – установка гидрантов.

Схема водоснабжения в основном кольцевая, с отдельными тупиками протяженностью не более 150 м. По принятой схеме водоснабжения, забираемая из скважин насосами станции 1-го подъема, подается в резервуары чистой воды.

Модернизация и реконструкция существующих сетей приведет к уменьшению объема потерь при ее передаче от источника водоснабжения до потребителей и улучшению качества и надежности водоснабжения.

Произведение закольцовки сетей водоснабжения способствует повышению уровня надежности для организации бесперебойного водоснабжения населенных пунктов городского округа Ревда.

Размещение насосных станций, резервуаров и водонапорных башен определяется проектом строительства источника водоснабжения, и, как правило, выбирается в непосредственной близости к водозабору, если иное не предусматривается проектом.

Необходима замена ветхого оборудования и модернизация сетей.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

- Разработка проекта и строительство магистрального водовода Ø710 мм от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема (вынос водовода из обочины областной дороги), расположенной на площадке очистных сооружений ХВП, по ул. Горького - Спортивная - Достоевского - вдоль автодороги Ревда-СУМЗ;
- Проектирование и строительство водопровода на ул. Возмутителей;
- Проектирование и строительство водопровода на ул. Красноармейской;
- Монтаж установки нейтрализации аварийных выбросов хлора на очистных сооружениях хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенные в жилом районе Петровские дачи г. Ревда, ул. Южная, 33;
- Модернизация камер переключения с заменой запорной арматуры на затворы повышенной надежности, расположенных на магистральных сетях;
- Камера на новом водоводе Ду= 600 мм (Вершина) - Ду= 600 мм - 2 шт;
- Камера на старом водоводе Ду=600 мм - 1 шт;
- Камера на водоводе Ду= 600 мм у подстанции Мирная - Ду= 600 мм - 1 шт;
- Камера № 3.21 на водоводе Ду= 600 мм у р. Ельчевка - Ду= 600 мм - 1 шт., Ду= 500 мм - 1 шт;
- Реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, общей, со строительством нового водочистного блока, производительностью 25000 м³/сутки (взамен физически изношенной станции подготовки питьевой воды);
- Модернизация распределительных и внутриквартальных водопроводных сетей города на полиэтиленовые с установкой запорной арматуры повышенной надежности, всего в т.ч:
 - кварталы № 7-23. Замена наружной сети водопровода с благоустройством, d=63 l=0,95 км; d=110 мм l=1,593 км; d=160 мм, l=0,394 км; d=110 мм, l=0,27 км;
 - 16 квартал. Замена стальных трубопроводов ХВС на полиэтиленовые d=63 мм, l=1,12 км; d=150 мм l=0,11 км; d=200 мм l=0,587 км;
 - 6 квартал. Реконструкция наружной сети водопровода,

d=63 мм l=0,06 км; d=110 мм l=0,28 км; d=150 мм l=0,71 км;

- Квартал №2. Замена наружной сети водопровода, d=50 мм l=0,275 км; d=100 мм l=0,492 км; d=150 мм l=0,274 км; d=200 мм l=0,03 км;
- Микрорайон №5. Замена наружной сети водопровода, d=110 мм l=1,6 км;
- Квартал №4. Замена наружной сети водопровода, d=63 мм l=0,127 км; d=100 мм l=0,644 км; d=250 мм l=0,374 км;
- Квартал №1. Замена наружной сети водопровода, d=50 мм l=0,135 км; d=100 мм l=0,874 км; d=150 мм l=0,095 км; d=200 мм l=0,1125 км;
- ул. К-Либкнехта (от ул. Горького до ул. Ленина) Замена наружной сети водопровода, l=1.370 км d=400 мм;
- ул. М. Сибиряка. Замена наружной сети водопровода, l=1.377 км, d=200 мм;
- контррезервуары. Замена наружной сети водопровода, l=2.0 км, d=350 мм;
- другие участки микрорайонов и кварталов с износом сетей от 51% до 100%;
- Модернизация скважины в п. Крылатском, с заменой насоса и установкой системы УФ/обеззараживания;
- Реконструкция и модернизация насосной станции III подъема с заменой 4-х насосов Д 800-57, 1 Д 360-90, 1 Д 800-56, запорной арматуры и установкой частотных преобразователей ВФД-185-ОФ 43А - 2 шт. на насосы 1 Д 315-50-4 шт., производительностью 315 м3/час, расположенной на территории промплощадки ОАО "СУМЗ";
- Модернизация наружной сети водопровода на пос. Промкомбината с заменой диаметра труб на d=225 мм и материала труб на полиэтилен;
- Модернизация распределительных уличных водопроводных сетей с водоразборными колонками в п. Крылатовский;
- Ремонт и модернизация Мариинского гидроузла, расположенного на реке Ревда, в селе Мариинск;
- Устройство рыбозащитного устройства на водозаборе хозяйственного водоснабжения на Ревдинском пруду;
- Строительство забора воды из Ново-Мариинского водохранилища и ее подача в тракт переброски воды из Ново-Мариинского водохранилища в Верхне-Макаровское водохранилище (2035 г.);
- Реконструкция и модернизация ОС ХПВ, проектной мощностью 45 тыс.м3/сут, 1 этап;
- Реконструкция и модернизация ОС ХПВ, проектной мощностью 45 тыс. м3/сут, 2 этап;
- Строительство водовода от водозаборных сооружений на Ново-Мариинском водохранилище до ОС ХПВ г. Ревды;
- Реконструкция магистрального водовода от насосной станции I подъема до насосной станции III подъема;
- Модернизация сетей централизованного водоснабжения г. Ревды;
- Организация скважинного водозабора для пос. Краснояр, проектной мощностью 582 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для пос. Краснояр, про-

ектной мощностью 582 м3/сут;

- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Краснояр;
- Организация скважинного водозабора для с. Мариинск, проектной мощностью 725 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для с. Мариинск, проектной мощностью 725 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения с. Мариинск;
- Строительство станции очистки воды для пос. Ледянка, проектной мощностью 842 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Ледянка;
- Организация скважинного водозабора для пос. Емелино, проектной мощностью 42 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для пос. Емелино, проектной мощностью 42 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Емелино;
- Организация скважинного водозабора для пос. Гусевка-1, проектной мощностью 119 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для пос. Гусевка-1, проектной мощностью 119 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Гусевка-1;
- Организация скважинного водозабора для пос. Гусевка-2, проектной мощностью 187 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для пос. Гусевка-2, проектной мощностью 187 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Гусевка-2;
- Реконструкция существующей скважины пос. Крылатовский, проектной мощностью 500 м3/сут;
- Организация скважинного водозабора для пос. Крылатовский, проектной мощностью 573 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для пос. Крылатовский, проектной мощностью 573 м3/сут;
- Реконструкция распределительных сетей п. Крылатовский включая строительство кольцевой сети водоснабжения;
- Организация скважинного водозабора для с. Кунгурка, проектной мощностью 4256 м3/сут;
- Строительство станции очистки воды для с. Кунгурка, проектной мощностью 4256 м3/сут;
- Строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения с. Кунгурка;
- Строительство тракта переброски воды (водовод) из Ново-Мариинского водохранилища в Верхне-Макаровское водохранилище (2035 г.).

2.7.1.2. Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл. 5 СНиП 02.04.02-84 и указано в таблице (Таблица 27 Количество одновременных пожаров)

Таблица 27 Количество одновременных пожаров

п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (тыс. чел.)	Количество одновременных пожаров
1	г. Ревда	60,761	2
2	п. Гусевка	0,004	1
3	п. Емелино	0	1
4	п. Краснояр	0,179	1
5	п. Крылатовский	0,322	1
6	с. Кунгурка	0,196	1
7	п. Ледянка	0,212	1
8	с. Мариинск	0,580	1

Наружное пожаротушение объектов предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Запас воды на наружное пожаротушение хранится в существующих пожарных резервуарах, располагаемых на проектируемой территории.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено также в резервуарах чистой воды.

2.7.2. Водоотведение

Проектом предусматривается единая система бытовой канализации. Сточные воды от жилых, общественных и производственных зданий отводятся по самотечным линиям в общегородские КОС, которые обеспечивают требуемую их очистку.

Мероприятия по развитию системы водоотведения:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

- Строительство станции УФ-обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях ХБК взамен хлорирования, расположенной в пос. Доза, ул. Деревообделочников, 60;

- Проектирование и строительство комплектной насосной станции FLYGT (насосы "FLYGT" 6P3301.180 НТ-3 шт.), производительностью 100 м3/час - 2 шт, взамен КНС-1 (насосы CM 100-65-200 - 3 шт), расположенной по адресу: г. Ревда северный берег реки Животовки (вблизи ул. Береговая, 20) и КНС-6, расположенной по

адресу: г. Ревда пос. Барановка, ул. Некрасова, территория ООО «Люмина»;

- Проектирование и строительство комплектной насосной станции FLYGT (насосы "FLYGT" 6P3301.180 НТ-3 шт.) производительностью 240 м3/час, взамен КНС-2 (насосы CM 150-125-315 - 3 шт), расположенной по адресу: г. Ревда у Ревдинского водохранилища в устье р. Глубокой;

- Проектирование и строительство комплектной насосной станции FLYGT (насосы "FLYGT" NP 3300/605 НТ-2шт.), производительностью 150 м3/час, взамен КНС-3 (насосы 5Ф6 - 2 шт), расположенной по адресу: г. Ревда, ул. Некрасова, напротив АБК ШКУ НСММЗ;

- Проектирование и строительство комплектной насосной станции FLYGT (насосы, "FLYGT" CP152.181 НТ-2шт.) производительностью 150 м3/час, взамен КНС-4 (насосы ФГ-144 - 2 шт), расположенной по адресу: г. Ревда, пос. РЗМИ ул. Гвоздильщиков;

- Проектирование и строительство комплектной насосной станции FLYGT (насосы "FLYGT" CP 3300/181 НТ-3 шт.) производительностью 260 м3/час, взамен КНС-5 (насосы CM 100-65-200 - 3 шт), расположенной по адресу: г. Ревда, территория Кирпичного завода;

- Реконструкция и модернизация системы аэрации аэротенков на ОС ХБК, расположенных в пос. Доза, ул. Деревообделочников, 60;

- Модернизация очистных сооружений хозяйственной канализа-

ции с установкой модернизированных решеток, строительством цеха подготовки и обезвреживания осадков, строительством реагентного хозяйства и узла денитрификации, расположенных в пос. Доза, ул. Деревообделочников, 60;

- Модернизация ГНС с заменой насосных агрегатов, установкой частотных преобразователей, производительностью 800 м³/час (насосы СД 800-32 - 2 шт; ФГ 800-33 - 3 шт), расположенной по адресу, ул. Чехова, 46;

- Модернизация наружной сети канализации от КНС-3 по ул. Некрасова до камеры гашения напора, расположенной рядом с ул. Некрасова, напротив АБК ШКУ РММЗ;

- Модернизация напорной канализации от КНС-4 до камеры гашения напора, расположенной в пос. Промкомбината на ул. Гвоздильщиков;

- Модернизация внутриквартальных канализационных сетей и самотечных коллекторов, протяженностью 77,446 км:

- * Микрорайон №4, l=2,31 км, из них l=1,39 км, d=300мм; восстановление пропускной способности: l=0,92 км d=160мм;

- * Микрорайон №1, замена: l=2,03 км, d=150мм; восстановление пропускной способности l=2,03 км, d=160мм;

- * Канализация квартал № 1, замена: l=0,7 км, d=150 мм; восстановление пропускной способности: l=0,7 км, d=160 мм;

- * Канализация в кварталах № 26-27, l=1,16 км, d=150 мм;

- * Микрорайон Центральный, замена: l=0,48 км, d=150 мм;

- * восстановление пропускной способности: l=0,48 км, d=160 мм;

- * Квартал №21, замена: l=0,82 км, d=160 мм; восстановление пропускной способности: l=0,82 км, d=150 мм;

- * Квартал №22, замена: l=1,025 км, d=160 мм; восстановление пропускной способности: l=1,025 км, d=150 мм;

- * Квартал №5, замена: l=1,1 км, d=160 мм; восстановление пропускной способности: l=1,1 км, d=160 мм;

- * другие участки микрорайонов и кварталов с износом сетей от 51% до 100%;

- Модернизация напорной канализации от КНС-5 до камеры гашения напора, расположенной на территории Кирпичного завода;

- Модернизация напорной канализации от КНС-1 до камеры гашения напора, расположенной на северном берегу реки Житовки вблизи дома ул. Береговых, 20;

- Модернизация напорных трубопроводов канализации от измерительной камеры по ул. Чехова до камеры гашения напора;

- Модернизация напорного коллектора от КНС-2 до камеры гашения напора, расположенного у пруда в устье р. Глубокой;

- Модернизация напорной канализации от КНС-6 до камеры гашения напора, расположенной в пос. Барановка на территории ООО "Люмина";

- Реконструкция и модернизация ОС ХБК г. Ревды проектной мощностью 45 тыс. м³/сут;

- Строительство герметичных резервуаров для сбора сточных вод пос. Гусевка-1, емкостью 150 м³ каждый;

- Строительство герметичных резервуаров для сбора сточных вод пос. Емелино, емкостью 30 м³ каждый;

- Реконструкция напорных и безнапорных сетей водоотведения;

- Строительство сетей водоотведения в населенных пунктах: п. Гусевка, п. Крылатовский, с. Кунгурка.

2.7.3. Электроснабжение и слаботочные устройства

Генеральным планом предусматривается развитие жилых и промышленных территорий в границах населенных пунктов. Расчетные нагрузки на вводы жилых и общественно-коммунальных зданий приняты по паспортам типовых и индивидуальных проектов. Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ располагаются в центре нагрузок с учетом наиболее экономичного расположения сетей 10 и 0,4кВ для электропитания потребителей на уровне перспективных норм. Необходимости строительства новых ВЛ10кВ и ТП-10/0,4кВ, их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут определяться при проектировании новой застройки.

Необходима замена ветхого оборудования и модернизация сетей.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

- Реконструкция существующих, а также строительство новых объектов местного значения электросетевого хозяйства выполняется на основании инвестиционной программы ОАО «МРСК-Урала» - «Свердловэнерго» на соответствующий период времени;

- Реконструкция ВЛ 110 кВ Первоуральская - Хромпик I цепь с отпайками;

- Реконструкция ВЛ 110 кВ Первоуральская - Хромпик II цепь с отпайками;

- Реконструкция КВЛ 110 кВ Дегтярка - Полевская с отпайками (участок 2);

- Строительство ПС Кунгурка 110/6 кВ;

- Строительство Отпайки от ВЛ 110кВ Дегтярка - Макарьево на ПС Кунгурка;

- Строительство ПС РММЗ 220 кВ;

- Строительство Двухцепной отпайки от КВЛ 220 кВ Первоуральская-Метиз I, II цепь с отпайкой на ПС Ревда до ПС 220 кВ РММЗ.

2.7.4. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Информационное пространство населенного пункта включает в себя систему каналов и средств передачи данных (телекоммуникационная система и компьютерные сети). Формируется современная информационная и телекоммуникационная структуры, оказание на её основе качественных услуг и обеспечение высокого уровня доступности для населения использования информационных технологий.

Генеральным планом предусматривается стабильное развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Необходима замена ветхого оборудования и модернизация сетей.

Мероприятия по развитию системы телефонизации, радиофикации и телевидения:

Не предполагаются

2.7.5. Теплоснабжение

Обеспечение тепловых нагрузок новой застройки общественных зданий и жилого капитального фонда предусматривается от существующих котельных или производится от автономных газовых котлов, устанавливаемых у каждого потребителя, в случае невозможности присоединения.

С целью снижения капитальных и эксплуатационных затрат реконструируемые тепловые сети предусматриваются бесканальной прокладки из стальных труб с пенополиуретановой теплоизоляцией в полихлорвиниловой оболочке.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

- реконструкция котельной №1 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Чехова, 38А, с автоматизацией управления технологическими режимами;

- реконструкция котельной №2 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Энгельса, 57Б, с автоматизацией управления технологическими режимами;

- реконструкция котельной №6 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Озерная, 10, с автоматизацией управления технологическими режимами;

- реконструкция тепловых пунктов с автоматизацией управления технологических режимов;

- реконструкция магистральных тепловых сетей города;

- реконструкция квартальных и внутриквартальных тепловых сетей города

- проектирование и строительство автоматизированной газовой блочно-модульной котельной, мощностью 8.5 Гкал в п. Кирзавод;

- реконструкция котельной №3 для перевода работы в режим теплового пункта, либо строительство новой автоматизированной БМК;

- реконструкция котельной №4 с установкой современных котлов и новой автоматики безопасности;

- реконструкция котельной №5 с установкой современных котлов и новой автоматики безопасности;

- строительство новой ГТ ТЭЦ, либо строительство муниципальной котельной;

- модернизация магистральных тепловых сетей от ГТ ТЭЦ-1, ГТ ТЭЦ-11, с увеличением диаметра;

- модернизация автоматизированной системы контроля и управления парового котла ГМ 50-14 №4 и общекотельного оборудования ОАО «СУМЗ»;

- модернизация автоматизированной системы контроля и управления парового котла ГМ 50-14 №5 ОАО «СУМЗ»;

- модернизация автоматизированной системы контроля и управления парового котла ГМ 50-14 №6 ОАО «СУМЗ»;

- строительство новой котельной в районе Промкомбинат, мощностью 9 Гкал/ч;

- строительство новой котельной в п. Ледянка, мощностью 1,07 Гкал/ч;

- строительство новой котельной в п. Крылатовский, мощностью 0,62 Гкал/ч;

- строительство новой котельной в с. Мариинск, мощностью 1,07 Гкал/ч;

2.7.6. Газоснабжение

Максимальная проектная производительность ГРС г. Ревда – 154,600 тыс. м³/час при учете нагрузок на действующих потребителей составляет 121,252 тыс. м³/час на городской округ Ревда без учета потребностей ГО Дегтярск.

На перспективу развития потребуются увеличение по-дачи природного газа от ГРС г. Ревда примерно на 1,724 тыс. м³/час (без учета потребителей, расположенных в ГО Дегтярск и в Полевском ГО).

Мероприятия по развитию системы газоснабжения:

(расположение планируемых к строительству объектов будет уточняться при разработке проектной документации)

- Строительство новых участков газопроводов:
 - от ГРП №5 Ревда:
 - 2024-2026 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 7,598 км, для газификации населенного пункта Емелино (55 квартир);
 - 2024-2026 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 4,929 км, для газификации населенного Лебянка (224 квартир);
 - 2025-2026 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 4,796 км, для газификации населенного Гусевка 1 (30 квартир);
 - 2026г.-2027 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 1,664 км, для газификации населенного Гусевка 2 (246 квартир);
 - 2027-2028 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 9,212 км, для газификации населенного Мариинск (688 квартир);
 - 2027-2028 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 3,527 км, для газификации населенного Краснояр (207 квартир).
 - от ГРП Вязовая:
 - 2026-2027 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 5,521 км, для газификации населенного пункта Кунгурка (428 квартир);
 - 2027-2028 гг. - газопровод высокого давления 2 категории протяженностью 3,005 км, для газификации населенного пункта Крылатовский (514 квартир).
 - от ГРС Ревда:
 - 2023-2025 гг. - газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 6,403 км, нового местоположения ГРС г. Ревда до существующего газопровода ГВД Ду426 в направлении на СУМЗ, ПАО РЗ ОЦМ для возможности увеличения подачи газа на объекты вблизи потребителя городской округ Ревда;
 - 2023-2025 гг. - газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 0,028 км, до существующего газопровода ГВД Ду530 в направлении на СУМЗ, ПАО РЗ ОЦМ для возможности увеличения подачи газа на объекты вблизи потребителя городской округ Ревда;
 - 2023-2025 гг. - газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 7,882 км, до перспективного ГРП № 5 Ревда и строительство ГРП № 5 Ревда;
 - 2024-2026 гг. - газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 1,763 км, до существующего ГРП Новая застройка (ул. Земляничная).
- строительство распределительного газопровода низкого давления в городе Ревда;

- строительство газопровода от города Дегтярска до села Кунгурка;
- строительство участка газопровода высокого давления 0,6 МПа с точкой подключения к проектируемому газопроводу высокого давления 0,6 МПа от ГРП-3 г. Ревды в районе проектируемого ГРП с. Мариинск (п. Краснояр);
- строительство газорегуляторного пункта (п. Краснояр);
- строительство распределительной системы газопроводов среднего давления в поселке (п. Крылатовский);
- строительство участка газопровода высокого давления 0,6 МПа с точкой подключения к проектируемому газопроводу высокого давления 0,6 МПа от ГРП г. Дегтярска - с. Кунгурка (п. Крылатовский);
- строительство газорегуляторного пункта (п. Крылатовский)
- строительство распределительной системы газопроводов среднего давления в поселке (п. Крылатовский);
- строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа от проектируемого ГРП г. Дегтярска до с. Кунгурка (с. Кунгурка);
- строительство двух газорегуляторных пунктов, в т. ч. один на I очередь строительства (с. Кунгурка);
- строительство участка газопровода высокого давления 0,6 МПа от проектируемого ГРП-3 г. Ревды до села (с. Мариинск);
- строительство газорегуляторного пункта (с. Мариинск);
- строительство распределительной системы газопроводов среднего давления в селе (с. Мариинск);
- строительство ГРС г. Ревды (новая) (2035г.);
- вынос существующей ГРС г. Ревда из застроенной части города после 2040 года.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории

Оценка возможного влияния каждого из планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории приведена в таблице (Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения городского округа, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории» Таблица 36).

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующаяся в связи с размещением каждого из планируемых для размещения объектов местного значения поселения приведена в пункте 2.6.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории.

3.1. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории

Основные технико-экономические показатели генплана приведены в таблице (Таблица 28).

Таблица 28

№ п/п	Показатели	Ед изм	Сущ. на 2021 г.	Расчетный срок 2041 г
I. Территория				
1.	Общая площадь муниципального образования	га	94 392,867	94 392,867
	Общая площадь в границах населенных пунктов	га	9 382,58	9 365,96
2.	Кварталы жилой и общественной застройки, из них:	га		
	-общественной застройки	га	558,856	535,647
	-застройки жилыми домами	га	2 732,442	3 112,781
3.	Зоны общего пользования, из них:	га		
	-зеленых насаждений общего пользования и спорт сооружений	га	702,657	1000,67
4.	Зоны производственной и коммунально-складской застройки	га	3 654,952	3 767,231
5.	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	11 278,947	11 275,855
6.	Зона лесов	га		
	в том числе городские леса	га	72 893,82	72 893,82
7.	Зоны специального назначения	га	395,736	47,389
II. Население				
8.	Численность населения	тыс чел	62,2	63,2
9.	Плотность населения (селитьба)	чел/ Га	0,658	0,669
III. Жилищное строительство				
10.	Жилой фонд, всего:	тыс м ²	4 458 325,644	4 459 080,644
IV. Учреждения культурно-бытового обслуживания				
11.	Детские дошкольные учреждения	мест	нет информации	3 403
12.	Общеобразовательные организации	мест	нет информации	9 276
13.	Спортивное сооружение (комплексы спортплощадок)	га	нет информации	4 917
V. Водоснабжение				
14.	Суммарное водопотребление, всего: в т.ч. на хоз-питьевые нужды	м ³ /сутки	485,63	428,04
VI. Водоотведение				
15.	Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения - всего	м ³ /сутки	438,41	392,62
VII. Связь				
16.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного ва-

рианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

Проект генерального плана городского округа Ревда разработан в соответствии с документами, предусматривающие строительство объектов регионального значения и объектов федерального значения:

- схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП (в ред. Постановлений

Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП, от 20.05.2021 N 295-ПП, от 15.06.2023 N 426-ПП);

- региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2019 - 2023 годы, утвержденная указом губернатора Свердловской области (в ред. Указов Губернатора Свердловской области от 30.11.2020 N 649-УГ, от 17.06.2021 N 335-УГ);
- стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 N 383-ПП (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.09.2019 N 618-ПП, от 01.07.2021 N 371-ПП);
- стратегия развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 N 605-ПП;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 09.04.2021);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 25.06.2021);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р (ред. от 23.11.2016);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р;
- открытые сведения Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 г. N 615сс;
- государственная программа «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 N 919-ПП;
- государственная программа «Развитие культуры в Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 N 1268-ПП;
- государственная программа «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1331-ПП;
- государственная программа «Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Сверд-

ловской области, до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 N 994-ПП;

Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения городского округа Ревда и их характеристики указан в приложении 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения городского округа и их характеристики» Таблица 37).

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Состояние защиты населения от чрезвычайных ситуаций Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и районах чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проводится работа по созданию областной нормативно-законодательной базы для её функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению областной поисково-спасательной службы. На территории муниципального образования находятся два действующих стационарных пункта государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением в г. Ревда и с. Мариинск.

5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Основными природными факторами и явлениями, влияющими на жизнедеятельность населения, устойчивое функционирование хозяйствующих субъектов на территории городского округа являются:

- бури;
- природные пожары;
- сильные морозы;
- обильные атмосферные осадки, обледенения и гололёд;
- землетрясения;
- подтопления территорий.

Неблагоприятные климатические явления (туман, метели, крупный град, снежные заносы, сильный мороз, ураганный ветер и другие) возможны на территории городского округа Ревда. Они приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

Из опасных геологических процессов на данной территории отмечаются речная и овражная эрозия.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценка сложности природных условий, и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов описана в таблице (Таблица 29 Оценка сложности природных условий).

Таблица 29 Оценка сложности природных условий

Наименование источника природного ЧС	Среднеголетняя частота возникновения ЧС, един/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические явления и процессы	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

Бури, шквалистые и сильные ветры. Ещё одним возможным опасным природным процессом, оказывающим влияние на жизнедеятельность населения на территории городского округа, являются бури, шквалистые и сильные ветры. Буря — это ветер скоростью которого меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра ещё меньше 13-15 м/с. Ураганный ветер разрушает прочные и сносит лёгкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях. Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводит к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, выходу из строя систем энергоснабжения, линий связи, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории городского округа Ревда, нарушение водоснабжения

Средняя годовая скорость ветра в городском округе составляет 3,6 м/с. В году возможно 7-9 дней с сильным ветром до 20 м/с. Максимальная скорость ветра рассчитана по данным фактического наблюдения АНО «Уральское Метеоагентство» (Росгидромет). Указанной силы ветры не приводят к возникновению ЧС.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», территория городского округа относится к I району.

Частота наступления ЧС в результате бури - 16,0?10-2 год -1. Размер зоны ЧС - 138,5 км2. Возможная численность населения, попадающего в зону ЧС с нарушением условий жизнедеятельности - 3110 человек.

Сильные ветра в сочетании с пыльной бурей обладают боль-

шой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населённых пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории городского округа, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

Природные пожары. К числу возможных опасностей может быть отнесена и потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары — это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Кроме того, классифицируются полевые, ландшафтный, валежный и торфяной пожары.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству городского округа, угрожают и населённым пунктам.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения опём и вывода из строя транспортных коммуникаций, и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования городского округа.

В пределах городского округа Ревда наиболее опасными в пожарном отношении являются торфяники, занимающие значительные площади в восточной части округа: болота Моховое и Кисляновское, поймы рек Кунгурка и Чесноковка, район посёлка Крыла-

товский. В центральной и северо-западной части округа заболочены поймы рек Вязовка, Медвежка, Горелка, Шайтанка.

Согласно материалам Паспорта безопасности территории городского округа Ревда возможная частота реализации ЧС - 8,0?10⁻¹, размер зоны вероятной ЧС составит 14,1 км, возможное число погибших – нет, возможное число пострадавших – до 420 чел., возможное количество населённых пунктов, попадающих в зону ЧС – 4.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

В настоящее время в городском округе Ревда одно пожарное депо с 6 автомобилями (пожарная часть № 65 ФГКУ 10 ОФПС по Свердловской обл.). В целях обеспечения нормативной пожарной безопасности проектом предусмотрены реконструкция существующих и строительство 2 новых пожарных депо в городе Ревде. Вследствие того, что отдельные сельские населённые пункты располагаются на большом расстоянии от территории самого города (с. Мариинск – 25 км, с. Кунгурка – 26 км, п. Краснояр – 29 км, п. Крылатовский – 30 км), на первую очередь генеральным планом предусматривается строительство в них пожарных постов V типа на 1 машину без автолестницы.

5.3. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории городского округа может возникнуть в случае аварии:

?- на потенциально опасных объектах, на которых используются, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, к затоплению;

- на транспорте: автомобильном, железнодорожном, трубопроводном.

Аварии на пожаре взрывоопасных объектах.

К пожаре взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Аварии на автотранспорте. Транспортные коммуникации на территории городского округа Ревда составляют:

- для железнодорожного транспорта – 100 км;
- для автомобильного транспорта – 223 км.

На территории городского округа Ревда зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов.

Перечень перевозчиков опасных грузов смотреть в таблице (Таблица 30 Перечень перевозчиков опасных грузов на территории округа).

Таблица 30 Перечень перевозчиков опасных грузов на территории округа

№	Наименование перевозчиков опасных грузов	Вид опасного груза
1	ОАО «СУМЗ»	ЛВГЖ, ТГ, АХОВ
2	ОАО «Уральские газовые сети»	СУГ, ТГ
3	УМП «Водоканал»	АХОВ
4	ООО «Ревдинский завод светотехнических изделий»	СУГ, ТГ, АХОВ
5	ОАО «Газпромнефть – Урал»	ЛВГЖ
6	Свердловский филиал ООО «ЛУКОЙЛ – Пермьнефтепродукт»	ЛВГЖ
7	ООО «Аврора»	ЛВГЖ
8	ЗАО «Транспорт»	ЛВГЖ, СУГ, ТГ
9	ОАО Ревдинский кирпичный завод»	ЛВГЖ, ТГ
10	ОАО «РЗОЦМ»	СУГ, АХОВ

Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооружённой охраной.

Ввиду отсутствия паспорта безопасности у предприятий, осуществляющих перевозку опасных грузов, произведён предварительный теоретический расчёт. Точные данные по каждому объекту необходимо занести в паспорт безопасности городского округа после предоставления предприятиями паспортов безопасности опасных объектов, согласованных с ГУ МЧС России по Свердловской области.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеосостояния (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее аварийноопасной автомобильной дорогой на территории городского округа является федеральная автодорога Пермь – Екатеринбург. По данной автодороге возможна транспортировка легковоспламеняющихся и горючих жидкостей ЛВЖ (ГЖ) и аварийно химически опасных веществ (АХОВ).

Наиболее вероятным и опасным являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении ПДД или неисправности транспортного средства: разлив нефтепродуктов, воспламенение паров, взрыв автоцистерны, пожар, выделение токсичных газов, поражение ударной волной, тепловым излучением и токсичными газами.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки;
- интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

п. Ледянка

Перечень включаемых территорий в границу п. Ледянка из земель лесного фонда, указан в таблице (Таблица 33).

с. Кунгурка

Перечень включаемых земельных участков в границу с. Кунгурка, указан в таблице (Таблица 31).

Таблица 31

п/п	Кадастровый номер	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели планируемого использования
1	66.21.1401002.34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,876	для размещения здания гаража и склада
2	66.21.1401002.41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,411	для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства

3	66:21:1401002:1103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,213	для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства
4	66:21:1401002:1104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,181	для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства
5	66:21:1401002:1433	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,076	коммунальное обслуживание
Изменение границы и площади населенного пункта также связано с уточнением границы населенного пункта по контурам земельных участков, пересекающих существующую границу.					

г. Ревда

границу г. Ревда указан в таблице (Таблица 32).

Перечень включаемых и исключаемых земельных участков в

Таблица 32

п/п	Кадастровый номер	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели планируемого использования
Перечень включаемых земельных участков					
1.	66:21:1204007:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,111	для ведения садоводства и огородничества
2.	66:21:1204007:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,073	для ведения садоводства и огородничества
3.	66:21:1204007:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,081	для ведения садоводства и огородничества
4.	66:21:1204007:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,096	для ведения садоводства и огородничества
5.	66:21:1204007:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,09	для ведения садоводства и огородничества
6.	66:21:1204007:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,079	для ведения садоводства и огородничества
7.	66:21:1204007:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,088	для ведения садоводства и огородничества
8.	66:21:1204007:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,075	для ведения садоводства и огородничества
9.	66:21:1204007:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,081	для ведения садоводства и огородничества
10.	66:21:1204007:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,084	для ведения садоводства и огородничества
11.	66:21:1204007:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,084	для ведения садоводства и огородничества
12.	66:21:1204007:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,083	для ведения садоводства и огородничества
Перечень исключаемых земельных участков					
1	66:21:0101001:512	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27,667	размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, Обороны, безопасности и много специального назначения, а также объектов, предусмотренных градостроительным регламентом
2	66:21:0101001:516	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,263	размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, Обороны, безопасности и много специального назначения, а также объектов, предусмотренных градостроительным регламентом
3	66:21:0101060	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	8,18	Залесенные территории
4	66:21:1301001	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	0,005	Залесенные территории
5	66:21:1204005	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	0,10	Залесенные территории
Изменение границы и площади населенного пункта также связано с уточнением границы населенного пункта по контурам земельных участков, пересекающих существующую границу.					

Перечень включаемых территорий в границу г. Ревда из земель лесного фонда, указан в таблице (Таблица 35).

с. Мариинск

Перечень включаемых территорий в границу с. Мариинск из земель лесного фонда, указан в таблице (Таблица 34).

п. Крылатовский

Графическое описание в генеральном плане границы п. Крылатовский соответствует границе поставленной на кадастровый учет с реестровым номером 66:21-4.5.

п. Краснояр

Графическое описание в генеральном плане границы п. Краснояр соответствует границе поставленной на кадастровый учет с реестровым номером 66:21-4.9.

6.1. Включение земельных участков и территорий из земель лесного фонда.

Пересечения с землями лесничества определены по пересечению границ Билимбаевского лесничества (определенным ручным картометрическим камеральным методом), внесенных в ЕГРН под реестровым номером 66:00-15.33 и границ населенных пунктов определенным фотограмметрическим способом по ортофотопланам (Ортофотоплан Масштаб 1:500, подготовленный АО "Уралосибирская геоинформационная компания") с точностью 0,1 м и аналитическим методом с точностью 0,01 м с учетом координат границ уточненных земельных участков по данным ЕГРН.

Общая площадь включаемых территорий из земель лесного фонда – 61 217,47 кв.м.

Проект документа территориального планирования «Проект генерального плана городского округа Ревда» был подготовлен в рамках доработки в целях урегулирования разногласий с Феде-

ральным агентством лесного хозяйства (Рослесхоз), с учетом информации, полученной в ходе согласительного совещания 29.03.2024 под председательством Никифорова Андрея Афанасьевича (Министерство экономического развития РФ) по проекту документа территориального планирования «Проект генерального плана городского округа Ревда» (приглашение от 27.03.2024 №Д27и-9290), а именно, осуществить сверку пересечений проектных границ населенных пунктов городского округа Ревда с границами лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Так, указанные мероприятия были осуществлены в полном объеме, сведения о наличии пересечений проектных границ населенных пунктов с границами Билимбаевского лесничества (реестровый номер 66:00-15.33) и, как следствие, сведения о включении в границы населенных пунктов земель лесного фонда, а также обоснование включения таких земель приведены в таблицах 33-35.

Особое внимание необходимо уделить при чтении обоснования фрагмента карты (графическое описание), более того, фактически включаемые в границы населенных пунктов территории являются незалесенными, в большинстве случаев являются частью границлично-дорожной сети в целях обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой земельных участков, существующими землепользованиями граждан. Учитывая, что границы Билимбаевского лесничества установлены ручным картометрическим (камеральным) методом, учитывая графическую информацию пересечений, допускается погрешность в определении границ Билимбаевского лесничества, так как все включаемые территории фактически не являются «лесом».

п. Ледянка

Таблица 33

	Кадастровый номер квар- тала	Площадь пересече- ния кв.м.	Принадлеж- ность земель	Планируемая категория зе- мель	Обоснование	Фрагмент карты
1	66:21:1204002	1 435,33	неразграничен- ные территории	Земли насе- ленных пунк- тов	Земли жилого квартала, необ- ходимые для увеличения эко- номического потенциала и при- влекательности территории, под размещение транспортных и инженерных сетей	
2	66:21:1204002	1 500,45	неразграничен- ные территории	Земли насе- ленных пунк- тов	Территория в границах жилого квартала выделенная для раз- вития жилищного строитель- ства	
3	66:21:1204002	3 927,15	неразграничен- ные территории	Земли насе- ленных пунк- тов	Территория в границах жилого квартала выделенная для раз- вития жилищного строитель- ства	

г. Ревда

Таблица 35

	Кадастровый номер квартала	Площадь пересечения кв.м.	Принадлежность земель	Планируемая категория земель	Обоснование	Фрагмент карты
1	66:21:120 4002	1 435,33	неразграниченные территории	Земли населенных пунктов	Территория, занятая существующей улично-дорожной сетью г. Ревда	
2	66:21:120 4002	664,00	неразграниченные территории	Земли населенных пунктов	Территория под существующей производственной зоной (наличие объектов в частной собственности после ликвидации предприятия)	