

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации городского округа Ревда

16 августа 2024 № 32 (1095)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 г.

№ 21

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учетом протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 07.08.2024 № 08-2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 16.08.2024 по 30.08.2024 проведение общественных обсуждений по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

2) разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>);

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж с 16.08.2024 по 30.08.2024 (время работы экспозиции:

с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 16.08.2024 по 30.08.2024;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 16.08.2024 по 30.08.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут представлены в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Экспозиция будет открыта с 16.08.2024 по 30.08.2024.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

В ходе работы экспозиции будет осуществляться консультация посетителей экспозиции.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему

на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-38-80/5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: revda_arch@mail.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения размещены на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

ЯТК-ИНЖИНИРИНГ

Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО- РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО- ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН- НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

2108-23-ДПТ1

Том 1

Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов



Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

номер тома	Обозначение	Наименование	Ма сштаб	Количество листов	Гриф секретности
	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Акбарова			05.06.24
Пров.		Якупов			05.06.24
Н.контр.		Костылев			05.06.24
ГИП		Якупов			05.06.24

2108-23-ДПТ-СД					
Состав документации по планировке территории					
Стадия	С.	Страниц			
ДПТ	1	2			

омер тома	Обозначение	Наименование	Ма сштаб	Количество листов	Гриф секретности		
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с		
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с		
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с		
	2108-23-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с		
	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с		
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с		
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с		
	2108-23-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»					
	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с		
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ-СД	С.
							2

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ-СД	С.
							2

Содержание

1	Введение	3
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13

Взам. инв. №		Подп. и дата		2108-23-ДПТ1.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	С.	Страниц
Разраб.	Акбарова				05.06.24		ДПТ	1	15
Пров.	Якупов				05.06.24		ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания		
Н.контр.	Костылев				05.06.24				
ГИП	Якупов				05.06.24				

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
								2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.

						2108-23-ДПТ1.ТЧ	с.
							4

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117).

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в октябре 2023 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

Идентификация проектируемой автомобильной дороги произведена в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение - согласно с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 как «Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия» код 220.42.11.10.122.

Автомобильная дорога относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом.

Взам. инв. №							С.
Подп. и дата							2108-23-ДПТ1.ТЧ
Инв. № подл.							

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48_1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;

Категория дороги – III-в согласно СП37.13330.2020 «Промышленный транспорт».

Начало трассы автомобильной дороги ПК0+00.00 располагается в районе путепровода по ул. Карла Либкнехта производственной площадки АО «НЛМК-Урал» конец трассы в районе КПП площадки Кольцо.

Категория дороги – III-в согласно СП37.13330.2020 «Промышленный транспорт».

Основные показатели дороги:

- 1) Количество углов поворота – 10;
- 2) Минимальный радиус кривой в плане – 130 м;
- 3) Максимальный радиус кривой в плане – 2000 м;
- 4) Минимальный продольный уклон – 4,0 ‰;
- 5) Максимальный продольный уклон – 26,4 ‰;
- 6) Длина криволинейных участков трассы – 597,56 м;
- 7) Длина прямолинейных участков трассы – 748,11 м;

В поперечном сечении основная проезжая часть с уклоном 20‰.

Преодолеваемые высоты дороги составляют 300 - 306 м.

Проектная мощность.

Расчетная интенсивность движения – 271 прив.ед./сутки в двух направлениях согласно сведениям заказчика.

Преимущественно транспортный поток составляет грузовой транспорт.

Основное назначение проектируемого объекта — это безопасный пропуск транспортных средств между промышленными площадками предприятия.

Дорожная одежда по типу ПД-3* (основная дорожная одежда):

- Горячий асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2–2020 А16ВН на битуме БНД100/130 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,05 м;
- горячий асфальтобетон А32НТ на битуме БНД 100/130, толщиной 0,08м;
- черный щебень для оснований 0,08 м;
- щебень фракционированный фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу заклинки мелким щебнем, толщиной 0,29 м;
- Уплотненный грунт

Дорожная одежда по типу ПД-3П (в местах пересечения инженерных сетей):

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							С.
			2108-23-ДПТ1.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Плиты дорожные предварительно напряженные ПДН-14 по ГОСТ Р 56600-2015, толщиной 0,14м;
- щебень фракционированный фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу заклинки мелким щебнем, толщиной 0,36 м;

Грузонапряженность, интенсивность движения.

Основные параметры приняты согласно СП 37.13330.2020 «промышленный транспорт»

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели:

Показатель	Проектируемая дорога
Вид строительства	Новое строительство
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Скорость движения транспортного потока, км/ч	30
Категория дороги	III-в
Количество проезжих частей/ ширина проезжей части,	1/6,5 м
Ширина полосы движения, м	3,25х2
Число полос движения в 2-х направлениях	2
Тип дорожной одежды проезжей части	капитального типа А(ПД-3*), расчетная нагрузка А-11,5
Вид покрытия	Асфальтобетон
Ширина велодорожки, м	-
Ширина тротуара, м	-
Ширина центральной разделительной полосы, м	-
Ширина технического тротуара, м	-
Ширина газона, м	переменная
Количество остановочных площадок	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Показатель	Проектируемая дорога
Наибольший продольный уклон	0,004
Наименьший продольный уклон	0,0264
Длина трассы улицы, м	1345,67
Количество примыкающих, шт.	3

Разбивка по пикетажам улицы выполнена по осям проезжих частей.

Земляное полотно.

Земляное полотно проектируемой дороги в настоящее время практически полностью отсыпано. Дополнительно земляное полотно досыпается шлаковым щебнем фракции 70-120мм.

Максимальная фракция грунта, используемого для сооружения рабочего слоя насыпи, не должна превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя. В связи с тем, что максимальная толщина слоя грунта, уплотняемого катками на пневматических шинах, составляет 40 - 50 см, крупнообломочный грунт не должен содержать обломки крупнее 270 мм. Проектом предусмотрена фракция щебня не более 120мм.

Для уплотнения насыпей из крупнообломочных грунтов применяют тяжелые катки на пневматических шинах. Требуемая степень уплотнения крупнообломочных грунтов, (при влажности 0,9 – 1,3 W опт), достигается при 16 проходах по одному следу катка массой 25 – 30 т. Толщина уплотняемого слоя составляет 20см. Плотность грунта рабочего слоя насыпи после уплотнения не должна быть менее установленной требованиям СП 34.13330.2012 и составлять 0,98.

Наружные сети водоотведения.

Система дождевой канализации запроектирована с автодороги общей площадью 0,89 га.

Для отведения поверхностного стока запроектирована сеть дождевой канализации с дождеприёмными колодцами.

Расчётные расходы поверхностных сточных вод определены в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2012 и Методического пособия «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» – Москва: ОАО «НИИ ВОДГЕО», 2015.

Для расчёта расходов поверхностного стока определены площади бассейнов стока, виды поверхностей и протяжённость коллектора.

Расчёт максимальных секундных расходов в коллекторе дождевой канализации выполнен по методу предельных интенсивностей с учётом расчётной площади водосбора и среднего коэффициента стока, определённого

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
							8

как средневзвешенная величина для всей площади водосбора, и периода однократного превышения расчётной интенсивности дождя.

Тип локальных очистных сооружений определён размером водосборной площади, условиями площадки строительства, рельефом местности.

В качестве локальных очистных сооружений поверхностного стока приняты фильтры ФОПС, работающие в самотечном режиме.

Для данного объекта предусматривается применение фильтров ФОПС фирмы «Аква-Венчур». К установке приняты фильтры типа ФОПС-МУ-2,0-1,2 (механические-угольные). Данные фильтры осуществляют комбинированную очистки поверхностных стоков от взвешенных веществ, нефтепродуктов (эмульгированных и растворенных), анионных и неионогенных СПАВ, фенолов, железа общего, марганца, а также снижает показатели БПК₅, БПК₂₀ (БПК_{полн}) и ХПК.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже 2108-23-ДПТ1.ГЧ.01 «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 2.

Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
	Координаты, м	
	Y	X
Обозначение характерных точек границ		
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2108-23-ДПТ1.ГЧ	с.
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72
38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36
40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82
46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ1.ТЧ

С.
10

52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59
84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52
86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ1.ТЧ

С.

11

98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу или реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте, отсутствуют.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, стро-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

ительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемых объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							С.
						2108-23-ДПТ1.ТЧ		13	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;

- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод;

- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складировается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						2108-23-ДПТ1.ТЧ		С.
								14

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий предусмотрено искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы.

Для отведения поверхностного стока проектной документацией предусмотрена сеть дождевой канализации с дождеприёмными колодцами. Сброс проектируемой дождевой канализации предусмотрен в существующую дождевую канализацию. Дальнейшая очистка поверхностной воды будет осуществляться на очистных сооружениях, предусмотренных за границами проектирования. Частично на ПК0-ПК5 сброс предусмотрен в реку с очисткой поверхностной воды на локальных очистных сооружениях. В качестве локальных очистных сооружений поверхностного стока приняты фильтры ФОПС, работающие в самотечном режиме.

Искусственное повышение поверхности территории предусмотрено путем сооружения насыпи из дренирующего грунта (шлаковый щебень фракции 70-120 мм).

Заложение крутизны откосов насыпи в проектной документации принято с учетом возможного затопления и подтопления территории.

Проезжая часть дороги на всем своем протяжении запроектированы с двускатным поперечным профилем. Конструкция дорожной одежды предусмотрена капитальная с покрытием из асфальтобетона.

Изм.	№ док.	Лист	Колуч	Подп.	Дата	Изм.	№ док.	Лист	Колуч	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
													15
Изм.	№ док.	Лист	Колуч	Подп.	Дата	Изм.	№ док.	Лист	Колуч	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.

Для сохранения территорий от подтопления в рамках проектной документации предусмотрены специальные мероприятия по инженерной подготовке территории, такие, как планировка искусственно созданной площадки с обеспечением надёжного отвода атмосферных вод и организованный сток.

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейных объектов.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;
- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;
- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;
- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							С.
			2108-23-ДПТ1.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Условные обозначения

- 18
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Бордюр на бетонном бортовом камне БР.100.30.15 (пр. часть)
- Бордюр на бетонном бортовом камне БР.100.60.20 (повышенный)
- Плиты ПДН-14 (покрытие ПДЗ-П)
- Граница объема работ
- Борна
- Воздуховод линия освещения с опорами
- Дорожная разметка с дисперсными коллоидами

Примечание

1. План составлен по материалам съемки, выполненных ООО "ГТК-Инжиниринг" в октябре 2021 г.
2. Система координат - ИСК-66
3. Система высот - Балтийская.
4. Утвержденные красные линии, территории общего пользования в границах проектирования отсутствуют. Красные линии в данном проекте не устанавливаются в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 2 августа 2019 года, редакции, действующая с 1 ноября 2019.

2108-22-ДПТ.14.01	
440-ИПК-Урал-Г. Рада. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автостроит на промышленную площадку "Юльча"	
Мас. Коэф. Мас. Коэф. Мас. Коэф. Мас. Коэф.	Дата
Разработ: Абрамова	15.05.24
Проектиров: Рунцов	15.05.24
И.контр. Косылова	15.05.24
ГПП Рунцов	15.05.24
Страна	Лист
ДПТ	1
2	

Формат А4/А4



Име. N подл.	Лист. N в дт	Вам. N в дт
--------------	--------------	-------------

Условные обозначения

- ось проектируемой линейной объекта
- характерные точки трассы (для проектируемых линейных объектов)
- границы территории в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
- граница зоны планировки территории линейного объекта
- границы объектов благоустройства (в соответствии с СП 481.131.01.15 (проект))
- границы объектов благоустройства (в соответствии с СП 481.131.01.15 (технический))
- граница территории (ПЗ-П)
- граница объектов работ
- берега
- водноземные линии существующих сооружений
- дорожные сооружения, расположенные по трассе



Примечание

1. План составлен по материалам кадастровый выписки (ООО ПК "ТМ-Кемпинг" в августе 2021 г.
2. Система координат - МСК-56
3. Система высот - Батумская
4. Проектируемые красные линии территории объекта являются в границах проектируемых сооружений. Красные линии в данном проекте не устанавливаются в связи с отсутствием планировки в кадастровый план территории. Проектный материал разработан в соответствии с требованиями к проекту планировки территории, утвержденными в августе 2019 г.

2019-01-11 (1:4)		Лист 2	
«АО «ТММ» (г. Тбилиси, Республика Грузия) архитектурно-инженерное проектное бюро (далее - «ТММ») разработало проект планировки территории (далее - «Проект») для территории, расположенной по адресу: г. Тбилиси, м. Вапша, ул. Чкалова, д. 10/11 (далее - «Территория»). Проект разработан в соответствии с требованиями к проекту планировки территории, утвержденными в августе 2019 г.			
Исполнитель	Состав	Лист	Листов
Инженер	Проектировщик	1	2
Проверен	Инженер	2	2
Исполнитель	Состав	Лист	Листов
Инженер	Проектировщик	1	2
Проверен	Инженер	2	2

Формат А4

ЯТК-инжиниринг
Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

**«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО-
РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО-
ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН-
НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2108-23-ДПТ2

Том 2

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов

2024

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с
2	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной	М 1:1000, М 1:200		н/с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2108-23-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Акбарова				05.06.24
Пров.	Якупов				05.06.24
Н.контр.	Костылев				05.06.24
ГИП	Якупов				05.06.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	С.	Страниц
ДПТ	1	2

ЯТК-инжиниринг
Проектно-строительная компания

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
		подготовки и инженерной защиты территории			
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
3	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
4	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
	2108-23-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
5	2108-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						2108-23-ДПТ-СД		с.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			2

Содержание

1 Введение 3

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 5

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

 3.1 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов..... 8

 3.2 Анализ по градостроительным условиям 11

 3.3 Зоны с особыми условиями использования территории..... 11

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 12

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... 12

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 13

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 14

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

2108-23-ДПТ2.ТЧ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Акбарова			05.06.24			
Пров.		Якупов			05.06.24			
Н.контр.		Костылев			05.06.24			
ГИП		Якупов			05.06.24			
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»						Стадия	С.	Страниц
						ДПТ	1	45
						ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания		

Приложения

А	Задание на разработку ДПТ	16
Б	Письмо Администрации городского округа Ревда.....	25
В	Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования ..	31
Г	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.....	33
Д	Письмо Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области	35
Е	Письмо Федерального агентства по рыболовству	37
Ж	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.....	38
З	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.....	39
И	Письмо Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	41
К	Согласования сетей и коммуникаций	44

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							2
Индв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Взам. инв. №							С.
Подп. и дата							2108-23-ДПТ2.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117).

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в июле 2023 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

Сведения о расположении проектируемого линейного объекта приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, на схеме расположения элементов планировочной структуры» (черт. 2108-23-ДПТ2.ГЧ.01).

Исследуемая площадка строительства расположена на территории г. Ревда Свердловской области.

Город Ревда расположен на берегах Ревдинского пруда и реки Ревды, у впадения её в реку Чусовую.

Ревдинский район расположен в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала, на склонах Ревдинского хребта и на его увалистых, несколько поднятых склонах, простирающихся в меридиональном направлении. Ревдинский хребет имеет отметки 400-600 м над уровнем моря и расчленён на ряд

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. №подл.							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

возвышенностей. Западная часть района относительно р.Ревды, расположена на восточном склоне Коноваловского хребта, образовавшего осевую часть Центрального Урала.

Речная сеть района работ представлена реками бассейна р.Камы.

Основной водной артерией района работ является река Ревда (левый приток реки Чусовая) с многочисленными притоками. Исток находится на северном склоне горы Рассольной на высоте примерно 480 метров. Имеет 41 приток (крупнейшие — Далека и Ик). В устье река имеет ширину 30 м, глубину — 0,7-1,0 м, скорость течения — 0,4 м/с. Площадь бассейна составляет 818 км². Река Ревда пересекает город в северо-восточном направлении и на расстоянии ~ 600м восточнее участка работ впадает в р.Чусовую. Выше по течению в южной части города р.Ревда зарегулирована плотиной и образовано Ревдинское водохранилище.

Река Чусовая (левый приток реки Камы) протекает по территории Челябинской, Свердловской областей и Пермского края. Река берёт начало на восточных склонах Уральского хребта, пересекает его и затем протекает по его западным склонам. Длина реки — 592 км. Площадь водосборного бассейна составляет 23 000 км².

На расстоянии ~ 550м северо-западнее участка работ, протекает р.Ельчёвка (левый приток р.Чусовая).

Реки района относятся к восточно-европейскому типу с четким пиком весеннего половодья, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В период весеннего половодья (апрель-май) проходит от 40 до 70% годового стока. Самый низкий сток наблюдается в конце зимней межени – в феврале-марте.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Наряду с этим велико влияние на климат Среднего Урала морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающего устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов. В последнем случае наблюдается жаркая, даже засушливая погода.

Районы производства изысканий по схематической карте климатического районирования для строительства (приложение А.1 СП 131.13330.2020) находится в I климатическом районе, в подрайоне IV. Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району МС г. Екатеринбург (по табл. СП 131.13330.2020).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13
6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72
38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ2.ТЧ

С.

9

40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82
46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59
84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2108-23-ДПТ2.ТЧ

86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36
98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

3.2 Анализ по градостроительным условиям

Для строительства проектируемого объекта формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных и площадных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения строящихся линейных объектов, принята в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Взам. инв. №							С.
Подп. и дата							2108-23-ДПТ2.ТЧ
Инв. № подл.							11
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах, г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области» (66:21-6.22);
- Водоохранная зона реки Ревда и её притоков (66:00-6.1362);
- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.367);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-3 «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551);
- Санитарно-защитная зона для АО «ПромСорт-Урал», местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3 (66:21-6.896).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения объекта по титулу «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							с.
									12
						2108-23-ДПТ2.ТЧ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения строящегося линейного объектов, с существующими и планируемыми к переустройству инженерными сетями представлена в таблице 6.

Таблица 6 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения строящегося линейного объекта, с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пикетажное значение, пк	Наименование коммуникации	Наименование организации
0+21.70	ЛЭП низкого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
0+38.73	ЛЭП высокого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
4+77.36	Водопровод производственный	АО «НЛМК -Урал»
5 + 18.92	Газопровод подземный (недействующий)	АО «ГАЗЭКС»
5 + 19.85	Газопровод подземный	АО «ГАЗЭКС»
5 + 22.69	Газопровод подземный	АО «ГАЗЭКС»
7 + 16.35	Газопровод подземный (недействующий)	АО «ГАЗЭКС»
9 + 94.95	Электрокабель высокого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
10 + 36.13	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»
12 + 12.60	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							13
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					