

13 + 28.42	Электрокабель вы- сокого напряжения	ОАО «МРСК Урала»
13 + 38.79	Ливневая канализа- ция	АО «НЛМК»

Материалы согласований сетей и коммуникаций представлены в приложении К.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон размещения строящегося линейного объекта, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон размещения строящегося линейного объекта, с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
				<p>по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20» (с изменениями от 19 июня 2019 г.);</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями от 10.02.2020 г.);</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 N П/0625 «Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»);</p> <p>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 11 июня 2021 года) (редакция, действующая с 28 октября 2021 года);</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021);</p>			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С. 17

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

		№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования	
				<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013); - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»» (с изменениями на 25 апреля 2014 г.); - Постановление Министерства здравоохранения Российской Федерации главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»» (с изменениями на 25 сентября 2014 г.); - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018 г.). 	
		8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) и лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Срок подготовки документации по планировке территории: 3 месяцев со дня принятия Решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта</p>	
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2108-23-ДПТ2.ТЧ		
Изм.	Колуч	Лист			№ док
					С.
					18

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			
												С.	Л.	
9	Состав и содержание проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии с требованиями «Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в редакции от 26.08.2020).</p>												
10	Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания применить в соответствии с требованиями «Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в редакции от 26.08.2020), требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p>												
11	Последовательность выполнения работ	<p>1 этап - сбор исходной информации;</p> <p>2 этап - разработка основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки, разработка проекта межевания;</p> <p>3 этап – согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p>												
												2108-23-ДПТ2.ТЧ		С.
												19		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Порядок обмена данными при подготовке документации по планировке территории	<p>В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности - на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем техническом задании.</p> <p>Для обмена данными в электронном виде установлены следующие форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для текстовых файлов: PDF, DOCX; - для растровых файлов: PDF или JPEG; - для векторных файлов: MID/MIF, SHP, DWG; - данные, в том числе каталоги координат красных линий, предоставляются Исполнителем в Администрацию Ревдинского городского округа в MID/MIF или SHP формате, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Свердловской области (для передачи в органы Росреестра). <p>Подготовленная документация направляется в Уполномоченный орган в электронном виде на электронном носителе в 2 экз. и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в двух экземплярах.</p>
13	Количество экземпляров документации, иные требования	<p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат текстовых файлов *.docx, *.pdf; - графические материалы – чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в цвете, в масштабах, предусмотренных ПП РФ от 12.05.2017 №564, форматах *.pdf, *.jpg, *.dwg, *.mif/mid, *.shp. <p>Так же предоставляется документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»



А.Р. Якупов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							20

Приложение 1 Схема границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории по линейному объекту «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо»




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21		

46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59
84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52
86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36
98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»



А.Р. Якупов

2108-23-ДПТ2.ТЧ

С.

23

Приложение Б

Письмо Администрации городского округа Ревда



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

ул. Максима Горького, 26
623280, г. Ревда Свердловской области
Тел.: (34397) 5-12-69, 5-14-33, 5-11-92
E-mail: revda_arch@mail.ru
ОКПО 04042107, ОГРН 1026601643199
ИНН/КПП 6627005908/668401001
<http://admrevda.ru>

27.10.2023 № 20
на № _____ от _____

ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

620107, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Готвальда,
д. 22, офис 16

**Сведения из государственной информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности Свердловской области**

В ответ на Ваше заявление (запрос) от 20.10.2023 № 1628\2023 о предоставлении сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области о территории объекта: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо», сообщаю следующее.

1. Раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»

Согласно сведениям ЕГРН на запрашиваемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области» (66:21-6.22)

Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878; Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС РММЗ 1 с отпайками на ПС Дегтярка, ПС Мирная, ПС ДОЗ, ПС РММЗ (66:21-6.6)

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							С.
									25
		2108-23-ДПТ2.ТЧ							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361)

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365)
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366)
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда ((66:21-6.367)
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2108-23-ДПТ2.ТЧ		С.
											27

авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-3 «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Октябрьская» до ул. Декабристов, С. Разина, ул. Октябрьская, ул. Д. Бедного (66:21-6.611)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП «Продбаза РММЗ» до ул. Некрасова. (66:21-6.465)

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
			2108-23-ДПТ2.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Зона устанавливается бессрочно.

2. Раздел «Особо охраняемые природные территории»

В границах запрашиваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в границах запрашиваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения, в том числе охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей курортов);
- лесопарковые зеленые пояса;
- городские леса;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- приаэродромные территории (включая данные о подзонах приаэродромных территорий);
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорированные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации;
- поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Также сообщаю, что информацией об отсутствии (наличии) на запрашиваемой территории поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения администрация городского округа Ревда не располагает. Данную информацию Вы можете получить в Унитарном муниципальном предприятии «Водоканал» городского округа Ревда, по адресу: 623281, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, 1 «а».

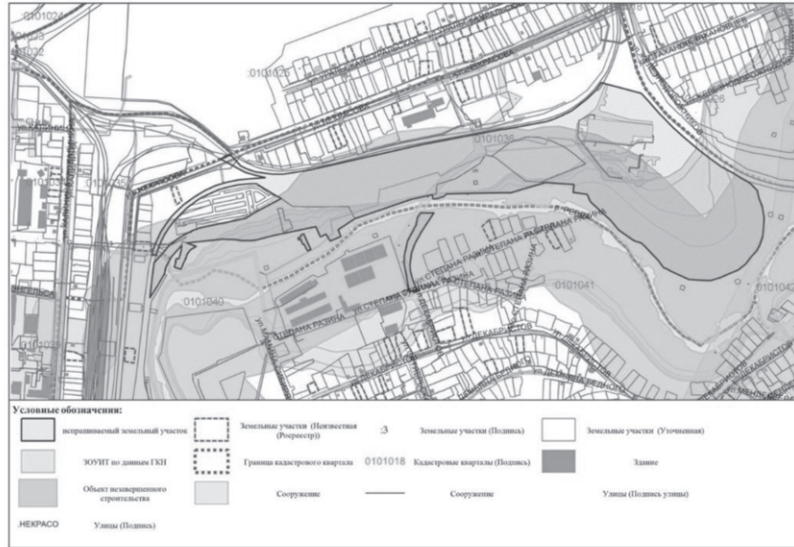
Начальник управления
по землепользованию и градостроительству

Ю.В. Долгих

Дульцева Анастасия Владимировна,
+7(34397)5 46 96

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ		29	

Приложение «Зоны с особыми условиями использования территории»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							с.
			2108-23-ДПТ2.ТЧ						30
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение Г
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, г. Екатеринбург, 620004
Телефон: (343) 312-00-13 Факс: (343) 371-99-50
Сайт: <https://mprso.micural.ru>,
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

06.10.2023 № 12-17-02/15088
На № 147П-23 от 11.09.2023

О предоставлении информации
по запросу

Уважаемый Андрей Александрович!

На Ваш запрос сообщая, что на земельном участке, испрашиваемом с целью проведения проектно-изыскательских работ на объекте «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо», согласно представленной схеме особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 года № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» определен перечень водно-болотных угодий, имеющих международное значение на территории Российской Федерации. Согласно вышеуказанному перечню на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья международного значения.

В силу пункта 9 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП, предоставление сведений о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не осуществляет.

Заместитель Министра

Т.В. Шаропова

Анна Мансуровна Ахмадалиева (343) 312-00-13 (доб. 118)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							С.
									33
						2108-23-ДПТ2.ТЧ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101,
г. Екатеринбург, 620004,
тел.: (343) 312-00-13,
E-mail: mppe@egov66.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

05.10.2023 № 12-01-82/19019
на № 148П-23, 161П-23 от 11.09.2023

О предоставлении информации
по объекту АО «НЛМК-Урал»

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области по результатам рассмотрения запросов о наличии общераспространённых полезных ископаемых сообщает следующее.

Согласно информационной системе ФГБУ «Росгеолфонд» (Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых) и ведомственной информационной системе «Недропользование» в границах объектов «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» и «Развитие ст. Верхний Горизонт с устройством, резервного пути. Разработка проектной документации на строительство ж/д путей №16, №VII, съезда с ж/д пути №11 на путь 1а с прохождением негосударственной экспертизы проектной документации», расположенных в городе Ревда Свердловской области, месторождения общераспространённых полезных ископаемых и балансовые месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Для получения сведений о наличии или отсутствии подземных вод в границах указанных объектов необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу и ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу.

Заместитель Министра

Т.В. Шарапова

Лариса Викторовна Лопаева
(343) 312-00-13 (доб. 058)

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						С.
			2108-23-ДПТ2.ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Д
Письмо Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60,
г. Екатеринбург, 620026
тел. (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru
факс (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru

02.10.2023 № СС-01-22/22823

На № 1537-23 от 11.09.2023

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

ecology.tb@mail.ru

О представлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение сообщает об отсутствии информации в отношении земельного участка в границах объекта «АО «НЛМК-Урал» г. Рева. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо».

Кроме того, Министерство сообщает, что перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается, утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается».

По вопросу о наличии/отсутствии мелиорированных участков, мелиоративных систем в районе участка проведения работ рекомендуем обратиться в ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО».

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья (пашни сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями) в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Министр

А.А. Кузнецова

Светлана Мадхатовна Хасанова
(343) 312-00-07 (доб. 045)

ОАО «Камчатка-Уральская типография». Заказ 5937. Тираж 12 000.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							35
							Изм.
							Колуч
							Лист
							№ док
							Подп.
							Дата
							С.
							35

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							36
							Изм.
							Колуч
							Лист
							№ док
							Подп.
							Дата
							С.
							36

Приложение Е
Письмо Федерального агентства по рыболовству



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

E-mail: ecology.tb@mail.ru

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

21.09.2023 № У04-3245

На № _____ от _____

На № 154П-23 от 11.09.2023

О предоставлении сведений о наличии/отсутствии
рыбохозяйственной заповедной зоны

Управление науки и аквакультуры Федерального агентства по рыболовству в соответствии с запросом ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» от 11.09.2023 № 154П-23 сообщает, что рыбохозяйственные заповедные зоны в районе размещения объекта «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» на водном объекте река Ревда не установлены.

Начальник Управления
науки и аквакультуры

А.С. Малашенко

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0DB5E7E5426432A757052420715EF542
Кому выдан: Малашенко Александр Сергеевич
Действителен: с 07.10.2022 до 31.12.2023



Филимонцева А.В.
+7(495)987-06-26

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	С.
									37
2108-23-ДПТ2.ТЧ									

Приложение Ж
**Письмо Уральского межрегионального управления федеральной службы
по надзору в сфере природопользования**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
(Уральское межрегиональное управление
Росприроднадзора)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
телефон / факс 257-22-81
E-mail: grn66@grn.gov.ru
02.10.2023 № 02-01-19/20059
на № 157П-23 от 11.09.2023

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»
А.А. Тонкову

ул. Готвальда, д. 22, оф. 16, г. Екатеринбург,
620107
ecology.tb@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в ответ на Ваш запрос сообщает, что согласно государственному реестру объектов размещения отходов (далее – ГРОРО), близлежащими к указанному в запросе объекту «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» являются следующие объекты размещения отходов:

1. Полигон твердых бытовых отходов Общества с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» (ООО «Горкомхоз») (ИНН 6627012172, 620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-д Решетникова, стр. 22, оф. А403), включённый в ГРОРО под № 66-00198-3-00920-171115. Объект размещения отходов расположен вблизи города Ревда.

2. Полигон твердых бытовых отходов «Северный» Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») (ИНН 6608003655, 620120, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 3), включённый в ГРОРО под № 66-00211-3-00645-031016. Объект размещения отходов расположен вблизи города Верхняя Пышма.

Врио заместителя руководителя

Красильникова Екатерина Александровна
(343) 257 67 07



В.О. Тимофеев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		38

(в т. ч. археологических) исследованиях в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) отсутствуют, ввиду чего сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

4. Информация о необходимости либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Дополнительная информация (при наличии): отсутствует.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33 (доб.14)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2108-23-ДПТ2.ТЧ	С. 40
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		

Приложение И
Письмо Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды

Федеральное государственное
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

На № 27.09.2023 № 311-11-16-23/811
146П-23 от 11.09.2023

Генеральному директору
ООО Проектно-строительная
компания «ЯТК-инжиниринг»

Тонкову А.А.

620107, г. Екатеринбург,
ул. Готвальда, д. 22, оф. 16

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

ФГБУ «Уральское УГМС» (Лицензия Росгидромета № Л039-00117-77/00155196 от 29.04.2022) сообщает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Ревда Свердловской области для выполнения инженерных изысканий по объекту: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо».¹⁾

Диоксид серы	0,015 мг/м ³
Оксид азота	0,045 мг/м ³
Диоксид азота	0,063 мг/м ³
Оксид углерода	1,9 мг/м ³
Взвешенные вещества	0,261 мг/м ³

ФГБУ «Уральское УГМС» не ведёт регулярных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г. Ревда Свердловской области, в том числе углеродом (сажей). Фоновая концентрация углерода (сажи) отсутствует также во Временных рекомендациях ФГБУ «ГТО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждённых Росгидрометом 29.08.2023 г. В связи с этим, расчёт и предоставление значения фоновой концентрации углерода (сажи) в настоящее время невозможны.²⁾

Расчёт фоновой концентрации керосина невозможен, так как методики определения содержания этого вещества в атмосферном воздухе отсутствуют в РД 52.18.595-96 «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ2.ТЧ

С.

41



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

На № 25.09.2023 № ОМ-11-753/1128
146П-23 от 11.09.2023

О предоставлении климатических данных

ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

Генеральному директору
А. А. Тонкову

Для проведения инженерных изысканий по объекту «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» (Свердловская область, г. Ревда, производственная площадка АО «НЛМК-Урал») предоставляем климатические данные по многолетним (1966-2022 гг.) наблюдениям ближайшей к объекту метеостанции Ревда (Свердловская область, г. Ревда, ул. Вокзальная, 1).

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -17,0 °С.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,2 °С.

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %, 6 м/с.

Представленные климатические данные могут применяться ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» при проведении расчетов для указанного предприятия (объекта) в течение 5 лет с момента их выдачи.

Врио начальника



О. А. Банникова

Прощая Марина Петровна
т. (343)2274800; e-mail meteo4@svgimet.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	С.
						43

2108-23-ДПТ2.ТЧ

Приложение К
Согласования сетей и коммуникаций



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

623281, Свердловская область, г.Ревда, Карла Либкнехта 1а, тел./факс (34397) 3-53-43, 3-40-57, E-mail: mail@revdavodokanal.ru, ОКПО 54122828, ИНН 6627012077, КПП 668401001, р/с № 40702810100000002334 в ООО КБ "Кольцо Урала" г. Екатеринбург
БИК 046577768, к/с 30101810500000000768

11.09.2023 № 1825
на № 151/23И от 08.09.2023г.

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»
Тонкову А.А.

В ответ на Ваш запрос №151/23И от 08.09.2023г. сообщаем, что УМП «Водоканал» согласовывает правильность нанесения водопроводной сети на инженерно-топографическом плане для выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: «АО «НЛМК-Урал». г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцово».

Так же уточняем:

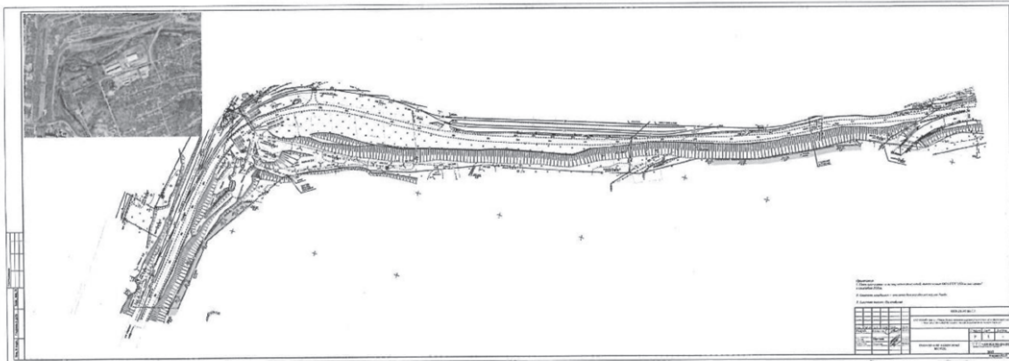
- состояние трубопровода: действующий;
- материал и диаметр трубы: сталь Ø159мм.;
- глубина залегания: 2,2 м. до низа трубы;
- давление: 2 кг/см².

Директор

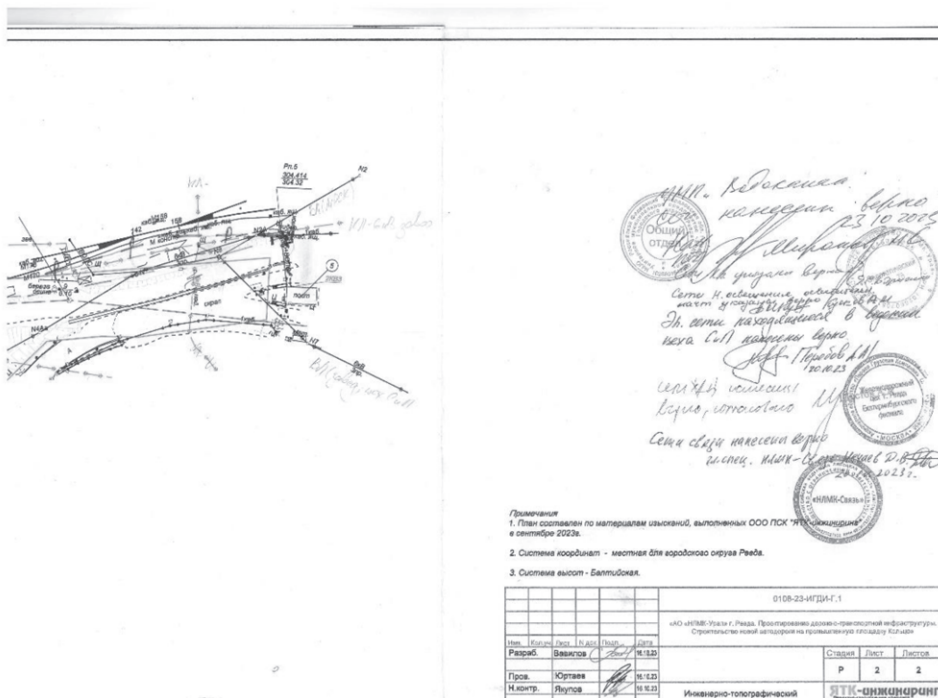
Д.А.Шуреков

Исполнитель:
Инженер ПТО Маринцева Н.Н.
(34397) 3-53-43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
									44
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			



№ 1033ЖС "ЛР" в Рязань
Сверено 05.10.2023
И.И.И.



И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

2108-23-ДПТ2.ТЧ

С.
45

Р.В.РПС
Согласовано с воздушным
предприятием Р.В.РПС по
П. 5-03-21 за счетом по
капиталу с/р/субсидии размещения
рейда. Механизированный
рейдоме уроча в «Формат»
зона ВП, КА, ЗС, Ресурса
Г.И. Р.В.РПС С.В.Васильев 16.10.23

Примечания
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО ПСК "ЯТК-инжиниринг"
в октябре 2023г.
2. Система координат - местная для аэродрома округа Ревда.
3. Система высот - Балтийская.

0108-23-ИТДП.1					
«ОО «ЯТК-Урал» г. Ревда. Проектирование аэродрома-аэродромной инфраструктуры. Строительство новой автостоянки на проектируемой площадке баллона»					
Изм.	Дата	Лист	Листов	Дата	
Разраб.	Васильев	1	1	16.10.23	Строчка Лист Листов
Проект.	Курган	1	1	16.10.23	Р 2 2
Исполн.	Лопов	1	1	16.10.23	
Инженерно-топографический М:1:100					ООО «ЯТК-ИНЖИНИРИНГ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
									46
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			



Условные обозначения

- - - - - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- П - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Имя, инициалы	Подп. и дата	Взам. инициалы, дата

2108-23-ДПТ2.ГЧ.01							
«АО «НЛМК-Урал» г. Рева. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо»							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик	Ахбарова	1	05.09.24		05.09.24		
Проверил	Якупов		05.09.24		05.09.24		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					Стадия	Лист	Листов
					ДПТ	-	1
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000							
Н.контр.	Костылев		05.09.24		05.09.24		
ГИП	Якупов		05.09.24		05.09.24		



Условные обозначения

- 66:21:0101040:03 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 66:21:0000000:1188 - Кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - Борозна на бетонном бортовом шпане БР100.30.15 (тр. часть)
 - Борозна на бетонном бортовом шпане БР100.30.20 (повышенный)
 - Пятно ПДН-4 (подземные ПДС-П)
 - Граница объекта работ
 - Борозна
 - Воздушная линия освещения с опорами
 - Дачевая канализация с дочерними колодцами
 - Ось проектируемого линейного объекта
- Границы:**
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - объекта капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения линейного объекта



Примечания

1. Граница проектирования относится к категории земель - земли населенных пунктов.
2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы территории объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или части лесопосадочных выделов в границах проектирования отсутствуют.

2108-23-ДПТ2.1.02	
«АО «НПК-Урал» г. Рязань. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой ветки троллей на промышленную площадку «Ульша»	
М.в.	Дата
Рисовал: А.Борисов	15.03.24
Проверил: Я.Павлов	15.03.24
Исполн.	Лист
Косыгина	1
Рисовал	Лист
Я.Павлов	1
Г.П.П.	1

Формат А4/4

204

Условные обозначения

- 68.21.010404.010 - Асфальт: твердые земельные участки, учтенные в ЕРН
- 68.21.010403.01000 - Асфальт: твердые земельные участки капитального строительства, учтенные в ЕРН
- - Ось трассы линейного объекта
- - Бордюр на близком бортовом шпале ЕР (0,30:1,5) (тр. часть)
- - Бордюр на близком бортовом шпале ЕР (0,60:2,2) (пешеходный)
- - Планка (1,2х-1,4) (переходы (2х4))
- - Граница объектов работ
- - Борозна
- - Водосточная линия канализации с соросами
- - Дренажная канализация с засоренными колодцами
- Грунт:
 - - земельные участки, учтенные в ЕРН
 - - объекты капитального строительства, учтенные в ЕРН
 - - территории в границах застройщика, подлежащие подготовке проектной документации
 - - зоны планируемого размещения линейного объекта



Примечания

1. План составлен по материалам съемки, выполненной ООО ПСК "ЭТН-Каммер" в октябре 2021 г.
2. Система координат - МСК68
3. Система высот - Балтийская
4. Начало трассы автомобильной дороги (ПВ-01) располагается в районе перекрестка ул. Маршала Бибикова проезжей частью АО «ИПМ» (ул. Маршала Бибикова) в районе КПТ площадки Косово.
5. Корректировка данных проекта на устанавливается в связи с внесенными изменениями в Государственный адрес РФ (с изменениями от 2 августа 2019 года, развитие, действующее с 1 ноября 2019).

2168-2-ДПТ-1-01		«АО «ИПМ» (ул. Маршала Бибикова) Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автотрассы на территории площадки Косово	
Имя	Иван Павлов	Дата	
Фамилия	Иванов	Лист	2
Проект	ДПТ	Лист	2
Исполнитель	Иванов	Лист	2
Проверенный	Иванов	Лист	2
Согласованный	Иванов	Лист	2
Исполнитель	Иванов	Лист	2
Проверенный	Иванов	Лист	2
Согласованный	Иванов	Лист	2
Исполнитель	Иванов	Лист	2
Проверенный	Иванов	Лист	2
Согласованный	Иванов	Лист	2

Формат А4

Условные обозначения

- 66.21.0101040.03 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 66.21.0000011888 - Кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенных в ЕГРН

- Бордюр до бетонного бортового камня БР 100.30.15 (пр. часть)
- Бордюр до бетонного бортового камня БР 100.60.20 (повышенный)
- Плиты ПДН-Н4 (покрытие ПДС-П)

- Граница объема работ

- Бюрия

- Воздушная линия освещения с опорами

- Дождевая канализация с дождеприемными колодцами

Границы:

- земельных участков, учтенных в ЕГРН

- объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

- территории в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории

- зоны планируемого расширения линейного объекта

Примечания

1. Выгравированные проходы и дорожки, территории общего пользования, публичные сооружения в границах проектирования отсутствуют.
2. Оставшиеся пункты наземного общественного пассажирского транспорта, автобус (микроавтобус) наземного общественного пассажирского транспорта в границах проектирования отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды, садовые дорожки, сооружения для парковки автомобилей в границах проектирования отсутствуют.
4. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на дорогах и равные уровни в границах проектирования отсутствуют.



Име. N подл.	Листов и Дата	Взам. инв. N
--------------	---------------	--------------

2108-03-ДПТ2.4.03		440-НПМБ-Урал и Рязань. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новых автодорог на территории площадью 100 га	
Изм.	Колонт.	И. Имя	Подпись
Разработ.	А. Мухоморова	И. И. Мухоморова	И. И. Мухоморова
Проверил.	Я. Яковлев	И. И. Яковлев	И. И. Яковлев
Исполн.	К. Костяев	И. И. Костяев	И. И. Костяев
ГИП	Я. Яковлев	И. И. Яковлев	И. И. Яковлев
Схема организации режима дорожной сети и движения транспорта. Схема обустройства и планировки тротуаров шириной 11.100		Схема организации режима дорожной сети и движения транспорта. Схема обустройства и планировки тротуаров шириной 11.100	
Страницы		Листы	Листов
ДПТ		1	2
ИПТ - ИНЖИНИРИНГ		ИПТ - ИНЖИНИРИНГ	
2024		2024	

Формат: А4

Условные обозначения

- 66:21:0101040:103 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 66:21:0000000:11095 - Кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Бордюр из бетонного бортового камня БР(0.30.15) (пр. часть)
- Бордюр из бетонного бортового камня БР(0.60.20) (повышенный)
- Плиты ПДН-14 (покрытие ПДЗ-П)
- Граница объема работ
- Бордюры
- Воздушной линии сообщения с опоррами
- Дорожная канализация с дождеприемными колодцами
- Границы:
- земельным участком, учтенным в ЕГРН
- объектом капитального строительства, учтенным в ЕГРН
- территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта

ТАБЛИЦА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак	На столбах		Примечание
	Требования по ГОСТ Р 52220-2019	На проекции (категория)	
3.24	2	2	-

ТАБЛИЦА ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

Тип разметки	Количество по м/км	Примечание
1.1	455,668,34	толщ. 0,15м
1.5	577,492,196	толщ. 0,15м
1.6	243,032,723	толщ. 0,15м
		31

Примечание:
Разметку выполнил территориальным ТУ 239:01-14/019592-68 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 51252-2011.

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-65.



2108-23/ПТЗ-Ч/04

АО «НПКС/Удав г. Рязань. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на территории площадью 10,4 гектара.

Рисунг 3. Автодорога на территории площадью 10,4 гектара. Проект планировки территории.

Имя	Лист	Дата	Страна	Лист
Розабек Абдураза	6/16/24		РФ	1
Проектировщик	Рязань	6/16/24	Город	2

Схема организации земельного участка и планировки территории в границах территории II категории земель населенных пунктов. Масштаб 1:1000. М.П. 100.

Формат А4/А3

ЯТК-инжиниринг
Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

**«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО-
РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО-
ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН-
НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

2108-23-ДПТЗ

Том 3

Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов



2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности				
1	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с				
2	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с				
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	2108-ДПТ-СД								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Акбарова				05.06.24	Стадия	С.	Страниц
	Пров.	Якупов				05.06.24	ДПТ	1	2
	Н.контр.	Костылев				05.06.24	ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания		
ГИП	Якупов				05.06.24				
Состав документации по планировке территории									

						3
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с	
3	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с	
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
4	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
	2108-23-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
5	2108-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП	
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						С.
						2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
2108-23-ДПТ-СД						

