

## 1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2108-23-ДПТ3.ТЧ	С.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		



- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117);

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в июле 2023 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

## 2 Перечень образуемых земельных участков

Таб. 2.1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования / сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	:625/чзУ1	1-6	66:21:0101040:625	15	Коммунальное обслуживание	Образование части земельного участка	Земли населенных пунктов
2	ЗУ1(1) ЗУ1(2) ЗУ1(3) ЗУ1(4)	1-10 1-6 1-31 1-8	-	1244 301 5359 550	7.0 Транспорт	Образование земельного участка из зе-	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>2108-23-ДПТЗ.ТЧ</b>	С.
							4

						мель государственной или муниципальной собственности	
--	--	--	--	--	--	--	--

В границах проектирования отсутствуют леса. Поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведены.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

Установление публичного сервитута проектом не планируется.

Образуемый земельный участок ЗУ1 многоконтурный, состоит из 4 контуров.

Проектом межевания предусматривается образование части земельного участка 66:21:0101040:625/чзу1 площадью 15 кв.м для последующего оформления договора аренды.

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :625/чзу1		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 15 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493490.39	387143.54
2	1493493.29	387143.94
3	1493492.4	387137.18
4	1493490.8	387137.23
1	1493490.39	387143.54

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 1244 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493506.24	387325.61
2	1493515.16	387323.42
3	1493498.41	387205.88
4	1493498.92	387200
5	1493493.29	387143.94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						2108-23-ДПТЗ.ТЧ	с.
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6	1493490.39	387143.54
7	1493489.94	387150.45
8	1493488.98	387166.67
9	1493495.17	387225.22
10	1493501.06	387282.38
1	1493506.24	387325.61

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 301 кв.м		
Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493522.51	387376.26
2	1493520.59	387362.49
3	1493518.1	387344.52
4	1493516.55	387333.37
5	1493507.49	387335.6
6	1493510.25	387356.36
1	1493522.51	387376.26

Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 5359 кв.м		
Обозначение харак- терных точек гра- ниц	Координаты, м	
	Y	X
1	1493591.75	387508.76
2	1493594.89	387510.36
3	1493610.1	387518.13
4	1493612.08	387519.14
5	1493612.45	387519.33
6	1493634.46	387521.57
7	1493637.59	387521.91
8	1493643.08	387522.38
9	1493743.62	387527.58
10	1493763.71	387525.44
11	1493781.69	387524.92
12	1493799.04	387526.49
13	1493825.16	387532.84
14	1493848.27	387538.46
15	1493860.44	387541.07
16	1493969.22	387564.39
17	1493972.41	387556.89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

18	1493966.42	387555.24
19	1493874.36	387529.86
20	1493855	387524.53
21	1493834.98	387519.72
22	1493815.02	387516.92
23	1493679.74	387509.76
24	1493639.97	387507.83
25	1493630.11	387505.88
26	1493613.3	387502.54
27	1493592.21	387492.62
28	1493585.25	387489.34
29	1493566.62	387474.91
30	1493558.71	387467.02
31	1493566.21	387480.7
1	1493591.75	387508.76

Условный номер земельного участка :ЗУ1(4)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 550 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1494036.4	387559.58
2	1494078.32	387586.55
3	1494147.11	387610.29
4	1494127.24	387602.12
5	1494086.47	387588.31
6	1494083.96	387571
7	1494070.04	387566.88
8	1494048.08	387562.39
1	1494036.4	387559.58

#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на промышленной площадке «Кольцо».

Площадь проектирования составляет 21451 м<sup>2</sup>.

Координаты характерных точек границ территории проектирования приведены в таблице 1.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					С.
2108-23-ДПТЗ.ТЧ							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта

Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13
6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	С.
						8

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36
40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82
46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

С.

9



4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

2.7.1. Хранение автотранспорта

4.9 Служебные гаражи

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

6.2.1. Автомобилестроительная промышленность

6.3. Легкая промышленность

6.3.1. Фармацевтическая промышленность

6.4. Пищевая промышленность

6.6. Строительная промышленность

6.8. Связь

6.9. Склады

1.0 Сельскохозяйственное использование

7.0. Транспорт

8.0. Обеспечение обороны и безопасности

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

9.1. Охрана природных территорий

11.3. Гидротехнические сооружения

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.10.2 Приюты для животных

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях

6.2. Тяжелая промышленность

6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность

8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

12.1 Ритуальная деятельность

12.2 Специальная деятельность

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка ЗУ1 -7.0 Транспорт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
			<b>2108-23-ДПТЗ.ТЧ</b>						11
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				





**ЯТК-инжиниринг**  
Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

**«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО-  
РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО-  
ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН-  
НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2108-23-ДПТ4

Том 4

Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов



2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







### 1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							С.
									2
<b>2108-23-ДПТ4.ТЧ</b>									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
			<b>2108-23-ДПТ4.ТЧ</b>						3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах, г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области» (66:21-6.22);
- Водоохранная зона реки Ревда и её притоков (66:00-6.1362);
- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.367);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-3 «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551);
- Санитарно-защитная зона для АО «ПромСорт-Урал», местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3 (66:21-6.896).

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества.

Сведения о существующем землепользовании территории согласно сведениям ЕГРН приведены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории, на чертеже «Схема существующего землепользования территории» (черт. 2108-23-ДПТ4.ГЧ.01).

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	с.
							5
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В таблице 1 представлены сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования согласно данным ЕГРН.

Таблица 1 – Объекты недвижимости согласно ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь м <sup>2</sup>	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Права и ограничения
1	66:21:0101040:26 ЕЗП 66:21:0000000:99	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
2	66:21:0000000:11309	Сооружение	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда	-	5372,9	Сооружения электроэнергетики	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
3	66:21:0101040:284	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда	73	-	под размещение опоры воздушной линии электропередач	Аренда	Аренда Акционерное общество "НЛМК-Урал"
4	66:21:0101040:625	Земельный участок	Свердловская область, г Ревда	1007	-	Коммунальное обслуживание	-	-
5	66:21:0101040:611	Земельный участок	Свердловская область, г. Ревда, ул. Красная	245	-	Коммунальное обслуживание	Аренда	Аренда, Акционерное общество "Пром-Сорт-Урал"
6	66:21:0101040:26 ЕЗП 66:21:0000000:99	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
7	66:21:0000000:214	Земельный участок	Свердловская область, г. Ревда, южнее улицы Некрасова	32924	-	под строительство объекта промышленности (реконструкция станции "Скрапбазы" с установкой шумозащитного экрана)	Аренда	Аренда Акционерное общество "НЛМК-Урал"
8	66:21:0000000:6165	Сооружение	Свердловская область, г Ревда, промплощадка ОАО "НСММЗ"		2500	сооружения электроэнергетики	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	С.
						6

2108-23-ДПТ4.ТЧ

9	66:21:0101036: 6 ЕЗП 66:21:0000000: 99	Земель- ный участок	обл. Сверд- ловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собствен- ность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
10	66:21:0101036: 115	Земель- ный участок	обл. Сверд- ловская, г. Ревда, к югу от участка "Скрапбаза"	16534	-	под строитель- ство объекта промышленно- сти (строи- тельство подъездной ав- тодороги и ав- томобильного моста через р. Ревда)	Аренда	Аренда Акцио- нерное обще- ство "НЛМК- Урал"

Примечание: земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

### 3 Обоснование способа образования земельного участка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, сформированных по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пункт 1, статья 11.2 Земельный кодекс РФ).

По проекту образование земельных участков будет осуществляться из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Существующие и образованные земельные участки приведены на листе 2108-23-ДПТ3.ГЧ.01 «Чертеж межевания территории».

### 4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

В общую площадь земельного участка под сооружениями включается площадь, непосредственно занятая этими сооружениями, и площадь прилегающей

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

2108-23-ДПТ4.ТЧ

с.

7







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 г.

№ 2449

**Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда**

В целях более эффективного использования объектов муниципальной собственности городского округа Ревда, увеличения доходов бюджета городского округа Ревда, руководствуясь статьями 432 и 650 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) организовать торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на движимое имущество:

- Самосвал КАМАЗ-55102, идентификационный номер (VIN) ХТС532000Т1096686, 1996 года выпуска, гос. рег. знак Х278ЕК66.

2. Утвердить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды на вышеуказанное недвижимое имущество:

- Форма проведения аукциона - открытая;
- Срок действия договора аренды – 5 лет;
- Размер задатка – 2 882 рубля 83 копейки;
- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой

суммы арендной платы и составляет – 14 414 (Четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек в год без учета НДС;

- Шаг аукциона 720 рублей 71 копейка;

- Целевое использование объекта – для осуществления деятельности, связанной с предоставлением коммунальных услуг населению городского округа Ревда.

3. Проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности возложить на комиссию, назначенную постановлением администрации городского округа Ревда от 09.12.2019 г. № 3200 «О создании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 г.

№ 2455

**Об условиях приватизации муниципального движимого имущества**

В связи с не востребованностью для муниципальных нужд транспортного средства, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) организовать продажу транспортных средств согласно перечню (прилагается) и утвердить основные условия приватизации.

2. Проведение продажи транспортных средств, указанных в при-

ложении настоящего постановления, возложить на комиссию, назначенную постановлением администрации городского округа Ревда от 09.02.2017 № 282 «О создании постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Ревда».

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 14.08.2024 г. № 2455

**Перечень транспортных средств**

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Способ приватизации	Начальная цена, без учета НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1.	Транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ 32050U; наименование (тип ТС): автобус; год изготовления ТС: 2001; регистрационный номер: СС65966; идентификационный номер (VIN): Х1М32050U10006889; модель, № двигателя: 3М3523400 11024077; шасси (рама) № -; кузов (прицеп) № 10006889; цвет кузова (кабины): бело-зеленый; мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 л.с.; рабочий объем двигателя, куб.см: 4670; тип двигателя: карбюраторный; разрешенная максимальная масса, кг: 7705; масса без нагрузки, кг: 4720.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>	123 333,34	6 166,67	12 333,33
2.	Транспортное средство: наименование: сварочный прицеп; марка: АДБ-312; год выпуска: 1982; регистрационный номер: 66 СУ 9427; заводской № машины (рамы): 3054; двигатель № 42847; цвет: зеленый.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>	33 333,34	1 666,67	3 333,33
3.	Транспортное средство: наименование и марка машины: машина уборочно-погрузочная МУП 351.ТМ; год выпуска: 2005; регистрационный номер: 66 СО 5938; заводской № машины (рамы): 80808037/МММ05050442; двигатель № 648558; коробка передач № 099164; основной ведущий мост (мосты) №: 145309-04/397486; цвет: синий; вид движения: колесный; мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81); конструкционная масса, кг: 5460; максимальная конструктивная скорость, км/час: 25.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>	394 166,67	19 708,33	39 416,67

4.	Транспортное средство: Наименование и марка машины: прицеп 2 ПТС-4; год выпуска: 1994; регистрационный номер: 66 ЕА 3757; заводской № машины (рамы): 1223; цвет: черный с зеленым; вид движителя: колесный; конструкционная масса, кг: 1530; максимальная конструктивная скорость, км/час: 30.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	41 666,67	2 083,33	4 166,67
----	--	---	-----------	----------	----------

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2024 г.

№ 2464

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 04.04.2023 № 657 «Об утверждении Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда»**

В целях совершенствования системы финансового обеспечения мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда, утвержденное постановлением администрации городского округа Ревда от 04.04.2023 № 657 «Об утверждении Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда» следующие изменения:

1.1. Подпункт 12 пункта 7 раздела II дополнить абзацем следующего содержания: «В случае отсутствия родственников погибшего в зоне проведения специальной военной операции на Украине, оплата расходов по организации похорон осуществляется МБУ

«Обелиск».».

2. Постановление администрации городского округа Ревда от 07.03.2024 № 639 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 04.04.2023 № 657 «Об утверждении Положения о порядке использования средств резервного фонда администрации городского округа Ревда» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2024 г.

№ 2465

**Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда (прилагается).

2. Постановления администрации городского округа Ревда от 02.11.2022 № 2880/1 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финан-

совое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда», от 24.11.2022 № 3101 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 02.11.2022 № 2880/1 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда» признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Ревда С.Л. Шмелеву.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа Ревда  
от 15.08.2024 г. № 2465

**Порядок предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (далее - Порядок).

2. Цель и способ предоставления субсидии – финансовое обеспечение затрат в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда (далее - УМП «Водоканал»).

3. Субсидия предоставляется на возмещение следующих направлений затрат:

3.1. неисполненная обязанность по уплате единого налогового платежа, в том числе налогов и страховых взносов;

3.2. просроченная кредиторская задолженность по коммунальным платежам (теплоснабжение),

3.3. просроченная кредиторская задолженность за топливно-энергетические ресурсы (энергоснабжение)

4. Главным распорядителем бюджетных средств городского округа Ревда по предоставлению субсидии является администрация городского округа Ревда (далее - Администрация).

5. Получателем субсидии является унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда (далее – УМП «Водоканал»).

6. Субсидия предоставляется за счет средств бюджета городского округа Ревда на соответствующий финансовый год в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0502 «Коммунальное хозяйство», целевой статье 7003523735 «Субсидия в

целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности УМП «Водоканал», виду расходов 813 «Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, не подлежащие казначейскому сопровождению».

7. Информация о субсидиях размещается Финансовым управлением администрации городского округа Ревда на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## II. Условия и порядок предоставления субсидии

8. УМП «Водоканал» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление субсидии должно соответствовать следующим требованиям:

не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получать средства из бюджета городского округа Ревда на основании иных нормативных правовых актов городского округа Ревда на цели, установленные настоящим Порядком;

не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Ревда субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед городским округом Ревда;

не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях и главном бухгалтере.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

9.1. Несоответствие представленных УМП «Водоканал» документов требованиям, определенным настоящим Порядком, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

9.2. Установление факта недостоверности, представленной УМП «Водоканал» информации.

10. Размер субсидии определяется на основании расчета, предоставленного УМП «Водоканал», и не может превышать бюджетных ассигнований на предоставление субсидии и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств.

11. Субсидия предоставляется на основании заключенного соглашения (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Финансового управления администрации городского округа Ревда от 21.05.2024 № 43 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из местного бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам».

12. Для заключения Соглашения УМП «Водоканал» предоставляет в финансово-бухгалтерский отдел администрации городского округа Ревда:

1) Заявление о предоставлении Субсидии для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в

целях восстановления платежеспособности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2) Расчет субсидии для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления платежеспособности по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку

3) справку ФНС России об отсутствии информации в реестре дисквалифицированных лиц;

4) требование ФНС России об уплате задолженности в бюджетную систему Российской Федерации;

5) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

6) отчет о финансовых результатах на последнюю отчетную дату;

7) расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности бухгалтерской отчетности с указанием просроченной задолженности более одного месяца;

8) график погашения просроченной кредиторской задолженности (с указанием контрагента, в отношении которого планируется погашение задолженности за счет средств субсидии);

9) документы, подтверждающие обязательство по уплате просроченной кредиторской задолженности:

- копии требований (претензий) об уплате задолженности;

- акты сверок взаимных расчетов с организациями - поставщиками товаров, работ (услуг) по состоянию не более 15 дней до даты подачи заявления.

Вышеперечисленные документы (копии документов) должны быть заверены подписью руководителя УМП «Водоканал» или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих полномочия, в соответствии с действующим законодательством), с одновременным представлением в финансово-бухгалтерский отдел администрации городского округа Ревда оригиналов документов, для сверки копий.

13. Финансово-бухгалтерский отдел администрации городского округа Ревда в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления и документов, указанных в пункте 12 производит их проверку, согласовывает расчет субсидии с заместителем главы администрации городского округа Ревда и начальником Финансового управления администрации городского округа Ревда.

14. Администрация на основании документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, заключает с УМП «Водоканал» Соглашение в течение трех рабочих дней с момента обращения УМП «Водоканал».

В случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, заключается дополнительное соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Финансового управления администрации городского округа Ревда.

15. Результатом предоставления субсидии является достижение следующих показателей результативности:

1) восстановление платежеспособности УМП «Водоканал» - 100 %.

16. Финансово-бухгалтерский отдел администрации городского округа Ревда не позднее 10-го рабочего дня с момента заключения Соглашения перечисляет субсидию УМП «Водоканал» в размере, подтвержденном предоставленными документами на расчетный счет УМП «Водоканал», открытый в кредитной организации, указанный в Соглашении.

## III. Требования к отчетности

17. УМП «Водоканал» в течение 10 рабочих дней с момента окончания квартала, в котором была предоставлена субсидия представляет Администрации отчетность по формам, установленным приложениями к Соглашению:

1) Отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

2) Отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии.

18. Администрация в течение десяти рабочих дней, следующих за днем поступления отчетов, рассматривает и принимает либо возвращает на доработку с указанием причин, послуживших основанием для их возврата. В случае возвращения отчетов на доработку УМП «Водоканал» в течение пяти рабочих дней со дня получения отчетов осуществляет устранение причин, послуживших основанием для их возврата, и повторно направляет отчетность в Администрацию.

19. Непредоставление или несвоевременное представление УМП «Водоканал» отчетности, предусмотренной настоящей главой является основанием для приостановления предоставления субсидии на период, установленный Соглашением.

20. Администрация вправе в Соглашении установить дополнительные формы представления УМП «Водоканал» отчетности и сроки их представления.

## IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

21. Администрация и Финансовое управление администрации городского округа Ревда осуществляют контроль за соблюдением УМП «Водоканал» условий, целей и порядка предоставления

субсидии в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Ревда, регулируемыми бюджетные правоотношения и условиям Соглашения.

22. В случае несоблюдения УМП «Водоканал» условий и целей, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по результатам проверок, проведенных Администрацией и (или) Финансовым управлением администрации городского округа Ревда, средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет городского округа Ревда.

23. Если в результате проверки Администрацией отчетности, предоставленной УМП «Водоканал» в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, установлено не достижение результатов, установленных в Соглашении, средства субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа Ревда.

24. Сумма средств субсидии, подлежащая возврату в бюджет в соответствии с пунктами 21, 22 настоящего Порядка, устанавливается в уведомлении, направляемом УМП «Водоканал» в течение

двух рабочих дней после выявления соответствующих нарушений.

25. УМП «Водоканал» обязано возвратить средства субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Администрации.

26. В случае неосуществления УМП «Водоканал» добровольного возврата средств субсидии в бюджет городского округа Ревда в установленные сроки Администрация осуществляет взыскание субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

27. Контроль за своевременным представлением отчетности, предусмотренной настоящим Порядком и возвратом субсидии, в том числе остатков неиспользованной субсидии, осуществляет Администрация.

28. Муниципальный финансовый контроль в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного Кодекса РФ осуществляется Финансовым управлением администрации городского округа Ревда и Счетной палатой городского округа Ревда.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ  
на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности  
унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда**

(наименование Получателя, ИНН, КПП, адрес)

в размере \_\_\_\_\_ рублей

(сумма прописью)

в целях \_\_\_\_\_

(целевое назначение субсидии)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления из бюджета городского округа Ревда субсидии на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда

**РАСЧЕТ СУБСИДИИ  
на финансовое обеспечение затрат, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности  
унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда**

№ п/п	Наименование кредитора	№ и дата документа (счет-фактура, решение суда, исполнительное производство и т.д.)	Сумма просроченной Кредиторской задолженности, рублей	Период задолженности
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				
<b>Итого</b>				

Руководитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2024 г.

№ 2466

**О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда на территории городского округа Ревда к работе в осенне-зимний период 2024/2025 годов**

Для обеспечения контроля за ходом готовности жилищного фонда городского округа Ревда к эксплуатации в зимний период 2024/2025 года, руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда на территории городского округа Ревда к работе в отопительный период 2024/2025 годов:

Клепикова Т.А. - Глава городского округа Ревда, председатель комиссии;

Клочков О.Н. - первый заместитель главы администрации городского округа Ревда, заместитель председателя комиссии;

Чернышова С.А. - заместитель начальника ТОКиН №1

Члены комиссии:

Фейгельман Л.Л. - депутат Думы городского округа Ревда, заместитель председателя комиссии по муниципальной собственности и ЖКХ (по согласованию);

Войт Е.О. - заместитель главы администрации городского округа Ревда;

Павлущенко А.В. - директор МКУ «УГЗ городского округа Ревда»;

Костромина О.А. - начальник Финансового управления администрации городского округа Ревда;

Мещерских Т.В. - начальник управления образования городского округа Ревда (по согласованию);

Великоречин В.Л. - технический директор ООО «Единая теплоснабжающая компания» (по согласованию);

Шуреков Д.А. - директор унитарного муниципального предприятия «Водоканал» (по согласованию);

Зотова Е.А. - директор ООО «РЭП» (по согласованию);

Золин А.С. - директор ООО «Петровские дачи 2011» (по согласованию);

Калугин С.В. - директор ООО «УЮТ» (по согласованию);

Томилов А.Н. - директор ООО «АНТЕК» (по согласованию);

Сохранов А.В. - директор ООО «АЭЛИТА» (по согласованию);

Иванцова Н.Л. - директор ООО «ЭКО Квартал» (по согласованию);

Беляева А.Д. - генеральный директор ООО управляющая компания «КИРЗАВОД» (по согласованию).

2. Унитарному муниципальному предприятию «Водоканал» (Д.А. Шуреков), обществу с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания» (В.Л. Великоречин), обществу с ограниченной ответственностью «РЭП» (Е.А. Зотова), обществу с ограниченной ответственностью «АнтеК» (А.Н. Томилов), обществу с ограниченной ответственностью «УЮТ» (С.В. Калугин), обществу с ограниченной ответственностью «Петровские дачи 2011» (А.С. Золин), обществу с ограниченной ответственностью «АЭЛИТА» (А.В. Сохранов), обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО Квартал» (Н.Л. Иванцова), обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «КИРЗАВОД» (А.Д. Беляева), пред-

седателям товариществ собственников жилья представить в комиссию планы мероприятий по освоению ремонтного фонда на проведение работ по замене и ревизии инженерных коммуникаций и ремонту конструктивных элементов жилых домов в летний период.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке хозяйственных объектов и жилищного фонда к работе в отопительный сезон 2024-2025 гг. (прилагается).

4. Рекомендовать руководителям предприятий: акционерное общество «ГТ Энерго» (технический директор Е.В. Литвинов), акционерное общество «Ревдинский кирпичный завод» (генеральный директор В. А. Кушнарев) представить в комиссию на согласование план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

5. Управляющим организациям, ТСЖ и МКУ «УГЗ городского округа Ревда» осуществлять контроль за проведением капитального и текущего ремонта жилых домов, объектов теплоснабжения, а также тепловых и водопроводных сетей.

6. МКУ «УГЗ городского округа Ревда» (А.В. Павлущенко) предоставлять сводную государственную статистическую отчетность по форме № 1-ЖКХ (Зима) от предприятий и организаций на территории городского округа Ревда, независимо от форм собственности в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

7. Заместителю главы администрации городского округа Ревда Е.О. Войт и начальнику управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских:

7.1. Разработать план и обеспечить выполнение мероприятий по подготовке образовательных учреждений и учреждений культуры к работе в зимних условиях 2024-2025 гг.

7.2. При формировании бюджетных заявок на 2025 год предусматривать расходы по оплате коммунальных услуг в пределах утвержденных лимитов потребления;

7.3. Обеспечить полную оплату организациям - поставщикам коммунальных услуг за поставленные энергоресурсы.

8. Рекомендовать руководителям учреждений здравоохранения разработать и обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов здравоохранения к работе в зимних условиях 2024-2025 гг.

9. Финансовому управлению администрации городского округа Ревда (О.А. Костромина) обеспечить своевременное перечисление средств, предусмотренных в бюджете городского округа Ревда для подготовки жилищно-коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта к работе в отопительный сезон 2024-2025 гг.

10. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии о рассмотрении заявок, признании претендентов участниками аукциона и о признании аукциона несостоявшимся «13» августа 2024 года г. Ревда Свердловской области**

Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа Ревда (далее – комиссия) провела заседание 13 августа 2024 г. в 09 часов 00 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57

Председатель комиссии:

- Анциферова Ю.В., заместитель главы администрации городского округа Ревда.

Члены комиссии:

- Муралева К.П., начальник юридического отдела администрации городского округа Ревда;

- Крылова Н.В., заместитель начальника управления по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда;

- Кульгина М.Н., заместитель начальника управления по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда;

- Мызина Т.В., ведущий специалист управления по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда.

Всего на заседании присутствовало 5 из 8 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000249, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2407110117.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**

Наименование и местонахождение объекта недвижимости: жилое помещение (квартира), КН: 66:21:0901001:571, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Ревда, п. Ледянка, ул. Проспект, д. 8, кв. 4, общей площадью 53,0 кв.м.

Условия продажи жилого помещения:

Способ продажи – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Начальная цена предложения - 366 000 рублей, без учета НДС. Шаг аукциона – 18 300 рублей.

Размер задатка – 36 600 рублей.

Форма проведения торгов: – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

По результатам рассмотрения поступивших заявок комиссией установлено, что:

1. По состоянию на 14 часов 00 минут (время московское) 12 августа 2024 г. для участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступило.

Учитывая изложенное, комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, аукцион назначенный на 15 августа 2024 г. по лоту № 1, считать несостоявшимся.

Настоящий протокол зачитан в 09 часов 10 минут (время местное) 13 августа 2024 г. вслух.

**Председатель комиссии Ю.В. Анциферова**

**Член комиссии К.П. Муралева**

**Член комиссии Н.В. Крылова**

**Член комиссии М.Н. Кулыгина**

**Член комиссии Т.В. Мызина**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1226,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Крылатовский, в районе ул. Новая, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1299,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Гусевка, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1391,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская

область, г. Ревда, переулок Лесной, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1202,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 10.08.2024 года по 08.09.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

**А. А. НИКИТИНА,**  
**заместитель начальника управления**  
**по землепользованию и градостроительству**  
**администрации городского округа Ревда**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (далее – Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57.

Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

**1. Электронная почта:** [obuhova@admrevda.ru](mailto:obuhova@admrevda.ru).

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003

года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положение «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 14.08.2024 № 2449 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальное предприниматель, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

### 2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- Самосвал КАМАЗ-55102, идентификационный номер (VIN) ХТС532000Т1096686, 1996 года выпуска, гос. рег. знак Х278ЕК66.

- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет – 14 414 (Четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек в год без учета НДС.

- Размер задатка – 2 882 рубля 83 копейки.

- Шаг аукциона – 720 рублей 71 копейка.

- Целевое использование объекта – для осуществления деятельности, связанной с предоставлением коммунальных услуг населению городского округа Ревда.

- Срок договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: 5 лет.

### 3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

### 4. Условия проведения аукциона в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 16 августа 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 17 сентября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### 5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

### 6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предприни-

мателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

### **7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды**

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определение его победителя и подведения итогов торгов (в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подпи-

сания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### 10. Подписание договора

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе № \_\_\_\_ в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № \_\_\_\_\_)

Прошу включить \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)  
в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества \_\_\_\_\_, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
для осуществления \_\_\_\_\_ деятельности.  
Являюсь субъектом \_\_\_\_\_

(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду движимое имущество мною осмотрено, претензий к состоянию транспортного средства не имею.

С договором аренды движимого имущества ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на транспортное средство, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации)

Претендента:

Почтовый адрес (проживания)

Претендента:

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

КПП Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мною уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта: \_\_\_\_\_  
 Иные средства связи: \_\_\_\_\_  
 Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
 (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Н.В. КРЫЛОВА,**  
 заместитель начальника управления по муниципальной  
 собственности и природным ресурсам  
 администрации городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, в виде бывшего в эксплуатации транспортного средства.

1. Наименование органа, принявшего решение об условиях при-

ватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация городского округа Ревда, постановление администрации городского округа Ревда от 14.08.2024 № 2455 «Об условиях приватизации муниципального движимого имущества».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57; электронная почта: ums.revda@mail.ru, тел.: 8 (34397) 3 70 26.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Способ приватизации	Начальная цена, без учета НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1.	Транспортное средство: марка, модель ТС: ПА3 32050U; наименование (тип ТС): автобус; год изготовления ТС: 2001; регистрационный номер: СС65966; идентификационный номер (VIN): X1M32050U10006889; модель, № двигателя: 3M3523400 11024077; шасси (рама) № -; кузов (прицеп) № 10006889; цвет кузова (кабины): бело-зеленый; мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 л.с.; рабочий объем двигателя, куб.см: 4670; тип двигателя: карбюраторный; разрешенная максимальная масса, кг: 7705; масса без нагрузки, кг: 4720.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	123 333,34	6 166,67	12 333,33
2.	Транспортное средство: наименование: сварочный прицеп; марка: АДБ-312; год выпуска: 1982; регистрационный номер: 66 СУ 9427; заводской № машины (рамы): 3054; двигатель № 42847; цвет: зеленый.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	33 333,34	1 666,67	3 333,33
3.	Транспортное средство: наименование и марка машины: машина уборочно-погрузочная МУП 351.ТМ; год выпуска: 2005; регистрационный номер: 66 СО 5938; заводской № машины (рамы): 80808037/MMM05050442; двигатель № 648558; коробка передач № 099164; основной ведущий мост (мосты) №: 145309-04/397486; цвет: синий; вид движения: колесный; мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81); конструкционная масса, кг: 5460; максимальная конструктивная скорость, км/час: 25.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	394 166,67	19 708,33	39 416,67
4.	Транспортное средство: Наименование и марка машины: прицеп 2 ПТС-4; год выпуска: 1994; регистрационный номер: 66 ЕА 3757; заводской № машины (рамы): 1223; цвет: черный с зеленым; вид двигателя: колесный; конструкционная масса, кг: 1530; максимальная конструктивная скорость, км/час: 30.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	41 666,67	2 083,33	4 166,67

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» утилизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной

на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбер-

банк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту №\_\_\_», а также «Без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 19 августа 2024 г., 07.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 16 сентября 2024 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 18 сентября 2024 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 20 сентября 2024 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универ-

сальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи муниципаль-**

**ного имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Отвечать за уклонение от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке на специальный лицевой счет продавца: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 03100643000000016200, ИНН 6627005908, КПП 668401001, ОКТМО 65719000, КБК 90111402043040002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)» не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества,**

можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 26 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** отсутствуют.

Заместителю главы администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Анциферовой

**ЗАЯВКА**  
**на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме**  
**(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент, \_\_\_\_\_

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: \_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имущества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах аукциона;  
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имущества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имущества;

- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имущества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имущества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имуществе. Осмотр подлежащего приватизации Имущества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имущества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имущества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имущества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

\_\_\_\_\_ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имущества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (проживания) Претендента: \_\_\_\_\_

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Сведения о его месте жительства: \_\_\_\_\_  
 Мобильный телефон: \_\_\_\_\_ Рабочий телефон: \_\_\_\_\_  
 Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
 Электронная почта: \_\_\_\_\_  
 Иные средства связи: \_\_\_\_\_

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

- юридические лица представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;
- документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

\_\_\_\_\_  
 (подпись претендента или его полномочного представителя) (Фамилия И.О.)

М.п.<sup>2</sup> « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

<sup>1</sup>ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

<sup>2</sup>При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе Лавровка, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 6608,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе Лавровка, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 103255,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 14182 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на

кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящей информации (с 16.08.2024 года по 14.09.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

**А. А. НИКИТИНА,**  
 заместитель начальника управления  
 по землепользованию и градостроительству  
 администрации городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 08.08.2024 г. (вх. № 1464з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 0,5 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ от ТП - Чернышевского до ул. Чернышевского. Протяженность трассы: 2 830 м. Литер: 5б»; Инвентарный номер: 22210/484/01/30», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101042:52 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101053:91 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101053:143 (площадью 0,2 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101042 (площадью 0,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 13.08.2024 г. (вх. № 1506з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 146,3 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. Вставками от ТП-301 до К. Либкнехта 35-45. Протяженность трассы: 1 355 м. Литер: 6а. Инвентарный номер: 22212/484/01/40», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101046:1734 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101046:944 (площадью 91,8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером

66:21:0000000:238 (площадью 0,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 14.08.2024 г. (вх. № 1510з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 40,5 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ от ТП Чернышевского до ул. Циолковского, Декабристов, Кирпичников. Протяженность трассы: 2870 м. Литер: 5а. Инвентарный номер: 22210/484/01/29», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101041:421 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101042:2 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101042:75 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101053:290 (площадью 1,7 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101041, 66:21:0101042, 66:21:0101053 (площадью 38,5 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 14.08.2024 г. (вх. № 1511з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 3 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Мичурина» до ул. Мичурина. Протяженность трассы: 470 м. Литер: 3б. Инвентарный номер: 22207/484/01/12», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501003:74 (площадью 2 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:1501002 (площадью 1 кв.м.), сведения о кото-

рых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 14.08.2024 г. (вх. № 1513з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 7 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Мичурина» до ул. Мичурина, ул. Калинина, ул. Коммунаров. Протяженность трассы: 3954 м. Литер: Зв. Инвентарный номер: 22207/484/01/13», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501003:31 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501003:395 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501003:84 (площадью 1 кв.м.) на часть земель кадастровых кварталов 66:21:1501001 и 66:21:1501003 (площадью 4 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 14.08.2024 г. (вх. № 1514з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 39 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Северная часть» до ул. Нагорная, ул. Первомайская, ул. Гоголя, ул. Пионеров. Протяженность трассы: 4744 м. Литер: 4а. Инвентарный номер: 22207/484/01/15», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:113 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:885 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:974 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:980 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:743 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:250 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:958 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1135 (площадью 1 кв.м.) на часть земель кадастрового квартала 66:21:1501002 (площадью 31 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В адрес администрации городского округа Ревда 14.08.2024 г. (вх. № 1516з) обратился ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 46 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения)

объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Лесоучасток» до ул. Молодежная, ул. Клубная. Протяженность трассы: 1942 м. Литер: 5а. Инвентарный номер: 22207/484/01/17», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2402 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:905 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1501002:1113 (площадью 1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:1501002 (площадью 43 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительный записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**А. А. НИКИТИНА,**  
заместитель начальника управления  
по землепользованию и градостроительству  
администрации городского округа Ревда

## ● ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

### Обобщенная информация о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и уведомлений за 2023 год городского округа Ревда

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 29.12.2022 № 968 «Об особенностях исполнения обязанностей, соблюдения ограничений и запретов в области противодействия коррупции некоторых категорий граждан в период проведения специальной военной операции» в период проведения специальной военной операции и впредь до издания соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальных сайтах органов публичной власти и организаций в сети «Интернет» и их предоставление общероссийским СМИ для опубликования не осуществляется.

Муниципальные служащие.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в рамках декларационной кампании за отчетный 2023 год предоставлены в установленный срок в полном объеме всеми лицами, замещающими муниципальные должности, должности муниципальной службы, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять такие сведения, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Ревда.

Справки о доходах 82 муниципальных служащими органов местного самоуправления города за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года в кадровую службу представлены в установленные сроки, что составляет 100%, с использованием специального программного обеспечения «Справки БК».

До 31 мая 2024 года муниципальными служащими представлены уточняющие справки в связи с допущенными неточностями, описками и ошибками. Сведения о расходах поступили от одного служащего Администрации городского округа Ревда.

Сведения анализировались по доходам, расходам, налогам и имуществу посредством представления информации с использованием сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» о наличии транспортных средств, имущества, а также осуществлялась проверка выписок из кредитных организаций об открытых счетах, обязательствах имущественного характера в кредитных организациях, а также с представленными сведениями за прошлые отчетные периоды.

При анализе представленных сведений расхождений в администрации городского округа Ревда не выявлено.

В Думе городского округа расхождений не выявлено.

В финансовом управлении администрации расхождений не выявлено.

В Счетной палате городского округа расхождений не выявлено.

В управлении образования городского округа расхождений не установлено.

Руководители муниципальных учреждений.

Справки о доходах представлены 29 руководителями учреждений за 2023 год в установленные сроки. До 31 мая 2024 года руководителями представлены уточняющие справки в связи с допущенными неточностями, описками и ошибками. По результатам проверки установлено, что сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных за 2023 год руководителями муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования городского округа Ревда и администрации городского округа Ревда, и членов их семей, являются достоверными.