

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации городского округа Ревда

6 сентября 2024 № 35 (1098)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024 г.

№ 22

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка площадью 98 кв.м, расположенного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:21:0101044, в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» и «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка площадью 51 кв.м расположенного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:21:0101043, в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании решения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендаций комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.08.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Земельному участку площадью 98 кв.м, расположенному в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными ли-

цами в кадастровом квартале 66:21:0101044, в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

2. Земельному участку площадью 51 кв.м, расположенному в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами в кадастровом квартале 66:21:0101043, в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2024 г.

№ 2632

Об утверждении Технического задания на корректировку инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения)

Рассмотрев проект Технического задания на корректировку инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, учитывая требования Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Свердловской области от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Техническое задание на корректировку инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации

городского округа Ревда от 03.06.2022 № 1290 «Об утверждении Технического задания на корректировку инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2016-2028 годы (развитие системы водоснабжения)».

3. Унитарному муниципальному предприятию «Водоканал» подготовить проект корректировки инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения), в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Ключкова.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал»
городского округа Ревда 2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения)

2024 год

Содержание

Основание для корректировки программы
Цели инвестиционной программы
Задачи инвестиционной программы
Целевые показатели
Структура инвестиционной программы
Финансовые потребности
Финансовые источники реализации инвестиционной программы
Мероприятия инвестиционной программы
Контроль за разработкой инвестиционной программы

1. Основание для корректировки инвестиционной программы

Основанием для корректировки инвестиционной программы являются:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями от 13.06.2023г.);
- Определение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию в сфере водоснабжения Постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями от 28.11.2023г.);
- Постановление Правительства Свердловской области от 19.04.2018 г. № 215-ПП «Порядок взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением» (с изменениями от 27.09.2018г.);
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ревда на 2020 - 2036 годы», утвержденная Решением Думы городского округа Ревда от 22.06.2020 г. № 403;
- Инвестиционная программа унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2016-2028 годы (развитие системы водоснабжения), утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 30.11.2015 г. № 1268-РП.
- Изменение сроков выполнения мероприятий, утвержденных «Инвестиционной программой унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2016-2028 годы (развитие системы водоснабжения)» с продлением до 2033года.
- Включение новых мероприятий в инвестиционную программу.

2. Цели инвестиционной программы

Корректировка инвестиционной программы унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на

2024-2033 годы (развитие системы водоснабжения), производится с необходимостью переноса сроков реализации мероприятий, изменения стоимости их реализации, источников их финансирования и включения новых мероприятий.

Инвестиционной программы предусматривает следующие цели:

1. Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим нормативам.
2. Комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию, модернизации и развитию систем водоснабжения городского округа Ревда.
3. Осуществление перспективного и гражданского строительства.
4. Создание условий для привлечения частных инвестиций, направленных в сектор водоснабжения путем реализации принципов государственно-частного партнерства

3. Задачи инвестиционной программы

Основными задачами инвестиционной программы являются:

- решение технических проблем, связанных с износом инженерной инфраструктуры, обеспечивающей водоснабжение потребителей городского округа Ревда, ее высокой аварийностью, низкой надежностью и недостаточной эффективностью;
- строительство и модернизация магистральных водоводов в целях надежности подачи воды и устранения причин несоответствия качества воды, подготовленной на станции водоподготовки, и воды, подаваемой населению, а также снижения потерь воды;
- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период срока ее действия;
- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;
- составление планов мероприятий и программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Целевые показатели

Целевые показатели утверждены приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.05.2022 № 234 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 12.08.2020 № 386 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемых УМП «Водоканал» ГО Ревда, на 2016-2028 годы и плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, эксплуатируемых УМП «Водоканал» ГО Ревда, на 2019-2035 годы».

Но- мер стро- ки	Перечень показателей	Еди- ница изме- ре- ния	Значения показателей по годам									
			факт								план	
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024- 2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения											
2.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед./к м	1,065	1,175	1,158	1,158	0,562	0,835	0,802	0,640	1,159	1,159
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, определенных в соответствии с указанными договорами, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	126	139	137	137	68	103	99	81	143	143

4.	Протяженность водопроводной сети	км	118,287	118,287	118,287	118,287	120,94	123,374	123,374	127,5	123,374	123,374
5.	Показатели качества питьевой воды города Ревды											
6.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0,013	0	0	0	0
7.	Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
8.	Общее количество отобранных проб	ед.	21807	21760	21772	27827	23949	22919	23179	23243	27827	27827
9.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,66	0,41	0,5	0,62	0,775	0,667	0,19	0,17	0,67	0,62
10.	Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	64	43	49	62	78	67	20	19	67	62

11.	Общее количество отобранных проб	ед.	9710	10390	9781	10002	10068	10041	10714	10996	10041	10041
12.	Показатели качества питьевой воды поселка Крылатовский											
13.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	—	—	—	2,02	1,124	0	0	0	2,02	2,02
14.	Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	—	—	—	2	1	0	0	0	2	2
15.	Общее количество отобранных проб	ед.	—	—	—	99	89	92	93	102	99	99
16.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
17.	Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	—	—	—	0	0	0	0	0	0	0
18.	Общее количество отобранных проб	ед.	—	—	—	212	212	212	244	254	212	212

19.	Показатели энергетической эффективности											
20.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	—	—	37,158	21,452	18,497	33,284	25,65	19,2	33,203	21,452
21.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м	—	—	2742,924	1336,519	1020,737	2165,87	1436,66	1250,446	1841,39	1189,71
22.	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м	—	7596,955	7381,791	6230,38	5518,33	6507,33	5600,987	6512,4	5545,9	5545,9
23.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч / куб. м	—	0,044	0,054	0,148	0,225	0,217	0,266	0,217	0,238	0,238
24.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды	тыс. кВт*ч	—	375,78	438,12	1061,18	1556,317	1531,71	1523,941	1439,92	1642,5	1642,5
25.	Общий объем воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка (объем поднятой воды из подземных источников)	тыс. куб. м	—	8508,95	8132,32	7188,09	6906,172	7053,09	5734,438	6634,953	6906,2	6906,2
26.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб. м	—	0,269	0,27	0,286	0,257	0,243	0,23	0,21	0,25	0,25
27.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	тыс. кВт*ч	—	2039,998	1993,415	1784,28	1419,72	1584,47	1432,164	1715,626	1386,708	1386,708
28.	Общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс. куб. м	—	7596,955	7381,791	6230,38	5518,33	6507,33	6300,43	8363,325	5545,9	5545,9

5. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

- пояснительную записку с аналитической информацией, содержащей запланированные показатели реализации инвестиционной программы;
- паспорт программы;
- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения;
- описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;
- перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;
- источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности в том числе:
 - а) собственные средства:
 - амортизационные отчисления;
 - расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации;
 - средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
 - прочие собственные средства.
 - б) привлеченные средства:
 - займы;
 - кредиты;
 - прочие привлеченные средства.
 - в) бюджетное финансирование;
 - г) прочие источники.
- расчет эффективности инвестирования средств, осуществля-

емый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;
- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

6. Финансовые потребности

В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы включить весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Сметная стоимость каждого мероприятия и инвестиционной программы в целом должна быть определена на основе действующей сметно-нормативной базы.

При определении финансовых потребностей необходимо учитывать прогнозируемое изменение стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятий.

7. Финансовые источники реализации инвестиционной программы

- средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы (прибыль);
- тариф на подключение к системе водоснабжения;
- средства бюджетов всех уровней.
- прочие источники.

8. Мероприятия инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объемные показатели	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5
1.	Строительство водопроводной сети на участке от коттеджного поселка «СУМЗ» до ДПК «Сосны» (для застройки района Промкомбинат городского округа Ревда)	км.	0,280	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным СанПиН
2.	Реконструкция магистрального водовода с корректировкой проекта, в том числе:	км	20,38	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой соответствующей установленным СанПиН
2.1.	Корректировка проекта реконструкции магистрального водовода г.Ревда, от насосной станции II подъема, расположенной на площадке очистных сооружений ХПВ, до насосной станции III подъема (вынос водовода из обочины областной дороги) по ул. Горького – Спортивная – Достоевского – вдоль автодороги Ревда-СУМЗ с выделением двух этапов и с разбивкой по участкам I этапа	усл. ед.	1	Вынос водовода из обочины областной дороги в соответствии с нормативами по созданию зон санитарной охраны водоводов (СанПиН 2 1 4 1110-02)
2.2.	Реконструкция I этапа магистрального водовода от камеры переключения ВК-33, расположенной на площадке очистных сооружений ХПВ, до камер переключения на ул. Достоевского ВК1-53 и ВК2-52 в том числе:	км	14,43	
2.2.1	реконструкция участка магистрального водовода от Вершины до камеры на ул.Российской (первая ветка)	км	2,67	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным СанПиН
2.2.2	реконструкция участка магистрального водовода от камеры на ул.Российской до ул.Достоевского (первая ветка)	км.	3,25	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным СанПиН
2.2.3	реконструкция участка магистрального водовода от ОС ХПВ до камеры на ул.Российская (вторая ветка)	км.	4,1	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой соответствующей установленным СанПиН
2.2.4	реконструкция участка магистрального водовода от камеры на ул.Российская до ул.Достоевского (вторая ветка)	км.	3,1	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой соответствующей установленным СанПиН
2.2.5	реконструкция участка магистрального водовода от камер переключения ВК2.17, ВК2.18 на ул. Спортивная до контррезервуаров	км.	1,31	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой соответствующей установленным СанПиН
2.3.	Реконструкция II этапа магистрального водовода от камер переключения на ул. Достоевского ВК1-53 и ВК2-52 до насосной станции III подъема (вынос водовода из обочины областной дороги)	км.	5,95	Повышение безопасности проживания населения за счет бесперебойного обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным СанПиН
3.	Строительство рыбозащитных сооружений с разработкой проектно-сметной документацией	усл. ед.	1	Сохранение биоресурсов водоема, соблюдение требований законодательства РФ

9. Контроль за разработкой инвестиционной программы

Контроль за разработкой инвестиционной программы осуще-

ствляет первый заместитель главы администрации городского округа Ревда.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024 г.

№ 2644

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования»

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22.07.2024 № Пр-1379, а также в целях обеспечения социальной поддержки детей погибших (умерших) лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования» с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 31.10.2022 № 2859, от 26.12.2022 № 3430, от 27.04.2023 № 847, от 07.07.2023 № 1684, от 11.01.2024 № 36, от 25.04.2024 № 1246 (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 после слов «2022 года» дополнить словами «, детьми погибших (умерших) лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.».

2. Внести в Порядок взимания и расходования платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 19.08.2021 № 1635 «Об установлении родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Ревда, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Ревда от 31.10.2022 № 2859,

от 26.12.2022 № 3430, от 27.04.2023 № 847, от 07.07.2023 № 1684, от 11.01.2024 № 36, от 25.04.2024 № 1246 (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. Абзац 8 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- детьми погибших (умерших) лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителя (законного представителя) воспитанника; документ, подтверждающий участие гражданина в специальной военной подготовке, любой из которых может быть предоставлен заявителем: справка, выданная воинской частью, военным комиссариатом, иным органом; справка о гибели военнослужащего либо копия свидетельства о смерти военнослужащего; копии документов, подтверждающих родственные отношения с погибшим (умершим) военнослужащим; приказ заведующего дошкольным учреждением).».

2.2. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Мера социальной поддержки, определенная абзацем первым настоящего пункта, предоставляется для детей граждан, указанных в абзацах пятом, шестом и седьмом настоящего пункта, в период с 1 июля 2024 года до 1 июля 2025 года.».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте управления образования городского округа Ревда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мешерских.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024 г.

№ 2648

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Ревда от 11.12.2018 № 3032 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламен-

тов предоставления муниципальных услуг», на основании письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.05.2024 № 16-01-39/3262, Уставом городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (прилагается).

2. Постановление администрации городского округа Ревда от 16.02.2023 № 325 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда
от 30.08.2024 г. № 2648

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги****«ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И АННУЛИРОВАНИЕ ТАКОГО АДРЕСА»****Раздел 1. Общие положения**

Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (далее - регламент)

разработан в целях повышения качества и доступности муниципальной услуги, ее типизации и цифровизации, и определяет типовый стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предос-

тавлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (далее – муниципальная услуга) органом местного самоуправления администрации городского округа Ревда, расположенного на территории Свердловской области (далее – Администрация).

Адрес, присвоенный (присваиваемый) объекту адресации или изменяемый, должен отвечать требованиям, предусмотренным правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила).

Объект адресации

Под объектами адресации в регламенте понимаются объекты недвижимости, предусмотренные в пункте 5 части I Правил:

1) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

2) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

3) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

4) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

5) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

Присвоение адреса объекта адресации

Присвоение адреса объекта адресации осуществляется в случаях, предусмотренных

в пунктах 8 – 12 части II Правил:

1) в отношении земельных участков в случаях:

– подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

– выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

3) в отношении помещений в случаях:

– подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

– подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

4) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

5) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

В случае образования двух и более объектов адресации в ре-

зультате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительству которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах, которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.

При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению.

В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.

Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образующим объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Изменение адреса объекта адресации

Изменение адреса объекта адресации осуществляется в случаях, предусмотренных в пунктах 12 – 13 части II Правил:

1) в случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным Приказом Минфина России от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра»;

2) в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, федеральных территорий, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра»).

Аннулирование адреса объекта адресации

Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях, предусмотренных в пунктах 14 – 18 части II Правил:

1) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

2) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части

7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений

об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

3) присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости.

Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.

1.1. Предмет регулирования регламента

Предметом регулирования регламента являются отношения при предоставлении муниципальной услуги между уполномоченным органом и лицами, указанными в пункте 1.2 регламента.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица – граждане Российской Федерации, лица без гражданства и иностранные граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица (в том числе иностранные юридические лица) (далее – Заявитель).

1.2.2. Заявление на получение муниципальной услуги (далее – Заявление) подается:

1) собственником объекта адресации по собственной инициативе;

2) лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- право хозяйственного ведения;
- право оперативного управления;
- право пожизненно наследуемого владения;
- право постоянного (бессрочного) пользования.

1.2.3. С Заявлением вправе обратиться представитель Заявителя, при предъявлении им документа, удостоверяющего его личность, и документов, удостоверяющих представительские полномочия, оформленные в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – представитель Заявителя).

1.2.4. От имени собственников помещений в многоквартирном доме с Заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого Заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

1.2.5. С Заявлением вправе обратиться арендатор объекта недвижимости (земельного участка) или представитель арендатора, действующий по доверенности (с учетом согласования с собственником или уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по распоряжению объектом недвижимости – земельным участком).

1.2.6. От имени членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан с Заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого Заявления решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения, принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.2.7. От имени Заявителя с Заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

1.2.8. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант).

Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим административным регламентом, исходя

из признаков заявителя, определенных в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

1.2.9. Уполномоченный орган проводит анкетирование, по результатам которого определяется соответствие лица, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, признакам заявителя и варианта предоставления муниципальной услуги. Анкета должна содержать перечень вопросов и ответов, необходимых для однозначного определения варианта предоставления муниципальной услуги. Число вопросов, задаваемых в ходе профилирования, должно быть минимальным. По итогам профилирования заявителю должна быть предоставлена исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги в его индивидуальном случае.

1.3. Требование предоставления Заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам Заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился Заявитель

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

1.3.1.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании заполненного и подписанного Заявления (приложение № 1 к Регламенту);

1.3.1.2. Признаки Заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

1.3.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме при подаче Заявления через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) Заявителю обеспечиваются:

- 1) получение информации о сроках предоставления муниципальной услуги;
- 2) формирование Заявления;
- 3) прием и регистрация Заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) получение результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) получение сведений о ходе выполнения Заявления;
- 6) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

7) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), а также должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, работников;

8) анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

9) предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Уведомление о завершении действий, предусмотренных настоящим пунктом административного регламента, направляется заявителю в срок, не превышающий 1 рабочего дня после завершения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием Единого портала, портала федеральной информационной адресной системы (далее – портал ФИАС).

1.3.3. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

1.4. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4.1. Информирование граждан о предоставлении муниципальной услуги осуществляется должностным лицом Администрации (далее – должностное лицо) или работником МФЦ:

- 1) в Администрации при личном приеме или по телефону;
- 2) в МФЦ и его филиалах.

1.4.2. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальном сайте Администрации, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена на Едином портале по адресу <https://gosuslugi.ru/600170/1>, на официальном сайте Администрации городского округа Ревда (www.admrevda.ru), на официальных сайтах в сети Интернет и информационных стендах Администрации, на официальном сайте МФЦ (www.mfc66.ru), а также представляется непосредственно муниципальными служащими Администрации при личном приеме, а также по телефону.

1.4.3. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) сведения о правовых актах, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги;
- 2) круг Заявителей, представителей Заявителя;
- 3) способы подачи Заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 4) адреса Администрации, МФЦ, обращение по которым необходимо для предоставления муниципальной услуги;
- 5) справочная информация о работе Администрации, МФЦ;
- 6) документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- 7) порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;
- 8) порядок получения сведений о ходе рассмотрения Заявления о предоставлении муниципальной услуги или результатах ее предоставления;
- 9) по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги (включая информирование о документах, необходимых для предоставления таких услуг);
- 10) порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц (работников МФЦ) и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

1.4.4. Основными требованиями к информированию Заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги являются достоверность представляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

1.4.5. При устном обращении Заявителя (по телефону или лично) должностное лицо, работник МФЦ, осуществляющий консультирование, должен:

1) корректно и внимательно относиться к Заявителю, не унижая его чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально – делового стиля речи;

2) ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании Администрации, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и должности принявшего телефонный звонок;

3) если должностное лицо (работник МФЦ) не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому должностному лицу (другому работнику МФЦ), или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию позднее;

4) если подготовка ответа требует продолжительного времени, то должностное лицо (работник МФЦ) может предложить Заявителю изложить обращение в письменной форме;

5) должностное лицо (работник МФЦ) не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение;

6) продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут;

7) информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.4.6. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги:

1) по телефону и (или) электронной почте Заявитель должен назвать (указать) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование юридического лица и номер Заявления;

2) при подаче Заявления в электронном виде с использованием Единого портала информация о ходе предоставления муниципальной услуги автоматически направляется Заявителю в личный кабинет на Едином портале;

3) (в случае наличия необходимости) в структурном подразделении Администрации или МФЦ информирование Заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется устно по телефону или на личном приеме. Должностным лицом (работником МФЦ) представляется информация о датах передачи документов в структурное подразделение Администрации;

4) информация о ходе рассмотрения Заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах ее предоставления может быть получена Заявителем с учетом требований, установленных пунктом 39 Правил.

1.4.7. Информирование Заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.4.8. Информирование Заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования (при наличии технической возможности).

1.4.9. По письменному обращению должностное лицо (работник МФЦ), подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.4.3 регламента, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.4.10. На Едином портале размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций). Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или представление им персональных данных.

1.4.11. Размещение справочной информации Администрацией и МФЦ:

1) на официальных сайтах, стендах в местах предоставления муниципальной услуги

и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

– место нахождения и график работы Администрации и МФЦ (МФЦ при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии с учетом требований к информированию, установленных

регламентом);

– номера телефонов Администрации;

– адреса официальных сайтов (прямые ссылки), а также электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) в залах ожидания Администрации размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе копия административного регламента ее предоставления, утвержденного в установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) порядке, которые по требованию Заявителя представляются ему для ознакомления.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Администрация).

2.3. Наименование органов власти и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

2.3.1. В предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральная налоговая служба, Министерство внутренних дел Российской Федерации, иные органы государственной власти и (или) их территориальные управления, исполнительные органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, учреждения и организации Свердловской области, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги.

2.3.2. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие структурные подразделения Администрации, осуществляющие взаимодействие с МФЦ (при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии).

2.3.3. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) Федеральная налоговая служба России;

2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу;

3) Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, либо Единая государственная информационная система социального обеспечения;

4) государственные и частные нотариальные конторы, а также нотариусы, занимающиеся частной практикой;

5) организации и индивидуальные предприниматели, имеющие право на осуществление кадастровых работ.

2.3.4. Запрещается требовать от заявителя осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные (муниципальные) органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, Решением Думы городского округа Ревда от 30.05.2012 г. № 38 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа Ревда муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание».

2.4. Результат предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача/направление (по выбору Заявителя) Администрации:

1) решения о присвоении адреса объекту адресации;

2) решения об аннулировании адреса объекта адресации (допускается объединение

с решением о присвоении адреса объекту адресации);

3) решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса;

4) решения об отказе в аннулировании адреса объекта адресации;

5) выписки о принятии решения (о присвоении, изменении, аннулировании адреса).

2.4.2. Решение о присвоении адреса объекту адресации принимается Администрацией с учетом требований пунктов 22 – 25 Правил.

2.4.3. Рекомендуемый образец формы решения о присвоении адреса объекту адресации справочно приведен в Приложении № 3 к регламенту.

2.4.4. Решение об аннулировании адреса объекта адресации принимается Администрацией с учетом требований пунктов 23 – 25 Правил.

2.4.5. Рекомендуемый образец формы решения об аннулировании адреса объекта адресации справочно приведен в Приложении № 4 к регламенту.

2.4.6. Рекомендуемый образец формы выписки о принятии решения (о присвоении, изменении, аннулировании адреса) справочно приведен в Приложении № 6 к регламенту.

2.4.7. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса принимается Администрацией по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса», являющейся приложением № 2 к приказу. Справочно: форма данного решения приведена в Приложении № 5 к регламенту.

2.4.8. Решение о присвоении (об отказе в присвоении) объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может приниматься в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с использованием Единого портала, портала ФИАС.

2.4.9. Решение Администрации о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

1) с утверждением Администрацией схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) с заключением Администрацией соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3) с заключением Администрацией договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4.10. Итогом предоставления муниципальной услуги является комплексный результат, включающий в себя решение Администрации о присвоении или аннулировании адреса

и внесение сведений в государственный адресный реестр.

Информация о решении вносится в соответствующий муниципальный реестр юридически значимых записей – реестр решений о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации (при наличии технической возможности).

Выписка из государственного адресного реестра или уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре или выписка из реестра решений о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации направляется Заявителю в личный кабинет Единого портала.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Срок, отведенный Администрации для принятия решения по Заявлению,

а также внесения соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр, не должен превышать:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе – в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа – в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 1 рабочего дня (при наличии технической возможности).

2.5.2. В случае предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме – 3 рабочих дня со дня предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в пункте 3.5 регламента.

2.5.3. Исчисление начала срока предоставления муниципальной услуги осуществляется со дня поступления в Администрацию Заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.5.4. Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе (по выбору Заявителя), или выдача Заявителю решения в форме документа на бумажном носителе в Администрации осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

2.6. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.6.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте Единого портала по адресу <https://gosuslugi.ru/600170/1>, на официальном сайте портала ФИАС – <https://fias.nalog.ru>, на официальном сайте Администрации -

www.admrevda.ru.

2.6.2. Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7.1 Для предоставления муниципальной услуги Заявитель представляет

в Администрацию либо в МФЦ:

1) Заявление по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса» (приложение № 1 к Регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя (в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала, портала ФИАС сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (за исключением законных представителей физических и юридических лиц), в случае подачи Заявления представителем Заявителя доверенность, оформленная и выданная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в форме документа на бумажном носителе или

в форме электронного документа (подписывается электронной подписью лица, выдавшего доверенность, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ);

4) правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект (объекты) адресации, (в случае, если право на объект адресации не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

2.7.2. В случае предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме посредством Единого портала, портала ФИАС:

1) согласие (Заявление) Заявителя на получение муниципальной услуги;

2) предоставление иных документов не требуется. Документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, получаются Администрацией самостоятельно

с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

2.7.3. Заявление представляется в форме:

1) документа на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;

2) документа на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию или МФЦ;

3) электронного документа с использованием Единого портала.

2.7.4. Заявление и документы, предусмотренные п. 2.7.1. регламента, представляются в Администрацию или МФЦ по экстерриториальному принципу (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме между МФЦ и уполномоченным органом):

1) в форме документа на бумажном носителе (подписывается Заявителем, представителем Заявителя);

2) в форме электронного документа (подписывается электронной подписью, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

2.7.5. В случае если Заявителей несколько, Заявление подписывается и подается всеми Заявителями совместно либо их уполномоченным (– ми) представителем (– ями).

2.7.6. При представлении Заявления кадастровым инженером к такому Заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

2.7.7 Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.7.1 регламента, Заявитель лично обращается в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения и организации Свердловской области.

2.7.8. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.7.1 регламента, представляются при личном обращении

Заявителя (представителем Заявителя) и (или) через МФЦ, и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в

случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов (при наличии технической возможности) и (или) на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

2.7.9. Заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны электронной подписью (вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ) и представляются Заявителем (представителем Заявителя) в Администрацию или МФЦ по экстерриториальному принципу (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме между МФЦ и уполномоченным органом).

Для получения простой электронной подписи заявителю необходимо пройти процедуру регистрации (аутентификации) в ЕСИА, а также подтвердить учетную запись до уровня не ниже стандартной.

2.7.10. Заявление подписывается Заявителем либо представителем Заявителя

с приложением доверенности, выданной представителю Заявителя, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.7.11. При подаче Заявления представителем Заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, а также документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

2.7.12. Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также заверенную копию договора управления юридическим лицом, или определение суда, подтверждающее соответствующие полномочия, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

2.7.13. Если Заявление и документы, указанные в пункте 2.7.1 регламента, представляются в Администрацию Заявителем (представителем Заявителя) лично, Заявителю или его представителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается Заявителю (представителю Заявителя) в день получения Заявления и документов.

2.7.14. Если Заявление и документы, указанные в пункте 2.7.1 регламента, представлены посредством почтового отправления или представлены Заявителем (представителем Заявителя) лично через МФЦ, расписка в получении документов от Заявителя выдается работником МФЦ, а также направляется по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения документов Администрацией.

2.7.15. Сообщение о получении Заявления и документов, указанных в пункте 2.7.1 и 2.7.2 регламента, направляется по указанному в Заявлении адресу электронной почты.

2.7.16. Сообщение о получении Заявления и документов, указанных в пункте 2.7.1 и 2.7.2 регламента, направляется Заявителю (представителю Заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить, а также способы их получения Заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.8.1. Документы, получаемые Администрацией с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- 5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- 6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 8) кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения;
- 9) градостроительный план земельного участка (в случае при-

своения адреса строящимся/реконструируемым объектам адресации);

10) разрешение на строительство объекта адресации (в случае присвоения адреса строящимся объектам адресации);

11) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (в случае присвоения адреса строящимся объектам адресации);

12) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации);

13) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

14) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

15) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (с учетом требований статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ);

16) правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение).

2.8.2. Документы, указанные в подпунктах «2», «5», «8» и «9» пункта 2.8.1 регламента, представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу Администрации.

2.8.3. В случае предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме посредством Единого портала, портала ФИАС используются сведения, предусмотренные пунктом 2.8.1 регламента, имеющиеся в автоматизированной информационной системе, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг, и полученные при предоставлении государственных и муниципальных услуг, указанных в пункте 3.5 регламента.

2.8.4. Администрация запрашивает документы, указанные в пункте 2.8.1 регламента, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), в том числе посредством направления в процессе регистрации Заявления автоматически сформированных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.8.5. В случае направления Заявления посредством Единого портала сведения

из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя, формируются автоматически при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

2.8.6. Непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 2.8.1 регламента, не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.9. Указание на запрет требовать от Заявителя представления документов, информации или осуществления действий

2.9.1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от Заявителя:

- 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи Заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- наличие ошибок в Заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица или работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, Заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 72 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;

4) предоставления документов и информации подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.

2.9.2. При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

- отказывать в приеме Заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, портале ФИАС, либо на официальном сайте Администрации;

- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, портале ФИАС, либо на официальном сайте Администрации.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

3) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

4) неполное заполнение полей в форме Заявления, в том числе в интерактивной форме на Едином портале;

5) представление неполного комплекта документов;

6) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной;

7) Заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

8) подача Заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги в электронной форме, произведена с нарушением установленных требований.

2.10.2. В случае предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме посредством Единого портала, портала ФИАС отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрен.

2.10.3. Рекомендуемая форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, приведена в Приложении № 2 к регламенту.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Оснований для приостановления предоставления услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.11.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса:

1) с Заявлением обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2 настоящего Регламента;

2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен Заявителем (представителем Заявителя) по собственной инициативе;

3) документы, обязанность по представлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на Заявителя (представителя Заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 и 14 – 18 Правил.

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.13. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.14. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявителем Заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Администрации или МФЦ составляет не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации заявления Заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.16.1. Заявление подлежит регистрации в Администрации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления в Администрацию.

2.16.2. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10 регламента, Администрация не позднее следующего за днем поступления Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, рабочего дня направляет Заявителю либо его представителю решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, определяемой административным регламентом Администрации, согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.17.1. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием Заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

2.17.2. В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта Заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с Заявителем плата не взимается.

2.17.3. Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

2.17.4. В целях обеспечения беспрепятственного доступа Заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуется пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов,

в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.17.5. Центральный вход в здание Администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

- 1) наименование;
- 2) место нахождения и адрес;
- 3) режим работы;
- 4) график приема;
- 5) номера телефонов для справок.

2.17.6. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.17.7. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- 1) противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- 2) системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- 3) средствами оказания первой медицинской помощи;
- 4) туалетными комнатами для посетителей.

2.17.8. Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

2.17.9. Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

2.17.10. Места для заполнения Заявлений оборудуются стульями, столами (стойками),

бланками Заявлений, письменными принадлежностями.

2.17.11. Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- 1) номера кабинета и наименования отдела;
- 2) фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- 3) графика приема Заявителей.

2.17.12. Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов должно

быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

2.17.13. Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности.

2.17.14. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

- 1) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;
- 2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
- 3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- 7) допуск собаки – проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;
- 8) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.18.1. Показателями доступности предоставления муниципальной

услуги являются:

1) возможность получения Заявителем услуги в электронном виде на всей территории Российской Федерации, а также дополнительная возможность получения результата предоставления муниципальной услуги (выписка из реестра или отказ в предоставлении муниципальной услуги) в виде экземпляра электронного документа, распечатанного

на бумажном носителе, в МФЦ на всей территории Российской Федерации по выбору Заявителя;

2) наличие полной и понятной информации о порядке, сроках, а также ходе предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-коммуникационных технологий, средств массовой информации;

3) возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала, портала ФИАС, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

4) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

5) возможность обращения за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ и в электронной форме;

6) возможность подачи Заявления, документов, информации, необходимых для получения муниципальной услуги, а также получения результатов предоставления такой услуги в пределах территории Свердловской области в любом филиале МФЦ по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме между МФЦ и Администрацией);

7) возможность подачи Заявления, документов, информации, необходимых для получения муниципальной услуги, а также получения результатов предоставления такой услуги в пределах территории Свердловской области в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору Заявителя (экстерриториальный принцип) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц);

8) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ;

9) создание маломобильным группам населения всех необходимых условий доступности муниципальной услуги в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области.

2.18.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями раздела 2 регламента;

2) минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к Заявителям;

4) отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

5) отсутствие Заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, МФЦ, его должностных лиц и работников, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований Заявителей.

2.19. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги /в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.19.1. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи Заявлений и получения результата предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала, портала ФИАС, а также в любом органе местного самоуправления Свердловской области и любом МФЦ и его филиалах, расположенных на территории Свердловской области (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме между МФЦ и уполномоченным органом). При наличии технической возможности – возможность получения Заявителем услуги в электронном виде на всей территории Российской Федерации, а также дополнительная возможность получения результата предоставления муниципальной услуги (выписка из реестра или отказ в предоставлении муниципальной услуги) в виде экземпляра электронного документа, распечатанного на бумажном носителе, в МФЦ на всей территории Российской Федерации по выбору Заявителя.

2.19.2. Заявителям обеспечивается возможность представления Заявления и прилагаемых документов, а также получения результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме (в форме электронных документов).

2.19.3. Электронные документы представляются в следующих форматах:

- 1) xml – для формализованных документов;
- 2) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «3» настоящего пункта);
- 3) xls, xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;
- 4) pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «3» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

2.19.4. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- 1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- 2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- 3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);
- 4) с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка.

2.19.5. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.19.6. Электронные документы должны обеспечивать:

- 1) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- 2) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.19.7. Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

2.19.8. Электронные документы подписываются электронной подписью

Заявителя (представителя Заявителя) в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

При направлении Заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимый для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления Заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости)

3.1.1. Варианты предоставления муниципальной услуги (по воле Заявителя):

- 1) присвоение адреса;
- 2) аннулирование адреса;
- 3) отказ в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

3.1.2. Варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.1.3. Порядок оставления Заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрен.

3.2. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) установление личности Заявителя (представителя Заявителя);

- 2) прием и регистрация Заявления и прилагаемых документов;
- 3) проверка комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 4) получение сведений посредством СМЭВ;

- 5) рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 6) принятие решения по результатам предоставления муниципальной услуги;

- 7) внесение положительного результата предоставления муниципальной услуги в государственный адресный реестр, ведение которого осуществляется в электронном виде;

- 8) выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.3. Подраздел 1. Административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги

3.3.1. Установление личности Заявителя (представителя Заявителя)

3.3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя (представителя Заявителя) с документами, указанными в пункте 2.7 Регламента лично или с использованием сети Интернет.

3.3.1.2. Установление личности Заявителя в ходе личного приема осуществляется должностным лицом, работником МФЦ в соответствии с пунктом 10 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.3.1.3. Установление личности Заявителя (идентификация и аутентификация) в ходе предоставления муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.3.1.4. Результатом административной процедуры по установлению личности Заявителя (представителя Заявителя) является:

- 1) при наличии оснований, указанных в пункте 2.10 Регламента, документы возвращаются обратившемуся лицу;
- 2) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.10 Регламента, проводится административная процедура согласно подпункту 2 пункта 3.1 Регламента.

3.3.2. Прием и регистрация Заявления и прилагаемых документов

3.3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации Заявления и прилагаемых документов является обращение Заявителя (его представителя) с Заявлением по установленной форме и приложением необходимых документов:

- 1) в Администрацию:
 - посредством личного обращения Заявителя (его представителя);
 - посредством технических средств Единого портала;
 - посредством технических средств портала ФИАС;
 - посредством технических средств сайта Администрации;
- 2) в МФЦ посредством личного обращения Заявителя (его представителя).

3.3.2.2. Прием и регистрация Заявления и прилагаемых документов, представленных Заявителем, осуществляется должностным лицом (работником МФЦ), ответственным за прием и регистрацию документов в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

- 1) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.10 регламента проводится процедура приема и регистрации Заявления и прилагаемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление Заявителю электронного сообщения о поступлении Заявления и прилагаемых к нему документов;
- 2) при наличии оснований, указанных в пункте 2.10 регламента отказ по установленной форме (приложение № 2 регламента) в приеме и регистрации Заявления и прилагаемых к нему документов формируется и направляется Заявителю с учетом пунктов 3.3.6 и 3.3.8 регламента;

3) иные требования, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе указанные в пункте 2.19 регламента.

3.3.2.3. При поступлении Заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения Заявителя (представителя Заявителя) должностное лицо (работник МФЦ), ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет следующую последовательность действий:

- 1) устанавливает соответствие личности Заявителя документу, удостоверяющему личность;
- 2) проверяет наличие документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заявителя (в случае если с Заявлением обращается представитель Заявителя);
- 3) осуществляет сверку копий представленных документов с оригиналами, заверяет их подписью и печатью. В случае если представлены подлинники документов, снимает с них копии, заверяет подписью и печатью. Подлинники документов возвращает Заявителю (за исключением документов, представление которых предусмотрено только в подлинниках);
- 4) устанавливает факт наличия всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, предусмотренных пунктом 2.7.1 регламента, из числа указанных в Заявлении и при-

ложенных к нему, а также проверяет Заявление и прилагаемые документы на их соответствие требованиям, указанным в пункте 2.7.1 регламента, а также требованиям, предусмотренным пунктом 2.7.3 регламента, кроме этого, на соответствие изложенных в них сведений документу, удостоверяющему личность Заявителя, и иным представленным документам;

5) осуществляет прием Заявления и документов и вручает расписку в получении документов от Заявителя;

6) должностное лицо осуществляет регистрацию Заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с порядком делопроизводства, установленным в Администрации;

7) при отсутствии у Заявителя, обратившегося лично, заполненного Заявления или неправильном его заполнении, должностное лицо (работник МФЦ), ответственный за прием документов, консультирует Заявителя по вопросам заполнения Заявления.

3.3.2.4. Максимальный срок выполнения каждого административного действия, входящего в состав указанной административной процедуры, устанавливается в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.3.2.5. Работник МФЦ, ответственный за организацию направления Заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию организует передачу Заявления и документов, представленных Заявителем, в Администрацию в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, заключенным в установленном порядке и порядке делопроизводства в МФЦ.

3.3.2.6. Срок доставки заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги из МФЦ в Администрацию в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается.

3.3.2.7. Результатом административной процедуры по приему и регистрации Заявления и прилагаемых документов является:

1) в Администрации – передача Заявления и прилагаемых к нему документов должностному лицу, ответственному за обработку и предварительное рассмотрение документов, необходимых для предоставления услуги;

2) в МФЦ – передача работнику МФЦ, ответственному за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, сформированного перечня документов, не представленных Заявителем по собственной инициативе, и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия;

3) при наличии всех документов и сведений, необходимых для предоставления

услуги – передача Заявления и прилагаемых к нему документов работнику МФЦ, ответственному за организацию направления Заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию.

3.3.2.8. Фиксация результата выполнения административной процедуры по приему

и регистрации Заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством регистрации Заявления и прилагаемых документов в журнале (при наличии – в автоматизированной системе) специалистом, ответственным за прием, регистрацию Заявления и прилагаемых документов.

В случае обращения за услугой через МФЦ регистрация Заявления и прилагаемых документов осуществляется в автоматизированной системе МФЦ.

3.3.3. Проверка комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по проверке комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является фиксация результата выполнения административной процедуры по приему и регистрации Заявления и прилагаемых документов в соответствии с пунктом 3.3.2.8 регламента;

3.3.3.2. Должностное лицо проверяет комплектность, читаемость электронных образов документов, соблюдение условий действительности электронной подписи, посредством Единого портала, портала ФИАС или сайта Администрации (при наличии технической возможности);

3.3.3.3. Критерии принятия решений:

1) наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.10 регламента.

Должностное лицо в течении одного рабочего дня с момента регистрации документов подготавливает проект решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с указанием причин отказа (в случае, если основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, связаны с нарушением установленных требований к таким документам, основания для отказа в приеме документов должны содержать информацию о наименовании документов (информации, сведений), которые не представлены, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, оформлены с нарушением установленных требований) оформляется по форме согласно приложению № 2 к регламенту, направляется на согласование в установленном порядке.

В случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение условий ее действительности, проект решения об отказе должен содержать

пункты статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для его принятия.

2) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.10 регламента.

Должностное лицо в течение одного рабочего дня с момента регистрации документов уведомляет Заявителя о поступлении документов (с входящим регистрационным номером Заявления, датой получения Заявления, перечнем наименований файлов, представленных к нему документов, датой получения результата муниципальной услуги), а также формирует перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги (в соответствии с пунктом 2.8 регламента).

3.3.3.4. Результат административной процедуры по проверке комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) проект решения об отказе в приеме документов, подготовленный и направленный для согласования и утверждения в соответствии с пунктом 3.3.6 регламента;

2) уведомление Заявителя о поступлении заявления (содержит входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления, перечень наименований файлов, представленных к нему документов, дату получения результата муниципальной услуги);

3) направление перечня необходимых для предоставления муниципальной услуги документов должностному лицу, ответственному за СМЭВ.

3.3.3.5. Фиксация результата выполнения административной процедуры по проверке комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

3.3.4. Получение сведений посредством СМЭВ

3.3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию

и направлению межведомственных запросов в Администрацию, участвующий в предоставлении муниципальной услуги, и получение ответов на запросы, является непредставление Заявителем одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.8 регламента.

3.3.4.2. Формирование и направление межведомственных запросов осуществляют должностные лица, ответственные за выполнение административной процедуры

по формированию и направлению межведомственных запросов и получение ответов на запросы.

3.3.4.3. Если Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.8 регламента, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов,

в установленном порядке направляет межведомственные запросы в форме электронного документа.

3.3.4.4. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственных запросов в форме электронного документа межведомственные запросы направляются на бумажном носителе.

3.3.4.5. Межведомственный запрос в бумажном виде должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа власти или организации, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа власти или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных и муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дату направления межведомственного запроса;

8) фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

9) информацию о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.3.4.6. Для предоставления муниципальной услуги должностное лицо направляет межведомственные запросы:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

3) в территориальное структурное отделение ФНС России.

3.3.4.7. Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 48 часов со дня поступления межведомственных запросов в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены законодательством Российской Федерации

и законодательством Свердловской области.

3.3.4.8. Должностное лицо, ответственное за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, обязано принять необходимые меры по получению ответа

на межведомственные запросы.

3.3.4.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы власти (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получения ответов на запросы не может превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

3.3.4.10. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предоставление сведений может осуществляться

в режиме реального времени, при котором время с момента отправления межведомственного запроса до момента получения ответа на этот запрос не превышает 2 секунд.

3.3.4.11. Превышение срока исполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственного запроса, и получению ответов на запросы не является основанием для продления общего срока предоставления муниципальной услуги.

3.3.4.12. Результатом исполнения административной процедуры по обработке и предварительному рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) передача должностным лицом, ответственным за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, сформированного перечня документов, не представленных Заявителем по собственной инициативе, и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия;

2) подготовка проекта решения об отказе в предоставлении и направление

его начальнику управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

3) при наличии всех документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги – переход к осуществлению административной процедуры

по определению возможности присвоения объекту адресации адреса или изменения его адреса.

3.3.4.13. Фиксация результата выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов осуществляется специалистом, ответственным за прием, регистрацию Заявления и прилагаемых документов, путем регистрации информации, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3.4.14. В случае предоставления муниципальной услуги в упрощающем (проактивном) режиме посредством Единого портала, портала ФИАС направление межведомственных запросов не осуществляется. Сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, получают с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 2.8.3 регламента.

3.3.5. Рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.5.1. Основанием для начала административной процедуры проведения экспертизы Заявления и прилагаемых документов является получение специалистом, ответственным за экспертизу, личного дела Заявителя и информации, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3.5.2. Экспертиза Заявления и прилагаемых документов, представленных Заявителем, осуществляется должностным лицом, ответственным за экспертизу.

3.3.5.3. Специалист, ответственный за экспертизу:

1) проверяет соответствие подлежащих представлению документов по форме или содержанию требованиям законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области;

2) устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа Заявителю в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.11.2 регламента;

3) при наличии неполного комплекта документов, необходимого для предоставления муниципальной услуги, формирует перечень

документов, не представленных Заявителем

по собственной инициативе и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия;

4) направляет должностному лицу, ответственному за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, сформированный перечень документов, не представленных Заявителем и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия;

5) при подтверждении права Заявителя на получение муниципальной услуги готовит проект решения Администрации о присвоении или изменении адреса объекта адресации (далее – проект решения), визирует и представляет его вместе с личным делом Заявителя начальнику управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

6) при установлении оснований для отказа Заявителю в присвоении или изменении адреса объекта адресации, предусмотренных пунктом 2.11.2 регламента, готовит проект решения Администрации об отказе в присвоении или изменении адреса объекта адресации (далее – проект решения об отказе), визирует и представляет его вместе с личным делом Заявителя начальнику управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.

3.3.5.4. Результатом административной процедуры проведения экспертизы Заявления и прилагаемых документов являются подготовка специалистом, ответственным за экспертизу, проектов документов, предусмотренных пунктом 3.3.5.3 регламента, и их представление руководителю структурного подразделения Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.3.5.5. Фиксация результата выполнения административной процедуры по проведению экспертизы Заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством визирования проектов документов, предусмотренных пунктом 3.3.5.3 регламента, специалистом, ответственным за экспертизу.

3.3.6. Принятие решения по результатам предоставления муниципальной услуги

3.3.6.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является получение начальником управления

по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предоставляющего муниципальную услугу), ответственным за предоставление муниципальной услуги проектов документов, предусмотренных пунктом 3.3.5.3 регламента.

3.3.6.2. Подготовленный проект о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги в течение 3 рабочих дней проходит стадию согласования:

1) с заместителем главы администрации городского округа Ревда;

2) с начальником управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда;

3) с начальником управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;

4) с начальником юридического отдела администрации городского округа Ревда.

3.3.6.3. После согласования с вышеуказанными лицами для принятия решения проект постановления направляется главе администрации городского округа Ревда, ответственному за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.6.4. Критерии принятия решения:

1) принадлежность Заявителя (представителя Заявителя) к числу лиц, указанных в пункте 1.2.2 регламента;

2) наличие необходимых документов, указанных в пунктах 2.7, 2.8 регламента, содержащих достоверные сведения.

3.3.6.5. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается и утверждается руководителем Администрации.

3.3.6.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры – в течение одного рабочего дня.

3.3.6.7. Результатом административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является решение Администрации о присвоении или изменении адреса объекта адресации или об отказе в присвоении или изменении адреса объекта адресации.

3.3.6.8. Фиксация результата принятия решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом, ответственным за делопроизводство, посредством регистрации решения Администрации о присвоении или изменении адреса объекта адресации или об отказе в присвоении или изменении адреса объекта адресации.

3.3.7. Внесение результата предоставления муниципальной услуги в государственные и муниципальные информационные системы, ведение которых осуществляется в электронном виде

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами информация о результате предоставления муниципальной услуги учитывается и подтверждается

путем внесения должностным лицом соответствующих сведений в государственный адресный реестр (по средствам портала ФИАС) и в муниципальный реестр результатов предоставления муниципальной услуги (при наличии технической возможности).

3.3.8. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.3.8.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги Заявителю, является наличие утвержденного решения Администрации о предоставлении муниципальной услуги Заявителю или решение об отказе.

3.3.8.2. Специалист, ответственный за делопроизводство, направляет Заявителю (представителю Заявителя) решение о присвоении или изменении адреса объекта адресации или решение об отказе в присвоении или изменении адреса объекта адресации одним из способов, указанным в Заявлении:

- 1) на бумажном носителе:
 - а) при личном обращении в Администрацию или МФЦ;
 - б) посредством почтового отправления на адрес Заявителя, указанный в Заявлении;

2) в форме электронного документа:

- а) в личном кабинете Единого портала;
- б) на электронную почту, указанную Заявителем;

3.3.8.3. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, Заявитель имеет право повторно обратиться за получением муниципальной услуги.

3.3.8.4. При наличии указания Заявителем на получение результата в МФЦ, должностное лицо направляет результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ в срок, установленный в соглашении, заключенном между Администрацией и МФЦ, но не позднее срока, указанного в пункте 2.5 регламента.

3.3.8.5. Решение об отказе в присвоении или изменении адреса объекта адресации должно быть составлено по форме, утвержденной приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 146н (приложение № 4 к регламенту).

3.3.8.6. Результатом административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги Заявителю, является соответствующий документ, указанный в пункте 3.3.6.7 регламента.

3.4. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю обеспечивается возможность:

1) получения информации о порядке и сроках предоставления услуги;

2) запись на прием в Администрацию для подачи Заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) формирования Заявления в форме электронного документа с использованием интерактивных форм Единого портала, портала ФИАС, с приложением к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронной форме (в форме электронных документов);

4) приема и регистрации Администрацией Заявления и прилагаемых к нему документов;

5) взаимодействия Администрации с иными органами власти, местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;

6) получения сведений о ходе рассмотрения Заявления;

7) оплаты государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги (в соответствии с пунктом 2.13 регламента – не предусмотрена) и иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) получения Заявителем (представителем Заявителя) результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;

9) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности электронной подписи Заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационном пространстве, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой муниципальной услуги;

10) осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

3.5. Порядок выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала

3.5.1. Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала, портала ФИАС предоставляется только

зарегистрированным на Едином портале, портале ФИАС лицам. Регистрация на Едином портале, портале ФИАС осуществляется в соответствии

с инструкцией, размещенной на официальном сайте Единого портала <https://esia.gosuslugi.ru/login/registration>, на официальном сайте на официальном сайте портала ФИАС – <https://fias.nalog.ru>.

3.5.1.1. Заявитель при регистрации вводит в информационную систему Единого портала, портала ФИАС: фамилию, имя, отчество Заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонализированного учета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона.

3.5.1.2. На Едином портале, портале ФИАС размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг Заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве Заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия)

и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы Заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

3.5.1.3. Информация на Едином портале, портале ФИАС о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» предоставляется Заявителю бесплатно.

3.5.1.4. Доступ к информации и сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе

без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или предоставление им персональных данных.

3.5.2. Запись на прием в Администрацию для подачи запроса осуществляется с использованием Единого портала, портала ФИАС или официального сайта Администрации.

3.5.3. Формирование Заявления осуществляется Заявителем посредством заполнения электронной формы Заявления на Едином портале, портале ФИАС без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо форме.

3.5.3.1. На Едином портале, портале ФИАС и сайте Администрации размещаются образцы заполнения электронной формы Заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного Заявления осуществляется автоматически после заполнения Заявителем каждого из полей электронной формы Заявления. При выявлении некорректно заполненного поля Заявления в электронной форме Заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме Заявления.

3.5.3.2. При формировании Заявления Заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения Заявления и иных документов, указанных в пункте 2.7 регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы Заявления и иных документов, указанных в пунктах 2.7 регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму Заявления значений в любой момент по желанию Заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму Заявления;

4) заполнение полей электронной формы Заявления до начала ввода сведений Заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА (при заполнении формы Заявления посредством Единого портала, портала ФИАС);

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы Заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа Заявителя к Заявлениям, поданным им ранее в течение не менее чем одного года, а также Заявлениям, частично сформированным в течение не менее чем 3 месяца на момент формирования текущего Заявления (черновикам Заявлений) (при заполнении формы Заявления посредством Единого портала, портала ФИАС).

3.5.4. Сформированное и подписанное Заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию в электронной форме посредством Единого портала, портала ФИАС.

3.5.4.1. Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Администрацией электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5.4.2. Прием и регистрация Заявления осуществляется специалистом Администрации, ответственным за прием и регистрацию входящих документов не позднее срока, указанного в пункте 3.3.2.2.

3.5.4.3. После регистрации Заявление направляется в структурное подразделение Администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги. После принятия Заявления статус Заявления в личном кабинете на Едином портале, портале ФИАС обновляется до статуса «принято».

3.5.6. Взаимодействие Администрации с органами власти местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области органами государственной власти Российской Федерации, и иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется с помощью СМЭВ.

3.5.7. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

3.5.7.1. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется Заявителю Администрацией в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, портала ФИАС по выбору Заявителя.

3.5.7.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Заявителю направляется:

- 1) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги.

3.5.8. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации с использованием Единого портала не осуществляется.

3.5.9. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа по выбору Заявителя:

- 1) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, направленного Заявителю посредством Единого портала, портала ФИАС;

- 2) в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который Заявитель получает при личном обращении.

3.5.10. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется

в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов

(их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных

и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных

и муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания

для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284.

Результаты оценки качества предоставления муниципальной услуги передаются

в автоматизированную информационную систему «Информационно-аналитическая система мониторинга качества государственных услуг».

3.6. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

3.6.1. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальной услуги, Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, вправе:

- 1) проводить мероприятия, направленные на подготовку резуль-

татов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять Заявителя о возможности подать Заявление о предоставлении муниципальной услуги для немедленного получения результата предоставления муниципальной услуги;

- 2) при условии наличия Заявления от Заявителя о предоставлении государственных или муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления муниципальной услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления муниципальной услуги, а также предоставлять его Заявителю с использованием Единого портала или портала ФИАС и уведомлять Заявителя о проведенных мероприятиях.

3.6.2. При согласии (наличии Заявления) Заявителя муниципальная услуга предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме посредством Единого портала, портала ФИАС в следующих случаях:

- 1) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- 2) предварительное согласование предоставления земельного участка;

- 3) выдача (получение) разрешения на строительство;

- 4) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- 5) оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме после подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- 6) иные государственные и (или) муниципальные услуги.

3.6.3. Порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме устанавливается в соответствии с пунктами 2.5.2, 2.7.2, 2.8.3, 2.10.2, 3.3.4.14 регламента.

3.7. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ, в том числе административных процедур (действий), выполняемых МФЦ при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги по средствам комплексного запроса

3.7.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых МФЦ

МФЦ осуществляет:

- 1) информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

- 2) прием Заявлений и выдачу Заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

- 3) предоставление муниципальной услуги в МФЦ посредством комплексного запроса;

- 4) иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.7.2. Информирование Заявителей

3.7.2.1. Информирование Заявителя осуществляется следующими способами:

- 1) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах МФЦ;

- 2) при обращении Заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений либо по электронной почте.

3.7.2.2. При личном обращении работник МФЦ подробно информирует Заявителей по интересующим их вопросам в вежливой и корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальной услуге не может превышать 15 минут.

3.7.2.3. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации. Индивидуальное устное консультирование при обращении Заявителя по телефону работника МФЦ осуществляет не более 10 минут.

3.7.2.4. При консультировании по письменным обращениям

Заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в письменной форме.

3.7.3. Выдача Заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.7.3.1. При наличии в Заявлении указания о выдаче результатов предоставления муниципальной услуги через МФЦ Администрация передает документы в МФЦ для последующей выдачи Заявителю (представителю Заявителя) способом, согласно соглашениям о взаимодействии, заключенным между Администрацией и МФЦ.

3.7.3.2. Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в МФЦ определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797

«О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

3.7.3.3. Прием Заявителей для выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке электронной очереди, либо по предварительной записи.

3.7.3.4. Работник МФЦ осуществляет следующие действия:

1) устанавливает личность Заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) проверяет полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя);

3) определяет статус исполнения Заявления;

4) распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати МФЦ (в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

5) выдает документы Заявителю, при необходимости запрашивает у Заявителя подписи за каждый выданный документ;

6) запрашивает согласие Заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленной муниципальной услуги МФЦ.

3.7.4. Иные процедуры и действия

3.7.4.1. При обращении Заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ сотрудник МФЦ осуществляет действия, предусмотренные регламентом и соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией.

3.7.4.2. МФЦ обеспечивает передачу принятых от Заявителя Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги Администрацией в порядке и сроках, установленных соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия Заявления.

3.7.4.3. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу посредством обращения в МФЦ и его филиалы по выбору Заявителя (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме между МФЦ и уполномоченным органом).

3.8. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.8.1. В случае выявления Заявителем опечаток, ошибок в полученном Заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением в произвольной форме об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее – Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок).

3.8.2. Основанием для начала процедуры по исправлению опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – процедура), является поступление в Администрацию, Заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.8.3. Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок с указанием способа информирования о результатах его рассмотрения и документы, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, представляются следующими способами:

1) лично (заявителем представляются оригиналы документов с

опечатками и (или) ошибками;

2) через организацию почтовой связи (заявителем направляются копии документов с опечатками и (или) ошибками).

3.8.4. Прием и регистрация Заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.8.5. По результатам рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок:

1) принимает решение об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении об исправлении опечаток и (или) ошибок (с указанием срока исправления допущенных опечаток и (или) ошибок);

2) принимает решение об отсутствии необходимости исправления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и готовит мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.8.6. Исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, осуществляется в течение 5 дней.

3.8.7. При исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, не допускается:

1) изменение содержания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

2) внесение новой информации, сведений из вновь полученных документов, которые не были представлены при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.8.8. Критерием принятия решения об исправлении опечаток и (или) ошибок является наличие опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.8.9. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 6 дней со дня поступления в Администрацию заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.8.10. Результатом процедуры является:

1) исправленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

2) мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.8.11. Способом фиксации результата процедуры является регистрация исправленного документа или принятого решения в журнале исходящей документации.

3.8.12. Документ, содержащий опечатки и (или) ошибки, после замены подлежит уничтожению, факт которого фиксируется в деле по рассмотрению обращения заявителя.

Раздел 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами или работниками МФЦ, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.1.2. Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции,

устная и письменная информация должностных лиц или работников МФЦ.

4.1.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок с учетом действующего законодательства Российской Федерации:

1) решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

2) выявления и устранения нарушений прав граждан;

3) рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муницип-

ципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.2.2. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Администрации, утверждаемых руководителем Администрации.

4.2.3. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- 2) соблюдение положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- 3) правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

4.2.4. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

- 1) получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- 2) обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль

за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий), а также:

- 1) направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;
- 2) вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего регламента.

4.4.2. Должностные лица Администрации принимают меры к устранению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

4.4.3. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба)

Заявители вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги органом местного самоуправления, предоставляющим муниципаль-

ную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального предоставления государственных и муниципальных услуг в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

5.2. Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2.1. В досудебном (внесудебном) порядке Заявитель (представитель Заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

- 1) в Администрацию – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Администрации, на решение и действия (бездействие) Администрации, главе Администрации;
- 2) в вышестоящий орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Администрации;
- 3) к руководителю МФЦ – на решения и действия (бездействие) работника МФЦ;
- 4) к учредителю МФЦ – на решение и действия (бездействие) МФЦ.

Учредителем государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» является Министерство цифрового развития и связи Свердловской области.

5.2.2. В Администрацию, в МФЦ, у учредителя МФЦ определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица или работники.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на Едином портале, портале ФИАС и сайте Администрации, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному Заявителем (представителем Заявителя).

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

5.4.1. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) МФЦ, работников МФЦ регулируется:

1) статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

2) постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;

5.4.2. Полная информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ, размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале по адресу <https://gosuslugi.ru/600170/1>, на официальном сайте портала ФИАС – <https://fias.nalog.ru>, на сайте <https://admrevda.ru/elektronnaya-priemnaya.html>.

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса

1		2		Лист №	Всего листов						
Заявление (наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органа публичной власти федеральной территории, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2019, № 31, ст. 4457) (далее – Федеральный закон «Об инновационном центре «Сколково»))		Заявление принято регистрационный номер _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов _____, копий _____ количество листов в оригиналах _____ копиях _____ Ф.И.О. должностного лица _____ подпись должностного лица _____ дата «__» _____ г.									
3.1 Прошу в отношении объекта адресации: Вид: <table border="1"> <tr> <td>Земельный участок</td> <td>Сооружение</td> <td>Машино-место</td> </tr> <tr> <td>Здание (строение)</td> <td>Помещение</td> <td></td> </tr> </table>						Земельный участок	Сооружение	Машино-место	Здание (строение)	Помещение	
Земельный участок	Сооружение	Машино-место									
Здание (строение)	Помещение										
3.2 Присвоить адрес В связи с: Образованием земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Количество образуемых земельных участков _____ Дополнительная информация: _____ Образованием земельного участка(ов) путем раздела земельного участка Количество образуемых земельных участков _____ Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется _____ Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется _____ Образованием земельного участка путем объединения земельных участков Количество объединяемых земельных участков _____ Кадастровый номер объединяемого земельного участка <1> _____ Адрес объединяемого земельного участка <1> _____											
Лист № _____ Всего листов _____											
Образованием земельного участка(ов) путем выдела из земельного участка Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел) _____ Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел _____ Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел _____ Образованием земельного участка(ов) путем перераспределения земельных участков Количество образуемых земельных участков _____ Количество земельных участков, которые перераспределяются _____ Кадастровый номер земельного участка, который перераспределяется <2> _____ Адрес земельного участка, который перераспределяется <2> _____ Строительством, реконструкцией здания (строения), сооружения Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией _____ Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) _____ Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) _____ Подготовкой в отношении следующего объекта адресации документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета указанного объекта адресации, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности _____ Тип здания (строения), сооружения _____ Наименование объекта строительства (реконструкции) (при наличии проектной документации указывается в соответствии с проектной документацией) _____ Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) _____ Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) _____ Переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение Кадастровый номер помещения _____ Адрес помещения _____											
Лист № _____ Всего листов _____											

Образованием помещения(ий) в здании (строении), сооружении путем раздела здания (строения), сооружения			
Образование жилого помещения		Количество образуемых помещений	
Образование нежилого помещения		Количество образуемых помещений	
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация:			
Образованием помещения(ий) в здании (строении), сооружении путем раздела помещения, машино-места			
Назначение помещения (жилое (нежилое) помещение) <3>		Вид помещения <3>	
Количество помещений <3>			
Кадастровый номер помещения, машино-места, раздел которого осуществляется		Адрес помещения, машино-места, раздел которого осуществляется	
Дополнительная информация:			
Образованием помещения в здании (строении), сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании (строении), сооружении			
Образование жилого помещения		Образование нежилого помещения	
Количество объединяемых помещений			
Кадастровый номер объединяемого помещения <4>		Адрес объединяемого помещения <4>	
Дополнительная информация:			
Образованием помещения в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования			
Образование жилого помещения		Образование нежилого помещения	
Количество образуемых помещений			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация:			
Образованием машино-места в здании, сооружении путем раздела здания, сооружения			
Количество образуемых машино-мест			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация:			
Образованием машино-места (машино-мест) в здании, сооружении путем раздела помещения, машино-места			
Количество машино-мест			
Кадастровый номер помещения, машино-места, раздел которого осуществляется		Адрес помещения, машино-места раздел которого осуществляется	
Дополнительная информация:			
Образованием машино-места в здании, сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании, сооружении			
Количество объединяемых помещений, машино-мест			
Кадастровый номер объединяемого помещения <4>		Адрес объединяемого помещения <4>	
Дополнительная информация:			
Образованием машино-места в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования			
Количество образуемых машино-мест			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация:			
Необходимостью приведения адреса земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2020, № 22, ст. 3383) (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место			

Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места		Существующий адрес земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	
Дополнительная информация:			
Отсутствием у земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», адреса			
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места		Адрес земельного участка, на котором расположен объект адресации, либо здания (строения), сооружения, в котором расположен объект адресации (при наличии)	
Дополнительная информация:			
		Лист №	Всего листов
3.3	Аннулировать адрес объекта адресации:		
Наименование страны			
Наименование субъекта Российской Федерации			
Наименование муниципального района, городского, муниципального округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральной территории			
Наименование поселения			
Наименование внутригородского района городского округа			
Наименование населенного пункта			
Наименование элемента планировочной структуры			
Наименование элемента улично-дорожной сети			
Номер земельного участка			
Тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства			
Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении			
Тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир)			
Дополнительная информация:			
В связи с:			
Прекращением существования объекта адресации и (или) снятием с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации			
Исключением из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации			
Присвоением объекту адресации нового адреса			
Дополнительная информация:			
		Лист №	Всего листов
4	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации		
физическое лицо:			
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	дата выдачи:	кем выдан:	
	«__» _____ г.		
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты (при наличии):	
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления, орган публичной власти федеральной территории:			
полное наименование:			
ИНН (для российского юридического лица):		КПП (для российского юридического лица):	
страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица):	дата регистрации (для иностранного юридического лица):	номер регистрации (для иностранного юридического лица):	
	«__» _____ г.		
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты (при наличии):	

	Вещное право на объект адресации:					
	право собственности					
	право хозяйственного ведения имуществом на объект адресации					
	право оперативного управления имуществом на объект адресации					
	право пожизненно наследуемого владения земельным участком					
5	Способ получения документов (в том числе решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, оригиналов ранее представленных документов, решения об отказе в присвоении (аннулировании) объекту адресации адреса):					
	Лично		В многофункциональном центре			
	Почтовым отправлением по адресу:					
	В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг					
	В личном кабинете федеральной информационной адресной системы					
6	На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)					
	Расписку в получении документов прошу:					
	Выдать лично		Расписка получена: _____ (подпись заявителя)			
	Направить почтовым отправлением по адресу:					
	Не направлять					
				Лист №	Всего листов	
7	Заявитель:					
	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации					
	Представитель собственника объекта адресации или лица, обладающего иным вещным правом на объект адресации					
	физическое лицо:					
	фамилия:		имя (полностью):	отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:	номер:	
		дата выдачи:		кем выдан:		
		« » г.				
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты (при наличии):	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления, орган публичной власти федеральной территории:					
	полное наименование:					
	КПП (для российского юридического лица):		ИНН (для российского юридического лица):			
	страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица):		дата регистрации (для иностранного юридического лица):	номер регистрации (для иностранного юридического лица):		
			г. _____			
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты (при наличии):	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
	8	Документы, прилагаемые к заявлению:				
Оригинал в количестве экз., на л.		Копия в количестве экз., на л.				
Оригинал в количестве экз., на л.		Копия в количестве экз., на л.				
Оригинал в количестве экз., на л.		Копия в количестве экз., на л.				
9		Примечание:				
				Лист №	Всего листов	

10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющими присвоение, изменение и аннулирование адресов, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющими присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях предоставления государственной услуги.	
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.	
12	Подпись _____ (подпись)	Дата _____ г. (инициалы, фамилия)
13	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

<1> Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка.

<2> Строка дублируется для каждого перераспределенного земельного участка.

<3> Строка дублируется для каждого разделенного помещения.

<4> Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

Примечание.

Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса (далее – заявление) на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении. Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: «√»



При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом указанного субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, органа публичной власти федеральной территории, а также организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации)

Кому: _____
сведения о Заявителе (представителе Заявителя)

Контактные данные: _____
(контактные данные Заявителя)

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

От _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование такого адреса» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

Дополнительно информируем: _____

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление услуги, с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

{Должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения об элек-
тронной подписи
%SIGN_STAMP%

{Ф.И.О. уполномоченного сотрудника}

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Решение о присвоении адреса объекту адресации

Свердловская область

Указать полное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом
Указать наименование органа власти муниципального образования, утвердившего решение
РЕШЕНИЕ

от

№

О присвоении адреса объекту адресации

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», а также в соответствии с

(указываются реквизиты иных документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса, включая реквизиты правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных муниципальными правовыми актами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения до дня вступления в силу Федерального закона № 443-ФЗ, и/или реквизиты заявления о присвоении адреса объекту адресации)

Присвоить адрес _____
(присвоенный объекту адресации адрес)
следующему объекту адресации _____
(вид, наименование объекта адресации,

(описание местоположения объекта адресации)

кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации
(в случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости),

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации
(в случае образования объекта в результате преобразования существующего объекта или объектов),

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации
в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации),

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом (при наличии)

(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Решение об аннулировании адреса объекту адресации

Свердловская область
Указать полное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом
Указать наименование органа власти муниципального образования, утвердившего решение

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
Об аннулировании адреса объекта адресации

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», а также в соответствии с

(указываются реквизиты иных документов, на основании которых принято решение об аннулировании адреса, включая реквизиты правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных муниципальными правовыми актами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения до дня вступления в силу Федерального закона № 443-ФЗ, и/или реквизиты заявления об аннулировании адреса объекту адресации)

Аннулировать адрес _____
(аннулируемый адрес объекта адресации, уникальный аннулируемый адрес объекта адресации
в государственном адресном реестре)
объекта адресации _____
(вид, наименование объекта адресации,

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета
(в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации),

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом (при наличии)
по причине _____
(причина аннулирования адреса объекта адресации)

(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса

Кому: _____
сведения о Заявителе (представителе Заявителя)
Контактные данные: _____
(контактные данные Заявителя)

Решение об отказе в присвоении объекту адресации или аннулировании его адреса

От _____ № _____

(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации)
сообщает, что _____

Сведения о заявителе (представителе) заявителя

на основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, отказано в присвоении (аннулировании) адреса следующему объекту адресации:

(вид и наименование объекта адресации, описание местонахождения объекта адресации в случае обращения Заявителя о присвоении объекту адресации адреса, адрес объекта адресации в случае обращения Заявителя об аннулировании его адреса) в связи с _____

(основание отказа)

Разъяснения причин отказа в предоставлении услуги: _____

Дополнительно информируем: _____

{Должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения
об электронной подписи
%SIGN_STAMP%

{Ф.И.О. уполномоченного сотрудника}

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Выписки о принятии решения о присвоении (аннулировании) адреса объекта адресации

Выписка о принятии решения (о присвоении, изменении, аннулировании адреса)

Реестровый № _____

(дата формирования выписки)

Настоящая выписка подтверждает присвоение (изменение, аннулирование) адреса объекту адресации

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения об объекте адресации		
1	Земельный участок	
	Здание (строение), сооружение	
	Помещение	
	Машино-место	
2	Кадастровый номер	
3	Адрес (местоположение объекта)	
Сведения о принятом решении		
1	Дата	
2	Уникальный номер	
Сведения о внесении в государственный адресный реестр		
1	Дата	
2	Уникальный номер	

Выписка сформирована _____

(наименование ведомства)

{Должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения
об электронной подписи
%SIGN_STAMP%

{Ф.И.О. уполномоченного сотрудника}

Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту адресации,
изменение и аннулирование такого адреса»

Перечень нормативно-правовых актов

Федеральное законодательство:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный Кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
11. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
12. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
14. Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявле-

ний и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2021 № 963 «Об утверждении правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;

26. Приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса»;

27. Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;

28. Приказ Минфина России от 30.03.2022 № 44н «Об утверждении форм документов, направляемых в орган государственной власти, орган местного самоуправления, орган публичной власти федеральной территории, организацию, признаваемую управляющей компаний в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», оператору федеральной информационной адресной системы, при выявлении несоответствия содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также при отсутствии в государственном адресном реестре сведений об адресе»;

29. Приказ Минфина России от 30.03.2022 № 45н «Об утверждении Порядка регистрации в федеральной информационной адресной системе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов публичной власти федеральной территории, организации, признаваемой управляющей компаний в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», и оператора федеральной информационной адресной системы»;

Региональное законодательство:

30. Постановление Правительства Свердловской области от 19.01.2012 № 17-ПП «О региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

31. Постановление Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

32. Постановление Правительства Свердловской области от 27.11.2020 № 852-ПП «О государственных услугах, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе посредством комплексного запроса, примерном перечне муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 25.09.2013 № 1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 г.

№ 2673

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (в ред. от 24.04.2024 № 244), по результатам реализации постановления главы городского округа Ревда от 14.08.2024 № 21 «О проведении общественных обсуждений», с учетом протокола общественных обсуждений от 30.08.2024 № 10/24 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.08.2024, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в течении семи дней в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет» (<http://admrevda.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда



Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

**«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО-
РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО-
ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН-
НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

2108-23-ДПТ1

Том1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

номер тома	Обозначение	Наименование	Ма сштаб	Количество листов	Гриф сек- ретности					
	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с					
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с					
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с					
	2108-23-ДПТ1.ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с					
	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с					
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с					
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с					
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ-СД				
Изм.	№ подл.	Разраб.	Акбарова		05.06.24	Состав документации по планировке территории				
		Пров.	Якупов		05.06.24					
		Н.контр.	Костылев		05.06.24					
		ГИП	Якупов		05.06.24					
						Стадия	С.	Страниц		
						ДПТ	1	2		
						ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания				

номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта			
Изм.					
Колуч					
Лист					
№ док					
Подп.					
Дата					
2108-23-ДПТ-СД					С.
					2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ-СД		С.
								3

Содержание

1	Введение	3
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13

Взам. инв. №		к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12									
		8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13									
Подл. и дата		2108-23-ДПТ1.ТЧ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	С.	Страниц
		Разраб.	Акбарова				05.06.24				
		Пров.	Якупов				05.06.24		ДПТ	1	15
		Н.контр.	Костылев				05.06.24		ЯТК-инжаниранг Проектно-строительная компания		
		ГИП	Якупов				05.06.24				

- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13
- 10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.	
										2108-23-ДПТ1.ТЧ
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				2	

1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 № 117).

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в октябре 2023 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

Идентификация проектируемой автомобильной дороги произведена в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение - согласно с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 как «Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия» код 220.42.11.10.122.

Автомобильная дорога относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
							5
Изм. Колуч Лист № док Подп Дата							

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48_1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;

Категория дороги – III-в согласно СП37.13330.2020 «Промышленный транспорт».

Начало трассы автомобильной дороги ПК0+00.00 располагается в районе путепровода по ул. Карла Либкнехта производственной площадки АО «НЛМК-Урал» конец трассы в районе КПП площадки Кольцо.

Категория дороги – III-в согласно СП37.13330.2020 «Промышленный транспорт».

Основные показатели дороги:

- 1) Количество углов поворота – 10;
- 2) Минимальный радиус кривой в плане – 130 м;
- 3) Максимальный радиус кривой в плане – 2000 м;
- 4) Минимальный продольный уклон – 4,0 ‰;
- 5) Максимальный продольный уклон – 26,4 ‰;
- 6) Длина криволинейных участков трассы – 597,56 м;
- 7) Длина прямолинейных участков трассы – 748,11 м;

В поперечном сечении основная проезжая часть с уклоном 20‰.

Преодолеваемые высоты дороги составляют 300 - 306 м.

Проектная мощность.

Расчетная интенсивность движения – 271 прив.ед./сутки в двух направлениях согласно сведениям заказчика.

Преимущественно транспортный поток составляет грузовой транспорт.

Основное назначение проектируемого объекта — это безопасный пропуск транспортных средств между промышленными площадками предприятия.

Дорожная одежда по типу ПД-3* (основная дорожная одежда):

- Горячий асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2–2020 А16ВН на битуме БНД100/130 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,05 м;
- горячий асфальтобетон А32НТ на битуме БНД 100/130, толщиной 0,08 м;
- черный щебень для оснований 0,08 м;
- щебень фракционированный фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу заклинки мелким щебнем, толщиной 0,29 м;
- Уплотненный грунт

Дорожная одежда по типу ПД-3П (в местах пересечения инженерных сетей):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Дорожная одежда по типу ПД-3* (основная дорожная одежда):</u> - Горячий асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2–2020 А16ВН на битуме БНД100/130 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,05 м; - горячий асфальтобетон А32НТ на битуме БНД 100/130, толщиной 0,08м; - черный щебень для оснований 0,08 м; - щебень фракционированный фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу закладки мелким щебнем, толщиной 0,29 м; - Уплотненный грунт <u>Дорожная одежда по типу ПД-3П (в местах пересечения инженерных сетей):</u>					
			2108-23-ДПТ1.ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	с.		
						6		

- Плиты дорожные предварительно напряженные ПДН-14 по ГОСТ Р 56600-2015, толщиной 0,14м;
- щебень фракционированный фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу закладки мелким щебнем, толщиной 0,36 м;

Грузонапряженность, интенсивность движения.

Основные параметры приняты согласно СП 37.13330.2020 «промышленный транспорт»

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели:

Показатель	Проектируемая дорога
Вид строительства	Новое строительство
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Скорость движения транспортного потока, км/ч	30
Категория дороги	III-в
Количество проезжих частей/ ширина проезжей части,	1/6,5 м
Ширина полосы движения, м	3,25х2
Число полос движения в 2-х направлениях	2
Тип дорожной одежды проезжей части	капитального типа А(ПД-3*), расчетная нагрузка А-11,5
Вид покрытия	Асфальтобетон
Ширина велодорожки, м	-
Ширина тротуара, м	-
Ширина центральной разделительной полосы, м	-
Ширина технического тротуара, м	-
Ширина газона, м	переменная
Количество остановочных площадок	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	с
							7

Показатель	Проектируемая дорога
Наибольший продольный уклон	0,004
Наименьший продольный уклон	0,0264
Длина трассы улицы, м	1345,67
Количество примыкающих, шт.	3

Разбивка по пикетажам улицы выполнена по осям проезжих частей.

Земляное полотно.

Земляное полотно проектируемой дороги в настоящее время практически полностью отсыпано. Дополнительно земляное полотно досыпается шлаковым щебнем фракции 70-120мм.

Максимальная фракция грунта, используемого для сооружения рабочего слоя насыпи, не должна превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя. В связи с тем, что максимальная толщина слоя грунта, уплотняемого катками на пневматических шинах, составляет 40 - 50 см, крупнообломочный грунт не должен содержать обломки крупнее 270 мм. Проектом предусмотрена фракция щебня не более 120мм.

Для уплотнения насыпей из крупнообломочных грунтов применяют тяжелые катки на пневматических шинах. Требуемая степень уплотнения крупнообломочных грунтов, (при влажности 0,9 – 1,3 W_{опт}), достигается при 16 проходах по одному следу катка массой 25 – 30 т. Толщина уплотняемого слоя составляет 20см. Плотность грунта рабочего слоя насыпи после уплотнения не должна быть менее установленной требованиям СП 34.13330.2012 и составлять 0,98.

Наружные сети водоотведения.

Система дождевой канализации запроектирована с автодороги общей площадью 0,89 га.

Для отведения поверхностного стока запроектирована сеть дождевой канализации с дождеприёмными колодцами.

Расчётные расходы поверхностных сточных вод определены в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2012 и Методического пособия «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» – Москва: ОАО «НИИ ВОДГЕО», 2015.

Для расчёта расходов поверхностного стока определены площади бассейнов стока, виды поверхностей и протяжённость коллектора.

Расчёт максимальных секундных расходов в коллекторе дождевой канализации выполнен по методу предельных интенсивностей с учётом расчётной площади водосбора и среднего коэффициента стока, определённого

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ		С
								8

как средневзвешенная величина для всей площади водосбора, и периода однократного превышения расчётной интенсивности дождя.

Тип локальных очистных сооружений определён размером водосборной площади, условиями площадки строительства, рельефом местности.

В качестве локальных очистных сооружений поверхностного стока приняты фильтры ФОПС, работающие в самотечном режиме.

Для данного объекта предусматривается применение фильтров ФОПС фирмы «Аква-Венчур». К установке приняты фильтры типа ФОПС-МУ-2,0-1,2 (механические-угольные). Данные фильтры осуществляют комбинированную очистки поверхностных стоков от взвешенных веществ, нефтепродуктов (эмульгированных и растворенных), анионных и неионогенных СПАВ, фенолов, железа общего, марганца, а также снижает показатели БПК₅, БПК₂₀ (БПК_{полн}) и ХПК.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории на чертеже 2108-23-ДПТ1.ГЧ.01 «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 2.

Взам. инв. №		Система координат: МСК 66							
		Площадь земельного участка 21451 кв.м							
Подп. и дата		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м						
			Y	X					
		1	1493565.75	387498.1					
		2	1493579.9	387502.54					
		3	1493591.75	387508.76					
		4	1493594.89	387510.37					
		5	1493610.1	387518.13					
		Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч			Лист	№ док	Подп.	Дата		

2108-23-ДПТ1.ТЧ

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	52	1494036.4	387559.58
			53	1494026.28	387557.14
			54	1494004.68	387551.14
			55	1493991.47	387562.14
			56	1493972.41	387556.89
			57	1493966.42	387555.24
			58	1493874.36	387529.86
			59	1493855	387524.53
			60	1493834.98	387519.72
			61	1493815.02	387516.92
			62	1493679.74	387509.76
			63	1493639.97	387507.83
			64	1493630.11	387505.88
			65	1493613.3	387502.54
			66	1493592.21	387492.62
			67	1493585.25	387489.34
			68	1493566.62	387474.91
			69	1493558.71	387467.02
			70	1493557.41	387464.68
			71	1493553.27	387460.08
			72	1493543.87	387446.77
			73	1493536.83	387431.8
			74	1493533.06	387421.53
			75	1493526.28	387396.88
			76	1493523.4	387382.69
			77	1493515.61	387326.62
			78	1493498.41	387205.88
			79	1493498.92	387200
			80	1493493.29	387143.94
			81	1493493.22	387143.22
			82	1493485.32	387085.29
			83	1493483.56	387060.59
			84	1493484.97	387036.05
			85	1493497.58	386968.52
			86	1493500.47	386959.47
			87	1493482.34	386951.54
			88	1493482.1	386955.01
			89	1493482.83	386964.55
			90	1493472.71	387016.69
			91	1493470.56	387034.04
			92	1493468.07	387045.68
			93	1493470.89	387087.26
			94	1493477.07	387132.07
			95	1493491.74	387264.27
			96	1493506.23	387366.64
			97	1493508.31	387381.36

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

2108-23-ДПТ1.ТЧ

С.

11

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, стро-					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемых объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ина. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	- проведение укрепления работ; - исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов; - предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами; - устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемых объектов (на этапе строительства); - складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства); - исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

2108-23-ДПТ1.ТЧ						С.
						13

- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;

- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод;

- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складывается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы; б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки); в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;	2108-23-ДПТ1.ТЧ	с.
											14

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий предусмотрено искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы.

Для отведения поверхностного стока проектной документацией предусмотрена сеть дождевой канализации с дождеприёмными колодцами. Сброс проектируемой дождевой канализации предусмотрен в существующую дождевую канализацию. Дальнейшая очистка поверхностной воды будет осуществляться на очистных сооружениях, предусмотренных за границами проектирования. Частично на ПК0-ПК5 сброс предусмотрен в реку с очисткой поверхностной воды на локальных очистных сооружениях. В качестве локальных очистных сооружений поверхностного стока приняты фильтры ФОПС, работающие в самотечном режиме.

Искусственное повышение поверхности территории предусмотрено путем сооружения насыпи из дренирующего грунта (шлаковый щебень фракции 70-120 мм).

Заложение крутизны откосов насыпи в проектной документации принято с учетом возможного затопления и подтопления территории.

Проезжая часть дороги на всем своем протяжении запроектированы с двускатным поперечным профилем. Конструкция дорожной одежды предусмотрена капитальная с покрытием из асфальтобетона.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ	15

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;						
			- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;						
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;									
						2108-23-ДПТ1.ТЧ			С.
									16
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию, с расчетным временем прибытия 10 минут. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2020, пункт 4.1 в населенных пунктах и на производственных объектах должны предусматриваться источники наружного противопожарного водоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							с.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ1.ТЧ			17

ЯТК-инжиниринг

Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО- РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО- ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН- НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2108-23-ДПТ2

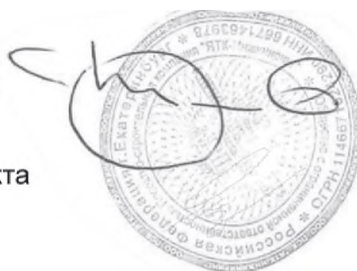
Том 2

Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

А.Р. Якупов



2024

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

						Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности		
						1	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с		
							2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с		
							2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с		
							2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с		
						2	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с		
							2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с		
							2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с		
							2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с		
							2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с		
							2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной	М 1:1000, М 1:200		н/с		
						2108-23-ДПТ-СД							
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Разраб.		Акбарова			05.06.24		
						Пров.		Якупов			05.06.24		
						Н.контр.		Костылев			05.06.24		
						ГИП		Якупов			05.06.24		
						Состав документации по планировке территории					Стадия	С.	Страниц
											ДПТ	1	2
											ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
		подготовки и инженерной защиты территории			
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с
3	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
4	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
	2108-23-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с
	2108-23-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
5	2108-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП
Инв. № подл.					
					С.
					2
	Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.
Дата					
2108-23-ДПТ-СД					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Введение	3
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3.1 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3.2 Анализ по градостроительным условиям	11
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	12
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14

Взам. инв. №	8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 14						
	Подп. и дата						
Инв. №подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
	Разраб.		Акбаров			05.06.24	
	Пров.		Якупов			05.06.24	
	Н.контр.		Костылев			05.06.24	
	ГИП		Якупов			05.06.24	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»							
Стадия		С.		Страниц			
ДПТ		1		45			
ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания							

Приложения

А	Задание на разработку ДПТ	16
Б	Письмо Администрации городского округа Ревда.....	25
В	Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования ..	31
Г	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.....	33
Д	Письмо Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области	35
Е	Письмо Федерального агентства по рыболовству	37
Ж	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.....	38
З	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.....	39
И	Письмо Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	41
К	Согласования сетей и коммуникаций	44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					2

[illegible]

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ				4

- Свод правил СП 8.13130.2020 «Свод правил Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в редакции Решения Думы от 30.10.2020 № 428, от 26.05.2021 № 481, от 26.10.2022 №117).

- иная документация.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- кадастровый план территории;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» в июле 2023 г.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на пром. площадке «Кольцо».

Сведения о расположении проектируемого линейного объекта приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, на схеме расположения элементов планировочной структуры» (черт. 2108-23-ДПТ2.ГЧ.01).

Исследуемая площадка строительства расположена на территории г. Ревда Свердловской области.

Город Ревда расположен на берегах Ревдинского пруда и реки Ревды, у впадения её в реку Чусовую.

Ревдинский район расположен в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала, на склонах Ревдинского хребта и на его увалистых, несколько поднятых склонах, простирающихся в меридиональном направлении. Ревдинский хребет имеет отметки 400-600 м над уровнем моря и расчленён на ряд

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							5

возвышенностей. Западная часть района относительно р.Ревды, расположена на восточном склоне Коноваловского хребта, образовавшего осевую часть Центрального Урала.

Речная сеть района работ представлена реками бассейна р.Камы.

Основной водной артерией района работ является река Ревда (левый приток реки Чусовая) с многочисленными притоками. Исток находится на северном склоне горы Рассольной на высоте примерно 480 метров. Имеет 41 приток (крупнейшие — Далека и Ик). В устье река имеет ширину 30 м, глубину — 0,7-1,0 м, скорость течения — 0,4 м/с. Площадь бассейна составляет 818 км². Река Ревда пересекает город в северо-восточном направлении и на расстоянии ~ 600м восточнее участка работ впадает в р.Чусовую. Выше по течению в южной части города р.Ревда зарегулирована плотиной и образовано Ревдинское водохранилище.

Река Чусовая (левый приток реки Камы) протекает по территории Челябинской, Свердловской областей и Пермского края. Река берёт начало на восточных склонах Уральского хребта, пересекает его и затем протекает по его западным склонам. Длина реки — 592 км. Площадь водосборного бассейна составляет 23 000 км².

На расстоянии ~ 550м северо-западнее участка работ, протекает р.Ельчёвка (левый приток р.Чусовая).

Реки района относятся к восточно-европейскому типу с четким пиком весеннего половодья, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В период весеннего половодья (апрель-май) проходит от 40 до 70% годового стока. Самый низкий сток наблюдается в конце зимней межени — в феврале-марте.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Наряду с этим велико влияние на климат Среднего Урала морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающего устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов. В последнем случае наблюдается жаркая, даже засушливая погода.

Районы производства изысканий по схематической карте климатического районирования для строительства (приложение А.1 СП 131.13330.2020) находится в I климатическом районе, в подрайоне IV. Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району МС г. Екатеринбург (по табл. СП 131.13330.2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	антициклона, обуславливающего устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.					
			Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов. В последнем случае наблюдается жаркая, даже засушливая погода.					
			Районы производства изысканий по схематической карте климатического районирования для строительства (приложение А.1 СП 131.13330.2020) находится в I климатическом районе, в подрайоне IV. Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району МС г. Екатеринбург (по табл. СП 131.13330.2020).					
						2108-23-ДПТ2.ТЧ		С.
								6
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.
							7

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ</
------	--------	------	-------	------	------	-------------------

						2108-23-ДПТ2.ТЧ	С
							8
Изм.	Колвч	Лист	Недок	Подп	Дата		

Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13
6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72
38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ2.ТЧ

с
9

40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82
46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59
84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ2.ТЧ

с.

10

86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36
98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

3.2 Анализ по градостроительным условиям

Для строительства проектируемого объекта формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных и площадных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения строящихся линейных объектов, принята в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			11

- Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах, г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области» (66:21-6.22);
- Водоохранная зона реки Ревда и её притоков (66:00-6.1362);
- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.367);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-3 «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551);
- Санитарно-защитная зона для АО «ПромСорт-Урал», местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3 (66:21-6.896).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения объекта по титулу «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов,

Взам. инв. №																				
Подп. и дата																				
Инв. № подл.																				
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">2108-23-ДПТ2.ТЧ</td><td rowspan="2">С.</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>													2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.													
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата															
							12													

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами
капитального строительства (здание, строение, сооружение,
объект, строительство которого не завершено), существующими и
строящимися на момент подготовки проекта планировки
территории**

Таблица 6 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения строящегося линейного объекта, с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пикетажное значение, ПК	Наименование коммуникации	Наименование организации
0+21.70	ЛЭП низкого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
0+38.73	ЛЭП высокого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
4+77.36	Водопровод производственный	АО «НЛМК -Урал»
5 + 18.92	Газопровод подземный (недействующий)	АО «ГАЗЭКС»
5 + 19.85	Газопровод подземный	АО «ГАЗЭКС»
5 + 22.69	Газопровод подземный	АО «ГАЗЭКС»
7 + 16.35	Газопровод подземный (недействующий)	АО «ГАЗЭКС»
9 + 94.95	Электрокабель высокого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
10 + 36.13	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»
12 + 12.60	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
										13
			Изм.	Кол. вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7 + 16.35	Газопровод подземный (недействующий)	АО «ГАЗЭКС»
9 + 94.95	Электрокабель высокого напряжения	АО «НЛМК -Урал»
10 + 36.13	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»
12 + 12.60	Электрокабель высокого напряжения (недействующий)	АО «НЛМК -Урал»

13 + 28.42	Электрокабель вы- сокого напряжения	ОАО «МРСК Урала»
13 + 38.79	Ливневая канализа- ция	АО «НЛМК»

Материалы согласований сетей и коммуникаций представлены в приложении К.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон размещения строящегося линейного объекта, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон размещения строящегося линейного объекта, с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
2108-23-ДПТ2.ТЧ									15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение А

Задание на разработку ДПТ

УТВЕРЖДАЮ:

АО «ПромСорт-Урал»

(наименование заказчика)

Генеральный директор

(должность представителя)

С.В. Шаляев

(подпись, Фамилия И.О. представителя)

2023 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик	АО «ПромСорт-Урал»
3	Местоположение объекта	Свердловская область, городской округ Ревда, вблизи железнодорожной станции Скрапбаза, на пром. площадке «Кольцо». Схема границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории представлена в приложении 1
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «ПромСорт-Урал»
5	Основание для разработки градостроительной документации	Решение застройщика
6	Цель разработки и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства дорожно-транспортной инфраструктуры, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Цель разработки проекта – обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями от 26.08.2020); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2108-23-ДПТ2.ТЧ

С.

16

Изн.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изн. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Основные данные и требования</th></tr><tr><td></td><td></td><td> по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20» (с изменениями от 19 июня 2019 г.); - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями от 10.02.2020 г.); - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 N П/0625 «Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»); - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 11 июня 2021 года) (редакция, действующая с 28 октября 2021 года); - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021); </td></tr></table>	№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20» (с изменениями от 19 июня 2019 г.); - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями от 10.02.2020 г.); - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 N П/0625 «Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»); - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 11 июня 2021 года) (редакция, действующая с 28 октября 2021 года); - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021);
									№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования				
		по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20» (с изменениями от 19 июня 2019 г.); - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями от 10.02.2020 г.); - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 N П/0625 «Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»); - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 11 июня 2021 года) (редакция, действующая с 28 октября 2021 года); - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021);													
2108-23-ДПТ2.ТЧ			С.												
			17												

Изн.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013); - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»» (с изменениями на 25 апреля 2014 г.); - Постановление Министерства здравоохранения Российской Федерации главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»» (с изменениями на 25 сентября 2014 г.); - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018 г.).
8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) и лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Срок подготовки документации по планировке территории: 3 месяцев со дня принятия Решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							18

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
9	Состав и содержание проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии с требованиями «Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в редакции от 26.08.2020).
10	Состав и содержание проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Состав и содержание проекта межевания применить в соответствии с требованиями «Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в редакции от 26.08.2020), требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Последовательность выполнения работ	1 этап - сбор исходной информации; 2 этап - разработка основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки, разработка проекта межевания; 3 этап - согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							19

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Порядок обмена данными при подготовке документации по планировке территории	В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности - на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем техническом задании. Для обмена данными в электронном виде установлены следующие форматы: - для текстовых файлов: PDF, DOCX; - для растровых файлов: PDF или JPEG; - для векторных файлов: MID/MIF, SHP, DWG; - данные, в том числе каталоги координат красных линий, предоставляются Исполнителем в Администрацию Ревдинского городского округа в MID/MIF или SHP формате, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Свердловской области (для передачи в органы Росреестра). Подготовленная документация направляется в Уполномоченный орган в электронном виде на электронном носителе в 2 экз. и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в двух экземплярах.
13	Количество экземпляров документации, иные требования	Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: - формат текстовых файлов *.docx, *.pdf; - графические материалы – чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в цвете, в масштабах, предусмотренных ПП РФ от 12.05.2017 №564, форматах *.pdf, *.jpg, *.dwg, *.mif/mid, *.shp. Так же предоставляется документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.Р. Якупов

Инв. № подл.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
							

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С
							21

Приложение 1 Схема границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории по линейному объекту «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо»



Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13
6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72
38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36
40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82

46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59
84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52
86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					23

98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

Главный инженер проекта
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»



А.Р. Якупов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
										24
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

620107, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Готвальда,
д. 22, офис 16

В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградариков и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги и более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур, осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45					
							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
								25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

■ Водоохранная зона реки Ревда и её притоков (66:00-6.1362)

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			26

- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361)

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365)
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366)
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.367)
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление						
			2108-23-ДПТ2.ТЧ						С.
									27
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-З «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Октябрьская» до ул. Декабристов, С. Разина, ул. Октябрьская, ул. Д. Бедного (66:21-6.611)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП «Продбаза РММЗ» до ул. Некрасова. (66:21-6.465)

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ		С.
											28
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Зона устанавливается бессрочно.

2. Раздел «Особо охраняемые природные территории»

В границах запрашиваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что в границах запрашиваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения, в том числе охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей курортов);
- лесопарковые зеленые пояса;
- городские леса;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- приаэродромные территории (включая данные о подзонах приаэродромных территорий);
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорированные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации;
- поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Также сообщая, что информацией об отсутствии (наличии) на запрашиваемой территории поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения администрация городского округа Ревда не располагает. Данную информацию Вы можете получить в Унитарном муниципальном предприятии «Водоканал» городского округа Ревда, по адресу: 623281, Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, 1 «а».

Начальник управления
по землепользованию и градостроительству

Ю.В. Долгих

Дульцева Анастасия Владимировна,
+7(34397)5 46 96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			29

Условные обозначения:

	используемый земельный участок		Условные участки (Ипотечная Ресурс)		Земельные участки (Подзем)		Земельные участки (Уличная)
	ЖОУП по данным ГЗН		Границы кадастровых участков		Соседи		Земли
	Объект незавершенного строительства		Соседи		Соседи		Улицы (Подзем улицы)

НЕКАС Улицы (Подзем)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.	
							30	

Приложение В
Письмо Департамента ветеринарии

ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
Свердловской области
Государственное бюджетное
учреждение Свердловской области
«Первоуральская ветеринарная станция
по борьбе с болезнями животных»
ул. Ленина, д. 22, г. Первоуральск 623101
ИНН 6625031596, КПП 668401001
Тел./факс (3439) 63-87-05
E-mail: prv-vs@egov66.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А.Тонкову

18.09.2023 № 359
на № 150П-23 от 11.09.2023

О наличии скотомогильников

Во исполнение поручения Департамента ветеринарии Свердловской области от 14.09.2023 № 26-01-82/4077, рассмотрев Ваше письмо от 11.09.2023 № 150П-23, сообщая, что на объекте «АО «НЛМК-Урал», г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда. производственная площадка АО «НЛМК-Урал», и в радиусе 1000 м по периметру от него скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных («морозные поля») в ГБУСО Первоуральская ветстанция не зарегистрированы.

Руководитель



В.А.Подьянов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ2.ТЧ	С
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	с.	
							32	

Приложение Г
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, г. Екатеринбург, 620004
Телефон: (343) 312-00-13 Факс: (343) 371-99-50
Сайт: <https://mpra.mldural.ru>
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

06.10.2023 № 12-17-02/15088
На № 147П-23 от 11.09.2023

О предоставлении информации
по запросу

Уважаемый Андрей Александрович!

На Ваш запрос сообщая, что на земельном участке, испрашиваемом с целью проведения проектно-изыскательских работ на объекте «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо», согласно представленной схеме особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 года № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» определен перечень водно-болотных угодий, имеющих международное значение на территории Российской Федерации. Согласно вышеуказанному перечню на территории Свердловской области отсутствуют водно-болотные угодья международного значения.

В силу пункта 9 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП, предоставление сведений о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не осуществляет.

Заместитель Министра

Т.В. Шаропова

Анна Мансуровна Ахмадеева (343) 312-00-13 (доб. 118)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			33



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101,
г. Екатеринбург, 620004,
тел.: (343) 312-00-13,
E-mail: mppe@egov66.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

05.10.2023 01-82 19019
на № 148П-23, 161П-23 от 11.09.2023

О предоставлении информации
по объекту АО «НЛМК-Урал»

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области по результатам рассмотрения запросов о наличии общераспространённых полезных ископаемых сообщает следующее.

Согласно информационной системе ФГБУ «Росгеолфонд» (Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых) и ведомственной информационной системе «Недропользование» в границах объектов «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» и «Развитие ст. Верхний Горизонт с устройством, резервного пути. Разработка проектной документации на строительство ж/д путей №16, №VII, съезда с ж/д пути №11 на путь 1а с прохождением негосударственной экспертизы проектной документации», расположенных в городе Ревда Свердловской области, месторождения общераспространённых полезных ископаемых и балансовые месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Для получения сведений о наличии или отсутствии подземных вод в границах указанных объектов необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу и ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу.

Заместитель Министра

Т.В. Шарапова

Лариса Викторовна Лопатова
(343) 312-00-13 (доб. 058)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			34

Приложение Д
Письмо Министерства агропромышленного комплекса и потребительского
рынка Свердловской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60,
г. Екатеринбург, 620026
тел. (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru
факс (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»

А.А. Тонкову

ecology.tb@mail.ru

02.10.2023 № 56-014/2023

На № 1530-13 от 11.09.2023

О представлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение сообщает об отсутствии информации в отношении земельного участка в границах объекта «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо».

Кроме того, Министерство сообщает, что перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается, утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается».

По вопросу о наличии/отсутствии мелиорированных участков, мелиоративных систем в районе участка проведения работ рекомендуем обратиться в ФГБУ «Управление мелиорации по УрФО».

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья (пашни сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями) в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Министр

А.А. Кузнецова

Светлана Мадхатовна Хасанова
(343) 312-00-07 (доб. 045)

ОАО «Камиска-Уральская» Тираж 12 000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.	
							36	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Действителен: с 07.10.2022 до 31.12.2023 				Филимонова А.В. +7(495)987-06-26	
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С. 37	

Приложение Ж

Письмо Уральского межрегионального управления федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Уральское межрегиональное управление
Росприроднадзора)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
телефон / факс 257-22-81
E-mail: grn66@grn.gov.ru
02.10.2023 № 02-01-19/20059
на № 157П-23 от 11.09.2023

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»
А.А. Тонкову

ул. Готвальда, д. 22, оф. 16, г. Екатеринбург.
620107
ecology.tb@mail.ru

Уважаемый Андрей Александрович!

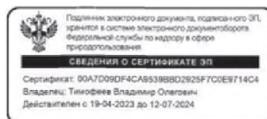
Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в ответ на Ваш запрос сообщает, что согласно государственному реестру объектов размещения отходов (далее – ГРОРО), близлежащими к указанному в запросе объекту «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» являются следующие объекты размещения отходов:

1. Полигон твердых бытовых отходов Общества с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» (ООО «Горкомхоз») (ИНН 6627012172, 620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-д Решетникова, стр. 22, оф. А403), включённый в ГРОРО под № 66-00198-3-00920-171115. Объект размещения отходов расположен вблизи города Ревда.

2. Полигон твердых бытовых отходов «Северный» Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») (ИНН 6608003655, 620120, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 3), включённый в ГРОРО под № 66-00211-3-00645-031016. Объект размещения отходов расположен вблизи города Верхняя Пышма.

Врио заместителя руководителя

Красильникова Екатерина Александровна
(343) 257 67 07



В.О. Тимофеев

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			38

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области



ул. Готвальда, д. 22, оф. 16,
Екатеринбург, 620107

№ 29.09.2023 № 38-24-27/783
Ha № 6/4 OT 12.09.2023

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

3. Информация о наличии (отсутствии) данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные о проведенных на испрашиваемой территории историко-культурных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объекты культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации и Свердловской области. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): <u>отсутствуют.</u> 3. Информация о наличии (отсутствии) данных о проведенных историко-культурных исследованиях: <u>данные о проведенных на испрашиваемой территории историко-культурных</u>				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ	С.
							39

2

(в т. ч. археологических) исследованиях в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) отсутствуют, ввиду чего сведениями об отсутствии на испраживаемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

4. Информация о необходимости либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

/Дополнительная информация (при наличии): отсутствует.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33 (доб.14)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ		с.
								40

Приложение И Письмо Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОГРН 1136683000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001

Сайт: www.svgimet.ru

Генеральному директору
ООО Проектно-строительная
компания «ЯТК-инжиниринг»

Тонкову А.А.

620107, г. Екатеринбург,
ул. Готвальда, д. 22, оф. 16

На № 27.09.2023 № 311-11-16-23/811
146П-23 от 11.09.2023

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

ФГБУ «Уральское УГМС» (Лицензия Росгидромета № Л039-00117-77/00155196 от 29.04.2022) сообщает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Ревда Свердловской области для выполнения инженерных изысканий по объекту: «АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо».¹⁾

Диоксид серы	0,015 мг/м ³
Оксид азота	0,045 мг/м ³
Диоксид азота	0,063 мг/м ³
Оксид углерода	1,9 мг/м ³
Взвешенные вещества	0,261 мг/м ³

ФГБУ «Уральское УГМС» не ведёт регулярных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г. Ревда Свердловской области, в том числе углеродом (сажей). Фоновая концентрация углерода (сажи) отсутствует также во Временных рекомендациях ФГБУ «ГГО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждённых Росгидрометом 29.08.2023 г. В связи с этим, расчёт и предоставление значения фоновой концентрации углерода (сажи) в настоящее время невозможны.²⁾

Расчёт фоновой концентрации керосина невозможен, так как методики определения содержания этого вещества в атмосферном воздухе отсутствуют в РД 52.18.595-96 «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	Не док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			41

Фоновые концентрации, указанные выше, действительны с момента выдачи справки на срок действия инженерных изысканий по указанному выше объекту в г. Ревда.

Предоставление и использование данной справки (её копий) в составе любых материалов других юридических лиц недопустимо.

И.о. начальника



Г.Б. Сердюк

Начальник ИиАО – Стоць Оксана Юрьевна

Исп. – Тарасова Анастасия Евгеньевна, тел.: 227-39-89, e-mail: rad@svgimet.ru

¹¹ - Фоновые концентрации установлены в соответствии с Методическими указаниями по определению фоновых уровней загрязнения атмосферного воздуха (приказ Минприроды России от 22.11.2019 г. № 794), РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и Временными рекомендациями ФГБУ «ГГО им. А. И. Воейкова» «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утвержденными Росгидрометом 29.08.2023 г.

¹² - В соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», Методическими указаниями по определению фоновых уровней загрязнения атмосферного воздуха (Приказ Минприроды России от 22.11.2019 г. № 794) и Методическими рекомендациями ФГБУ «ГГО им. А. И. Воейкова» для расчёта значения фоновой концентрации необходимы результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха указанным веществом (за период не менее 3 лет, в количестве не менее 200 проб в год, отобранных во все сезоны годового цикла), полученные по результатам наблюдений стационарных постов государственной наблюдательной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ2.ТЧ			42

Приложение К

Согласования сетей и коммуникаций



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

623281, Свердловская область, г.Ревда, Карла Либкнехта 1а, тел./факс (34397) 3-53-43, 3-40-57, E-mail: mail@revdavodokanal.ru, ОКПО 54122828, ИНН 6627012077, КПП 668401001,
р/с № 40702810100000002334 в ООО КБ "Кольцо Урала" г. Екатеринбург
БИК 046577768, к/с 30101810500000000768

11.09.2023 № 1845
на № 151/23И от 08.09.2023г.

Генеральному директору
ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг»
Тонкову А.А.

В ответ на Ваш запрос №151/23И от 08.09.2023г. сообщая, что УМП «Водоканал» согласовывает правильность нанесения водопроводной сети на инженерно-топографическом плане для выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: «АО «НЛМК-Урал». г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцово».

Так же уточняем:

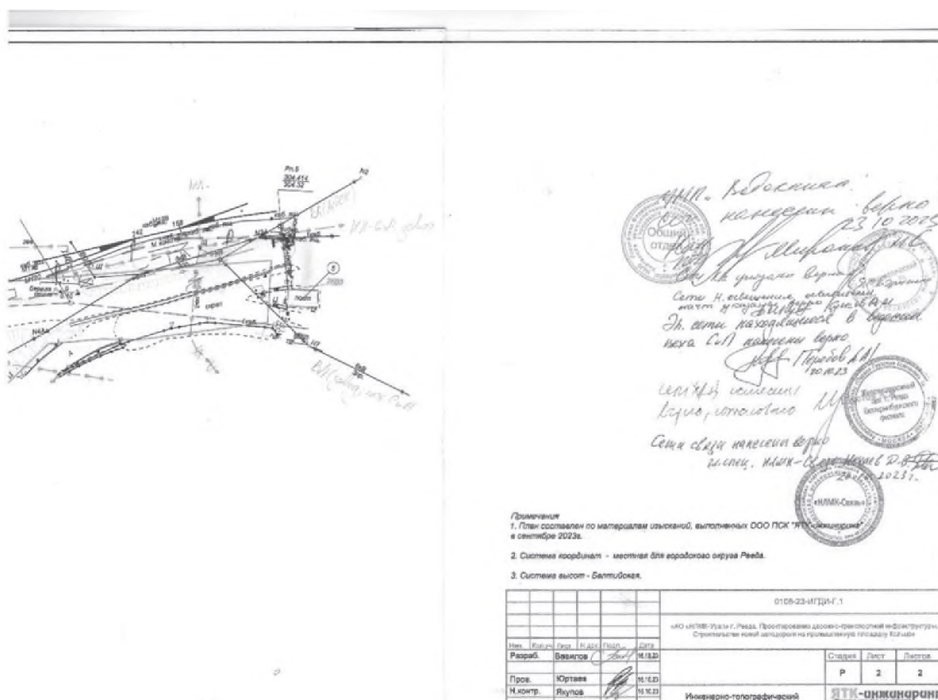
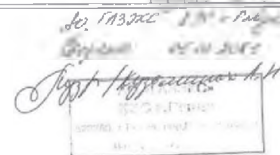
- состояние трубопровода: действующий;
- материал и диаметр трубы: сталь Ø159мм.;
- глубина залегания: 2,2 м. до низа трубы;
- давление: 2 кг/см².

Директор

Д.А.Шуреков

Исполнитель:
Инженер ПТО Маринцева Н.Н.
(34397) 3-53-43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						С.
							2108-23-ДПТ2.ТЧ	44
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Изм.	Колуч	Лист	Не док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2108-23-ДПТ2.ТЧ					
С. 46					



Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

**«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО-
РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО-
ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН-
НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

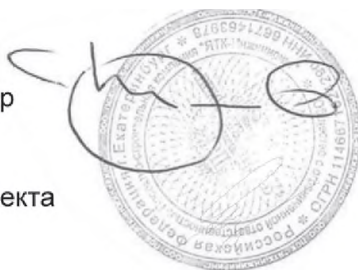
Основная часть проекта межевания территории

2108-23-ДПТЗ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						2
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности	
1	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с	
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с	
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с	
2	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с	
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						2108-ДПТ-СД
						Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата
						Разраб. Акбарова 05.06.24
						Пров. Якупов 05.06.24
						Н.контр. Костылев 05.06.24
						ГИП Якупов 05.06.24
						Состав документации по планировке территории
						Стадия С. Страниц
						ДПТ 1 2
						ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания

						3
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с	
3	2108-23-ДПТ3	Основная часть проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с	
	2108-23-ДПТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
4	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
	2108-23-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
5	2108-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП	
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						</

Содержание

1 Введение	2
2 Перечень образуемых земельных участков	4
3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..	5
4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
						2108-23-ДПТЗ.ТЧ					

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	дерации»;					
			- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;					
			- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;					
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового								
						2108-23-ДПТЗ.ТЧ	С.	
							2	
Изм.	Копуч	Лист	Нелок	Подп.	Дата			

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» - Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
									2108-23-ДПТЗ.ТЧ
									С.
									3

						мель государственной или муниципальной собственности	
--	--	--	--	--	--	--	--

В границах проектирования отсутствуют леса. Поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведены.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

Установление публичного сервитута проектом не планируется.

Образуемый земельный участок ЗУ1 многоконтурный, состоит из 4 контуров.

Проектом межевания предусматривается образование части земельного участка 66:21:0101040:625/чзу1 площадью 15 кв.м для последующего оформления договора аренды.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :625/чзу1		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 15 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493490.39	387143.54
2	1493493.29	387143.94
3	1493492.4	387137.18
4	1493490.8	387137.23
1	1493490.39	387143.54

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 1244 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493506.24	387325.61
2	1493515.16	387323.42
3	1493498.41	387205.88
4	1493498.92	387200
5	1493493.29	387143.94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2108-23-ДПТЗ.ТЧ	С
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8

6	1493490.39	387143.54
7	1493489.94	387150.45
8	1493488.98	387166.67
9	1493495.17	387225.22
10	1493501.06	387282.38
1	1493506.24	387325.61

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)

Система координат: МСК 66

Площадь земельного участка 301 кв.м

Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493522.51	387376.26
2	1493520.59	387362.49
3	1493518.1	387344.52
4	1493516.55	387333.37
5	1493507.49	387335.6
6	1493510.25	387356.36
1	1493522.51	387376.26

Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)

Система координат: МСК 66

Площадь земельного участка 5359 кв.м

Обозначение харак- терных точек гра- ниц	Координаты, м	
	Y	X
1	1493591.75	387508.76
2	1493594.89	387510.36
3	1493610.1	387518.13
4	1493612.08	387519.14
5	1493612.45	387519.33
6	1493634.46	387521.57
7	1493637.59	387521.91
8	1493643.08	387522.38
9	1493743.62	387527.58
10	1493763.71	387525.44
11	1493781.69	387524.92
12	1493799.04	387526.49
13	1493825.16	387532.84
14	1493848.27	387538.46
15	1493860.44	387541.07
16	1493969.22	387564.39
17	1493972.41	387556.89

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

с

6

9

18	1493966.42	387555.24
19	1493874.36	387529.86
20	1493855	387524.53
21	1493834.98	387519.72
22	1493815.02	387516.92
23	1493679.74	387509.76
24	1493639.97	387507.83
25	1493630.11	387505.88
26	1493613.3	387502.54
27	1493592.21	387492.62
28	1493585.25	387489.34
29	1493566.62	387474.91
30	1493558.71	387467.02
31	1493566.21	387480.7
1	1493591.75	387508.76

Условный номер земельного участка :ЗУ1(4)		
Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 550 кв.м.		
Обозначение харак- терных точек гра- ниц	Координаты, м	
	Y	X
1	1494036.4	387559.58
2	1494078.32	387586.55
3	1494147.11	387610.29
4	1494127.24	387602.12
5	1494086.47	387588.31
6	1494083.96	387571
7	1494070.04	387566.88
8	1494048.08	387562.39
1	1494036.4	387559.58

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Ревде Свердловской области вблизи железнодорожной станции Верхний горизонт, на промышленной площадке «Кольцо».

Площадь проектирования составляет 21451 м².

Координаты характерных точек границ территории проектирования приведены в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С
									7
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

Система координат: МСК 66		
Площадь земельного участка 21451 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	1493565.75	387498.1
2	1493579.9	387502.54
3	1493591.75	387508.76
4	1493594.89	387510.37
5	1493610.1	387518.13
6	1493612.08	387519.14
7	1493612.45	387519.33
8	1493628.37	387524.57
9	1493634.46	387521.57
10	1493637.59	387521.91
11	1493643.08	387522.38
12	1493743.62	387527.58
13	1493765.77	387528.73
14	1493806.1	387530.82
15	1493825.15	387532.84
16	1493848.27	387538.46
17	1493860.44	387541.07
18	1493997.05	387578.74
19	1494033.19	387588.7
20	1494070.98	387600.07
21	1494101.61	387609.28
22	1494129.29	387618.6
23	1494142.38	387623.92
24	1494146.72	387625.67
25	1494155.3	387629.52
26	1494163.79	387633.58
27	1494172.18	387637.83
28	1494200.48	387649.56
29	1494220.46	387659.18
30	1494240.9	387667.24
31	1494267.15	387675.73
32	1494292.34	387684.83
33	1494315.45	387694.08
34	1494330.68	387700.18
35	1494346.63	387708.03
36	1494351.26	387695.53
37	1494352.3	387692.72

Взам. инв. №	Подп. и дата	27	1494172.18	387637.83					
		28	1494200.48	387649.56					
		29	1494220.46	387659.18					
		30	1494240.9	387667.24					
		31	1494267.15	387675.73					
		32	1494292.34	387684.83					
		33	1494315.45	387694.08					
		34	1494330.68	387700.18					
		35	1494346.63	387708.03					
		36	1494351.26	387695.53					
		37	1494352.3	387692.72					
		Инв. № подл.						2108-23-ДПТЗ.ТЧ	С
									8
Изм.	Колуч		Лист	№ док.	Подп.	Дата			

11

38	1494344.04	387689.79
39	1494306.6	387675.36
40	1494290.39	387669.12
41	1494273.28	387663.07
42	1494230.75	387648.97
43	1494198.65	387636.38
44	1494180.72	387625.88
45	1494160.55	387615.82
46	1494147.11	387610.29
47	1494127.24	387602.12
48	1494086.47	387588.31
49	1494083.96	387571
50	1494070.04	387566.88
51	1494048.08	387562.39
52	1494036.4	387559.58
53	1494026.28	387557.14
54	1494004.68	387551.14
55	1493991.47	387562.14
56	1493972.41	387556.89
57	1493966.42	387555.24
58	1493874.36	387529.86
59	1493855	387524.53
60	1493834.98	387519.72
61	1493815.02	387516.92
62	1493679.74	387509.76
63	1493639.97	387507.83
64	1493630.11	387505.88
65	1493613.3	387502.54
66	1493592.21	387492.62
67	1493585.25	387489.34
68	1493566.62	387474.91
69	1493558.71	387467.02
70	1493557.41	387464.68
71	1493553.27	387460.08
72	1493543.87	387446.77
73	1493536.83	387431.8
74	1493533.06	387421.53
75	1493526.28	387396.88
76	1493523.4	387382.69
77	1493515.61	387326.62
78	1493498.41	387205.88
79	1493498.92	387200
80	1493493.29	387143.94
81	1493493.22	387143.22
82	1493485.32	387085.29
83	1493483.56	387060.59

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2108-23-ДПТЗ.ТЧ

С.

9

12

84	1493484.97	387036.05
85	1493497.58	386968.52
86	1493500.47	386959.47
87	1493482.34	386951.54
88	1493482.1	386955.01
89	1493482.83	386964.55
90	1493472.71	387016.69
91	1493470.56	387034.04
92	1493468.07	387045.68
93	1493470.89	387087.26
94	1493477.07	387132.07
95	1493491.74	387264.27
96	1493506.23	387366.64
97	1493508.31	387381.36
98	1493513.69	387406.05
99	1493518.91	387422.44
100	1493525.87	387445.89
101	1493535.52	387464.34
102	1493545.47	387475.96
1	1493565.75	387498.1

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно данным Правил землепользования и застройки городского округа Ревда участок проектирования находится в территориальной зоне «П-Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Для указанной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.1. Коммунальное обслуживание
- 3.3. Бытовое обслуживание
- 3.8. Общественное управление
- 3.9. Обеспечение научной деятельности
- 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
2108-23-ДПТЗ.ТЧ									10
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

13

4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

2.7.1. Хранение автотранспорта

4.9 Служебные гаражи

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

6.2.1. Автомобилестроительная промышленность

6.3. Легкая промышленность

6.3.1. Фармацевтическая промышленность

6.4. Пищевая промышленность

6.6. Строительная промышленность

6.8. Связь

6.9. Склады

1.0 Сельскохозяйственное использование

7.0. Транспорт

8.0. Обеспечение обороны и безопасности

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

9.1. Охрана природных территорий

11.3. Гидротехнические сооружения

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.10.2 Приюты для животных

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях

6.2. Тяжелая промышленность

6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность

8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

12.1 Ритуальная деятельность

12.2 Специальная деятельность

Вид разрешенного использования образуемого многоконтурного земельного участка ЗУ1 -7.0 Транспорт.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТЗ.ТЧ			11

ЯТК-инжиниринг

Проектно-строительная компания

Заказчик – АО «НЛМК-УРАЛ»

«АО «НЛМК-УРАЛ» Г. РЕВДА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО- РОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СТРО- ИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АВТОДОРОГИ НА ПРОМЫШЛЕН- НУЮ ПЛОЩАДКУ КОЛЬЦО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

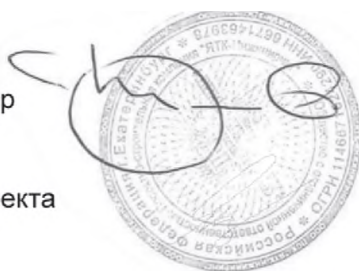
2108-23-ДПТ4

Том 4

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Тонков

А.Р. Якупов

2024

					2																																				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности																																				
1	2108-23-ДПТ1	Основная часть проекта планировки территории			н/с																																				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			н/с																																				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ.01	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000		н/с																																				
	2108-23-ДПТ1.ГЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			н/с																																				
2	2108-23-ДПТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			н/с																																				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			н/с																																				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000		н/с																																				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000		н/с																																				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с																																				
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000, М 1:200		н/с																																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">2108-23-ДПТ-СД</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Акбарова</td> <td></td> <td></td> <td>05.06.24</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td> <td></td> <td>Якупов</td> <td></td> <td></td> <td>05.06.24</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Костылев</td> <td></td> <td></td> <td>05.06.24</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Якупов</td> <td></td> <td></td> <td>05.06.24</td> </tr> </table>						2108-23-ДПТ-СД						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разраб.		Акбарова			05.06.24	Пров.		Якупов			05.06.24	Н.контр.		Костылев			05.06.24	ГИП		Якупов			05.06.24
2108-23-ДПТ-СД																																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																				
Разраб.		Акбарова			05.06.24																																				
Пров.		Якупов			05.06.24																																				
Н.контр.		Костылев			05.06.24																																				
ГИП		Якупов			05.06.24																																				
Состав документации по планировке территории			Стадия	С.	Страниц																																				
			ДПТ	1	2																																				
			ЯТК-инжиниринг Проектно-строительная компания																																						

						3
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности	
	2108-23-ДПТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с	
3	2108-23-ДПТЗ	Основная часть проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТЗ.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			н/с	
	2108-23-ДПТЗ.ГЧ.01	Чертеж межевания территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТЗ.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
4	2108-23-ДПТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			н/с	
	2108-23-ДПТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
	2108-23-ДПТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории	М 1:1000		н/с	
	2108-23-ДПТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
5	2108-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации			ДСП	

Содержание

1 Введение	2
2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
3 Обоснование способа образования земельного участка	7
4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ							
						Разраб.	Акбарова		05.06.24	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Стадия	С.	Страниц
						Пров.	Якупов		05.06.24		ДПТ	1	9
						Н.контр.	Костылев		05.06.24		ЯТК-инжаниринг Проектно-строительная компания		
ГИП	Якупов		05.06.24										

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта АО «НЛМК-Урал» г. Ревда. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Кольцо» выполнены ООО ПСК «ЯТК-инжиниринг» разработан в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации (приложение А док. 2108-23-ДПТ2).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового						
			2108-23-ДПТ4.ТЧ						С.
									2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 № 256 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73»;

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- Свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							2108-23-ДПТ4.ТЧ		С.
											3
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
							4

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	С.
				</			

- Охранная зона «Газораспределительные сети и здания ГРП», расположенные в границах, г. Ревда, Ревдинского городского округа, Свердловской области» (66:21-6.22);
- Водоохранная зона реки Ревда и её притоков (66:00-6.1362);
- Прибрежная защитная полоса реки Ревда и её притоков (66:00-6.1361);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.365);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.366);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.367);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Ревда Свердловской области р. Ревда (66:21-6.368)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ ф. 18 от РП-3 «Кольцово». Литер: 1 (Свердловская обл., г. Ревда) (66:21-6.551);
- Санитарно-защитная зона для АО «ПромСорт-Урал», местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 3 (66:21-6.896).

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества.

Сведения о существующем землепользовании территории согласно сведениям ЕГРН приведены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории, на чертеже «Схема существующего землепользования территории» (черт. 2108-23-ДПТ4.ГЧ.01).

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ГЧ	С.
							5

В таблице 1 представлены сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования согласно данным ЕГРН.

Таблица 1 – Объекты недвижимости согласно ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь м ²	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Права и ограничения
1	66:21:0101040:26 ЕЗП 66:21:0000000:99	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
2	66:21:0000000:11309	Сооружение	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, город Ревда	-	5372,9	Сооружения электроэнергетики	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
3	66:21:0101040:284	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда	73	-	под размещение опоры воздушной линии электропередач	Аренда	Аренда Акционерное общество "НЛМК-Урал"
4	66:21:0101040:625	Земельный участок	Свердловская область, г. Ревда	1007	-	Коммунальное обслуживание	-	-
5	66:21:0101040:611	Земельный участок	Свердловская область, г. Ревда, ул. Красная	245	-	Коммунальное обслуживание	Аренда	Аренда, Акционерное общество "Пром-Сорт-Урал"
6	66:21:0101040:26 ЕЗП 66:21:0000000:99	Земельный участок	обл. Свердловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
7	66:21:0000000:214	Земельный участок	Свердловская область, г. Ревда, южнее улицы Некрасова	32924	-	под строительство объекта промышленности (реконструкция станции "Скрапбазы" с установкой шумозащитного экрана)	Аренда	Аренда Акционерное общество "НЛМК-Урал"
8	66:21:0000000:6165	Сооружение	Свердловская область, г. Ревда, промплощадка ОАО "НСММЗ"	-	2500	сооружения электроэнергетики	Частная собственность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							С
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ	6

9	66:21:0101036: 6 ЕЗП 66:21:0000000: 99	Земель- ный участок	обл. Сверд- ловская, г. Ревда, район Барановки (скрапбаза, подъездные пути)	330786	-	под скрапбазу, подъездные пути	Частная собствен- ность	Собственность, Акционерное общество "НЛМК-Урал"
10	66:21:0101036: 115	Земель- ный участок	обл. Сверд- ловская, г. Ревда, к югу от участка "Скрапбаза"	16534	-	под строитель- ство объекта промышленно- сти (строи- тельство подъездной ав- тодороги и ав- томобильного моста через р. Ревда)	Аренда	Аренда Акцио- нерное обще- ство "НЛМК- Урал"

Примечание: земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3 Обоснование способа образования земельного участка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, сформированных по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пункт 1, статья 11.2 Земельный кодекс РФ).

По проекту образование земельных участков будет осуществляться из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Существующие и образованные земельные участки приведены на листе 2108-23-ДПТЗ.ГЧ.01 «Чертеж межевания территории».

4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

В общую площадь земельного участка под сооружениями включается площадь, непосредственно занятая этими сооружениями, и площадь прилегающей

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ			7

10

территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного сооружения в соответствии с установленными нормами.

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (реконструируемых железнодорожных путей), установлена в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 года №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» и сформирована в целях установки границы территории, необходимой для строительства и эксплуатации линейных объектов.

Характеристики существующих земельных участков приведены в материалах основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (том 3, док. 2108-23-ДПТЗ).

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории установление сервитута не планируется.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата	2108-23-ДПТ4.ТЧ			8



Условные обозначения

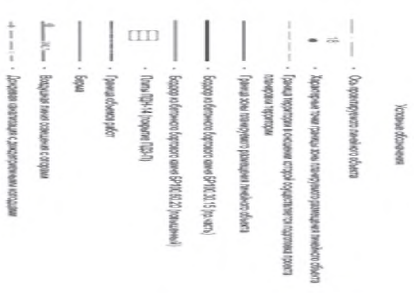
- 18
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Бордюр из бетонного бортового камня БР.03.01.15 (тр. часть)
- Бордюр из бетонного бортового камня БР.03.01.20 (товарный)
- Плиты ПДБ-14 (коэффициент ПДБ-17)
- Граница объекта работ
- Борзна
- Возвращение линии сообщения с дорогой
- Дорожная разметка с соответствующими знаками

Примечания

1. План составлен на основании исходных, выданных ООО ПСХ "ПТК-инженер" в августе 2023 г.
2. Система координат - МСК 66.
3. Система высот - Балтийская.
4. Утвержденные красные линии, территории общего пользования в границах проектирования отсутствуют. Красные линии в данном проекте не устанавливаются в связи с выносами изменений в Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 2 августа 2019 года, действующая с 1 ноября 2019.

2108-23-ДП.1-01		«ООО ПТК-инженер» г. Рязань. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автостанции на промышленной площадке Кольцо	
Имя	Имя Ф.И.О.	Дата	Лист
Рисовал	Иванов	10.08.23	1
Проверил	Рябенко	10.08.23	2
Исполн.	Иванов	10.08.23	1
ДП	Рябенко	10.08.23	2

СHEET 14/14

[illegible]



Условные обозначения

- | | |
|-------|--|
| ----- | - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| ----- | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| П | - П- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |

						2108-23-ДПТ.Г4.01
						«АО «НПМ-Урал» - Ревода. Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленную площадку Копьин»
Разработчик	Александров	И.И.	05.05.24	Раздел 3 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Проверил	Якулов	С.В.	05.06.24	Графическая часть		1
Исполнитель	Костышев	В.В.	05.06.24	См.наименование раздела. Планировочная структура (территории), здания, линейных объектов и (или) предназначенные для размещения объектов		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



1. *How to create a new program in the IDE* [online]. Available at: <http://www.jetbrains.com/idea/doc/idea2016.3/creating-new-program.html> [accessed 22.05.2016].
2. *Creating a new project* [online]. Available at: <http://www.jetbrains.com/idea/doc/idea2016.3/creating-new-project.html> [accessed 22.05.2016].
3. *How to create a new module in the IDE* [online]. Available at: <http://www.jetbrains.com/idea/doc/idea2016.3/creating-new-module.html> [accessed 22.05.2016].
4. *How to create a new module in the IDE* [online]. Available at: <http://www.jetbrains.com/idea/doc/idea2016.3/creating-new-module.html> [accessed 22.05.2016].
5. *How to create a new module in the IDE* [online]. Available at: <http://www.jetbrains.com/idea/doc/idea2016.3/creating-new-module.html> [accessed 22.05.2016].

[illegible]

[illegible]

Условные обозначения

- 66:21:01040100 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
- 66:21:01040100 - Кадастровый номер объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Бордюр из бетонного бортового камня БР100.30.15 (из. часть)
- Бордюр из бетонного бортового камня БР100.60.20 (позыженный)
- Плиты ПДН-14 (покрытие ПДН-7)
- Граница объектов работ
- М.1 - Воздушная линия освещения с опорами
- Дренажная канализация с дождеприемными колодцами
- Границы
- земельный участок, учтенный в ЕГРН
- объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- территории в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта

ТАБЛИЦА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Код знака по ГОСТ Р 52290-2004	Знак	На стойке				Примечание
		Трубы стальные Ø16 (Ø14) ГОСТ 8732-78	Трубы стальные Ø16 (Ø14) ГОСТ 8732-78	Кол-во знаков	Кол-во стоек	
324	II	2	2			

ТАБЛИЦА ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

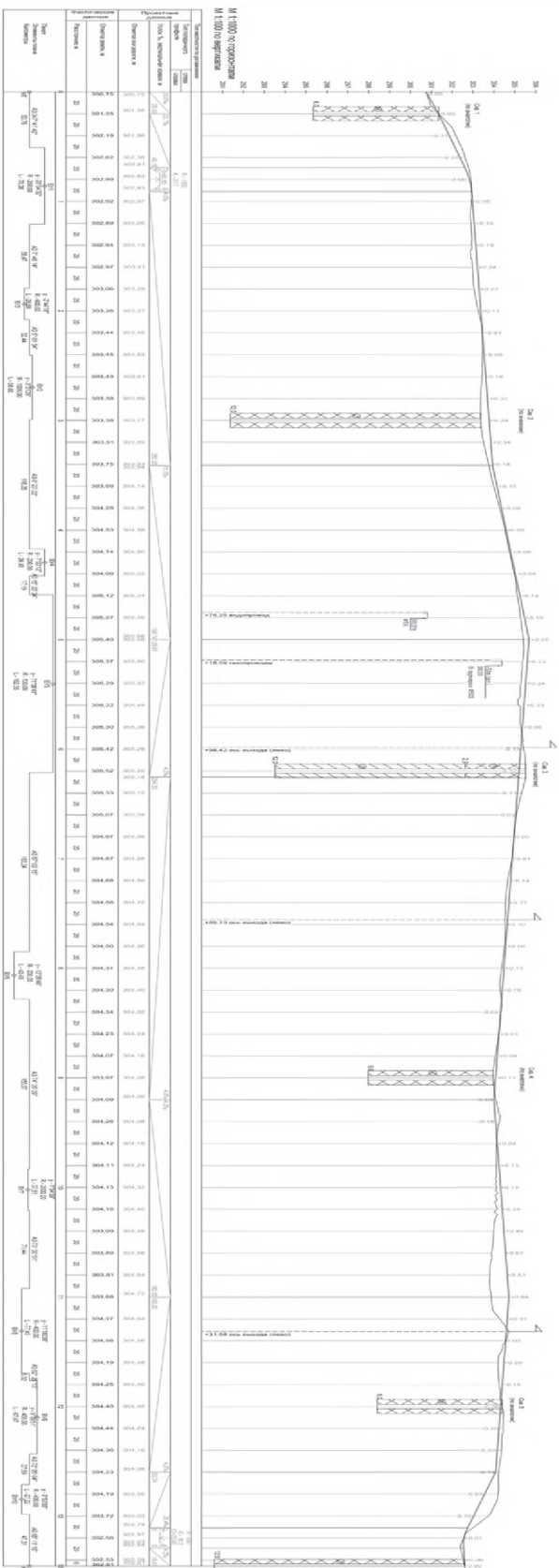
Тип разметки	Количество план / кв. м	Примечание
1.1	495,648,34	толщ. 0,15м
1.5	577,4821,66	толщ. 0,15м
1.6	242,0322,23	толщ. 0,15м 3:1

Примечание
Разметку выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51296-2011

- 1 Система высот - Балтийская
- 2 Система координат - МСК-66

2108-23-ДП.2 ГЧ.04		«АО «НПМ-Урал» г. Рязань Проектирование дорожно-транспортной инфраструктуры. Строительство новой автодороги на промышленной площадке Кольца»	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
ДПТ	1	2	
Состав организации: уполномоченный состав и Состав проектной организации: уполномоченный состав и Состав проектной организации: уполномоченный состав		ИТК-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Масштаб: 1:500 М 1:100		2024	

Формат А4

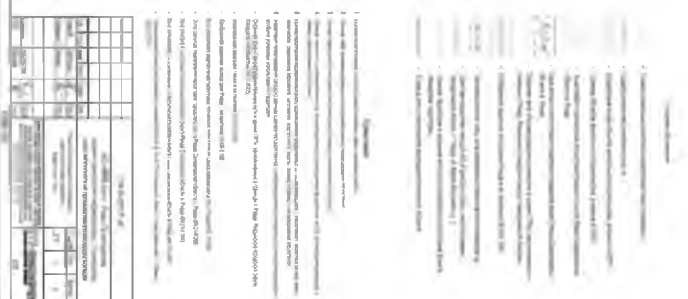


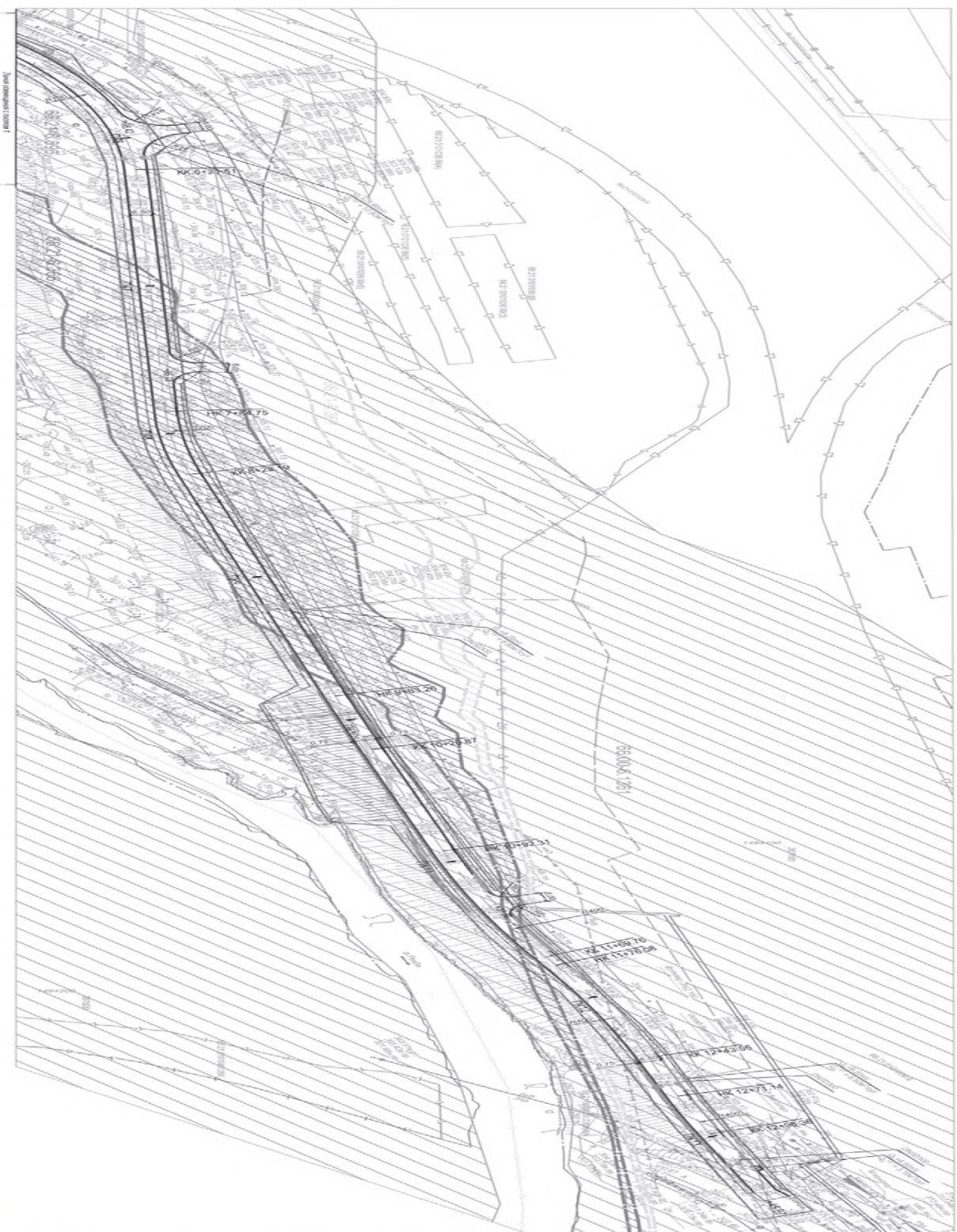
Case #	Location	Year	Case #	Location	Year
1	St. Louis	1991	2	St. Louis	1992
3	St. Louis	1993	4	St. Louis	1994
5	St. Louis	1995	6	St. Louis	1996
7	St. Louis	1997	8	St. Louis	1998
9	St. Louis	1999	10	St. Louis	2000
11	St. Louis	2001	12	St. Louis	2002
13	St. Louis	2003	14	St. Louis	2004
15	St. Louis	2005	16	St. Louis	2006
17	St. Louis	2007	18	St. Louis	2008
19	St. Louis	2009	20	St. Louis	2010
21	St. Louis	2011	22	St. Louis	2012
23	St. Louis	2013	24	St. Louis	2014
25	St. Louis	2015	26	St. Louis	2016
27	St. Louis	2017	28	St. Louis	2018
29	St. Louis	2019	30	St. Louis	2020

7. Name the following:

1. 10^{-10} m
2. 10^{-12} m
3. 10^{-15} m
4. 10^{-18} m
5. 10^{-21} m
6. 10^{-24} m
7. 10^{-27} m
8. 10^{-30} m
9. 10^{-33} m
10. 10^{-36} m
11. 10^{-39} m
12. 10^{-42} m
13. 10^{-45} m
14. 10^{-48} m
15. 10^{-51} m
16. 10^{-54} m
17. 10^{-57} m
18. 10^{-60} m
19. 10^{-63} m
20. 10^{-66} m
21. 10^{-69} m
22. 10^{-72} m
23. 10^{-75} m
24. 10^{-78} m
25. 10^{-81} m
26. 10^{-84} m
27. 10^{-87} m
28. 10^{-90} m
29. 10^{-93} m
30. 10^{-96} m
31. 10^{-99} m
32. 10^{-102} m
33. 10^{-105} m
34. 10^{-108} m
35. 10^{-111} m
36. 10^{-114} m
37. 10^{-117} m
38. 10^{-120} m
39. 10^{-123} m
40. 10^{-126} m
41. 10^{-129} m
42. 10^{-132} m
43. 10^{-135} m
44. 10^{-138} m
45. 10^{-141} m
46. 10^{-144} m
47. 10^{-147} m
48. 10^{-150} m
49. 10^{-153} m
50. 10^{-156} m
51. 10^{-159} m
52. 10^{-162} m
53. 10^{-165} m
54. 10^{-168} m
55. 10^{-171} m
56. 10^{-174} m
57. 10^{-177} m
58. 10^{-180} m
59. 10^{-183} m
60. 10^{-186} m
61. 10^{-189} m
62. 10^{-192} m
63. 10^{-195} m
64. 10^{-198} m
65. 10^{-201} m
66. 10^{-204} m
67. 10^{-207} m
68. 10^{-210} m
69. 10^{-213} m
70. 10^{-216} m
71. 10^{-219} m
72. 10^{-222} m
73. 10^{-225} m
74. 10^{-228} m
75. 10^{-231} m
76. 10^{-234} m
77. 10^{-237} m
78. 10^{-240} m
79. 10^{-243} m
80. 10^{-246} m
81. 10^{-249} m
82. 10^{-252} m
83. 10^{-255} m
84. 10^{-258} m
85. 10^{-261} m
86. 10^{-264} m
87. 10^{-267} m
88. 10^{-270} m
89. 10^{-273} m
90. 10^{-276} m
91. 10^{-279} m
92. 10^{-282} m
93. 10^{-285} m
94. 10^{-288} m
95. 10^{-291} m
96. 10^{-294} m
97. 10^{-297} m
98. 10^{-300} m
99. 10^{-303} m
100. 10^{-306} m
101. 10^{-309} m
102. 10^{-312} m
103. 10^{-315} m
104. 10^{-318} m
105. 10^{-321} m
106. 10^{-324} m
107. 10^{-327} m
108. 10^{-330} m
109. 10^{-333} m
110. 10^{-336} m
111. 10^{-339} m
112. 10^{-342} m
113. 10^{-345} m
114. 10^{-348} m
115. 10^{-351} m
116. 10^{-354} m
117. 10^{-357} m
118. 10^{-360} m
119. 10^{-363} m
120. 10^{-366} m
121. 10^{-369} m
122. 10^{-372} m
123. 10^{-375} m
124. 10^{-378} m
125. 10^{-381} m
126. 10^{-384} m
127. 10^{-387} m
128. 10^{-390} m
129. 10^{-393} m
130. 10^{-396} m
131. 10^{-399} m
132. 10^{-402} m
133. 10^{-405} m
134. 10^{-408} m
135. 10^{-411} m
136. 10^{-414} m
137. 10^{-417} m
138. 10^{-420} m
139. 10^{-423} m
140. 10^{-426} m
141. 10^{-429} m
142. 10^{-432} m
143. 10^{-435} m
144. 10^{-438} m
145. 10^{-441} m
146. 10^{-444} m
147. 10^{-447} m
148. 10^{-450} m
149. 10^{-453} m
150. 10^{-456} m
151. 10^{-459} m
152. 10^{-462} m
153. 10^{-465} m
154. 10^{-468} m
155. 10^{-471} m
156. 10^{-474} m
157. 10^{-477} m
158. 10^{-480} m
159. 10^{-483} m
160. 10^{-486} m
161. 10^{-489} m
162. 10^{-492} m
163. 10^{-495} m
164. 10^{-498} m
165. 10^{-501} m
166. 10^{-504} m
167. 10^{-507} m
168. 10^{-510} m
169. 10^{-513} m
170. 10^{-516} m
171. 10^{-519} m
172. 10^{-522} m
173. 10^{-525} m
174. 10^{-528} m
175. 10^{-531} m
176. 10^{-534} m
177. 10^{-537} m
178. 10^{-540} m
179. 10^{-543} m
180. 10^{-546} m
181. 10^{-549} m
182. 10^{-552} m
183. 10^{-555} m
184. 10

[illegible]



[illegible][illegible]





- [illegible]

Παρατηρήσεις

1. План составил на территории военных, расположенных ООО ПЗХ «ИП «Амвир»» в объеме 220 г. (табл. 1).
2. Система оценивает ВСОМ.
3. Считаю абсолютной в багетной системе войск.
4. Интерпретация фразы: «мы» переводит общее название в название подразделения.

[illegible]

100

- Правда, в 1988 г.

- 2108-23-ANT474.01

[illegible]

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Железниковой Ириной Юрьевной
Почтовый адрес и адрес электронной почты: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 47 А, 12, e-mail: sergova_irina80@mail.ru.

Контактный телефон: +79226005150

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 0285, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:21:1202004:31, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, на юго-востоке п. Гусевка С/ОТ "Березка" уч. № 31, № кадастрового квартала 66:21:1202004.

Заказчиком кадастровых работ является Галинист Юлия Леонидовна, почтовый адрес: 623280 Свердловская область, г. Ревда, ул. Российская, 38, 55 тел. 89226070765.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, 47 А, 12 06.10.2024 года, в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознако-

миться по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, 47 А, 12 с 10-00 до 18-00, кроме субботы и воскресенья.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06.09.2024 г. по 06.10.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06.09.2024 г. по 06.10.2024 г. по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, 47 А, 12, с 10-00 до 18-00, кроме субботы и воскресенья.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:21:1202004:30 – обл. Свердловская, г. Ревда, на юго-востоке п. Гусевка С/ОТ "Березка" уч. № 30

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1916,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 2341,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1259,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1180,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1140,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Гусевка, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 647,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Чернышевского, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 2248,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе п. Гусевка, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 847,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка состав-

ляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1001,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, урочище Шумиха, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 31.08.2024 года по 29.09.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записавшись по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 28.08.2024 г. (СЭД № 6064) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 132 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - «Реконструкция ВЛ — 0,4 кВ Октябрьская (конец) от ТП 9302, входящей в ЭСК ПС «Рудник» (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Иватовой К.С., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, п. Крылатовский, ул. Октябрьская, земельный участок 43а) (0,05 км), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1601003:85 (площадью 116 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:1601003 (площадью 16 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 30.08.2024 г. (вх. № 1605з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1,2 кв. м. в отношении земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП — 311 до ул. К. Либкнехта 55-67, Чайковского 1-5, Цветников 16, протяженность: 950 м. Литер: 2г. Инвентарный номер: 22215/484/01/43», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101044 (площадью 1,2 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 30.08.2024 г. (вх. СЭД № 6137) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 106 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ - 0,4 кВ ТП- 7572- Медтраст (Электроснабжение объекта торговли ООО «Медтраст», находящегося по адресу: Свердловская обл. ГО Ревда, г. Ревда, ул. Интернационалистов, земельный участок 13) (0,05 км, т. у. -1), сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:991 (площадью 54 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1729 (площадью 38 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101067 (площадью 14 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 02.09.2024 г. (вх. № 1622з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 50,1 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ от ТП «Щорса» ф. 5 до

ул. Осипенко, протяженность: 1620 м. Литер: 3б. Инвентарный номер: 22215/484/01/46», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2448 (площадью 0,6 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2429 (площадью 0,3 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101021 (площадью 49,2 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 03.09.2024 г. (вх. № 1623з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 616,1 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Дворец спорта» до Контререзвуаров, протяженность: 1470 м. Литер: 4а. Инвентарный номер: 22215/484/01/47», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101029:5 (площадью 539,8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2448 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101086:131 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101079:3042 (площадью 1,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101079:2041 (площадью 10,8 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101029 и 66:21:0101079 (площадью

63,9 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 03.09.2024 г. (вх. СЭД № 6213) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 768 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ ТП — 7712-Огородная (Электроснабжение малоэтажных жилых застроек Коурова В.А., Большухина В.А., находящиеся по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, на западе СОТ «Заря-4», участок 103, 105) (0,26 км, т. у. - 2)», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204006:132 (площадью 645 кв.м), части земель кадастровых кварталов 66:21:1204002 и 66:21:0101079 (площадью 123 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В адрес администрации городского округа Ревда 03.09.2024 г. (вх. № 1624з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 57,1 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Толмачева» до ул. Добролюбова, протяженность: 4770 м. Литер: 5а. Инвентарный номер: 22215/484/01/48», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2395 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101014:30 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101014:318 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2463 (площадью 1,8 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101023, 66:21:0101014 и 66:21:0101015 (площадью 63,9 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. В адрес администрации городского округа Ревда 04.09.2024 г. (вх. № 1625з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 51,3 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Толстого» до ул. 9 Мая, протяженность: 750 м. Литер: 6б. Инвентарный номер: 22215/484/01/51», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101079 (площадью 51,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. В адрес администрации городского округа Ревда 04.09.2024 г. (вх. № 1626з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 1,3 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Толстого» до ул. Фурманова, Кутузова, протяженность: 1163 м. Литер: 6в. Инвентарный номер: 22215/484/01/52», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101079 (площадью 1,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В адрес администрации городского округа Ревда 04.09.2024 г. (вх. № 1627з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 46 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Тимирязева» до ул. Короленко, протяженность: 2180 м. Литер: 7б. Инвентарный номер: 22215/484/01/55», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101019:150 (площадью 0,1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101012 (площадью 45,9 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомится со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых

испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право тре-

бовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона

1. Управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908.

e-mail: uzgrevda@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

Администрация городского округа Ревда – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.admrevda.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по

ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Указанное в настоящем извещении время – местное.

2. Предмет аукциона.

Лот № 1 право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101002:760, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогаителей, 18, разрешенное использование – склады, общей площадью 107 449,00 кв. м, сроком на 10 лет 7 месяцев.

Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 02.09.2024 г. № 2654 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:760, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогаителей, 18».

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склады.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101002:760 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, застроенная, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	-

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий: информация отсутствует

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения по ул. Нахимова при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры. Также возможно, осуществить подключением к водопроводной сети УМП «Водоканал», путем присоединения к существующей частной сети водоснабжения ПАО «СУМЗ», по согласованию с собственником сети.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоотведения на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Ильича, при условии строительства колодца и канализационной сети от границы земельного участка до места присоединения. Также возможно, осуществить подключением к сети

водоотведения УМП «Водоканал», путем примоединения к существующей частной сети водоотведения ПАО «СУМЗ», по согласованию с собственником сети.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 1 категории (Р от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-530 мм (сталь).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4 109 494 (четыре миллиона сто девять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 45 копеек.

«Шаг аукциона» – 123 284 (сто двадцать три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 83 копейки.

Сумма задатка – 4 109 494 (четыре миллиона сто девять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 45 копеек.

Лот № 2 право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101002:766, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогаителей, 16, разрешенное использование – склады, общей площадью 86 190,00 кв. м, сроком на 10 лет 7 месяцев.

Решение о проведении аукциона – постановление администра-

ции городского округа Ревда от 02.09.2024 г. № 2653 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:766, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогаителей, 16».

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склады.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101002:766 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	-

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон

границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101002:766 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области (9221.25 кв. м.) установлен Решением об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации №125 от 17.10.2011 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области»;

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области (9221.25 кв. м.).

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничения использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания.

тания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административно-назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитных зонах железных дорог, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровня ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области:

Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения по

ул. Нахимова, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоотведения на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Ильича, при условии строительства колодца и канализационной сети от границы земельного участка до места присоединения.

Срок действия технических условий подключения - 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 1 категории (Р от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-529мм (сталь).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 3 292 888

(три миллиона двести девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

«Шаг аукциона» - 98 786 (девятьсот восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 95 копеек.

Сумма задатка - 3 292 888 (три миллиона двести девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

3. Общие сведения об аукционе.

Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участники такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru, а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб. 16 (по предварительной записи по телефону (34397)5-17-86).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Условия проведения электронного аукциона: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 06 сентября 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 06 октября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08 октября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала проведения электронного аукциона – 11 октября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

6.1 Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

6.2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

6.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

6.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.
*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

6.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения

на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления

о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

6.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

6.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автома-

тическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

6.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

7. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

7.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

7.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

7.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

7.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

7.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предло-

жение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

9. Подписание договора:

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

9.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору аукциона:
Управление по землепользованию и градостроительству
Администрации городского округа Ревда

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность,
ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения),
ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоит из «___» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
 - электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
 - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
 - официальный сайт Организатора аукциона – <https://admrevda.ru>;
 - Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).
- 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
- 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____

К заявке приложены следующие документы: _____

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. _____

«___» 20__ г.

*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору аукциона:
Управление по землепользованию и градостроительству
Администрации городского округа Ревда

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ город Ревда _____ 2024 года

Администрация городского округа Ревда, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании протокола _____ № _____ от _____ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____

1.3. Категория земель: _____

1.4. Участок предоставляется: _____ (разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. На указанном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ на _____ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы согласно протокола № _____ от _____ года составляет _____ руб.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Расчеты арендной платы с _____ по _____ указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором на счет:

ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО: 65719000, КБК 901 1 11 05 012 04 0001 120

3.3. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом за текущий год, в

течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.4. Не использование Арендатором участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

4.1.3.1. систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

4.1.3.2. при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3.3. при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4.1.3.4. при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и вводе их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим

Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) настоящим Договором запрещены.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 г.

№ 23

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 02.09.2024 № 10-2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 06.09.2024 по 11.10.2024 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообла-

датель находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 06.09.2024;

2) разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 06.09.2024;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловс-

кая область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57,

2 этаж с 13.09.2024 по 04.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 13.09.2024 по 04.10.2024;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 11.10.2024;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 11.10.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 06.09.2024 по 11.10.2024.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 13.09.2024 по 04.10.2024.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 5-11-92.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентифи-

кацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 06.09.2024 на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

НПФ «УРАЛ-М»

Регистрационный номер П-028-006625003140-0129 от 25.03.2010г.
Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
(СРО-П-028-24092009)

Заключение о соблюдении требований

ФЗ от 30.12.2009 № 384ФЗ

**«Технический регламент о безопасности зданий
и сооружений» при строительстве в соответствии
с запрашиваемым условно разрешенным видом
использования земельного участка
«Объекты дорожного сервиса»
для размещения Универсального здания магазина
придорожного сервиса с кафе.**

Объект: «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе»
по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов,
земельный участок 13а (кадастровый номер 66:21:0101067:1730)

№07/24-ТЗ

г. Первоуральск
2024г.

1. Исходные данные

- 1.1 Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и архитектурные решения» на объект: «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе» по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, земельный участок 13а (кадастровый номер 66:21:0101067:1730).
- 1.2 Экспертное заключение № ЭО - 017 – 24 от 08.07.202г. (о соответствии санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям), выданное ООО «Сантест+».
- 1.3 Экспертное заключение № 28/23 от 05.07.2024г. « О соответствии требованиям технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности».

2. Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.

В административном отношении площадка строительства «Универсального здания магазина придорожного сервиса с кафе» располагается в южной части города Ревда, Свердловская область, на застроенной территории. Проектируемое здание относится к объектам придорожного сервиса. Назначение объекта – оказание услуг населению. Рельеф участка спокойный, с уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки изменяются в пределах 320,16- 319,12 Объект строительства размещается на земельном участке с кадастровым № 66:21:0101067:1730. Площадь участка 1931,0 кв.м.

Въезд на территорию участка выполнить с существующей автодороги – ул. Интернационалистов. К зданию предусмотрен подъезд пожарных машин с северной стороны здания, с ул. Интернационалистов, в юго-восточной части – мусороконтейнерная площадка на 2 контейнера объемом 0,66м.куб.

Здание отдельно стоящее, одноэтажное, с односкатной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Здание прямоугольной формы в плане. Размеры здания в осях 15,0 x 34,0 м. Общий вид проектируемого здания обусловлен выполненным цветовым решением фасадов, техническим заданием заказчика на проектирование.

Конструктив здания: фундаменты – железобетонные ростверки по буронабивным сваям.

Фасады здания – сэндвич панели по металлическому каркасу. Кровля – мембранного типа, утепленная, по металлическим балкам.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, введенный федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям.

Идентификация зданий и сооружений

Таблица,1

Наименование зданий, сооружений	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе	Магазин	AN 1121	Нет	Нет	Категория Д	Да	Нормальный

Характеристика объекта

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	кв. м	560,30
Общая площадь здания	кв. м	518,70
Строительный объем	куб. м	2439,15
Количество этажей	шт.	1
Высота этажа (переменная)	м	3,65 - 4,35

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1 (магазины).

Уровень ответственности здания – нормальный (федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 с изменениями)

Состав помещений:

- помещение свободной планировки - 509,3 м²;
- ИТП - 4,0 м²;
- электрощитовая - 3,0 м²
- санузел - 2,4 м

Общая площадь – 518,7м.кв.

Количество и профессионально-квалификационный состав работников приняты в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Предположительное количество работников – 8 человек. Применяется бригадная форма организации труда. График работы: ежедневно с 9.00 часов утра до 21.00 часов вечера.

2.1 Сведения о потребности в топливе, воде и электроэнергии

Таблица 3

№	Наименование энергоресурса	Количество
1	Электроснабжение, кВт	90,0
2	Теплоснабжение, Гкал/ч	0,085
3	Холодное водоснабжение, м.куб./сут.	3,0
4	Канализация, м.куб./сут.	3,0

2.2 Данные о проектной мощности предприятия

Не требуется.

2.3 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

2.4 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.

Не требуется

2.5 Сведения об использовании возобновленных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не используются

2.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Изыятие дополнительных земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование не предусматривается.

2.7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельного участка, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Земля не изымается.

2.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не используются изобретения и патентные исследования.

2.9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта строительства

Площадь участка в границах благоустройства 1953,10 кв.м.

2.10 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Не разрабатывались

2.11 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Для расчетов конструктивных элементов здания используются следующие программы: Мономах 4,2, Lira 9/4.

2.12 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства

Строительство осуществляется в один этап.

2.13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Сносимых зданий и сооружений нет.

3. Пожарная безопасность

Оценка о соответствии требованиям пожарной безопасности изложена в заключении заключение № 28/23 от 05.07.2024г. « О соответствии требованиям технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности».

4. Санитарные и экологические требования

Оценка о соответствии требованиям санитарных и экологических норм изложена в заключении № ЭО-017-24 от 08.07.2024г., (о соответствии санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям), выполненном ООО «Сантест+».

5. Оценка о соответствии объекта требованиям требованиям технических регламентов о безопасности при использовании земельного участка и возводимого объекта капитального строительства:

1.Рассмотрена проектная документация (разделы ПЗ, ПЗУ, АР проекта) на объект «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе» по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, земельный участок 13а (кадастровый номер 66:21:0101067:1730), шифр 04-03-2024, разработанная ООО НПФ «Урал М» в 2024г.

2.Произведен анализ соответствия проектных решений требованиям технических регламентов и нормативных документов.

3.Решения, предоставленные схемой генерального плана, не противоречат существующим градостроительным нормам.

4. Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов.
5. Рассматриваемое здание по назначению относится к гражданским общественным зданиям. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и опасным производственным объектам.
6. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.1;
7. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности Д.

С учетом вышеизложенного, решения, предусмотренные проектом на данном этапе, в полной мере соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных документов (в том числе «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»). Рабочее проектирование, строительство и эксплуатацию объекта вести в соответствии с нормами, правилами и регламентами, действующими на территории РФ.

Заключение

Размещение проектируемого здания: «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе», на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101067:1730) в целях перевода из условно-разрешенного вида использования земельного участка в основной вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов является допустимым.

Проектируемое здание - «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе» - соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта
ООО НПФ «УралМ»



В.И.Мельчаков



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6625003140-20240514-0657

(регистрационный номер выписки)

14.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Урал-М»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1026601502795

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6625003140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Урал-М»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО НПФ «Урал-М»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	623101, Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, проспект Ильича, д.15, кв.12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-028-24092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-028-006625003140-0129
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.03.2010	Нет	Нет

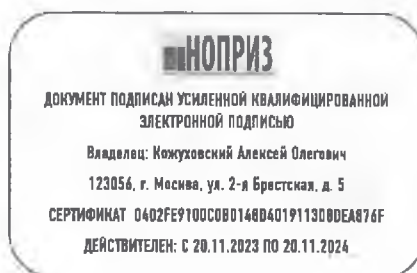
Копия верна

 (Шеголов В.И.)



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.Д. Кожуховский

Копия верна
Машаганов В.И.



Общество с ограниченной ответственностью
НПФ «УРАЛ-М»

Регистрационный номер П-028-006625003140-0129 от 25.03.2010г.
Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
(СРО-П-028-24092009)

Свердловская обл., городской округ Ревда
ул. Интернационалистов, участок 13а

Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр 04-03-2024-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

В.И. Мельчаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



2024 г.

а) Основание для принятия решения о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации на строительство объекта «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе» по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Интернационалистов, земельный участок 13а, принято Заказчиком. Заказчик является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730. Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-23-0-00-2024-00023-0 от 21.02.2024г.;

2. Выписка из ЕГРН от 28.03.2024г.

3. Отчет о геологических изысканиях шифр С-06-2024/ИГИ, выполненный ООО «ГеоЛогика» в марте 2024г.

4. Отчет о геодезических изысканиях шифр 2 ИГДИ, выполненный ООО «Геокадстрой» в марте 2024г.

5. Технические условия об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 52-ТУ-35213.

6. Технические условия (параметры) подключения к сетям холодного водоснабжения № 4 от 07.03.2024г.

7. Технические условия (параметры) подключение к сетям водоотведения №4 от 07.03.2024г.

8. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения № 938 от 09.04.2024г.

9. Письма (2шт.) о согласии собственника на подключение к сетям водоснабжения и теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			04-03-2024-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

10. Техническое задание заказчика.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектируемое здание располагается в новом микрорайоне многоэтажной застройки, предназначено для обеспечения жителей микрорайона специализированными товарами и товарами первой необходимости. Придорожное кафе обслуживает приезжающих водителей и пассажиров, а также жителей микрорайона.

г) Сведения о потребности объекта в топливе, воде, электрической энергии

1.1 Электроснабжение здания (0,4 кВ) предусматривается от существующей ПС 110/10 Мирная, потребляемая мощность 90 кВт.

1.2 Отопление здания - от существующей сети теплоснабжения здания охраны с гаражным боксом с устройством тепловой камеры и устройством в ней узла учета. Тепловая нагрузка 0,085 Гкал/ч.

1.3 Водоснабжение здания осуществить подключением к существующей сети водоснабжения здания охраны с гаражным боксом с устройством колодца с запорной арматурой. Потребность в холодной воде составляет 3 м3/сут.

1.4 Канализацию к зданию выполнить подключением к канализационной сети УМП «Водоканал», проложенной по ул. Интернационалистов. Объем сточных вод – 3 м3/сут.

1.5 Вентиляция в проектируемом здании с естественным и механическим побуждением разрабатывается отдельным проектом, в соответствии с технологической расстановкой оборудования.

Инф. № подл.	Взам. Инф. №
Подп. и дата	

						04-03-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Сети водоснабжения и теплоснабжения, к которым осуществляется присоединение, являются частными (собственник Н.С.Юрлова), есть разрешение собственника на присоединение к данным сетям.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

д) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

ж) Сведения об использовании возобновленных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не используются

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства и (или) постоянное пользование

Объект строительства размещается на земельном участке с кадастровым № 66:21:0101067:1730.

Инф. №	Взам. Инф. №							Лист
Инф. № подл.	Подп. и дата							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-03-2024-ПЗ		

Площадь участка 1931,0 кв.м.
Участок находится в собственности.

Изъятие дополнительных земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование не предусматривается.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Объект располагается в территориальной зоне ОЖ – общественно-жилая.
Категория земель – земли населенных пунктов.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельного участка, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Сведения отсутствуют.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Сведения отсутствуют.

М) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка:		
в границах отвода	кв. м	1931,00

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-03-2024-ПЗ

Лист
5

в границах благоустройства	кв. м	1953,10
Площадь застройки	кв. м	560,30
Общая площадь здания	кв. м	518,70
Строительный объем	куб. м	2439,15
Количество этажей	шт.	1
Площадь покрытий, в том числе:	кв. м	1392,80
- асфальтобетонное покрытие тротуаров		171,80
- щебеночное покрытие проездов	кв. м	1221,00

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.

Не разрабатывались.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.

Объект проектирования – здание магазина с кафе - расположен в районе существующей застройки. К зданию предусмотрены удобные подходы и подъезды, на участке расположены парковочные места. Предполагаемая численность работников составляет 7 человек.

Взам	Инд. №
Подп	и дата
Инд. № подл.	

						04-03-2024-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Для расчетов конструктивных элементов здания используются следующие программы: Мономах 4,2, Lira 9/4.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Не требуется.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Не требуется.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Здание отдельно стоящее, одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,0 х 34,0 м. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка чистого пола существующего здания склада. Максимальная высота проектируемого объекта 5,15 м.

Идентификационные признаки здания:

- здание с помещениями общественного назначения;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04-03-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на безопасность;

- не принадлежит к опасным производственным объектам;

- не взрывопожароопасное;

- уровень ответственности здания – нормальный;

- степень огнестойкости здания – III;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф 3,1

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;

- СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;

- СП 50.13330.2014 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 2.13130.2020 Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

- СП 4.13130.2009 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 29.13330.2019 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания». Актуализированная редакция СНиП 31.06.2009.

Инф. № подл.	Подп и дата	Взам Инф. №							04-03-2024-ПЗ	Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

ф) Заверение проектной организации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, градостроительным регламентом, техническими регламентами, а также с соблюдением технических условий.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:
энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» - п.б(1)), п.б(2)), п.б(3)).

Раздел 4 «Конструктивные решения» - п.л), п.о(1)), п.о(2))

промышленной безопасности – для опасных производственных объектов:

сведения отсутствуют

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04-03-2024-ПЗ	Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства проектируемое здание относится к объектам придорожного сервиса. Код по классификатору 04.01.099.099, вид объекта строительства - прочие объекты. Назначение объекта – оказание услуг населению.

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель

сведения отсутствуют

ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством РФ об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности здания – С.

Энергетическая эффективность здания повышается за счет следующих мероприятий:

- выбор долговечной теплоизоляции ограждающих конструкций, сохраняющей свои качества в течении многих лет;
- создание непрерывного контура теплоизоляции;
- установка остекления с энергосберегающими стеклопакетами;
- установка теплоизолирующих входных дверей;
- установка доводчиков, не допускающих оставление входных дверей в открытом состоянии.

Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения;

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инф. №							04-03-2024-ПЗ	Лист
										10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Основным принципом формирования архитектурной среды, доступной как для здоровых, так и для всех категорий маломобильных граждан, является создание беспрепятственного доступа к месту получения необходимой услуги (обслуживания)

Проектом предусмотрена возможность посещения здания инвалидами на креслах колясках и другими ММГН. Для этого предусмотрено:

- устройство противоскользящего покрытия полов;
- отсутствие порогов высотой более 0,02м;
- ширина входных дверей на пути движения ММГН не менее 0,9м в свету, двупольных распашных дверей - с полотном не менее 0,9м
- наличие парковочных мест для инвалидов-колясочников на стоянке автотранспорта, обозначенных пиктограммой «Инвалид»;
- устройство пандуса.

Инф. № подл.	Подп и дата	Взам Инф. №							04-03-2024-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью
НПФ «УРАЛ-М»

Регистрационный номер П-028-006625003140-0129 от 25.03.2010г.
Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
(СРО-П-028-24092009)

Свердловская обл., городской округ Ревда
ул. Интернационалистов, участок 13а

Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 04-03-2024-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

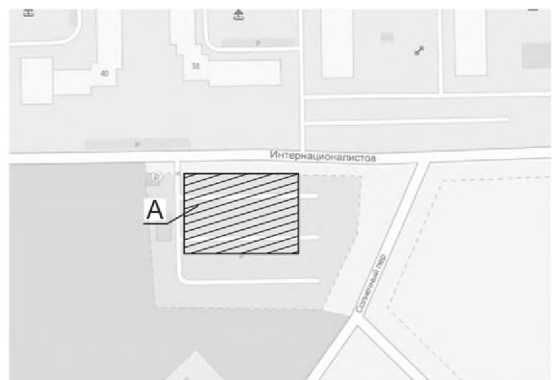
В.И. Мельчаков



Изм.	Недок.	Подп.	Дата

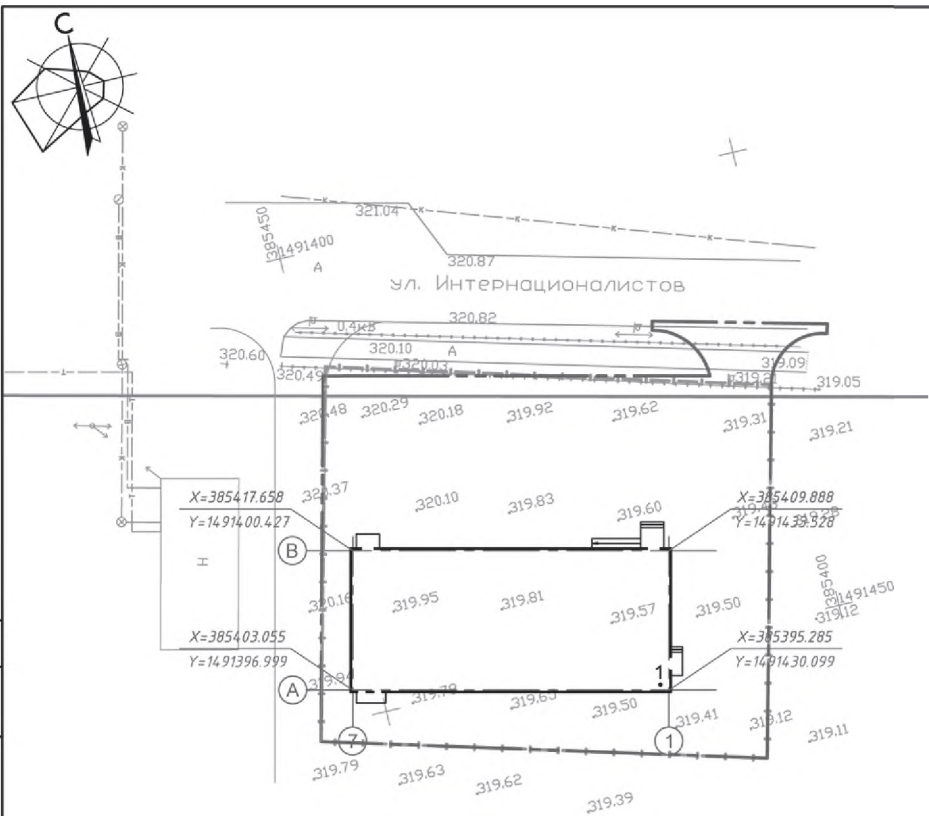
2024 г.

Выкопировка из схематического плана г. Ревда
с показом объекта строительства под литерой "А"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Магазин	



Согласовано:	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инж. Н. подл.	

04-03-2024-ПЗУ					
Свердловская обл., городской округ Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зворыгина	3	03.24		
Провер.	Мельчаков	3	03.24		
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе					
Стадия					
П 1 -					
Н. контр. Воробьева					
ГИП Мельчаков					
03.24 03.24					
Разбивочный план осей здания М 1:500					
ООО НПФ "Урал-М"					

Выкопировка из схематического плана г. Ревда
с показом объекта строительства под литерой "А"



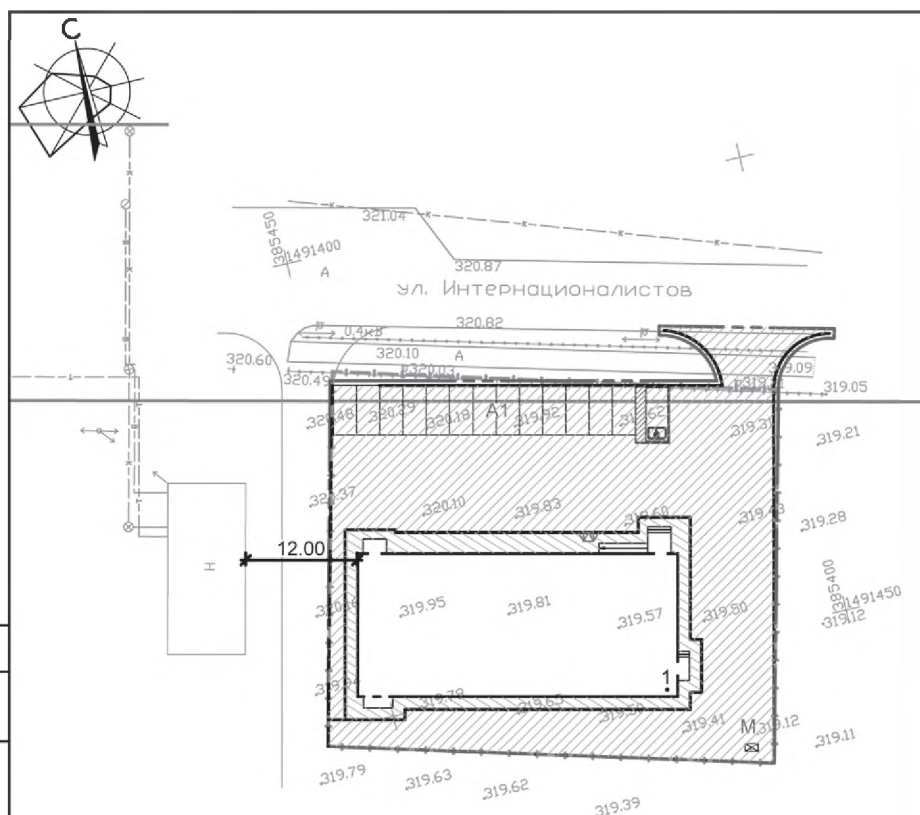
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Магазин	
ПРОЕКТИРУЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		
A1	Открытая автостоянка на 14 машиномест	
M	Мусороконтейнерная площадка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

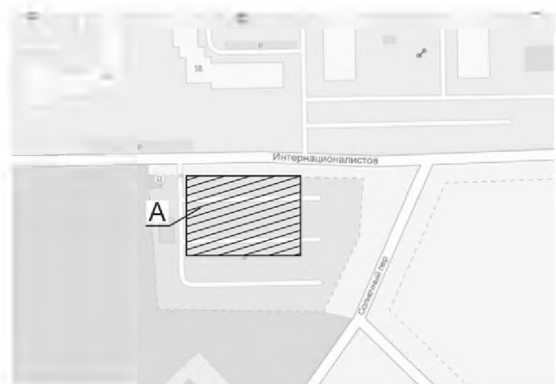
- - граница благоустройства территории
- - граница землеотвода
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие тротуара

04-03-2024-ПЗУ					
Свердловская обл., городской округ Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Здорякина	3			03.24
Провер.	Мельчаков	3			03.24
				Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе	Стадия Лист Листов
					П 2 -
Н. контр.	Воробьева	3			03.24
ГИП	Мельчаков	3			03.24
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО НПФ "Урал-М"



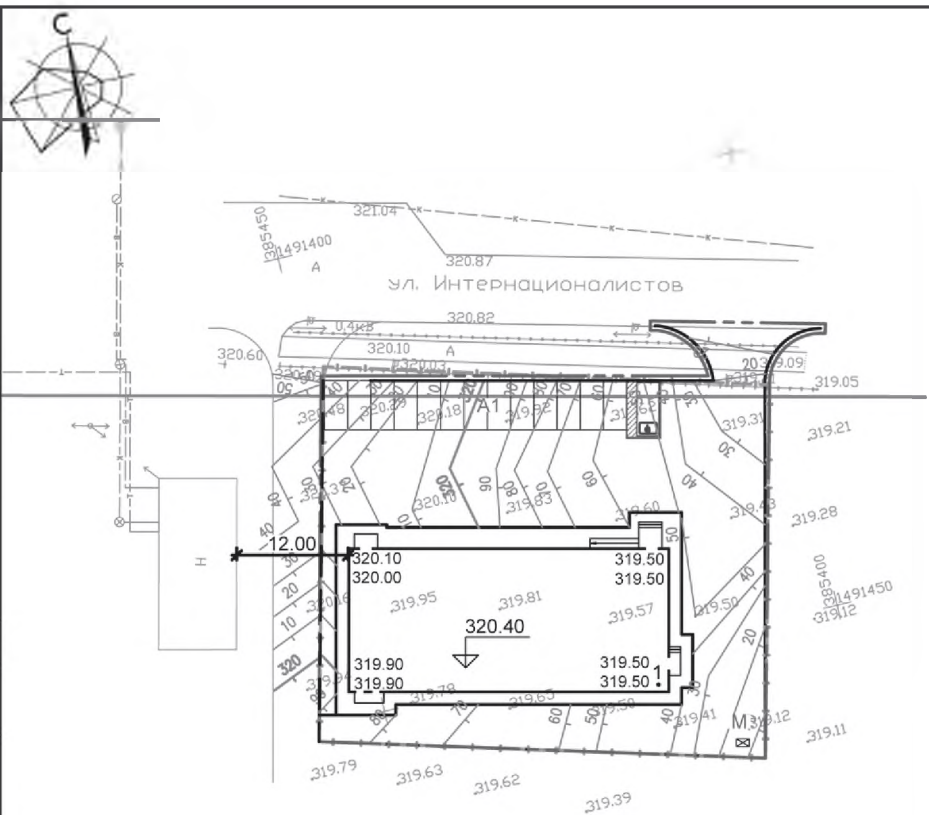
Согласовано:		Взам. инж. Н		Подпись и дата		Инж. Н подг.	

Выкопировка из схематического плана г. Ревда
с показом объекта строительства под литерой "А"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

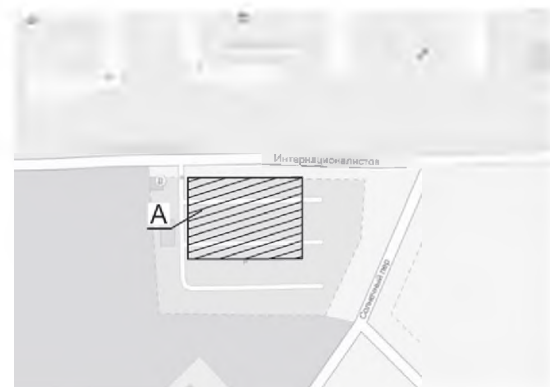
Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Магазин	
ПРОЕКТИРУЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		
A1	Открытая автостоянка на 14 машиномест	
M	Мусороконтейнерная площадка	



Инв.№N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N	Согласован:

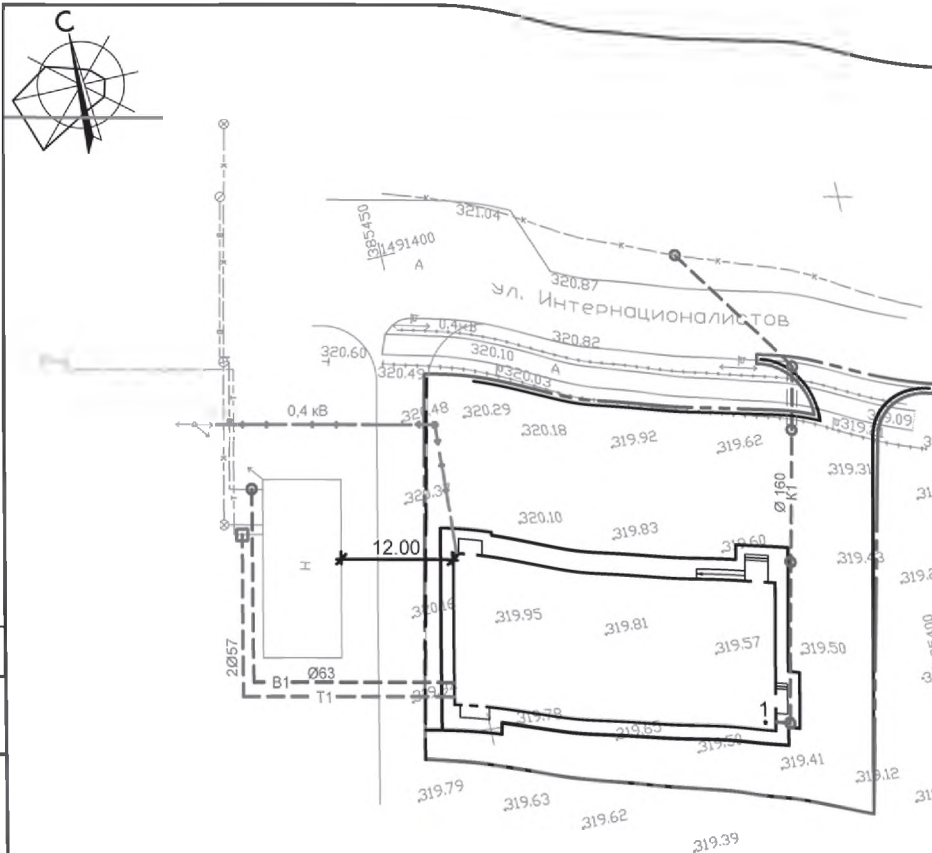
						04-03-2024-ПЗУ				
						Свердловская обл., городской округ Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Здорягина	3/3			03.24	Универсальное здание придорожного сервиса с кафе		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Мельчаков	3/3			03.24			П	3	—
Н. контр.	Воробьева	3/3			03.24	План организации рельефа М 1:500		ООО НПФ "Урал-М"		
ГИП	Мельчаков	3/3			03.24					

Выкопировка из схематического плана г. Ревда с показом объекта строительства под литерой "А"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Магазин	
ПРОЕКТИРУЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		
A1	Открытая автостоянка на 14 машиномест	
M	Мусороконтейнерная площадка	

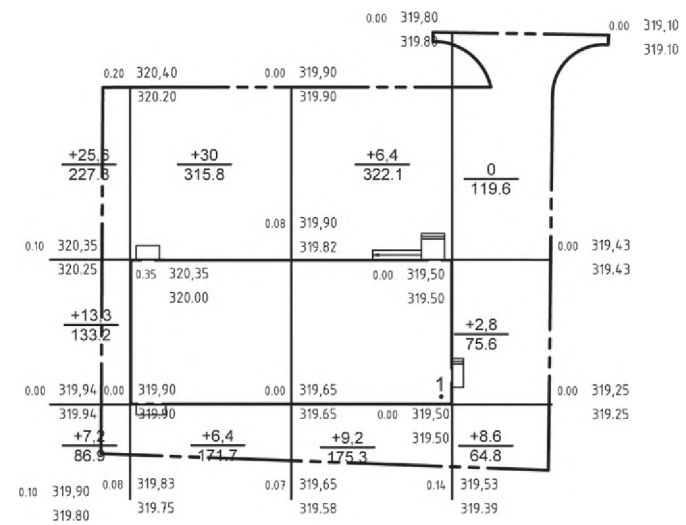


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Существующие	Разбираемые	Ранее запроектированные	Проектируемые	Перспективные
Канализация бытовая	— К —			— К1 —	
Теплотрасса	— Т —			— Т1 —	
Электросети низковольтные	—>—>				
Электросети высоковольтные	—>—>				
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —			— В1 —	

04-03-2024-ПЗУ					
Свердловская обл., городской округ Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Звонякина				03.24
Провер.	Мельчаков				03.24
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе					
Сводный план инженерных сетей М 1:500					
000 НПФ "Урал-М"					

Согласовано					
Подпись и дата					
М.П.					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Магазин	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	110,9	
2	Избыточный грунт от устройства:		
	—корыта под дорожную одежду проездов		438,7
	—корыта под дорожную одежду тротуаров		37,3
	—газонов на участках озеленения		33,6
3	Поправка на уплотнение (0.07)	7,8	
	ИТОГО	118,7	509,6
4	Избыток минерального грунта	380,9	
5	Недостаток плодородного грунта, используемого для озеленения	33,6	

Составлена:				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

04-03-2024-ПЗУ					
Свердловская обл., городской округ Ребда, ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Здоряева	36			03.24
Провер.	Мельчаков	37			03.24
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500				Листов	
				—	
Н. контр.	Здоряева	36			03.24
ГИП	Мельчаков	37			03.24
				ООО НПФ "Урал-М"	

Общество с ограниченной ответственностью
НПФ «УРАЛ-М»

Регистрационный номер П-028-006625003140-0129 от 25.03.2010г.

Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
(СРО-П-028-24092009)

Свердловская обл., городской округ Ревда

ул. Интернационалистов, участок 13а

Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр 04-03-2024-АР

Том 3

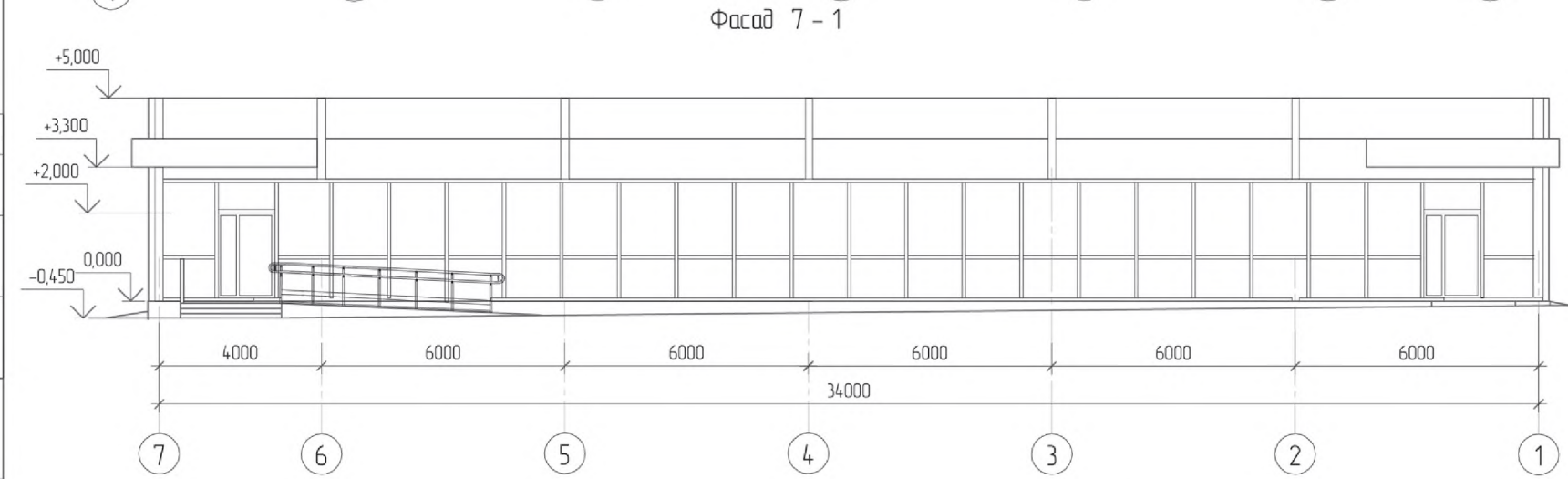
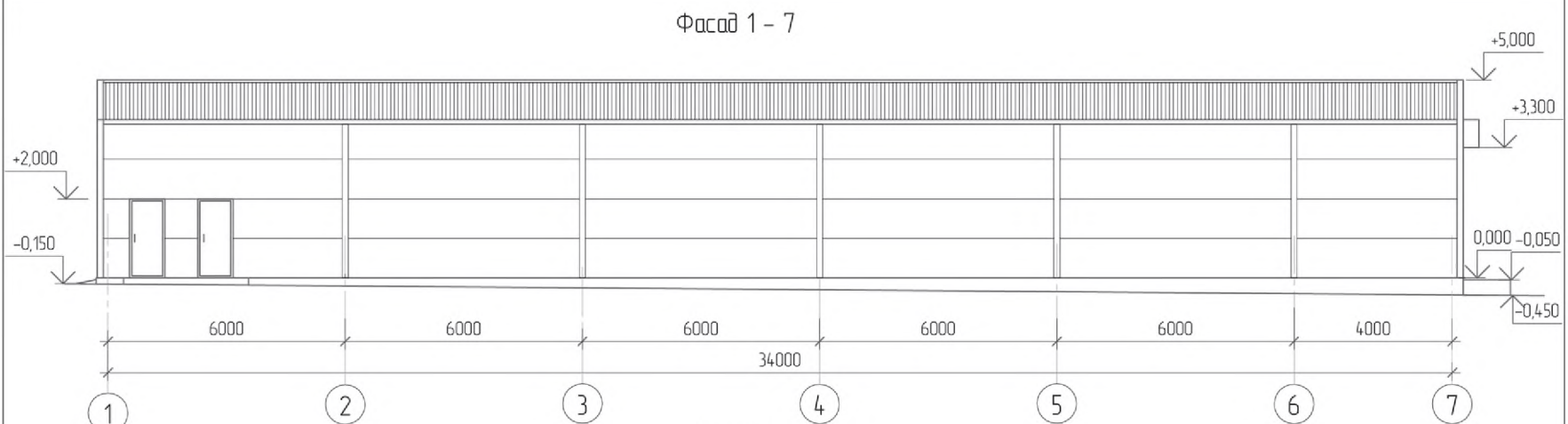
Главный инженер проекта

В.И. Мельчаков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.



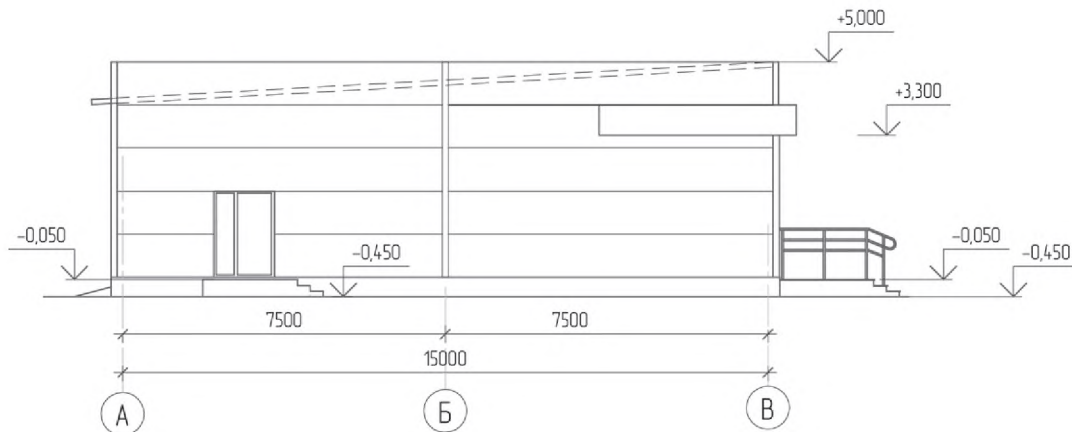
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1 Цветовое решение и наружную отделку фасадов см. л. 3, 3а, 4, 4а.

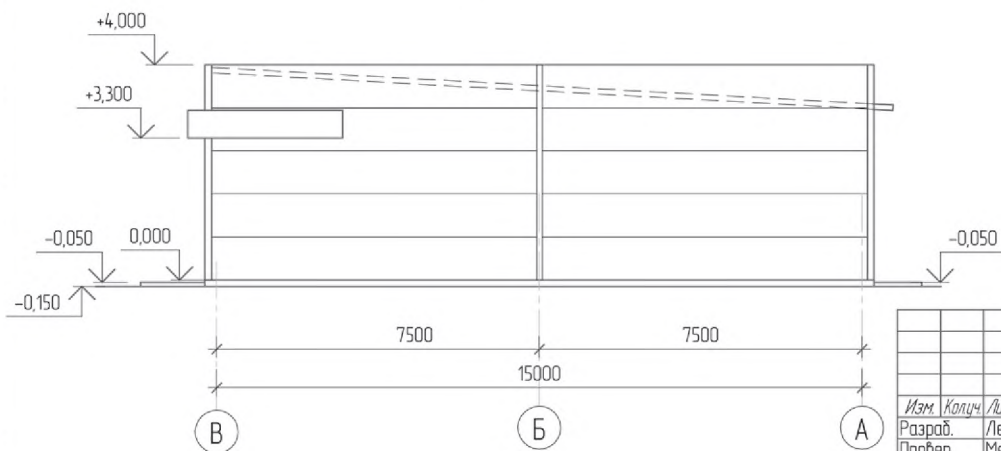
						04-03-2024-АР.ГЧ			
						Свердловская обл, городской округ Ревда ул. Интернационалистов, участок 13а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева	Лист	03.24				П	1	
Провер.	Мельчаков		03.24						
						Фасады 1 - 7, 7 - 1	ООО НПФ "Урал-М"		
Н. контр.	Воробьева	Лист	03.24						
ГИП	Мельчаков		03.24			Формат А3			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад А - В



Фасад В - А

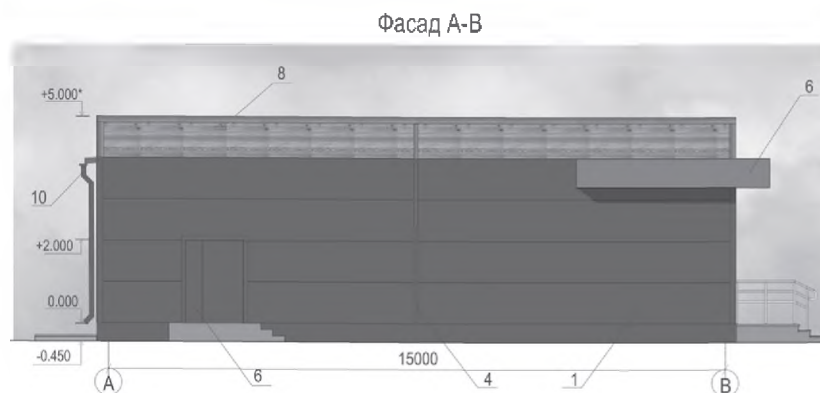
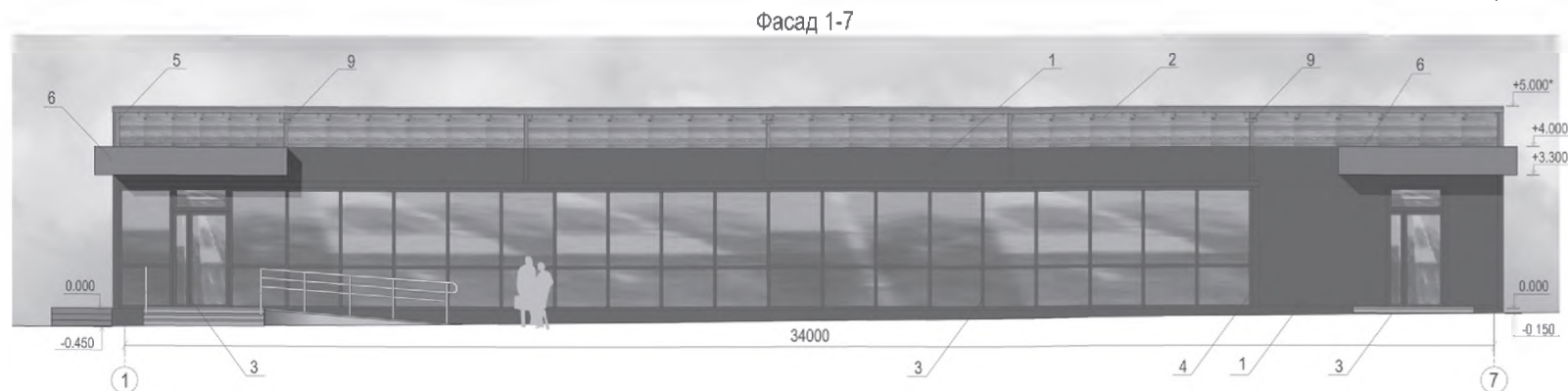


1 Цветовое решение и наружную отделку фасадов см. л. 3, 3а, 4, 4а.

						04-03-2024-АР.ГЧ			
						Свердловская обл. городской округ Ребдд ул. Интернационалистов, участок 13а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева			Лист	03.24		П	2	
Пробер.	Мельчаков			Лист	03.24				
Н. контр.	Воробьева			Воробьева	03.24	Фасады А - В, В - А	ООО НПФ "Урал-М"		
ГИП	Мельчаков			Лист	03.24				

Формат А3

Вариант №1



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элемента фасада	Образец колера	Наименование материала отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Фасад		сэндвич-панель	RAL 7024
2	Фасад		сэндвич-панель	Ecosteel - кедр
3	Витраж и двери (профиль)		алюминиевый	RAL 7024
4	Фасонные элементы		металл	RAL 7024
5	Фасонные элементы		металл	Ecosteel - кедр
6	Козырек		металлические фасадные панели	RAL 7005
7	Служебные двери		металл	RAL 7024
8	Крыша		мембрана	серый
9	Светильник		металл	серый
10	Водосточная система		металл	RAL 7024

Фасады здания магазина - сэндвич-панели, цвет RAL 7024 и Ecosteel - кедр.

Цвет профиля дверей и витража RAL 7024. Стекло прозрачное.

Фасонные элементы - металлические, цвет RAL 7024 и Ecosteel - кедр.

Служебные двери - металлические, цвет RAL 7024.

Выполнить организованный водосток с кровли здания, водосточную систему выполнить из металла круглого сечения, цвет RAL 7024.

Козырек - металлические фасадные панели, RAL 7005.

Вывеску выполнить по индивидуальному проекту фирмы-изготовителя, согласовать отдельным проектом. Информационные вывески выполняются из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования основы для крепления.

Крыша - кровельная мембрана, цвет серый.

Выполнить освещение главных фасадов здания магазина и территории

в вечернее время. Установить светильники на фасад типа Nightline

(универсальный светильник для широко заливающего света), цвет корпуса серый.

04-03-2024-АР.ГЧ

Свердловская обл., городской округ Ребдо
ул. Интернационалистов, участок 13а

Изм.	Коллич.	Лист	Арх.з.	Подп.	Дата
Разраб.	Лейбедева	Лейб.	03.24		
Провер.	Мельчаков	Мельч.	03.24		
Н. контр.	Варьяева	Варья.	03.24		
ГИП	Мельчаков	Мельч.	03.24		

Универсальное здание магазина придорожного
сервиса с кафе

Объемно-планировочные и архитектурные решения

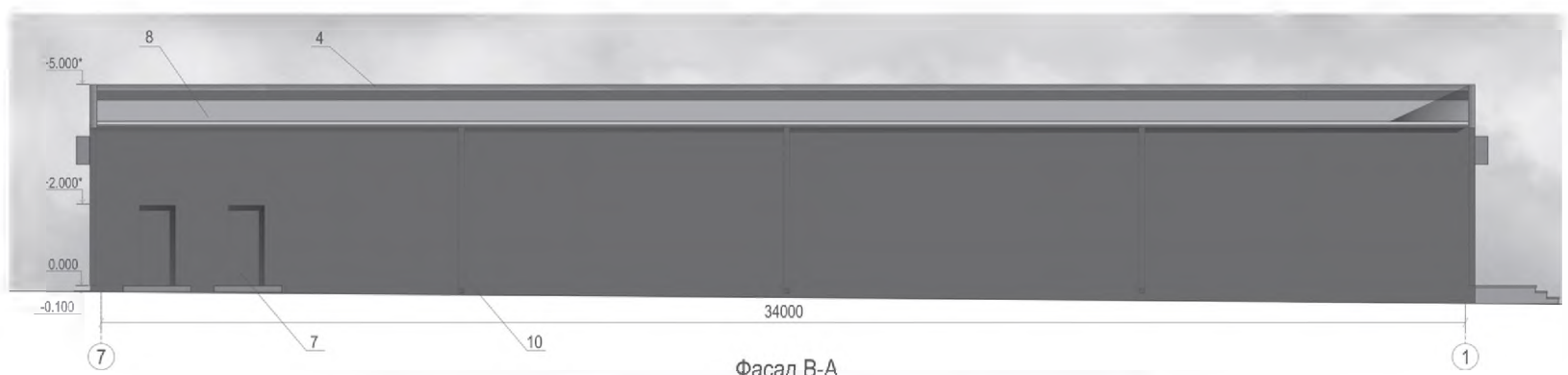
Фасады 1 - 7, А - В

ООО НПФ "Урал-М"

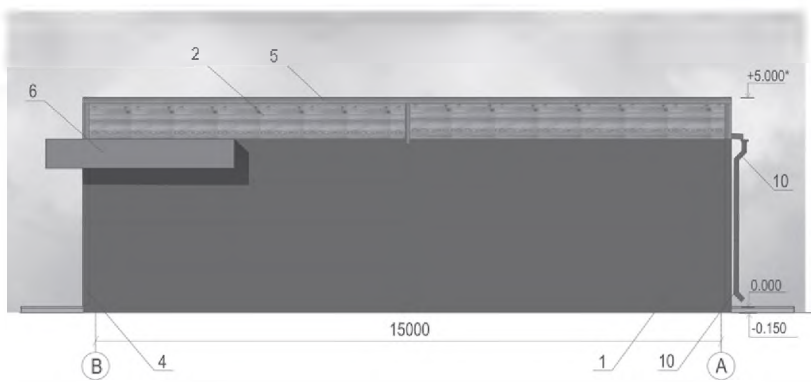
Формат А3

Вариант №1

Фасад 7-1



Фасад В-А



Ведомость наружной отделки

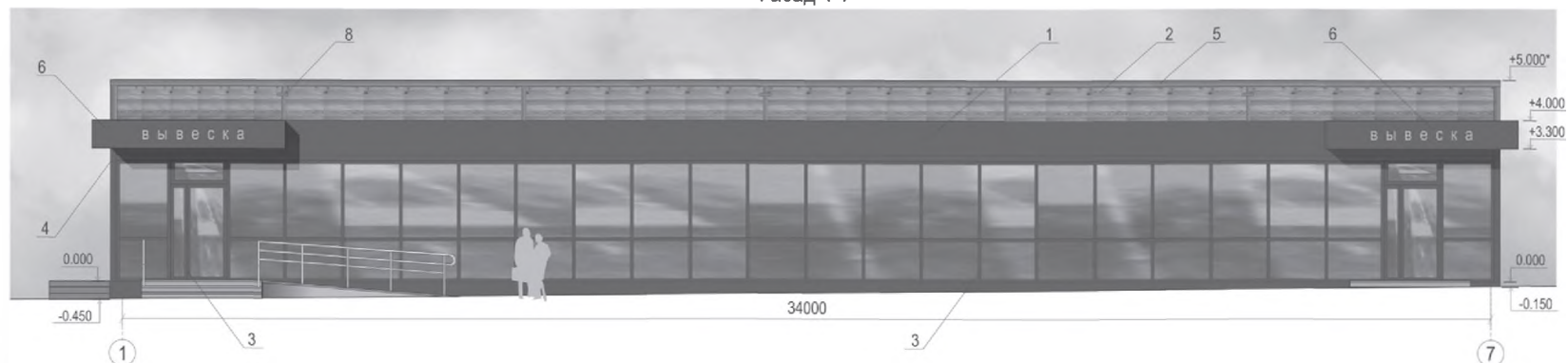
№ п/п	Наименование элемента фасада	Образец колера	Наименование материала отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Фасад		сендвич-панель	RAL 7024
2	Фасад		сендвич-панель	Ecosteel - кедр
3	Витраж и двери (профиль)		алюминиевый	RAL 7024
4	Фасонные элементы		металл	RAL 7024
5	Фасонные элементы		металл	Ecosteel - кедр
6	Козырек		металлические фасадные панели	RAL 7005
7	Служебные двери		металл	RAL 7024
8	Крыша		мембрана	серый
9	Светильник		металл	серый
10	Водосточная система		металл	RAL 7024

						04-03-2024-АР.ГЧ			
						Свердловская обл., городской округ Ребда ул. Интернационалистов, участок 13а			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разр.		Лебедева			03.24		П	3а	
Провер.		Мельчаков			03.24				
Н. контр.		Воробьева			03.24	Фасады 7-16, В - А	ООО НПФ "Урал-М"		
ГИП		Мельчаков			03.24				

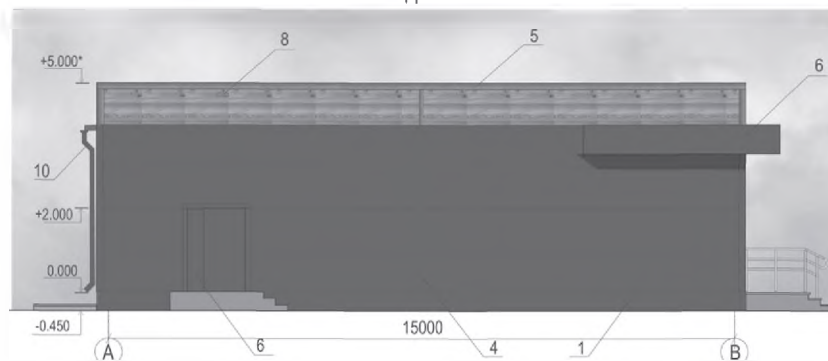
Формат А3

Вариант №2

Фасад 1-7



Фасад В-А



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элемента фасада	Образец копера	Наименование материала отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Фасад		сэндвич-панель	RAL 7024
2	Фасад		сэндвич-панель	Ecosteel - кедр
3	Витраж и двери (профиль)		алюминиевый	RAL 7024
4	Фасонные элементы		металл	RAL 7024
5	Фасонные элементы		металл	Ecosteel - кедр
6	Козырек		металлические фасадные панели	RAL 7024
7	Служебные двери		металл	RAL 7024
8	Крыша		мембрана	серый
9	Светильник		металл	серый
10	Водосточная система		металл	RAL 7024

Фасады здания магазина - сэндвич-панели, цвет RAL 7024 и Ecosteel - кедр.

Цвет профиля дверей и витража RAL 7024. Стекло прозрачное.

Фасонные элементы - металлические, цвет RAL 7024 и Ecosteel - кедр.

Служебные двери - металлические, цвет RAL 7024.

Выполнить организованный водосток с кровли здания, водосточную систему выполнить из металла круглого сечения, цвет RAL 7024.

Козырек - металлические фасадные панели, RAL 7024.

Вывеску выполнить по индивидуальному проекту фирмы-изготовителя, согласовать отдельным проектом. Информационные вывески выполняются из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования основы для крепления.

Крыша - кровельная мембрана, цвет серый.

Выполнить освещение главных фасадов здания магазина и территории

в вечернее время. Установить светильники на фасад типа Nightline (универсальный светильник для широко заливающего света), цвет корпуса серый.

						04-03-2024-АР.ГЧ			
						Свердловская обл, городской округ Ревда ул. Интернационалистов, участок 13а			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Лейбеда	1		03.24		П	4	
Провер.		Мельчаков	2		03.24				
Н. контр.		Воробьева	3		03.24	Фасады 1 - 7, А - В	ООО НПФ "Урал-М"		
ГИП		Мельчаков	4		03.24				

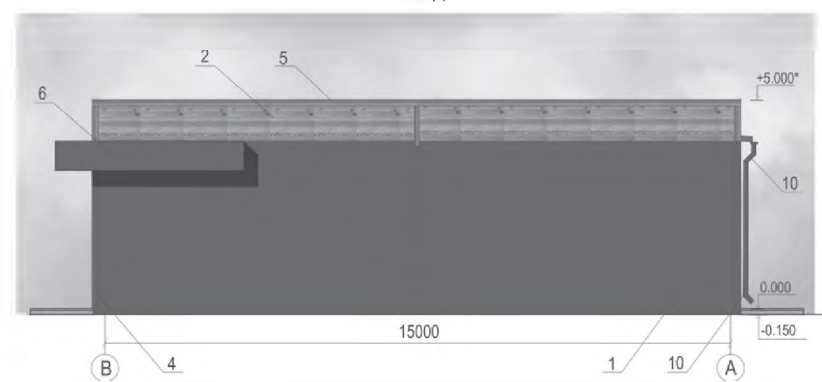
Формат А3

Вариант №2

Фасад 7-1



Фасад В-А



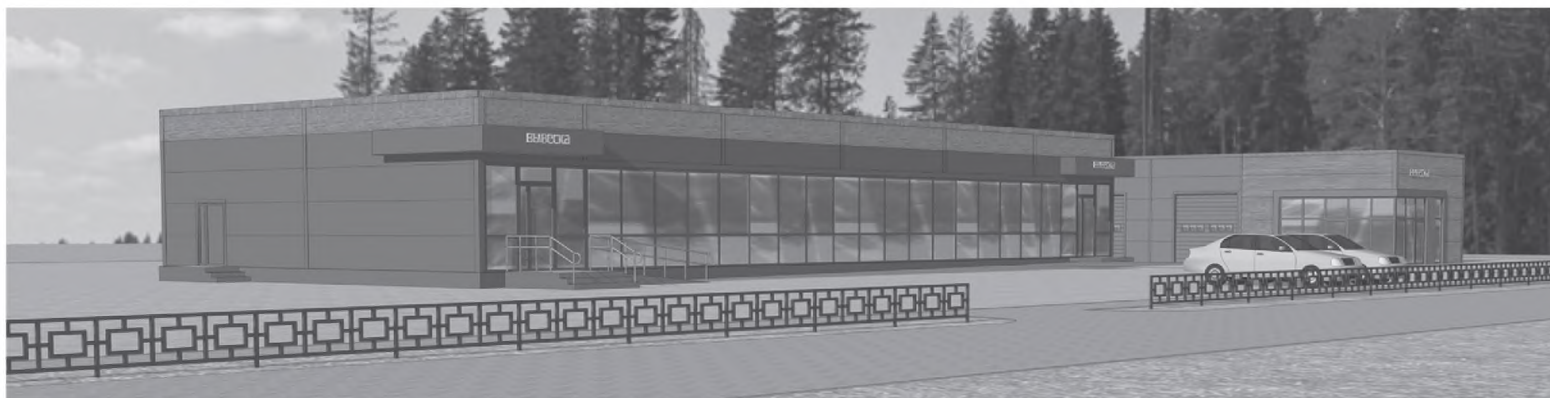
Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элемента фасада	Образец колера	Наименование материала отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Фасад		сендвич-панель	RAL 7024
2	Фасад		сендвич-панель	Ecosteel - кедр
3	Витраж и двери (профиль)		алюминиевый	RAL 7024
4	Фасонные элементы		металл	RAL 7024
5	Фасонные элементы		металл	Ecosteel - кедр
6	Козырек		металлические фасадные панели	RAL 7024
7	Служебные двери		металл	RAL 7024
8	Крыша		мембрана	серый
9	Светильник		металл	серый
10	Водосточная система		металл	RAL 7024

						04-03-2024-АР.ГЧ
						Свердловская обл., городской округ Ребда ул. Интернационалистов, участок 13а
Изм.	Калин	Лист	Арх.дк	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения
Разраб.	Лебедев			03.24		Листов 4а
Пробер.	Мельчаков			03.24		П
Н. контр.	Ворожьев			03.24		Фасады 7 - 1, В - А
ГИП	Мельчаков			03.24		000 НПФ "Урал-М"

Формат А3

Виды магазина



						04-03-2024-АРГЧ			
						Свердловская обл., городской округ Реффа ул. Интернационалистов, участок 13а			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Лебедева			03.24		П	4б	
Провер.		Мельчаков			03.24				
Н. контр.		Воробьева			03.24	Выбы магазино	ООО НПФ "Урал-М"		
ГИП		Мельчаков			03.24				
						Формат А3			

Формат А3

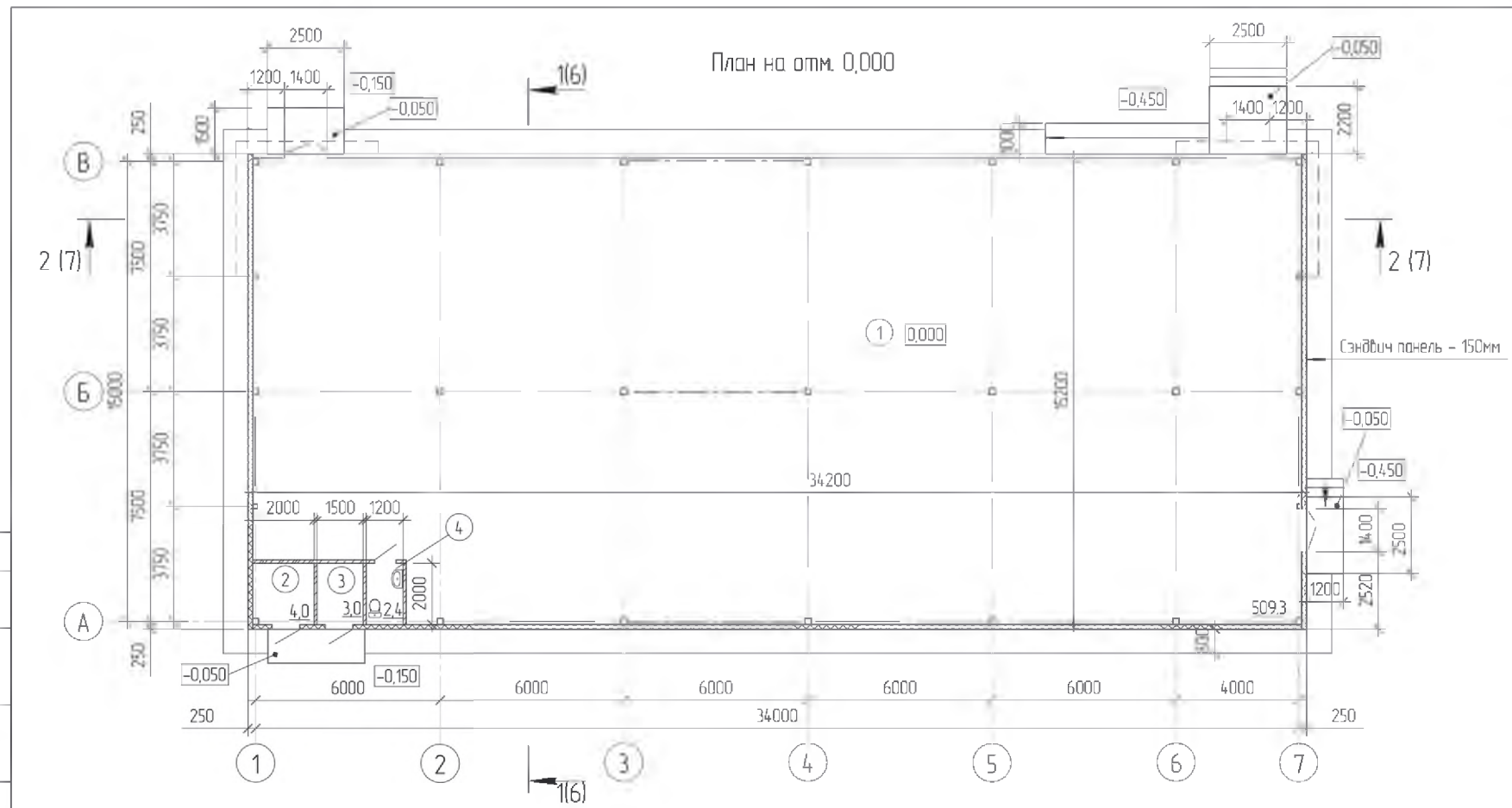
ГОСПОДИНО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подн. у дана

ВЗАМ. УНВ. №

Инд. № подл.

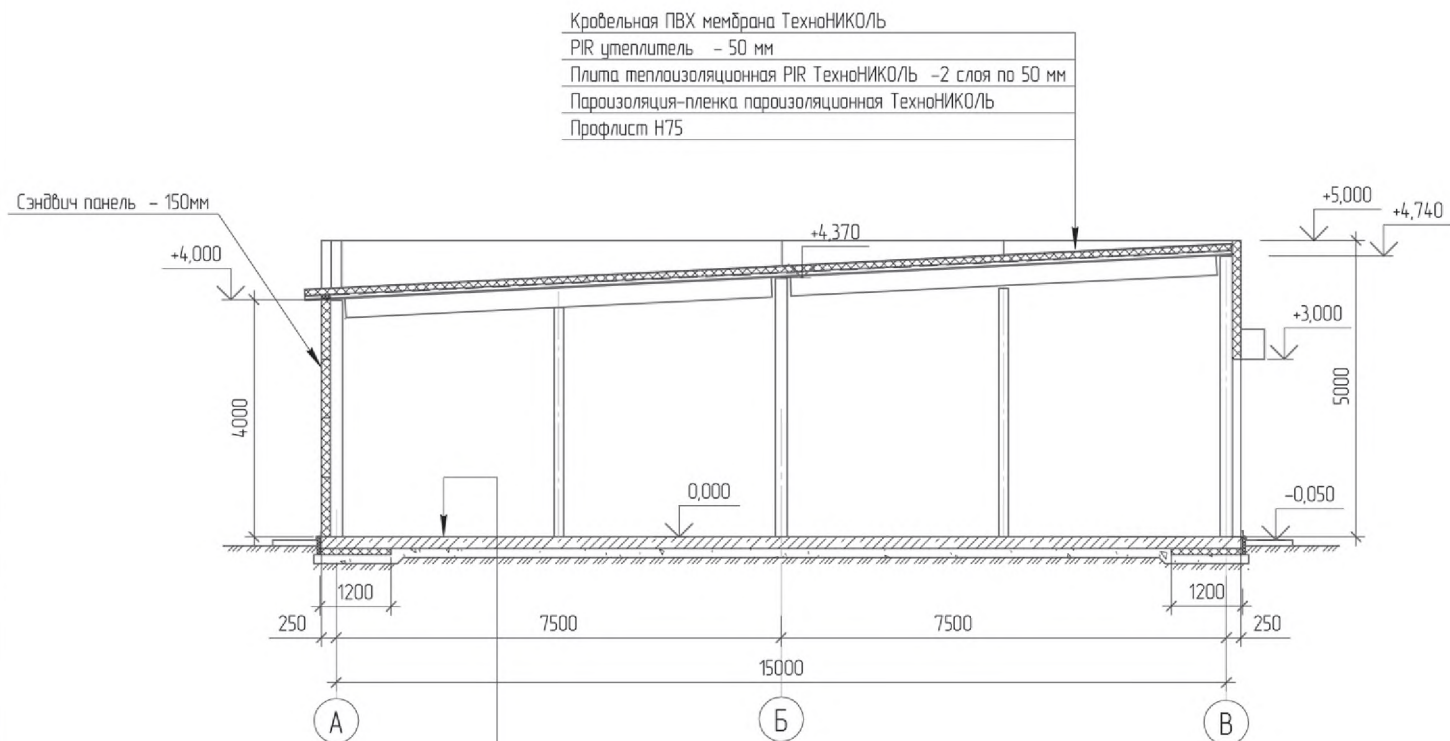


Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Кот. помещения
1	Помещение свободной планировки	509,3	Д
2	Тепловой пункт	4,0	
3	Электрощитовая	3,0	
4	Санузел	2,4	
Итого		518,7	

04-03-2024-АР.ГЧ					
Свердловская обл., городской округ Ребда ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева	Лист	03.24		
Провер.	Мельчаков	Лист	03.24		
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения					
П					
5					
Н. контр. Воробьева					
ГИП Мельчаков					
03.24					
03.24					
План на отм. 0,000					
ООО НПФ "Урал-М"					
Формат А3					

Разрез 1 – 1 (5)



Бетон кл. В20 – 200 мм
 Щебень фр. 20...40 – 100 мм
 Уплотненный грунт основания

1 Монтаж кровли вести в соответствии с "Инструкцией по монтажу однослойной кровли из полимерной мембраны" компании ТехноНИКОЛЬ"

						04-03-2024-АРГЧ		
						Свердловская обл, городской округ Ревада ул. Интернационалистов, участок 13а		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стация	Лист
Разраб.	Лебедева	Лист	03.24				П	6
Пробер.	Мельчаков	Лист	03.24					
Н. контр.	Воробьева	Лист	03.24			Разрез 1 – 1	ООО НПФ "Урал-М"	
ГИП	Мельчаков	Лист	03.24					

Формат А3

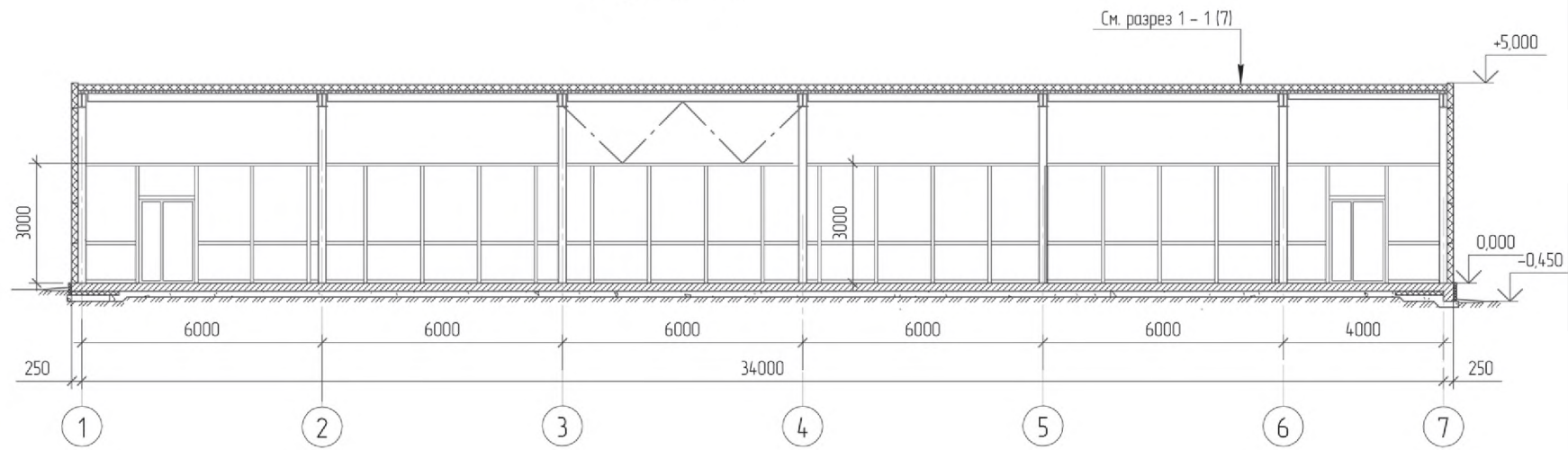
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2 - 2 (5)



Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

04-03-2024-АРГЧ					
Свердловская обл., городской округ Рева ул. Интернационалистов, участок 13а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева	Лист	03.24		
Провер.	Мельчаков	Лист	03.24		
Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе Объемно-планировочные и архитектурные решения					
Разрез 2 - 2					
000 НПФ "Урал-М"					
Формат А3					



Общероссийская общественная Организация
«ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО»
Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
620137 г. Екатеринбург, ул. Учителей, д 32 Т/ф: (343) 341-14-44; E-mail: vdpo96@mail.ru

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/23

О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И НОРМАТИВНЫХ
ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
размещения Объекта защиты – «Универсального здания магазина придорожного
сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда,
ул. Интернационалистов, 13а» (земельный участок с кадастровым номером
66:21:0101069:1730), в целях получения разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка

Подготовлено по заказу: ООО «Медтраст»

Исполнитель: ЕГО ВДПО

Екатеринбург
2024

1. Заключение составлено экспертом: Бакировым Сергеем Ринатовичем (квалификационный аттестат эксперта Минстроя России от 17.09.2020 г. № МС-Э-11-10-13617, квалификационное удостоверение ГУ МЧС России по Свердловской области на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска от 31.01.2020 г. № 96-0001).

2. Основание: На основании договора № 28/24-ПБ от 01 июля 2024 года выполнил экспертизу соответствия размещения здания Объекта защиты требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

3. Объект экспертизы: «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а» (земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101069:1730).

4. Предмет исследования:

4.1. Проектная документация

Проектная документация «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а», разработанный ООО «НПФ «УРАЛ-М» в 2024 году (шифр 04-03-2024).

5. На разрешение экспертизы поставлен вопрос:

Соответствует ли размещение Объекта «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101069:1730, требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка?

6. Данные эксперта Бакирова С.Р.:

образование: высшее специальное (диплом ШВ № 278255), закончил Высшую инженерную пожарно-техническую школу МВД СССР в 1993 году. Повышение квалификации – октябрь 2019 года в Учебном центре ЧОУ ДПО «Магнис Плюс» по программе «Подготовка специалистов экспертных организаций (экспертов), осуществляющих деятельность в области независимой оценке рисков» (удостоверение ПКЭ № 0000001 от 24.10.2019 г.).

специальность:

- эксперт в области экспертизы проектной документации 2.5 «Пожарная безопасность»;

- инженер пожарной безопасности – эксперт, проводящий независимую оценку пожарного риска, предъявленным требованиям по направлению: «обследование Объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия Объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности».

занимаемая должность: председатель совета Екатеринбургского городского отделения ВДПО.

стаж работы по специальности: 36 лет.

в том числе экспертом: 13 лет.

7. Исследование проводилось:

- методом документальной проверки – изучение материалов дела, имеющих отношение к предмету исследования, уяснения поставленных задач, определение достаточности исходных данных.

При производстве экспертизы использовалась база нормативно-технических документов:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на Объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

СТ СЭВ 383-87 «Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения».

ГОСТ 12.1.033-81*. «Пожарная безопасность. Термины и определения».

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479.

«Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов» (к СНиП II-2-80).

Основные термины и определения:

Высота здания (пожарно-техническая) – высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;
- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).

Примечания:

1. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

2. При определении высоты здания покрытие не следует считать эксплуатируемым, если на нем не предусмотрено постоянное пребывание людей.

3. При наличии балконов (лоджий) или ограждений окон высота определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения;

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара;

Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях, строениях и пожарных отсеках технологических процессов производства;

Пожарная безопасность Объекта защиты – состояние Объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара;

Пожарный отсек – часть здания, сооружения и строения, выделенная противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями или покрытиями, с пределами огнестойкости конструкции, обеспечивающими нераспространение пожара за границы пожарного отсека в течение всей продолжительности пожара;

Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) – промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний;

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

Система противопожарной защиты – комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений, строений и отсеков;

Этажность здания – число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

8. Краткое описание объекта экспертизы.

Проектная документация шифр 04-03-2024 предусматривает строительство объекта капитального строительства «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а».

Объект экспертизы представляет собой одноэтажное здание общественного назначения, расположенное на перекрестке ул. Интернационалистов – Солнечный переулок (рис. 1).



Рис. 1. А – универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе.

Здание относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф3.1 (здания организаций торговли).

Размеры здания в плане в осях - 15,0 x 34,0 м, общей площадью 518,7 м².

Высота здания – 5,15м.

Фундамент – свайный с ж/б ростверком. Каркас здания – металлический с огнезащитой. Стены – сэндвич - панели. Кровля – мембранного типа по стальным прогонам и балкам.

Степень огнестойкости – III, класс конструктивной пожарной опасности – С1.

9. Общие требования пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ст. 144 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- оценка соответствия объектов защиты (продукции), организаций, осуществляющих подтверждение соответствия процессов проектирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализа-

ции и утилизации, требованиям пожарной безопасности, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», нормативными документами по пожарной безопасности, и условиям договоров, проводится в форме экспертизы.

В рамках оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям в области пожарной безопасности ЕГО ВДПО аккредитовано в качестве организации, осуществляющей деятельность по направлению:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности (Свидетельство ГУ МЧС России от 03.03.2017 г. № 66-ПБ-008).

Положения Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты (ст. 1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения. Федеральные законы о технических регламентах, содержащие требования пожарной безопасности к конкретной продукции, не действуют в части, устанавливающей более низкие, чем установленные настоящим Федеральным законом, требования пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (далее Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 4.13130.2013 объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение рас-

пространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов защиты должны предусматривать:

- применение для зданий, сооружений, пожарных отсеков и частей зданий (секций) несущих и ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, а также ограничение размеров зданий и площади пожарных отсеков;

- устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливается по времени (в минутах) до наступления одного или последовательно нескольких, нормируемых для данной конструкции, признаков предельных состояний: потери несущей способности (R), потери целостности (E), потери теплоизолирующей способности вследствие повышения температуры на необогреваемой поверхности конструкции до предельных значений (I) или достижения предельной величины плотности теплового потока на нормируемом расстоянии от необогреваемой поверхности конструкции (W). Предел огнестойкости для заполнения проемов в противопожарных преградах наступает при потере целостности (E), теплоизолирующей способности (I), достижении предельной величины плотности теплового потока (W) и (или) дымогазонепроницаемости (S) в соответствии со ст. 35 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Результаты стандартных огневых испытаний пределов огнестойкости и пределов распространения пламени (классов пожарной опасности строительных конструкций) приведены в «Пособии по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов», утвержденном Приказом ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР от 19 декабря 1984 г. № 351/л и разработанного к СНиП II-2-80 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости, применяемых в них строительных конструкций регламентируется требованиями ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Степень огнестойкости здания	Предел огнестойкости строительных конструкций, не менее						
	Несущие элементы здания	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Элементы бесчердачных покрытий		Лестничные клетки	
				Настилы (в том числе с утеплителем)	Фермы, балки, прогоны	Внутренние стены	Марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	Не нормируется						

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен быть принят в соответствии с требованиями ст.ст. 31, 87, табл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ:

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы и др.)	Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
C0	K0	K0	K0	K0	K0
C1	K1	K2	K1	K0	K0
C2	K3	K3	K2	K1	K1
C3	Не нормируется			K1	K3

В соответствии с требованиями п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека для зданий предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 6.11:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Допустимая высота здания, м	Площадь этажа в пределах пожарного отсека зданий, м ²		
			одноэтажных	двухэтажных	3-5-этажных
I, II	C0	28	3500	3000	2500
III	C0, C1	8	2000	1000	-
IV	C0	3	1000	-	-
IV, V	C1-C3	3	500	-	-

Примечания

1 В одноэтажных зданиях объектов торговли, за исключением объектов торговли лакокрасочными, строительными (отделочными) материалами, автозапчастями, принадлежностями для автомобилей, ковровыми изделиями, мебелью, III степени огнестойкости площадь этажа между противопожарными стенами 1-го типа может быть увеличена вдвое, при условии отделения торгового зала от других помещений магазина противопожарной стеной 2-го типа.

2 При размещении кладовых, служебных, бытовых и технических помещений на верхних эта-

жах зданий магазинов I и II степеней огнестойкости высота зданий может быть увеличена на один этаж.

3 Этажность определяется как число надземных этажей без учета верхнего технического этажа

В соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013 минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

В соответствии с требованиями п. 4.4 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

В соответствии со ст. 90, 98 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники.

Требования к обустройству подъездов для пожарных автомобилей установлены ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, а также требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013, а именно: «Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров».

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий».

В соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте здания до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В соответствии с требованиями п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 не менее двух эвакуационных выходов, как правило, должны иметь этажи зданий класса Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.

В соответствии с требованиями п. 7.6.7 СП 1.13130.2020 в одноэтажных зданиях предприятий торговли торговой площадью до 150 м, размещаемых в сельских населенных пунктах, допускается использовать в качестве второго выхода из торгового зала выход через неторговые помещения, исключая кладовые.

10. Результаты экспертизы.

Проектные пределы огнестойкости для строительных конструкций здания Объекта экспертизы приведены в таблице:

№ п/п	Наименование строительных конструкций	Предел огнестойкости, мин.		Примечание
		Требуемый	Принятый	
1.	Несущие элементы здания	R 45	$\geq R 45$ металлические с огнезащитой	Соответствует
2.	Наружные не несущие стены	E 15	$\geq E 15$ сэндвич - панели	Соответствует
3.	Настилы бесчердачных покрытий	RE 15	$\geq RE 15$ сэндвич - панели	Соответствует
4.	Балки, прогоны бесчердачных покрытий	R 15	$\geq RE 15$ металлические	

Фактический класс пожарной опасности строительных конструкций здания объекта экспертизы приведены в таблице:

№ п/п	Вид строительных конструкций	Класс пожарной опасности конструкции фактический
1	Несущие элементы здания	К0
2	Наружные стены	К1
3	Стены, перегородки	К1

- класс пожарной опасности проектных строительных конструкций Объекта экспертизы соответствует установленным требованиям, предъявляемым к зданиям класса С1.

- степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека для здания Объекта экспертизы соответствует требованиям п. 6.7.1 СП 2.13130.2020.

Противопожарное расстояние от проектируемого здания до существующего здания III степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности составляет 12,0 м, до других зданий и сооружений более 30 м.

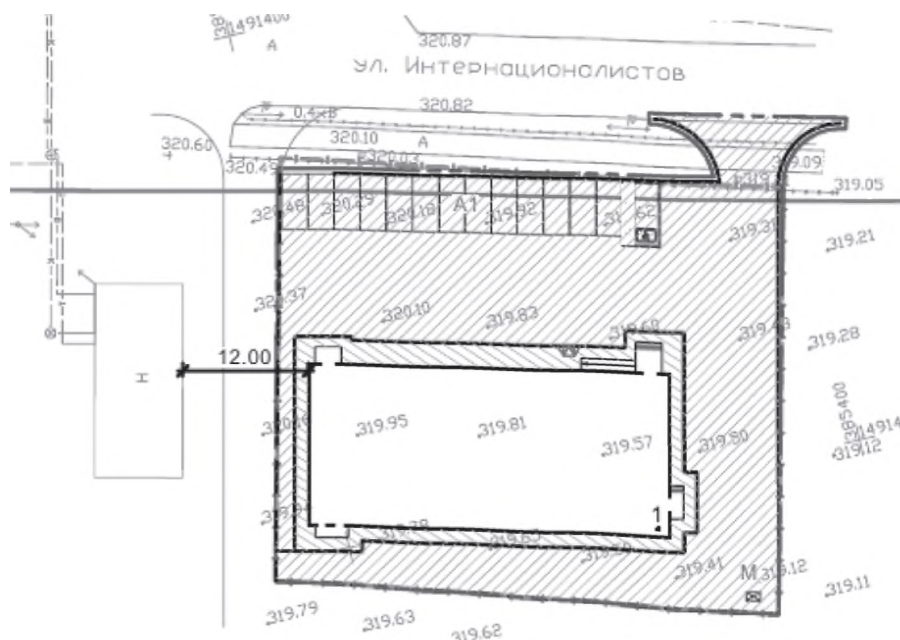


Рис. 2

Вывод: расстояние от здания Объекта экспертизы до соседний зданий соответствует установленным требованиям.

Подъезды для пожарных подразделений предусмотрены с двух продольных сторон.

Ширина проезда для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 м.

Вывод: Подъезды и проезды для пожарной техники к зданию Объекта экспертизы соответствуют установленным требованиям.

Расчетное количество покупателей одновременно находящихся в помещении торгового зала составляет 170 человека.

Предусмотрено три эвакуационных выхода из торгового зала Объекта экспертизы.

Вывод: количество эвакуационных выходов из здания Объекта экспертизы соответствуют установленным требованиям.

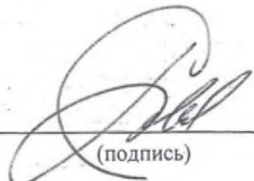
11. Ответ на поставленный на разрешение экспертизы вопрос.

Вопрос: соответствует ли размещение Объекта «Универсальное здание магазина придорожного сервиса с кафе по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Интернационалистов, участок 13а», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101069:1730, требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в целях получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка?

Ответ: соответствует.

Приложение: 1. Документы, подтверждающие аккредитацию организации и эксперта на 2 л.

Эксперт



(подпись)

С.Р. Бакиров

Заключение экспертов зарегистрировано «05» июля 2024 г.

Заключение без печати не действительно





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ 66-ПБ-008

Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское добровольное пожарное общество»

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Екатеринбургское городское отделение СОО ВДПО

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Екатеринбургское городское отделение Свердловского областного отделения
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское добровольное пожарное общество»

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

620137, г. Екатеринбург, ул. Учителей, 32

(место нахождения организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Российская Федерация

(адреса мест осуществления работ)

6670993041/1116600001572

(ИНН/ОГРН)

**АККРЕДИТОВАНА В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 03.03.2017

Действительно бессрочно

Руководитель органа аккредитации



М.В. Пинчугов

(фамилия и инициалы)

М.П.





МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО НА
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№ 96-0001

На основании приказа Главного управления МЧС России по
Свердловской области от 31.01.2020 № 74

(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

Бакиров Сергей Ринатович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности
в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности))

АТТЕСТОВАН НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

Срок действия аттестации до « 30 января 20 25 г.

Руководитель территориального
органа МЧС России

М.П.
(территориального
органа МЧС России)



СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
СРО НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью
«Сантест+»

**Свердловская обл., городской округ Ревда
ул. Интернационалистов, участок 13а.**

Здание магазина

Экспертное заключение

ЭО-017-24

Екатеринбург

2024

СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
СРО НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью
«Сантест+»

Свердловская обл., городской округ Ревда
ул. Интернационалистов, участок 13а.

Здание магазина

Экспертное заключение

ЭО-017-24

Директор



Киреев Ю. М.

Екатеринбург

2024

										2
Содержание тома										
Обозначение			Наименование				Примечание № листа по сквозной нумерации			
			Пояснительная записка							
ЭО-017-24			Оглавление Текстовая часть Текстовые приложения				3			
			Всего листов в томе							
						ЭО-017-24 С				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома				
Разраб.	Решетникова				08.07.24					
Проверил	Киреев				08.07.24					
						Стадия	Лист	Листов		
							1	1		
						ООО «Сантест+»				

гласовано

Зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.1 Обоснование выполненных работ

Экологическое экспертное заключение разработано в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и ст. 35 Федерального закона «Об охране окружающей среды», содержит сведения о допустимости реализации хозяйственной деятельности на земельном участке с учетом воздействия на окружающую среду и рекомендации по выполнению требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии и охране окружающей среды.

Целью экологического обоснования является:

- определение экологически безопасных условий эксплуатации объекта на земельном участке;
- предварительная оценка возможного влияния объекта на окружающую среду;
- разработка предложений и рекомендаций по выполнению требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии и охране окружающей среды;

Экологическое заключение выполнено на основании следующих документов:

- договор № 017-24 от 25.06.2024 между ООО «Медтраст» (Заказчик) и ООО «Сантест+» (Исполнитель);
- техническое задание (приложение В).

под	Подп. и дата	инв																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

						6	
1.2 Исходные данные для выполнения работы. Исходными данными для выполнения настоящей работы послужили следующие документы и материалы, предоставленные заказчиком: – Техническое задание заказчика на выполнение работ; – Проектная документация на объект «Свердловская обл., городской округ Ревда ул. Интернационалистов, участок 13а. Здание магазина», ш. 04-03-2024 – Правила землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 (в редакции от 24.04.2024 № 244). – ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2024-0023-0 от 21.02.2024 г.							
под	Подп. и дата	инв					Лист
			ЭО-017-24				
			4				
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата		

- Условно разрешенное использование:

- Для индивидуального жилищного строительства
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
 - Блокированная жилая застройка
 - Хранение автотранспорта
 - Размещение гаражей для собственных нужд
 - Цирки и зверинцы
 - Религиозное использование
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)
 - Развлекательные мероприятия
 - Служебные гаражи
 - Стоянка транспортных средств
 - Объекты дорожного сервиса
 - Выставочно-ярмарочная деятельность
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - Оборудованные площадки для занятий спортом
 - Водный спорт
 - Спортивные базы
 - Связь
 - Целлюлозно-бумажная промышленность
 - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
- Вспомогательные виды использования участка не предусмотрены.

Использование земельного участка под размещение магазина относится к основному разрешенному виду использования территории, установленному «Правилами землепользования и застройки ГО Ревда» для территориальной зоны ОЖ.

инв	- Оборудованные площадки для занятий спортом - Водный спорт - Спортивные базы - Связь - Целлюлозно-бумажная промышленность - Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе																								
	Вспомогательные виды использования участка не предусмотрены. Использование земельного участка под размещение магазина относится к основному разрешенному виду использования территории, установленному «Правилами землепользования и застройки ГО Ревда» для территориальной зоны ОЖ.																								
Подп. и дата																									
под																									
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3"> ЭО-017-24 Лист 7 </td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№ до</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>													ЭО-017-24 Лист 7							Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата
						ЭО-017-24 Лист 7																			
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата																				

11

По данным ФГБУ «Уральское УГМС» продолжительность НМУ в апреле составила 8 дней: 09.04 - 11.04 и 18.04 – 24.04 - на всей территории Свердловской области (НМУ первой степени опасности); в мае – 3 дня: 29.05 – 31.05 - на всей территории Свердловской области (НМУ первой степени опасности); в июне – 12 дней: 01.06 - 05.06 и 10.06 – 16.06 - на всей территории Свердловской области (НМУ первой степени опасности).

В эти периоды отмечались превышения нормативов содержания в атмосферном воздухе г. Ревда загрязняющих веществ.

Для характеристики состояния атмосферного воздуха в районе размещения проектируемого объекта использованы данные справки ФГБУ «Уральское УГМС» (приложение Д).

Таблица 2.3.1.1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проектируемого строительства

Код вещества	Наименование вещества	Значение фоновой концентрации мг/м³	ПДК _{кр.} СанПиН 1.2.3685-21, мг/м³	ПДК _{сс.} СанПиН 1.2.3685-21, мг/м³	ПДК _{сг.} СанПиН 1.2.3685-21, мг/м³
0301	Диоксид азота	0,079	0,2	0,1	0,04
0304	Оксид азота	0,052	0,4	-	0,06
0330	Диоксид серы	0,019	0,5	0,05	-
0333	Сероводород	0,003	0,008	-	0,002
0337	Оксид углерода	2,7	5,0	3,0	3,0

Концентрации загрязняющих веществ в атмосфере: оксид углерода, диоксид азота – не превышают допустимые гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест.

2.4 Природные особенности территории.

Характеристика природных особенностей территории приведена по данным обследования, выполненного ООО «Сантест+» непосредственно на рассматриваемом участке, по архивным материалам, предоставленным заказчиком, а также имеющимся в ООО «Сантест+», а также по данным организаций, специализирующихся на деятельности по мониторингу окружающей среды, размещенным в общем доступе на сайтах в сети Интернет.

2.4.1 Климатические условия

Описание климатических условий в районе предполагаемого строительства выполнено на основании СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» для г. Екатеринбурга:

Климат района резко-континентальный и характеризуется следующими основными данными:

- средняя многолетняя температура наружного воздуха – плюс 2,8 °С;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;

инв

Подп. и дата

под

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

9

12

- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 38 °С;
- период со средней суточной температурой воздуха менее 0 °С – 158 суток;
- годовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм; количество зимних осадков (ноябрь-март) – 121 мм, летних (апрель-октябрь) – 396 мм; в исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 94 мм;
- по степени увлажнённости район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле – 69 %; наиболее влажен в январе – 78 %;
- преобладающее направление ветра в году – западное, среднемесячные значения скорости ветра от 2,7 до 4,1 м/с;
- район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

Описание климатических условий в районе предполагаемого строительства выполнено на основании сведений ФГБУ «Уральское УГМС», представленных письмами от 18.08.2020 № ОМ-11-653/988 (приложение Г), приведенная в отчете по инженерным изысканиям прошлых лет.

По данным многолетних (1960-2019 г.г.) наблюдений метеостанции г. Екатеринбурге, расположенной в центре города приведены ниже и в таблицах 2.3.1.1-2.3.2.2:

- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 18,7 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,7 °С.
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 15,6 0С;
- средняя температура воздуха наиболее теплого месяца – 19,1 °С.

Значение скорости ветра U^* , среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5% – 7 м/сек.

Таблица 2.3.1.1 – Повторяемость направлений ветра по румбам и штилей в год

%

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	4	7	12	12	13	27	16	7

Таблица 2.3.1.2 – Средняя скорость ветра по месяцам и за год

м/с

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
3,0	3,1	3,2	3,2	3,0	2,8	2,5	2,5	2,8	3,3	3,4	3,2	3,0

2.4.2 Состояние поверхностных и подземных вод

В геоморфологическом плане участок работ расположен на правом берегу р. Ревда и образованном на ней Ревдинском водохранилище, в 1,2 км от уреза воды в водохранилище. Поток подземных вод направлен на восток, к реке.

Согласно данным Государственного водного реестра (<http://www.textual.ru>) длина р. Ревда составляет 818 км. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса водоохранная зона составляет 200 м, прибрежно-защитная полоса – 30-50 м в зависимости от уклона берега.

						ЭО-017-24						Лист
												10
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата							

Ревдинский пруд является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Ревда. Водоохранная зона которого составляет 200 м. Участок изысканий расположен вне границ водоохранной зоны Ревдинского водохранилища. Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 07.06.11г. № 693-ПП «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в бассейне реки Чусовой на территории Свердловской области» установлены следующие границы зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- первый пояс - 200 метров во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- второй пояс - вся акватория Ревдинского водохранилища. Боковые границы второго пояса - 750 метров по обе стороны от уреза воды левого и правого берега реки Ревда до Ново-Мариинской плотины и водохранилища (при нормальном подпорном уровне).
- третий пояс - полностью совпадает со вторым поясом.

Участок изысканий расположен за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных зон водных объектов.

Согласно архивным материалам ООО «Сантест+» и Публичной кадастровой карты участок работ располагается за пределами зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

В структурно-гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок расположен в центральной части Уральской сложной гидрогеологической складчатой области (Уральской СГСО), и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, обусловленными разнообразием литологического состава водовмещающих пород, наличием значительно развитой сети тектонических нарушений, разобщенностью водопроводящих зон и резко выраженной неоднородностью фильтрационных свойств водовмещающих пород в плане и разрезе.

Основным коллектором подземных вод участка является в различной степени трещиноватые интрузивные породы кислого состава палеозоя, продуктивная мощность которых по глубине развития зоны экзогенной трещиноватости региональной коры выветривания пород палеозойского фундамента, составляет 50-60 м. По региональным данным с поверхности коренные породы повсеместно перекрыты глинами, суглинками и дресвяно-щебенистыми грунтами переменной мощности (2-10 м). Незначительная мощность покровных отложений и невыдержанность их по пло-

						ЭО-017-24	Лист
							11
Изм.	Колу	Лист	№ до	Подп.	Дата		

щади распространения обуславливают недостаточную защищенность водоносного горизонта от проникновения загрязнения с поверхности.

2.3.1 Особо охраняемые зоны и объекты культурного наследия

На территории Свердловской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории федерального значения:

ФГБУ «Висимский государственный природный биосферный заповедник» (г. Кировград, Пригородный район, г. Верхний Тагил), ФГБУ «Государственный природный заповедник «Денежкин Камень» (г. Ивдель, г. Североуральск), ФГБУ «Национальный парк «Припышминские боры» (Талицкий район, Тугулымский район). Ботанический сад «Уральского государственного университета им. Горького» (г. Екатеринбург – 41 км на восток от участка проектирования), Ботанический сад «УрОРАН» (г. Екатеринбург – 41 км на восток от площадки изысканий), «Уральский сад лечебных культур им. Л.И. Вигорова (г. Екатеринбург – 43 км на восток от участка).

Отсутствие в границах участка ООПТ областного и местного (муниципального) значения подтверждается данным Публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>), данным постановления Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-III «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк», перечню ООПТ, приведенных в положении «Об особо охраняемых природных территориях местного значения городского округа Ревда» (с изменениями и дополнениями)», утвержденные Решением Думы городского округа Ревда Свердловской области от 27 июня 2018 г. N 217 (сайт администрации города <https://admrevda.ru>).

Ближайшая особо охраняемая территория местного значения Охраняемый природный ландшафт реки Емелина (Кабалинские родники) – 670 м на запад.

Объект располагается за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и муниципального значения.

По данным сайта Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (<https://okn.midural.ru>) в границах участка отсутствуют утвержденные объекты культурного наследия и их охранные зоны.

2.3.2 Санитарно-эпидемиологическое состояние почв

Для характеристики химического загрязнения почв района расположения объекта использованы данные архива ООО «Сантест+» и региональным данным. Приведенным на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

В соответствии с требованиями п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым поме-

инв

Подп. и дата

под

екты культурного наследия и их охранные зоны.

2.3.2 Санитарно-эпидемиологическое состояние почв

Для характеристики химического загрязнения почв района расположения объекта использованы данные архива ООО «Сантест+» и региональным данным. Приведенным на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

В соответствии с требованиями п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым поме-

						ЭО-017-24	Лист
							12
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата		

щениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в пробах грунтов с участка изысканий исследованы следующие показатели: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть; 3,4-бензапирена и нефтепродуктов, кислотность (рН).

Оценка степени химического загрязнения почвы и грунтов на участке изысканий проведена по данным таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21. Оценка уровня загрязненности почв нефтепродуктами была произведена на основании «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами». В соответствии с приложением 5 методических рекомендаций при загрязнении почв нефтепродуктами принято:

- ниже 1000 мг/кг уровень загрязнения является допустимым,
- 1000-2000 низким,
- 2000-3000 средним,
- 3000-5000 высоким уровнем
- выше 5000 очень высоким.

Анализ результатов исследований показал, что по содержанию химических веществ почва на обследуемом участке относится к категории загрязнения «допустимая» и «опасная».

В соответствии с рекомендациями СанПиН 2.1.3684-21:

- грунт с категорией загрязнения «допустимая» может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
- грунт с категорией загрязнения «опасная» может использоваться под отсыпки с перекрытием чистым грунтом не менее 0,5 м.

Оценка степени микробиологического и паразитологического загрязнения почвы на участке изысканий выполнялась в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-51 (таблица 2.3.2.2).

Таблица 2.3.2.2 – Критерии оценки степени эпидемической опасности почвы

Показатель	Чистая	Допустимая	Умеренно опасная	Опасная	Чрезвычайно опасная
Обобщенные коли-формные бактерии (ОКБ), в том числе E. coli КОЕ/г	0	1-9	10-99	100 и более	—
Энтерококки (фекальные), КОЕ/г	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, КОЕ/г	0	0	0	1-99	100 и более
Жизнеспособные яйца гельминтов опасные для человека и животных, Экз/кг	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Жизнеспособные личинки гельминтов опасные для человека	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более

инв

Подп. и дата

под

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

13

16

Показатель	Чистая	Допустимая	Умеренно опасная	Опасная	Чрезвычайно опасная
и животных, экз/кг					
Цисты патогенных кишечных простейших, экз/100 г	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Личинки-л, Куколки-К синантропных мух, экз. в пробе	0	0	Л-1-9, К-отс.	Л 10-99, К-1-9	Л-100 и более, К-10 и более

Степень загрязнения грунтов по санитарно-бактериологическим показателям оценивается как «допустимая».

2.3.3 Оценка радиационной безопасности участка

В соответствии с требованиями МУ 2.6.1.2398-08 оценка радоноопасности участка проводится на основании результатов замеров мощности дозы гамма-излучения и определения плотности потока радона в границах предстоящей застройки.

По региональным данным и исследованиям, выполненным на соседних участках

Мощность дозы гамма-излучения не превышает допустимых значений для участков строительства зданий и сооружений жилищного и общественного назначения – 0,3 мкЗ/час. Локальные радиационные аномалии отсутствуют.

Плотность потока радона с поверхности почвы на данной территории находится в пределах, установленных ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений жилого назначения – 80 мБк/(м²×с).

Участок радонобезопасен для строительства магазина.

инв	Подп. и дата	под							Лист
									14
			Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	ЭО-017-24

17

3. Оценка возможного влияния на окружающую среду

3.1 Влияние на атмосферный воздух

Согласно предоставленным данным на участке планируются следующие источники выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- открытые автостоянки общей вместимостью 14 м/мест, стоянки гостевые.

Источником воздействия на атмосферный воздух будет выброс:

- продуктов сгорания топлива, выделяемых двигателями автомобилей на вышеуказанных автостоянках, при движении мусоровоза.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (для автостоянок – санитарный разрыв), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Для гостевых стоянок разрывы не устанавливаются.

под	Подп. и дата	инв							Лист
									15
			Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	ЭО-017-24

3.2 Влияние на окружающую среду при образовании и размещении отходов

Образующиеся в отходы могут оказать негативное воздействие на окружающую природную среду и среду обитания при нарушении правил их временного накопления, сбора и утилизации.

От объекта планируемой деятельности возможно образование следующих отходов:

- отходы (мусор) от уборки территории;
- твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности жильцов и работы объектов общественного питания.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» для образующихся отходов должен быть установлен класс опасности и определены способы утилизации или захоронения в зависимости от класса опасности.

В таблице 3.2.1 приведены сведения о классах опасности образующихся отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.05.2017 г. № 242 (рег. в Минюсте России № 47008 от 08.06.2017, с изменениями на 04.10.2021).

Таблица 3.2.1 – Классы опасности отходов

Наименование отхода	ФККО		Способ утилизации или захоронения
	Код отхода	Класс опасности	
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	IV	
Смет с территории автостоянки	7 33 310 01 71 4	IV	
Пищевые отходы	7 36 100 01 30 5	V	

Все отходы идентифицированы, определен класс опасности для окружающей среды в ФККО.

Образуются твердые бытовые и коммунальные отходы малоопасные и практически неопасные – IV и V классов опасности, которые могут быть размещены на полигоне ТБО г. Ревда.

Отходы планируется временно накапливать в мусорных контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке с соблюдением санитарных норм и последующим вывозом их на полигон ТБО. Вывоз на полигоны необходимо осуществлять спецтранспортом по договору со специализированной организацией.

инв	
Подп. и дата	
под	

						ЭО-017-24	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата		

Согласно данным заказчика водоснабжение и канализация объекта централизованное.

Таким образом, использование рассматриваемого земельного участка для строительства объекта при условии соблюдения планируемых мероприятий не приведет к загрязнению подземных и поверхностных вод.

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	ЭО-017-24	Лист
							17

4. Заключение

Использование земельного участка под магазин не противоречит разрешенному виду использования недвижимости, установленному «Правила землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Ревда», для территориальной зоны ОЖ: магазины.

4.1 Соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям

Размещение объекта на земельном участке 66:21:0101067:1730 не противоречит требованиям следующих санитарных норм и правил:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

Возможность соблюдения нормативных санитарных разрывов от автостоянок вместимостью по 14 машиномест до жилых зданий обеспечивается.

СанПиН 2.13685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

- проектируемый объект не имеет источников сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха и расположен в жилой застройке на удалении от источников загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод достигается высоким уровнем благоустройства территории, водоотведение предполагается в существующую канализационную систему;
- объекты не будут являться источниками шумового воздействия. Необходимость шумозащитных мероприятий на период строительства и эксплуатации объекта определяется в проектной документации.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

- согласно результатам анализа, по содержанию химических веществ почва на обследуемом участке относится к категории загрязнения: «допустимая», в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.1.3684-21, может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска, грунт с категорией загрязнения «опасная» может использоваться под отсыпки с перекрытием чистым грунтом до 0,5 м.
- сбор и временное накопление твердых бытовых отходов планируется в контейнеры на площадке для сбора мусора, с последующим планово-регулярным вывозом на полигон ТБО.

инв		– согласно результатам анализа, по содержанию химических веществ почва на обследуемом участке относится к категории загрязнения: «допустимая», в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.1.3684-21, может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска, грунт с категорией загрязнения «опасная» может использоваться под отсыпки с перекрытием чистым грунтом до 0,5 м. – сбор и временное накопление твердых бытовых отходов планируется в контейнеры на площадке для сбора мусора, с последующим планово-регулярным вывозом на полигон ТБО.
	Подп. и дата	
под		

						ЭО-017-24	Лист
							18
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата		

СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009),
СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ - 99/2010)

- мощность дозы гамма-излучения не превышает допустимых значений для участков строительства зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, локальные радиационные аномалии отсутствуют;
- по степени потенциальной радоноопасности территория строительства является безопасной, разработка специальных мероприятий по защите здания от поступления радона не требуется;

4.2 Соответствие требованиям по охране окружающей среды

Участок размещения объекта строительства располагается вне следующих ограничений природоохранного характера:

- За пределами зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения;
- за пределами прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта;
- за пределами особо охраняемых природных территорий;
- вне земель лесного фонда.

Предполагаемое воздействие на окружающую среду не приведет к её негативным изменениям, поскольку:

- проектируемый объект не имеет источников сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха;
- в результате эксплуатации объекта образуются малоопасные и неопасные твердые бытовые отходы, которые идентифицированы в соответствии с федеральной классификацией и могут быть размещены на полигоне ТБО;
- сброс сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не производится, предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение почв и водной среды: отведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод планируется в существующую канализационную систему, что соответствует требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ и СанПиН 2.1.4.1110-02

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	под	Подп. и дата	инв						
						ЭО-017-24								
						19								

22

5. Рекомендации по выполнению санитарно-эпидемиологических и экологических требований на последующих стадиях проектирования и строительства

1. Согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 контроль качества почвы производится на всех стадиях «жизненного цикла» объекта: выбора земельного участка, разработки проектной документации, строительства и эксплуатации. При разработке проектной документации и строительстве рассматриваемого объекта, должно быть предусмотрено использование грунта в зависимости от установленной категории загрязнения.

2. В соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» при проектировании объекта капитального строительства должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха: в жилой зоне и на других территориях проживания – не выше 1,0 ПДК, в местах массового отдыха населения – 0,8 ПДК (п.70 СанПиН 2.1.3684-21).

3. В соответствии с методическими указаниями МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности» дополнительных мероприятий не требуется.

4. В проектной документации:

- При вводе объекта в эксплуатацию, выполнить измерения уровня шума от автопарковок на нормируемых территориях, а так же провести радиационный контроль в здании.

инв	Подп. и дата	под							Лист
									20
			Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	ЭО-017-24

6. Список нормативных документов

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
8. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
9. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
11. Федеральный закон РФ от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
12. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
13. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
14. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
16. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации».
17. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
18. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
19. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*».
20. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
21. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
22. ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов.
23. ГОСТ 17.1.3.07-82 «Правила контроля качества воды водоемов и водотоков»,
24. ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб»;
25. ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность»;
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

под	Подп. и дата	инв

						ЭО-017-24	Лист
							21
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата		

27. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
28. СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
29. СП 2.1.7.1386-03. Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления.
30. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ - 99/2010).
31. СП 2.6.1.1292-03. Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения.
32. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
33. МР 2.1.7.143.7-2007. Экспресс-оценка токсичности отходов производства и потребления на культуре клеток млекопитающих.
34. МУ 2.6.1.2398-08. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
35. МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест.
36. Федеральный классификационный каталог отходов, утвержденный приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.05.2017г. № 242 (Рег. в Минюсте России № 47008 от 08.06.2017г.).

под	Подп. и дата	инв						
						ЭО-017-24	Лист	
							22	
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата			

**Приложение А – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО АСП
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6672176126-20240703-0747

(регистрационный номер выписки)

03.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью "Сантест+"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046604424998

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6672176126
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сантест+"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Сантест+"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	620100, Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Восточная, д.25А, корп.А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-028-24092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-028-006672176126-0054
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.10.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/исключения права)
Да, 20.10.2009	Нет	Нет

1



инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист
23

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного вноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8D0EA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



изв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

Приложение Б – Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации СРО АИИС



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6672176126-20240703-0752

(регистрационный номер выписки)

03.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Сантест+»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046604424998

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6672176126
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Сантест+»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Сантест+»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 25, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-006672176126-0256
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.09.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения изменения права)
Да, 03.09.2009	Да, 03.09.2009	Нет



1

инв	
Подп. и дата	
под	

								Лист
								25
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата			

ЭО-017-24

						28
3. Компенсационный фонд возмещения вреда						
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда					Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства					
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств						
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств					
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств					Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса					Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров					
5. Фактический совокупный размер обязательств						
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки					Нет
Руководитель аппарата НОПРИЗ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: Кожуховский Алексей Олегович 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5 СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024 А.О. Кожуховский 2 						
инв						
Подп. и дата						
под						
						Лист
						26
ЭО-017-24						
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	

Приложение В – Техническое задание на разработку экологического обоснования

Приложение № 1 к договору № 017-24 от 25.06.2024 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
ООО «Медтраст»

Д.А. Смышляев

2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
«Сантест+»

М. Киреев

2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ «Свердловская обл., городской округ Ревда ул. Интернационалистов, участок 13а. Здание магазина».

1. Наименование и адрес Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Медтраст» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 72, офис 504
2. Наименование и адрес исполнителя	ООО «Сантест+» 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 25-а.
3. Документы, подтверждающие право исполнителя на выполнение работ:	Выписка из реестра СРО «Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерных изысканий в строительстве» (инженерно-экологические изыскания); Выписка из реестра СРО НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (Разработка мероприятий по охране окружающей среды).
4. Сроки разработки	В соответствии с п.п. 4.1, 4.2 Договора.
5. Основание для проведения работ	Градостроительный кодекс РФ
6. Местоположение объекта	Свердловская обл., городской округ Ревда ул. Интернационалистов, участок 13а
7. Цель выполнения работ	Экологическое обследование земельного участка в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями для обоснования разрешенного вида использования
8. Состав работ	1. Эколого-градостроительный анализ территории, определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений территории; 2. Выявление источников воздействия на окружающую среду; 3. Разработка рекомендаций по выполнению санитарно-эпидемиологических и экологических требований на последующих этапах проектно-изыскательских работ и эксплуатации объекта.
9. Перечень нормативных документов	Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
10. Исходные данные	Предоставляются Заказчиком: -проектная документация; -копии документов на право пользования земельным участком.
11. Требования к результатам работы	Экологическое обоснование и заключение передается Заказчику в бумажной и электронной форме. Количество экземпляров и сроки предоставления определены договором № 017-24 от 26.06.2024 г.

Заместитель директора ООО «Сантест+»

Решетникова О.А.

инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

27

Приложение Г – Справка ФГБУ «Уральское УГМС» о климатических характеристиках



Приложение Ж. Климатическая характеристика

57

Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды

Федеральное государственное
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

ООО «СМУ 21»

620012 Екатеринбург,
Площадь Первой Пятилетки,
помещение 21

Директору
Е. С. Телятникову

18.08.2020 № ОМ-11-653/988
На № 46 от 06.08.2020

Для проектирования объекта «Многофункциональный биатлонный комплекс на территории муниципального образования «город Екатеринбург», 11 км Московского тракта г. Екатеринбурга, предоставляем климатические данные по многолетним (1960-2019 гг.) наблюдениям ближайшей к объекту метеостанции Екатеринбург, расположенной в центральном районе города.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -15,6 °С.
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца 19,1 °С.
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -18,7 °С.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,7 °С.

Повторяемость направлений ветра, %, по румбам и штилей за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	4	7	12	12	13	27	16	7

Средняя скорость ветра, м/с, по месяцам и за год

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
3,0	3,1	3,2	3,2	3,0	2,8	2,5	2,5	2,8	3,3	3,4	3,2	3,0

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %, 7 м/с.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, 160.

Представленные климатические данные могут применяться в ООО «СМУ 21» при проведении расчетов для указанного предприятия (объекта) в течение 5 лет с момента их выдачи.

Начальник

И. А. Роговский

Прощая Марина Петровна
т. (343)2614800; e-mail meteo4@svgimet.ru

ЭО-017-24

Лист

28

Изм. Кол.у Лист № до Подп. Дата

Приложение Д – Справка ФГБУ «Уральское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»**
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Директору
ООО «СтройГеоГарант»

Боброву Д.В.

620110, г. Екатеринбург,
ул. Чкалова, д. 239, кв. 297

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ
ОКПО 25002690 ОI РН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501081
E-mail: meteo@svgimet.ru
Сайт: www.svgimet.ru

На № 18.07.2023 № 311-11-16-23/605
201 от 10.07.2023

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

ФГБУ «Уральское УГМС» (Лицензия Росгидромета № ЛО39-00117-77/00155196 от 29.04.2022) сообщает фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Ревда Свердловской области для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Цех по производству кабельной продукции, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, пер. Медный, д.3».¹⁾

Оксид углерода	2,7 мг/м ³
Диоксид азота	0,079 мг/м ³
Диоксид серы	0,019 мг/м ³
Оксид азота	0,052 мг/м ³
Сероводород	0,003 мг/м ³

Расчёт фоновых концентраций пентенов, смеси предельных углеводородов $C_4H_4-C_5H_{12}$, смеси предельных углеводородов $C_6H_{14}-C_{12}H_{22}$ и алканов $C_{12}-C_{19}$ невозможен, так как методики определения содержания этих веществ в атмосферном воздухе отсутствуют в РД 52.18.595-96 «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

Фоновые концентрации, указанные выше, действительны по 31.12.2023 года.

Предоставление и использование данной справки (её копий) в составе любых материалов других юридических лиц недопустимо.

И.о. начальника



Г.Б. Сердюк

Г.Б. Сердюк

Начальник ИнаО – Стося Оксана Юрьевна
Исп. – Тарасова Анастасия Евгеньевна, тел. 343-261-77-24

¹⁾ - Фоновые концентрации установлены в соответствии с требованиями, указанными по определению фоновых уровней загрязнения атмосферного воздуха (приказ Минприроды России от 22.11.2017, № 794), РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и Временными рекомендациями ФГБУ «ГГО» А. И. Воейкова «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», утверждёнными Росгидрометом 15.08.2018 г.

инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Колу	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

29

Приложение Е – Протокол химического исследования грунтов (архив)

ООО «Тест-Эксперт»

Испытательный лабораторный центр

Номер записи в РАЛ: RA RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Восточная, дом 25, корп. А

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@test-expert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Восточная, дом 25, корп. А

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛЦ ООО «Тест-Эксперт»

Шмаков Е.П.

02 июля 2021 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 3444/07
от «02» июля 2021 г.

1. Наименование организации (заявитель): ООО «Медтравт»
2. Юридический адрес заявителя: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 42/03
3. Наименование организации, проводившей отбор проб: ООО «Сантест+»*
4. Наименование объекта (адрес территории), где проводился отбор проб: «Реконструкция и капитальный ремонт стоящего подземного строения с устройством наземной части универсального здания, расположенного в Свердловской обл., г. Рева, ул. Максима Горького (парк "Победы")»
5. Наименование пробы (образца): грунт
6. Дата и время отбора пробы: 22.06.2021
Дата и время доставки пробы в ИЛЦ: 22.06.2021 16:00
7. НД на отбор пробы: ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов
8. Условия доставки пробы: проба предоставлена заказчиком
9. Дата проведения испытаний: 22.06.2021 - 02.07.2021 г.
10. НД, регламентирующие оценку: СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
11. Сведения о применяемых средствах измерения (испытательном оборудовании):

№ п/п	Наименование СИ (ИО)	Заводской №	Свидетельство о поверке (протокол аттестации) №	Срок действия свидетельства (протокола) до:
1	Спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2А»	407	С-СЕ/19-04-2021/59587833	18.04.2022 г.
2	Анализатор жесткости «Флюорат-02-2М»	3198	1336334	10.09.2021 г.
3	pH-метр pH-150МИ	1234	1367215	16.11.2021 г.
4	Весы неавтоматического действия IIR-150A	6A7600246	С-СЕ/15-03-2021/44901587	14.03.2022 г.
5	Весы электронные ЕК-200i	P1812556	С-СЕ/15-02-2021/38534890	14.02.2022 г.
6	Анализатор ртути «РА-915+» приставка РР-91С	1259 624	1336337	10.09.2021 г.

Данный протокол не может быть использован для подтверждения соответствия продукции требованиям ИЛЦ
в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р 54274-2010 к протоколам поверки измерительных средств

Листов: 1 из 2

ИНВ

Подп. и дата

под

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

30

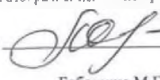
33

Протокол испытаний № 3444/07
от « 02 » июля 2021 г.

Результаты испытаний: код образца: 3444 точка отбора: С-1 глубина, м: 0,0-0,2					
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результат анализа, погрешность (X ± Δ)	Норматив	НД на метод испытаний
1	Водородный показатель (рН, солевая вытяжка)	ед. рН	5,7 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Массовая доля нефтепродуктов	млн. ⁻¹	39 ± 15	—	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Массовая доля бенз(а)пирена	млн. ⁻¹	< 0,005	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Массовая доля кадмия (валовое содержание)	мг/кг	< 0,8	песчаный и супесчаный — 0,5 рН КСl < 5,5 — 1,0 рН КСl > 5,5 — 2,0	РД 52.18.685
5	Массовая доля меди (валовое содержание)	мг/кг	42 ± 13	песчаный и супесчаный — 33 рН КСl < 5,5 — 66 рН КСl > 5,5 — 132	
6	Массовая доля никеля (валовое содержание)	мг/кг	58 ± 17	песчаный и супесчаный — 20 рН КСl < 5,5 — 40 рН КСl > 5,5 — 80	
7	Массовая доля свинца (валовое содержание)	мг/кг	< 20	песчаный и супесчаный — 32 рН КСl < 5,5 — 65 рН КСl > 5,5 — 130	
8	Массовая доля цинка (валовое содержание)	мг/кг	98 ± 29	песчаный и супесчаный — 55 рН КСl < 5,5 — 110 рН КСl > 5,5 — 220	
9	Массовая доля мышьяка (валовое содержание)	мг/кг	4,8 ± 2,9	песчаный и супесчаный — 2,0 рН КСl < 5,5 — 5,0 рН КСl > 5,5 — 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Массовая доля ртути (ртути общая)	мг/кг	0,083 ± 0,037	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

Результаты испытаний: код образца: 3445 точка отбора: С-1 глубина, м: 0,2-1,0					
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результат анализа, погрешность (X ± Δ)	Норматив	НД на метод испытаний
1	Водородный показатель (рН, солевая вытяжка)	ед. рН	5,5 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Массовая доля нефтепродуктов	млн. ⁻¹	52 ± 21	—	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Массовая доля бенз(а)пирена	млн. ⁻¹	< 0,005	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Массовая доля кадмия (валовое содержание)	мг/кг	< 0,8	песчаный и супесчаный — 0,5 рН КСl < 5,5 — 1,0 рН КСl > 5,5 — 2,0	РД 52.18.685
5	Массовая доля меди (валовое содержание)	мг/кг	33 ± 10	песчаный и супесчаный — 33 рН КСl < 5,5 — 66 рН КСl > 5,5 — 132	
6	Массовая доля никеля (валовое содержание)	мг/кг	53 ± 16	песчаный и супесчаный — 20 рН КСl < 5,5 — 40 рН КСl > 5,5 — 80	
7	Массовая доля свинца (валовое содержание)	мг/кг	< 20	песчаный и супесчаный — 32 рН КСl < 5,5 — 65 рН КСl > 5,5 — 130	
8	Массовая доля цинка (валовое содержание)	мг/кг	70 ± 21	песчаный и супесчаный — 55 рН КСl < 5,5 — 110 рН КСl > 5,5 — 220	
9	Массовая доля мышьяка (валовое содержание)	мг/кг	3,6 ± 2,2	песчаный и супесчаный — 2,0 рН КСl < 5,5 — 5,0 рН КСl > 5,5 — 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Массовая доля ртути (ртути общая)	мг/кг	0,065 ± 0,029	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

*Пробы отобраны эвизчиком, за правильность отбора и сведения по процедуре отбора ИЛЦ ответственности не несет.

Ответственный за оформление протокола:  Лица В.А.

Руководитель АЛ ИЛЦ:  Бобошина М.Г.

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без
Подписания результатов относится только к пробам подвергнутым испытаниям

Страница 2 из 2

ИНВ

Подп. и дата

под

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

31

Приложение Ж – Протоколы радиологического исследования участка (МЭД, ППР)

ООО «Тест-Эксперт»

Испытательный лабораторный центр

Номер заявки в РАЛ: RA RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Восточная, 25а

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@testexpert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Восточная, 25а



Протокол испытаний по определению мощности амбиентной
эквивалента дозы гамма-излучения на территории № 680/03

02 июля 2021 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Медтраст"

2. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 42/03.

3. Место проведения измерений: «Реконструкция отдельно стоящего подземного строения с устройством наземной части универсального здания, расположенного в Свердловской обл. г. Рева, ул. Максима Горького (нарк «Победы»)»

4. Дата и время проведения: 01.07.2021 г., 10.00-11.00 Акт измерений № 556/03

5. Нормативные документы, регламентирующие объем и оценку результатов: СП 2 6 1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности"

6. Нормативные документы, регламентирующие метод исследований: МУ 2 6 1.2398-08 «Методические указания «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений»"

7. Средства измерения, применяемые при замерах физ. факторов (заводской №), сведения о государственной поверке (№ свидетельства, дата)

№ п/п	Наименование оборудования	Зав №	№ св-ва о поверке	Срок действия свидетельства	Предел погрешности
1	Дозиметр мощности экспозиционной дозы широкодиапазонный носимый ДРГ-01Т1	6255	С-СЕ/28-06-2021/73739323	27.06.2022 г.	15%
2	Прибор сцинтилляционный геологоразведочный СРП-88Н	1240	С-СЕ/28-06-2021/73739535	27.06.2022 г.	10%
3	Прибор калиброванный «ТКА-ПКМ» (модель 23)	23 297	С-СЕ/24-03-2021/47495272	23.03.2022 г.	Относительная влажность $\pm 3,0\%$, Температура $\pm 0,2$ оС

8. Условия проведения обследования: Температура - (+28°С), влажность - 46%, давление - 733 мм рт.ст.

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения лаборатории

1 из 2

ИНВ	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

32

Протокол № 680/03
02 июля 2021 г.

Результаты измерений

1 Поиск и выявление радиационных аномалий:

1.1 Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

1.2 Показания поискового прибора: среднее значение 12 мкР/час

1.3 Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

1.4 Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора 0,11 мкЗв/ч

2 Мощность дозы гамма-излучения на территории:

2.1 Минимальное значение - 0,10 мкЗв/час

2.2 Максимальное значение - 0,11 мкЗв/час

2.3 Среднее значение - 0,106±0,002 мкЗв/час

2.4 Общее количество измерений 38 точек

№	МЭД±Δ, мкЗв/час	№	МЭД±Δ, мкЗв/час	№	МЭД±Δ, мкЗв/час	№	МЭД±Δ, мкЗв/час	№	МЭД±Δ, мкЗв/час
1	0,11±0,01	2	0,11±0,01	3	0,10±0,01	4	0,10±0,01	5	0,11±0,01

План-схема точек измерения

Схема расположения точек измерения МЭД гамма-излучения



Ответственный за оформление протокола

И.о. Руководителя лаборатории ФФРиХ

Мизантов Р.А.
Шмаков Е.П.

Выводы по результатам исследования (не заменяют сертификат заключения): Мощность дозы гамма-излучения на территории обследованного участка находится в пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения - 0,3 мкЗв/час (п. 5.1.6), зданий и сооружений производственного назначения - 0,6 мкЗв/час (п. 5.2.3.).

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения лаборатории.

2 из 2

инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

33

ООО «Тест-Эксперт»

Испытательный лабораторный центр

Номер записи в РАЛ: RA.RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Восточная, 25а

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@testexpert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Россия, Свердловская область, Екатеринбург,
ул. Восточная, 25а

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ ООО «Тест-Эксперт»
Имаков Е.П.
02 июля 2021 г.



Протокол испытания по определению
плотности потока радона на территории № 3729/09
от 02 июля 2021 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель), где проводились замеры: ООО «Мелтра»
2. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 42/03
3. Место проведения измерений: Реконструкция отдельно стоящего подземного строения с устройством для хранения универсального здания, расположенного в Свердловской обл., г. Рева, ул. Максима Горького (парк "Победы")
4. Дата обследования участка: 01.07.2021 8:00-11:00
5. Площадь участка: в границах посадки здания
6. Нормативные документы, регламентирующие метод исследований:
 - МУ 2.6.1.038-2015 "Оценка потенциальной радиационной опасности земельных участков под строительство жилых, общественных и производственных зданий"
 - 7. Нормативные документы, регламентирующие объем и оценку результатов:
 - СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"
 - МУ 2.6.1.2398-08 "Методические указания "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

8. Средства измерения

№ п/п	Наименование оборудования	Зав. №	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Предел погрешности
1	Измерительный комплекс мониторинга радона «Камера-01»	196	ТТ 0062787	13.08.2021 г.	± 30 %
2	Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ», модель 23	23297	С-СЕ/24-03-2021/47495272	23.03.2022 г.	Относительная влажность ±5,0%, Температура ±0,5 °C

9. Метеоусловия проведения обследования:
Температура воздуха: (+ 14 °C), ветер: умеренный, осадки: нет.
Атмосферное давление: 754 мм. рт. ст., влажность: 48%
10. Дата испытания: 02.07.2021

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения лаборатории.

1 из 2

Протокол № 3729/09 от 02.07.2021 г.

инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист
34

Результаты измерений плотности потока радона с поверхности почвы:

№ п/п	Номер пробы	R мБк / (м ² * с)	ΔR мБк / (м ² * с)	ППР(R±ΔR), мБк / (м ² * с)
1	3729	47	11	58
2	3730	43	10	53
3	3731	44	11	55
4	3732	46	11	57
5	3733	48	12	60
6	3734	52	13	65
7	3735	45	11	56
8	3736	43	10	53
9	3737	45	11	56
10	3738	43	10	53

Количество точек измерения – 10

Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы: $46,0 \pm 0,9$ мБк / (м² * с)Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 43 ± 10 мБк / (м² * с)Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 52 ± 13 мБк / (м² * с)Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учётом погрешности $R + \Delta R$: 65 мБк / (м² * с)

Схема расположения точек измерения ППР



Ответственный за оформление протокола: Лыкова Ю.А.

И.о. руководителя лаборатории ФФРиХ: Шмаков Е.П.

Плотность потока радона с поверхности грунта в обследованных точках измерения находится в пределах, установленных ОСПОРБ-99/2010 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений жилищного и общественного назначения - 80 мБк/с*м² (п. 5.1.6), зданий и сооружений производственного назначения - 250 мБк/с*м² (п. 5.2.3.).

Данный протокол не может быть воспроизведён полностью или частично без письменного разрешения лаборатории.

2 из 2

Протокол № 3729/09 от 02.07.2021 г.

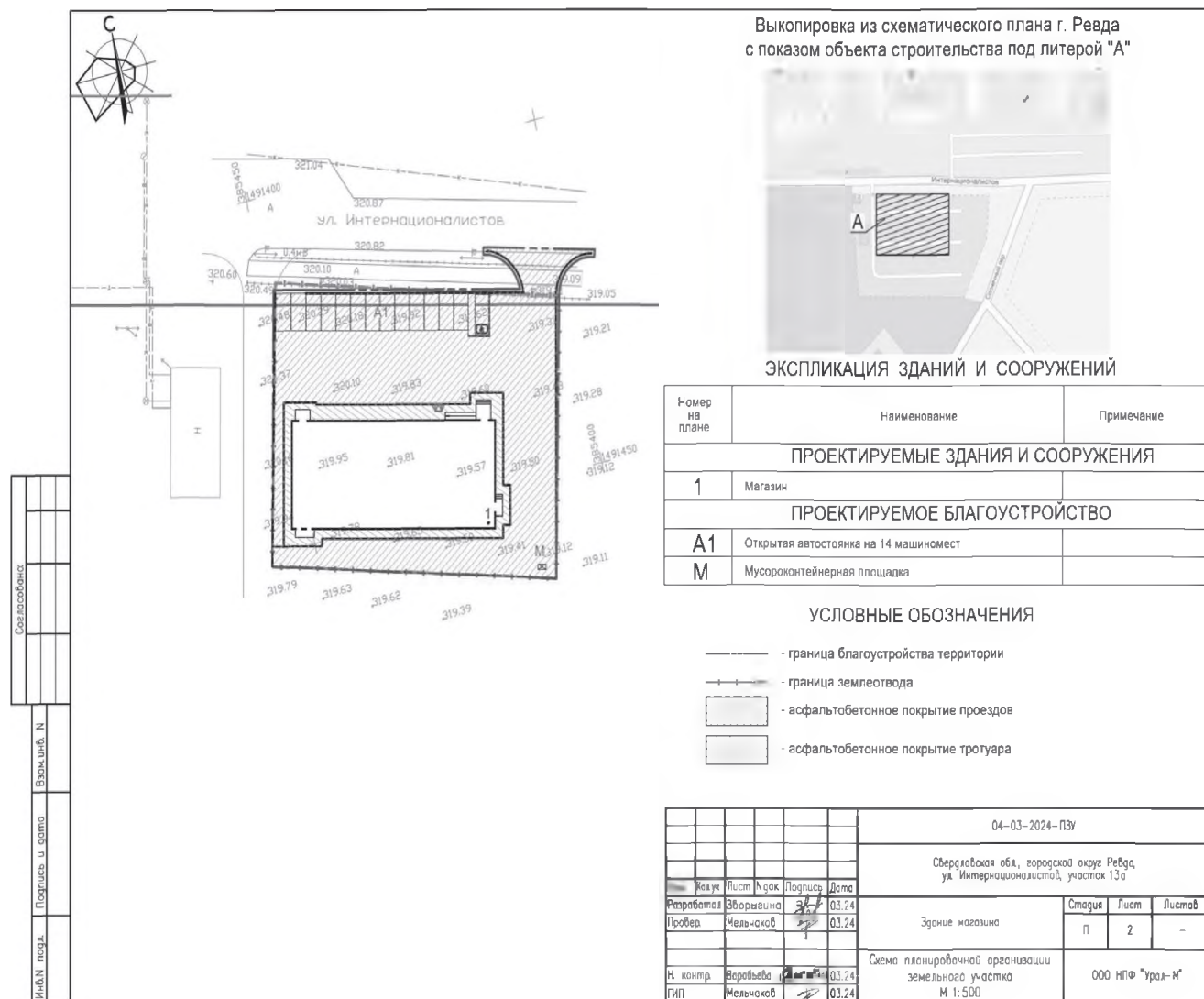
инв	
Подп. и дата	
под	

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

ЭО-017-24

Лист

35



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 г.

г. Ревда

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенного в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании решения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендации комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений от __.__.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Земельному участку с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, площадью 1931 кв.м., расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» с видом разрешенного использования «магазины» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).
2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Учредители - Дума и администрация городского округа Ревда.
Издатель - администрация городского округа Ревда.
Адрес издателя: г.Ревда, ул. Цветников, 21.
Распространяется бесплатно.

Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Свердловской области 08.10.08 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ 66-00088

Бюллетень отпечатан в АО "Первоуральская типография", участок оперативной полиграфии г. Ревда, ул. Комсомольская, 51
Адрес редакции: г. Ревда, ул. Цветников, 21, офис №11. Тел. (34397) 3-07-46
http://admrevda.ru

Верстка О.В. КУСОВА
Главный редактор И.А. ВАЛЮГИН.
Номер подписан в печать 06.09.2024 г. в 09.00 часов.
Заказ № 1037. Тираж 70.