

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень
Думы и администрации городского округа Ревда

4 октября 2024 № 39 (1102)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2024 г.

№ 25

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 27.08.2024 № 09-24

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 04.10.2024 по 18.10.2024 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровым номерам 6:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147 расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску

негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.10.2024;

2) разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.10.2024;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 1 этаж с 07.10.2024 по 14.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 07.10.2024 по 14.10.2024;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.10.2024;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 18.10.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровым номером 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147, расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 04.10.2024 по 18.10.2024.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 07.10.2024 по 14.10.2024.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 5-38-80.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-38-80.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и

проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 04.10.2024 на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

ПРОЕКТ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№ __

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании решения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендации комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Земельным участкам с кадастровыми номерами

66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147, расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки», расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки», предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2024 г.

№ 26

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222, учитывая положения Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденных решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, на основании протокола заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда от 25.09.2024 № 12-2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 04.10.2024 по 18.10.2024 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101001:6, площадью 96068 кв.м, в связи с установкой типового портала 220 кВ со шпилем молниезащиты высотой 30,5 м, а также установки мачты освещения высотой 31,75 м для реконструкции ПС 220 кВ Первоуральская (замена АТГ1 мощностью 3*80 МВА на АТ1 мощностью 250 МВА) (далее – проект).

2. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подвержен-

ных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.10.2024;

2) разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 04.10.2024;

3) организовать экспозицию проекта в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57,

2 этаж с 04.10.2024 по 18.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществить прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту с 04.10.2024 по 18.10.2024;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.10.2024;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>) 18.10.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101001:6, площадью 96068, в связи с установкой типового портала 220 кВ со шпилем молниезащиты высотой 30,5 м, а также установки мачты освещения высотой 31,75 м для реконструкции ПС 220 кВ Первоуральская (замена АТГ1 мощностью 3*80 МВА на АТ1 мощностью 250 МВА) (далее – проект).

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 04.10.2024 по 18.10.2024.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут представлены в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Экспозиция будет открыта с 04.10.2024 по 18.10.2024.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляются по телефону (34397) 5-11-92.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации городского округа Ревда

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: (34397) 5-11-92.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: uzgrevda@yandex.ru.

Информационные материалы по проекту, представленному на общественные обсуждения, будут размещены 04.10.2024 на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет (<http://admrevda.ru>).

ПРОЕКТ

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№ __

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101001:6, площадью 96068 кв.м, в связи с установкой типового портала 220 кВ со шпилем молниезащиты высотой 30,5 м., а также установки мачты освещения высотой 31,75 м для реконструкции ПС 220 кВ Первоуральская (замена АТГ1 мощностью 3*80 МВА на АТ1 мощностью 250 МВА)

Рассмотрев заявление собственника земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101001:6, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендации комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить собственнику земельного участка с кадастро-

вым номером 66:21:0101001:6 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101001:6, площадью 96068 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под подстанцию, расположенном

по адресу: обл. Свердловская, г. Ревда, северо-западная часть, электроподстанция «Первоуральская», в части предельной высоты объектов капитального строительства с 20 м до 40 м.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

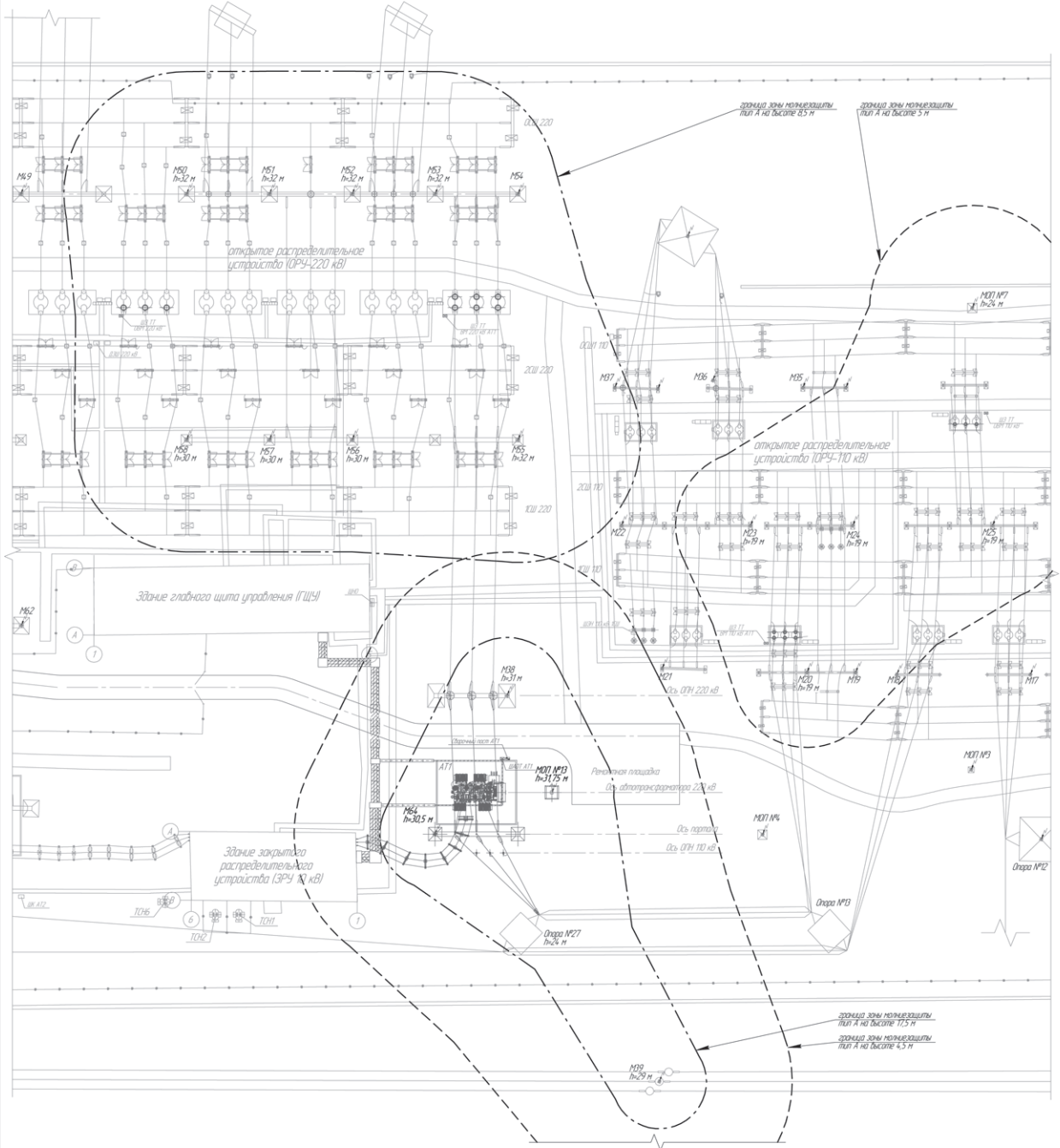
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Молниезащита устанавливаемого оборудования. План (1500)

ВЛ 220 кВ Митва2	ОБМ	ВЛ 220 кВ Емелино1	ЩВН 220 кВ	ВЛ 220 кВ Емелино2	Автотрансформатор АТ1
6	5	4	3	2	1
АС-400 НС	-	АД-400 НС	-	АС-500 НС	-
НС	ОБЕ	НС	ОБЕ	НС	АТ1

ВЛ 110 кВ СРМ3 ТН 110 кВ КВ	ЩВН2 110 кВ	ВЛ 110 кВ Девяткино2	Автотр-стор АТ1	ТН 110 кВ 2Ш	Разреш	Автотр-стор АТ2	ОБМ1	ВЛ 110 кВ ОБМ2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АС-200/19 НС	2хАС-240/30 ОБД	АС-200/19 НС	2хАС-300/64 АТ1	-	-	2хАС-300/64 АТ2	ОБЕ	АС-200/19 НС



Условно-графические обозначения:

- ⚡ - существующий молниеотвод
- ⚡ - устанавливаемый молниеотвод
- существующее оборудование и строительные конструкции
- - вновь устанавливаемое оборудование и строительные конструкции

Примечания:

1. На плане отражена только зона молниезащиты для вновь устанавливаемого оборудования. Для остальной территории ПС молниезащита условно не показана.
2. Расчет молниезащиты выполнен согласно РД 153-34.3-35.125-99 для зон - типа А (расчетная степень надежности не менее 0,995) для следующих высот - 17,5 м (максимальная высота подвеса ошинок 220 кВ), - 8,5 м (высота выключателей 220 кВ, на которые устанавливаются трансформаторы тока), - 5 м (высота выключателей 110 кВ, на которые устанавливаются трансформаторы тока), - 4,5 м (максимальная высота шинного моста 110 кВ).
3. При построении зоны молниезащиты учтены только наиболее приближенные к устанавливаемому оборудованию молниеотводы (высоты указаны только для данных молниеотводов).
4. Нумерация и высоты существующих молниеотводов приняты согласно схеме Действующая система молниезащиты ПС 220 кВ Первоуральская филиала ПАО "ФСК ЕЭС" - Свердловское предприятие МЭС "Урала".
5. Нумерация вновь устанавливаемых молниеотводов условная.

				П2200409-1139581-ИОС15			
2	-	Зам	24-279	05.24	Реконструкция ПС 220 кВ Первоуральская (Замена АТ1 мощностью 3х80 МВА на АТ1 мощностью 250 МВА)		
1	-	Зам	24-200	04.24			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		
Разработ	Рядовой	01.24				Страница	Лист
Проверил	Неуступов	01.24				П	1
Н. контр.	Маленкин	01.24				Северный Стандарт	
ТИП	Неуступов	01.24					

Составлено
Взвешивание
План и дата
Имя и фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2024 г.

№ 2974

О внесении изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 постановления Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», в связи с фактической потребностью в возведении гражданами некапитальных гаражей и в стоянках транспортных средств инвалидов, возникшей после вступления в силу настоящего порядка, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвали-

дов вблизи их места жительства.

2. В течении 60 дней после опубликования решения о разработке схемы граждане, либо их представители направляют в администрацию городского округа Ревда заявления о включении гаража, либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда

Номер строки	Учетный номер гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Адресный ориентир гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Площадь гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. метров)	Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)	Сведения о наличии либо отсутствии гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенного до вступления в силу Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного Правительством Свердловской области
1	2	3	4	5	6
1	1	г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 88	18	для хранения автотранспорта и электрической инвалидной коляски	наличие объекта некапитального строительства, возведенного до вступления в силу Порядка
2	2	г. Ревда, ул. Павла Зыкина, д. 13	19	для хранения автотранспорта	наличие объекта некапитального строительства, возведенного до вступления в силу Порядка

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного под объектом некапитального строительства с площадью 18 кв.м.

Местоположение земельных участков : Свердловская обл., г. Ревда, в районе многоквартирного дома № 88 по ул. Карла Либкнехта		
Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка, кв.м.	26,00	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	387310.60	1491210.12
2	387306.78	1491209.52
3	387305.82	1491216.31
4	387309.63	1491216.88
1	387310.60	1491210.12

66:21:0101031

802

780

818 789 8

1 4

2 3

793

0101031

27

88

Улица Карла Либкнехта

Масштаб 1:500

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного под объектом некапитального строительства с площадью 19 кв.м.

Местоположение земельных участков : Свердловская обл., г. Ревда, в районе многоквартирного дома № 13 по ул. Павла Зыкина, металлический гараж		
Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка, кв.м.	19,00	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	387216.16	1492729.87
2	387209.98	1492730.66
3	387210.37	1492733.66
4	387216.52	1492732.86
1	387216.16	1492729.87

Масштаб 1:500

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2024 г.

№ 2976

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ревда от 28.09.2023 № 2626

В целях взаимодействия энергетических служб ресурсоснабжающих организаций и других организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также оптимизации существующей системы оперативного реагирования служб ЖКХ при возникновении технологических нарушений на инженерных сетях и объектах ЖКХ, повышения качества предоставления коммунальных услуг населению и на основании статьи 29 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ревда от 28.09.2023 № 2626 «О взаимодействии энергетических служб в г. Ревда» следующие изменения:

ПОЛОЖЕНИЕ**о взаимодействии энергетических служб в г. Ревда**

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения качественного снабжения теплом и горячей водой потребителей г. Ревды, а также эксплуатационной надежности теплогенерирующих и теплоиспользующих установок, магистральных и внутриквартальных тепловых сетей.

2. Достижение этой цели возможно лишь при тесном взаимодействии энергетических служб ресурсоснабжающих организаций (поставщиков энергоресурсов и сетевых организаций), а именно:

- тепло и горячая вода:

ООО «Единая теплоснабжающая компания» (ООО «ЕТК»);

АО «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»);

АО «Ревдинский кирпичный завод» (АО «РКЗ»);

- природный газ:

АО «ГАЗЭКС» КЭС г. Ревда (АО «ГАЗЭКС»);

- электроэнергия:

ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго» ПО ЗЭС, Ревдинский РЭС;

- холодная вода:

УМП «Водоканал».

3. Режимы потребления энергоресурсов (объемы и параметры) устанавливаются на основании письменного двустороннего соглашения между предприятиями.

При возникновении нештатных ситуаций режимы оперативно корректируются руководителями производственных подразделений по телефону:

ООО «ЕТК»:

Заместитель генерального директора В.В. Вдовкин - +7(34397)5-13-37

Главный диспетчер Копылов Е.А. - +7(34397)5-17-48

Главный энергетик С.В. Светлицкий - +7(34397)3-20-06

АО «ГТ Энерго»:

Технический директор С.Ю. Кузнецов - +7(495)204-27-33 (доб.5112)

Руководитель ССиЭ Ревдинской ГТ ТЭЦ В.К. Шукин - +7(967)854-77-25

Старший диспетчер А.Е. Кукличев - +7(343)378-98-59 доб.5008, +7(967)6309153

АО «РКЗ»

Главный энергетик М.И. Дрягин - +7(34397)2-35-30

Заместитель главного энергетика А.Н. Белоусов - +7(34397)2-35-31

Начальник участка по обслуживанию энергооборудования А.В. Утюмов - +7(34397)2-35-36

ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго»

1.1. Утвердить Положение о взаимодействии энергетических служб в г.Ревда в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно - политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда О.Н. Клочкова.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда**

Начальник Ревдинского РЭС И.В. Бедрин - +7(34397) 5-19-42

Главный инженер С. Б. Балчугов - +7(34397) 5-19-51

Старший диспетчер - +7(34397) 5-03-21

АО « ГАЗЭКС»

Начальник КЭС г. Ревда И.А. Швецов - +7(34397)3-48-69

Заместитель начальника М.А. Миронов

УМП «Водоканал»

Зам. директора В.А. Карташов - +7(34397) 3-53-43

Главный инженер А.В. Горланов - +7(34397) 3-53-43

Диспетчер - +7(34397) 3-36-00

4. При возникновении аварийной ситуации на объектах или сетях РСО тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения жилищного фонда и социальных объектов городского округа Ревда, дежурный диспетчер РСО уведомляет организации, имеющие смежные с местом аварийной ситуации подземные инженерные сети и сооружения. После получения информации об аварийной ситуации организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно, в течении 1 часа, круглосуточно (включая праздничные и выходные дни), направить на место своих представителей с исполнительными съемками, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности. В случае несвоевременной явки, либо неявки представителей организаций, имеющих смежные с местом аварии подведомственные им сооружения и инженерные коммуникации, указанные организации обязаны возместить РСО-инициатору вызова причиненные несвоевременным началом работ убытки.

5. Лица, ответственные за передачу оперативной информации, назначаются приказом по предприятию или распоряжением по цеху. Копии соответствующих документов рассылаются в организации, перечисленные в п.2 настоящего Положения.

6. Круглосуточное дежурство и обмен оперативной информацией осуществляются:

ООО «ЕТК» - начальник смены (т.51232)

АО «РКЗ» - оператор котельной (т.23537)

АО «ГАЗЭКС» - диспетчер (т.34364)

ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго» ПО ЗЭС Ревдинский РЭС - диспетчер (т.50321)

АО «ГТ Энерго» - +7(967)8547723; +7(343)3789859

УМП «Водоканал» - диспетчер (т. 33600)

7. При отсутствии доступа для передачи оперативной информации аварийного характера ответственный обязан обратиться к руководителям соответствующих производственных подразделений, перечень которых приведен в п.4 настоящего Положения.

8. Экземпляр положения находится у каждой организации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2024 г.

№ 3014

Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

В целях более эффективного использования объектов муниципальной собственности городского округа Ревда, увеличения доходов бюджета городского округа Ревда, руководствуясь статьями 432 и 650 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) организовать торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 223,6 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда, Мира 32а, кадастровый номер 66:21:0101057:2356.

2. Утвердить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды на вышеуказанное недвижимое имущество:

- Форма проведения аукциона - открытая;

- Срок действия договора аренды - 5 лет;

- Размер задатка - 90 155 рубля 52 копейки;

- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет - 450 777 (Четыреста пятьдесят тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек в год без учета НДС;

- Шаг аукциона 22 538 рубля 88 копейки;

- Целевое использование объекта - под склад.

- Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности возложить на комиссию, назначенную постановлением администрации городского округа Ревда от 09.12.2019 г. № 3200 «О создании постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, юго-восточная часть, участок № 150, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 1499,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Крылатовский, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 2570,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе ЖБИ, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 1293,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе ЖБИ, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 1810,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе ЖБИ, площадь в соответствии с схемой, расположения земельного участка составляет 1870,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Мариинск, за земельными участками по ул. Нагорная, д. 26 и 28, кадастровый номер 66:21:1501002:884, площадь составляет 1099,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Кварцевая, 26, площадь составляет 1302,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Славянская, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 1500,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, площадь в соответствии с схемой расположения земельного участка составляет 1000,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Крылатовский, ул. Новая, 47, площадь составляет 1500 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, п. Крылатовский ул. Новая, 62, площадь составляет 1462,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 02.10.2024 года по 31.10.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

А. А. НИКИТИНА,
заместитель начальника управления
по землепользованию и градостроительству
администрации городского округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Кришик Татьяной Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 18837, (почтовый адрес и адрес электронной почты: 623285, Свердловская область, г. Ревда, ул. Чайковского, 31, e-mail: tkrishik@mail.ru, контактный телефон: 8(34397)3-30-75, 89222138378) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:21:1202002:185, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, на юге п.Гусевка, СОТ «Заря-5», участок №218.

Заказчиком кадастровых работ является Шевелева Олеся Владимировна, (его почтовый адрес и контактный телефон) Свердловская область, г.Ревда, ул.Советских Космонавтов, д.3, кв.3, 8-922-21-38-378.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул.Чайковского, д.31, «31» октября 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г.Ревда, ул. Чайковского, д.31.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «1» октября 2024 г. по «30» октября 2024 г., по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Чайковского, д.31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

КН 66:21:1202002:392, Свердловская область, г.Ревда, на юге п.Гусевка, СОТ «Заря-5», участок №201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» объявляет продажу муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, в виде бывшего в эксплуатации транспортного средства.

1. Наименование органа, принявшего решение об услови-

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Способ приватизации	Начальная цена, без учета НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1.	Транспортное средство: марка, модель ТС: ПА3 32050U; наименование (тип ТС): автобус; год изготовления ТС: 2001; регистрационный номер: СС65966; идентификационный номер (VIN): X1M32050U10006889; модель, № двигателя: 3М3523400 11024077; шасси (рама) № -; кузов (прицеп) № 10006889; цвет кузова (кабины): бело-зеленый; мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 л.с.; рабочий объем двигателя, куб.см: 4670; тип двигателя: карбюраторный; разрешенная максимальная масса, кг: 7705; масса без нагрузки, кг: 4720.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	123 333,34	6 166,67	12 333,33
2.	Транспортное средство: наименование: сварочный прицеп; марка: АДБ-312; год выпуска: 1982; регистрационный номер: 66 СУ 9427; заводской № машины (рамы): 3054; двигатель № 42847; цвет: зеленый.	В электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru	33 333,34	1 666,67	3 333,33

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

6. Сроки и порядок внесения и возврата задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора АО «Сбербанк-АСТ».

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту №___», а также «Без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, заносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а по-

дача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца: Управление по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда; 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57; электронная почта: ums.revda@mail.ru, тел.: 8 (34397) 3 70 26.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанным в настоящем Информационном сообщении, из «личного каби-

нета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

- физические лица:
 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 07 октября 2024 г., 07.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

06 ноября 2024 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 08 ноября 2024 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 12 ноября 2024 г., 07.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величины повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи: Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого муниципального имущества одновременно в безналичном порядке на специальный лицевой счет продавца: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 03100643000000016200, ИНН 6627005908, КПП 668401001, ОКТМО 65719000, КБК 90111402043040002410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества» не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, зд. 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местно-го времени), тел. 8 (34397) 3 70 26 в течение указанного в настоя-

щем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Извещение о проведении аукционов, назначенных на 20.09.2024 г. было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) под номером 22000027930000000261, сайте городского округа Ревда: <http://admrevda.ru/>, автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) под номером SBR012-2408140081. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, руководствуясь подпунктом «а» пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа Ревда 18.09.2024 г. приняла решение считать аукционы по лотам № 1 и № 2 несостоявшимися.

Форма бланка
Заместителю главы администрации
городского округа Ревда
Ю.В. Анциферовой

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность),
действующего на основании _____ (устава, доверенности и т.д.)
именуемый далее Претендент,

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)
паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме: _____

наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имушества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте Продавца <http://admrevda.ru/>, а также порядок проведения продажи Имушества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имушества:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имушества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имушества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- оплатить приобретаемое Имушество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имушества;
- принять приобретаемое Имушество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, и правила проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имушества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имушества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;
- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имушестве. Осмотр подлежащего приватизации Имушества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имушества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имушества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имушества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имушества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имушества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

_____ фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

_____ фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имушества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои персональные данные в связи с моим участием в продаже Имушества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка): _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имушества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Сведения о его месте жительства: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка): _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;
4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент _____

_____ (подпись претендента или его полномочного представителя) (_____) (Фамилия И.О.)

М.п.² «___» _____ 20__ г.

¹ ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

² При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 01.10.2024 г. (вх. № 1790з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 55,2 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Октябрьская» до ул. Дегтярская, ул. Чернышевского, ул. Октябрьская, ул. Пушкина, протяженность: 4754 м. Литер: 2в. Инвентарный номер: 22265/484/01/6», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101040:601 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101041:122 (площадью 0,1 кв.м.), части условных земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0101052:115 и 66:21:0101053:264, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:21:0000000:178 (площадью 1,5 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101040:265 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:6155 (площадью 1,8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101053:857 (площадью 26 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101040, 66:21:0101052, 66:21:0101053 и 66:21:0101041 (площадью 25,6 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 01.10.2024 г. (вх. № 1791з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 0,4 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Орджоникидзе» до ул. Ватутина, ул. Республиканская, ул. Панфилова, протяженность: 2424 м. Литер: 2б. Инвентарный номер: 22081/484/01/8», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101008:12 (площадью 0,1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101008 (площадью 0,4 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 01.10.2024 г. (вх. № 1792з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 138,6 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ от ТП -123 до ул. Чехова, ул. Спортивная. Литер: 3а, протяженность трассы: 340 м., инвентарный номер: 22213/484/01/54», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101048:783 (площадью 97,5 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101048:48 (площадью 7,8 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101048 (площадью 33,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 01.10.2024 г. (вх. № 1793з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 132 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП - 128 до ул. М. Горького 20, 27, 31, 35, ул. Мира 20, Хитрый рынок. Литер: 4а, протяженность трассы: 578

м., инвентарный номер: 22213/484/01/59», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101057:2338 (площадью 97 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101057:3497 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101057:3475 (площадью 1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101057:3480 (площадью 13 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101057 (площадью 20 кв.м.) сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 01.10.2024 г. (вх. № 1794з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 94,1 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП -320 до

ул. Цветников 33,35,39, Мира 29. Литер: 15а, протяженность трассы: 496 м., инвентарный номер: 22213/484/01/174», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101058:2868 (площадью 87,7 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101058:4630 (площадью 0,9 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101058:2848 (площадью 0,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101058:74 (площадью 0,4 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101058 (площадью 4,9 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В связи с допущенной технической ошибкой в информационном сообщении, опубликованном в номере общественно-политического бюллетеня Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и размещенном на официальном сайте городского округа Ревда от 30.08.2024 г. сообщением внести следующее изменение:

Читать в следующей редакции «В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предо-

ставления в собственность земельный участок категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в районе ул. Декабристов, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1623,00 кв.м».

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона

1. Управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908.

e-mail: uzgrevda@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

Администрация городского округа Ревда – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.admgrevda.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по

ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Указанное в настоящем извещении время – местное.

2. Предмет аукциона.

Лот № 1 право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101001:645, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей, разрешенное использование – склад, общей площадью 15 014,00 кв. м, сроком на 7 лет Змесьаца.

Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 01.10.2024 г. № 2978 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101001:645, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей».

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склад.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101001:645 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	***	

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

*** При возведении объектов капитального строительства необходимо учитывать норму региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, «обеспеченности к средствам оповещения населения при ЧС – охват населения 100 % (с учетом приказа Министерства общественной безопасности Свердловской области от 18.03.2022 № 70 «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Свердловской области»).

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101001:645 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области (15014.04 кв. м.) установлен Решением об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации №125 от 17.10.2011 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области»;

- Санитарно-защитная зона для ПАО «Ревдинский завод по обработке цветных металлов» (15014.04 кв. м.) установлен Решением об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №312-РС33 от 19.12.2023 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО «Ревдинский завод по обработке цветных металлов»»;

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области (15014.29 кв. м.).

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» на территории г. Ревда Свердловской области:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в

целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровня физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств

представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитных зонах железных дорог, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровня ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и останки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине

зоны до 100 м - не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Рев-

да Свердловской области:

Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садово-огородных товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения по ул. Республиканской, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры. Также возможно, осуществить подключением к водопроводной сети УМП «Водоканал», путем присоединения к существующей частной сети водоснабжения АО «СУМЗ», при условии согласования с собственником сети и получением письменного разрешения.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоотведения на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Ильича, при условии строительства колодца и канализационной сети от границы земельного участка до места при-

соединения. Также возможно, осуществить путем присоединения к существующей частной сети водоотведения АО «СУМЗ», при условии согласования собственником сети и получением письменного разрешения.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 1 категории (P от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 217 605 (миллион двести семнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 37 копеек.

«Шаг аукциона» – 36 528 (тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 16 копеек.

Сумма задатка – 1 217 605 (миллион двести семнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 37 копеек.

Лот № 2 право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101001:646, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей, разрешенное использование – склад, общей площадью 11 760,00 кв. м, сроком на 7 лет 3 месяца.

Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 01.10.2024 г. № 2979 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101001:646, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Ревда, улица Обогатителей».

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склад.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101001:646 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	***	

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

*** При возведении объектов капитального строительства необходимо учитывать норму региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, «обеспеченности к средствам оповещения населения при ЧС – охват населения 100 % (с учетом приказа Министерства общественной безопасности Свердловской области от 18.03.2022 № 70 «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Свердловской области»).

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного учас-

тка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101001:646 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области (11760.32 кв. м.) установлен Решением об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации №125 от 17.10.2011 "Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области";

- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области (11760.32 кв. м.).

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продук-

ции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитных зонах железных дорог, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ПАО "Среднеуральский медеплавильный завод" на территории г. Ревда Свердловской области:

Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в со-

ответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения по

ул. Республиканской, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры. Также возможно, осуществить подключением к водопроводной сети УМП «Водоканал», путем присоединения к существующей частной сети водоснабжения АО «СУМЗ», при условии согласования с собственником сети и получением письменного разрешения.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоотведения на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Ильича, при условии строительства колодца и канализационной сети от границы земельного участка до места присоединения. Также возможно, осуществить путем присоединения к существующей частной сети водоотведения АО «СУМЗ», при условии согласования с собственником сети и получением письменного разрешения.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 1 категории (Р от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-110мм (полиэтилен).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 966 907

(девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семь) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона» – 29 007 (двадцать девять тысяч семь) рублей 22 копейки.

Сумма задатка – 966 907 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семь) рублей 20 копеек.

3. Общие сведения об аукционе.

Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, прилагаемыми к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru, а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб.16 (по предварительной записи по телефону (34397) 5-17-86).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Условия проведения электронного аукциона: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 06 октября 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 06 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала проведения электронного аукциона – 11 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

6.1 Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

6.2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

6.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1

к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

6.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

6.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и сви-

детельств о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

6.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

6.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

6.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

7. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

7.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

7.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

7.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

7.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

7.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

8.1. подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником

аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

9. Подписание договора:

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

9.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда www.admrevda.ru.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, нахо-

дящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

Организатору аукциона:
Управление по землепользованию и градостроительству
Администрации городского округа Ревда

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоит из «___» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
- официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.ru>;
- Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. «___» 20__ г.

*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 1

к извещению о проведении

электронного аукциона

Организатору аукциона:

Управление по землепользованию и градостроительству

Администрации городского округа Ревда

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Ревда _____ 2024 года

Администрация городского округа Ревда, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании протокола _____ № _____ от _____ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____

1.3. Категория земель: _____

1.4. Участок предоставляется: _____

(разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. На указанном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ на _____ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы согласно протокола № _____ от _____ года составляет _____ руб.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Расчеты арендной платы с _____ по _____ указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором на счет: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО: 65719000, КБК 901 1 11 05 012 04 0001 120

3.3. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом за текущий год, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.4. Не использование Арендатором участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

4.1.3.1. систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

4.1.3.2. при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3.3. при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4.1.3.4. при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих

компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и вводе их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим

Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) настоящим Договором запрещены.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности и природным ресурсам (далее – Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

1. Электронная почта: obuhova@admrevda.ru.

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.admrevda.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 07.06.2024 № 1707 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе физические лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

2. Сведения о предмете аукциона:

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- нежилые помещения № 3-8, общей площадью 70,7 кв.м, на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027.

- Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и составляет: 66 514 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 56 копеек в год без учета НДС;

- Шаг аукциона составляет: 3 325 рублей 73 копейки;

- Размер задатка: 13 302 рубля 91 копейка;

- Целевое использование объекта – для осуществления деятельности в области культуры и образования;

2.2. Срок договора аренды на объект муниципальной собствен-

ности городского округа Ревда: 5 лет;

2.3. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 04 октября 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукци-

оне – 25 октября 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 октября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 30 октября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке подлежит претенденту, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претен-

дента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявки и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности и природным ресурсам по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Подписание договора

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и не позднее 5 рабочих дней со дня направления договора Победителю.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе № __
в электронной форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества
(лот № _____)

Прошу включить _____,
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)
в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда _____, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «__» _____ 20__ г.,
для осуществления _____ деятельности.
Являюсь субъектом _____,
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.
Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).
С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.
Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.
С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.
Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.
В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.
В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.
Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

КПП Претендента: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица):

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. _____

2. _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 20__ г.

_____ (_____)

Е.Ф. ПИСКУНОВА,
начальник управления
по муниципальной собственности
администрации городского округа Ревда

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Ревда

_____/Т.А. Клепикова /
«__» _____ 2024 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (Разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Ревда).

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

- 1.1. Термины, используемые в аукционной документации
- 1.2. Законодательное регулирование
- 1.3. Организатор аукциона в электронной форме

- 1.4. Предмет аукциона в электронной форме

ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 2.1. Условия аукциона в электронной форме
- 2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды
- 2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению
- 2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме
- 2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме
- 2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда
- 2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов
- 2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации
- 2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации
- 2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме
- 2.11. Право отказа от проведения аукциона в электронной форме
- 2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды
- 2.13. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

ЧАСТЬ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Приложение № 1 - Форма заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения Договора аренды
 Приложение № 2- Проект Договора аренды
 Приложение № 3- Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

ЧАСТЬ I. АУКЦИОН

- 1.1. Термины, используемые в аукционной документации
 «Торги» - действия по определению лица в целях заключения с ним договора аренды на имущество городского округа Ревда (далее также – Договор аренды);
 «Предмет торгов» - право заключения Договора аренды;
 «Объект торгов» - имущество городского округа Ревда;
 «Организатор торгов» – администрация городского округа Ревда;
 «Участник торгов» - участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе самозанятые граждане, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.
 «Победитель торгов» – участник торгов, предложивший наибольшую по отношению к иным претендентам сумму годовой арендной платы.

1.2. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.3. Организатор аукциона в электронной форме

Администрация городского округа Ревда.
 Почтовый адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 1 этаж.
 Тел./факс: (34397) 3-70-24.

Адрес электронной почты: obuhova@admrevda.ru
 Контактное лицо: Обухова Лариса Николаевна.

Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-

АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Предмет аукциона в электронной форме

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды на имущество городского округа Ревда, в виде:

- нежилые помещения № 3-8, общей площадью 70,7 кв.м, на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027.

Техническое состояние передаваемого в аренду муниципального имущества на момент проведения аукциона является удовлетворительным и позволяющим использовать его по назначению и должно соответствовать на момент окончания срока договоров аренды указанным требованиям.

Вид аукциона в электронной форме – открытый по составу участников

ЧАСТЬ 2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.1. Условия аукциона в электронной форме

- 2.1.1. Начальная цена торгов определена из годовой арендной платы и составляет: 66 514 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 56 копеек в год без учета НДС;
- 2.1.2. Шаг аукциона составляет: 3 325 рублей 73 копейки;
- 2.1.3. Размер задатка: 13 302 рубля 91 копейка;
- 2.1.4. Целевое использование объекта – для осуществления деятельности в области культуры и образования;
- 2.1.5. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 04 октября 2024 года с 07 час. 00 мин. (время московское);
- 2.1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 25 октября 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское);
- 2.1.7. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 октября 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское);
- 2.1.8. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 30 октября 2024 года в 07 час. 00 мин. (время московское);
- 2.1.9. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- 2.1.10. Срок действия договора аренды: 5 лет;
- 2.1.11. Объект недвижимого имущества предназначен для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Основание: постановление главы администрации городского округа Ревда от 14.05.2009 г. № 851 «Об утверждении перечня недвижимого имущества городского округа Ревда, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- 2.1.12. Срок заключения договора: не ранее чем 10 дней со дня

размещения на сайте протокола об итогах аукциона;

2.1.13. Форма и сроки платежа – денежная, в сроки, установленные договором;

2.1.14. Текущий и капитальный ремонт объекта - осуществляется арендатором на собственные средства, без дальнейшей компенсации из бюджета городского округа Ревда;

2.1.15. Срок внесения задатка: до 10 часов 00 минут «25» октября 2024 г (время московское);

2.1.16. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона в электрон-ной форме.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время;

2.1.17. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

2.1.18. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

2.1.19. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>;

2.1.20. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения;

2.1.21. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона в электронной форме, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

2.2.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов в электронной форме:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2.2.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформ-

лению

2.3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2.3.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

2.3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.3.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2.3.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.3.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.3.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.3.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

2.3.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на

осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким претендентом не отозваны.

2.3.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

2.3.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

2.3.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2.3.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

2.4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

2.4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2.4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

2.5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении аукциона в электронной форме

Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме подлежит опубликованию в официальном печатном издании – общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» - 04.10.2024 года, и размещению на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет - admrevda.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru (далее - сети Интернет) – 03.10.2024 года.

2.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов

2.7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия одного или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

2.7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

2.7.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

2.7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

2.7.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

2.7.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

2.7.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником

- ИНН победителя.

2.7.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

2.7.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.7.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

2.7.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.7.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена победителя;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

(в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

Аукционная документация предоставляется со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения в сети Интернет сообщения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: адрес: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, контактный телефон (34397) 3-70-12.

Аукционная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

2.9. Размещение аукционной документации. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации

2.9.1. Аукционная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Ревда: admrevda.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

2.9.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

2.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.11. Право отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.12. Порядок заключения и срок подписания Договоров аренды.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в печатной форме вне электронной площадки, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 2.13.1. аукционной документации, организатор аукцион вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1
к аукционной документации

Образец заявки

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе № __**

в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот № _____)

Прошу включить _____,
(наименование юр. лица, и.п., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда _____, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на «__» _____ 20__г., для осуществления _____ деятельности.

Являюсь субъектом _____
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды

муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

КПП Претендента _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. _____

2. _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 20__ г.

_____ (_____)

Приложение № 2
к аукционной документации
ПРОЕКТ

Договор №
аренды объекта муниципального недвижимого имущества
г. Ревда «__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по муниципальной собственности Пискуновой Елены Фанисовны, действующей на основании доверенности № 844 от 06.02.2024 г., Положения «О порядке управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности городского округа Ревда», утвержденного решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 г. № 223, далее именуемая «Арендодатель», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны (далее именуемые - «Стороны»), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Ревда от _____ г. № _____ «Об организации проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда», протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды от _____ 20__ г., заключили настоящий договор аренды объекта муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

нежилое помещения № 3-8, на 1 этаже жилого дома, (нежилое помещение, встроенное, пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строение - нужное вписать),

расположенного по адресу:
Свердловская область г. Ревда, ул. Мира, 26, кадастровый номер 66:21:0101057:3027

(указать точный адрес здания, строения, сооружения, уточняющие характеристики расположения Объекта: подъезд, этаж и т.п.) общей площадью 70,7 кв. м

для осуществления деятельности в области культуры и образования

(целевое назначение помещения: вид производства, торговли, оказания бытовых и иных услуг, иного целевого назначения)

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект является собственностью городского округа Ревда, включен в Реестр муниципальной собственности городского округа Ревда.

2. Арендная плата

2.1. Годовая арендная плата по Договору составляет: _____ рублей (сумма цифрами и прописью)

Арендная плата начисляется с момента передачи Объекта по

акту приема-передачи.

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы на расчетный счет местного бюджета, код бюджетной классификации (далее БК) 90111105074040003120 (прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

2.3. Арендная плата не включает в себя налог на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость Арендатор уплачивает самостоятельно, в порядке и размере, определенном действующим законодательством.

2.4. В сумму арендной платы не входит также стоимость коммунальных услуг. Обязанность по оплате коммунальных услуг возникает у Арендатора со дня заключения настоящего договора, независимо от даты заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг со специализированными организациями.

2.5. Сумма внесенного Арендатором задатка в размере 13 202,91 рублей засчитывается Арендодателем в счет оплаты за аренду Объекта.

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Свердловской области

(Администрация городского округа Ревда)

ИНН 6627005908 КПП 668401001

№ счета – 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор. счет 40102810645370000054

ОКТМО 65719000

КБК – 90111105074040003120

(прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне городских округов).

Арендная плата по договору № _____ от _____ 200__ г.

В платежных документах ссылка на договор обязательна!

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с «__» _____ г. до «__» _____ г.

3.2. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. По истечении срока договора арендатор не имеет преимущественных прав перед иными лицами на заключение договора аренды на новый срок.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на Объект в целях проверки сохранности и эффективности использования переданного Арен-

датору Объекта.

4.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект или его часть в случае нарушения последним условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам переоборудования Объекта.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

4.3.2. Проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Объекта с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт и обеспечивать его сохранность за счет собственных средств, обеспечивать чистоту прилегающих территорий.

4.4.4. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

4.4.5. В 10-дневный срок заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Объекта, его тепло- энерго- и водоснабжении, вывоз мусора и о содержании прилегающих территорий с соответствующими специализированными организациями.

4.4.6. Производить оплату расходов по содержанию арендуемого помещения (в том числе коммунальные платежи).

4.4.7. Арендатор муниципального имущества, расположенного, в том числе, в здании со множеством собственников помещений, обязан в полном объеме оплачивать коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме пропорционально предоставленной ему площади, услуги по техническому обслуживанию соответствующих помещений и по благоустройству прилегающей территории.

4.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора передать в десятидневный срок Арендодателю Объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. Произвести уборку помещений и прилегающей территории.

4.4.10. При намерении досрочно расторгнуть Договор письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4.11. Арендатор не вправе передавать Объект или свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, в том числе отдавать права аренды в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц, сдавать Объект или его часть в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с Объектом, переданным ему в соответствии с настоящим Договором без согласования с Арендодателем.

Объект не подлежит передаче по наследству наследникам арендатора.

4.4.12. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.13. При расторжении договора, к моменту подписания акта приема-передачи снять, принадлежащие ему: вывески, аншлаги, рекламу и т.п.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора. Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в срок, предусмотренный п. 4.4.9. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере 50% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения или расторжения настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к

данному Объекту, прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Текущий и капитальный ремонт Объекта, осуществляется Арендатором за счёт собственных средств, без компенсации из бюджета городского округа Ревда.

6.5. В случае изменения проекта помещения, эл.сети, водоснабжения, водоотведения и теплосети арендатор обязуется передать арендодателю документацию на выполненные работы (акты, заключения, проекты и т.д.).

6.6. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к арендуемому Объекту без согласования с ОГИБДД МО МВД России «Ревдинский» и согласия Арендодателя.

6.7. Условия пунктов 1.1; 2.1, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 6.4. являются существенными для данного договора. При не достижении сторонами соглашения по данным пунктам договор считается незаключенным.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2, 7.3, 7.4. настоящего договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

7.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, либо однократно не вносит арендную плату по истечении двух месяцев после установленного Договором срока платежа.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.4.4.4. Договора.

7.2.4. Не выполняет требования п. 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7. настоящего Договора.

7.2.5. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, плату за земельный участок.

7.2.6. Не использует, либо передает Объект или его часть по другим видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.2.7. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 Договора.

7.2.8. Не имеет лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект, если таковая требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор принимает решение и письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

8. Прочие условия

8.1. Все вопросы взаимоотношений Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, в том числе в Арбитражном суде Свердловской области

8.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 1).
2. Схема расположения Объекта, передаваемого в аренду (приложение № 2)

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа Ревда
Начальник управления по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда

_____ Е.Ф. Пискунова

М. П. подпись

АРЕНДАТОР:

Адрес, телефон/факс, эл.адрес

М. П. подпись

Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя

Место составления доверенности	Дата составления доверенности прописью
(наименование Заявителя)	
именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, настающим уполномочивает гражданина _____	
паспорт серия _____ № _____	выдан « _____ » _____ года
представлять интересы Заявителя при проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды в отношении муниципального имущества городского округа Ревда, Свердловской области, при этом представителю предоставляется право:	
1. Запрашивать и получать документацию об открытом аукционе.	
2. Подписывать и подавать заявку на участие в открытом аукционе.	
3. Запрашивать и получать разъяснения относительно положений документации об открытом аукционе.	
4. Подписывать и подавать заявления. При этом все заявления, сделанные представителем, будут считаться сделанными от имени Заявителя, а предложения, представленные представителем, будут являться обязательными для Заявителя.	
5. Получать под роспись проект Договора аренды.	
6. Давать аукционной комиссии необходимые пояснения в случае необходимости.	
Образец подписи представителя _____ удостоверяю.	
Должность	Подпись
М.П.	Фамилия, Имя, Отчество

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от 02.10.2024 г.

г. Екатеринбург

№ 7607

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.02.2022 № 679 «Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Зюзельский - п. Большая Лавровка, участок км 9+100 - п. Большая Лавровка на территории Полевского городского округа и городского округа Ревда»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2023 № 727-П «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.10.2021 № 561-П, в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Зюзельский - п. Большая Лавровка, участок км 9+100 - п. Большая Лавровка на территории Полевского городского округа и городского округа Ревда», письма государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 19.09.2024 № 12-13163 (вх. от 19.09.2024 № 38204)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.02.2022 № 679 «Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомо-

бильной дороги п. Зюзельский - п. Большая Лавровка, участок км 9+100 - п. Большая Лавровка на территории Полевского городского округа и городского округа Ревда» следующие изменения:

- 1) в приложении числа «623», «291» и «93» исключить;
- 2) в приложении число «8914» заменить числом «3888».

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию правообладателям изымаемого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

3. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Полевского городского округа и городского округа Ревда.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области .

**Заместитель Губернатора
Свердловской области –
Министр А.В. Кузнецов**