

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень  
Думы и администрации городского округа Ревда

11 октября 2024 № 40 (1103)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2024 г.

№ 3095

## **О мероприятиях по переходу муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» на дистанционный режим функционирования**

Руководствуясь Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, Методическими указаниями МУ 3.1.2/4.2.3973-23. 3.1.2. «Инфекции дыхательных путей. 4.2. Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Эпидемиологический надзор за внебольничными пневмониями», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 28.12.2023, в соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 21.04.2020 № 743 «О назначении, выплате и определении размера денежной компенсации на обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в муниципальных общеобразовательных учреждениях и обособленных структурных подразделениях муниципальных общеобразовательных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, по имеющимся государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам» с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1717, от 01.02.2022 № 168, от 10.02.2022 № 205, от 15.11.2023 № 3316, от 13.12.2023 № 3682, рассмотрев уведомление директора муниципального автономного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» Главатских Н.В. от 09.10.2024 № 116/1 о случаях заболевания внебольничной пневмонией и микоплазменной пневмонией, администрация городского округа Ревда

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Руководителю муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» Главатских Н.В. в период с 10.10.2024 по 23.10.2024 включительно обеспечить:

1) организацию учебного процесса для обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» с применением дистанционных технологий и электронного обучения, позволяющих создавать условия для взаимодействия обучающихся и педагогических работников опосредованно (на расстоянии);

2) корректировку учебного календарного графика в связи с переводом на дистанционный режим функционирования с учетом необходимости обеспечения требований федеральных государственных образовательных стандартов;

3) организацию работы по выплате денежной компенсации на обеспечение бесплатным одноразовым питанием отдельных категорий обучающихся (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного мини-

мума, установленного в Свердловской области, дети лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лица без гражданства, постоянно проживающие на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшие территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, прибывшие на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке, дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», дети из многодетных семей) и на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных технологий;

4) учащихся техническими средствами обучения, необходимыми для освоения образовательных программ в дистанционном режиме;

5) бесперебойное функционирование муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» при переводе работников на дистанционную форму работы с учетом эпидемиологической ситуации;

6) консультирование обучающихся и их родителей (законных представителей) по вопросам осуществления образовательного процесса;

7) уведомление родителей (законных представителей) обучающихся о переходе на дистанционный режим функционирования муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;

8) ежедневный мониторинг хода образовательного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, в том числе контроль посещаемости занятий;

9) сбор оперативных сведений о режиме трудового дня педагогических работников, участвующих в реализации образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

3. Настоящее постановление разместить на официальных сайтах управления образования городского округа Ревда и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских в период с 10.10.2024 по 12.10.2024, с 21.10.2024 по 23.10.2024, на заместителя начальника управления образования городского округа Ревда И.В. Злобину - с 13.10.2024 по 20.10.2024.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,**  
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2024 г.

№ 3098

**О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0601001:655, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения г. Ревда - с. Мариинск - п. Краснояр – границей г. Ревда – южной границей земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:655**

Рассмотрев заявление Шляпникова Артема Андреевича от 04.10.2024з № 1821з, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом городского округа Ревда Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223, Правилами землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389, постановлением администрации городского округа Ревда от 15.11.2022 № 2978 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация городского округа Ревда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Шляпникову Артему Андреевичу подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0601001:655, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения г. Ревда - с.

Мариинск - п. Краснояр – границей г. Ревда – южной границей земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:655, согласно схеме, представленной в приложении № 1.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Шляпникову Артему Андреевичу выполнить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимать в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления, по адресу: Свердловская область, город Ревда, улица Цветников, здание 57.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

**Т.А. КЛЕПИКОВА,  
глава городского округа Ревда**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Ревда  
от 10.10.2024 г. № 3098

**Схема границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания застроенной территории**



Условные обозначения:

— Граница проектирования

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
66:21:0101030 Г. РЕВДА, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЭНГЕЛЬСА-ОСИПЕНКО-9 МАЯ**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:21:0601001:655, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения г. Ревда - с. Мариинск - п. Краснояр – границей г. Ревда – южной границей земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:655 (далее – проект межевания)
2	Основание для разработки документации по проекту межевания территории:	1) Ст. 8, ст. 41, ст. 41.2, ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Заявление заинтересованного лица 3) Настоящее техническое задание
3	Заявитель	Шляпников Артем Андреевич (далее – Заявитель)
4	Исполнитель	Определяется заказчиком самостоятельно (далее – Исполнитель)
5	Источник финансирования работ	Подготовку проекта межевания осуществить за счет собственных средств Заявителя
6	Площадь проектирования	Ориентировочно 9,01 га
7	Цели разработки документации	Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков
8	Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Водный кодекс Российской Федерации; 4) Лесной кодекс Российской Федерации; 5) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9) Решение Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 223 «Об утверждении генерального плана городского округа Ревда Свердловской области»; 10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; 11) Решение Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда»; 12) Решение Думы городского округа Ревда от 29.05.2019 № 311 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Ревда Свердловской области»; 13) Иные нормативно-правовые документы.
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить Заявителю в рамках подготовки документации	1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания; 2) При необходимости выполнить инженерные изыскания в соответствии с п. 11 – 13 настоящего технического задания (до начала проектных работ); 3) Получить исходные данные для разработки документации по планировке территории, в том числе находящиеся в распоряжении администрации городского округа Ревда; 4) Выполнить все необходимые согласования проекта, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации; 5) Согласовать проект с администрацией городского округа Ревда; 6) Принять участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений; 7) Выполнить корректировку документации по планировке территории на основании результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и представить подготовленные материалы в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.
10	Исходные данные для разработки документации	Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе: 1) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 2) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры, планируемой территории; 3) Сведения о функциональных зонах, установленных генеральным планом городского округа Ревда; 4) Сведения о состоянии, использовании, назначении и правах в отношении объектов капитального строительства по указанным объектам; 5) Кадастровый план территории и сведения о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства. Сбор исходных данных для разработки Проектов осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет. В случае изменения законодательства применяются действующие нормативные правовые акты регулирующие данные правоотношения и услуги.
11	Перечень видов инженерных изысканий	В соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Если инженерные изыскания не выполнялись, необходимо предоставить обоснование невыполнения таких изысканий.
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться: – постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».
13	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в информационной системе на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в муниципальном казенном учреждении городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»: – информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf; – информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf; – информация в векторной модели в обменных форматах gml и shp (в случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы mif/mid, dwg и sxf совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-66.
14	Состав и содержание проекта межевания территории:	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. <b>1) Основная (утверждаемая) часть:</b> • <b>текстовая часть проекта межевания территории</b> , включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,

		<p>в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории,</p> <p>в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>• <b>чертеж или чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</p> <p>1) <b>материалы по обоснованию:</b></p> <p>• <b>план фактического использования территории</b>, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>• <b>пояснительная записка</b>, содержащая: характеристику территории, на которую осуществляется межевание, информацию о существующем использовании территории; сведения об использованных материалах</p> <p>по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; положение о параметрах ограждения между земельными участками; перечень публичных сервитутов; обоснования принятия решений;</p>
15	Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определить возможные способы образования земельных участков;</li> <li>– установить границы образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>– определить площадь образуемых земельных участков;</li> <li>– определить виды разрешенного использования земельных участков;</li> <li>– установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– установить границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>– подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории;</li> <li>– подготовить XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках.</li> </ul>
16	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Исполнитель согласовывает Проект с соответствующими заинтересованными организациями (эксплуатирующие организации по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации, ГИБДД, и т.п.), по согласованию с Заявителем.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов Проекта, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются Исполнителем.</p> <p>1) Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</p> <p>2) графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</p>
17	Требования к оформлению и представлению документации	<p>Согласование проекта осуществить с администрацией городского округа Ревда.</p> <p>Материалы Документации передаются Заявителю комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в векторном виде в формате MID, MIF;</li> <li>– в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2016 года или совместимом. Используемый шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта – 14, межстрочный интервал – 1, абзацный отступ – 1,25.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2016 года или совместимом. Шрифт для набора – Liberation Serif, размер шрифта – 14, межстрочный интервал – 1.</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границе образуемого и (или) изменяемого земельного участка, в целях дальнейшего занесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– один экземпляр на бумажном носителе;</li> <li>– один экземпляр на электронном носителе (DVD-диск).</li> </ul> <p>После утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– один экземпляр Документации на бумажном носителе;</li> <li>– один экземпляр Документации на электронном носителе (DVD-диск).</li> </ul>
18	Сроки выполнения работ по разработке документации	Один год с даты принятия решения о предоставлении права на разработку документации по проекту межевания территории.
19	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по проекту межевания территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1916,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101005 площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 2341,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1259,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0101003, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1180,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область,

г. Ревда, кадастровый квартал 66:21:0401001, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1140,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, юго-восточная часть, участок 55, площадь составляет 1500,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 09.10.2024 года по 07.11.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

**Ю.В. ДОЛГИХ,**  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 07.10.2024 г. (вх. № 1830з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 75,9 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП

«К. Краснова» до ул. Володарского, ул. К. Краснова. Протяженность трассы: 5048 м. Литер: 1а. Инвентарный номер: 22266/484/01/17», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1207 (площадью 8,0 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:169 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:28 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1077 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:161 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:247 (площадью 0,1 кв.м.), на часть земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2427 (площадью 0,3 кв.м.), на часть земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1179 (площадью 4,8 кв.м.), на часть земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:160 (площадью 0,2 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101061 и 66:21:0101071 (площадью 62,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 08.10.2024 г. (вх. № 1851з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 3,0 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ с каб. выводом от ТП

«К. Краснова» до ул. Володарского, ул. Маяковского, протяженность: 2389 м. Литер: 1б. Инвентарный номер: 22266/484/01/18», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1238 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:239 (площадью 0,7 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1207 (площадью 2,0 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101071 (площадью 0,2 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре

недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1864з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 181,6 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Самоцветы» до ул. Коммуны, ул. 2-я Транспортная, ул. 1-я Транспортная, ул. Линейная, ул. Путевая, протяженность: 4667 м. Литер: 3б; Инвентарный номер: 22265/484/01/8», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:124 (площадью 63,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2405 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:125 (площадью 8,7 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:85 (площадью 80,6 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101026 и 66:21:0101018 (площадью 28,5 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1865з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 279,9 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Самоцветы» до ул. Некрасова, ул. Стахановцев, Коммуны, ул. Железнодорожников, протяженность: 2961 м. Литер: 3а; Инвентарный номер: 22265/484/01/7», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:124 (площадью 158,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2405 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:125 (площадью 8,7 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:85 (площадью 80,5 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101018:54 (площадью 0,4 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101026 и 66:21:0101018 (площадью 31,5 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1866з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 137,1 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «УПП ВОС» до

ул. Привокзальная, протяженность: 2160 м. Литер: 4а; Инвен-

тарный номер: 22265/484/01/15», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101025:171 (площадью 69,8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101025:536 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:209 (площадью 42,7 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101025 (площадью 24,5 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1867з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 43,8 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «Луговая» до

ул. Южная, ул. Луговая, ул. Механизаторов, протяженность: 2448 м. Литер: 1а; Инвентарный номер: 22190/484/01/6», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:1650 (площадью 1,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:2296 (площадью 15,5 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0601001 (площадью 27,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1868з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 4,4 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «Луговая» до

ул. Береговая, ул. Луговая, ул. Южная, протяженность: 2918 м. Литер: 1б; Инвентарный номер: 22190/484/01/7», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:234 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:2703 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:210 (площадью 0,3 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0601001:220 (площадью 1,1 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0601001 (площадью 2,8 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. В адрес администрации городского округа Ревда 09.10.2024 г. (вх. № 1869з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 79,0 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплу-

тации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «Ильича» до

ул. Деревообделочников, ул. Ильича, ул. Ельчевка, протяженность: 4344 м. Литер: 1а; Инвентарный номер: 22081/484/01/5», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101010:524 (площадью 7,8 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101017:22 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2428 (площадью 1,3 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:5983 (площадью 6,7 кв.м.), на часть земель кадастровых кварталов 66:21:0101010 и 66:21:0101017 (площадью 63,1 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Ю.В. ДОЛГИХ,**  
начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений  
Начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Долгих

11 октября 2024 года

**ПРОТОКОЛ  
общественных обсуждений  
№ 12/24 от 11 октября 2024 года**

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101067:1730

сроки разработки: -

организация-заказчик: ООО «Медтраст»

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

1. Постановление главы городского округа Ревда от 05.09.2024 № 23 «О проведении общественных обсуждений».

2. Распоряжение главы администрации городского округа Ревда от 26.09.2024 № 136 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.09.2024 по 11.10.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации (общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» от 06.09.2024 № 35 (1098) и официальный сайт администрации городского округа Ревда)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту были представлены с 13.09.2024 по 04.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней) в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество
-	0

**Секретарь общественных обсуждений  
Главный специалист управления по землепользованию  
и градостроительству администрации городского округа Ревда  
И.Ю. Петухов**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона» (далее – проект)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101067:1730

сроки разработки: -

организация-заказчик: ООО «Медтраст»

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

1. Постановление главы городского округа Ревда от 05.09.2024 № 23 «О проведении общественных обсуждений».

2. Распоряжение главы администрации городского округа Ревда от 26.09.2024 № 136 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.09.2024 по 11.10.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации (общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» от 06.09.2024 № 35 (1098) и официальный сайт администрации городского округа Ревда)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту были представлены с 13.09.2024 по 04.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней) в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: г. Ревда,

да, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

№ 12/24 от 11 октября 2024 года

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам городского округа Ревда.

2. В срок с 13.09.2024 по 04.10.2024 от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

3. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда с учетом п. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании данного заключения подготовить и направить главе городского округа Ревда рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101067:1730, расположенному в территориальной зоне «ОЖ – Общественно-жилая зона».

4. На основании вышеуказанных рекомендаций главе городского округа Ревда в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Председатель общественных обсуждений  
Начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда**

**Ю.В. Долгих**

**11 октября 2024 года**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений  
Начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда

**Ю.В. Долгих**

**11 октября 2024 года**

### ПРОТОКОЛ общественных обсуждений № 13/24 от 11 октября 2024 года

По проекту: документация по внесению изменений в проект межевания территории: «Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда» (далее – проект)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: в границах населенных пунктов городского округа Ревда срок разработки: 30 сентября 2024 года организация-заказчик: администрация городского округа Ревда (на основании муниципального контракта от 03.06.2024 № 237-юр)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

1. Постановление главы городского округа Ревда от 20.09.2024 № 24 «О проведении общественных обсуждений».

2. Распоряжение администрации городского округа Ревда от 26.09.2024 № 137 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.09.2024 по 11.10.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации (общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и официальный сайт администрации городского округа Ревда).

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Информационные материалы по проекту были представлены с 27.09.2024 по 11.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу с 08:00 до 16:00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней) в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество
-	0

**Секретарь общественных обсуждений  
Главный специалист управления по землепользованию  
и градостроительству администрации городского округа Ревда**  
**И.Ю. Петухов**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту: документация по внесению изменений в проект межевания территории: «Проект внесения изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда» (далее – проект)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: в границах населенных пунктов городского округа Ревда срок разработки: 30 сентября 2024 года организация-заказчик: администрация городского округа Ревда (на основании муниципального контракта от 03.06.2024 № 237-юр)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

1. Постановление главы городского округа Ревда от 20.09.2024 № 24 «О проведении общественных обсуждений».

2. Распоряжение администрации городского округа Ревда от

26.09.2024 № 137 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.09.2024 по 11.10.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации (общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и официальный сайт администрации городского округа Ревда).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту были представлены с 27.09.2024 по 11.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу с 08:00 до 16:00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней) в здании

администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: № 13/24 от 11.10.2024

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа Ревда.

2. В срок с 27.09.2024 по 11.10.2024 от участников обществен-

ных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

3. Администрации городского округа Ревда с учетом протокола общественных обсуждений и настоящего заключения принять решение об утверждении проекта.

**Председатель общественных обсуждений  
Начальник управления по землепользованию  
и градостроительству администрации  
городского округа Ревда  
Ю.В. Долгих  
11.10.2024 года**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона

**1. Управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда** – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908. e-mail: uzgrevda@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

**2. Администрация городского округа Ревда** – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

**3. Форма торгов:** электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

**4. Юридическое лицо** для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**5. Извещение опубликовано** на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**6. Указанное в настоящем извещении время** – местное.

**7. Сведения об аукционе.**

7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101006:302, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 33, разрешенное использование – склад, общей площадью 14 838,00 кв. м, сроком на 7 лет 3 месяца.

7.2. Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 07.10.2024 г. № 3057 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101006:302, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Обогатителей, 33».

7.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склад

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101006:302 расположен в территориальной зоне П – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур.

Назначение объекта капитального строительства: легкая промышленность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	20 м	Без ограничений	Без ограничений	***

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

\*\*\* При возведении объектов капитального строительства необходимо учитывать норму региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, «обеспеченности к средствам оповещения населения при ЧС – охват населения 100 % (с учетом приказа Министерства общественной безопасности Свердловской области от 18.03.2022 № 70 «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Свердловской области»).

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по резуль-

татам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

7.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоснабжения по ул. Республиканской, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры.

Водоотведение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно, осуществить подключением к сети водоотведения на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Ильича, при условии строительства колодца и кана-

лизационной сети от границы земельного участка до места присоединения.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения: информация о газопроводе в возможной точке подключения: Подземный газопровод высокого давления 1 категории (Р от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует.  
7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 629 027 (шестьсот двадцать девять тысяч двадцать семь) рублей 33 копейки.

7.6. «Шаг аукциона» – 18 870 (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 82 копейки.

7.7. Сумма задатка – 629 027 (шестьсот двадцать девять тысяч двадцать семь) рублей 33 копейки.

#### **8. Общие сведения об аукционе.**

8.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru), а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб. 16 (по предварительной записи по телефону (34397)5-17-86).

8.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **9. Условия проведения электронного аукциона:**

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное)

9.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин.

13 октября 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин.

13 ноября 2024 года.

9.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 15 ноября 2024 года

в 09 час. 00 мин.

9.4. Дата и время начала проведения электронного аукциона – с 18 ноября 2024 года

в 09 час. 00 мин.

9.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

#### **10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:**

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

10.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

10.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

10.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

#### **11. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

11.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

11.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

11.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения

на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

11.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

11.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

11.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

11.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

11.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

11.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-

ветствия с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

#### **12. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

12.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

12.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

12.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

12.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

12.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

12.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**13. Порядок проведения электронного аукциона, определение его победителя и подведения итогов торгов:**

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника,

допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

#### **14. Подписание договора:**

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru).

14.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заклю-

чается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проектом договора аренды земельного участка.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор аренды земельно-

го участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
электронного аукциона

Организатору аукциона:  
Управление по землепользованию и градостроительству  
Администрации городского округа Ревда

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

\_\_\_\_\_  
(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
  - электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
  - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new);
  - официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.ru>;
  - Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).
- 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
- 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
- 6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

м.п. «\_\_\_» 20\_\_ г.

\*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
город Ревда \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация городского округа Ревда, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_

1.4. Участок предоставляется: \_\_\_\_\_

(разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. На указанном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ руб.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Расчеты арендной платы с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором на счет: ИНН 6627005908, КПП 668401001, наименование получателя: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО: 65719000, КБК 901 1 11 05 012 04 0001 120

3.3. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом за текущий год, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.4. Не использование Арендатором участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

3.6. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

4.1.3.1. систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

4.1.3.2. при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3.3. при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4.1.3.4. при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Аренда-

тора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятыми на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и вводе их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим

Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендато-

ра (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.2. Сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) настоящим Договором запрещены.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона

**1. Управление** по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, ОГРН: 1026601643199. ИНН: 6627005908.

e-mail: uzgrevda@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: (34397) 5-17-86.

**2. Администрация городского округа Ревда** – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

**3. Форма торгов:** электронный аукцион, открытый по форме

подачи заявок и по составу участников.

**4. Юридическое лицо** для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Извещение опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.admgrevda.ru](http://www.admgrevda.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбер-

банк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

#### 6. Указанное в настоящем извещении время – местное.

#### 7. Сведения об аукционе.

7.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:21:0101071:1522, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Сороковая, 6, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 030,00 кв. м.

7.2. Решение о проведении аукциона – постановление администрации городского округа Ревда от 02.09.2024 г. № 2652 «О про-

ведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101071:1522, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Сороковая, 6».

7.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389.

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101071:1522 расположен в территориальной зоне Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки.

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3*	20 м	40	Без ограничений	**,**

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

\*\*\* Порядок установления и размеры, режим использования территории:

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а так же от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует

7.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

Водоснабжение: планируемого к строительству объекта, расположенного на данном земельном участке, возможно осуществить подключением к сети водоснабжения УМП «Водоканал», проложенной по ул. Металлистов, при условии строительства водопроводной сети от места врезки до границы земельного участка, с устройством колодца и запорной арматуры.

Водоотведение: планируемого к строительству индивидуального жилого дома, расположенного на данном земельном участке, возможно осуществить в безнапорный коллектор диаметром 300 мм., который расположен в районе городского кладбища, после камеры гашения напора, при условии строительства канализационной сети и канализационной насосной станции для перекачки стоков от объекта.

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Подключение к сети газораспределения в возможной точке подключения: надземный газопровод низкого давления (Р до 0,003 Мпа) D-57мм (сталь).

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения: отсутствует.

7.5. Начальная цена предмета аукциона – 511 240 (пятьсот одиннадцать тысяч двести сорок) рублей 50 копеек.

7.6. «Шаг аукциона» – 15 337 (пятнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 22 копейки.

7.7. Сумма задатка – 511 240 (пятьсот одиннадцать тысяч двести сорок) рублей 50 копеек.

#### 8. Общие сведения об аукционе.

8.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме. Участниками такого аукциона могут являться только лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru), а также по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, каб. 16 (по предварительной записи по телефону (34397)5-17-86).

8.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### 9. Условия проведения электронного аукциона:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – местное.)

9.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 14 октября 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 14 ноября 2024 года.

9.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.4. Дата и время начала проведения электронного аукциона – 19 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.

9.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

10.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

10.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

10.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

**11. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

11.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

11.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.  
\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

11.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения

на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

11.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

11.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

11.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

11.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее по-

ступлении путем направления уведомления.

11.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

11.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**12. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

12.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

12.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

12.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

12.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

12.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

12.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня

окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

### 13. Порядок проведения электронного аукциона, определение его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

### 14. Подписание договора:

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Администрацией городского округа Ревда.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) вложке «Документы», на официальном сайте администрации городского округа Ревда [www.admrevda.ru](http://www.admrevda.ru).

14.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация городского округа Ревда обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией городского округа Ревда заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
электронного аукциона

Организатору аукциона:  
Управление по землепользованию и градостроительству  
Администрации городского округа Ревда

### ЗАЯВКА

#### на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам

проездного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new);
- официальный сайт Организатора аукциона - <https://admrevda.ru>;
- Администрация городского округа Ревда (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

м.п.

«\_\_\_» 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\*Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Ревда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Ревда, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ года, обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора в собственность земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_\_\_ кв.м.), местоположение: \_\_\_\_\_

категория земель – \_\_\_\_\_  
кадастровый номер – \_\_\_\_\_  
разрешенное использование – \_\_\_\_\_  
(именуемый далее Участок).

1.2. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на Участке, к «Покупателю» не переходит.

1.3. Продавец ставит Покупателя в известность, что отчуждаемый земельный участок свободен от прав третьих лиц, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.4. На указанном Участке объектов недвижимого имущества не имеется.

1.5. Земельный участок передан без составления акта приема-передачи земельного участка.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на расчетный счет администрации городского округа Ревда, в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления (передачи) Продавцом проекта Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.1. Договора перечисляется на единый казначейский счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда), наименование банка: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК банка: 016577551, р/с 03100643000000016200, кор/с 40102810645370000054, ОКТМО: 65719000  
КБК 901 1 14 06012 04 0000 430.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п. 1.1. Договора.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

При наличии пунктов государственной геодезической сети в границах земельного участка обеспечивать сохранность данных пунктов, уведомлять надлежные органы власти обо всех случаях повреждения или уничтожения данных пунктов. За несоблюдение вышеуказанных требований правообладатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. При наличии на земельном участке, указанном в п. 1, зеленых насаждений обратиться за предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений на территории городского округа Ревда» в муниципальное казенное учреждение городского округа Ревда «Управление городским хозяйством».

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя».

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**