

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ



Общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда

25 октября 2024 № 42 (1105)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 г.

№ 3223

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Ревда, решением Думы городского округа Ревда от 29.07.2009 № 172 (в редакции от 19.12.2018 № 266), «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Ревда», решением Думы от 31.01.2018 № 166 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Ревда» (в редакции от 31.07.2019 № 328, от 30.10.2019 № 347, от 29.07.2020 № 410, от 26.10.2022 № 113), а так же с постановлением главы городского округа Ревда от 11.10.2024 № 27 «О назначении публичных слушаний о бюджете городского округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести 14 ноября 2024 года публичные слушания по проекту бюджета городского округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации городского округа Ревда (ул. Азина, д. 70а).

Начало публичных слушаний - в 16.00 часов.

2. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию в составе:

Председатель комиссии:

Шмелева С.Л. – и. о. заместителя главы администрации городского округа Ревда;

Члены комиссии:

Костромина О.А. - начальник Финансового управления админи-

страции городского округа Ревда;

Спиренкова Н.Г. - начальник отдела планирования доходов Финансового управления администрации городского округа Ревда;

Прокина Ю.В. – начальник бюджетного отдела Финансового управления администрации городского округа Ревда;

Валюгин И.А. - начальник управления по организационной работе и информационной политике администрации городского округа Ревда;

3. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний (прилагается).

4. И. о. заместителя главы администрации городского округа Ревда С.Л. Шмелевой организовать прием заявок на участие в публичных слушаниях, предложений и рекомендаций по проекту бюджета городского округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Прием заявок производить в срок до 13 ноября 2024 года, по адресу: 623281 Свердловская область, г. Ревда, ул. Азина, д. 70а (2 этаж, приемная, тел. 3-07-39).

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа Ревда С.Л. Шмелеву.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ревда
3223

от 18.10.2024 г. №

П Л А Н мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Ревда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Утверждение темы докладов и содокладов	Костромина О.А.	Не позднее 11 ноября 2024 г.
2	Определение состава участников публичных слушаний	Шмелева С.Л. Валюгин И.А.	Не позднее 11 ноября 2024 г.
3	Подготовка информационных и раздаточных материалов	Турсунова Н.Л.	Не позднее 11 ноября 2024г.
4	Оповещение населения о проведении слушаний через средства массовой информации	Валюгин И.А.	Не позднее 7 ноября 2024 г.
5	Подготовка помещения для проведения публичных слушаний	Валюгин И.А.	Не позднее 14 ноября 2024 г.
6	Регистрация заявок на участие в публичных слушаниях, поступивших предложений и рекомендаций	Костромина О.А.	Не позднее 13 ноября 2024 г.
7	Регистрация участников слушаний	Валюгин И.А.	14 ноября 2024 г.
8	Избрание председателя и секретаря публичных слушаний, утверждение порядка проведения слушаний (продолжительность доклада, содокладов и выступлений в прениях)	Шмелева С.Л.	14 ноября 2024 г.
9	Оформление протокола публичных слушаний	Секретариат слушаний	14 ноября 2024 г.
10.	Оформление заключения о результатах публичных слушаний и опубликование его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости»	Шмелева С.Л. Валюгин И.А.	Не позднее 21 ноября 2024 г.
11	Подготовка проекта постановления о результатах публичных слушаний	Костромина О.А.	Не позднее 28 ноября 2024 г.
12	Рассмотрение результатов публичных слушаний	Клепикова Т.А.	Не позднее 03 декабря 2024г.
13	Публикация принятого постановления в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости»	Валюгин И.А.	Не позднее 06 декабря 2024г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2024 г.

№ 3226

**О мероприятиях по переходу муниципального автономного образовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов
имени Героя России Игоря Ржавитина» на дистанционный режим функционирования**

Руководствуясь Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, Методическими указаниями МУ 3.1.2/4.2.3973-23. 3.1.2. «Инфекции дыхательных путей. 4.2. Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Эпидемиологический надзор за внебольничными пневмониями», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 28.12.2023, в соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 21.04.2020 № 743 «О назначении, выплате и определении размера денежной компенсации на обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в муниципальных общеобразовательных учреждениях и обособленных структурных подразделениях муниципальных общеобразовательных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования городского округа Ревда, по имеющимся государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам» с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Ревда от 18.09.2020 № 1717, от 01.02.2022 № 168, от 10.02.2022 № 205, от 15.11.2023 № 3316, от 13.12.2023 № 3682, рассмотрев уведомление исполняющего обязанности директора муниципального автономного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина» Десятковой И.И. от 21.10.2024 № 164 о случаях заболевания внебольничной пневмонией и микоплазменной пневмонией, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исполняющему обязанности директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина» Десятковой И.И. в период с 22.10.2024 по 01.11.2024 включительно обеспечить:

1) организацию учебного процесса для обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина» с применением дистанционных технологий и электронного обучения, позволяющих создавать условия для взаимодействия обучающихся и педагогических работников опосредованно (на расстоянии);

2) корректировку учебного календарного графика в связи с переводом на дистанционный режим функционирования с учетом необходимости обеспечения требований федеральных государственных образовательных стандартов;

3) организацию работы по выплате денежной компенсации на обеспечение бесплатным односторонним питанием отдельных категорий обучающихся (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети из семей, име-

ющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, дети лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лица без гражданства, постоянно проживающие на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшие территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, прибывшие на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке, дети граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», дети из многодетных семей) и на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных технологий;

4) учащихся техническими средствами обучения, необходимыми для освоения образовательных программ в дистанционном режиме;

5) бесперебойное функционирование муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина» при переводе работников на дистанционную форму работы с учетом эпидемиологической ситуации;

6) консультирование обучающихся и их родителей (законных представителей) по вопросам осуществления образовательного процесса;

7) уведомление родителей (законных представителей) обучающихся о переходе на дистанционный режим функционирования муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина»;

8) ежедневный мониторинг хода образовательного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, в том числе контроль посещаемости занятий;

9) сбор оперативных сведений о режиме трудового дня педагогических работников, участвующих в реализации образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий.

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

3. Настоящее постановление разместить на официальных сайтах управления образования городского округа Ревда и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования городского округа Ревда Т.В. Мещерских.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2024 г.

№ 3228

**О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:21:1601002:552,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда,
поселок Крылатовский, улица Озерная, земельный участок 2а**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:21:1601002:552 (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Российская Федерация, Свердловская об-

ласть, городской округ Ревда, поселок Крылатовский, улица Озерная, земельный участок 2а, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общей площадью 1333,00 кв.м. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 385 276 рублей 99 копеек, сумма задатка для участия в аукционе –

385 276 рублей 99 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 11 558 рублей 31 копейка;

2. Аукцион по продаже земельного участка является открытым

по составу участников.

3. Управлению по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда:

3.1. Подготовить извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и опубликовать его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда и официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

3.2. Обеспечить публикацию извещения о результатах аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления

и опубликовать его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда и официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

4. Организатором аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить администрацию городского округа Ревда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т. А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2024 г.

№ 3229

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:21:1601002:551, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, поселок Крылатовский, улица Озерная, земельный участок 1а

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:21:1601002:551 (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Ревда, поселок Крылатовский, улица Озерная, земельный участок 1а, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общей площадью 1985,00 кв.м. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 517 469 рублей 65 копеек, сумма задатка для участия в аукционе – 517 469 рублей 65 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 15 524 рубля 09 копеек;

2. Аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников.

3. Управлению по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда:

3.1. Подготовить извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и опубликовать его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда и официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

3.2. Обеспечить публикацию извещения о результатах аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и опубликовать его в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда и официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

4. Организатором аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить администрацию городского округа Ревда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т. А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2024 г.

№ 3230

Об исключении из казны и реестра объекта муниципальной собственности

На основании заключения договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в соответствии с законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муници-

пального имущества», статьей 26 Устава городского округа Ревда, администрация городского округа Ревда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Финансово-бухгалтерскому отделу администрации городского округа Ревда исключить из имущества казны городского округа Ревда объект недвижимого имущества в виде жилого помещения:

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Документ - основания, дата перехода права	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.
1.	г. Ревда, ул. Ленина, д. 34, кв. 21	51,8	договор приватизации № 32 от 14.10.2024 г., г/р 15.10.2024 г.	66:21:0101046:431	349986,14

2. Управлению по муниципальной собственности администрации городского округа Ревда (Е.Ф. Пискунова) исключить из реестра объектов муниципальной собственности городского округа Ревда объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т. А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2024 г.

№ 3265

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании ре-

шения Думы городского округа Ревда от 25.07.2018 № 222 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Ревда», решения Думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского

округа Ревда Свердловской области в новой редакции», с учетом рекомендации комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Земельным участкам с кадастровыми номерами 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147, расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки», предоставить разрешение на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Ю.В. Анциферову.

Т.А. КЛЕПИКОВА,
глава городского округа Ревда

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147, расположенных в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки» (далее – проект).

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: земельные участки с кадастровыми номерами 66:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147

сроки разработки: -

организация-заказчик: администрация городского округа Ревда, Малашкевич В.Е., Балягутдинов Ф.Ф., Долгодворов, А.С., Миндиярова А.А., Золин А.С., Самедова Д.Д., Булатов Н.В.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление главы городского округа Ревда от 03.10.2024 № 25 «О проведении общественных обсуждений».

Распоряжение администрации городского округа Ревда от 04.10.2024 № 149 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 04.10.2024 по 18.10.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности через средства массовой информации (общественно-политический бюллетень Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости» от 04.10.2024 № 39 (1102) и официальный сайт администрации городского округа Ревда)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту были представлены с 07.10.2024 по 14.10.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, за исключением праздничных и выходных дней) в здании администрации городского округа Ревда, расположенном по адресу: г. Рев-

да, ул. Цветников, д. 57, 2 этаж

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

в период 07.10.2024 по 14.10.2024 не поступили

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

№ 11/24 от 18 октября 2024 года

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам городского округа Ревда.

2. В срок с 07.10.2024 по 14.10.2024 от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

3. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки городского округа Ревда с учетом п. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании данного заключения подготовить и направить главе городского округа Ревда рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 6:21:0601001:3137, 66:21:0601001:3138, 66:21:0601001:3139, 66:21:0601001:3140, 66:21:0601001:3141, 66:21:0601001:3142, 66:21:0601001:3143, 66:21:0601001:3144, 66:21:0601001:3145, 66:21:0601001:3146, 66:21:0601001:3147 расположенным в территориальной зоне «Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки».

4. На основании вышеуказанных рекомендаций главе городского округа Ревда в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель общественных обсуждений
Начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

Ю.В. Долгих

18 октября 2024 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, ул. Ильича, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 733,00 кв.м

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, с. Кунгурка, ул. Ясных Зорь, 52, кадастровый номер 66:21:1401002:1784, площадь земельного участка составляет 1500,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского

округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 19.10.2024 года по 17.11.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует граждан о приеме заявлений на предлагаемые для предоставления в собственность земельные участки:

свободный земельный участок, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Свердловская область, г. Ревда, в северо-западной части, площадь в соответствии схемы расположения земельного участка составляет 1113,00 кв.м

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, по предварительной записи по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цвет-

ников, 57, 2-ой этаж, каб. № 24, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 19.10.2024 года по 17.11.2024 года включительно) непосредственно в управление по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда, предварительно записаться по телефону 8 (34397) 5-38-80 в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, в понедельник: с 09.00 до 12.00 часов; среду с 9.00 до 12.00 часов.

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ администрация городского округа Ревда информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута.

1. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1949з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 30,9 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «КЛ - 0,4 кВ от ул. Есенина 3 до

ул. Есенина 5 (ТП «Промкомбинат») протяженность: 103 м., литер: 1г», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:193 (площадью 0,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101076:195 (площадью 7,4 кв.м.), на часть земель кадастрового квартала 66:21:0101076 (площадью 23,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1951з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 44,3 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Ледянка-2» до ул. Яблонева, ул. Фиалкова, протяженность: 1282 м. Литер: 2а», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204002:1367 (площадью 0,2 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204002:95 (площадью 0,7 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0901001:207 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:1204002:888 (площадью 0,4 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0901001 (площадью 42,9 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1952з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 33,8 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Южный» до ул. Индустриальная, ул. Гвардейская, к/сад РММЗ-1 протяженность: 2538 м., литер: 3б; Инвентарный номер: 22211/484/01/», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2404 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:1271 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101075:456 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101075:478 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101075:73 (площадью 0,1 кв.м.),

части земель кадастрового квартала 66:21:0101075 (площадью 33,0 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1954з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 43,9 кв. м. в отношении земельного участка и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ с каб. выводом от ТП «Кабалино» до ул. Родниковая, ул. Кабалинская. Литер: 18а», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2560 (площадью 1,3 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:464 (площадью 0,4 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:230 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:232 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:472 (площадью 0,8 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101073 (площадью 41,2 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1955з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 37,8 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «Кабалино» до

ул. Сосновая, ул. Родниковая 1-41. Литер: 18б, протяженность трассы 2534 м., инвентарный номер: 2213/484/01/208», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0000000:2560 (площадью 1,0 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:18 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:866 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:530 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:139 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:475 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:878 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:895 (площадью 0,1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101073 (площадью 36,1 кв.м.) сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В адрес администрации городского округа Ревда 22.10.2024 г. (вх. № 1956з) обратилось ПАО «Россети Урал» с ходатайством об установлении публичного сервитута площадью 0,5 кв. м. в отношении земельных участков и земель, в целях эксплуатации (размещения) объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ - 0,4 кВ с каб. от ТП «Кабалино» до

ул. Сосновая, ул. Родниковая, ул. Васильковская. Литер: 18в, про-

тяженность: 2882 м, инвентарный номер: 22213/484/01/209», сроком на 49 лет.

Согласно представленной схеме границы публичного сервитута расположены на территории: части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:604 (площадью 0,1 кв.м.), части земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101073:605 (площадью 0,1 кв.м.), части земель кадастрового квартала 66:21:0101073 (площадью 0,3 кв.м.), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ознакомиться со схемой расположения границ публичного сервитута, а также ходатайством об установлении публичного сервитута возможно, в управлении по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда по адресу: 623286, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 57, 2-ой этаж, каб. № 20, в понедельник: с 13.00 до 17.00 часов; среду с 9.00 до 17.00 часов, предварительно записаться по тел. 8 (34397) 5-13-20, 5-38-80, 5-22-02.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (администрация городского

округа Ревда), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ю.В. ДОЛГИХ,
начальник управления по землепользованию
и градостроительству администрации
городского округа Ревда

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

1.1. Администрация городского округа Ревда в лице управления по муниципальной собственности и природным ресурсам (далее – Организатор торгов) информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

Место нахождения: Управление по муниципальной собственности и природным ресурсам администрации городского округа Ревда, 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57.

Телефон: 8 (34397) 3 70 12.

1. Электронная почта: obuhova@admrevda.ru.

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Извещение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Ревда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.admrevda.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным решением Думы городского округа Ревда от 28.05.2014 № 223.

1.5. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Ревда от 16.10.2024 № 3137 «Об организации проведения торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда».

1.6. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, в том числе физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда:

- нежилые помещения, расположенные в строении литер А, общей площадью 32,5 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Российская, 11, кадастровый номер 66:21:0101079:1713.

- Начальная цена предмета аукциона определена из годовой суммы арендной платы и составляет – 110 073 (сто десять тысяч семьдесят три) рубля 60 копеек в год без учета НДС;

- Шаг аукциона 5 503 рубля 68 копеек;

- Размер задатка – 22 014 рублей 72 копейки;

- Целевое использование объекта – под офис.

2.2. Срок договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда: 5 лет;

3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

щения

3.6. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда.

4. Условия проведения аукциона в электронной форме
(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 25 октября 2024 года с 07 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 ноября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 21 ноября 2024 года в 07 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

[/www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx](http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx).

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руковоитель)). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

- не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- подано две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким Претендентом не отозваны.

6.12. Организатор торгов, постоянно действующая аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона, в соответствии с которыми проводится признание заявителей участниками торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

7.1. При проведении торгов на право заключения Договора аренды устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

1) соответствие участников торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов (в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявлять предложения о начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

8.7. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды на муниципальное имущество (стоимость годового размера арендной платы).

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, в день проведения аукциона подписывается Организатором торгов, постоянно действующей аукционной комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного дня с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена победителя;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;

- ИНН победителя.

9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда

С иной информацией, условиями договора аренды на объект муниципальной собственности городского округа Ревда, можно ознакомиться в Управлении по муниципальной собственности и природным ресурсам по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, 57, с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (местного времени), тел. 8 (34397) 3 70 12 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для разме-

щения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Подписание договора

10.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с Администрацией городского округа Ревда, в электронной форме на электронной площадке, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аук-

ционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и не позднее 5 рабочих дней со дня направления договора Победителю.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается Администрацией городского округа Ревда с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № ____

в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества

(лот № _____)

Прошу включить _____,
(наименование юр. лица, И.П., ФИО - для физического лица)

в число претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения (жилом здании, отдельно стоящем здании), расположенного по адресу: г. Ревда _____, являющегося муниципальной собственностью городского округа Ревда, назначенном на « ____ » _____ 20__ г., для осуществления _____ деятельности.

Являюсь субъектом _____,
(микро-предприятие, малого, среднего, крупного предпринимательства)

в случае, если является субъектом малого или среднего бизнеса.

Установленный задаток внесен полностью (прилагаю подтверждающий документ).

С правилами и условиями аукциона ознакомлен, обязуюсь выполнять все требования, установленные законодательством РФ.

Предлагаемое в аренду помещение (объект) мною осмотрено претензий к состоянию помещения (объекта) не имею.

С договором аренды помещения ознакомлен и согласен.

Предупрежден, что в случае победы на аукционе и последующего отказа по своей инициативе от заключения договора аренды на объект, выставленный на аукционе, внесенный мной задаток остается в бюджете городского округа Ревда.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан единственным участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды муниципального имущества в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды муниципального имущества. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента: _____

Почтовый адрес (проживания) Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

КПП Претендента: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица):

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в аукционе мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Мобильный телефон: _____ Рабочий телефон: _____

Домашний телефон: _____ Факс: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложение: 1. _____

2. _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Н.В. КРЫЛОВА,
заместитель начальника управления по муниципальной
собственности и природным ресурсам
администрации городского округа Ревда



**СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ**



+7 343 229 05 11

РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА ОТ

2 000 000 ₽

Кредитные и налоговые каникулы

Бюджетные места для детей в вузах

Бесплатные путевки в детские лагеря

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

- ▶ В размере 20 000 рублей – детям (на каждого ребенка) гражданина, заключившего контракт;
- ▶ В размере 1 500 000 рублей – семье гражданина, заключившего в период с 20 сентября по 31 декабря 2024 года контракт о прохождении военной службы.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

- ▶ Единовременная выплата при подписании контракта – 400 000 рублей;
- ▶ Денежное довольствие от 210 000 рублей в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет).

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫПЛАТА ОТ

210 000 ₽

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

- ▶ В размере 100 000 рублей – семье гражданина, заключившего контракт с Министерством обороны России.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ**

- ▶ Организация отдыха для детей военнослужащих в оздоровительных лагерях;
- ▶ Обеспечение бесплатным горячим питанием в школах (завтрак или обед) детей военнослужащих;
- ▶ Внеочередное оказание медицинской помощи военнослужащим и членам их семей;
- ▶ Компенсация стоимости проезда по территории Свердловской области военнослужащим;
- ▶ Льготная газификация дома, компенсация до 90% стоимости.